DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 stycznia 2010 r. **Nr 10**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

146 – Rady Miejskiej w Bytomiu nr LIII/759/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice 588

147 – Rady Gminy Herby nr XXVII/499/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 624

148 – Rady Gminy Herby nr XXIX/539/09 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 642

149 – Rady Gminy Herby nr XXIX/571/09 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania 649

150 – Rady Miasta w Myszkowie nr XXXVI/315/09 z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/284/05 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 kwietnia 2005r. ustalającej regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkujących na terenie Gminy Myszków 650

151 – Rady Gminy Panki nr XXVII/193/09 z dnia 9 listopada 2009 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania 651

152 – Rady Gminy Panki nr XXVII/194/09 z dnia 9 listopada 2009 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych gminy realizowanych w formie pomocy rzeczowej, zasiłków celowych i zasiłków okresowych przyznanych pod warunkiem zwrotu całości lub części świadczenia 652

153 – Rady Gminy Panki nr XXVII/195/09 z dnia 9 listopada 2009 r. w sprawie sposobu sprawienia pogrzebu przez gminę Panki 653

154 – Rady Gminy Panki nr XXVII/196/09 z dnia 9 listopada 2009 r. w sprawie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pankach 653

155 – Rady Gminy Rudnik nr XXXIV/263/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wymogów, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części 654

156 – Rady Gminy Rudnik nr XXXIV/264/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wymogów, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 655

157 – Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXVI/835/09 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zmiany w stosowaniu przepisów porządkowych przy przewozie osób i bagażu podręcznego w środkach komunikacji zbiorowej organizowanej przez MZK Tychy 656

158 – Rady Miasta Ustroń nr XXXVIII/445/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie regulaminu targowiska miejskiego w Ustroniu 657

159 – Rady Miasta Ustroń nr XXXVIII/446/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z placów zabaw należących do Miasta Ustroń 658

160 – Rady Miejskiej Zabrze nr XLVI/616/09 z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/405/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17 listopada 2008r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso na terenie miasta Zabrze 659

161 – Rady Miejskiej Zabrze nr XLVI/624/09 z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr LVIII/723/06 z dnia 11 września 2006 r. (zmienionej Uchwałą Nr XXII/282/08 z dnia 17 marca 2008 r.) w sprawie ustanowienia wyróżnień i nagród za wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym oraz zasad i trybu ich przyznawania 660

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE:

162 – nr NP/II/0911/295/362/09 z dnia 16 grudnia 2009 r. stwierdzające nieważność w całości uchwały Nr XL/603/09 Rady Miasta Knurów z dnia 21 października 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości miesięcznych minimalnych stawek czynszu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Knurów i będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie 661

163 – nr NP/II/0911/296/374/09 z dnia 21 grudnia 2009 r. stwierdzające nieważność w całości uchwały Nr XXXVII/326/09 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Miasto Rydułtowy 664

164 – nr NP/II/0911/1/1/10 z dnia 6 stycznia 2010 r. stwierdzające nieważność w całości uchwały Nr XXXVIII/335/09 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XV/112/03 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową drogi, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg 669

165 – nr NP/II/0911/2/2/10 z dnia 6 stycznia 2010 r. stwierdzające nieważność w całości uchwały Nr XXXVII/494/09 Rady Gminy Rudziniec z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ustalania opłat za świadczenia w prowadzonych przez Gminę Rudziniec przedszkolach publicznych 671

146

UCHWAŁA NR LIII/759/09
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XX/263/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, po stwierdzeniu zgodności projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom" przyjętego uchwałą nr XXVI/460/00 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2000 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, zwany dalej „planem", obejmujący obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

2. Ustaleniami planu są:

1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę;

2) Rysunek planu w skali 1 : 1 000, wymieniony w ust. 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

1) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie, dotyczące uwag wniesionych do projektu planu;

2) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1.Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, zawiera następujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi te tereny;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) nakazane linie zabudowy;

5) trasy ścieżek rowerowych;

6) miejsca przejazdów przez torowisko tramwajowe;

7) kierunki powiązań wewnętrznego układu komunikacyjnego z drogami publicznymi;

8) strefy do zagospodarowania zielenią;

9) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy wraz z oznaczeniem:

a) pól zabudowy,

b) budynków lub grup budynków mieszkalnych wielorodzinnych z przypisanym symbolem dużej litery alfabetu;

10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wyrażone poprzez oznaczenie:

a) obiektów o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym:

- budynków,
- obiektu małej architektury;

b) granic strefy ochrony konserwatorskiej.

11) zasięgi kategorii wpływów eksploatacji górniczej I÷III.

2. Poza ustaleniami, wymienionymi w ust. 1, rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia obiektów lub elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych bądź mających wpływ na sposób zagospodarowania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem, w których mieszczą się:

a) obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1627/96 – kościół pod wezwaniem Bożego Ciała,

b) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą i numerem,

c) stanowisko archeologiczne, znane z archiwum, nie potwierdzone znaleziskami wraz ze strefą i numerem,

d) teren górniczy „Bytom - Centrum I" – eksploatacja węgla kamiennego,

e) teren górniczy „Bytom III - ZG" – eksploatacja węgla kamiennego,

f) granice strefy sanitarnej cmentarza,

g) linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną;

2) oznaczenia informacyjne:

a) orientacyjny przebieg projektowanej dwutorowej linii tramwajowej,

b) obszary możliwej reaktywacji wpływów płytkiej eksploatacji rud cynkowo-ołowiowych, w granicach których działania inwestycyjne mogą wymagać wykonania rozpoznania geologiczno-inżynierskiego,

c) zlikwidowane szyby związane z płytką eksploatacją rud cynkowo-ołowiowych wraz z oznaczeniem numeru szybu i głębokości,

d) prognozowane izolinie osiadań terenu,

e) granice wydzieleń ewidencyjnych i budynków pozyskane z ewidencji gruntów i budynków,

f) obszar w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 329 – Bytom.

3. Stosuje się następujące główne symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1 pkt 2:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) U – teren usług innych;

5) UO – teren usług oświaty;

6) UZ – teren usług zdrowia;

7) UA – teren usług administracji publicznej;

8) UKR – teren usług kultu religijnego;

9) US – teren usług sportu;

10) ZPU – teren zieleni urządzonej z usługami;

11) ZP – teren zieleni urządzonej;

12) ZPKS – teren zieleni urządzonej i obsługi

komunikacji;
13) ZC – teren cmentarza;
14) ZD – teren ogrodów działkowych;
15) KS – teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – garaże;
16) KSU – teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – pętla autobusowa;
17) KDZ – teren komunikacji – droga zbiorcza;
18) KDL – teren komunikacji – droga lokalna;
19) KDZKT – teren komunikacji – droga zbiorcza z torowiskiem tramwajowym;
20) KDD – teren komunikacji – droga dojazdowa;
21) KDW – teren komunikacji – droga wewnętrzna;
22) KT – teren komunikacji – torowisko tramwajowe;
23) KDX – teren komunikacji – ciąg pieszy;
24) IE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
25) IK – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
26) IG – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.

4. Do oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, poza głównymi symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w ust 3, stosuje się:
1) numer identyfikacyjny umieszczony przed głównym symbolem identyfikacyjnym;
2) numer porządkowy umieszczony po ukośniku, za głównym symbolem identyfikacyjnym.

5. Elementy wymienione w ust. 4 tworzą symbol identyfikacyjny przypisany do jednego terenu.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) celach publicznych – należy przez to rozumieć cele, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
2) długości frontu działki – należy przez to rozumieć długość odcinka lub linii łamanej, odgraniczającej działkę budowlaną planu od:
a) jednego z projektowanych w planie terenów komunikacji,
b) nieruchomości o szerokości co najmniej 8 m przeznaczonej na dojazd, powstałej w wyniku podziału nieruchomości;
3) dojeździe – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym;
4) dojeździe wewnętrznym – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów; przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek;
5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;
6) garażu – należy przez to rozumieć jednokondygnacyjny budynek, przeznaczony do przechowywania samochodów;
7) garażu wbudowanym – należy przez to rozumieć pomieszczenie do przechowywania samochodów wydzielone w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub wielorodzinnym;
8) głównej kalenicy – należy przez to rozumieć poziomą kalenicę wieńczącą budynek;
9) inwestorze – należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną ubiegającą się o wydanie pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
10) inwestycji – należy przez to rozumieć przedmiot wystąpienia o pozwolenie na budowę;
11) komunikacji wewnętrznej – należy przez to rozumieć rozwiązania służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, takie jak: dojazd wewnętrzny, plac manewrowy, rampa, podjazd, a także ciąg pieszy i ścieżka rowerowa;
12) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych;
13) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie garaży, garaży wbudowanych, parkingów terenowych, miejsc postojowych, parkingów wielopoziomowych i parkingów podziemnych wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
14) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsca parkingowe, opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego, towarzyszące budynkowi mieszkalnemu jednorodzinnemu, wielorodzinnemu lub usługowemu na działce budowlanej;
15) nakazanej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, do której musi przylegać krawędź jednej ze ścian zewnętrznych budynku; linia ta, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów wystroju elewacji, schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów;
16) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów,

okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów wystroju elewacji, schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów;

17) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;

18) parkingu podziemnym – należy przez to rozumieć jedno lub wielokondygnacyjną budowlę, budynek lub cześć budynku przeznaczoną do przechowywania samochodów, gdzie wszystkie kondygnacje są kondygnacjami podziemnymi;

19) parkingu terenowym – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte zgrupowanie miejsc parkingowych, opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego, z wyłączeniem miejsc postojowych, o których mowa w pkt 13;

20) parkingu wielopoziomowym – należy przez to rozumieć wielokondygnacyjną budowlę lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;

21) polu zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu część obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; granica pola zabudowy, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów wystroju elewacji, schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów;

22) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

23) reklamie – należy przez to rozumieć dowolnego rodzaju kształtu i wielkości nośnik treści reklamowych i informacyjnych, nie będący szyldem, znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, bądź elementem Systemu Informacji Miejskiej, w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, będący konstrukcją samodzielną lub montowany na zewnętrznych elementach innych obiektów budowlanych; reklamą są również treści reklamowe i informacyjne naniesione bezpośrednio na powierzchnię ściany zewnętrznej budynku;

24) reklamie małoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę nie będącą reklamą wielkoformatową lub reklamą średnioformatową;

25) reklamie ruchomej – należy przez to rozumieć reklamę wyposażoną w urządzenie służące do automatycznego wprawiania w ruch nośnika treści reklamowych lub informacyjnych;

26) reklamie średnioformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni od 5 do 10m^2 włącznie, nie będącą reklamą wielkoformatową, z wyjątkiem słupów plakatowych;

27) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10m^2 lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4m, nie wliczając w to gabarytów elementów konstrukcyjnych;

28) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną do niniejszej uchwały, stanowiącą załącznik oznaczony numerem 1;

29) Systemie Informacji Miejskiej – należy przez to rozumieć kompleksowo opracowany dla całego miasta lub dzielnicy system jednolitych stylistycznie elementów informacyjnych ułatwiających orientację w przestrzeni miasta; na system mogą się składać elementy takie jak: tablice z nazwami ulic i ich nośniki, tablice kierujące do istotnych punktów miasta (np. muzea, szpitale, wybrane usługi itp.), nośniki z planem miasta lub dzielnicy, nośniki informacji o istotnych elementach krajobrazu miejskiego (tj. obiekcie zabytkowym, patronie ulicy itp.);

30) szyldzie – należy przez to rozumieć nośnik treści informacyjnych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, bądź elementem Systemu Informacji Miejskiej, umieszczony na ogrodzeniu posesji lub ścianie lub dachu budynku, dotyczący podmiotu gospodarczego użytkującego tę posesję, budynek lub lokal w tym budynku;

31) tablicy ogłoszeniowej – należy przez to rozumieć niewielkich rozmiarów nośnik treści informacyjnych, nie będący reklamą, szyldem, znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, bądź elementem Systemu Informacji Miejskiej;

32) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym;

33) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

34) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, określany dla działki budowlanej lub terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, ustalany według następującego wzoru:

$$Wiz=Pzb/Pd,$$

gdzie:

a) Pzb to suma powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji wszystkich budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian każdej z tych kondygnacji, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,

b) Pd oznacza, według wskazania w tekście planu: powierzchnię działki budowlanej, lub powierzchnię terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

35) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział powierzchni

biologicznie czynnej, konieczny do zapewnienia w obrębie: działki budowlanej, części tej działki w obrębie strefy do zagospodarowania zielenią, lub terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, ustalony według następującego wzoru:

$$Wpb = (Pb/Pd)x100\%,$$

gdzie:

a) Pb to suma powierzchni gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej, powiększona o 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację,

b) Pd oznacza, według wskazania w tekście planu: powierzchnię działki budowlanej, lub powierzchnię terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, lub powierzchnię części działki budowlanej w obrębie strefy do zagospodarowania zielenią;

36) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej dopuszczonej w obrębie: działki budowlanej lub terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, ustalany według następującego wzoru:

$$Wpz = (Pz/Pd)x100\%,$$

gdzie:

a) Pz to suma powierzchni rzutów wszystkich budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych budynku, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,

b) Pd oznacza, według wskazania w tekście planu: powierzchnię działki budowlanej, lub powierzchnię terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

37) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci;

38) zespole garaży – należy przez to rozumieć więcej niż 2 garaże przylegające do siebie ścianami zewnętrznymi.

2. Użyty w treści uchwały skrót:

1) Wiz – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust.1 pkt 34;

2) Wpb – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust.1 pkt 35;

3) Wpz – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust.1 pkt 36.

3. Dla pojęć niezdefiniowanych w niniejszym paragrafie, a występujących w tekście uchwały obowiązują definicje znajdujące się w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;

2) przewiduje się odprowadzanie ścieków komunalnych, będących ściekami bytowymi, ścieków komunalnych innych niż ścieki bytowe oraz ścieków przemysłowych, po ich uprzednim podczyszczeniu, do miejskiej oczyszczalni – poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie ścieków z odwodnienia dróg oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym miejsc parkingowych, do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu tak, aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określone w aktualnie obowiązujących przepisach.

3. W zakresie gospodarki odpadami: sposób postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną, przyjmuje się stosowanie:

1) systemów grzewczych zdalaczynnych;

2) indywidualnych źródeł ciepła, a w przypadku urządzeń grzewczych małej mocy na paliwo stałe – spełniających kryteria energetyczne i emisyjne na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”;

3) urządzeń grzewczych wykorzystujących energię odnawialną, w tym kolektorów słonecznych.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie realizowana sieć gazociągów; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci;

2) stacje redukcyjno-pomiarowe gazu należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;

2) dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowych;

3) linie średniego napięcia dopuszcza się

wyłącznie jako kablowe; należy je lokalizować w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii;

4) jako zasadę należy przyjąć stopniową likwidację napowietrznych linii niskiego napięcia i zastąpienie ich liniami kablowymi, prowadzonymi w miarę możliwości w liniach rozgraniczających ulic.

7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej: obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami.

8. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.

§ 5. 1. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o dojazdy wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne niewydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w uchwale oraz w przepisach odrębnych, w tym dotyczących dróg pożarowych.

2. W przypadku ścieżki rowerowej oznaczonej na rysunku planu w liniach rozgraniczających ulicy, zgodne z planem jest również jej sytuowanie po przeciwnej stronie ulicy niż jest to oznaczone.

§ 6. 1. Obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym usługom, w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

1) dla handlu detalicznego – 20 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży;

2) dla działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc użytkowych;

3) dla administracji publicznej – 35 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;

4) dla hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania oraz obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania – 50 miejsc parkingowych na 100 łóżek;

5) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;

6) dla edukacji z wyjątkiem szkół wyższych – 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych lub 100 użytkowników;

7) dla cmentarzy – 5 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni;

8) dla pozostałych działalności – 10 miejsc parkingowych dla 1000 m^2 powierzchni użytkowej lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych.

2. Obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:

1) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 2 miejsca parkingowe, w tym 1 w garażu bądź garażu wbudowanym, przy czym liczbę miejsc należy powiększyć o:

a) 1 miejsce parkingowe w garażu bądź garażu wbudowanym, przy wydzieleniu dwóch lokali mieszkalnych,

b) 2 miejsca parkingowe przy wydzieleniu jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego, ale nie mniej niż jest to określone w ust. 1 dla rodzaju działalności prowadzonej w wydzielonym lokalu;

2) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, przy czym miejsce parkingowe może być lokalizowane:

a) na działce budowlanej, na której usytuowany jest budynek,

b) w granicach terenu, na którym usytuowany jest budynek,

c) w granicach terenów oznaczonych głównym symbolem identyfikacyjnym KS,

d) w parkingach wielopoziomowych, lub podziemnych w granicach terenów 1ZPU i 2MW/10.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 1, należy sytuować na działce budowlanej lub w granicach terenu oznaczonego głównym symbolem U, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 7. 1. W obszarze objętym planem obowiązuje, z zastrzeżeniem § 16 ust. 4, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Jeżeli zamierzenie inwestycyjne dopuszczone ustaleniami uchwały jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, a przeprowadzone stosownie do przepisów odrębnych postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie zakończone wynikiem pozytywnym, należy uznać realizację takiego zamierzenia za zgodną z planem.

3. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizujacym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, sytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż oznaczone na rysunku planu strefy techniczne sieci infrastruktury, dopuszcza się na

warunkach określonych przepisami odrębnymi.

4. W granicach wskazanej na rysunku planu strefy sanitarnej cmentarza, o ile ustalenia uchwały nie stanowią inaczej zagospodarowanie terenu dopuszcza się na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

5. Na terenach oznaczonych głównym symbolem U:

1) oddziaływanie obiektów i realizowane zagospodarowanie nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska oraz wykraczać poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) w lokalizowanych obiektach, powstające ścieki technologiczne przed ich zrzutem do odbiorników, muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi;

3) magazynowanie odpadów winno odbywać się w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego oraz atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się rodzaje terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określane przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem:

1) tereny oznaczone głównym symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny oznaczone głównym symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3) tereny oznaczone głównym symbolem MU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) tereny oznaczone symbolem 1Z i 2UZ – jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej;

5) tereny oznaczone głównym symbolem UO oraz teren oznaczony symbolem 5MU – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

6) tereny oznaczone głównym symbolem US i ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

7. W obszarze objętym planem ustala się ponadto:

1) zakaz lokalizacji obiektów skupu złomu;

2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2.

8. Obszar planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 „Zbiornik Bytom"; obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i sposób postępowania ze ściekami opisany w § 4 ust. 2.

§ 8. W obszarze planu wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/162/96 – kościół parafialny pod wezwaniem Bożego Ciała, zlokalizowany przy ul. Stolarzowickiej 13, oznaczony na rysunku planu, który podlega ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 9. 1. W obszarze planu wskazuje się stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochronnymi – według oznaczeń rysunku planu, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

2. Ochronie, o której mowa w ust. 1, podlegają następujące stanowiska archeologiczne:

1) ślad osadnictwa – epoka kamienia, oznaczony na rysunku planu symbolem 3/96-46AZP;

2) ślad osadnictwa – neolit, okres halsztacki, wczesne średniowiecze i późne średniowiecze, oznaczony na rysunku planu symbolem 4/96--46AZP;

3) ślad osadnictwa – epoka kamienia, oznaczony na rysunku planu symbolem 5/96-46AZP.

3. Podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stref, o których mowa w ust. 1, stanowisk archeologicznych wymaga zachowania warunków określonych przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W obszarze planu ustanawia się ochronę budynków i obiektów małej architektury o wartościach kulturowych, oznaczonych na rysunku planu, jako obiekt o wartościach kulturowych.

2. Ochronie, o której mowa w ust. 1, podlegają następujące obiekty:

1) budynek mieszkalny przy ul. Ks. J. Frenzla 94, oznaczony numerem 1;

2) budynek przy Placu Szpitalnym 1, oznaczony numerem 2;

3) budynek mieszkalny przy Placu Szpitalnym 3 i 3a, oznaczony numerem 3;

4) budynek mieszkalny przy ul. Stolarzowickiej 4, oznaczony numerem 4;

5) budynek mieszkalny przy ul. Stolarzowickiej 6, oznaczony numerem 5;

6) budynek mieszkalny przy ul. Stolarzowickiej 11, oznaczony numerem 6;

7) budynek mieszkalny przy ul. Stolarzowickiej 12, oznaczony numerem 7;

8) budynek szkoły przy ul. Stolarzowickiej 19, oznaczony numerem 8;

9) budynek mieszkalny przy ul. Stolarzowickiej 21, oznaczony numerem 9;

10) budynek mieszkalny przy ul. Stolarzowickiej 27, oznaczony numerem 10;

11) budynek mieszkalny przy ul. Stolarzowickiej 29, oznaczony numerem 11;

12) budynek mieszkalny przy ul. Stolarzowickiej 31, oznaczony numerem 12;

13) budynek mieszkalny przy ul. Jaskółczej 5, oznaczony numerem 13;

14) budynek mieszkalny przy ul. Jaskółczej 14, oznaczony numerem 14;

15) budynek mieszkalny przy ul. Jaskółczej 15, oznaczony numerem 15;

16) budynek mieszkalny przy ul. Jaskółczej 16, oznaczony numerem 16;

17) budynek mieszkalny przy ul. Jaskółczej 17, oznaczony numerem 17;

18) budynek mieszkalny przy ul. Dalekiej 2, oznaczony numerem 18;

19) budynek mieszkalny przy ul. Dalekiej 10, oznaczony numerem 19;

20) budynek mieszkalny przy ul. Dalekiej 12, oznaczony numerem 20;

21) budynek mieszkalny przy ul. Dalekiej 16, oznaczony numerem 21;

22) budynek mieszkalny przy ul. Styczyńskiego 9, oznaczony numerem 22;

23) budynek mieszkalny przy ul. Styczyńskiego 11, oznaczony numerem 23;

24) budynek mieszkalny przy ul. Styczyńskiego 13, oznaczony numerem 24;

25) budynek plebanii przy ul. Kasztanowej 3, oznaczony numerem 25;

26) budynek mieszkalny przy ul. Zjednoczenia 6, oznaczony numerem 26,

27) budynek mieszkalny przy ul. Wolnego 29, oznaczony numerem 27;

28) budynek mieszkalny przy ul. Wolnego 32, oznaczony numerem 28;

29) budynek usługowy przy skrzyżowaniu ul. Wolnego z ul. Reptowską, oznaczony numerem 29;

30) budynek mieszkalny przy ul. Reptowskiej 9, oznaczony numerem 30;

31) budynek mieszkalny przy ul. Reptowskiej 11, oznaczony numerem 31;

32) budynek mieszkalny przy ul. Reptowskiej 11a, oznaczony numerem 32;

33) krzyż przy ul. Reptowskiej, oznaczony numerem 33;

34) budynek mieszkalny przy ul. Ks. J. Frenzla 92, oznaczony numerem 34;

35) budynek mieszkalny przy ul. Zjednoczenia 5, oznaczony numerem 35.

3. Ustala się następujące warunki ochrony i zagospodarowania obiektów, o których mowa w ust. 1:

1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę z wyłączeniem nadbudowy, a także zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów takich jak: gabaryt bryły, kształt dachu, rozmieszczenie okien, detal architektoniczny;

3) wymianę okien pionowych o proporcjach zbliżonych do 2:3 dopuszcza się przy spełnieniu następujących warunków:

a) zastosowania pionowych podziałów okna na równe 2 części,

b) zastosowania poziomych podziałów okna na 2 części w proporcjach 1:2, z mniejszą częścią u góry lub na 3 równe części;

4) wymianę okien o proporcjach zbliżonych do 1 : 1 dopuszcza się przy spełnieniu następujących warunków:

a) zastosowania pionowych podziałów okna na równe 3 części,

b) zastosowania poziomych podziałów okna na 2 części w proporcjach 1 : 2 z mniejszą częścią u góry lub na 3 równe części;

5) zasady określone w pkt 3 i 4 nie dotyczą wymiany lukarn, małych okien w poddaszach, pomieszczeniach gospodarczych i tym podobnych oraz wymiany okien witryn sklepowych w parterach budynków;

6) dopuszcza się wymianę okien z zastosowaniem innych podziałów niż określone w pkt 3 i 4, jeśli są one powtórzeniem oryginalnych, historycznych podziałów okien w budynku;

7) zakazuje się zastępowania podziałów okna (słupków i ślemienia) szprosami międzyszybowymi; szerokość zastosowanych elementów powinna odpowiadać szerokości podziałów oryginalnych;

8) zakazuje się zmiany proporcji oraz kształtu otworu okiennego w murze, w szczególności poprzez zamurowywanie jego części lub całości, a także likwidację łukowego zamknięcia, z zastrzeżeniem pkt 9, oraz za wyjątkiem sytuacji, gdy zamurowanie otworu okiennego jest konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji budynku;

9) dopuszcza się odtworzenie oryginalnego, historycznego kształtu otworu okiennego w murze;

10) zasady określone w pkt 3, 4, 8 nie dotyczą okien piwnicznych;

11) zasady określone w pkt 8 nie dotyczą zmiany kształtu otworu okiennego dla witryn sklepowych w parterach budynków, za wyjątkiem budynków oznaczonych numerami 3, 4, 5, 6, 18;

12) zakazuje się docieplania i tynkowania elewacji w budynkach oznaczonych numerami 5, 7, 8, 9, 13, 16, 18, 19, 26;

13) zakazuje się tynkowania elewacji od strony ulicy w budynkach oznaczonych numerami 3, 4, 6, 28, 32, 34, 35;

14) dla budynku oznaczonego numerem 29 dopuszcza się docieplanie elewacji oraz rozbudowę wyłącznie od strony zaplecza, w granicach obszaru wyznaczonego przez nieprzekraczalne i nakazane linie zabudowy;

15) dopuszcza się docieplanie i tynkowanie elewacji budynków oznaczonych numerami 1, 2, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 31 pod warunkiem odtworzenia elementów detalu architektonicznego takich jak:

a) gzymsy, pilastry,

b) podokienniki, opaski okienne,

c) boniowania,

d) pozostałe pionowe i poziome podziały elewacji.

4. W przypadku likwidacji budynku, o którym mowa w ust. 1, jego odbudowa, przy zachowaniu wymiarów jak przed likwidacją, jest zgodna z planem.

5. Rozbiórka obiektów, o których mowa w ust. 2, lub ich części powinna być poprzedzona sporządzeniem pełnej inwentaryzacji budowlanej danego obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną, przedstawieniem opinii lub ekspertyzy technicznej oraz uzasadnienia rozbiórki obiektu lub jego części.

§ 11. 1. Ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej – zgodnie z oznaczeniami rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w strefie, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4:

1) jeżeli budynek mieszkalny wielorodzinny na działce sąsiedniej usytuowany jest w granicy działki, nowy budynek należy również sytuować w granicy działki;

2) rozmiar i proporcje okien od strony ulicy powinny być zbliżone do rozmiarów i proporcji okien w obiektach, o których mowa w § 10 pkt 1, przy czym nie należy stosować okien innych niż:

a) okna pionowe o proporcjach zbliżonych do 2 : 3,

b) okna o proporcjach zbliżonych do 1 : 1;

3) podziały okien, o których mowa w pkt 2 winny być rozwiązywane jak w zasadach określonych w § 10 ust. 3 pkt 3 i 4;

4) zasady określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą lukarn, małych okien w poddaszach, pomieszczeniach gospodarczych i tym podobnych oraz okien witryn sklepowych w parterach budynków.

4. Warunki wymienione w ust. 3 nie dotyczą obiektów, o których mowa w §10.

5. Do sytuowania reklam stosuje się przepisy § 15.

§ 12. 1. Wyznacza się obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy, wskazane na rysunku planu.

2. W obszarach, o których mowa w ust. 1, ustala się pola zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 21.

3. W obszarach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) lokalizowanie nowej zabudowy dopuszcza się wyłącznie w oznaczonych na rysunku planu polach zabudowy z uwzględnieniem pozostałych przepisów uchwały;

2) na terenie poza polami zabudowy dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków na zasadach określonych w uchwale;

3) wyznacza się oznaczone na rysunku planu dużą literą alfabetu obiekty i grupy obiektów;

4) dopuszcza się rozbudowę oznaczonych na rysunku planu dużą literą alfabetu budynków i grup budynków lub dobudowę do nich innych budynków przy zachowaniu poniższych warunków:

a) powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie nie może być większa niż 150% powierzchni zabudowy budynku przed rozbudową na dzień uchwalenia planu,

b) krawędź obrysu budynku po rozbudowie nie może sięgać dalej niż 6 m od krawędzi obrysu budynku przed rozbudową,

c) nie dopuszcza się rozbudowy lub dobudowy nowego obiektu od strony pozbawionej okien ściany szczytowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;

5) kolorystykę oraz materiały wykończeniowe ścian zewnętrznych i dachów dopuszcza się wyłącznie ujednoliconą w ramach jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub jednej grupy takich budynków oznaczonej na rysunku planu dużą literą alfabetu.

§ 13. 1. Dopuszcza się remonty i przebudowę budynków znajdujących się częściowo lub w całości poza obszarem ograniczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej poza obszarem, o którym mowa w ust. 1, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych oraz w pozostałych ustaleniach planu.

§ 14. Dla istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, których lokalizacja jest zgodna z pozostałymi ustaleniami planu, dopuszcza się poza remontem:

1) przebudowę;

2) nadbudowę, o ile liczba kondygnacji, wskaźnik intensywności zabudowy oraz wysokość budynku, po nadbudowie są zgodne z pozostałymi ustaleniami planu;

3) rozbudowę, o ile wysokość, wskaźnik powierzchni zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy po rozbudowie są zgodne z pozostałymi ustaleniami planu;

4) odbudowę budynku o wartościach kulturowych.

§ 15. 1. Plan definiuje zasady sytuowania reklam i szyldów.

2. Reklama wielkoformatowa i reklama średnioformatowa nie może być realizowana inaczej niż jako:

1) wolnostojąca;

2) umieszczona na ścianie budynku.

3. Ustala się następujące warunki sytuowania reklam, o których mowa w ust. 2 pkt 1:

1) usytuowanie reklamy nie może powodować ograniczenia dostępu światła słonecznego do pomieszczeń w budynkach sąsiednich;

2) reklama może być sytuowana wyłącznie na terenach oznaczonych głównym symbolem identyfikacyjnym MW, U, ZPU, KS, z wyłączeniem

obszarów w strefach ochrony konserwatorskiej.

4. Ustala się następujące warunki sytuowania reklam wielkoformatowych i średnioformatowych, o których mowa w ust. 2 pkt 2:

1) reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej, ustawionych przez gminę oraz elementów Systemu Informacji Miejskiej;

2) reklama nie może wykraczać poza obrys ściany, na której jest umieszczona;

3) dopuszcza się umieszczenie na ścianie więcej niż jednej reklamy, jeśli zachowane będą te same wymiary oraz ujednolicona kolorystyka widocznych elementów konstrukcyjnych wszystkich reklam;

4) reklama może być umieszczona na ścianie szczytowej nie dłużej niż do czasu rozpoczęcia realizacji obiektu przylegającego do tej ściany;

5) reklama może być sytuowana wyłącznie na terenach oznaczonych głównym symbolem identyfikacyjnym MU, MW, U, ZPU;

6) na terenach oznaczonych głównym symbolem identyfikacyjnym MU oraz w strefach ochrony konserwatorskiej, reklama może być sytuowana wyłącznie na pozbawionej okien prostopadłej do ulicy ścianie szczytowej budynku.

5. Reklama małoformatowa nie może być realizowana inaczej, niż jako:

1) słup plakatowy;

2) gablota na ścianie zewnętrznej budynku;

3) moduł kasetonowy podświetlany, jednostronny lub dwustronny.

6. Szyld nie może być realizowany inaczej, niż jako:

1) szyld na ogrodzeniu posesji;

2) szyld na ścianie zewnętrznej budynku;

3) szyld na dachu budynku.

7. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ogrodzeniu posesji:

1) obrys szyldu wraz z elementami konstrukcyjnymi nie może być większy niż kwadrat o boku 100 cm, przy czym szyld nie może odstawać od ogrodzenia w kierunku przestrzeni publicznej na więcej niż 10 cm;

2) szyld nie może wystawać poza obrys ogrodzenia, na którym się znajduje.

8. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ścianie zewnętrznej budynku:

1) szyld nie może być sytuowany w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej, ustawionych przez gminę oraz elementów Systemu Informacji Miejskiej;

2) na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz w strefach ochrony konserwatorskiej, szyld może być umieszczony nie wyżej niż:

a) linia gzymsu parteru,

b) wysokość dolnej linii okien pierwszego piętra,

c) 30 cm licząc w dół od krawędzi okapu;

3) szyld nie może odstawać od lica ściany zewnętrznej na więcej niż 80 cm;

4) szyld odstający od lica ściany zewnętrznej musi być umieszczony na takiej wysokości nad chodnikiem, by nie powodował utrudnień w ruchu pieszych;

5) w przypadku szyldu sytuowanego na terenach oznaczonych głównym symbolem identyfikacyjnym MN i MU oraz w strefach ochrony konserwatorskiej, jego obrys wraz z elementami konstrukcyjnymi nie może być większy niż kwadrat o boku 100 cm;

9. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na dachu budynku:

1) szyldy dopuszcza się wyłącznie na dachach płaskich budynków usługowych, z wyłączeniem obiektów o wartościach kulturowych, budynków w strefach ochrony konserwatorskiej oraz terenów oznaczonych głównym symbolem identyfikacyjnym MU;

2) szyldy dopuszcza się wyłącznie na dachach płaskich, przy czym wysokość szyldu, łącznie z elementami konstrukcyjnymi, nie może być większa niż 250 cm.

10. Oświetlenie reklamy oraz szyldu, a także dźwięk pochodzący od reklamy ruchomej nie może powodować uciążliwości dla użytkowników budynków sąsiednich.

§ 16. 1. Obszar planu, stosownie do oznaczeń rysunku planu, położony jest w granicach terenów górniczych „Bytom III - ZG" i „Bytom - Centrum I" w obrębie granic obszarów górniczych „Bytom III - ZG" i „Bytom - Centrum I".

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, że wpływy od projektowanej eksploatacji górniczej nie mogą przekroczyć na obszarze planu I, II i III kategorii, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio jako I, II i III kategoria wpływów eksploatacji górniczej.

3. Wznoszenie obiektów wymaga stosowania zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej – odpowiednio do kategorii, o których mowa w ust. 2; w obszarze planu nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji górniczej, które wykluczają utrzymanie istniejącej i realizację nowej zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają praw przedsiębiorcy górniczego wynikających z koncesji.

ROZDZIAŁ 3
Ustalenia dla terenów

§ 17. 1. Tereny o symbolach: 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6, 1MN/7, 1MN/8, 1MN/9, 1MN/10, 1MN/11 – oznaczone na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednoro-

dzinnej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, z zastrzeżeniem w ust. 2;

2) garaże;

3) miejsca postojowe;

4) urządzenia rekreacyjne z zielenią urządzoną;

5) obiekty małej architektury;

6) komunikację wewnętrzną;

7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkaniowych lub jednego mieszkania i lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku przeznaczonego na drobne usługi, a w szczególności:

1) działalność biurową;

2) pozaszkolne formy edukacji;

3) praktykę lekarską;

4) pracownie artystyczne;

5) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne, salony tatuażu i piercingu;

6) punkty usług: jubilerskich, zegarmistrzowskich, szewskich, krawieckich, rymarskich, kaletniczych, fotograficznych, kserograficznych, introligatorskich, lutniczych, cateringowych, punkty napraw artykułów użytku osobistego, w tym dorabianie kluczy.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 40% ;

2) Wpb liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;

3) Wpb liczony dla części działki budowlanej położonej w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa do zagospodarowania zielenią, nie może być mniejszy niż 70%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy Wiz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 0,6;

5) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9m;

6) liczba kondygnacji nie może być większa niż 2;

7) jedynymi dopuszczalnymi formami dachów są:

a) dach stromy, w którym kąt nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej zawiera się w przedziale od 35 do 45 stopni,

b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie jest większy niż 15 stopni;

8) dla wszystkich budynków mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanych w obrębie jednego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje jednolita kolorystyka i ujednolicona forma dachów, wybrana alternatywnie spośród dopuszczonych w pkt 7 lit. a lub b;

9) urządzenia rekreacyjne dopuszcza się wyłącznie jako przeznaczone dla potrzeb użytkowników budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

10) zakazuje się lokalizacji:

a) budynków gospodarczych,

b) garaży realizowanych jako wolnostojące;

11) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych na terenie 1MN/9;

12) w obszarze objętym strefą sanitarną cmentarza dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3-7.

4. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenów 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4 wyłącznie od terenu 5KDW, z wyłączeniem dojazdów do stacji transformatorowych realizowanych od dróg publicznych,

b) dla terenów 1MN/5, 1MN/6, 1MN/7, 1MN/8 wyłącznie od terenów: 12KDD, 3KDW/1, 3KDW/2, 3KDW/3,

c) dla terenów 1MN/10 i 1MN/11 wyłącznie od terenu 1KDL, poprzez teren 9KDW,

d) dla terenu 1MN/9 wyłącznie od terenów 12KDD i 11KDD/2, przy czym dojazdy wewnętrzne powinny być skomunikowane do dróg publicznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako kierunki powiązań wewnętrznego układu komunikacyjnego z drogami publicznymi;

2) dojazdy wewnętrzne, o których mowa w pkt 1 lit. c nie mogą mieć mniej niż 8m szerokości;

3) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej, powstałej w wyniku podziału nieruchomości, wydzielonej na cele realizacji budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie może być mniejsza niż 600m^2;

2) działka budowlana, o której mowa w ust. 1 musi spełniać, co najmniej jeden z poniższych warunków:

a) graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji, z którego obsługa komunikacyjna tej działki jest dopuszczona innymi ustaleniami planu, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,

b) graniczyć z nieruchomością o szerokości nie mniejszej niż 8 m przeznaczoną na dojazd i graniczącą z terenem komunikacji, o którym mowa w lit. a, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu;

3) kąt położenia co najmniej jednej z granic działki, o której mowa w pkt 1 musi zawierać się w przedziale od 45 do 135 stopni w stosunku do granicy terenu, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub granicy działki o której mowa w pkt 2 lit. b;

4) długość frontu działki, o której mowa w pkt 1 nie może być mniejsza niż 20 m.

7. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 18. 1. Tereny o symbolach: 2MN/1, 2MN/2 – oznaczone na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej;

2) usługi i drobną wytwórczość, realizowane na działce z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z zastrzeżeniem w ust. 2;

3) budynki gospodarcze z zastrzeżeniem w ust. 2;

4) garaże i miejsca postojowe;

5) urządzenia rekreacyjne z zielenią urządzoną;

6) komunikację wewnętrzną;

7) obiekty małej architektury;

8) zieleń urządzoną i zieleń o funkcjach ochronnych;

9) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Budynki gospodarcze oraz lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym mogą być wykorzystane na drobne usługi, a w szczególności:

1) działalność biurową;

2) pozaszkolne formy edukacji;

3) praktykę lekarską;

4) pracownie artystyczne i drobne rzemiosło;

5) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne, salony tatuażu i piercingu oraz działalność związaną z poprawą kondycji fizycznej;

6) punkty usług: jubilerskich, zegarmistrzowskich, szewskich, krawieckich, rymarskich, kaletniczych, fotograficznych, kserograficznych, introligatorskich, lutniczych, cateringowych, punkty napraw artykułów użytku osobistego, w tym dorabianie kluczy, kawiarnie internetowe;

7) handel w parterach budynków z wyłączeniem handlu hurtowego, sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw, autosalonów i komisów samochodowych.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

2) Wpb liczony dla działki budowlanej musi wynosić co najmniej 25%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy Wiz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 0,8;

4) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12m;

5) liczba kondygnacji nie może przekroczyć 3;

6) jedynymi dopuszczalnymi formami dachów są:

a) dach stromy, w którym kąt nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej zawiera się w przedziale od 35 do 45 stopni;

b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie jest większy niż 15 stopni;

4. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu 2MN/1 wyłącznie od terenów 6KDD i 2KDW,

b) dla terenu 2MN/2 wyłącznie od terenu 1KDW,

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) powierzchnia nowej działki budowlanej, powstałej w wyniku podziału nieruchomości, wydzielonej na cele realizacji budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie może być mniejsza niż 600m^2;

2) działka budowlana, o której mowa w ust. 1 musi spełniać co najmniej jeden z poniższych warunków:

a) graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji, z którego obsługa komunikacyjna tej działki jest dopuszczona innymi ustaleniami planu, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,

b) graniczyć z nieruchomością o szerokości nie mniejszej niż 8 m przeznaczoną na dojazd i graniczącą z terenem komunikacji, o którym mowa w lit. a, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu;

3) obowiązuje kąt położenia co najmniej jednej z granic działki o której mowa w pkt 1 nie mniejszy niż 45 i nie większy niż 135 stopni w stosunku do granicy terenu, o którym mowa w pkt 2 lit. a, lub granicy działki o której mowa w pkt 2 lit. b;

4) długość frontu działki o której mowa w pkt 1 nie może być mniejsza niż 18 m;

7. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

– bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 19. 1. Tereny o symbolach: 3MN/1, 3MN/2 – oznaczone na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, z zastrzeżeniem w ust. 2;
2) miejsca postojowe;
3) obiekty małej architektury;
4) komunikację wewnętrzną;
5) zieleń urządzoną;
6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej;
7) garaże istniejące w dniu uchwalenia planu.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkaniowych lub jednego mieszkania i lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonego na biura lub siedziby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla terenu nie może być większy niż 40% ;
2) Wpb liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 40%;
3) wskaźnik intensywności zabudowy Wiz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 1,0;
4) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12m;
5) liczba kondygnacji nie może przekroczyć 3.

4. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 1KDW;
2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

§ 20. 1. Tereny o symbolach: 1MU/1, 1MU/2, 1MU/3, 1MU/4, 1MU/5, 1MU/6, 1MU/7 – oznaczone na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem w ust. 2;
2) budynki oraz obiekty usług i drobnej wytwórczości, z zastrzeżeniem w ust. 3;
3) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem w ust. 3;
4) garaże i miejsca postojowe;
5) parkingi terenowe;
6) komunikację wewnętrzną;
7) zieleń urządzoną i zieleń o funkcjach ochronnych;
8) obiekty małej architektury;
9) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się poza mieszkaniami wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym lokale te nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 18 ust. 2.

3. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, nie mogą być wykorzystywane inaczej niż na usługi:

1) handlu z wyłączeniem handlu hurtowego, stacji paliw, autosalonów i komisów samochodowych;
2) gastronomii (restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej);
3) związane z przygotowywaniem do druku, introligatorstwo i podobne usługi,
4) pocztowe i kurierskie;
5) pranie i czyszczenie wyrobów włókienniczych i futrzarskich, działalność usługowa związana z przygotowywaniem do druku, introligatorstwo i podobne usługi;
6) opieka zdrowotna i pomoc społeczna z wyjątkiem działalności szpitali i pomocy społecznej z zakwaterowaniem;
7) pozaszkolne formy edukacji i działalność wspomagająca edukację;
8) działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją, z wyjątkiem dyskotek;
9) produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek.

4. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 70% ;
2) Wiz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:
a) 1,4 dla terenu 1MU/1, 1MU/2, 1MU/3, 1MU/5, 1MU/6, 1MU/7,
b) 1,2 dla terenu 1MU/4;
3) Wpb liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 20%;
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać:
a) 4 dla terenów: 1MU/1, 1MU/2, 1MU/3, 1MU/5, 1MU/6, 1MU/7,
b) 3 dla terenu 1MU/4;
5) liczba kondygnacji w sytuowanych wzdłuż nakazanych linii zabudowy częściach budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych nie może być mniejsza niż 3 na terenach:

1MU/1, 1MU/2, 1MU/5;

6) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się wyłącznie w odległości nie mniejszej niż 16 m od nakazanych linii zabudowy;

7) główna kalenica w budynku sytuowanym stycznie do nakazanych linii zabudowy musi być równoległa do jednej z tych linii;

8) zakazuje się umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów i podobnych urządzeń na elewacji przylegającej do ulicy;

9) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

5. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu 1MU/1 wyłącznie od terenów: KDZKT i 1KDW,

b) dla terenu 1MU/2 wyłącznie od terenów: 4KDD/3, 6KDD i 2KDZ/1,

c) dla terenu 1MU/3 wyłącznie od terenów: 4KDD/3 i 2KDW,

d) dla terenu 1MU/4 wyłącznie od terenu 1KDZ,

e) dla terenu 1MU/5 wyłącznie od terenów: 7KDL/1, 5KDL/3 i 13KDD,

f) dla terenu 1MU/6 wyłącznie od terenów: 7KDL/1, 5KDL/2 i 8KDD,

g) dla terenu 1MU/7 wyłącznie od terenu 15KDD bezpośrednio lub przez teren 2U/2;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

7. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 21. 1. Tereny o symbolach: 2MU/1, 2MU/2, 2MU/3, 2MU/4, 2MU/5, 2MU/6 – oznaczone na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem w ust. 2;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z zastrzeżeniem w ust. 3 i w ust. 5 pkt 6;

3) budynki oraz obiekty usług i drobnej wytwórczości, z zastrzeżeniem w ust. 4;

4) budynki gospodarcze;

5) garaże i miejsca postojowe;

6) parkingi terenowe;

7) komunikację wewnętrzną;

8) zieleń urządzoną;

9) obiekty małej architektury;

10) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się poza mieszkaniami wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym lokale te nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 18 ust. 2.

3. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkaniowych lub jednego mieszkania i lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przy czym, lokal ten nie może być wykorzystywany inaczej niż jak to określono w § 17 ust. 2.

4. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe, o których mowa w ust. 1 pkt 3, nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 20 ust. 3.

5. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 70% ;

2) Wiz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:

a) 1,4 dla terenów: 2MU/3, 2MU/4, 2MU/5, 2MU/6,

b) 1,2 dla terenów: 2MU/1, 2MU/2;

3) Wpb liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 20%;

4) liczba kondygnacji nie może przekraczać:

a) 4 dla terenów: 2MU/3, 2MU/4, 2MU/5,

b) 3 dla terenów: 2MU/1, 2MU/2, 2MU/6;

5) liczba kondygnacji w sytuowanych wzdłuż nakazanych linii zabudowy częściach budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych nie może być mniejsza niż 3 – na terenie 2MU/4;

6) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie na działkach, na których nie obowiązują nakazane linie zabudowy;

7) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się wyłącznie w odległości nie mniejszej niż 16 m od nakazanych linii zabudowy;

8) główna kalenica w budynku sytuowanym stycznie do nakazanych linii zabudowy musi być równoległa do jednej z tych linii;

9) zakazuje się umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów i podobnych urządzeń na elewacji przylegającej do ulicy;

10) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

6. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu 2MU/1 wyłącznie od terenów: 4KDD/3 i 2KDZ/1 przez teren 10KDW,

b) dla terenu 2MU/2 wyłącznie od terenu 2KDZ/1 przez teren 10KDW,

c) dla terenu 2MU/3 wyłącznie od terenów: 2KDZ/1 i 13KDD, przez teren 2KT w miejscu oznaczonym na rysunku planu, jako: miejsce przejazdu przez torowisko tramwajowe, oraz od strony ul. Frenzla poza obszarem planu,

d) dla terenu 2MU/5 wyłącznie od terenów: 7KDL/2, 9KDD, 4KDL/4 i 14KDD,

e) dla terenu 2MU/6 wyłącznie od terenu: 2KDZ/1;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

8. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 22. 1. Teren o symbolu 3MU – oznaczony na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem w ust. 2;

2) usługi, z zastrzeżeniem w ust. 3;

3) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem w ust. 2;

4) garaże i miejsca postojowe;

5) parkingi terenowe;

6) komunikację wewnętrzną;

7) zieleń urządzoną;

8) obiekty małej architektury;

9) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, dopuszcza się poza mieszkaniami wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym lokale te nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w §18 ust. 2.

3. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 20 ust. 3.

4. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

2) Wpb liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 10%;

3) Wiz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 1,0;

4) liczba kondygnacji nie może przekraczać 2;

5) dopuszcza się realizację nowych garaży i budynków gospodarczych wyłącznie w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających terenów: 7KDD i KDZKT;

6) zakazuje się umieszczania anten satelitarnych, a także klimatyzatorów i podobnych urządzeń na elewacji przylegającej do ulicy;

7) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

5. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 7KDD;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

7. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 23. 1. Teren o symbolu 4MU – oznaczony na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem w ust. 2;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z zastrzeżeniem w ust. 3;

3) budynki oraz obiekty usług i drobnej wytwórczości, z zastrzeżeniem w ust. 4;

4) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem w ust. 4;

5) garaże i miejsca postojowe;

6) parkingi terenowe;

7) komunikację wewnętrzną;

8) zieleń urządzoną;

9) obiekty małej architektury;

10) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej;

11) szklarnie istniejące w dniu uchwalenia planu.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się poza mieszkaniami wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym lokale te nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 18 ust. 2.

3. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkaniowych lub jednego mieszkania i lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej

30% powierzchni całkowitej budynku, przy czym, lokal ten nie może być wykorzystywany inaczej niż jak to określono w § 17 ust. 2.

4. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 20 ust. 3.

5. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 70%;

2) Wiz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 1,4;

3) Wpb liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 20%;

4) liczba kondygnacji nie może przekraczać:

a) 4 dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usług,

b) 3 dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

5) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się wyłącznie w odległości nie mniejszej niż 16m od nakazanych linii zabudowy;

6) główna kalenica w budynku sytuowanym stycznie do nakazanych linii zabudowy musi być równoległa do jednej z tych linii;

7) zakazuje się umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów i podobnych urządzeń na elewacji przylegającej do ulicy;

8) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

6. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenów: 5KDL/3 i 7KDL/2;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

8. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 24. 1. Teren o symbolu 5MU – oznaczony na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem w ust. 2;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z zastrzeżeniem w ust. 3 i w ust. 5 pkt 5;

3) budynki oraz obiekty usług i drobnej wytwórczości, z zastrzeżeniem w ust. 4;

4) budynki usług oświaty;

5) terenowe urządzenia sportowe;

6) place zabaw i inne obiekty służące rekreacji i edukacji;

7) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem w ust. 2;

8) garaże i miejsca postojowe;

9) parkingi terenowe;

10) komunikację wewnętrzną;

11) zieleń urządzoną;

12) obiekty małej architektury;

13) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 7, dopuszcza się poza mieszkaniami wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym lokale te nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 18 ust. 2.

3. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkaniowych lub jednego mieszkania i lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przy czym, lokal ten nie może być wykorzystywany inaczej niż jak to określono w § 17 ust. 2.

4. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe, o których mowa w ust. 1 pkt 3, nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 20 ust. 3.

5. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 70% ;

2) Wiz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż: 1,4;

3) Wpb liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 20%;

4) liczba kondygnacji nie może przekraczać 4;

5) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie na działkach, na których nie obowiązują nakazane linie zabudowy;

6) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się wyłącznie w odległości nie mniejszej niż 16m od nakazanych linii zabudowy;

7) główna kalenica w budynku sytuowanym stycznie do nakazanych linii zabudowy musi być równoległa do jednej z tych linii;

8) zakazuje się umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów i podobnych urządzeń na elewacji przylegającej do ulicy;

9) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

6. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 2KDZ/1;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

8. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 25. 1. Tereny o symbolach: 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4 – oznaczone na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem ust 2;

2) miejsca postojowe;

3) parkingi terenowe;

4) komunikację wewnętrzną;

5) zieleń urządzoną;

6) obiekty małej architektury;

7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się poza mieszkaniami wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym lokale te nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 18 ust. 2.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) liczba kondygnacji w budynkach, oznaczonych na rysunku planu literami alfabetu, nie może być większa niż 5, dla budynków oznaczonych symbolem B, C, D, J;

2) Wpb liczony dla części działki budowlanej położonej w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa do zagospodarowania zielenią, nie może być mniejszy niż 70%;

3) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu 1MW/1 wyłącznie od terenów: 1KDL i 2KDD/1,

b) dla terenu 1MW/2 wyłącznie od terenów: 5KDD i 8KDW,

c) dla terenu 1MW/3 wyłącznie od terenów: 15KDD i 5KDL/1,

d) dla terenu 1MW/4 wyłącznie od terenów: 4KDL/2, 6KDL/2 i 7KDW;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

§ 26. 1. Tereny o symbolach: 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4, 2MW/5, 2MW/6, 2MW/7, 2MW/8, 2MW/9 2MW/10, 2MW/11 – oznaczone na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem w ust. 2;

2) budynki oraz obiekty usług i drobnej wytwórczości, z zastrzeżeniem w ust. 3;

3) miejsca postojowe;

4) parkingi terenowe;

5) komunikację wewnętrzną;

6) zieleń urządzoną;

7) obiekty małej architektury;

8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się poza mieszkaniami wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym lokale te nie mogą być wykorzystywane inaczej jak to określono w § 18 ust. 2.

3. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 20 ust. 3.

4. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:

a) 30% dla działki wydzielanej na cele realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) 50% dla działki wydzielanej na cele realizacji usług;

2) Wpb liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż:

a) 30% dla działki wydzielanej na cele realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) 15% działki wydzielanej na cele realizacji dla usług;

3) Wpb liczony dla części działki budowlanej położonej w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa do zagospodarowania zielenią, nie może być mniejszy niż 70%;

4) liczba kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 5, nie może przekraczać:

a) 5 dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) 2 dla budynków usługowych;

5) liczba kondygnacji w budynkach, oznaczonych na rysunku planu literami alfabetu, nie może być większa niż:

a) 12 dla budynków oznaczonych literą E,

b) 11 dla budynków oznaczonych literą G,

c) 10 dla budynków oznaczonych literą F,

d) 8 dla budynków oznaczonych literą H,

e) 5 dla budynków oznaczonych literami D, J;

6) dopuszcza się wyłącznie budynki usługowe, których powierzchnia zabudowy wynosi nie mniej niż 120 m^2;

7) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych;

8) stacje bazowe telefonii komórkowej mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach mających powyżej 10 kondygnacji.

5. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały, a dla budynków w obszarach rehabilitacji istniejącej zabudowy również § 12.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu 2MW/1 wyłącznie od terenów: 1KDL, 2KDL i 2KDD/2 przez teren 4KDW,

b) dla terenu 2MW/2 wyłącznie od terenu 2KDD/2,

c) dla terenu 2MW/3 wyłącznie od terenów: 2KDD/1 i 4KDD/1,

d) dla terenu 2MW/4 wyłącznie od terenów: 3KDL, 5KDD,

e) dla terenu 2MW/5 wyłącznie od terenów: 5KDL/2 i 8KDD,

f) dla terenu 2MW/6 wyłącznie od terenów: 4KDL/3, 6KDW i 7KDW,

g) dla terenu 2MW/7 wyłącznie od terenów: 3KDL, 5KDD, 4KDD/2 i 6KDD przez teren 2KDW,

h) dla terenu 2MW/8 wyłącznie od terenu 4KDL/2,

i) dla terenu 2MW/9 wyłącznie od terenu 1KDD/2,

j) dla terenu 2MW/10 wyłącznie od terenu 3KDL,

k) dla terenu 2MW/11 wyłącznie od terenu 1KDD/2;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości na cele realizacji przeznaczenia o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może być mniejsza niż 500m^2 ;

2) działka budowlana, o której mowa w ust. 1 musi spełniać co najmniej jeden z poniższych warunków:

a) graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji, z którego obsługa komunikacyjna tej działki jest dopuszczona innymi ustaleniami planu, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,

b) graniczyć z nieruchomością o szerokości nie mniejszej niż 8 m przeznaczoną na dojazd i graniczącą z terenem komunikacji, o którym mowa w lit. a, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu.

8. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 27. 1. Tereny o symbolach: 3MW/1, 3MW/2 – oznaczone na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem w ust. 2;

2) budynki oraz obiekty usług i drobnej wytwórczości, z zastrzeżeniem w ust. 3;

3) parkingi wielopoziomowe;

4) parkingi podziemne;

5) miejsca postojowe;

6) parkingi terenowe;

7) komunikację wewnętrzną;

8) zieleń urządzoną;

9) obiekty małej architektury; sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się poza mieszkaniami wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym lokale te nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 18 ust. 2.

3. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 20 ust. 3.

4. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:

a) 30% dla działki wydzielanej na cele realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) 50% dla działki wydzielanej na cele realizacji usług;

2) Wpb liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż:

a) 30% dla działki wydzielanej na cele realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) 15% dla działki wydzielanej na cele realizacji usług;

3) Wpb liczony dla części działki budowlanej położonej w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa do zagospodarowania zielenią, nie może być mniejszy niż 70%;

4) liczba kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 5, nie może przekraczać:

a) 5 dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) 2 dla budynków usługowych;

5) liczba kondygnacji w budynkach, oznaczonych na rysunku planu literami alfabetu, nie może być większa niż:

a) 12 dla budynków oznaczonych literą E,

b) 11 dla budynków oznaczonych literą A,

c) 10 dla budynków oznaczonych literą F,

d) 5 dla budynków oznaczonych literami B, C;

6) dopuszcza się wyłącznie budynki usługowe, których powierzchnia zabudowy wynosi nie mniej niż 120m^2;

7) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych;

8) stacje bazowe telefonii komórkowej mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach mających powyżej 10 kondygnacji.

5. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały, a dla budynków w obszarach rehabilitacji istniejącej zabudowy również § 12.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu 3MW/1 wyłącznie od terenów: 3KDL i 10KDD/2,

b) dla terenu 3MW/2 wyłącznie od terenów: KDZKT, 4KDL/1, 6KDL/1, 5KDL/1;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości na cele realizacji przeznaczenia o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może być mniejsza niż 500 m^2;

2) działka budowlana, o której mowa w ust. 1 musi spełniać co najmniej jeden z poniższych warunków:

a) graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji, z którego obsługa komunikacyjna tej działki jest dopuszczona innymi ustaleniami planu, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,

b) graniczyć z nieruchomością o szerokości nie mniejszej niż 8 m przeznaczoną na dojazd i graniczącą z terenem komunikacji, o którym mowa w lit. a, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu.

8. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 28. 1. Tereny o symbolach: 4MW/1, 4MW/2 – oznaczone na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem ust. 2;

2) budynki oraz obiekty usług i drobnej wytwórczości, z zastrzeżeniem w ust. 3;

3) parkingi wielopoziomowe;

4) parkingi podziemne;

5) miejsca postojowe;

6) parkingi terenowe;

7) komunikację wewnętrzną;

8) zieleń urządzoną;

9) obiekty małej architektury; sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej;

10) istniejące w dniu uchwalenia planu garaże.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się poza mieszkaniami wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym lokale te nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 18 ust. 2.

3. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 20 ust. 3.

4. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wiz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:

a) 30% dla działki wydzielanej na cele realizacji budynków wielorodzinnych,

b) 50% dla działki wydzielanej na cele realizacji budynków usługowych;

2) Wpb liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż:

a) 30% dla działki wydzielanej na cele realizacji budynków wielorodzinnych,

b) 15% dla działki wydzielanej na cele realizacji budynków usługowych;

3) liczba kondygnacji nie może, z zastrzeżeniem pkt 4, być większa niż:

a) 5 kondygnacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) 2 kondygnacje dla budynków usługowych;

4) liczba kondygnacji w budynkach, oznaczonych na rysunku planu literami alfabetu, nie może być większa niż 5, dla budynków oznaczonych literami B, C, D;

5) dopuszcza się wyłącznie budynki usługowe, których powierzchnia zabudowy wynosi nie mniej niż 120m^2;

6) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

5. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

zgodnie z przepisami § 14 uchwały, a dla budynków w obszarach rehabilitacji istniejącej zabudowy również § 12.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu 4MW/1 wyłącznie od terenów: 5KDL/1, 6KDL/2, 4KDL/2,

b) dla terenu 4MW/2 wyłącznie od terenów: 5KDL/2, 4KDL/3, 9KDD i 6KDW;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości na cele realizacji przeznaczenia o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może być mniejsza niż 500m^2;

2) działka budowlana, o której mowa w ust. 1 musi spełniać co najmniej jeden z poniższych warunków:

a) graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji, z którego obsługa komunikacyjna tej działki jest dopuszczona innymi ustaleniami planu, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,

b) graniczyć z nieruchomością o szerokości nie mniejszej niż 8 m przeznaczoną na dojazd i graniczącą z terenem komunikacji, o którym mowa w lit. a, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu.

8. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 29. 1. Teren o symbolu 5MW – oznaczony na rysunku planu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznacza się pod:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem ust. 2;

2) budynki oraz obiekty usług i drobnej wytwórczości, z zastrzeżeniem w ust. 3;

3) parkingi podziemne;

4) parkingi wielopoziomowe;

5) miejsca postojowe;

6) parkingi terenowe;

7) komunikację wewnętrzną;

8) zieleń urządzoną;

9) obiekty małej architektury;

10) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się poza mieszkaniami wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym lokale te nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 18 ust. 2.

3. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe nie mogą być wykorzystywane inaczej niż jak to określono w § 20 ust. 3.

4. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:

a) 30% dla działki wydzielanej na cele realizacji budynków wielorodzinnych,

b) 50% dla działki wydzielanej na cele realizacji budynków usługowych;

2) Wpb liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż:

a) 30% dla działki wydzielanej na cele realizacji budynków wielorodzinnych,

b) 15% dla działki wydzielanej na cele realizacji budynków usługowych;

3) Wpb liczony dla części działki budowlanej położonej w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa do zagospodarowania zielenią, nie może być mniejszy niż 70%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 1,4;

5) liczba kondygnacji nie może być większa niż:

a) 5 dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) 2 dla budynków usługowych;

6) dopuszcza się budynki usługowe, których powierzchnia zabudowy wynosi nie mniej niż 120m^2;

7) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

5. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 4KDL/1;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości na cele realizacji przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3 nie może być mniejsza niż 500m^2;

2) działka budowlana, o której mowa w ust. 1 musi spełniać co najmniej jeden z poniższych

warunków:

a) graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji, z którego obsługa komunikacyjna tej działki jest dopuszczona innymi ustaleniami planu, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,

b) graniczyć z nieruchomością o szerokości nie mniejszej niż 8 m przeznaczoną na dojazd i graniczącą z terenem komunikacji, o którym mowa w lit. a, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu.

8. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 30. 1. Teren o symbolu 1U – oznaczony na rysunku planu jako teren usług innych, przeznacza się pod:

1) usługi i drobną wytwórczość, z zastrzeżeniem w ust. 2;
2) stacje paliw;
3) parkingi podziemne;
4) parkingi wielopoziomowe;
5) miejsca postojowe;
6) parkingi terenowe;
7) komunikację wewnętrzną;
8) zieleń urządzoną;
9) obiekty małej architektury;
10) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe nie mogą być wykorzystywane na inne niż na następujące rodzaje usług:

1) handel, z wyłączeniem handlu hurtowego, sprzedaży detalicznej na straganach i targowiskach oraz komisów samochodowych;
2) działalność pocztowa i kurierska;
3) praktyka lekarska;
4) działalność związana z zakwaterowaniem;
5) usługi gastronomiczne;
6) działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją;
7) działalność usługowa w zakresie informacji i komunikacji, w tym wytwarzanie i rozpowszechnianie informacji i dóbr kultury, przekazywanie lub rozpowszechnianie tych dóbr, działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych, przetwarzanie danych (działalność wydawnicza, włącznie z publikowaniem oprogramowania, działalność związana z produkcją filmów i nagrań dźwiękowych, działalność radiofoniczna i telewizyjna; telekomunikacja, działalność w zakresie technologii informatycznych, pozostała działalność usługowa w zakresie informacji);
8) działalność finansowa i ubezpieczeniowa;
9) działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;
10) działalność prawnicza, rachunkowo-księgowa i doradztwo, działalność badawcza i naukowa;
11) działalność w zakresie usług administrowania;
12) pozaszkolne formy edukacji i działalność wspomagająca edukację;
13) opieka zdrowotna i pomoc społeczna z wyjątkiem działalności szpitali i pomocy społecznej z zakwaterowaniem;
14) działalność biurowa wykonywana przez różne podmioty gospodarcze;
15) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne, salony tatuażu i piercingu;
16) punkty usług: jubilerskich, zegarmistrzowskich, szewskich, krawieckich, rymarskich, kaletniczych, fotograficznych, kserograficznych, introligatorskich, lutniczych, cateringowych, punkty napraw artykułów użytku osobistego, w tym dorabianie kluczy;
17) produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla terenu nie może być większy niż 50%;
2) Wpb liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 20%;
3) wysokość budynków nie może przekraczać 14m;
4) liczba kondygnacji nie może być większa niż 3;
5) dopuszcza się wyłącznie takie budynki usługowe, których powierzchnia zabudowy wynosi nie mniej niż 120m^2;
6) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenów: 10KDD/1 i 10KDD/2;
2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości na cele realizacji przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nie może być mniejsza niż 1000m^2;
2) działka budowlana, o której mowa w ust. 1 musi spełniać co najmniej jeden z poniższych warunków:

a) graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji, z którego obsługa komunikacyjna tej działki jest dopuszczona innymi ustaleniami planu,

w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,

b) graniczyć z nieruchomością o szerokości nie mniejszej niż 8 m przeznaczoną na dojazd i graniczącą z terenem komunikacji, o którym mowa w lit. a, w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu.

§ 31. 1. Teren o symbolu 2U/1 i 2U/2 – oznaczone na rysunku planu jako teren usług innych przeznacza się pod:

1) usługi i drobną wytwórczość, z zastrzeżeniem w ust. 2;
2) parkingi podziemne;
3) parkingi terenowe;
4) miejsca postojowe;
5) komunikację wewnętrzną;
6) zieleń urządzoną;
7) obiekty małej architektury;
8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe nie mogą być wykorzystywane na inne niż na następujące rodzaje usług:

1) handel, z wyłączeniem handlu hurtowego, sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw, sprzedaży detalicznej na straganach i targowiskach oraz komisów samochodowych;
2) działalność pocztowa i kurierska;
3) praktyka lekarska;
4) działalność związana z zakwaterowaniem;
5) usługi gastronomiczne;
6) działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją;
7) działalność usługowa w zakresie informacji i komunikacji, w tym wytwarzanie i rozpowszechnianie informacji i dóbr kultury, przekazywanie lub rozpowszechnianie tych dóbr, działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych, przetwarzanie danych (działalność wydawnicza, włącznie z publikowaniem oprogramowania, działalność związana z produkcją filmów i nagrań dźwiękowych, działalność radiofoniczna i telewizyjna; telekomunikacja, działalność w zakresie technologii informatycznych, pozostała działalność usługowa w zakresie informacji);
8) działalność finansowa i ubezpieczeniowa;
9) działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;
10) działalność prawnicza, rachunkowo-księgowa i doradztwo, działalność badawcza i naukowa;
11) działalność w zakresie usług administrowania;
12) pozaszkolne formy edukacji i działalność wspomagająca edukację;
13) opieka zdrowotna i pomoc społeczna z wyjątkiem działalności szpitali i pomocy społecznej z zakwaterowaniem;
14) działalność biurowa wykonywana przez różne podmioty gospodarcze;
15) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne, salony tatuażu i piercingu;
16) punkty usług: jubilerskich, zegarmistrzowskich, szewskich, krawieckich, rymarskich, kaletniczych, fotograficznych, kserograficznych, introligatorskich, lutniczych, cateringowych, punkty napraw artykułów użytku osobistego, w tym dorabianie kluczy;
17) produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla terenu nie może być większy niż 70%;
2) Wpb liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 10%;
3) liczba kondygnacji nie może być większa niż 4;
4) dopuszcza się budynki usługowe, których powierzchnia zabudowy wynosi nie mniej niż 120m^2.

4. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:
a) dla terenu 2U/1 wyłącznie od terenu 10KDD/2,
b) dla terenu 2U/2 wyłącznie od terenów: 6KDL/1, 5KDL/1 i 15KDD;
2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

§ 32. 1. Tereny o symbolach: 3U/1, 3U/2, 3U/3, 3U/4, 3U/5, 3U/6, 3U/7 – oznaczone na rysunku planu jako teren usług innych przeznacza się pod:

1) usługi i drobną wytwórczość, z zastrzeżeniem w ust. 2;
2) parkingi podziemne;
3) miejsca postojowe;
4) parkingi terenowe;
5) komunikację wewnętrzną;
6) zieleń urządzoną;
7) obiekty małej architektury;
8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe nie mogą być wykorzystywane na inne niż jak to określono w § 31 ust. 2;

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla terenu nie może być większy niż 60%;

2) Wpb liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 20%;

3) liczba kondygnacji nie może być większa niż 3;

4) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu 3U/1 wyłącznie od terenu 15KDD,

b) dla terenu 3U/2 wyłącznie od terenów: KDZKT i 3KDL,

c) dla terenu 3U/3 wyłącznie od terenu 4KDD/2,

d) dla terenu 3U/4 wyłącznie od terenów: 4KDD/2 i 5KDD,

e) dla terenu 3U/5 wyłącznie od terenów: 4KDD/2 i 2KDL bezpośrednio lub przez teren 2KS,

f) dla terenu 3U/6 wyłącznie od terenu 2KDD/1,

g) dla terenu 3U/7 wyłącznie od terenu 1KDD/2;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

§ 33. 1.Tereny o symbolach: 4U/1, 4U/2 – oznaczone na rysunku planu jako teren usług innych przeznacza się pod:

1) usługi i drobną wytwórczość, z zastrzeżeniem w ust. 2;

2) parkingi podziemne;

3) parkingi terenowe;

4) garaże i miejsca postojowe;

5) komunikację wewnętrzną;

6) zieleń urządzoną i zieleń o funkcjach ochronnych;

7) obiekty małej architektury;

8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe nie mogą być wykorzystywane na inne niż na następujące rodzaje usług:

1) handel, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw, sprzedaży detalicznej na straganach i targowiskach;

2) działalność pocztowa i kurierska;

3) praktyka lekarska;

4) działalność związana z zakwaterowaniem;

5) usługi gastronomiczne;

6) działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją;

7) działalność usługowa w zakresie informacji i komunikacji, w tym wytwarzanie i rozpowszechnianie informacji i dóbr kultury, przekazywanie lub rozpowszechnianie tych dóbr, działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych, przetwarzanie danych (działalność wydawnicza, włącznie z publikowaniem oprogramowania, działalność związana z produkcją filmów i nagrań dźwiękowych, działalność radiofoniczna i telewizyjna; telekomunikacja, działalność w zakresie technologii informatycznych, pozostała działalność usługowa w zakresie informacji);

8) działalność finansowa i ubezpieczeniowa;

9) działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;

10) działalność prawnicza, rachunkowo-księgowa i doradztwo, działalność badawcza i naukowa;

11) działalność w zakresie usług administrowania;

12) pozaszkolne formy edukacji i działalność wspomagająca edukację;

13) opieka zdrowotna i pomoc społeczna z wyjątkiem działalności szpitali i pomocy społecznej z zakwaterowaniem;

14) działalność biurowa wykonywana przez różne podmioty gospodarcze;

15) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne, salony tatuażu i piercingu;

16) punkty usług: jubilerskich, zegarmistrzowskich, szewskich, krawieckich, rymarskich, kaletniczych, fotograficznych, kserograficznych, introligatorskich, lutniczych, cateringowych, punkty napraw artykułów użytku osobistego, w tym dorabianie kluczy;

17) produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla terenu nie może być większy niż 60%;

2) Wpb liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 20%;

3) liczba kondygnacji nie może być większa niż 3.

4. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu 4U/1 wyłącznie od terenów: 4KDD/2 i 2KDL przez teren 2KS,

b) dla terenu 4U/2 wyłącznie od terenu 4KDD/1 bezpośrednio lub przez teren 1KS/2;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

§ 34. 1. Tereny o symbolach: 5U/1, 5U/2, 5U/3, 5U/4, 5U/5 – oznaczone na rysunku planu jako teren usług innych przeznacza się pod:

1) usługi, z zastrzeżeniem w ust. 2;
2) miejsca postojowe;
3) parkingi terenowe;
4) komunikację wewnętrzną;
5) zieleń urządzoną;
6) obiekty małej architektury;
7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe nie mogą być wykorzystywane na inne niż na następujące rodzaje drobnych usług:

1) handel, z wyłączeniem handlu hurtowego, sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw, sprzedaży detalicznej na straganach i targowiskach oraz komisów samochodowych;
2) działalność usługowa związana z wyżywieniem;
3) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne, salony tatuażu i piercingu;
4) punkty usług: jubilerskich, zegarmistrzowskich, szewskich, krawieckich, rymarskich, kaletniczych, fotograficznych, kserograficznych, introligatorskich, lutniczych, cateringowych, punkty napraw artykułów użytku osobistego, w tym dorabianie kluczy.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
2) Wpb liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 10%;
3) wysokość budynków nie może przekraczać 5m;
4) liczba kondygnacji nie może być większa niż 1;
5) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:
a) dla terenu 5U/1 wyłącznie od terenu 4KDD/1,
b) dla terenu 5U/2 wyłącznie od terenu 4KDD/1,
c) dla terenu 5U/3 wyłącznie od terenu 3KDL,
d) dla terenu 5U/4 wyłącznie od terenu 5KDD przez teren KSU,
e) dla terenu 5U/5 wyłącznie od terenów 5KDL/3 i 7KDL/2;
2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

6. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 35. 1. Teren o symbolu UA – oznaczony na rysunku planu jako teren usług administracji publicznej przeznacza się pod:

1) usługi administracji publicznej oraz związane z pomocą społeczną bez zakwaterowania;
2) miejsca postojowe;
3) parkingi terenowe;
4) komunikację wewnętrzną;
5) zieleń urządzoną;
6) obiekty małej architektury;
7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpb liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 20%;
2) liczba kondygnacji nie może być większa niż 3;
3) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną od terenów 10KDD/1 i 10KDD/2;
2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

§ 36. 1. Tereny o symbolach: UO/1, UO/2, UO/3 UO/4, UO/5, UO/6, UO/7, UO/8 – oznaczone na rysunku planu jako teren usług oświaty, przeznacza się pod:

1) budynki usług oświaty;
2) terenowe urządzenia sportowe;
3) place zabaw i inne obiekty służące rekreacji i edukacji;
4) miejsca postojowe;
5) parkingi terenowe;
6) komunikację wewnętrzną;
7) zieleń urządzoną;
8) obiekty małej architektury;

9) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, poza działalnością związaną z edukacją, dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń przeznaczonych na działalność związaną z kulturą, rozrywką i rekreacją za wyjątkiem działalności związanej z grami losowymi i zakładami wzajemnymi, pod warunkiem, że spełnione będą standardy akustyczne, o których mowa w § 7 uchwały.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla terenu nie może być większy niż 30%;

2) Wpb liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 50%;

3) Wiz liczony dla terenu nie może być większy niż 0,8;

4) wysokość budynków nie może przekraczać:

a) 1 kondygnacji dla terenu UO/4,

b) 2 kondygnacji dla terenów UO/6,

c) 3 kondygnacji dla terenów UO/1, UO/2, UO/3, UO/7, UO/8,

d) 4 kondygnacji dla terenu UO/5;

5) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych;

4. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu UO/1 wyłącznie od terenu 1KDL,

b) dla terenu UO /2 wyłącznie od terenu 4KDL/2,

c) dla terenu UO /3 wyłącznie od terenu 4KDL/2,

d) dla terenu UO /4 wyłącznie od terenu 3KDL przez teren 2MW/7,

e) dla terenu UO /5 wyłącznie od terenu 7KDD bezpośrednio lub przez teren 1KDW,

f) dla terenu UO/6 wyłącznie od terenu 1KDL,

g) dla terenu UO/7 wyłącznie od terenów 5KDL/2 przez teren 6KDW,

h) dla terenu UO/8 wyłącznie od terenów 5KDL/1 i 15KDD przez teren 3U/1;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

6. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – bez obliczania dla nich parametrów i wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 37. 1. Teren o symbolu 1UZ – oznaczony na rysunku planu jako teren usług zdrowia, przeznacza się pod:

1) zabudowę związana z usługami zdrowia;

2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;

3) miejsca postojowe;

4) parkingi terenowe;

5) komunikację wewnętrzną;

6) zieleń urządzoną;

7) obiekty małej architektury;

8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie prowadzenie działalności związanej usługami zdrowia i pomocy społecznej, w tym aptek.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla terenu nie może być większy niż 40%;

2) Wpb liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 40%;

3) Wiz liczony dla terenu nie może być większy niż 1,0;

4) liczba kondygnacji nie może przekraczać 4;

5) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 2KDZ/2;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

§ 38. 1. Teren o symbolu 2UZ – oznaczony na rysunku planu jako teren usług zdrowia, przeznacza się pod:

1) zabudowę związaną z domem opieki;

2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;

3) miejsca postojowe;

4) parkingi terenowe;

5) komunikację wewnętrzną;

6) zieleń urządzoną;

7) obiekty małej architektury;

8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie prowadzenie działalności związanej z usługami zdrowia, w tym aptek.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla terenu nie może być większy niż 40%;

2) Wpb liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 40%;

3) Wiz liczony dla terenu nie może być większy niż 1,0;

4) liczba kondygnacji nie może przekraczać 6;

5) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenów 3KDL i 10KDD/1;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

§ 39. 1. Teren o symbolu 3UZ – oznaczony na rysunku planu jako teren usług zdrowia, przeznacza się pod:

1) przychodnie;

2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;

3) miejsca postojowe;

4) parkingi terenowe;

5) komunikację wewnętrzną;

6) zieleń urządzoną;

7) obiekty małej architektury;

8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie prowadzenie działalności związanej z usługami zdrowia, w tym aptek.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla terenu nie może być większy niż 40%;

2) Wpb liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 40%;

3) Wiz liczony dla terenu nie może być większy niż 1,0;

4) liczba kondygnacji nie może przekraczać 3;

5) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosuje się parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami § 14 uchwały.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 4KDL/1 bezpośrednio lub przez teren 3MW/2;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

§ 40. 1. Teren o symbolu 1UKR – oznaczony na rysunku planu jako teren usług kultu religijnego, przeznacza się pod:

1) kościół;

2) zieleń urządzoną;

3) miejsca postojowe;

4) obiekty małej architektury;

5) komunikację wewnętrzną;

6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4.

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) nie dopuszcza się nowej zabudowy poza obiektem wymienionym w ust. 1;

2) wysokość ogrodzenia pełnego nie może być większa niż 1,60m;

3) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 6KDD.

§ 41. 1. Tereny o symbolach: 2UKR/1, 2UKR/2 – oznaczone na rysunku planu jako teren usług kultu religijnego, przeznacza się pod:

1) budynki plebanii, w tym budynki usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2;

2) garaże i miejsca postojowe;

3) parkingi terenowe;

4) komunikację wewnętrzną;

5) zieleń urządzoną;

6) obiekty małej architektury;

7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Obiekty, budynki lub wydzielone w nich lokale użytkowe nie mogą być wykorzystywane na inne niż na następujące rodzaje usług:

1) działalność organizacji członkowskich;

2) pozaszkolne formy edukacji i działalność wspomagająca edukację;

3) działalność twórcza związana z kulturą i rozrywką.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) Wpz liczony dla terenu nie może być większy niż:

a) 30% dla terenu 2UKR/1,

b) 20% dla terenu 2UKR/2;
2) Wpb liczony dla terenu nie może być mniejszy niż
a) 20% dla terenu 2UKR/1,
b) 60% dla terenu 2UKR/2;
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać:
a) 4 dla terenu 2UKR/1,
b) 2 dla terenu 2UKR/2;
4) dopuszcza się dachy w odcieniach od czerni do ciemnej szarości lub grafitu; materiały wykończeniowe:
a) blacha, z wyłączeniem falistej i trapezowej,
b) dachówka ceramiczna lub cementowa;
5) wysokość ogrodzenia pełnego nie może być większa niż 1,60m;
6) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
1) ustala się obsługę komunikacyjną
a) dla terenu 2UKR/1 wyłącznie od terenu 7KDD,
b) dla terenu 2UKR/2 wyłącznie od terenów 6KDD i 7KDD;
2) liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć obliczoną zgodnie z § 6.

§ 42. 1. Teren o symbolu 1US – oznaczony na rysunku planu jako teren usług sportu, przeznacza się pod:
1) budynki usług sportu, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz niezbędne do ich funkcjonowania urządzenia terenowe;
2) baseny;
3) miejsca postojowe;
4) parkingi terenowe;
5) komunikację wewnętrzną;
6) zieleń urządzoną i zieleń o funkcjach ochronnych;
7) obiekty małej architektury;
8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się, poza przeznaczeniem na działalność sportową i rekreacyjną, wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym nie dopuszcza się lokali innych, niż przeznaczone na następujące rodzaje usług:
1) handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi, sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw, handlu detalicznego na straganach i targowiskach;
2) działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi;
3) pozaszkolne formy edukacji i działalność wspomagająca edukację;
4) działalność organizacji członkowskich.
3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) liczony dla terenu nie może być większy niż 70%;
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 20%;
3) wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji;
4) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych;
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
1) ustala się obsługę komunikacyjną, wyłącznie od terenu 1KDL, 1KDD/1;
2) liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć obliczoną zgodnie z § 6.

§ 43. 1. Teren o symbolu 2US – oznaczony na rysunku planu jako teren usług sportu, przeznacza się pod:
1) terenowe urządzenia sportowe;
2) zieleń urządzoną;
3) komunikację wewnętrzną;
4) obiekty małej architektury;
5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
1) ustala się obsługę komunikacyjną, wyłącznie od terenów 5KDD bezpośrednio lub przez teren 8KDW;
2) liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć obliczoną zgodnie z § 6.

§ 44. 1. Tereny o symbolach: 1ZP/1, 1ZP/2, 1ZP/3 – oznaczone na rysunku planu jako teren zieleni urządzonej, przeznacza się pod:
1) zieleń urządzoną;
2) komunikację wewnętrzną;
3) obiekty małej architektury;
4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 45. 1. Tereny o symbolach: 2ZP/1, 2ZP/2, 2ZP/3

– oznaczone na rysunku planu jako teren zieleni urządzonej, przeznacza się pod:
1) zieleń urządzoną;
2) terenowe urządzenia sportowe oraz inne służące rekreacji i wypoczynkowi;
3) komunikację wewnętrzną;
4) obiekty małej architektury;
5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 46. 1. Teren o symbolu 1ZPU – oznaczony na rysunku planu jako teren zieleni urządzonej z usługami, przeznacza się pod:
1) usługi, z zastrzeżeniem w ust. 2;
2) miejsca postojowe;
3) parkingi terenowe;
4) terenowe urządzenia sportowe;
5) zieleń urządzoną;
6) komunikację wewnętrzną;
7) obiekty małej architektury;
8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się, poza przeznaczeniem na działalność sportową i rekreacyjną, wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym nie dopuszcza się lokali innych, niż przeznaczone na następujące rodzaje usług:
1) działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna;
2) handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi, sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw, handlu detalicznego na straganach i targowiskach;
3) działalność usługowa związana z wyżywieniem;
4) pozaszkolne formy edukacji i działalność wspomagająca edukację;
5) działalność organizacji członkowskich.
3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) Wpz liczony dla terenu nie może być większy niż 40%;
2) Wpb zabudowy liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 60%;
3) wskaźnik intensywności zabudowy zabudowy liczony dla terenu nie może przekraczać:
a) 1,2 w przypadku realizacji parkingu wielopoziomowego,
b) 0,4 w przypadku realizacji pozostałych budynków;
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać:
a) 2 dla budynków usługowych,
b) 4 dla parkingu wielopoziomowego;
5) wysokość budynków nie może przekraczać:
a) 8m dla budynków usługowych,
b) 12m dla parkingów wielopoziomowych;
6) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 3KDL;
2) liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć obliczoną zgodnie z § 6.

§ 47. 1. Teren o symbolu 2ZPU – oznaczony na rysunku planu jako teren zieleni urządzonej z usługami, przeznacza się pod:
1) zieleń urządzoną;
2) zbiornik wodny;
3) usługi i drobną wytwórczość, z zastrzeżeniem w ust. 2;
4) terenowe urządzenia sportowe;
5) miejsca postojowe;
6) obiekty małej architektury;
7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się, poza przeznaczeniem na działalność sportową i rekreacyjną, wydzielenie dodatkowo lokali użytkowych, przy czym nie dopuszcza się lokali innych, niż przeznaczone na następujące rodzaje usług:
1) działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna,
2) handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi, sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw, handlu detalicznego na straganach i targowiskach;
3) działalność usługowa związana z wyżywieniem,
4) pozaszkolne formy edukacji i działalność wspomagająca edukację,
5) działalność organizacji członkowskich;
6) działalność biurowa prowadzona przez różne podmioty gospodarcze.
3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) Wpz liczony dla terenu nie może być większy

niż 5%;

2) Wpb liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 70%;

3) wysokość budynków nie może przekraczać 1 kondygnacji;

4) zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych;

5) zakazuje się zmniejszania zbiornika wodnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, do powierzchni mniejszej niż 1,4 ha;

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenów 1KDL i 1KDD/2;

2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

§ 48. 1. Teren o symbolu ZPKS – oznaczony na rysunku planu jako teren zieleni urządzonej i obsługi komunikacji, przeznacza się pod:

1) miejsca postojowe;

2) parkingi terenowe;

3) komunikację wewnętrzną;

4) zieleń urządzoną;

5) obiekty małej architektury;

6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 11KDD/2.

§ 49. 1. Teren o symbolu ZC – oznaczony na rysunku planu jako teren cmentarza, przeznacza się pod:

1) miejsca pochówku;

2) kaplice;

3) budynki administracji cmentarza i jego obsługi gospodarczej;

4) zieleń urządzoną;

5) obiekty małej architektury;

6) komunikację wewnętrzną;

7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Zakazuje się ogrodzeń z blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 11KDD/2;

2) liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć obliczoną zgodnie z § 6;

3) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 2 mogą być zapewnione na terenie ZPKS.

§ 50. 1. Tereny o symbolach: ZD/1, ZD/2, ZD/3 – oznaczone na rysunku planu jako teren ogrodów działkowych, przeznacza się pod:

1) ogrody działkowe;

2) altany;

3) obiekty małej architektury, w tym służące rekreacji i wypoczynkowi;

4) obiekty usługowe związane z obsługą ogrodów działkowych, z zastrzeżeniem ust 2, pkt 4;

5) komunikację wewnętrzną;

6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) liczony dla terenu nie może być większy niż 30%;

2) wysokość budynków nie może przekraczać 1 kondygnacji;

3) obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 4, dopuszcza się wyłącznie na terenie ZD/2.

§ 51. 1. Tereny o symbolach: 1KS/1, 1KS/2 – oznaczone na rysunku planu jako teren obsługi komunikacji samochodowej, przeznacza się pod:

1) garaże i miejsca postojowe;

2) parkingi terenowe;

3) zieleń urządzoną;

4) komunikację wewnętrzną;

5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej;

6) naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle, wyłącznie w garażach na terenie oznaczonym jako 1KS/1.

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) garaże dopuszcza się wyłącznie jako zespół garaży;

2) w przypadku realizacji zespołu garaży, o którym mowa w ust.1, konieczne jest zachowanie w ramach jednego zespołu jednakowych wysokości budynków oraz stosowanie jednorodnych materiałów wykończeniowych pokryć dachowych oraz

jednolitej kolorystyki ścian i dachów;
3) wysokość parkingów wielopoziomowych nie może przekraczać 5 kondygnacji dla terenu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną:
1) dla terenu 1KS/1, wyłącznie od terenu 11KDD/2;
2) dla terenu 1KS/2, wyłącznie od terenów, 4KDD/1 i 5KDD przez teren 8KDW.

§ 52. 1. Teren o symbolu 2KS – oznaczony na rysunku planu jako teren obsługi komunikacji samochodowej, przeznacza się pod:
1) garaże i miejsca postojowe;
2) parkingi terenowe;
3) parkingi podziemne;
4) parkingi wielopoziomowe;
5) zieleń urządzoną;
6) komunikację wewnętrzną;
7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) garaże dopuszcza się wyłącznie jako zespół garaży;
2) w przypadku realizacji zespołu garaży, o którym mowa w ust.1, konieczne jest zachowanie w ramach jednego zespołu jednakowych wysokości budynków oraz stosowanie: jednorodnych materiałów wykończeniowych pokryć dachowych oraz jednolitej kolorystyki ścian i dachów;
3) wysokość parkingów wielopoziomowych nie może przekraczać 5 kondygnacji dla terenu.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 2KDL.

§ 53. 1. Teren o symbolu KSU – oznaczony na rysunku planu jako teren obsługi komunikacji samochodowej, przeznacza się pod:
1) pętlę autobusową;
2) wiaty przystankowe lub wiaty przestankowe zintegrowane;
3) obiekty małej architektury;
4) miejsca postojowe;
5) komunikację wewnętrzną;
6) zieleń publiczną;
7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 5KDD.

§ 54. 1. Teren o symbolu IE – oznaczony na rysunku planu jako teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka przeznacza się pod:
1) podstacja trakcyjna;
2) komunikację wewnętrzną;
3) miejsca postojowe;
4) zieleń urządzoną i zieleń o funkcjach ochronnych;
5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od terenu 10KDD/1.

§ 55. 1.Tereny o symbolach: IG/1, IG/2 – oznaczone na rysunku planu jako teren infrastruktury technicznej – gazownictwo przeznacza się pod:
1) stację redukcyjno-pomiarową gazu;
2) miejsca postojowe;
3) komunikację wewnętrzną;
4) zieleń urządzoną i zieleń o funkcjach ochronnych;
5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną:
1) dla terenu IG/1, wyłącznie od terenu 2KDW;
2) dla terenu IG/2, wyłącznie od terenu 5KDL/1.

§ 56. 1. Teren o symbolu IK – oznaczony na rysunku planu jako teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, przeznacza się pod:
1) pompownię ścieków;
2) zieleń urządzoną i zieleń o funkcjach ochronnych;
3) komunikację wewnętrzną;
4) obiekty małej architektury;
5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu, o których mowa w § 4, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie od terenu 1KDD/1.

§ 57. 1. Teren o symbolu 1KDZ – oznaczony na rysunku planu jako teren komunikacji – droga zbiorcza, przeznacza się pod:
1) ulicę klasy „Z" – zbiorczą, w liniach rozgraniczających ulicę o szerokości jak na rysunku planu;
2) ścieżkę rowerową;
3) zatoki parkingowe;
4) zieleń o funkcjach ochronnych;
5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi;
2. Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną

drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 58. 1. Teren o symbolu 2KDZ/1 – oznaczony na rysunku planu jako teren komunikacji – droga zbiorcza, przeznacza się pod:

1) ulicę klasy „Z" – zbiorczą w liniach rozgraniczających ulicę o szerokości 15m;

2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 59. 1. Teren o symbolu 2KDZ/2 – oznaczony na rysunku planu jako teren komunikacji – droga zbiorcza, przeznacza się pod:

1) ulicę klasy „Z" – zbiorczą w liniach rozgraniczających jak oznaczone na rysunku planu;

2) ulicę o szerokości 15 m;

3) zatoki parkingowe;

4) obiekty malej architektury;

5) zieleń urządzoną;

6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 60. 1. Teren o symbolu 3KDZ – oznaczony na rysunku planu jako teren komunikacji – droga zbiorcza, przeznacza się pod:

1) ulicę klasy „Z" – zbiorczą w liniach rozgraniczających jak oznaczone na rysunku planu;

2) ścieżkę rowerową;

3) zieleń o funkcjach ochronnych;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 61. 1. Teren o symbolu KDZKT – oznaczony na rysunku planu jako teren komunikacji – droga zbiorcza, przeznacza się pod:

1) ulicę publiczną klasy „Z" – zbiorczą;

2) torowisko tramwajowe;

3) ścieżkę rowerową;

4) zatoki parkingowe;

5) zieleń urządzoną i zieleń o funkcjach ochronnych;

6) ekrany akustyczne;

7) wiaty przystankowe lub wiaty przystankowe zintegrowane z obiektem handlowym;

8) obiekty małej architektury;

9) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizowania przejazdów przez torowisko tramwajowe w miejscach innych niż oznaczone na rysunku planu;

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu - przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 62. 1. Tereny o symbolach: 1KDL, 4KDL/2, 5KDL/1, 6KDL/1, 3KDL – oznaczone na rysunku planu jako teren komunikacji – droga lokalna, przeznacza się pod:

1) ulicę publiczną klasy „L"– lokalną;

2) ścieżkę rowerową;

3) zieleń izolacyjną;

4) zatoki parkingowe;

5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się jako obszary przeznaczone na realizację celów publicznych.

§ 63. 1. Tereny o symbolach: 4KDL/1, 6KDL/2, – oznaczone na rysunku planu jako teren komunikacji – droga lokalna, przeznacza się pod:

1) ulicę publiczną klasy „L"– lokalną;

2) ścieżkę rowerową;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się jako obszary przeznaczone na realizację celów publicznych.

§ 64. 1. Tereny o symbolach: 2KDL, 4KDL/4, 4KDL/3, 5KDL/2, 5KDL/3, 7KDL/1, 7KDL/2 – oznaczone na rysunku planu jako teren komunikacji – droga lokalna, przeznacza się pod:

1) ulicę publiczną klasy „L"– lokalną;

2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się

jako obszary przeznaczone na realizację celów publicznych.

§ 65. 1. Tereny o symbolach: 13KDD, 10KDD/2, 4KDD/2, 4KDD/3, 6KDD, 7KDD – oznaczone na rysunku planu jako teren komunikacji – droga dojazdowa, przeznacza się pod:
1) ulicę publiczną klasy „D"– dojazdową;
2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się jako obszary przeznaczone realizację celów publicznych.

§ 66. 1. Tereny o symbolach: 1KDD/1, 11KDD/2 – oznaczone na rysunku planu jako teren komunikacji – droga dojazdowa, przeznacza się pod:
1) ulicę publiczną klasy „D"– dojazdową;
2) ścieżkę rowerową;
3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się jako obszary przeznaczone na realizację celów publicznych.

§ 67. 1. Tereny o symbolach: 1KDD/2, 2KDD/2, 2KDD/1, 4KDD/1, 5KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD/1, 12KDD, 15KDD – oznaczone na rysunku planu jako teren komunikacji – droga lokalna, przeznacza się pod:
1) ulicę publiczną klasy „D"– dojazdową;
2) zatoki parkingowe;
3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się jako obszary przeznaczone na realizację celów publicznych.

§ 68. 1. Teren o symbolu 11KDD/1 – oznaczony na rysunku planu jako teren komunikacji – droga dojazdowa, przeznacza się pod:
1) ulicę publiczną klasy „D"– dojazdową;
2) zatoki parkingowe;
3) ścieżkę rowerową;
4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 69. 1. Teren o symbolu 14KDD – oznaczony na rysunku planu jako teren komunikacji – droga dojazdowa, przeznacza się pod:
1) ulicę publiczną klasy „D"– dojazdową;
2) zatoki parkingowe;
3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi;
4) obiekty infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 70. Tereny o symbolach: 1KDW, 2KDW, 3KDW/1, 3KDW/2, 3KDW/3, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW – oznaczone na rysunku planu jako teren komunikacji – droga wewnętrzna przeznacza się pod:
1) ciągi komunikacyjne, w tym; ulice, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 71. 1. Teren o symbolu 1KT – oznaczony na rysunku planu jako teren komunikacji – torowisko tramwajowe, przeznacza się pod:
1) torowisko z pętlą tramwajową i budynek punktu dyspozytorskiego oraz inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z obsługą torowiska;
2) wiaty przystankowe zintegrowane;
3) ciągi piesze i pieszo-jezdne;
4) zieleń urządzoną, w tym zieleń ochronną o charakterze izolacyjnym;
5) obiekty małej architektury;
6) ekrany akustyczne;
7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Zakazuje się lokalizowania przejazdów przez torowisko tramwajowe w miejscach innych niż oznaczone na rysunku planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 72. 1. Teren o symbolu 2KT – oznaczony na rysunku planu jako teren komunikacji – torowisko tramwajowe, przeznacza się pod:
1) torowisko tramwajowe;
2) wiaty przystankowe lub wiaty przystankowe zintegrowane;
3) urządzenia infrastruktury technicznej związane z torowiskiem;
4) ciągi piesze;
5) zieleń urządzoną;
6) zieleń ochronną o charakterze izolacyjnym;
7) obiekty małej architektury;
8) ekrany akustyczne;
9) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Przejazdy przez torowisko dopuszcza się wyłącznie w miejscach wskazanych na rysunku planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 73. 1. Teren o symbolu KDX – oznaczony na rysunku planu jako teren komunikacji – ciąg pieszy, przeznacza się pod:

1) ciąg pieszy;
2) ścieżkę rowerową;
3) zieleń urządzoną;
4) obiekty małej architektury;
5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

ROZDZIAŁ 4
Przepisy końcowe

§ 74. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem, określa się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30%.

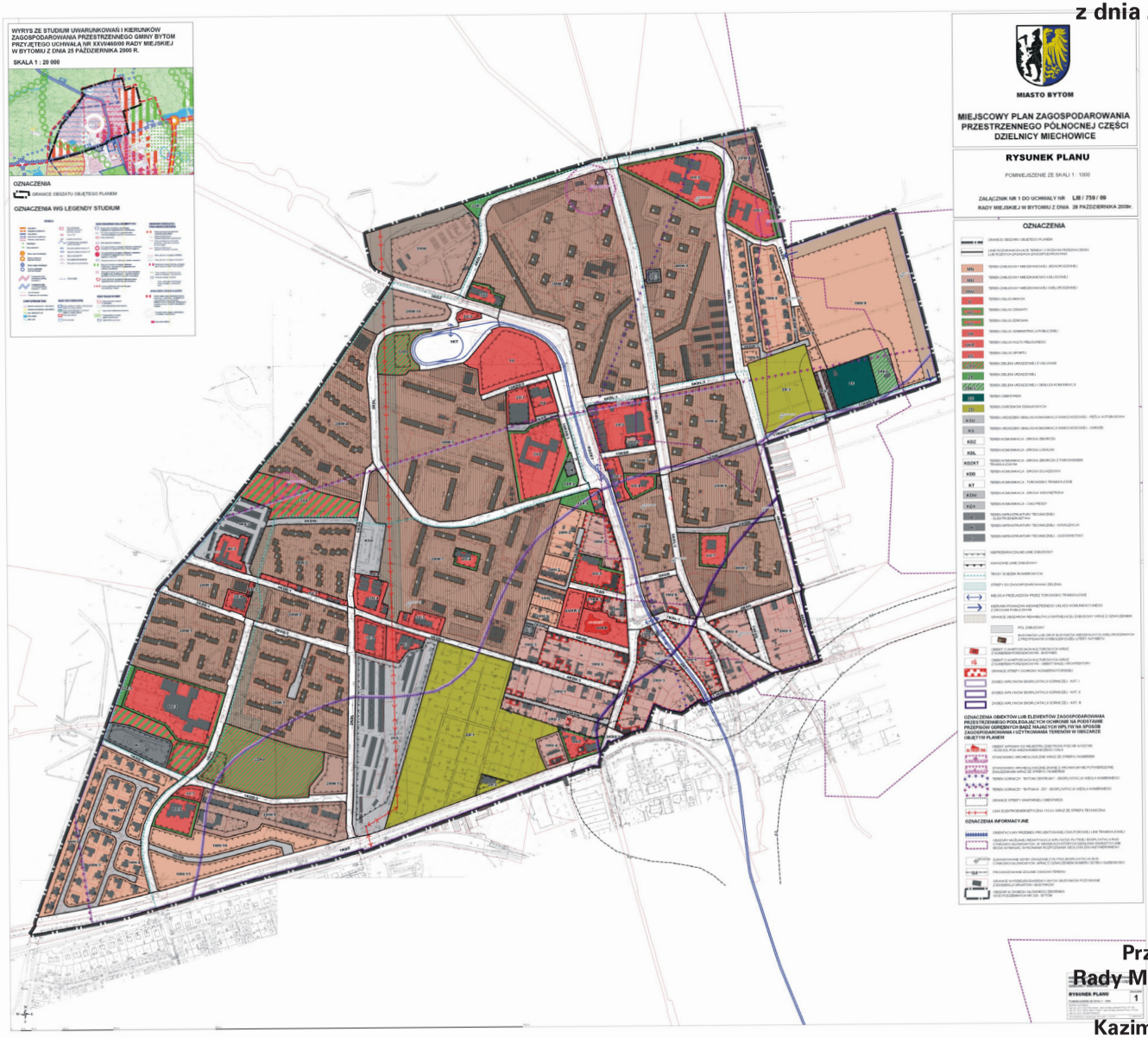
§ 75. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 76. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu

Kazimierz Bartkowiak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIII/759/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 października 2009 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu

Kazimierz Bartkowiak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIII/759/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI DZIELNICY MIECHOWICE

Po rozpatrzeniu uwagi Kompanii Węglowej S.A. (adres: ul. Powstańców 30 40-039 Katowice) zawartej w piśmie R/RP/RPZ.AM/10/3220/09 z dnia 03.07.2009 r. (data wpływu: 09.07.2009 r.) Rada Miejska w Bytomiu rozstrzyga o nieuwzględnieniu

uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, mającej na celu umożliwienie lokowania zabudowy w obrębie działek gruntu numer: 1114/12, 1116/12, 1118/12, 1120/12 położonych w Bytomiu przy ulicy Stolarzowickiej, poprzez wprowadzenie na ww. działkach „pól zabudowy", zdefiniowanych w § 3 pkt 22 projektu planu.

UZASADNIENIE

W okresie uprawnionym do składania uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), tj. w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do tego planu w dniach od 17 czerwca 2009 r. do 15 lipca 2009 r. oraz po zakończeniu tego wyłożenia, w nieprzekraczalnym terminie do składania uwag wskazanym w ogłoszeniu na dzień 5 sierpnia 2009 r., wpłynęła jedna uwaga złożona przez Kompanię Węglową S.A. adres: 40-039 Katowice, ul. Powstańców 30.

Uwaga ma na celu umożliwienie lokowania zabudowy na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych: 1114/12, 1116/12, 1118/12, 1120/12 położonych w Bytomiu przy ulicy Stolarzowickiej.

W projekcie ww. planu przedmiotowe działki znajdują się w granicach terenu oznaczonego symbolem 2MW/5 – jest to teren zabudowy wielorodzinnej.

Projekt planu dla terenu 2MW/5:

– ustala przeznaczenie oraz określa sposób jego zagospodarowania i zabudowy,

– wyznacza obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy, o którym mowa w § 12 projektu uchwały, w granicach tożsamych z liniami rozgraniczającymi teren.

Granicami obszarów rehabilitacji zabudowy objęto tereny istniejącej, tzw. „blokowiskowej" zabudowy, realizując tym samym przyjęte cele i założenia koncepcyjne, dotyczące m. in. poprawy warunków życia mieszkańców, podnoszenia atrakcyjności i jakości przestrzeni na tych terenach. W obszarach rehabilitacji istniejącej zabudowy zapisy projektu planu wprowadzają regulacje w zakresie struktury wykorzystania terenu, polegające na: podwyższeniu udziału terenów biologicznie czynnych, ograniczeniu wielkości powierzchni zabudowy oraz wskazaniu miejsc możliwych do jej lokowania - to jest „pól zabudowy", o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 22 projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice.

Kompania Węglowej S.A w podsumowaniu pisma R/RP/RPZ.AM/10/3220/09 z dnia 03.07.2009 r. sformułowała wniosek o wprowadzenie zmiany do projektu ww. planu, polegającej na umieszczeniu „pól zabudowy" w obrębie działek gruntu nr: 1114/12, 1116/12, 1118/12, 1120/12.

Dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2MW/5 byłyby to dodatkowe „pola zabudowy", oprócz zaznaczonych przy ul. Reptowskiej, umożliwiające lokalizowanie obiektów usługowych. Przedmiotowe działki, o powierzchni ok. 450m^2 każda, oddzielone są od ulicy Stolarzowickiej projektowaną dwutorową linią tramwajową.

W obecnie obowiązującej zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bytomia, dla terenu położonego wzdłuż ulic: Wrocławskiej, Miechowickiej, Ks. Frenzla i Stolarzowickiej (przyjętej uchwałą nr XLV/853/02 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 maja 2002 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 49, poz. 1621), polegającej na wprowadzeniu do planu przebiegu linii tramwajowej, ograniczono ilość przejazdów drogowych przez tę linię do 8 i ilość ta jest już wykorzystana na istniejące skrzyżowania z drogami. W związku z powyższym przedmiotowe działki nie mają dostępu do ulicy Stolarzowickej – są więc odcięte od drogi publicznej.

Zgodnie z wnioskiem Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów (pismo znak: DTIR.1/6174/2008 z dnia 14.10.2008r.), w projekcie niniejszego planu przyjęto konieczność zamknięcia wlotu ul. Michaloka od strony projektowanej linii tramwajowej.

Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej dla proponowanej przez Kompanię Węglową S. A. zabudowy ww. działek, skutkowałoby koniecznością realizacji nowych dróg dojazdowych, powiązanych z zewnętrznym układem drogowym, ustalonym w projekcie planu. Zakaz bezpośrednich włączeń do ulicy Stolarzowickiej, praktycznie wymusza rozwiązanie polegające na wydzieleniu w obrębie przedmiotowych działek pasów terenu o szerokości odpowiedniej dla realizacji dojazdu wewnętrznego, który wymagałby następnie skomunikowania z drogą publiczną. Z uwagi na

parametry działek wyszczególnionych we wniosku (powierzchnia ok. 450m^2, front działki szerokości 24 m, głębokość ok. 18,5 m), należy założyć, że udział powierzchni zajętej pod komunikację wewnętrzną znacznie ograniczy możliwości ich zagospodarowania. Jednocześnie należy wziąć pod uwagę usytuowanie tych nieruchomości względem istniejącej zabudowy mieszkaniowej – maksymalne zbliżenie granic działek do zewnętrznych obrysów budynków mieszkalnych wynosi miejscami ok. 1m – dla działki nr 1116/12 i ok. 3m dla działki nr 1120/12. Zachodzi więc obawa, że ewentualna realizacja nowej zabudowy wraz z niezbędnymi dojazdami, parkingami i infrastrukturą towarzyszącą zabudowie usługowej, w tak niewielkiej odległości od istniejących budynków wielorodzinnych, doprowadziłaby do nieuchronnych konfliktów przestrzennych.

Ponadto, naruszyłoby to zasady ochrony przyjęte w obszarach rehabilitacji zabudowy, w szczególności konieczność zachowania dystansów przestrzennych wokół istniejących budynków w tzw. zabudowie „blokowiskowej".

Ponadto zgodnie z procedurą, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek do planu o ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, winien być złożony przez zainteresowanego w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu zawiadamiającym o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zawiadomienie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, a także ogłoszenie o wszczęciu procedury związanej z przeprowadzeniem oceny strategicznej, zostały podane do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem treści, formy i miejsca publikacji tych informacji.

Złożony wniosek zgodnie z procedurami, podlega rozpatrzeniu przez organ sporządzający plan w kontekście możliwości jego uwzględnienia w projekcie planu. Potencjalne „ujęcie" wniosku, skutkuje przyjęciem rozwiązań projektu planu, które podlegają opiniowaniu, uzgadnianiu na kolejnych etapach procedury sporządzania projektu planu określonej w art. 17 pkt 2÷10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kompania Węglowa S.A. i Kompania Węglowa S.A. Oddział KWK „Bobrek-Centrum" zostały powiadomione pismem AAP.7321-5/07 z dnia 12 czerwca 2008 r. (potwierdzone daty odbioru pisma to 18 i 17 czerwca 2008 r.) o podjęciu przez Radę Miejską w Bytomiu Uchwały nr XX/263/07 z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, i możliwości składania wniosków do planu, jednak w wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek dotyczący wyżej wymienionych nieruchomości.

Ponadto opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony 16.12.2008 r. Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Bobrek-Centrum" (pismo znak: AAP.7321-5/07 z dnia 9.12.2008 r.). Żadna z przesłanych w odpowiedzi uwag (pismo znak: TMG/MGZ-5204-1733/08/2009 z dnia 5.01.2009 r.) nie dotyczyła warunków zagospodarowania przedmiotowych działek. Z zapisów projektu planu, przesłanego wówczas KW S.A. wynikał jednoznacznie brak możliwości realizacji budynków na przedmiotowych działkach.

Z treści pisma Wiceprezesa KW S.A. wynika jednoznacznie, że wnoszący uwagi, właściciel nieruchomości obejmującej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 1114/12, 1116/12, 1118/12 1120/12, ofertę sprzedaży ww. działek opierał o założenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, jako jedynego obowiązującego dokumentu planistycznego.

W uzasadnieniu wniesionej ww. uwagi znalazło się stwierdzenie, że „również inwestorzy będący uczestnikami postępowania przetargowego prowadzili licytację w przeświadczeniu, że po nabyciu będą mogli zabudować nieruchomość (...)".

Należy podkreślić, że wg obowiązującego studium, które nie jest aktem prawa miejscowego (jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych), przedmiotowe działki leżą w obszarze oznaczonym jako „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna", a także w całości, w ramach „terenów zabudowy wymagających rehabilitacji".

Takie oznaczenie, na sporządzonej w skali 1 : 20 000 części kartograficznej studium – plansza: Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom – nie może jednoznacznie przesądzać o możliwości realizacji budynków na wyżej wymienionych działkach gruntu. Możliwość taka (lub jej brak) wynika z określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu i pozostałych warunków jego zagospodarowania. (art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Poza udziałem przedstawiciela Kompanii Węglowej S.A. w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która odbyła się 1 lipca 2009 r., do dnia 9 lipca 2009 r. (data wpływu rozpatrywanej uwagi), KW S.A. nie wyraziła zainteresowania zapisami projektu planu dotyczącymi przedmiotowych działek.

W związku z powyższym dnia 24 sierpnia 2009 r. Prezydent Bytomia zdecydował o nieuwzględnieniu przedmiotowej uwagi.

Mając na uwadze ujęte w uzasadnieniu okoliczności, rozstrzygam jak na wstępie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu

Kazimierz Bartkowiak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIII/759/09
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Bytomiu rozstrzyga

§ 1. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

1) Realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy:

a) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,

b) Prawo Zamówień Publicznych,

c) Prawo Budowlane,

d) przepisy branżowe.

2) Tryb i terminy realizacji poszczególnych zadań określony zostanie w wieloletnim programie inwestycyjnym.

2. Na części obszaru objętego planem, gdzie istnieje już sieć wodociągowa gmina nie będzie ponosiła kosztów związanych z jej budową. W pozostałej części realizacja sieci wodociągowej będzie odbywać się na zasadach określonych w § 1 ust. 1 oraz § 2 ust. 2.

3. Obsługa komunikacji z istniejących dróg gminnych. Realizacja inwestycji związanych z budową nowych dróg będzie się odbywać na zasadach określonych w § 1 ust. 1 oraz § 2 ust. 2.

4. Ścieki komunalne odprowadzane będą siecią kolektorów kanalizacyjnych do miejskiej oczyszczalni ścieków,

5. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planami gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych.

6. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

7. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez właściwe jednostki gospodarcze w oparciu o własne plany inwestycyjne.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nienależących do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.).

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) z budżetu zgodnie z uchwałą budżetową,

2) współfinansowane środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy

w ramach:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie porozumień,

f) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu

Kazimierz Bartkowiak

147

UCHWAŁA NR XXVII/499/09
RADY GMINY HERBY

z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach

publicznych /t. j. z 2007 r. Dz. U. Nr 19 poz. 115 z późn. zm./ oraz art. 4 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych /t. j. z 2007 r. Dz. U. Nr 68, poz. 449 z późn. zm./ po zaciągnięciu opinii Zarządu Powiatu Lublinieckiego Rada Gminy Herby uchwala, co następuje:

§ 1. Zaliczyć drogi wymienione w załączniku nr 1 do kategorii dróg gminnych.

§ 2. Przebieg dróg określają załączniki graficzne nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Herby.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Aleksandra Ożarowska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy
Nr XXVII/499/09
z dnia 30 września 2009r.

Wykaz dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Herby

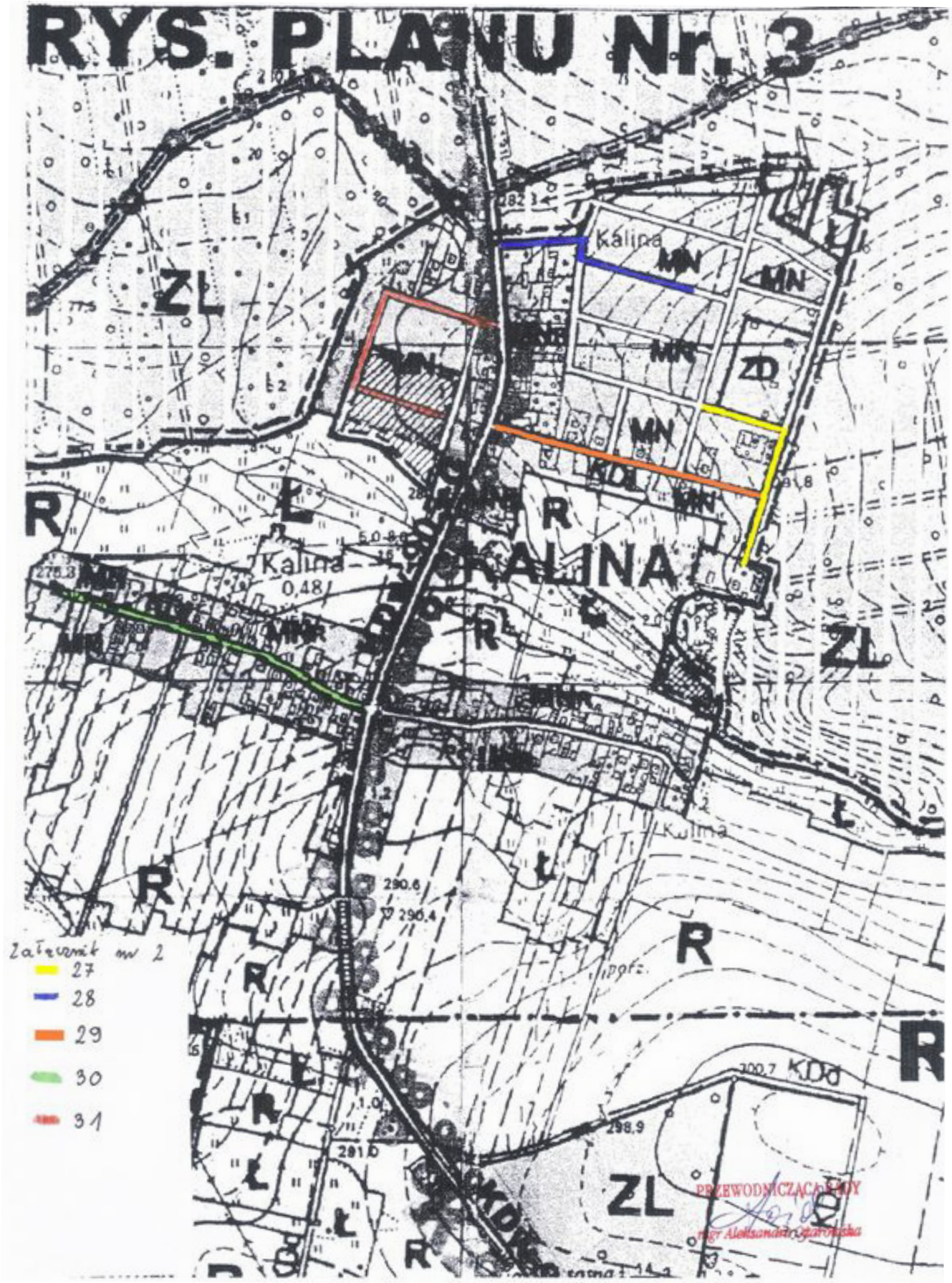
Lp.	Nazwa drogi	Miejscowość	Nr działek	Zał. nr
1	Plac Mikołaja Kopernika	Chwostek	dz. 900/205 k.m. 1B obręb Chwostek, dz. 3068/204 k.m. 1B obręb Chwostek, dz. 3123/171 k.m. 1B obręb Chwostek	Nr 9
2	Strażacka	Chwostek	dz. 900/205 k.m. 1B obręb Chwostek	
3	Dębowa	Hadra	dz. 154 k.m. 1 obręb Hadra	Nr 3
4	Krótka	Hadra	dz. 156 k.m. 1 obręb Hadra	
5	Nadrzeczna	Hadra	dz. 156 k.m. 1 obręb Hadra, dz. 154/9 k.m. 2-3 obręb Hadra, dz. 100 k.m. 2-3 obręb Hadra	
6	Polna	Hadra	dz. 100 k.m. 2-3 obręb Hadra	
7	1 Maja	Herby	dz. 147/8 k.m. 1-1 obręb Herby	Nr 11
8	Adama Asnyka	Herby	dz. 663/17 k.m. 1-1 obręb Herby	
9	Dworcowa	Herby	dz. 616/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby	
10	Elizy Orzeszkowej	Herby	dz. 770/13 k.m. 1-3 obręb Herby, dz. 18 k.m. 1-3 obręb Herby	
11	Głowackiego	Herby	dz. 312/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby	Nr 14
12	Henryka Sienkiewicza	Herby	dz. 146/8 k.m. 1-1 obręb Herby	Nr 13
13	Jana Kilińskiego	Herby	dz. 587/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby	Nr 14
14	Jana Kochanowskiego	Herby	dz. 265/5 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 2/9 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 30/9 k.m. 1-1 obręb Herby	Nr 13
15	Juliusza Słowackiego	Herby	dz. 697/5 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 699/5 k.m. 1-1 obręb Herby	
16	Leśna	Herby	dz. 50/14 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby, dz. 80/6 k.m. 2-1 BL obręb Herby, dz. 443/6 k.m. 2-1 BL obręb Herby, dz. 52/6 k.m. 2-1BL obręb Herby	Nr 12
17	Marii Konopnickiej	Herby	dz. 709/5 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 265/5 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 171/7 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 266/7 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 145/8 k.m. 1-1 obręb Herby	Nr 11
18	Mickiewicza	Herby	dz. 161/3 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 163/5 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 167/6 k.m. 167/6 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 170/7 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 223/9 k.m. 1-1 obręb Herby	
19	Norwida	Herby	dz. 604/17 k.m. 1-1 obręb Herby	
20	Nowa	Herby	dz. 99/4 k.m. 2-3BL obręb Herby, dz. 106/14 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby	Nr 14
21	Ogrodowa	Herby	dz. 314/7 k.m. 2-1BL obręb Herby, dz. 318/8 k.m. 2-1BL obręb Herby, 315/7 k.m. 2-1BL obręb Herby, dz. 219/8 k.m. 2-1BL obręb Herby	Nr 12
22	Powstańców Śląskich	Herby	dz. 460/9 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby, dz. 697/5 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 320/5 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 2 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 303/5 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 332/5 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 459/9 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby	Nr 13
23	Stefana Żeromskiego	Herby	dz. 265/5 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 171/7 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 268/7 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 266/7 k.m. 1-1 obręb Herby	

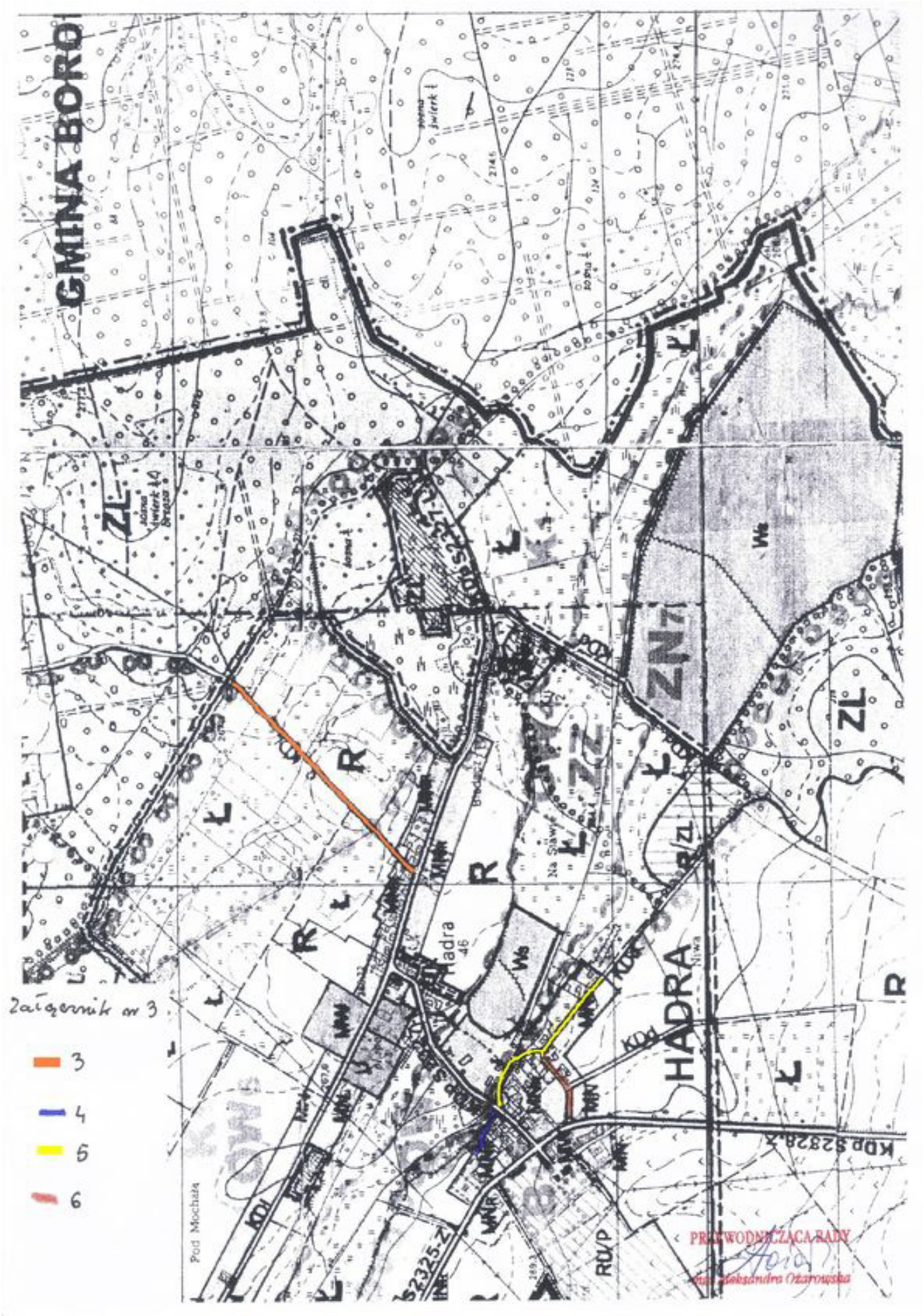
24	Tadeusza Kościuszki	Herby	dz. 585/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby, dz. 378/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby	Nr 14
25	Wojska Polskiego	Herby	dz. 13/9 k.m. 1-1 obręb Herby	Nr 13
26	Zielona	Herby	dz. 441/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby, dz. 442/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby, dz. 552/6 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby, dz. 260/4 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby, dz. 527/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby, dz. 526/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby	Nr 11
27	Działkowa	Kalina	dz. 453/14 k.m. 2-2BL obręb Olszyna	Nr 2
28	Podleśna	Kalina	dz. 501/18 km. 2-2BL obręb Herby	
29	Polna	Kalina	dz. 1291/259 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1293/261 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1295/261 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1077/265 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1298/261 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1296/261 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1300/279 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1302/270 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1304/270 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1306/272 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1308/272 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 169/14 k.m. 2-2BL obręb Olszyna, dz. 509/14 k.m. 2-2BL obręb Olszyna, dz. 511/14 k.m. 2-2BL obręb Olszyna,	
30	Strażacka	Kalina	dz. 916/294 k.m. 1-3 Kalina obręb Herby, dz. 1324/151 k.m. 1-2 Kalina obręb Herby, dz. 113 k.m. 1-2 Kalina obręb Herby	
31	Szkolna	Kalina	dz. 1199/246 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1196/210 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1193/209 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1190/189 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1187/188 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1184/188 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1181/171 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1178/170 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1175/170 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1238/171 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1235/170 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby,	
32	Dębowa	Kierzki	dz. 285/151 k.m. 3A-4BL obręb Hadra	Nr 8
33	Wiejska	Kierzki	dz. 258/152 k.m. 3A-4BL obręb Hadra	
34	Budowlanych	Lisów	dz. 675/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 242/25 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 769/10 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 452/10 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 772/10 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 776/10 k.m. 2 obręb Lisów	Nr 6
35	Dębowa	Lisów	dz. 647/99 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 975/99 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 929/99 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 1044/99 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 1042/95 k.m. 2 obręb Lisów,	
36	Dworcowa	Lisów	dz. 276/46 k.m. 1 obręb Lisów	
37	Górna	Lisów	dz. 965/71 k.m. 2 obręb Lisów	
38	Józefa Lompy	Lisów	dz. 653/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 655/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 657/21 k.m. 2 obręb Lisów	
39	Juliusza Ligonia	Lisów	dz. 652/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 499/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 659/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 419/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 663/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 661/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 693/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 919/23 k.m. 2 obręb Lisów	
40	Kardynała	Lisów	dz. 624/22 k.m. 2 obręb Lisów	

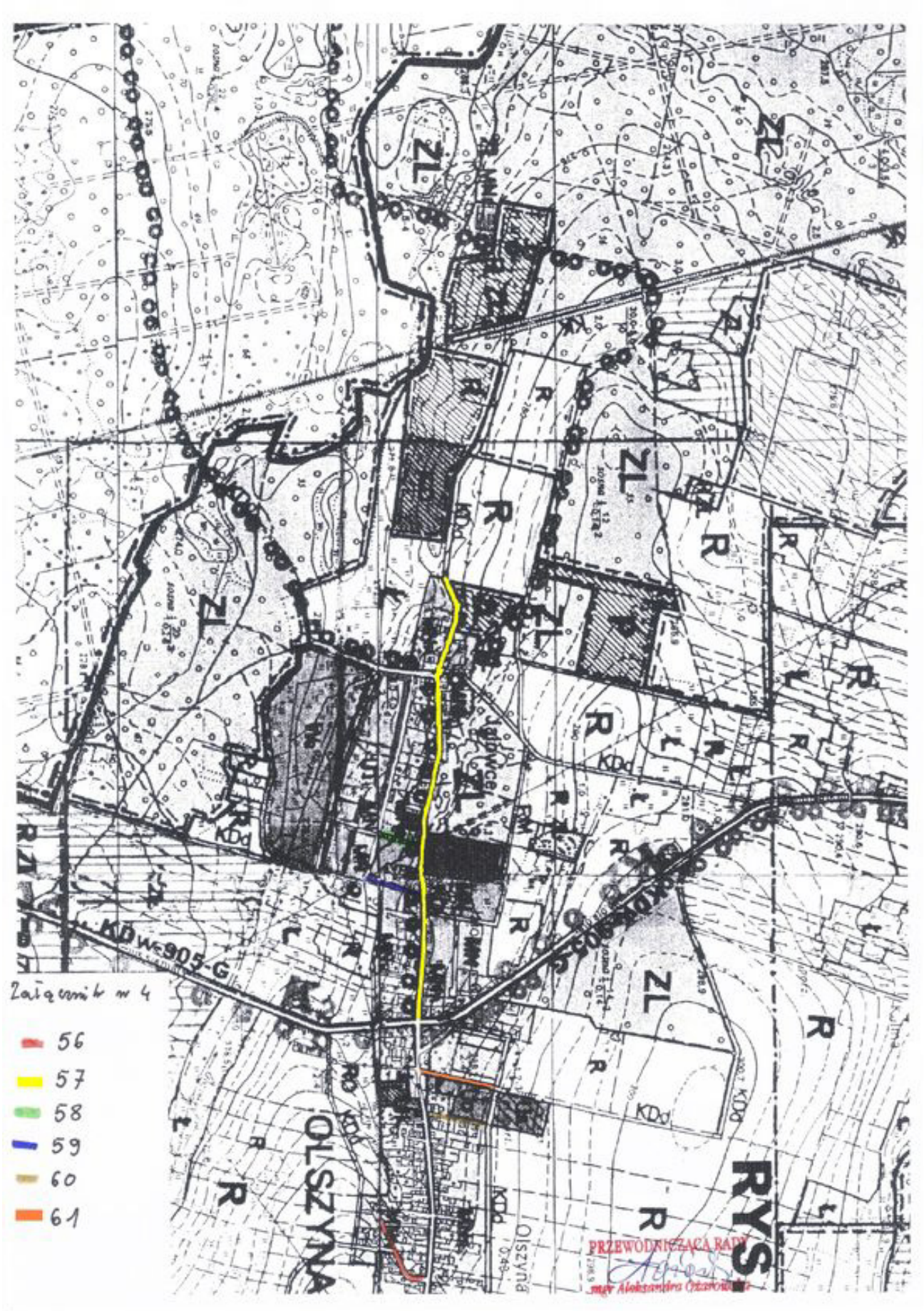
	Stefana Wyszyńskiego			
41	Kręta	Lisów	dz. 941/76 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 938/76 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 913/76 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 935/71 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 947/71 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 962/71 k.m. 2 obręb Lisów	
42	Krótka	Lisów	dz. 325/50 k.m. 2 obręb Lisów	Nr 10
43	Kwiatowa	Lisów	dz. 584/82 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 913/76 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 965/71 k.m. 2 obręb Lisów	
44	Orzechowa	Lisów	dz. 836/95 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 852/99 k.m. 2 obręb Lisów	
45	Paprotna	Lisów	dz. 859/76 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 925/71 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 876/76 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 944/76 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 962/71 k.m. 2 obręb Lisów	
46	Pawła Stalmacha	Lisów	dz. 733/22 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 615/22 k.m. 2 obręb Lisów	
47	Poprzeczna	Lisów	dz. 26 k.m. 2 obręb Lisów	
48	Przemysłowa	Lisów	dz. 275/46 k.m. 1 obręb Lisów, dz. 331/92 k.m. 1 obręb Lisów, dz. 274/46 k.m. 1 obręb Lisów	
49	Sportowa	Lisów	dz. 747/95 k.m. 2 obręb Lisów	Nr 9
50	Stawowa	Lisów	dz. 28 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 343/44 k.m. 2 obręb Lisów	
51	Szkolna	Lisów	dz. 93 k.m. 2 obręb Lisów	
52	Świerkowa	Lisów	dz. 645/99 k.m. 2 obręb Lisów	
53	Wiejska	Lisów	dz. 343/44 k.m. 2 obręb Lisów	
54	Wincentego Witosa	Lisów	dz. 671/23 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 738/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 921/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 744/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 573/22 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 627/22 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 737/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 741/21 k.m. 2 obręb Lisów	
55	Fabryczna	Mochała	dz. 155 k.m. 1 obręb Hadra, dz. 299/32 k.m. 1 obręb Hadra	Nr 7
56	Cicha	Olszyna	dz. 787 k.m. 2 obręb Olszyna	Nr 4
57	Jałowcowa	Olszyna	dz. 1174/792 k.m. 2 obręb Olszyna, dz. 1191/406 k.m. 1-2 obręb Olszyna, dz. 991/429 k.m. 1-3 obręb Olszyna, dz. 915/425 k.m. 1-4 obręb Olszyna	
58	Krótka	Olszyna	dz. 1078/372 k.m. 1-3 obręb Olszyna	
59	Nadrzeczna	Olszyna	dz. 990/429 k.m. 1-3 obręb Olszyna	
60	Sportowa	Olszyna	dz. 793 k.m. 2 obręb Olszyna, dz. 1202/588 k.m. 2 obręb Olszyna, dz. 1204/588 k.m. 2 obręb Olszyna, dz. 1206/588 k.m. 2 obręb Olszyna,	
61	Szkolna	Olszyna	dz. 1051/588 k.m. 2 obręb Olszyna,	
62	Brzozowa	Pietrzaki	dz. 379/38 k.m. 1-2 obręb Herby, dz. 380/38 k.m. 1-2 obręb Herby,	Nr 5
63	Fiołkowa	Pietrzaki	dz. 678/102 k.m. 1-2 obręb Herby, dz. 636/104 k.m. 1-2 obręb Herby,	
64	Graniczna	Pietrzaki	dz. 400/40 k.m. 1-2 obręb Herby, dz. 401/40 k.m. 1-2 obręb Herby,	
65	Konwaliowa	Pietrzaki	dz. 542/103 k.m. 1-2 obręb Herby, dz. 665/103 k.m. 1-2 obręb Herby, dz. 678/102 k.m. 1-2 obręb Herby,	
66	Słoneczna	Pietrzaki	dz. 780/78 k.m. 1-2 obręb Herby, dz. 774/79 k.m. 1-2 obręb Herby, dz. 54 k.m. 1-2 obręb Herby,	
67	Wczasowa	Pietrzaki	dz. 92 k.m. 1-2 obręb Herby,	

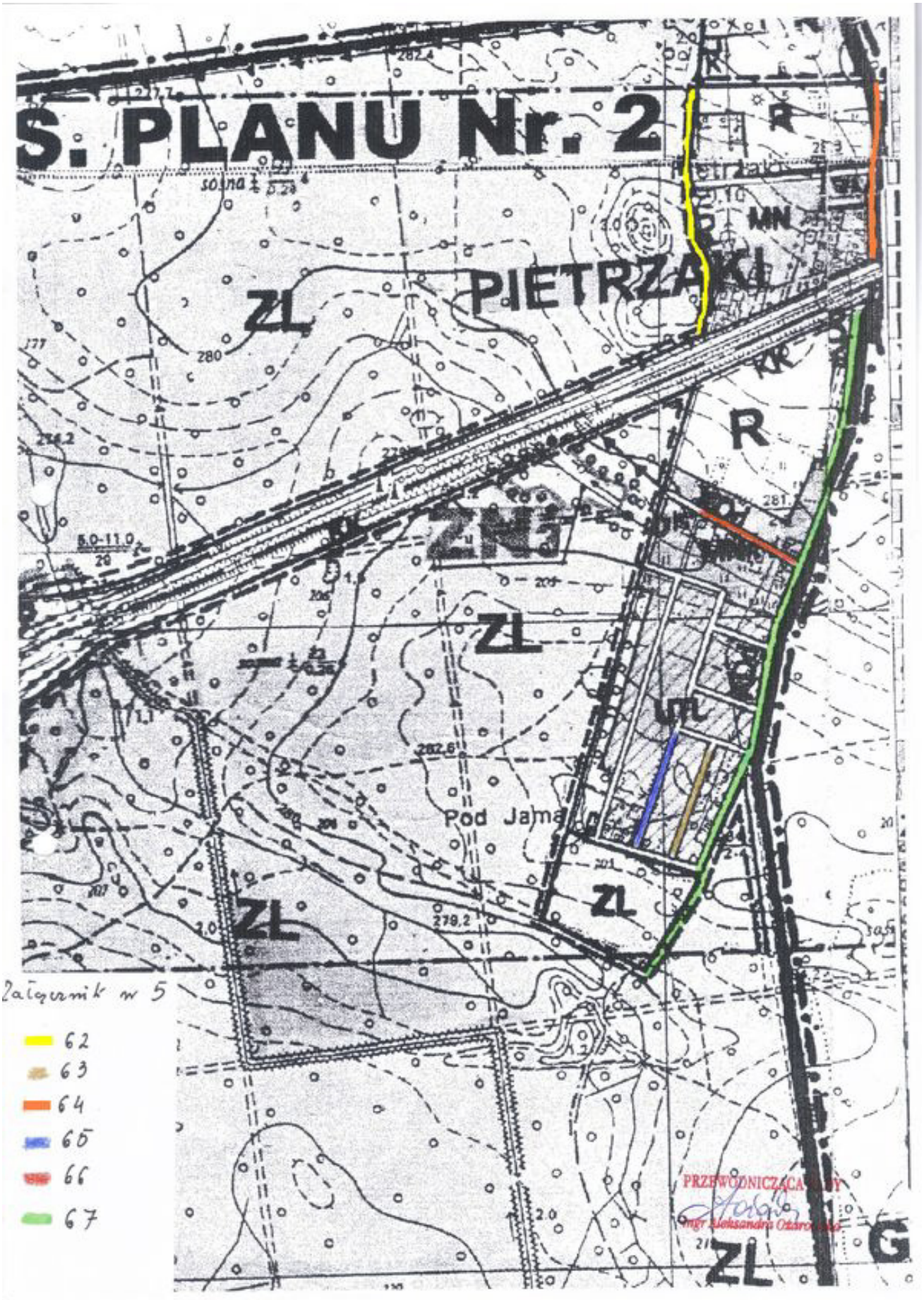
PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Aleksandra Ożarowska

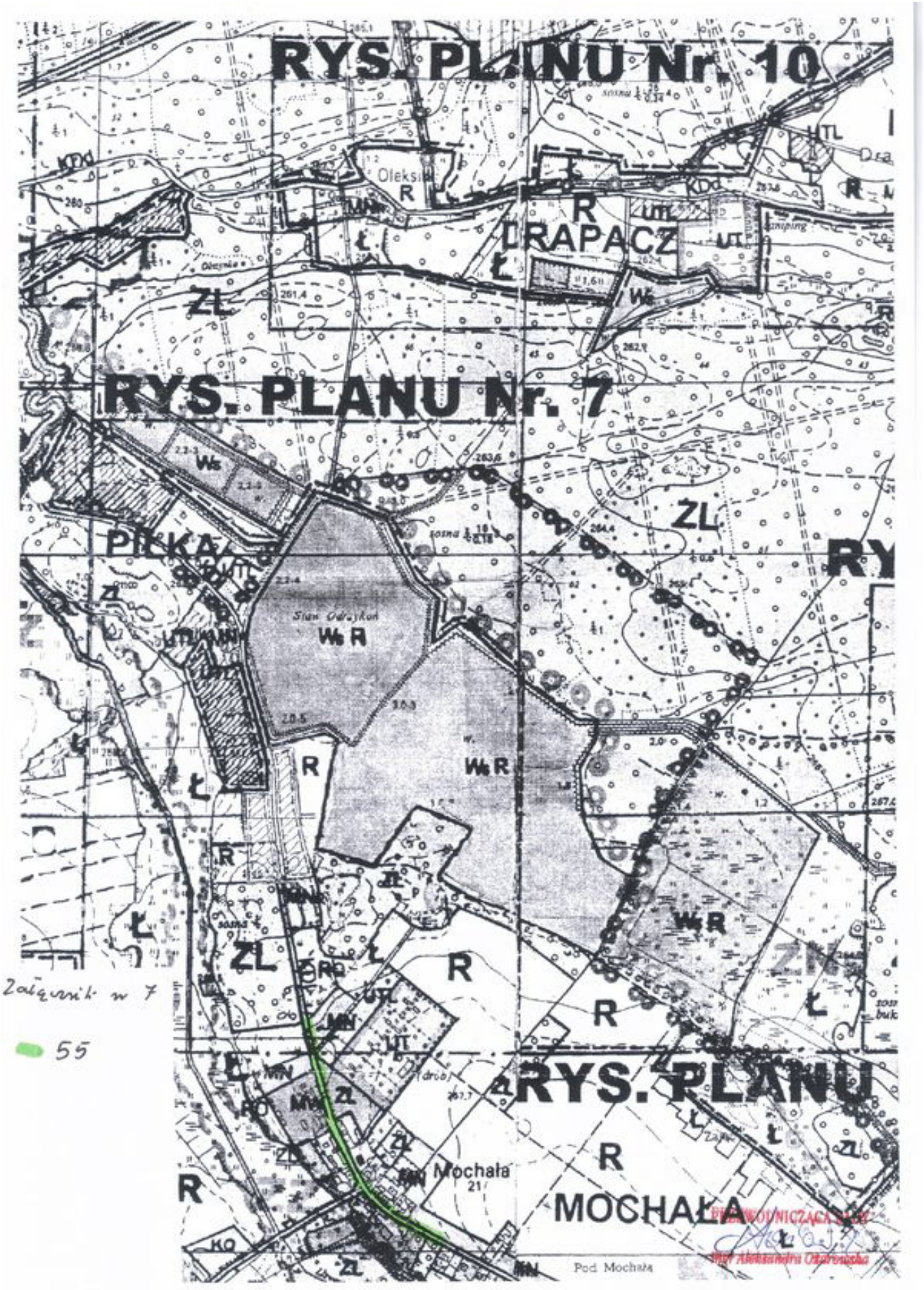

RYS. PLANU Nr. 3
Kalina
KALINA
Kalina
0,48
ZL
ZD
MN
MR
KDL
KDD
R
L
Załącznik nr 2
27
28
29
30
31
PRZEWODNICZĄCA RADY

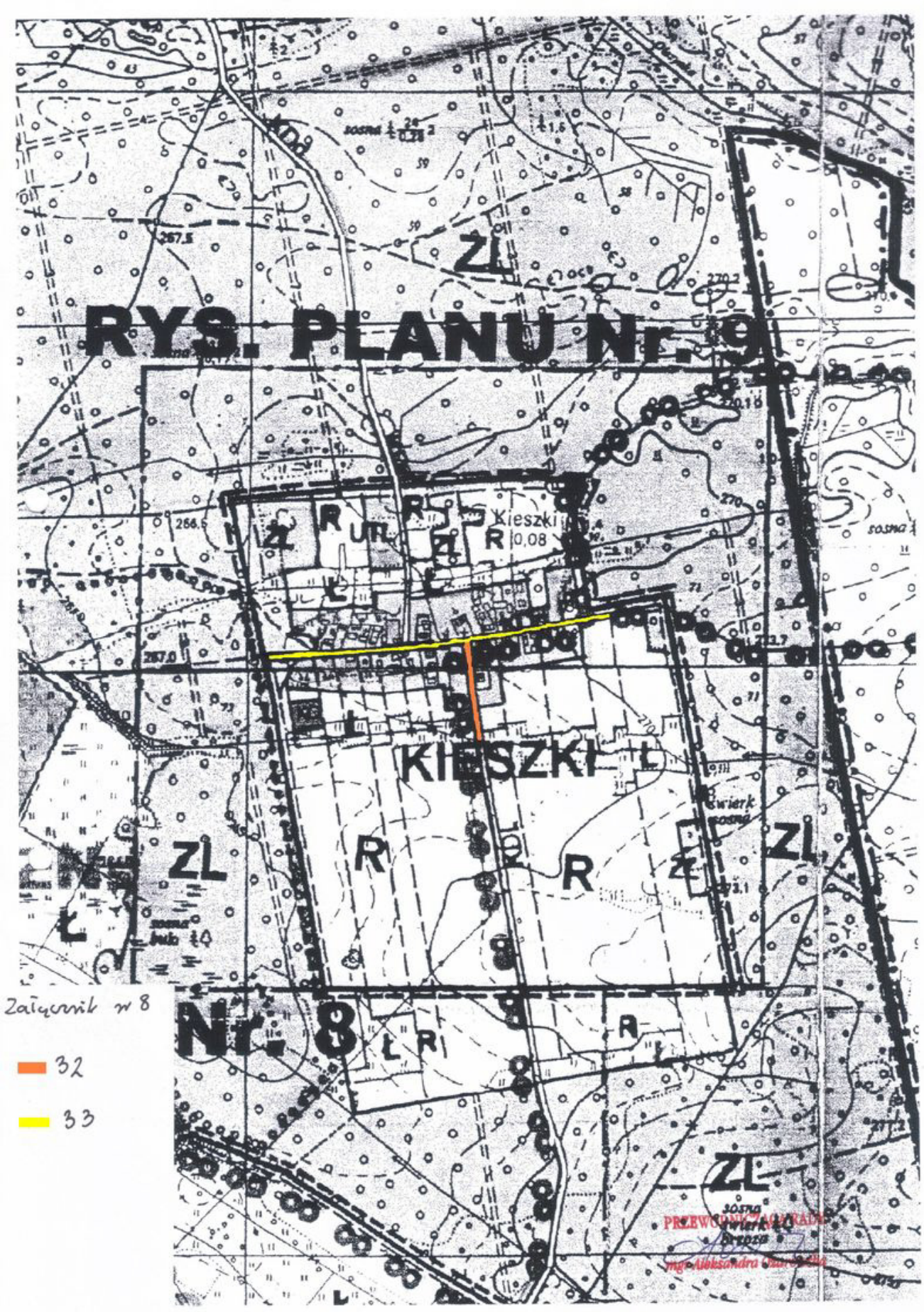

GMINA BORO
HADRA
Załącznik nr 3
3
4
5
6
PRZEWODNICZĄCA RADY

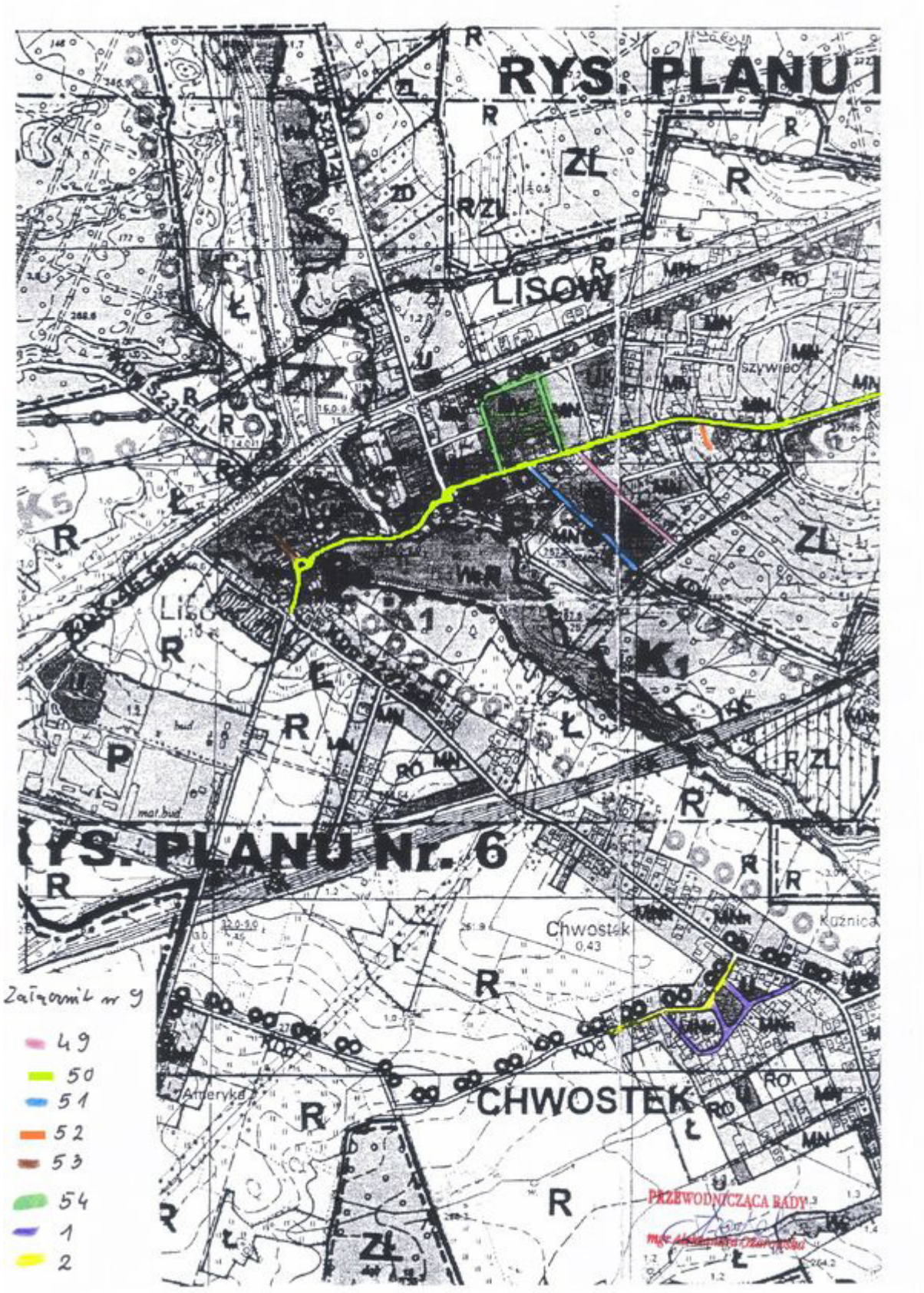

Załącznik nr 4
56
57
58
59
60
61
KDw 905 G
OLSZYNA
RYS
PRZEWODNICZĄCA RADY


S. PLANU Nr. 2
PIETRZAKI
ZL
ZN
R
MN
KK
UTL
Pod Jama
G
Załącznik nr 5
62
63
64
65
66
67

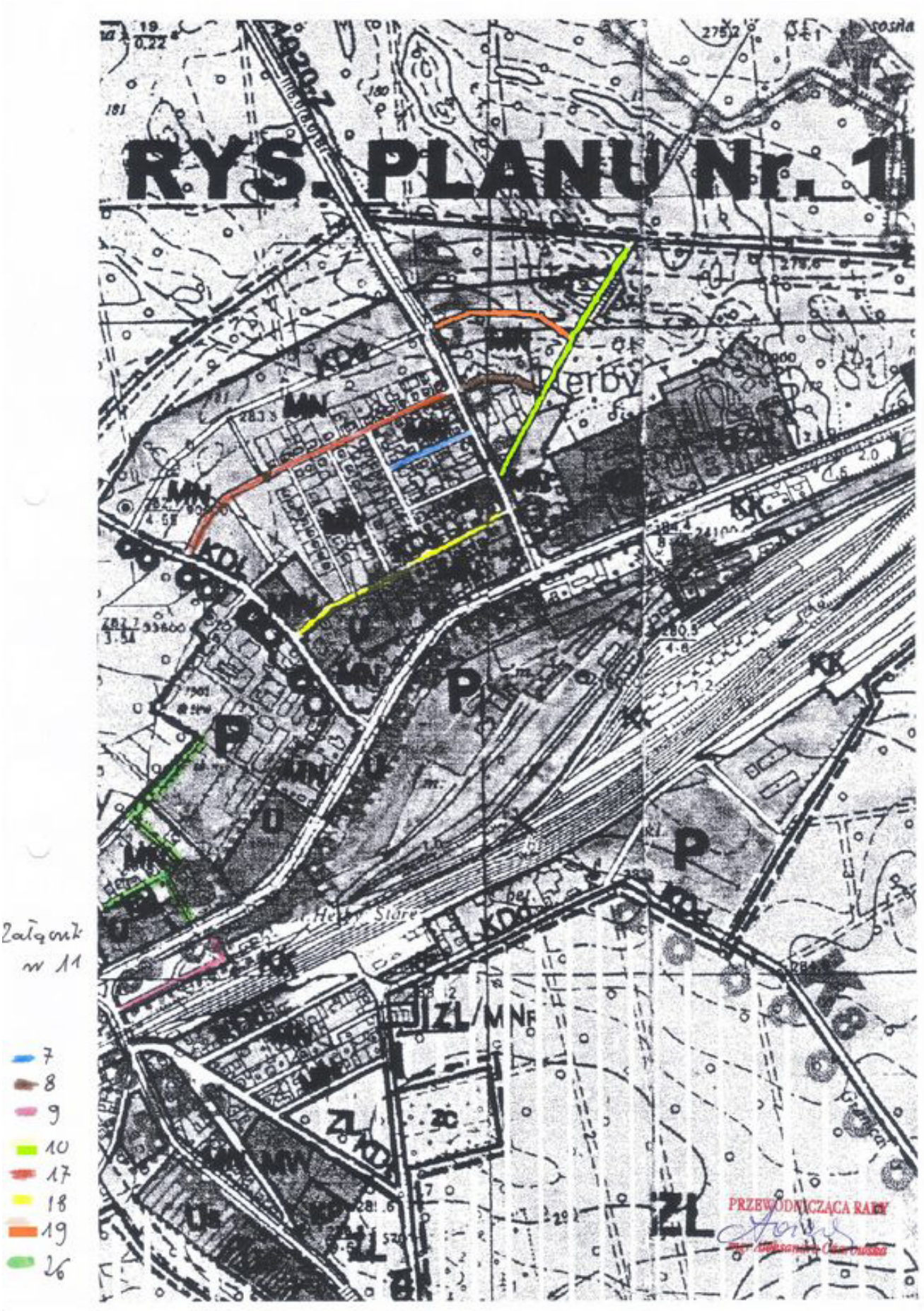

RYS. PLANU
RYS. PLANU Nr. 6
LISOW
CHWOSTEK
Chwostek
0,43
Kuźnica
Ameryka
PRZEWODNICZĄCA RADY
Załącznik nr 6
34
35
36
37
38
40
41
39

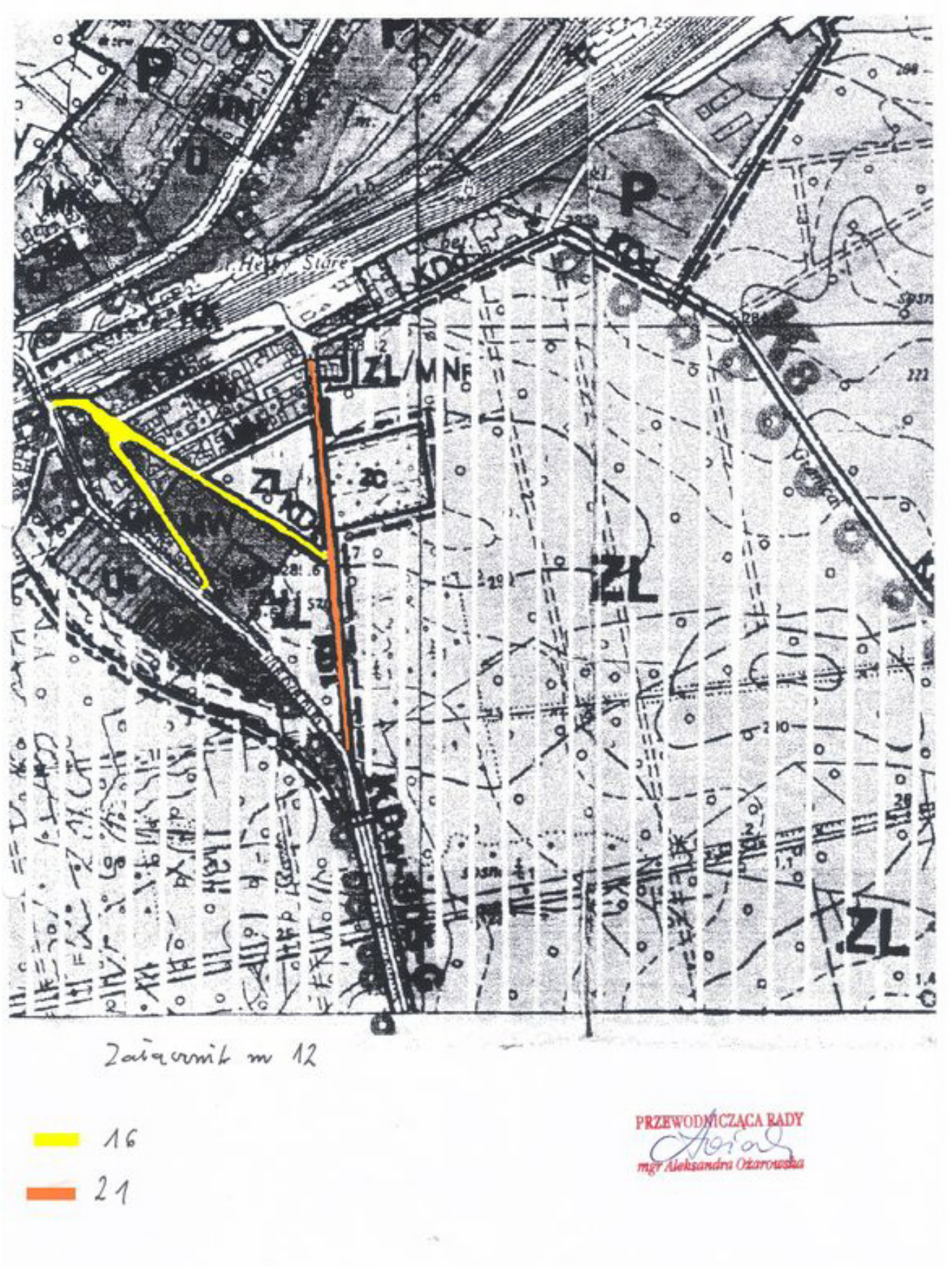

RYS. PLANU Nr. 10
RYS. PLANU Nr. 7
RYS. PLANU
DRAPACZ
PIŁKA
MOCHAŁA
Mochała
Pod Mochała
Zał. nr 7
55

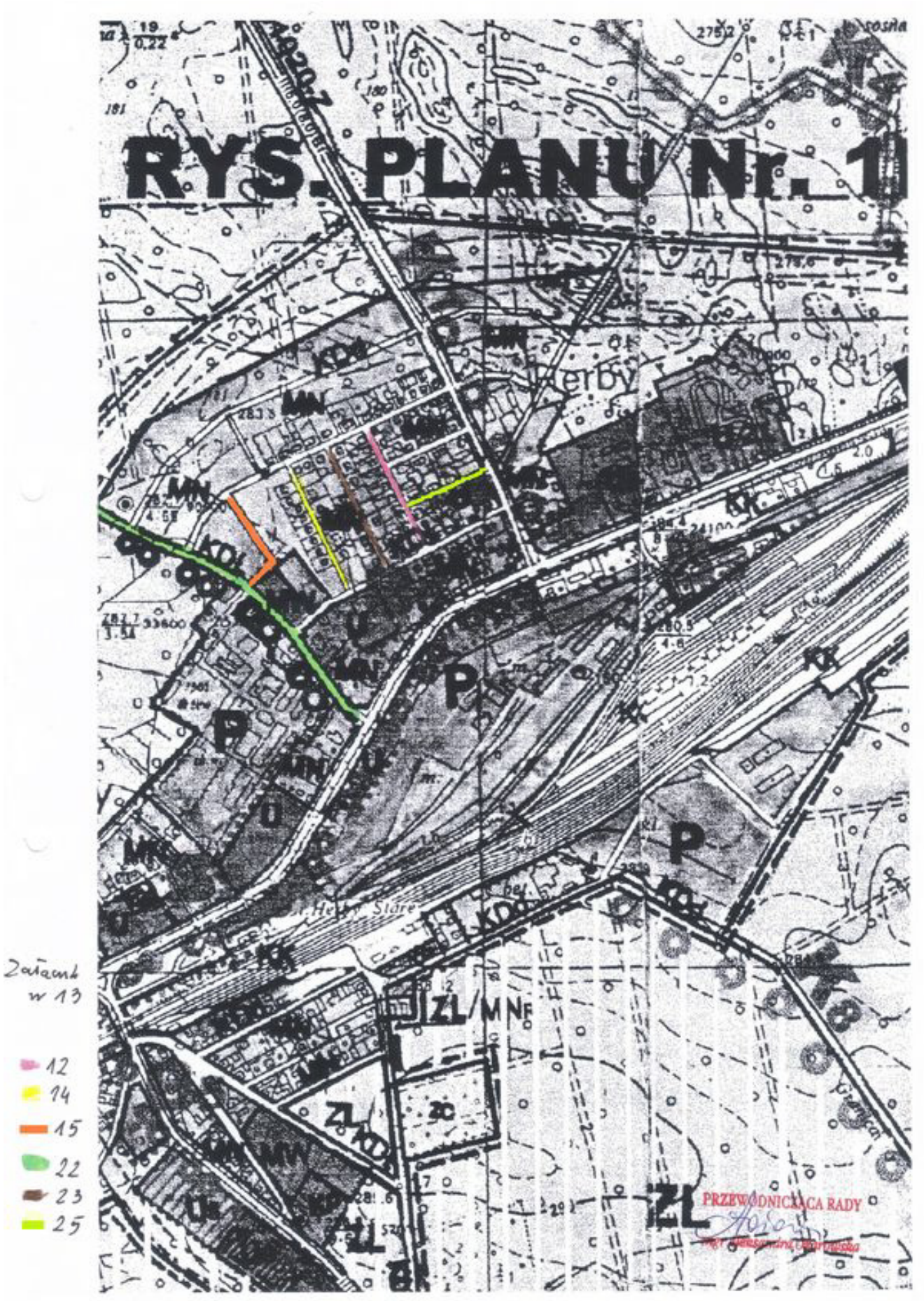

RYS. PLANU Nr. 9
Załącznik nr 8
Nr. 8
32
33
KIESZKI
Kieszki
0,08
ZL
R
Ł
PRZEWODNICZĄCA RADY

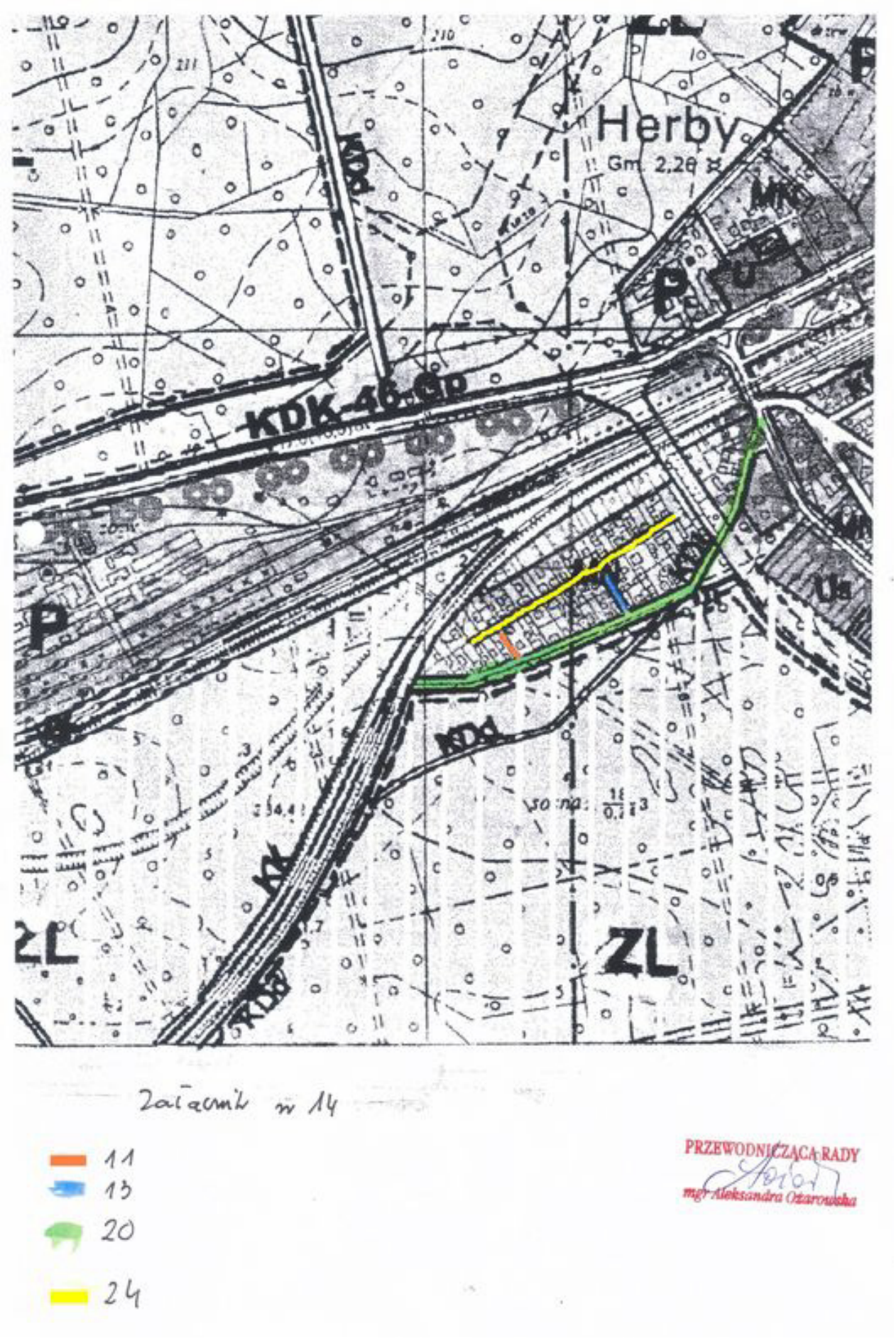

RYS. PLANU
LISOW
CHWOSTEK
Chwostek
0,43
Załącznik nr 9
49
50
51
52
53
54
1
2


RYS. PLANU
RYS. PLANU Nr. 6
LISOWY
CHWOSTEK
Chwostek
0,43
Załącznik nr 10
42
43
44
45
46
47
48
PRZEWODNICZĄCA RADY


RYS. PLANU Nr. 1
Załącznik nr 11
7
8
9
10
17
18
19
26
PRZEWODNICZĄCA RADY


P
ZL/MN
ZL
ZL
ZL
KD
KD
KD


RYS. PLANU Nr. 1
Załącznik w 13
12
14
15
22
23
25
PRZEWODNICZĄCA RADY


Herby
Gm. 2,2ha
KDK 46 GP
KDD
KDD
KDD
P
P
ZL
ZL
ZL
MN
U
Załącznik nr 14
11
13
20
24
PRZEWODNICZĄCA RADY
mgr Aleksandra Ozarowska

148

UCHWAŁA NR XXIX/539/09
RADY GMINY HERBY

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tj. z 2007 r. Dz. U. Nr 19 poz. 115 z późn. zm./ oraz art. 4 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych /t. j. z 2007 r. Dz. U. Nr 68, poz. 449 z późn. zm./ po zaciągnięciu opinii Zarządu Powiatu Lublinieckiego Rada Gminy Herby uchwala, co następuje:

§ 1. Zaliczyć drogi wymienione w załączniku nr 1 do kategorii dróg gminnych.

§ 2. Przebieg dróg określają załączniki graficzne nr 2, 3, 4, 5, 6

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Herby.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXVII/499/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Aleksandra Ożarowska

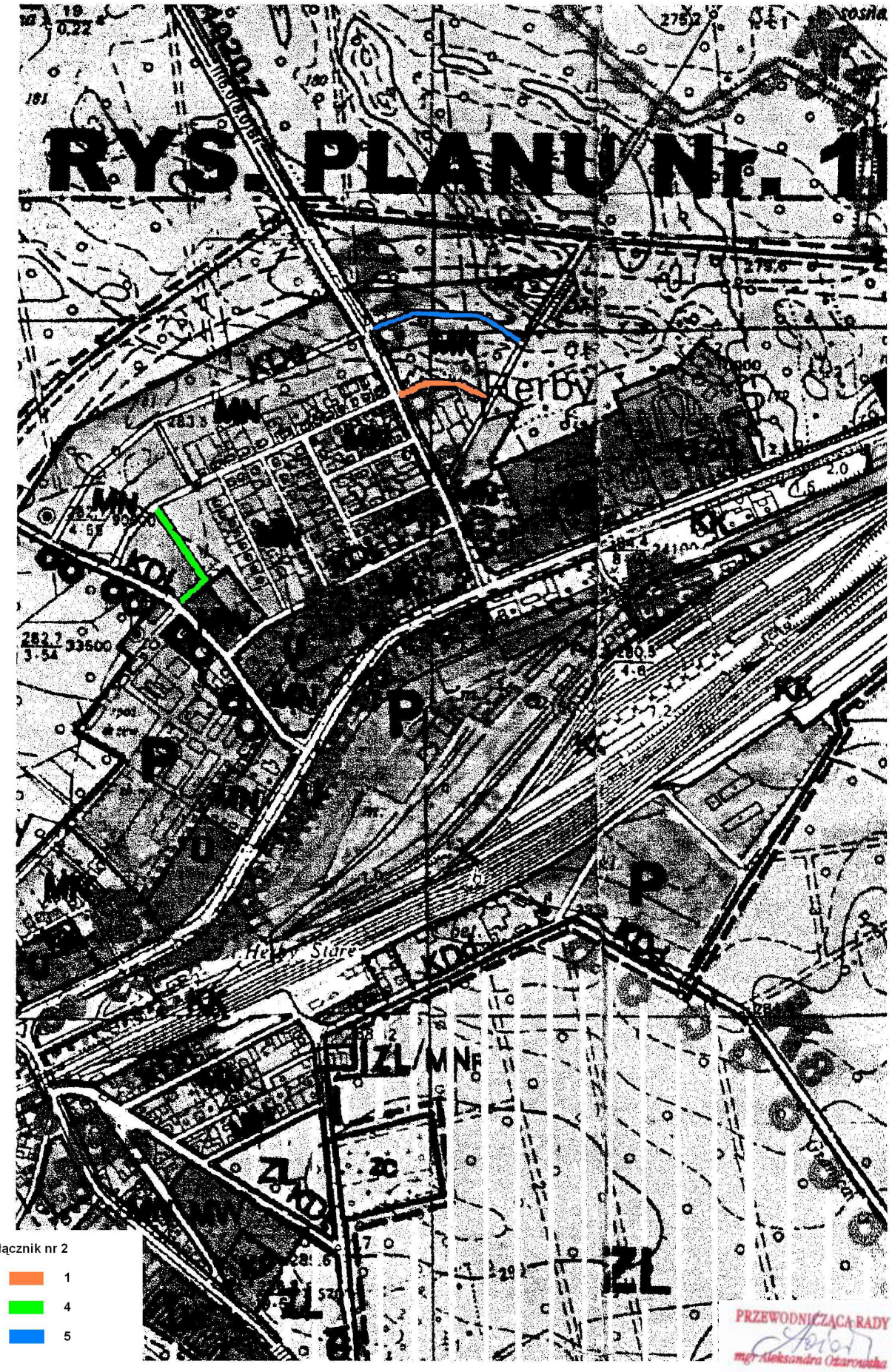
Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy
Nr XXIX/539/09
z dnia 25 listopada 2009 r.

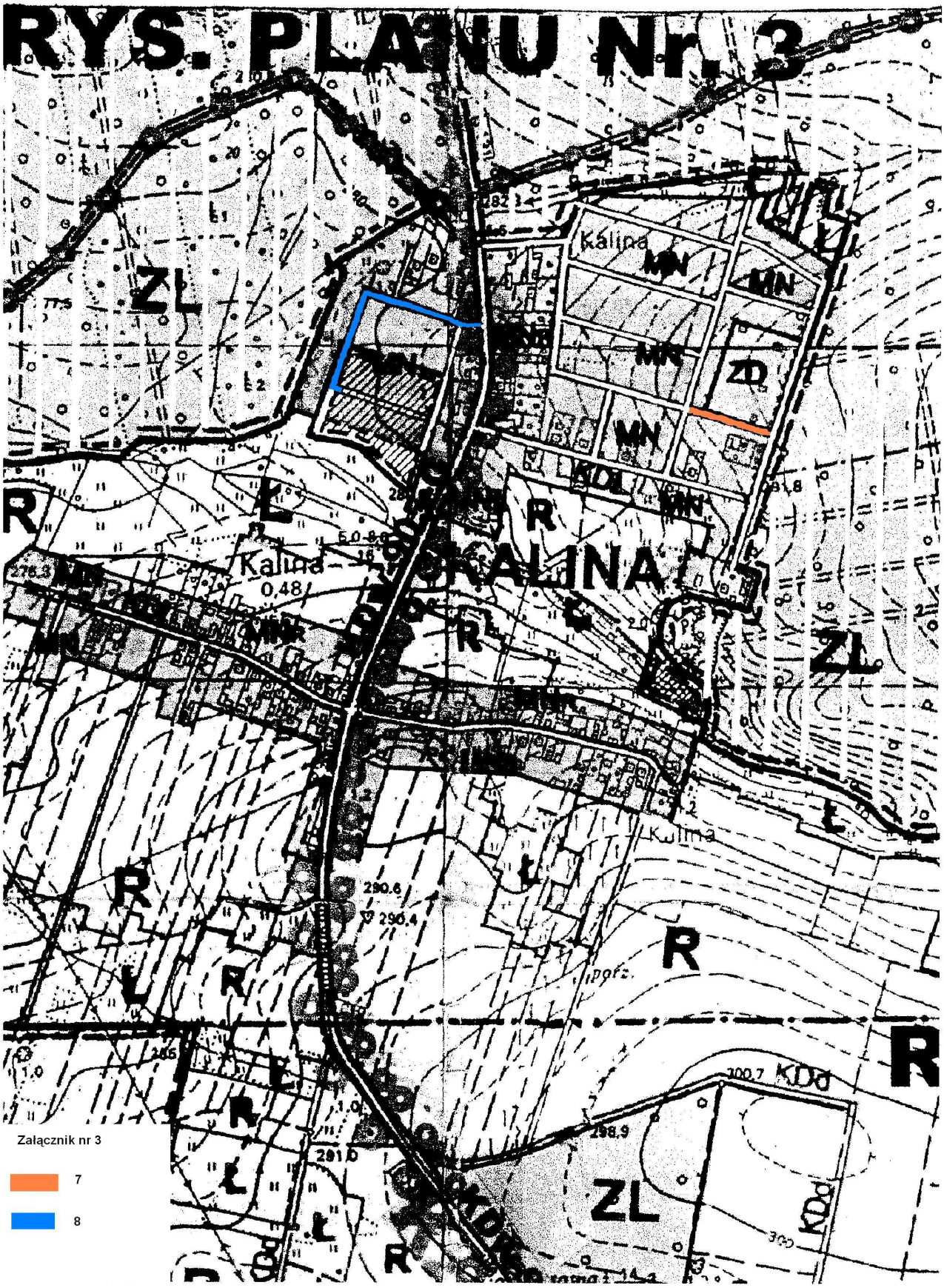
Wykaz dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Herby

Lp.	Nazwa drogi	Miejscowość	Nr działek	Zał. nr
1	Adama Asnyka	Herby	dz. 663/17 k.m. 1-1 obręb Herby	Nr 2
2	Głowackiego	Herby	dz. 312/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby	Nr 4
3	Jana Kilińskiego	Herby	dz. 587/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby	
4	Juliusza Słowackiego	Herby	dz. 697/5 k.m. 1-1 obręb Herby, dz. 699/5 k.m. 1-1 obręb Herby	Nr 2
5	Norwida	Herby	dz. 604/17 k.m. 1-1 obręb Herby	
6	Tadeusza Kościuszki	Herby	dz. 585/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby, dz. 378/2 k.m. 13-1 Kochanowice obręb Herby	Nr 4
7	Działkowa	Kalina	dz. 453/14 k.m. 2-2BL obręb Olszyna	Nr 3
8	Szkolna	Kalina	dz. 1199/246 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1196/210 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1193/209 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1190/189 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1187/188 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1184/188 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1181/171 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1178/170 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1175/170 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1238/171 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby, dz. 1235/170 k.m. 1-1 Kalina obręb Herby,	
9	Górna	Lisów	dz. 965/71 k.m. 2 obręb Lisów	Nr 5
10	Józefa Lompy	Lisów	dz. 653/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 655/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 657/21 k.m. 2 obręb Lisów	
11	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	Lisów	dz. 624/22 k.m. 2 obręb Lisów	
12	Orzechowa	Lisów	dz. 836/95 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 852/99 k.m. 2 obręb Lisów	
13	Paprotna	Lisów	dz. 859/76 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 925/71 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 876/76 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 944/76 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 962/71 k.m. 2 obręb Lisów	
14	Pawła Stalmacha	Lisów	dz. 733/22 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 615/22 k.m. 2 obręb Lisów	
15	Sportowa	Lisów	dz. 747/95 k.m. 2 obręb Lisów	
16	Wincentego Witosa	Lisów	dz. 671/23 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 738/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 921/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 744/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 573/22 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 627/22 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 737/21 k.m. 2 obręb Lisów, dz. 741/21 k.m. 2 obręb Lisów	
17	Fiołkowa	Pietrzaki	dz. 678/102 k.m. 1-2 obręb Herby, dz. 636/104 k.m. 1-2 obręb Herby,	Nr 6
18	Konwaliowa	Pietrzaki	dz. 542/103 k.m. 1-2 obręb Herby, dz. 665/103 k.m. 1-2 obręb Herby, dz. 678/102 k.m. 1-2 obręb Herby,	

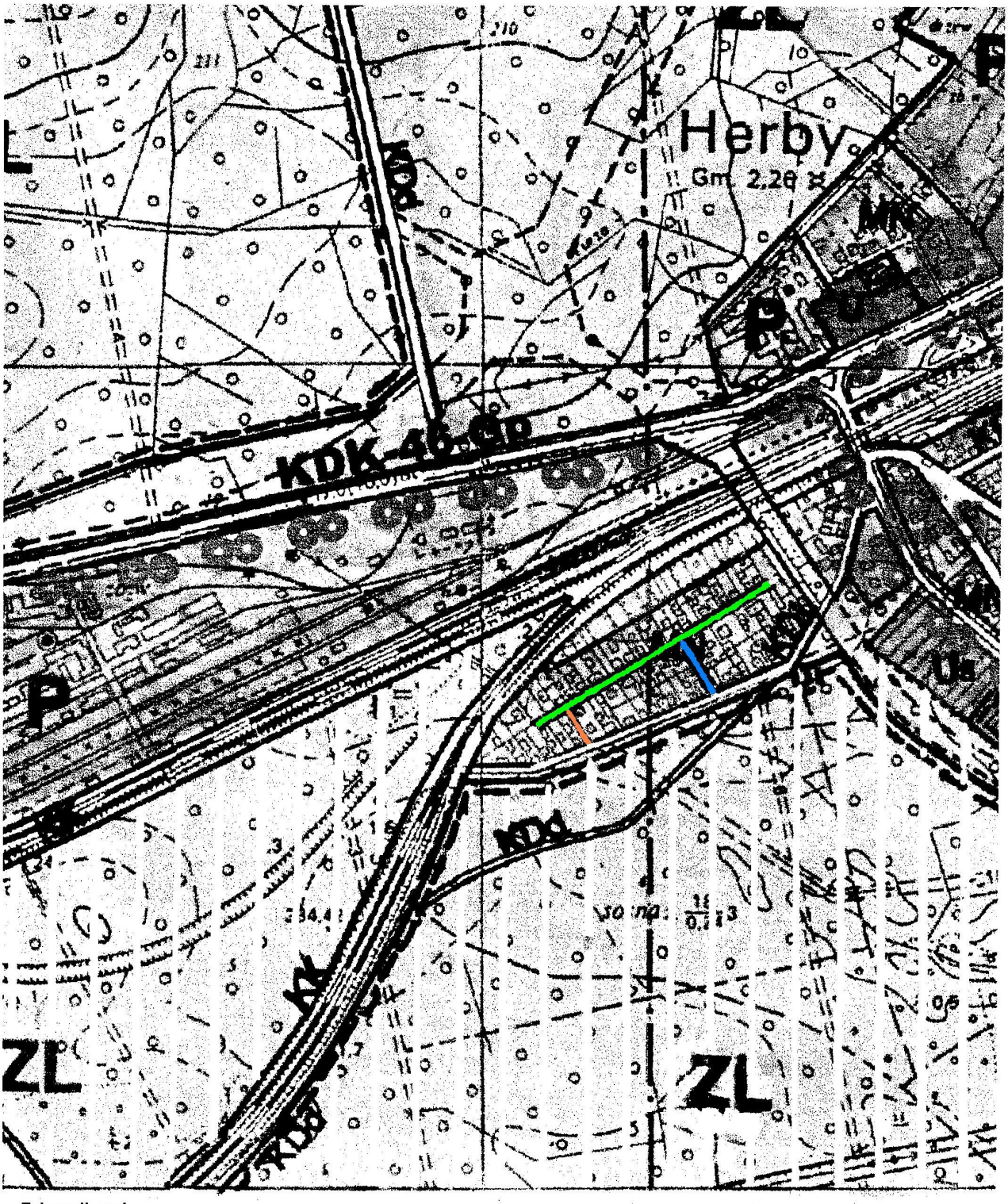
PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Aleksandra Ożarowska


RYS. PLANU Nr. 1
Załącznik nr 2
1
4
5
PRZEWODNICZĄCA RADY
mgr Aleksandra Ozarowska



PRZEWODNICZĄCA RADY
mgr Aleksandra Ożarowska



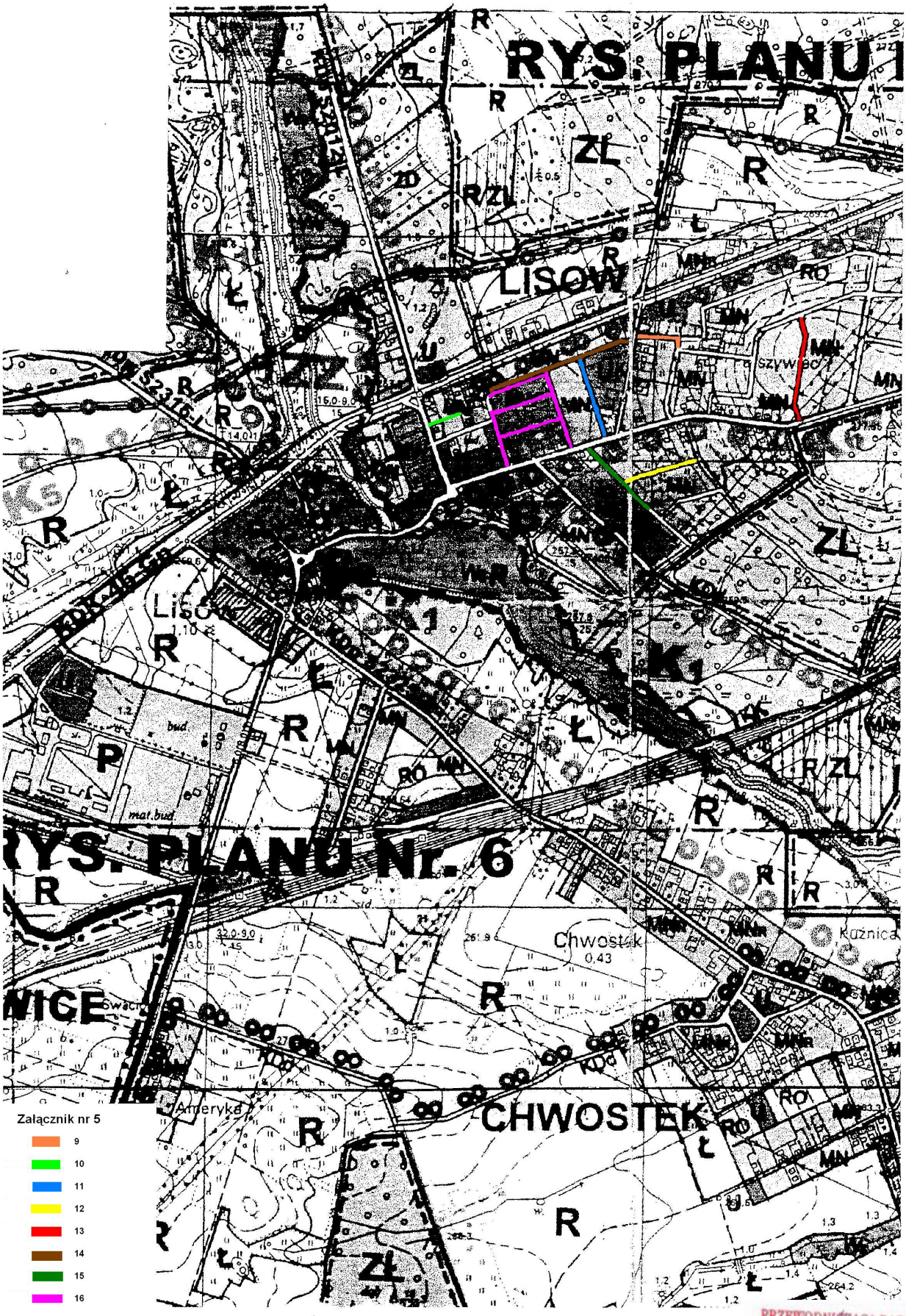
Załącznik nr 4

2

3

6

PRZEWODNICZĄCA RADY
mgr Aleksandra Ożarowska



PRZEWODNICZĄCA RADY
mgr Aleksandra Ozarowska