



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 grudnia 2022 r.

Poz. 7931

UCHWAŁA NR L/1189/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie komunikacji, obejmującego teren położony w Olszówce i Kamienicy w rejonie projektowanej ulicy zbiorczej na przedłużeniu ulicy Długiej do ulicy Drobniewicza i połączeń komunikacyjnych do ulicy Olszówki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185),

Rada Miejska w Bielsku-Białej stwierdza, że projekt

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie komunikacji, obejmującego teren położony w Olszówce i Kamienicy w rejonie projektowanej ulicy zbiorczej na przedłużeniu ulicy Długiej do ulicy Drobniewicza i połączeń komunikacyjnych do ulicy Olszówki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.) i, wobec niewniesienia uwag, uchwala wyżej wymienioną zmianę.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej „zmianą planu”, dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie komunikacji, obejmującego teren położony w Olszówce i Kamienicy w rejonie projektowanej ulicy zbiorczej na przedłużeniu ulicy Długiej do ulicy Drobniewicza i połączeń komunikacyjnych do ulicy Olszówki – uchwała Nr XXXVI/881/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 stycznia 2009 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 76, poz. 1736 (plan nr 111).

2. W uchwale o której mowa w ust. 1, w § 23 wyrażenie „Dla jednostek wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolami EE-01, EE-02 ustala się:” zastępuje się wyrażeniem „Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem EE-02 ustala się:”.

3. Na rysunku będącym załącznikiem graficznym do uchwały, o której mowa w ust. 1 **wprowadza się następujące zmiany:**

- 1) obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem „A” **wyłącza się** z terenu oznaczonego symbolem KDPJ-11 i **przyłącza się** do terenu oznaczonego symbolem MN-02;
- 2) obszar oznaczony na rysunku zmiany symbolem „B” **wyłącza się** z terenu oznaczonego symbolem MN-02 i **przyłącza się** do terenu oznaczonego symbolem KDPJ-11;
- 3) wykreśla się linie rozgraniczające terenu EE-01, a jego obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem „C”, **przyłącza się** do terenu oznaczonego symbolem MN-01.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, zawierający wskazanie zmian, o których mowa w § 1 ust. 2;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 1b – rysunek pomocniczy zmiany planu – powiększenie w skali 1:1000, zawierający wskazanie zmian, o których mowa w § 1 ust. 2;
- 4) załącznik nr 2 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

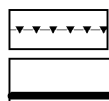
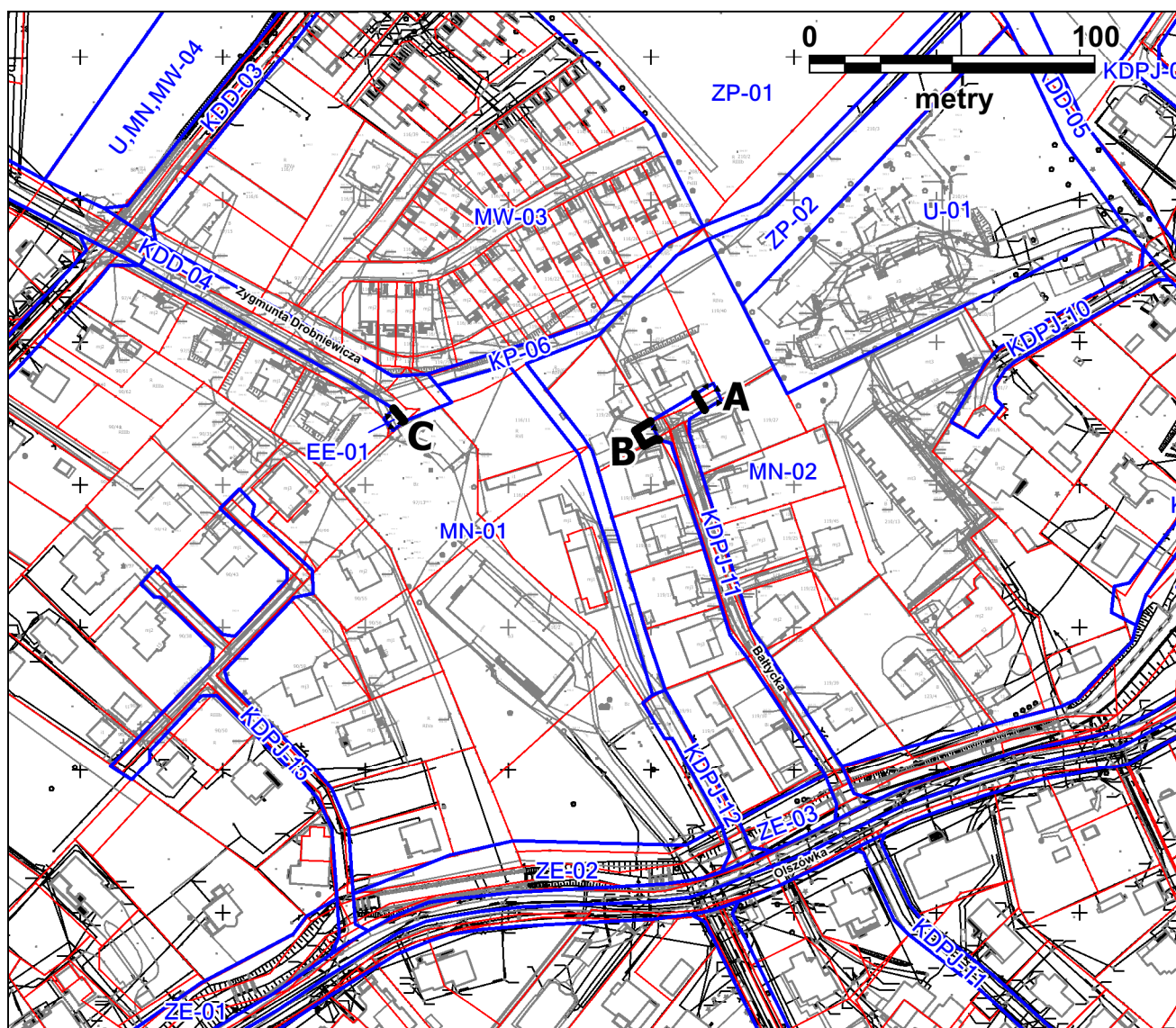
Dorota Piegzik-Izydorczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/1189/2022

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 24 listopada 2022 r.

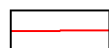
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI, OBEJMUJĄCEGO TEREN POŁOŻONY W OLSZÓWCE I KAMIENICY
W REJONIE PROJEKTOWANEJ ULICY ZBIORCZEJ NA PRZEDŁUŻENIU ULICY DŁUGIEJ
DO ULICY DROBNIEWICZA I POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH DO ULICY OLSZÓWKI
SKALA 1: 2000 RYSUNEK ZMIANY PLANU**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**A**

OZNACZENIE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH
NIE BĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE TERENÓW
PLANU MIEJSCOWEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZMIANY PLANU

BIURO ROZWOJU MIASTA

43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 6 tel/fax: (33) 4971 899 sekretariat@brm.bielsko-biala.pl www.brm.bielsko-biala.pl

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr L/1189/2022

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

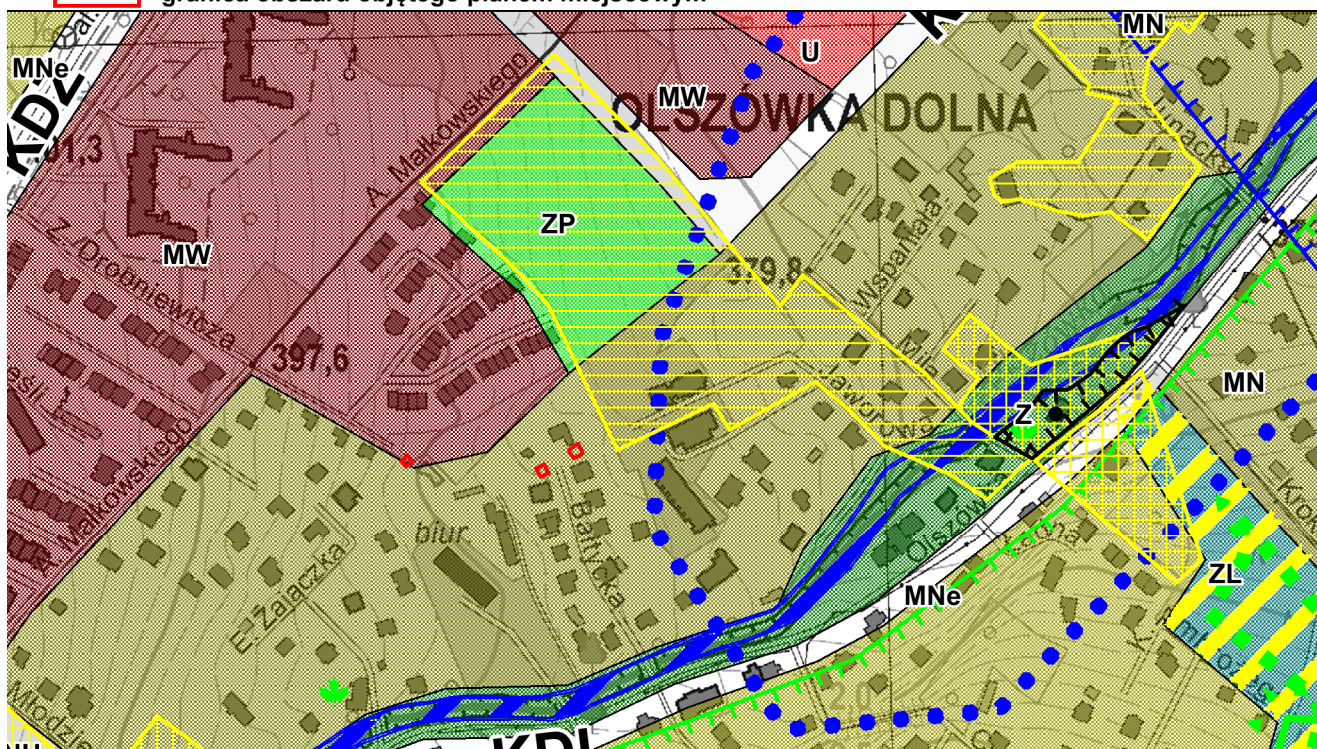
z dnia 24 listopada 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE KOMUNIKACJI, OBEJMUJĄCEGO TEREN POŁOŻONY W OLSZÓWCE I KAMIENICY W REJONIE PROJEKTOWANEJ ULICY ZBIORCZEJ NA PRZEDŁUŻENIU ULICY DŁUGIEJ DO ULICY DROBNIEWICZA I POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH DO ULICY OLSZÓWKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ

SKALA 1 : 5000

 granica obszaru objętego planem miejscowym



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

-  STREFA ŚRÓDMIEJSKA
obszar śródmieścia
-  STREFA MIESZKANICTWA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
-  STREFA MIESZKANIA JEDNORODZINNA
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
-  STREFA MIESZKANIA JEDNORODZINNA EKSTENSYWNA
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
-  STREFA MIESZKANIA USŁUGOWA
zabudowa mieszkaniowo-usługowa
-  STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
-  STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
-  STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary koncentracji funkcji usługowej
-  STREFA ŚRÓDOWISKA PRZYRODNICZEGO
lasy
-  STREFA ŚRÓDOWISKA PRZYRODNICZEGO
zieleni dolin rzek i potoków
-  STREFA ŚRÓDOWISKA PRZYRODNICZEGO
zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
-  STREFA ŚRÓDOWISKA PRZYRODNICZEGO
cmentarze
-  STREFA ŚRÓDOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody powierzchniowe śródlądowe
-  STREFA ŚRÓDOWISKA PRZYRODNICZEGO
pozostałe tereny systemu zieleni miasta

-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
strefa ochrony elementów
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
strefa ochrony archeologicznej

-  TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
-  TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
O OCHRONIE ZABYTKÓW I OCHRONIE NAD ZABYTKAMI

-  Ustanowione formy ochrony zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
rezerwy przyrody
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
parki krajobrazowe
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
otuliny parków krajobrazowych
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
pomniki przyrody
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
użytki ekologiczne
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
obszary Natura 2000
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
na obwałowanych odcinkach rzek
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
(o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły
-  Ustanowione formy ochrony przyrody
obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożeń
powodzi: wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z
z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia
30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
-  STREFA OCHRONY UJĘĆ WODY:
teren ochrony bezpośredniej
-  STREFA OCHRONY UJĘĆ WODY:
teren wewnętrzny ochrony pośredniej
- STREFA OCHRONY UJĘĆ WODY:
teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główny Biuro Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
- Poziomni Wodonośnicy
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
(osuwaniem się mas ziemnych):
- osuwiska aktywne
- osuwiska drzemające
- osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
- obszary intensywnego spełniania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej
miasta

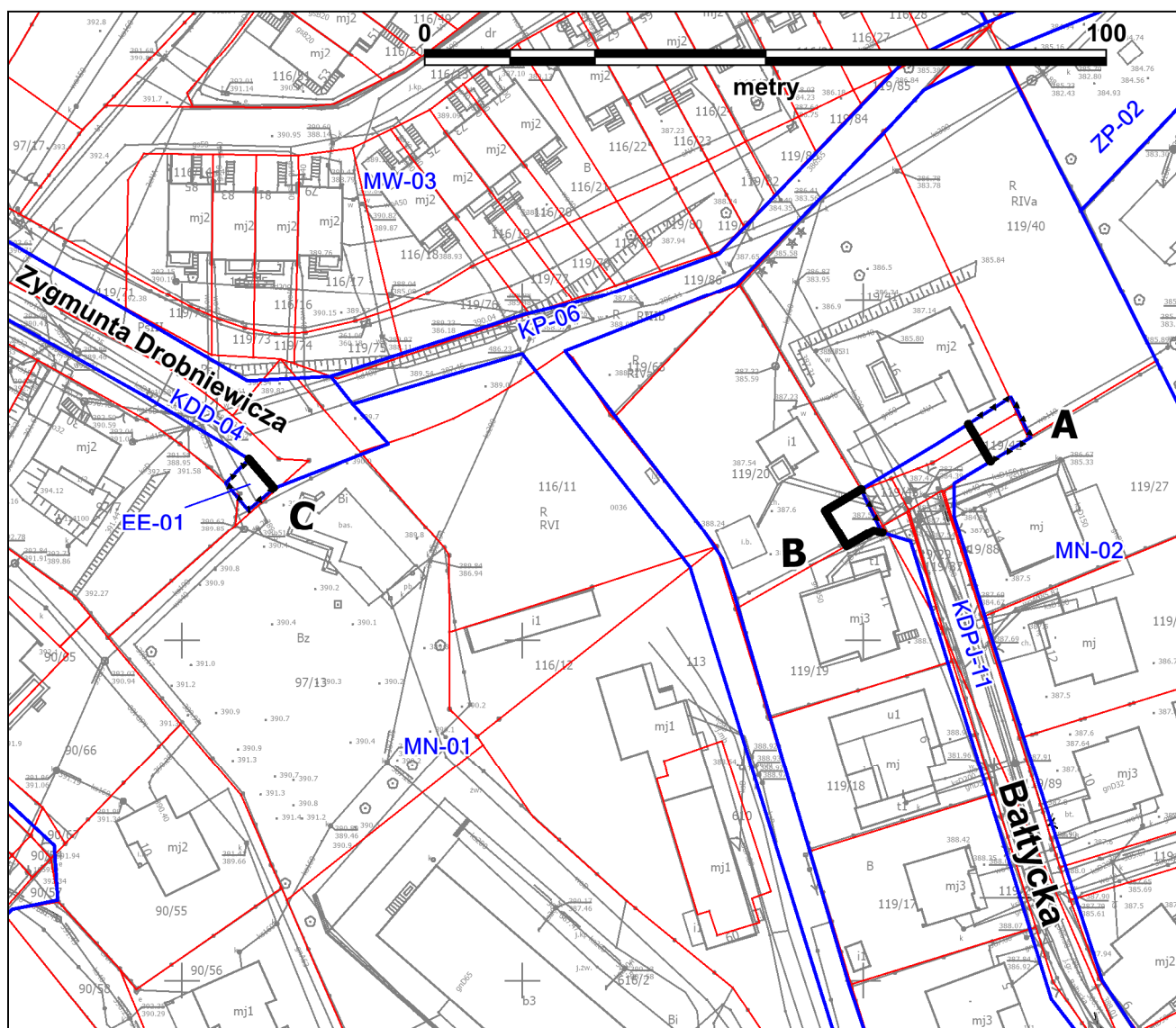
-  KOMUNIKACJA DROGOWA
-  drogi ekspresowe
-  ulice główne
-  drogi główne ruchu przyspieszonego
-  ulice zbiorcze
-  niektóre ulice lokalne
-  KOMUNIKACJA LOTNICZA
-  lotnisko
-  INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
-  tereny obiektów i urządzeń infrastruktury
elektroenergetycznej (główne punkty zasilania
GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
-  INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
-  tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
-  ujęcia wody
-  stacje uzdatniania wody
-  zbiorniki
-  INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
-  tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
-  INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- GOSPODARKA ODPADAMI
- tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice obszaru objętego studium
- - granica miasta Bielsko-Biala
- obszary predysponowane do funkcji
turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych
o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 1b do uchwały Nr L/1189/2022

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 24 listopada 2022 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI, OBEJMUJĄCEGO TEREN POŁOŻONY W OLSZÓWCE I KAMIENICY
W REJONIE PROJEKTOWANEJ ULICY ZBIORCZEJ NA PRZEDŁUŻENIU ULICY DŁUGIEJ
DO ULICY DROBNIEWICZA I POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH DO ULICY OLSZÓWKI
SKALA 1:1000 RYSUNEK POMOCNICZY - POWIĘKSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU**

**OZNACZENIA :**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

A OZNACZENIE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

**OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH
NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE TERENÓW PLANU MIEJSCOWEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZMIANY PLANU

**BIURO ROZWOJU MIASTA**

43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 6 tel/fax: (33) 4971899 sekretariat@brm.bielsko-biala.pl www.brm.bielsko-biala.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/1189/2022

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę