



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 lutego 2022 r.

Poz. 907

Elektronicznie podpisany przez:

Krzysztof Nowak

Data: 2022-02-10 14:42:37



## UCHWAŁA NR XXXVIII/722/2022 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 2 lutego 2022 r.

### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VIII/100/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa, przyjętego uchwałą nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

### **Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej**

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa nie narusza ustaleń II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku wraz ze zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza" przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXIII/706/17 z dnia 22 listopada 2017 roku

### **i uchwała**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa przyjętego uchwałą nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r.**

§ 1.1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r., poz. 1854) oraz załącznika Nr 1 o nazwie Rysunek planu, w skali 1:2000 stanowiący część graficzną planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale nr VIII/100/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa, przyjętego uchwałą nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

§ 2. W uchwale nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r., poz. 1854) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 3 pkt 1 wyraz „20” zastępuje się wyrazem „30”;
- 2) w § 1 w ust. 3 w pkt 3 po wyrazie „ciśnienia” skreśla się wyraz „ze strefą kontrolowaną”;
- 3) w § 1 w ust. 3 pkt 13 otrzymuje brzmienie „13) *strefa kontrolowana gazociągów*”;
- 4) w § 1 w ust. 3 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu „15) *projektowany gazociąg relacji Tworóg-Tworzeń DN1000*”;
- 5) w § 2 ust. 3 pkt 3 wyraz „kV” zastępuje się wyrazem „kW”;
- 6) w § 6 w ust. 3 dodaje się pkt 12 w brzmieniu „12) *wysokość sieci i urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki: do 40m.*”;
- 7) w § 12 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu „5. *Wysokość sieci i urządzeń infrastruktury: do 40 m.*”;
- 8) w § 14 w ust. 3 w pkt 3 wyraz „20 m” zastępuje się wyrazem „40 m.”;
- 9) w § 15 w ust. 1 w pkt 2 w lit. b, po przecinku dodaje się nowe wyrazy w brzmieniu: „w tym *napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV*”;
- 10) w § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie „1. *W zakresie wskazanej na rysunku planu strefy kontrolowanej dla gazociągów wysokiego ciśnienia uwzględnia się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*”;
- 11) w § 22 w ust. 1 wyraz „8KDD1/2” zastępuje się wyrazem „9KDD1/2”;
- 12) w § 22 w ust. 1 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu „9) *9KDD1/2 - 10,0 m zakończona placem do zawracania 16,0 m x 10,0 m*”;
- 13) w § 23 w ust. 1 wyraz „11KDW” zastępuje się wyrazem „9KDW”;
- 14) w § 23 w ust. 1 w pkt 8 wyraz „10,0 m” zastępuje się wyrazem „6,0 m”;
- 15) w § 23 w ust. 1 skreśla się pkt 9;
- 16) w § 23 w ust. 1 w pkt 10 wyraz „10KDW” zastępuje się wyrazem „9KDW”;
- 17) w § 23 w ust. 1 skreśla się pkt 11;



- 18) w § 28 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu „4) *dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i budowę nowych sieci gazowych średniego i wysokiego ciśnienia, w tym gazociągu relacji Tworóg-Tworzeń DN1000*”;
- 19) w § 29 w pkt 6 wyrazy „*linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;*” zastępuje się wyrazami „*lub napowietrznych*”;
- 20) w § 29 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu „8) *dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i budowę nowych elementów stacyjnych i liniowych wysokiego napięcia, w tym projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Wygiełzów – Tucznawa.*”.

**§ 3.** Zmienia się załącznik nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa, będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000.

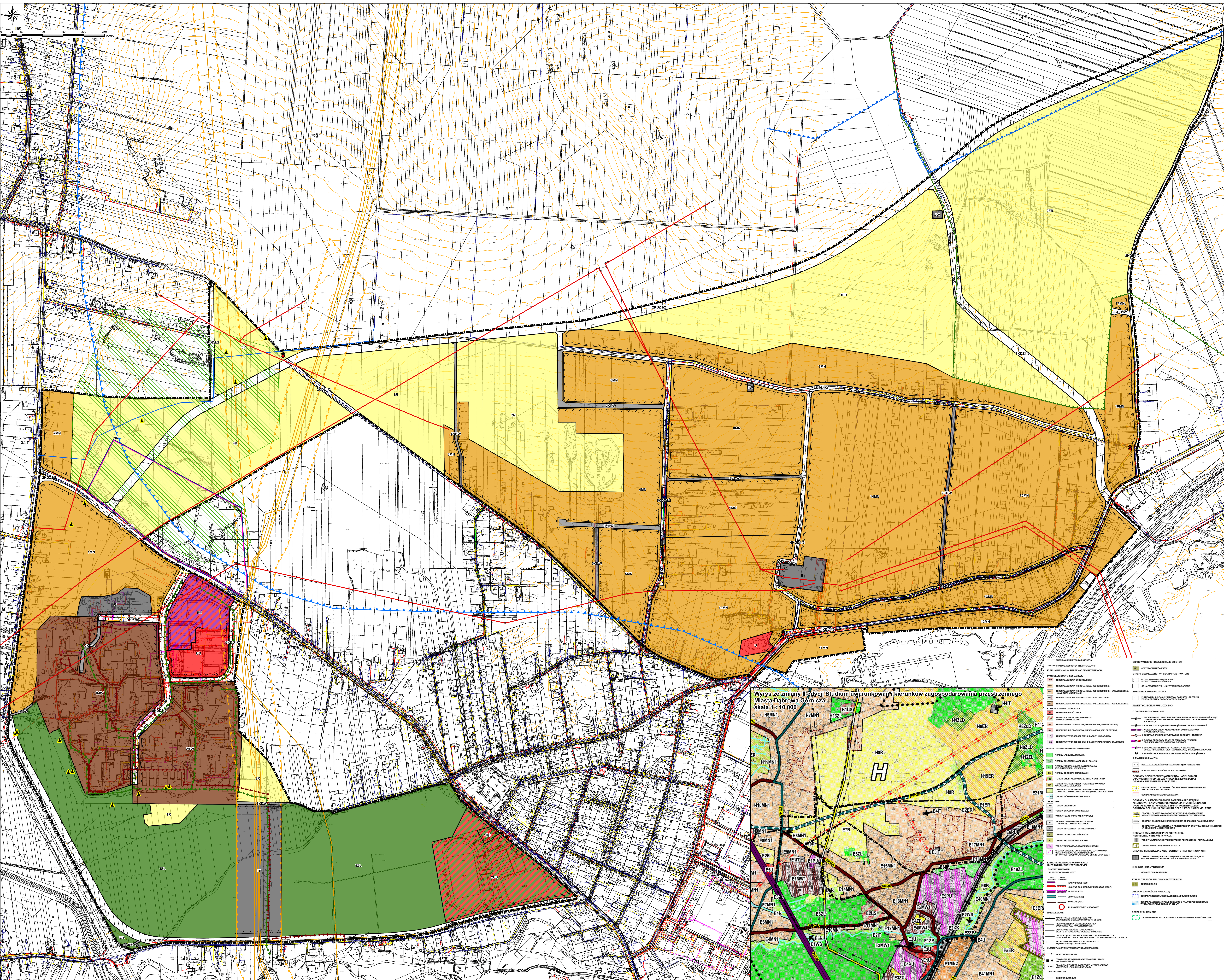
**§ 4. 1.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**





**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza  
dla terenów położonych w rejonie osiedla  
Młodych Hutników i Wygłezłowa**

rysunek zmiany planu  
skala 1 : 2 000

### Legenda

### Ustalenia planu

-  Granica obszaru objętego zmianą planu  
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

-  Nieprzekraczalne linie zabudowy

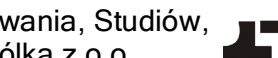
**Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu**

- |            |                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------|
| <b>MW</b>  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej              |
| <b>MN</b>  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej              |
| <b>PU</b>  | Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług |
| <b>UG</b>  | Teren zabudowy usługowej oświaty                         |
| <b>U</b>   | Teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej         |
| <b>US</b>  | Tereny usług sportu i rekreacji                          |
| <b>R</b>   | Tereny rolnicze                                          |
| <b>ER</b>  | Tereny rolnicze wyłączone z zabudowy                     |
| <b>ZL</b>  | Tereny lasów                                             |
| <b>E</b>   | Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki      |
| <b>W</b>   | Tereny infrastruktury technicznej wodociągów             |
| <b>IT</b>  | Tereny infrastruktury technicznej gazu i kanalizacji     |
| <b>C</b>   | Tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa          |
| <b>KDZ</b> | Tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej            |
| <b>KDL</b> | Tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej             |
| <b>KDD</b> | Tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej           |
| <b>KDW</b> | Tereny dróg wewnętrznych                                 |
| <b>KX</b>  | Tereny ciągu pieszo                                      |

### Informacje planu

-  Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego średniego napięcia 110kV / 130kV
-  Wodociąg magistralny WM500
-  Gazociąg wysokiego ciśnienia
-  Istniejący kolektor deszczowy
-  Istniejący kolektor sanitarny
-  Granica GZWP Oklusz-Zawiercie
-  Granica udokumentowanego złoża wapieni
-  Granica strefy ochrony ujęcia wody podziemnej Ujęcie
-  Projektowany uzytek ekologiczny "Pańska Góra"
-  Granice projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Trzebieńskie wzgórza"
-  Teren zamknięty
-  Numer i granica działki ewidencyjnej
-  Strefa kontrolowana gazociągów
-  Obiekty militarne
-  Projektowany gazociąg relacji Tworząd-Tworzeń PN1000

Wyrus ze zmiany II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Dąbrowa Górnicza  
skala 1 : 10 000

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów,<br>Usługi i Realizacji Spółka z o.o.<br>45-026 Katowice, ul. Wita Stwosza 17<br>tel. (43) 331 206 02 fax: (43) 331 206 03<br>KRS: 0000000218717<br><a href="http://www.terpla.pl">www.terpla.pl</a> |                                                                                                                                                                                                 |  |                 |
| ZAMAWIAJĄCY:                                                                                                                                                                                                                                 | Urząd Dzielnicy Górnica<br>ul. Cieszczyńska 21<br>03-203 DĄBRÓWA GÓRNICZA                                                                                                                       |                                                                                       |                 |
| NUMER UMOWY:                                                                                                                                                                                                                                 | 29/PJL/21.26.2020 z dn. 15 października 2020r.                                                                                                                                                  |                                                                                       |                 |
| TEMAT:                                                                                                                                                                                                                                       | Zniwiotczenie planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Górnica Gmina Łęka Górna polegającego na wykreśleniu Młodych Hątków i Wygostków                                                   |                                                                                       |                 |
| RYSYSTKA:                                                                                                                                                                                                                                    | Rysunek oznaczony planem                                                                                                                                                                        |                                                                                       |                 |
| ZESPÓŁ AUTORSKI                                                                                                                                                                                                                              | mgr inż. arch. Ryszard Wąsikowski<br>Marek Ławda<br>dr Krystyna Rydz<br>Przemysław<br>mgr inż. Maciej Wywyrnyński<br>Przemysław<br>dr Krzysztof Wąsikowski<br>Krzysztof i ochowicz architektura |                                                                                       |                 |
| SKALA                                                                                                                                                                                                                                        | 1:2 000                                                                                                                                                                                         | DATUM                                                                                 | Styczeń 2022 r. |



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/722/2022

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2 lutego 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej postanawia:

**§ 1.** Nie uwzględnić następujących uwag wniesionych do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 01.10.2021 r. do 22.10.2021 r. oraz w terminie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 05.11.2021 r.:

**1) Uwagi nr 1** o treści: *"Prośba o zmianę w planie działek rolnych na działki leśne:*

*Działki o numerach 1325, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1335/1, 1338, 1340-1343, 1345, 1348, 1349, 1352, 1354-1357, 1359/1, 1363, 1365/1, 1365/2, 1367-1369, 1360/1, 1360/2, 1346 – Ząbkowice znajdują się w obrębie terenów 2ER oraz drogi 2KDZ1/2.*

*Działka o numerze 1093 znajduje się w obrębie terenu 1ER.*

*Działki o numerach 121/1-121/7, 121/10-121/12 – Ząbkowice, 314, 315, 317, 342/1, 342/2, 302-308, 293-295, 292/1, 288-291, 137-140, 9, 11/4 – Sikorka, 1319/2, 1300/2, 1300/3, 1301/2, 1301/3, 1302/2, 1306/1, 1306/2, 1298, 1359/2, 1358, 1335/2-1335/5, 1337, 1351, 1347, 1333, 1331, 1327, 1329, 1324, 1316-1318, 1319/1, 1320, 1323/1, 1304/1, 1304/2, 1305, 1309, 1313, 1323/2 – Ząbkowice znajdują się poza zakresem obszaru objętego planem" w całości z następującym uzasadnieniem:* Zgodnie z Uchwałą VIII/100/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa zakresem zmiany planu objęto korektę przebiegu dróg wewnętrznych; wprowadzenie zmian, w ustaleniach tekstowych dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia w ramach budowy gazociągu Hermanowice- Strachocina-Pogórska Wola-Tworzeń-Tworóg-Odolanów. W związku z powyższym wnioskowana zmiana przeznaczenia wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego określony w uchwale o przystąpieniu. Ponadto należy dodać, że część działek wskazanych w uwadze wykracza poza granice obszaru objętego zmianą planu. Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu.

**2) Uwagi nr 2** o treści: *Prośba o rozpatrzenie wykonania linii kablowej podziemnej w miejsce nowych linii napowietrznych w miejscach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Wyraża sprzeciw, aby w planie do tej pory obowiązującym, przeznaczyć kolejne tereny pod napowietrzne linie wysokiego napięcia, których zagęszczenie w tym rejonie już i tak jest duże. Szczególnie, że mowa o terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w tak atrakcyjnym rejonie. Linie napowietrzne niszczą krajobraz i zmniejszają wartość terenów nie tylko w pasie w którym przebiegają, ale również oddziałują negatywnie na okoliczne nieruchomości. Aktualnie inwestuje i planuje inwestycje w tym obszarze. Napowietrzna linia wysokiego napięcia obniży wartość istniejących nieruchomości oraz ograniczy możliwości inwestowania. W przypadku realizacji dodatkowych linii wysokiego napięcia będzie domagał się odszkodowania od utraty wartości nieruchomości w całości z następującym uzasadnieniem:* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym narzędziem, za pomocą którego gmina może realizować wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zadania własne polegające na kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej. Wskazana treść uwagi nie dotyczy zakresu planu miejscowego. Zgodnie z aktualnym orzecznictwem sądów administracyjnych i rozstrzygnięciami organu nadzoru nie wprowadza się do tekstu planu ustaleń wykraczających poza materie planowania przestrzennego. Obowiązkowy zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. nr 164 poz. 1587). Ponadto w projekcie zmiany planu, nie wskazuje się nowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/722/2022  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia 2 lutego 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej ustala:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/722/2022

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2 lutego 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)**