



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 grudnia 2025 r.

Poz. 7856

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 22.12.2025 08:51:52



UCHWAŁA NR 0007.90.2025 RADY GMINY GOLESZÓW

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Godziszów – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy Goleszów

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów, przyjętego Uchwałą Nr 0007.59.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 30 września 2015 r.

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Godziszów – etap I.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Godziszów – etap I o powierzchni ok. 555 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr 0007.74.2020 Rady Gminy Goleszów z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Godziszów – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:2000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **Załącznik Nr 4** – dane przestrzenne.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe;
- 5) strefy obserwacji archeologicznej;
- 6) symbole podane w § 3, określające przeznaczenie terenu.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1**, występują następujące elementy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) stanowiska archeologiczne;
- 2) strefa sanitarna od cmentarza 50 m;
- 3) strefa sanitarna od cmentarza 150 m;
- 4) strefa sanitarna od cmentarza 500 m;
- 5) tereny osuwisk aktywnych;
- 6) tereny osuwisk aktywnych okresowo;
- 7) tereny osuwisk nieaktywnych;
- 8) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 11) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 12) pomnik przyrody;
- 13) tereny zamknięte.

4. Na rysunku planu, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1**, występują następujące oznaczenia informacyjne:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- 2) granica gminy Goleiszów;
- 3) granica sołectwa Godziszów;
- 4) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 5) stacje transformatorowe;
- 6) magistrała wodociągowa;
- 7) obszar złoża „Kozakowice”;
- 8) obszary w sąsiedztwie terenu kolejowego.

§ 3. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:

- 1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 3) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) US – teren zabudowy usług sportu i rekreacji;
- 6) R – tereny rolnicze;

- 7) ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
- 8) ZC – tereny cmentarzy;
- 9) ZL – tereny lasów;
- 10) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 11) KDZ – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze;
- 12) KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne;
- 13) KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- 14) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 15) KK – teren kolei.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Godziszów – etap I, dla którego ustalenia ujęte są w uchwale;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Goleszów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania nadziemnych elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, podjazdów dla niepełnosprawnych lub innych obiektów związanych z infrastrukturą komunikacyjną, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;
- 6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej lub terenie, w przypadku terenów nie przeznaczanych pod zabudowę, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 9) **usługi nieuciążliwe** – rozumie się przez to działalność i usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
- 10) **dojazdach** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzenia projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **wysokości zabudowy:**
 - a) wysokość budynków – mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 12) **siedlisku** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w zabudowie zagrodowej.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. W celu kształtowania ład przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 11 m za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których przyjmuje się wysokość 35 m, o ile przepisy **Rozdziału 3.** nie stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej w dniu wejścia niniejszego planu zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach, pod warunkiem nieprzekroczenia parametrów ustalonych w planie;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu zabudowy zagrodowej, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach oraz z możliwością uzupełnienia nowymi obiektami w ramach istniejącego siedliska, pod warunkiem nieprzekroczenia parametrów ustalonych w planie;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu zabudowy o przekroczonych parametrach w stosunku do podanych w planie dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach bez możliwości powiększenia przekroczonego parametru;
- 5) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części, znajdujących się między linią rozgraniczającą terenu oraz nieprzekraczalną linią zabudowy, bez zmiany ich kubatury.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów mających wpływ na powstanie ryzyka wystąpienia awarii;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem warunków określonych zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 6) zakaz lokalizacji:
 - a) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowania odpadów niebezpiecznych,
 - b) składowisk odpadów,
 - c) nowych miejsc przeznaczonych na punkty zbierania,
 - d) miejsc przeznaczonych na punkty przeładunku i przetwarzania odpadów;

7) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszar planu położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

3. W obszarze planu jest zlokalizowany pomnik przyrody: modrzew europejski.

4. W obszarze planu znajduje się złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Kozakowice”.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną w planie następujące obiekty zabytkowe:

- 1) kaplica na cmentarzu ewangelickim nowym;
- 2) dom mieszkalny, ul. Nierodzimská 45, murowany, ok. 1880 r.;
- 3) dom mieszkalny, ul. Tęczowa 28 i 30, murowany, ok. 1890 r.;
- 4) dom mieszkalny, ul. Nierodzimská 15, murowany, ok. 1900 r.;
- 5) obora, ul. Nierodzimská 21, murowana, ok. 1900 r.;
- 6) dom mieszkalny, ul. Nierodzimská 21, murowany, 1892 r.;
- 7) dom mieszkalny, ul. Skoczowska 2, murowany, 1920 r.;
- 8) obora, ul. Skoczowska 5; murowana, ok. 1910 r.;
- 9) dom mieszkalny, ul. Skoczowska 5, murowany, 1918 r.;
- 10) dom mieszkalny, ul. Nowa 5, murowany, ok. 1850 r.;
- 11) dom mieszkalny, ul. Centralna 19, murowany, ok. 1910 r.;
- 12) dom (dawna szkoła), ul. Nierodzimská 1, murowany, ok. 1920 r.;
- 13) dom mieszkalny, ul. Tęczowa 27, murowany, lata 20. XX w.;
- 14) cmentarz ewangelicki stary;
- 15) cmentarz ewangelicki nowy.

2. Dla obiektów zabytkowych, wymienionych w **ust. 1 pkt 1-13**, ustala się:

- 1) ochronę obiektów z zachowaniem ich cech stylowych obejmujących bryłę obiektu, spadki i geometrię dachu, detal architektoniczny, historyczną stolarkę okienną i drzwiową z możliwością jej wymiany na analogiczną, wystrój elewacji, w tym kształt i rozmieszczenie otworów okiennych;
- 2) zakaz docieplania elewacji budynków od zewnątrz prowadzącego do zniszczenia lub pokrycia detali;
- 3) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blach i okładzin z płytek gresowych;
- 4) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych, w szczególności cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna;
- 5) dopuszcza się zadaszenie wejść, doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi;
- 6) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę obiektów;
- 7) zakaz nadbudowy obiektów.

3. Dla obiektów zabytkowych, wymienionych w **ust. 1 pkt 14 i 15**, ustala się:

- 1) ochronę układu kompozycyjnego cmentarzy, starodrzewu, historycznych ogrodzeń i zabytkowych nagrobków;
- 2) nakaz przywrócenia i rewaloryzacji zieleni zdegradowanej oraz odtwarzanie historycznego układu przestrzennego.

4. W obszarze planu występują następujące stanowiska archeologiczne:

- 1) Nr 1: AZP 109-45/3, ślad osadnictwa, średniowiecze;

- 2) Nr 2: AZP 109-45/2, osada, ślad osadnictwa, średniowiecze, neolit;
- 3) Nr 3: AZP 109-45/7, ślad osadnictwa, średniowiecze;
- 4) Nr 4: AZP 109-45/8, ślad osadnictwa, średniowiecze;
- 5) Nr 5: AZP 109-45/10;
- 6) Nr 6: AZP 109-45/17, ślad osadnictwa, OWR, średniowiecze;
- 7) Nr 7: AZP 109-45/28, osada, ślad osadnictwa, epoka kamienna, prehistoria, późne średniowiecze, ok. nowożytny;
- 8) Nr 8: AZP 109-45/29, osada, średniowiecze, ok. nowożytny;
- 9) Nr 9: AZP 109-45/24, osada, epoka brązu, ok. halszycki;
- 10) Nr 10: AZP 109-45/30, ślad osadnictwa, epoka kamienia.

5. Dla ochrony stanowisk archeologicznych wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” o promieniu 40 m, zgodnie z rysunkiem planu.

6. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz strefy ochrony konserwatorskiej „OW”, wymienionych w **ust. 4 i 5**, roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych, mających na celu ochronę zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu przez nadsypywanie bądź niwelacje niezwiązane z robotami budowlanymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. W obszarze planu nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie i wynosi 1%** (raz na 100 lat) oraz obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **wysokie i wynosi 10%** (raz na 10 lat) na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) opracowanych w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego.

2. Zakaz realizacji nowej zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **wysokie i wynosi 10%** (raz na 10 lat).

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie i wynosi 1%** (raz na 100 lat) przy realizacji nowej zabudowy:

- 1) nakaz wyniesienia poziomu parteru przynajmniej powyżej lustra wody $Q_{1\%}$;
- 2) nakaz stosowania zaizolowania przeciwwodnego płyty posadzkowej/płyty fundamentalnej oraz zabezpieczenie przed rozmyciem podłoża;
- 3) nakaz stosowania materiałów odpornych na działanie wody;
- 4) nakaz stosowania zabezpieczeń otworów drzwiowych przed napływem wody powodziowej $Q_{1\%}$;
- 5) nakaz stosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.

4. Na obszarach, o których mowa w **ust. 1** ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. W obszarze planu określa się granice:

- 1) osuwisk aktywnych;

- 2) osuwisk okresowo aktywnych;
- 3) osuwisk nieaktywnych;
- 4) obszarów zagrożonych ruchami masowymi.

6. Na obszarach, o których mowa w **ust. 5**, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia występujących w nich skomplikowanych warunków gruntowych;
- 2) nakaz odprowadzenia wód opadowych szczelnym systemem oraz konieczność stosowania rozwiązań technologicznych niepowodujących stagnacji wód;
- 3) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub ze studnią chłonną.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W obszarze planu wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone symbolami:

- 1) KDZ – tereny dróg publicznych – dróg zbiorczych;
- 2) KDL – tereny dróg publicznych – dróg lokalnych;
- 3) KDD – tereny dróg publicznych – dróg dojazdowych;
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planu poprzez drogi: 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ (ulica Godziszowska i Skoczowska), od 1KDL do 3 KDL i 12KDD (Pod Chełmem), 2KDD (ulica Tęczowa), 3KDD (ulica Kalinowa), 4KDD (ulica Centralna), 7KDD (ulica Sarnia), 9KDD (ulica Malownicza), 11KDD (ulica Lotnicza), 13KDD (ulica Zapłocie), 14KDD i 18KDD (ulica Nierodzimská), 15KDD (ulica Zbożowa), 17KDD (ulica Bładnicka), 19KDD (ulica Nad Stawami), 5KDD (ulica Młyńska) oraz pozostałe drogi dojazdowe i wewnętrzne wyznaczone w niniejszym planie.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z zewnętrznym systemem komunikacyjnym:

- 1) gminy Goleszów (wieś Kisielów), za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolu: KDZ (ulica Skoczowska);
- 2) gminy Goleszów (wieś Goleszów), za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: KDZ (ulica Godziszowska) oraz KDD (ulica Lotnicza);
- 3) gminy Goleszów (wieś Kozakowice Dolne), za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: KDD (ulica Młyńska), KDD (ulica Nad Stawami);
- 4) gminy Skoczów (wieś Bładnice Dolne), za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: KDD (ulica Nierodzimská), KDD (ulica Bładnicka);
- 5) gminy Dębowiec (wieś Ogrodzona), za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: KDD (ulica Tęczowa).

3. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są dojazdy oraz drogi i trasy rowerowe niewydzielone na rysunku planu.

4. Ustala się minimalną szerokość dojazdów niewydzielonych na rysunku planu oraz nowo wydzielanych dróg wewnętrznych – 5 m.

5. Modernizacja systemu komunikacyjnego polegać będzie na budowie nowych, remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.

6. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN1**, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oznaczonych symbolem **MN2** oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych symbolem **MNU**: 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny, 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce parkingowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej;

- 2) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **U**: 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej i dodatkowo 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem **PU**: 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych i dodatkowo 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem **US**: 10 miejsc parkingowych;
- 5) dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC**: 10 miejsc parkingowych;
- 6) dla terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R**: 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;
- 7) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem **MN2**: 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny.

7. Ustala się realizację miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja oraz możliwość realizacji w obrębie sąsiednich nieruchomości w granicach obszaru planu w ramach prowadzonej inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny.

8. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych w formie:

- 1) garaży;
- 2) parkingów otwartych;
- 3) parkingów podziemnych.

9. Ustala się nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) z indywidualnych ujęć wód, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez:
 - a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
 - b) napowietrzną i kablową sieć średniego i niskiego napięcia;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) z indywidualnych zbiorników;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła;
- 6) odprowadzenie ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 i ust. 6 pkt 3;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych oraz możliwość odprowadzenia do cieków wodnych lub w inny indywidualny sposób, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 8) w zakresie odnawialnych źródeł energii dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizację urządzeń o mocy nieprzekraczającej 500 kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii: słonecznej, geotermalnej i hydrotermalnej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami **MN1, MN2**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

- dla zabudowy wolnostojącej: 1000 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej: 500 m²,
- dla zabudowy szeregowej: 400 m²,
- dla zabudowy wielorodzinnej: 2000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,
- dla zabudowy bliźniaczej: 12 m,
- dla zabudowy szeregowej: 7 m,
- dla zabudowy wielorodzinnej: 20 m;

2) dla terenów oznaczonych symbolem **U**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1 200 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

4) dla terenu oznaczonego symbolem **ZC**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1 200 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;

5) dla pozostałych terenów z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **R, ZL, ZLz**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 10 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 5 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. W strefach sanitarnych od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

1) w strefie o szerokości 50 m:

- a) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
- b) zakaz realizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) w strefie o szerokości 150 m:

- a) zakaz realizacji studni i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) zakaz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;

3) w strefie o szerokości 500 m: zakaz realizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

2. W miejscach wskazanych na rysunku planu jako obszary w sąsiedztwie terenu kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 15. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolami **od 1MN1 do 18MN1**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usług nieuciążliwych,
- b) budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty,
- c) zieleń urządzona,
- d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- e) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 11 m,
 - b) budynków gospodarczych, garażowych: 7 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
 - b) budynków gospodarczych, garażowych: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.

§ 16. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej**, oznaczonych symbolami **od 1MN2 do 2MN2**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej,

- c) zieleń urządzone,
- d) budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty,
- e) dojeżdża, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- f) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 11 m,
 - b) budynków gospodarczych, garażowych: 7 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
 - b) budynków usługowych i pozostałych: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami od 1MNU do 3MNU, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) zieleń urządzone,
 - c) dojeżdża, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - d) ciągi piesze, drogi rowerowe,
 - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 11 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży: 7 m;
- 6) geometria dachów:

- a) budynków mieszkalnych: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
- b) budynków mieszkalno-usługowych, usługowych, gospodarczych, garażowych: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami od 1U do 3U, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokale mieszkalne,
- b) budynki gospodarcze, garaże,
- c) zieleń urządzona,
- d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- e) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków usługowych: 11 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży: 7 m,
 - c) dla terenu **2U**: 12 m, za wyjątkiem wieży ćwiczeń budynku strażnicy straży pożarnej, dla której dopuszcza się 25,0 m;
- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 19. 1. Dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem 1US, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usług gastronomii (35% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej),
- b) zieleń urządzona,
- c) ciekі wodne,
- d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- e) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

- 5) maksymalna wysokość budynków: 11 m;
- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 20. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami od 1R do 30R, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) uprawy polowe, sady, łąki i pastwiska,
- b) zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zadrzewienia śródpolne, zakrzewienia,
- b) ciekі wodne,
- c) rowy i urządzenia melioracyjne,
- d) urządzenia przeciwpowodziowe,
- e) dojścia, dojazdy, drogi transportu rolnego,
- f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 11 m;
- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej w pasie do 150 m od wyznaczonych w planie dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§ 21. 1. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolami od 1ZN do 29ZN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: łąki, pastwiska, zadrzewienia śródpolne, zakrzewienia, zieleń łąkowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ciekі wodne,
- b) rowy i urządzenia melioracyjne,
- c) urządzenia przeciwpowodziowe,
- d) dojścia, dojazdy,
- e) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu.

§ 22. 1. Dla terenów cmentarzy, oznaczonych symbolami od 1ZC do 2ZC, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe dla terenu 1ZC:

- a) cmentarz,

b) zabudowa usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie podstawowe dla terenu 2ZC: cmentarz;

3) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 1ZC:

a) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

b) zieleń urządzona,

c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 2ZC:

a) zieleń urządzona,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 1ZC:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni terenu;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu;

5) maksymalna wysokość budynków: 7 m, za wyjątkiem obiektów kaplic i kościołów, dla których dopuszcza się wysokość 25 m;

6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 2ZC: zakaz zabudowy.

§ 23. 1. Dla terenów lasów, oznaczonych symbolami od 1ZL do 16ZL, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, trasy rowerowe,

b) ciekі wodne,

c) rowy melioracyjne,

d) obiekty służące gospodarce leśnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 24. 1. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych symbolami od 1WS do 13WS, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,

b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów wymienionych w **ust. 1 pkt 2** – zagospodarowanie stosowanie do przepisów odrębnych.

§ 25. 1. Dla terenów dróg publicznych – drogi zbiorcze, oznaczonych symbolami od 1KDZ do 3KDZ, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy technicznej zbiorczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona, izolacyjna,

- b) place manewrowe, miejsca postojowe,
- c) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Dla terenów dróg publicznych – drogi lokalne, oznaczonych symbolami od 1KDL do 3KDL, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy technicznej lokalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona, izolacyjna,
- b) place manewrowe, miejsca postojowe,
- c) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. 1. Dla terenów dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczonych symbolami od 1KDD do 19KDD, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy technicznej dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona, izolacyjna,
- b) place manewrowe, miejsca postojowe,
- c) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. 1. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona, izolacyjna,
- b) place manewrowe,
- c) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1. Dla terenu kolei, oznaczonego symbolem 1KK, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) dojścia, dojazdy,
- b) zieleń urządzona, izolacyjna,
- c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75% powierzchni terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 10 m;
- 6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 40 m;
- 7) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

Rozdział 4.

Stawki procentowe

§ 30. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 32. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

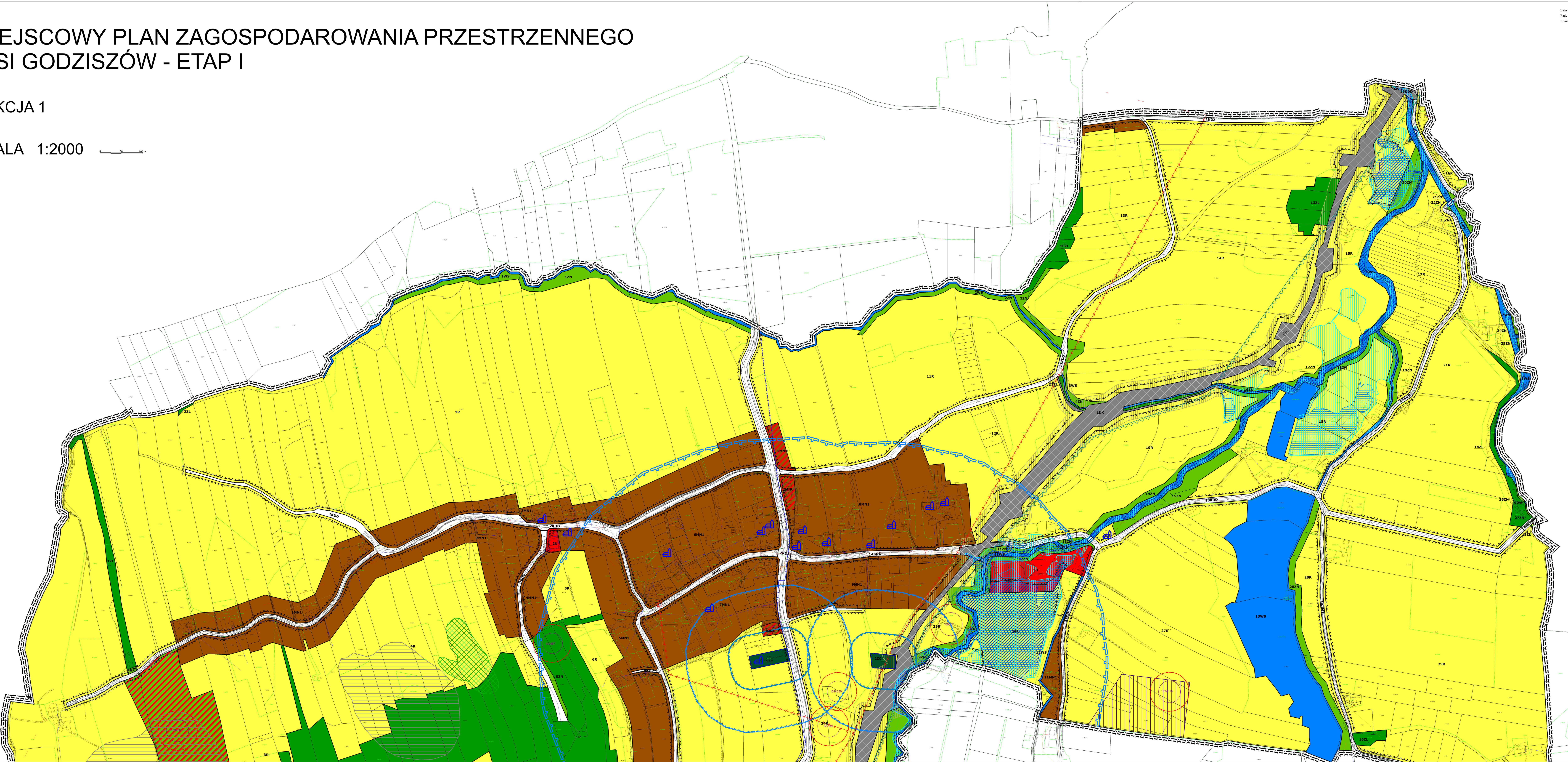
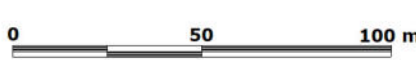
Przewodnicząca Rady Gminy

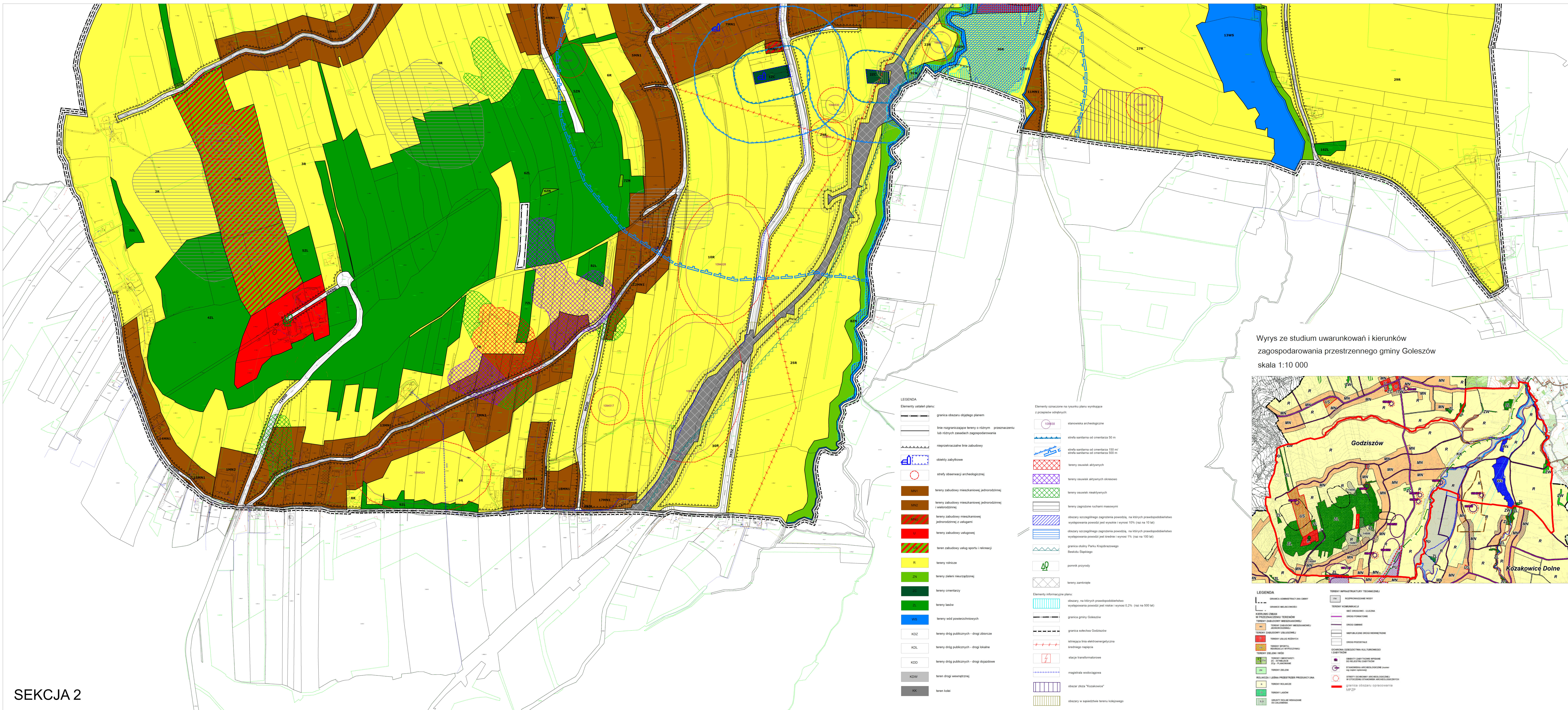
Elżbieta Duraj

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GODZISZÓW - ETAP I

SEKCJA 1

SKALA 1:2000





Załącznik nr 2 do uchwały nr 0007.90.2025

Rady Gminy Goleszów

z dnia 17 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Goleszów postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Godziszów – etap I* do publicznego wglądu – **nie uwzględnić** następujących uwag złożonych w trakcie ww. wyłożenia:

Lp.	Nr uwagi w wykazie	Data wpływu uwagi (data wysłania uwagi)	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		9.		10.
1.	3	17.10.2025	[...]*	798/3 – budowlana Godziszów	Dz. 798/3	17MN1, 1KDD, 10R, 9KDD		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	4	20.10.2025	[...]*	Zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu	Dz. 865/9	16MN1, 9R		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

				miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się w przeważającej części w jednostce 16MN1 oraz częściowo 9R. Z uwagi na właściwość użytkową, prawną oraz ewidencyjną, w tym klasę bonitacyjną gruntu RIVa, proszę o zwiększenie obszaru jednostki 16MN1 na cały teren działki.							Przeznaczenie całej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	5	22.10.2025	[...]*	Proszę o zmianę wysokości budynku w jednostce planu 12MN1. Na działce 763/1 w Godziszowie została wydana decyzja pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego. Decyzja związana ze zmianą konstrukcji na dach spadzisty. Zmiana w wysokości na 12 m.	Dz. 763/1	12MN1, 10R, 8KDD		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wysokości budynków są ustalane jednakowo dla całej wsi. Zgodnie z Uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania wsi Godziszów przestrzennego rozdziałem 2 § 5 pkt 4 dopuszcza się zachowanie istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu zabudowy o przekroczonych parametrach w stosunku do podanych w planie dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach bez możliwości powiększenia przekroczonego parametru.
4.	7	5.11.2025	[...]*	Wnoszę by w planie przestrzennym miejscowości Godziszów na moich działkach nr 22/8, 16/8, 679/3, 684/3 oprócz zabudowy jednorodzinnej była też możliwość zabudowy zagrodowej, czyli możliwość budowy nowych budynków związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych. Inwentarskich,	Dz. 22/8, 16/8, 679/3, 684/3	6MN1, 3MN1		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Brak możliwości łączenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej zgodnie z - art. 15 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - par. 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego

				magazynowych itp. oraz możliwość ich rozbudowy, dobudowy, takie budynki są niezbędne do dalszego istnienia i funkcjonowania mojego gospodarstwa rolnego.						zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. - w związku z par. 3 pkt 2 i 3 Rozporządzenia ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z Uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Godziszów rozdziałem 2 § 5. pkt 3 jest możliwość podejmowania robót budowlanych na tych obiektach oraz z możliwością uzupełnienia nowymi obiektami w ramach istniejącego siedliska.
5.	8	5.11.2025	[...]*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 900/2 z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie przyległym do drogi publicznej (ul. Pod Chelmem).	Dz. 900/2	9R	+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6.	10	6.11.2025	[...]*	Zwracam się o zmianę przeznaczenia części działki 763/3 na cele budowlane związane z budownictwem mieszkaniowym. Obecnie fragment ten oznaczony jest jako Bi.	Dz. 763/3	10R	+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia

											27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

[...]* Wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 0007.90.2025

Rady Gminy Goleszów

z dnia 17 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Goleszów, uchwalając *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Godziszów – etap I*, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy Goleszów wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) finansowane będą z budżetu Gminy Goleszów.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 z późn. zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.90.2025

Rady Gminy Goleszów

z dnia 17 grudnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę