DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 lipca 2010 r. **Nr 126**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

2025 – Rady Powiatu w Żywcu nr XLIV/410/2010 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Żywcu 9342

2026 – Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr LVII/1303/2010 z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia przebiegu niektórych dróg gminnych w Bielsku-Białej 9344

2027 – Rady Gminy Brenna nr XXXVIII/335/10 z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Brenna do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu 9350

2028 – Rady Miejskiej Cieszyna nr XLVIII/489/10 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych 9354

2029 – Rady Miejskiej Cieszyna nr XLVIII/490/10 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i warunków udzielania tej bonifikaty 9354

2030 – Rady Miejskiej Cieszyna nr XLVIII/491/10 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/455/01 9355

2031 – Rady Gminy Dębowiec nr 325/XL/2010 z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie upoważnienia kierownika ośrodka pomocy społecznej do prowadzenia postępowań w sprawach świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym 9355

2032 – Rady Miasta Katowice nr LVIII/1195/10 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie nadania nazwy placowi położonemu na terenie miasta Katowice „Rondo Józefa Nowary” 9356

2033 – Rady Miasta Katowice nr LVIII/1196/10 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie nadania nazwy placowi położonemu na terenie miasta Katowice „Plac Miast Partnerskich” 9357

2034 – Rady Miasta Katowice nr LVIII/1197/10 z dnia 31 maja 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie miasta Katowice (Al. Księżnej Jadwigi Śląskiej) 9358

2035 – Rady Miasta Katowice nr LVIII/1198/10 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie miasta Katowice „ul. Konstantego Damrota” 9359

2036 – Rady Miasta Katowice nr LVIII/1200/10 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny przeniesienia praw do nieruchomości gruntowych w celu spełnienia wymogów działki budowlanej 9360

2037 – Rady Gminy Milówka nr XLIII/322/2010 z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka dla części Sołectwa Kamesznica 9360

2038 – Rady Miasta w Myszkowie nr XLI/363/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa 9368

2039 – Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr LIII/388/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny nabycia lokalu 9391

2040 – Rady Gminy Porąbka nr XLI/308/10 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce 9391

2041 – Rady Miejskiej Skoczowa nr XLV/551/2010 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym 9342

2042 – Rady Miejskiej w Strumieniu nr LII/384/2010 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie zmiany Regulaminu wynagradzania nauczycieli 9394

2043 – Rady Miejskiej w Strumieniu nr LII/388/2010 z dnia 31 maja 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nagród za wysokie wyniki sportowe 9394

2044 – Rady Miejskiej w Strumieniu nr LII/389/2010 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego 9395

2045 – Rady Gminy Ślemień nr XLII/273/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania, odpłatności oraz zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej realizowane przez Gminę Ślemień w zakresie zadań własnych 9396

2046 – Rady Gminy Węgierska Górka nr XXX/267/2010 z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany opisu granic stałych obwodów głosowania 9398

2047 – Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXXVI/365/10 z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie nadania nazwy drodze w Dankowicach 9400

2048 – Rady Gminy Wilkowice nr XLII/433/2010 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilkowicach 9400

2049 – Rady Miejskiej w Zawierciu nr LIII/657/10 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych 9401

2050 – Rady Gminy Zebrzydowice nr XXXIX/367/10 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/244/09 Rady Gminy w Zebrzydowicach z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie: regulaminu przyznawania i wypłacania składników wynagrodzenia nauczycieli określonych w art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela 9402

2051 – Rady Miejskiej w Żywcu nr LVII/486/2010 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie ustalenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i wysokości stawki procentowej bonifikaty 9403

2025

UCHWAŁA NR XLIV/410/2010
RADY POWIATU W ŻYWCU

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia statutu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Żywcu

Na podstawie art. 12 ust.11, art. 40 ust.2 pkt.1, art. 42 ust.1, art. 44 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1592 z póź. zm.) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 z póź.zm). Rada Powiatu w Żywcu uchwala co następuje

§ 1. Zatwierdza się statut Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Żywcu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni

od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Powiatu w Żywcu Nr XLIII/431/06 z dnia 29 maja 2006r. w sprawie nadania statutu Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Żywcu.

Przewodniczący Rady
Stanisław Zontek

Załącznik
do Uchwały Nr XLIV/410/2010
Rady Powiatu w Żywcu
z dnia 31 maja 2010 r.

STATUT POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE W ŻYWCU

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1. 1) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Żywcu zwane dalej „PCPR" jest jednostką organizacyjną Powiatu Żywieckiego wchodzącą w skład powiatowej administracji zespolonej realizującą zadania powiatu z zakresu pomocy społecznej.

2) PCPR działa na podstawie:

a) ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 175 poz. 1362 z póź. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;

b) ustawy o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z póź. zm.);

c) ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008r. nr 223 poz. 1458;

d) uchwały Rady Powiatu w Żywcu Nr IV/25/99 z dnia 25 stycznia 1999r. w sprawie utworzenia Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Żywcu;

§ 2. 1) Obszarem działania PCPR jest teren Powiatu Żywieckiego.

2) Siedziba PCPR mieści się w Żywcu przy ul. Księdza Prałata Stanisława Słonki 24.

§ 3. Brak treści

1) PCPR jest jednostką budżetową w rozumieniu przepisów ustawy o finansach publicznych.

2) Prawa i obowiązki pracowników zatrudnionych w PCPR regulują przepisy ustawy o pracownikach samorządowych.

Rozdział II
Organizacja PCPR

§ 4. 1) Pracą PCPR kieruje Kierownik na zasadzie jednoosobowego kierownictwa.

2) Kierownik kieruje PCPR i reprezentuje go na zewnątrz.

3) Kierownik PCPR jest umocowany do składania oświadczeń woli i dokonywania czynności prawnych związanych z funkcjonowaniem PCPR mających na celu realizację zadań statutowych wobec władz, organów, instytucji, banków.

§ 5. 1) Kierownik PCPR odpowiada za właściwą realizację przypisanych PCPR zadań oraz prawidłowe wykorzystanie powierzonych środków finansowo- rzeczowych.

2) Kierownik PCPR jest uprawniony do wydawania zarządzeń oraz innych aktów regulujących wewnętrzną działalność PCPR.

3) Kierownik PCPR wykonuje czynności pracodawcy w stosunku do osób zatrudnionych w PCPR oraz jest ich zwierzchnikiem służbowym.

§ 6. 1) Kierownik PCPR jest zatrudniany i zwalniany przez Zarząd Powiatu Żywieckiego.

2) Zastępcę Kierownika PCPR zatrudnia i zwalnia Kierownik PCPR.

3) Kierownika PCPR podczas jego nieobecności zastępuje Zastępca Kierownika PCPR.

4) Prawa i obowiązki z zakresu prawa pracy wobec Kierownika PCPR wykonuje Starosta Żywiecki.

§ 7. 1) Szczegółową organizację i zasady działania PCPR określa Regulamin Organizacyjny PCPR uchwalony przez Zarząd Powiatu Żywieckiego.

2) Nadzór nad działalnością PCPR sprawuje Zarząd Powiatu Żywieckiego.

Rozdział III
Przedmiot działalności PCPR

§ 8. 1) Przedmiotem działalności PCPR jest realizacja zadań powiatu z zakresu pomocy społecznej, jak również zadań określonych w następujących aktach normatywnych:

a) ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 14 poz. 92 z póź.zm) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;

b) ustawie z dnia 19 sierpnia 1994r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 1994r. Nr 111 poz. 535 z póź.zm);

c) ustawie z dnia 24 stycznia 1991r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 42 poz. 371 z póź.zm);

d) innych ustawach.

2) Szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez PCPR wynikających z w/w ustaw zawiera Regulamin Organizacyjny PCPR.

3) Przedmiotem działalności PCPR jest również

realizacja zadań powierzonych w drodze:
a) uchwał Zarządu Powiatu Żywieckiego
b) porozumień,
c) zarządzeń Starosty Żywieckiego.

Rozdział IV
Mienie i gospodarka finansowa

§ 9. 1) PCPR jest jednostką sektora finansów publicznych i funkcjonuje w formie jednostki budżetowej na zasadach określonych w przepisach o finansach publicznych.

2) PCPR dysponuje mieniem przekazanym w trwały zarząd decyzją Zarządu Powiatu Żywieckiego.

3) Odpowiedzialność za gospodarkę finansową PCPR ponosi Kierownik i w zakresie mu powierzonym – Główny Księgowy.

4) PCPR prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o roczny plan finansowy obejmujący planowane w danym roku budżetowym dochody i wydatki.

5) Gospodarka finansowo- księgowa prowadzona jest w oparciu o przepisy prawne dotyczące rachunkowości budżetowej.

Rozdział V
Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności

§ 10. 1) Przy Centrum działa Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności zwany dalej „ Zespołem" jako pierwsza instancja.

2) Zespół powołuje i odwołuje Starosta, w ramach zadań z zakresu administracji rządowej.

3) Zespół działa na podstawie Zarządzenia Starosty Żywieckiego nr 38/2008 z dnia 29 grudnia 2008r.

4) Obsługę finansowo – księgową Zespołu prowadzi komórka finansowa PCPR.

5) Przewodniczący Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności jest umocowany do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Zespołu do wysokości kwot wynikających z planu finansowego jednostki i dokonywania czynności prawnych związanych z funkcjonowaniem Zespołu mających na celu realizację zadań statutowych.

6) Przewodniczący Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności reprezentuje Zespół na zewnątrz i organizuje jego obsługę administracyjno- biurową.

7) Przewodniczący Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności wykonuje czynności kierownika jednostki określone w ustawie o finansach publicznych w zakresie dysponowania środkami finansowymi Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności

8) Zespół wykonuje zadania z : ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 14 poz. 92 z póź. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

Rozdział VI
Postanowienia końcowe

§ 11. 1) Statut PCPR nadawany jest uchwałą Rady Powiatu w Żywcu.

2) Statut wchodzi w życie w terminie określonym w uchwale Rady Powiatu.

2026

UCHWAŁA NR LVII/1303/2010
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 8 czerwca 2010 r.

w sprawie ustalenia przebiegu niektórych dróg gminnych w Bielsku-Białej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala

§ 1. Zmienia się przebieg niektórych istniejących dróg gminnych, określony w Rozporządzeniu Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z dnia 30 grudnia 1998r. w sprawie: zaliczenia dróg publicznych do kategorii lokalnych miejskich w Bielsku-Białej (Dziennik Urzędowy Województwa Bielskiego Nr 24, poz. 399) i ustala się go w sposób jak to określono poniżej i przedstawiono na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

Lp.	Ulica	przebieg od...	przebieg do...	oznaczenie geodezyjne
1.	Danielowa	ul. Łosiowej	ul. Łosiowej wraz z włączeniem do ul. Krańcowej	działka 2551/39

2.	Generała Stanisława Szeptyckiego	ul. Kolistej	kończy się ślepo na 147 mb	działka 1338/15
3.	Górna	al. Armii Krajowej	kończy się ślepo na 134 mb	działka 672/24
4.	Górnicza	ul. Chabrowej	kończy się ślepo na 132 mb	działka 668/71

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska - Białej.

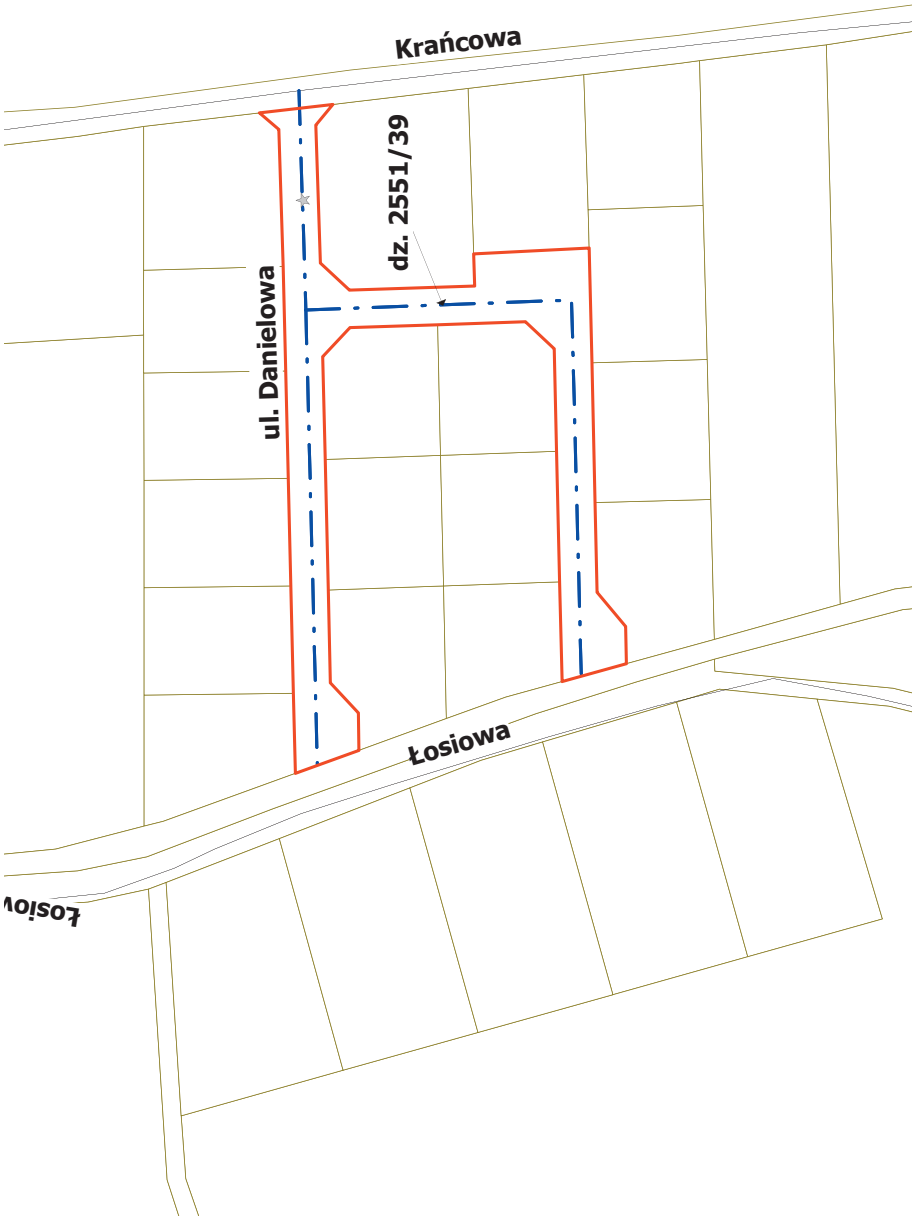
§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Batycki

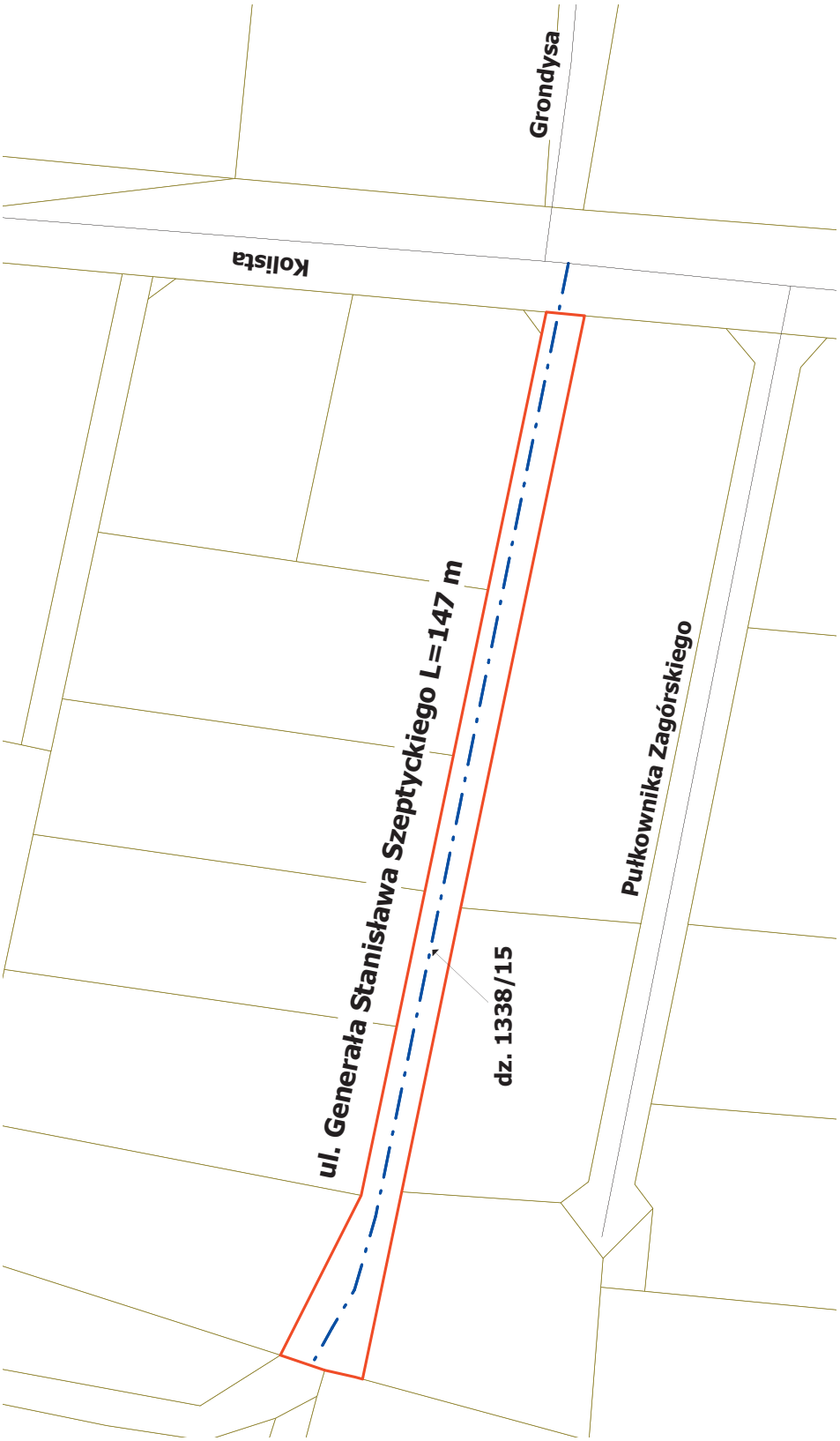
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVII/1303/2010
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 8 czerwca 2010 r.

ul. Danielowa



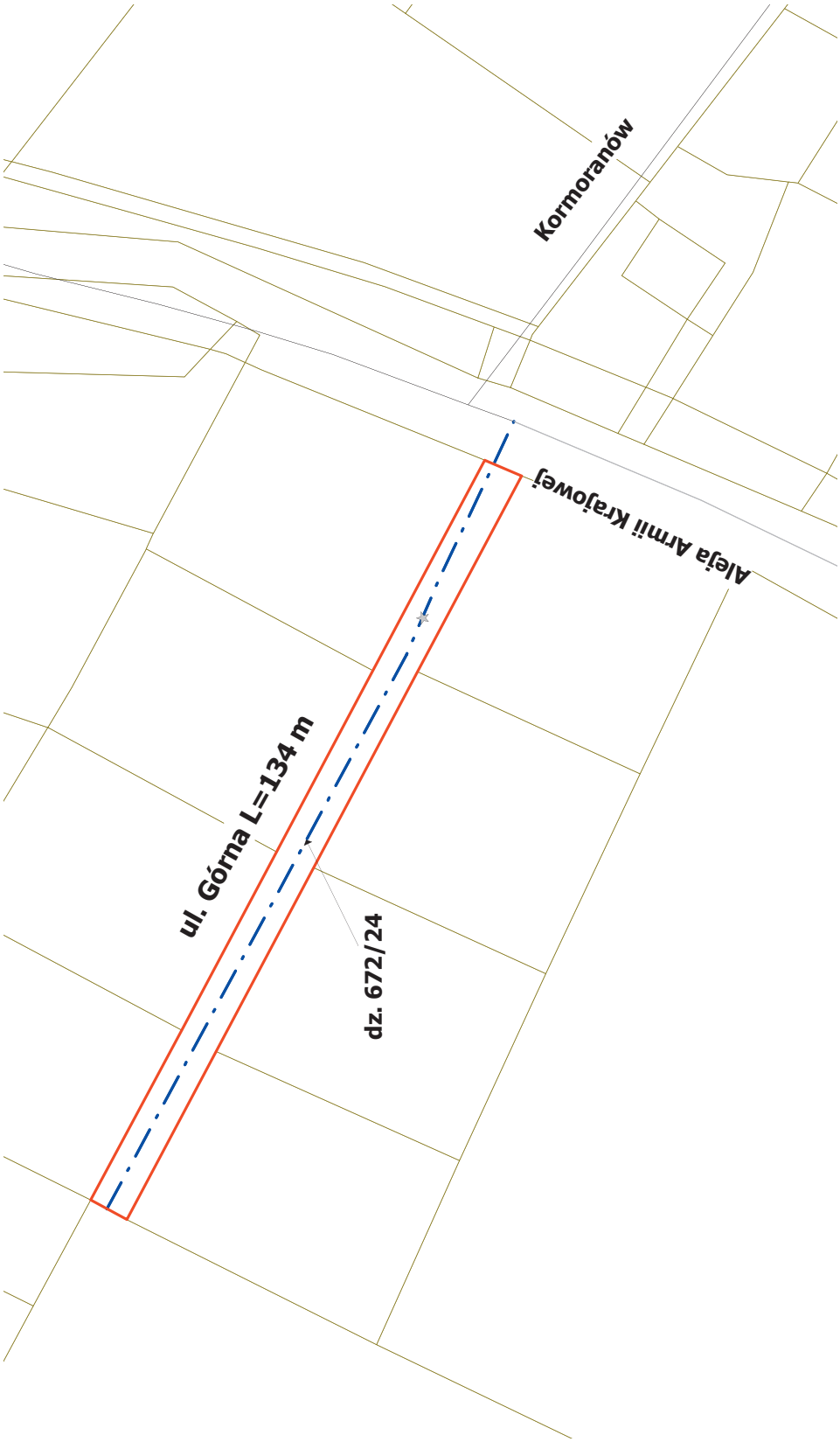
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVII/1303/2010
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 8 czerwca 2010 r.

ul. Szeptyckiego



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVII/1303/2010
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 8 czerwca 2010 r.

ul. Górna



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LVII/1303/2010
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 8 czerwca 2010 r.

ul. Górnicza



2027

UCHWAŁA NR XXXVIII/335/10
RADY GMINY BRENNA

z dnia 8 czerwca 2010 r.

w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Brenna do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Cieszyńskiego, Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

§ 1. Drogi położone na terenie Gminy Brenna zgodnie z opisem położenia dróg przedstawionym w załączniku Nr 1 oraz szczegółowym przebiegiem dróg oznaczonym na mapach stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały zalicza się do kategorii dróg gminnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Holeksa

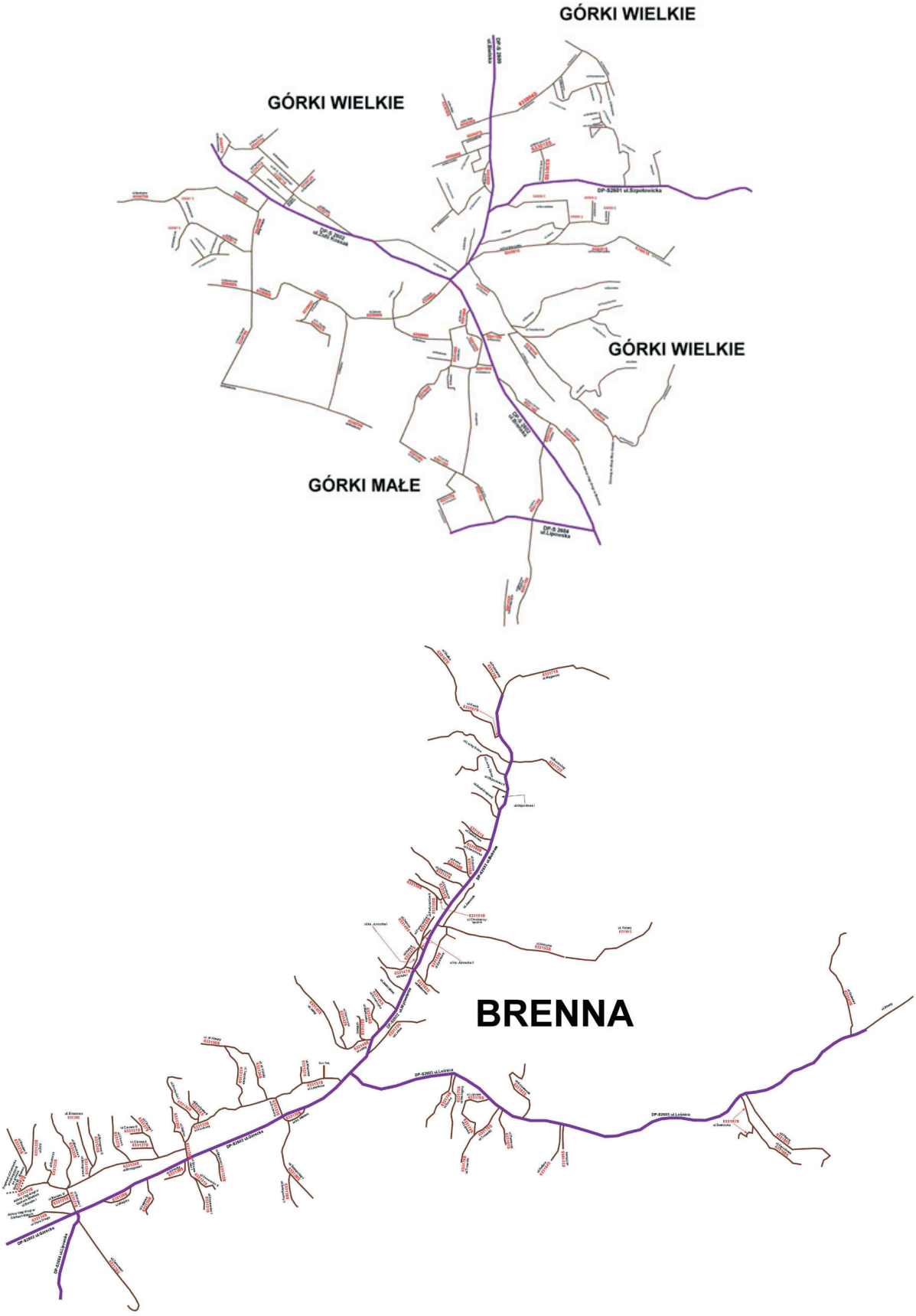
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/335/10
Rady Gminy Brenna
z dnia 8 czerwca 2010 r.

WYKAZDRÓG GMINNYCH NA TERENIE GMINY BRENNA W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM				
L.p.	**Numer drogi/ulicy**	**Nazwa miejscowości lub dzielnicy**	**Opis przebiegu drogi o nadanym numerze**	**Uwagi**
1	633005 S	Górki Wielkie	►(budynek nr.2); ul.Jaworowa(cała); ◄(budynek nr.44)	
2	633008 S	Górki Wielkie	►(#ul.Solarska); ul.Modrzewiowa(cała); ◄(ostatni budynek)	
3	633011 S	Górki Wielkie	►(#ul.Solarska); ul.Kasztanowa(cała); ◄(# ul.Jaworowa)	
4	633012 S	Górki Wielkie	►(#ul.Kasztanowa); ul.Akacjowa(cała); ◄(budynek nr.750)	
5	633013 S	Górki Wielkie	►(#ul.Kasztanowa); ul.Olchowa(cała); ◄(ostatni budynek)	
6	633019 S	Górki Wielkie	►(#DP-S2601 ul.Szpotowicka); ul.Podgórka(cała); ◄(ostatni budynek)	
7	633020 S	Górki Wielkie	►(#ul.Podgórka); ul.Grabowa(cała); ◄(budynek nr.6)	
8	633021 S	Górki Wielkie	►(#ul.Podgórka); ul.Leszczynowa(cała); ◄(ostatni budynek)	
9	633022 S	Górki Wielkie	►(#ul.Podgórka); ul.Cisowa(cała); ◄(ostatni budynek)	
10	633042 S	Górki Wielkie	►(#ul.Harcerska); ul.Ogrodowa(cała); ◄(#ul.Bucze)	
11	633027 S	Górki Wielkie	►(#DP-S2601 ul.Szpotowicka); ul.Sowia(cała); ◄(budynek nr.12)	
12	633041 S	Górki Wielkie	►(#ul.Bucze); ul.Spacerowa(cała); ◄(boisko sportowe)	
13	633043 S	Górki Wielkie	►(#ul.Spacerowa); ul.Widokowa(cała); ◄(budynek nr.28)	
14	633045 S	Górki Wielkie	►(#DP-S2600 ul.Bielska); ul.Szkolna(cała); ◄(ostatni budynek)	
15	633049 S	Górki Wielkie	►(#ul.Jasna); ul.Długa(cała); ◄(#Dp-S2600 ul.Bielska)	
16	633056 S	Górki Wielkie	►(#ul.Olszyna); ul.Żurówka(cała); ◄(budynek nr.37)	
17	633057 S	Górki Wielkie	►(#ul.Kretowskie); ul.Turystyczna(cała); ◄(budynek nr.76)	
18	633058 S	Górki Wielkie	►(#ul.Turystyczna); ul.Myśliwska(cała); ◄(budynek nr.14)	
19	633061 S	Górki Wielkie	►(#ul.Kretowskie); ul.Leśna(cała); ◄(budynek nr.25)	
20	633062 S	Górki Wielkie	►(#ul.Kretowskie); ul.Kamionka(cała); ◄(ostatnie zabudowania)	
21	633065 S	Górki Wielkie	►(#DP-S2600 ul.Bielska); ul.Sportowa(cała); ◄(#DP-S2602 ul.Zofii Kossak)	
22	633073 S	Górki Wielkie	►(#ul.Spółdzielcza); ul.Wiosenna(cała); ◄(#ul.Poprzeczna)	
23	633075 S	Górki Wielkie	►(#ul.Spółdzielcza); ul.Rzemieślnicza(cała); ◄(#ul.Stary Dwór)	
24	633083 S	Górki Wielkie	►(#ul.Majowa); ul.Jaśminowa I(cała); ◄(#ul.Jaśminowa II) ►(budynek nr.7); ul.Jaśminowa II(cała);	

			◄(ostatni budynek)	
25	633084 S	Górki Wielkie	►(#ul.Jaśminowa II); ul.Stolarska(cała); ◄(budynek nr.15)	
26	633087 S	Górki Wielkie	►(#ul.Zalesie); ul.Miła(cała); ◄(teren prywatny)	
27	633091 S	Górki Wielkie	►(#ul.Graniczna); ul.Wiejska(cała); ◄(#ul.Zalesie)	
28	633102 S	Górki Małe	►(#ul.Uliczka); ul.Klubowa(cała); ◄(ostatnie budynki)	
29	633105 S	Górki Małe	►(#ul.Zamilerze); ul.Łęgowa(cała); ◄(#ul.Łączka)	
30	633106 S	Górki Małe	►(#ul.Zamilerze); ul.Stawki(cała); ◄(ostatni budynek)	
31	633111 S	Górki Małe	►(#ul.Olszyna); ul.Wesoła(cała); ◄(parking żwirowy)	
32	633146 S	Brenna	►(parking za U.G.); ul.Jastrzębiec(cała); ◄(ostatnie budynki)	
33	633148 S	Brenna	►(#ul.Huta I); ul.ks. Juroszka I(cała); ◄(#ul.ks. Juroszka II) ►(#DP-S2602 ul.Wyzwolenia); ul.ks. Juroszka II(cała); ◄(kończy się ślepo)	
34	633154 S	Brenna	►(#ul.Hołcyna); ul.Jawornik(cała); ◄(kładka dla pieszych)	
35	633163 S	Brenna	►(#DP-S2602 ul.Bukowa); ul.Armii Krajowej(cała); ◄(budynek nr.46)	
36	633164 S	Brenna	►(#DP-S2602 ul.Bukowa); ul.Objazdowa I(cała); ◄(#ul.Objazdowa II) ►(#DP-S2602 ul.Bukowa); ul.Objazdowa II(cała); ◄(budynek nr.39)	
37	633165 S	Brenna	►(#DP-S2602 ul.Bukowa); ul.Lachy Górne(cała); ◄(budynek nr.44)	
38	633166 S	Brenna	►(#DP-S2602 ul.Bukowa); ul.Lachy Dolne(cała); ◄(budynek nr.64)	
39	633194 S	Brenna	►(#DP-S2603 ul.Leśnica); ul.Stawy(cała); ◄(kapliczka)	

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/335/10
Rady Gminy Brenna
z dnia 8 czerwca 2010 r.

Szczegółowy przebieg dróg_mapy



2028

UCHWAŁA NR XLVIII/489/10
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.68 ust.1 pkt.7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)- Rada Miejska Cieszyna postanawia :

§ 1. Określić wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Cieszyn na rzecz najemców: 1) bonifikata podstawowa wynosi 65 % przy sprzedaży indywidualnej i 75% przy sprzedaży jednoczesnej, przez którą rozumie się zbycie wszystkich lokali znajdujących się w budynku, 2) bonifikatę podstawową zwiększa się o 5% w razie sprzedaży najemcom lokali w budynkach przekazanych gminie w trybie ustawy z dnia 12 października 1994 roku o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. z 1994r. Nr 119, poz. 567 z późn. zm.).

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty dodatkowej liczonej od ceny po zastosowaniu bonifikaty podstawowej, ustalonej zgodnie z § 1, w wysokości 1 % za każdy pełny rok najmu lokalu na podstawie umowy na czas nieoznaczony, nie więcej jak 50% z zastrzeżeniem, iż do okresu trwania najmu wlicza się okres trwania najmu poprzednio wynajmowanego przez nabywcę od Gminy Cieszyn lokalu mieszkalnego, jeżeli nie było przerwy pomiędzy tymi okresami.

§ 3. Burmistrz Miasta może udzielić bonifikat określonych w § 1 i § 2, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące przesłanki : 1) najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa przez okres co najmniej 5 lat od dnia zawarcia umowy, 2) najemca nie posiada zaległości z tytułu najmu, 3) najemca nie korzystał z pomocy gminy Cieszyn w formie umorzenia należności przy spłacie należności czynszowych, chyba że zwróci kwotę umorzenia przed zawarciem umowy sprzedaży, 4) najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu mieszkalnego, 5) najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu, 6) najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Cieszyna
mgr inż. Halina Bocheńska

2029

UCHWAŁA NR XLVIII/490/10
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i warunków udzielania tej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 7, pkt 2, ust. 11 pkt 2 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) Rada Miejska Cieszyna postanawia:

§ 1. 1. Burmistrz Miasta Cieszyna udziela bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności w wysokości 90% uprawnionym do złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania

wieczystego w prawo własności nieruchomości: a) osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, b) spółdzielniom mieszkaniowym będącym wyłącznymi właścicielami budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych. 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest przedłożenie uchwały jej organu stanowiącego o wyrażeniu zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. 3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również samodzielne lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, bonifikata, o której mowa w ust. 1 i 2 może być udzielona wyłącznie proporcjonalnie do udziału lokali mieszkalnych w danej nieruchomości.

§ 2. Bonifikata może być udzielona, jeżeli wieczysty użytkownik: a) zobowiąże się do jednorazowego wniesienia całej należności za przekształcenia prawa, b) poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Cieszyna
mgr inż. Halina Bocheńska

2030

UCHWAŁA NR XLVIII/491/10
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/455/01

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska Cieszyna postanawia:

§ 1. Zmienić uchwałę Nr XLVI/455/01 z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn w ten sposób, że: 1) wykreślić § 15, 2) dotychczasowe §§ 16, 17 i 18 określić jako §§ 15, 16 i 17.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Cieszyna
mgr inż. Halina Bocheńska

2031

UCHWAŁA NR 325/XL/2010
RADY GMINY DĘBOWIEC

z dnia 25 maja 2010 r.

w sprawie upoważnienia kierownika ośrodka pomocy społecznej do prowadzenia postepowań w sprawach świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90m ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), Rada Gminy Dębowiec - uchwala -

§ 1. Upoważnić kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębowcu do prowadzenia postepowań w sprawach świadczenia pomocy mate-

rialnej o charakterze socjalnym osobom okreslonym w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy o systemie oświaty, zamieszkałym na terenie gminy Dębowiec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Chwastek

2032

UCHWAŁA NR LVIII/1195/10
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie nadania nazwy placowi położonemu na terenie miasta Katowice „Rondo Józefa Nowary"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 6 i 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.). Rada Miasta Katowice uchwala:

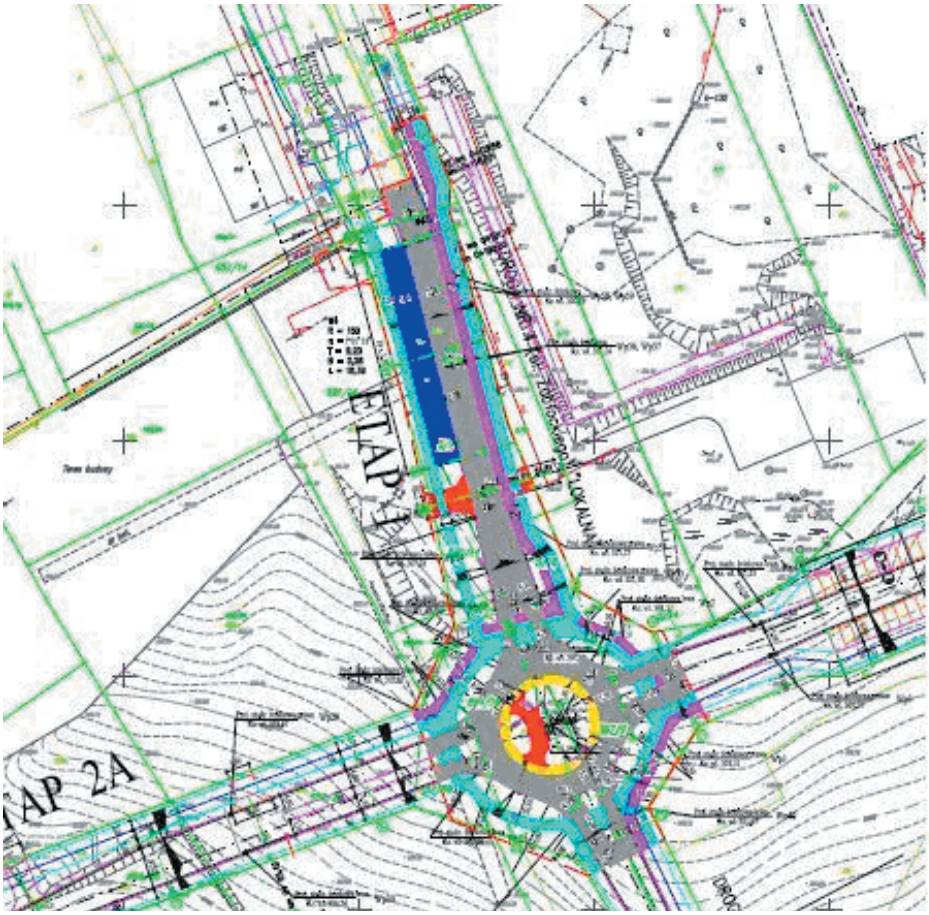
§ 1. 1. Nadać nazwę „Rondo Józefa Nowary" placowi położonemu w Katowicach u zbiegu ulic Franciszka Zabłockiego i Pijarskiej w dzielnicy Kostuchna.

2. Usytuowanie placu, o którym mówa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice
Jerzy Forajter



**Załącznik
do uchwały Nr LVIII/1195/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 31 maja 2010 r.**

RONDO JÓZEFA NOWARY

2033

UCHWAŁA NR LVIII/1196/10
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie nadania nazwy placowi położonemu na terenie miasta Katowice „Plac Miast Partnerskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 6 i 7 ust.1 pkt 2, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.). Rada Miasta Katowice uchwala:

§ 1. 1. Nadać nazwę „Plac Miast Partnerskich” placowi położonemu w Katowicach pomiędzy ulicami: Koszalińską, Słupską i Świdnicką w dzielnicy Ligota.

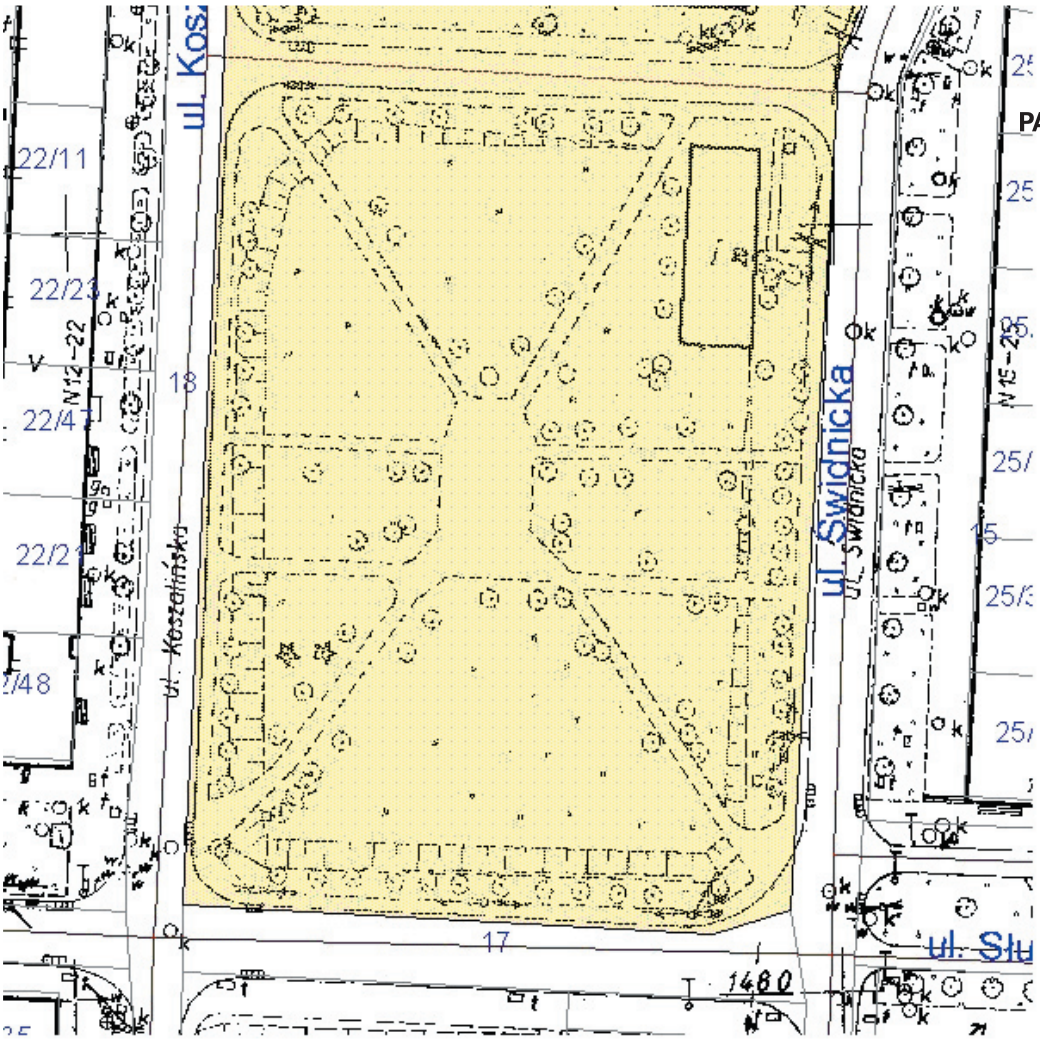
2. Usytuowanie placu, o którym mówa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Miasta Katowice
Jerzy Forajter

Załącznik
do uchwały Nr LVIII/1196/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 31 maja 2010 r.



2034

UCHWAŁA NR LVIII/1197/10
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 31 maja 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie miasta Katowice (Al. Księżnej Jadwigi Śląskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 6 i 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.). Rada Miasta Katowice uchwala:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/784/09 Rady Miasta Katowice z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie miasta Katowice (Al. Księżnej Jadwigi Śląskiej) (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 66, poz. 1477), w §1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Usytuowanie ulicy, o której mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały."

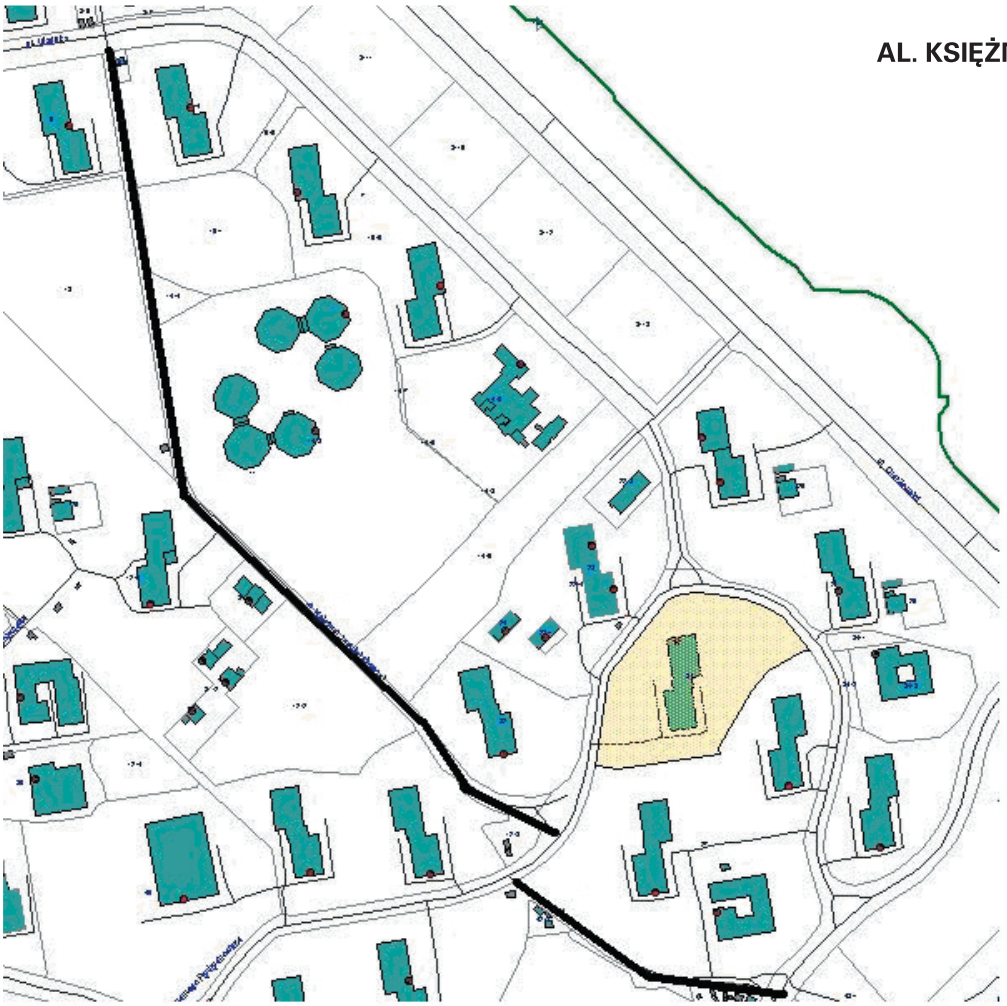
§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice
Jerzy Forajter

Załącznik
do uchwały Nr LVIII/1197/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 31 maja 2010 r.

AL. KSIĘŻNEJ JADWIGI ŚLĄSKIEJ



2035

UCHWAŁA NR LVIII/1198/10
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie miasta Katowice „ul. Konstantego Damrota"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 6 i 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.). Rada Miasta Katowice uchwala:

§ 1. 1. Nadać nazwę „ul. Konstantego Damrota" nowo powstałej ulicy położonej w Katowicach pomiędzy ulicami Powstańców oraz Francuską jako przedłużenie istniejącej ulicy o tej samej nazwie.

2. Usytuowanie ulicy, o którym mówa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

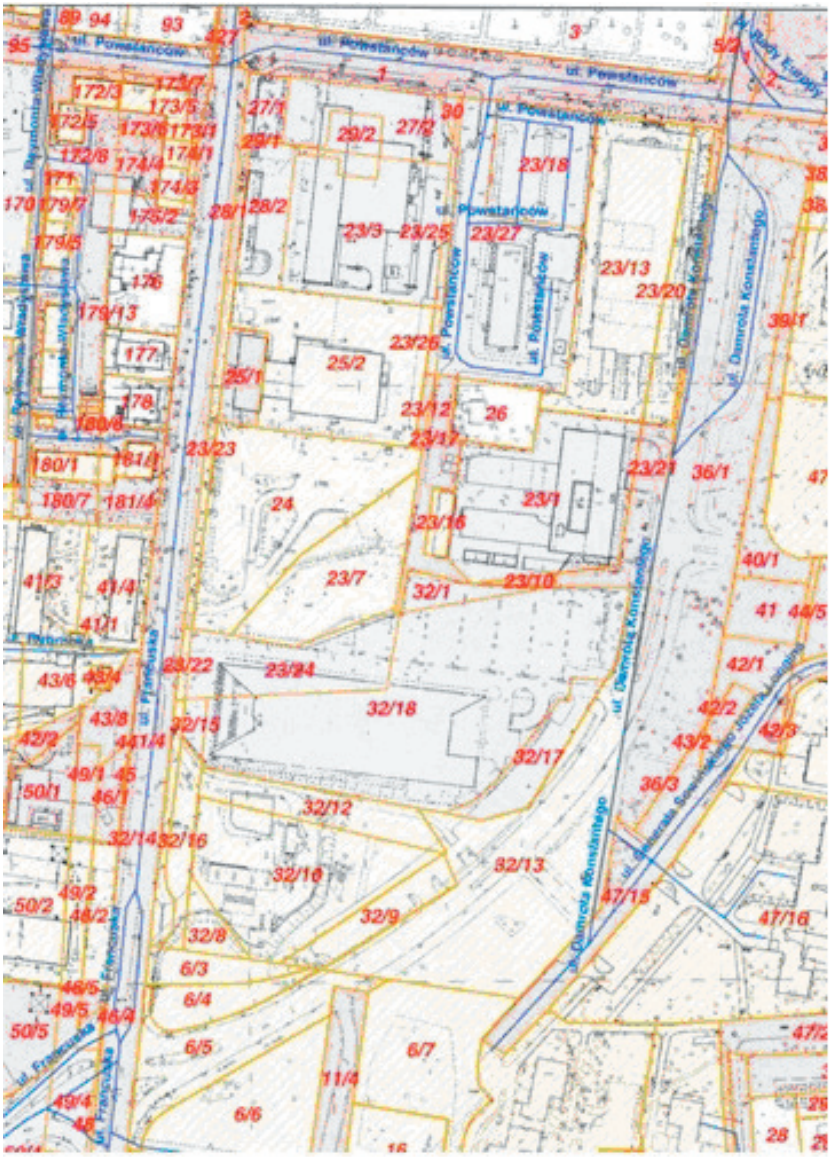
§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice
Jerzy Forajter

Załącznik
do uchwały Nr LVIII/1198/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 31 maja 2010 r.

UL. KONSTANTEGO DAMROTA



2036

UCHWAŁA NR LVIII/1200/10
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie udzielania bonifikat od ceny przeniesienia praw do nieruchomości gruntowych w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art.40 ust.2 pkt 3 oraz art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Katowice uchwala:

§ 1. Przy przeniesieniu prawa własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Katowice może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu, w wysokości 95%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Traci moc uchwała nr LIX/1337/06 Rady Miasta Katowice z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie zgody na stosowanie bonifikat i stopy oprocentowania rat na okoliczność przenoszenia praw do gruntu w celu spełnienia wymogów „działki budowlanej".

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice
Jerzy Forajter

2037

UCHWAŁA NR XLIII/322/2010
RADY GMINY MILÓWKA

z dnia 7 maja 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka dla części Sołectwa Kamesznica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka uchwalonego w dniu 24 lutego 2006r. (uchwała Nr XXXIX/440/2006)

Rada Gminy Milówka uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegogminy Milówka dla części sołectwa Kamesznica uchwalonego w dniu 28 września 2004r. uchwałą Nr XXI/302/2004.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach: ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące zapisu planu. ROZDZIAŁ 2: Przeznaczenie terenów w planie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania. ROZDZIAŁ 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. ROZDZIAŁ 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. ROZDZIAŁ 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. ROZDZIAŁ 6: Ustalenia ogólne dla terenów wyznaczonych w planie. ROZDZIAŁ 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. ROZDZIAŁ 8: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. ROZDZIAŁ 9: Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAPISU PLANU

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka dla części Sołectwa Kamesznica obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ~0,28 ha. (powierzchnia ustalona z odczytu komputerowego rysunku planu).

2. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1) niniejszej uchwały Rady Gminy Milówka,
2) załączników do niniejszej uchwały, stanowiących ich integralną część:
a) załącznika nr 1 - rysunku zmiany planu w skali 1:1000,
b) załącznika nr 2 - wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka w skali 1:10000 (nie stanowiącego prawa miejscowego),
c) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia Rady Gminy Milówka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu,
d) załącznika nr 4 - rozstrzygnięcia Rady Gminy Milówka w sprawie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmianę miejscowego planu określonego w § 1 ust.1 sporządza się w szczególności w celu przeznaczenia terenów pod usługi publiczne.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
3. Zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony zabytków i krajobrazu – określonych w przepisach odrębnych,
4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych, stosownie do przepisów odrębnych i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

§ 3. 1. Ustawa powołana w uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Milówka o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z innych aktów prawnych,
4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały,
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na nieruchomościach położonych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, na nieruchomościach położonych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
7) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8) obszarze - należy przez to rozumieć wszystkie tereny położone w granicach planu.

§ 4. 1. Granice obszarów objętych zmianą planu, określone są na rysunku planu w skali 1:1000.
2. Rysunek zmiany planu o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1.
3. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) oznaczenia stanowiące prawo miejscowe:
a) granica sporządzania planu,
b) linie rozgraniczające - wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
c) linie zabudowy – określają nieprzekraczalne granice dopuszczenia zabudowy,
2) oznaczenia informacyjne:
a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: EN15kV – istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, eN – istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, Ks – rejon lokalizacji planowanej sieci kanalizacyjnej, w – wodociąg,
b) istniejący budynek usługowy,
c) nazwy gmin, sołectw, ulic itp.

4. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: UP - teren usług publicznych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone są w rozdziale 8 niniejszej uchwały.

6. Oznaczenia i symbole wyznaczone na rysunku poza granicami planu są informacją zamieszczoną w celu orientacji i nie stanowią ustaleń prawa miejscowego.

§ 5. 1. Warunki zagospodarowania terenów, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 4 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w § 4 ust. 4 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

3. Tereny, o których mowa w § 4 ust. 4 mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w pozostałych przepisach uchwały.

4. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych, nazwy ulic i numery dróg, nie stanowią ustaleń planu, lecz są informacją o tym stanie.

5. Ustalenia planu nie naruszają prawomocnych decyzji administracyjnych wydanych przed jego uchwaleniem.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE TERENÓW W PLANIE ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. Ustalenia dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

UP - teren usług publicznych

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) usługi publiczne, (pensjonaty, domy opieki w tym opieki medycznej)
b) zieleń rekreacyjna i ogrodowa.
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) wbudowana funkcja mieszkaniowa,
b) wbudowane drobne usługi komercyjne, których uciążliwość nie wykracza poza granice posesji,
c) zabudowa gospodarcza (w tym garaże) przeznaczona do obsługi posesji i występujących na niej obiektów,
d) związane z funkcją podstawową obiekty małej architektury, sportu i rekreacji,
e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym dojścia i dojazdy, place parkingowe związane z funkcją podstawową),
f) zieleń izolacyjna.
3) Zasady zagospodarowania terenu:
a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla wszystkich występujących budynków maksimum 30%, wskaźnik ten dotyczy łącznej powierzchni działek tego samego właściciela położonych na terenie usług publicznych,
b) realizacja usług opiekuńczych dla maksimum 60-ciu pensjonariuszy,
c) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości. Ustala się konieczność zapewnienia 1 miejsca parkingowego na 2 pracowników pensjonatu. Ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniego gromadzenia i regularnego wywozu odpadów,
d) ustala się konieczność zapewnienia dostępności pojazdów ochrony przeciwpożarowej, pogotowia medycznego, oraz pojazdów obsługujących (w tym służb komunalnych) niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektów,
e) ogrodzenie posesji ażurowe. Ustala się konieczność zapewnienia możliwości bezkolizyjnego parkowania pojazdów (np. w postaci odsunięcia bramy wjazdowej),
f) wysokość budynków usługowych maksimum 3,5 kondygnacji nadziemnych i maksimum 14 m. od poziomu gruntu do najwyższej kalenicy dachu. Przebudowa i rozbudowa wymaga zachowania ustaleń określonych w § 7 uchwały,
g) dla obiektów towarzyszących zabudowie usługowej takich jak budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury itp. wyznacza się maksymalną wysokość – 5 m.,
h) ustala się minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 40%, wskaźnik ten dotyczy łącznej powierzchni działek tego samego właściciela położonych na terenie usług publicznych.
i) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i dojazdów. Linie zabudowy w odległości minimum 6 m. od krawędzi jezdni publicznych dróg dojazdowych. Linie zabudowy wyznaczono na załączniku graficznym nr 1.
4) Zakazy:

a) realizacji obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice posesji,

b) składowania odpadów oraz zrzutu jakichkolwiek ścieków,

c) realizacji zabudowy szeregowej, oraz zakaz realizacji budynków w formie dominant architektonicznych (dotyczy budowy nowych obiektów),

d) realizacji szkodliwych dla zdrowia ludzi obiektów i urządzeń.

Rozdział 3
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7. 1. Ustala się wymaganie zachowania w maksymalnym stopniu wartości kulturowych środowiska oraz terenów osiedleńczych oraz stopniowej eliminacji obiektów dysharmonizujących z otoczeniem.

2. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenach planu ustala się zasadę sukcesywnej przebudowy niestylowych obiektów istniejących.

3. Ustala się zasadę podnoszenia standardów użytkowania w zakresie stanu technicznego budynków, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, prawidłową obsługę komunikacyjną, dostępność do usług publicznych, walory estetyczne oraz atrakcyjność terenów publicznych i prywatnych.

4. Ustala się zasady kształtowania formy nowej zabudowy zgodnie z miejscową tradycją:

1) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 37-45^{o},

2) rzut budynków prostokątny,

3) bryła wzbogacona o lokalny detal, ganki, wykusze. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych typu: kamień, drewno, ceramika budowlana, gont, strzecha, dachówka ceramiczna, cegła i płytka klinkierowa itp.

5. Kolorystyka połaci dachowych stonowana w odcieniach brązu lub grafitu. Kolorystyka elewacji stonowana, w odcieniach beżu i brązu, harmonizująca z naturalnym otoczeniem oraz zabudową sąsiednią.

6. Ustala się zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej oraz papy rolowanej jako docelowych przekryć dachowych. Zakaz stosowania płyt z tworzyw sztucznych do wykończenia elewacji budynków oraz zakaz wykonywania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych.

7. Ustala się zakaz stosowania kolumnad łukowych oraz nakaz ogradzania posesji bez podmurówki za wyjątkiem granicy z drogami.

8. W celu określenia warunków umieszczania reklam i nośników reklamowych ustala się:

- zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji widokowej,
- podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącej zabudowy,
- wkomponowanie reklam w bliskie tło zieleni,
- ujednolicenie gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych.

9. Ustala się zakaz lokalizacji nowych oraz ograniczenie istniejących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

10. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasadę sukcesywnego włączania zabudowy do systemów zaopatrzenia w wodę i systemów odprowadzania ścieków w celu ograniczenia rozbudowy ujęć indywidualnych oraz stopniowej likwidacji szamb,

2) zasadę sukcesywnej przebudowy sieci infrastrukturalnych (w tym sieci energetycznych) oraz ich lokalizację w obrębie terenów komunikacji,

3) nakaz lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych w obrębie lub w pobliżu terenów komunikacji w sposób umożliwiający systematyczny wywóz śmieci przez odpowiednie służby.

Rozdział 4
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 8. Obszary parków krajobrazowych wraz z otulinami.

1. Obszary dotyczące ustaleń niniejszej zmiany planu położone są w obrębie obiektu chronionego: wspólnej otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego zatwierdzonego rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Bielskiego z 16 czerwca 1998 r (Dz. Urz. Województwa Bielskiego z 1998 r, nr 9, poz. 110) oraz Żywieckiego Parku Krajobrazowego zatwierdzonego uchwałą nr XII/79/86 WRN w Bielsku Białej z 13 marca 1986 r zmieniającą rozporządzenie nr 7/98 Wojewody Bielskiego z 20 maja 1998 r.

2. Ustala się konieczność ochrony środowiska przyrodniczego przed zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej a także ochronę walorów krajobrazowych obszaru położonego w otulinie parków krajobrazowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące ochrony akustycznej:

Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następującą zasadę przyporządkowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie: dla terenu usług publicznych określonych w § 4 ust.4 oraz w § 6 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej.

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY

§ 10. 1. W odniesieniu do środowiska kulturowego ustala się obszary ochrony krajobrazu kulturowego wyznaczone w planie jako:

1) strefa ochrony konserwatorskiej (B) obejmująca cały teren położony w obrębie zmiany planu.

Dla strefy ustala się:

a) nakaz wypełniania zaleceń konserwatorskich,

b) zaleca się wprowadzenie zadrzewień,

c) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kierunku przebiegu rozłogu pól, cieków wodnych.

2. Dla całego terenu objętego zmianą planu ustala się: w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, osoby prowadzące prace obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 6
USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH W PLANIE

§ 11. 1. Dla terenów obowiązuje zakaz zrzutu wszelkich ścieków oraz zakaz składowania odpadów.

2. Wprowadza się nakaz bezwzględnej ochrony gruntów i cieków wodnych przed odprowadzeniem jakichkolwiek ścieków.

§ 12. 1. Dopuszcza się procesy podziału i scalania nieruchomości przy uwzględnieniu zapisów §6 uchwały

2. Dokonywanie podziałów wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 13. Do czasu zagospodarowania zgodnie z nowym przeznaczeniem tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, przy uwzględnieniu pozostałych przepisów uchwały.

§ 14. Ze względu na zakres ustaleń planu, który dotyczy rozbudowy obiektów na terenach zagospodarowanych, nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości w związku z jego uchwaleniem. Dlatego na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy ustala się stawkę procentową 0 % służącą do naliczania jednorazowych opłat dotyczących nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 15. 1. Ustalenia planu określonego w §1 niniejszej uchwały w zakresie linii rozgraniczających i funkcji nie naruszają istniejących przestrzeni, które przeznaczone są dla realizacji celów publicznych.

2. Cele publiczne mogą być realizowane w całości lub częściowo na terenie objętym zmianą planu.

Rozdział 7
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 16. Na terenie objętym zmianą planu mogą występować obszary zagrożone negatywnymi wpływami geologicznymi (osuwiskami, spełzywaniami, zsuwami itp.), w tym związanymi z podmakaniem gruntu. Dla nowych inwestycji, nakazuje się ich zaprojektowanie i realizację w sposób eliminujący negatywne wpływy geologiczne.

Rozdział 8
ZASADY OBSŁUGIW ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. 1. W miarę rozbudowy poszczególnych sieci infrastrukturalnych zaleca się zasadę prowadzenia ich wzdłuż istniejących linii oraz dróg i dojazdów.

2. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację, zmiany przebiegu, modernizację, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wszystkich sytuacji wymagane jest zachowanie zasad (w tym odległości pomiędzy sieciami) określonych w przepisach szczególnych oraz zasad określonych w pozostałych ustaleniach planu.

3. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zachować strefy ograniczonego zainwestowania, które wynoszą:

1) 16 metrów (po 8 m. od osi linii) dla linii napowietrznych 15 kV,

2) 6 metrów (po 3 m. od osi linii) dla linii napowietrznych niskiego napięcia,

3) 5x5 metrów dla stacji transformatorowych SN/nN,

4) 2 metry (po 1 m. od osi linii) dla istniejących linii kablowych średniego i niskiego napięcia.

4. Sposób przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznej określa dysponent sieci (operator systemu dystrybucyjnego), w warunkach przyłączenia.

5. Istnieje możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków przebudowy i zawartego porozumienia , o które należy wystąpić na etapie przystąpienia do opracowania szczegółowego planu zagospodarowania terenu lub działki.

6. Docelowo ustala się nakaz podłączenia obiektów do systemu wodociągowego oraz systemów kanalizacji gminnej. Wody opadowe z placów, parkingów, terenów utwardzonych odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do odbiorników. Jakość wód deszczowych nie może przekraczać obowiązujących norm.

7. Do czasu realizacji zorganizowanego systemu kanalizacji sanitarnej ścieki z budynków należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

które winny być systematycznie opróżniane przez uprawniony podmiot.

8. W celu zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i/lub technologicznych ustala się nakaz stosowania pieców i innych urządzeń grzewczych spełniających normy ochrony środowiska i dopuszczonych do stosowania w obiektach usługowych. Preferuje się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu ziemnego albo płynnego lub oleju opałowego. Dla prowadzących działalność gospodarczą emisja substancji do powietrza nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych stężeń określonych w obowiązujących przepisach.

9. Ustala się nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami o odpadach, w tym lokalizacji odpowiedniej ilości pojemników na odpady, zabezpieczenie odpowiedniej częstotliwości wywozu odpadów a także realizacji systemów ich segregacji.

Rozdział 9
USTALENIA I PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

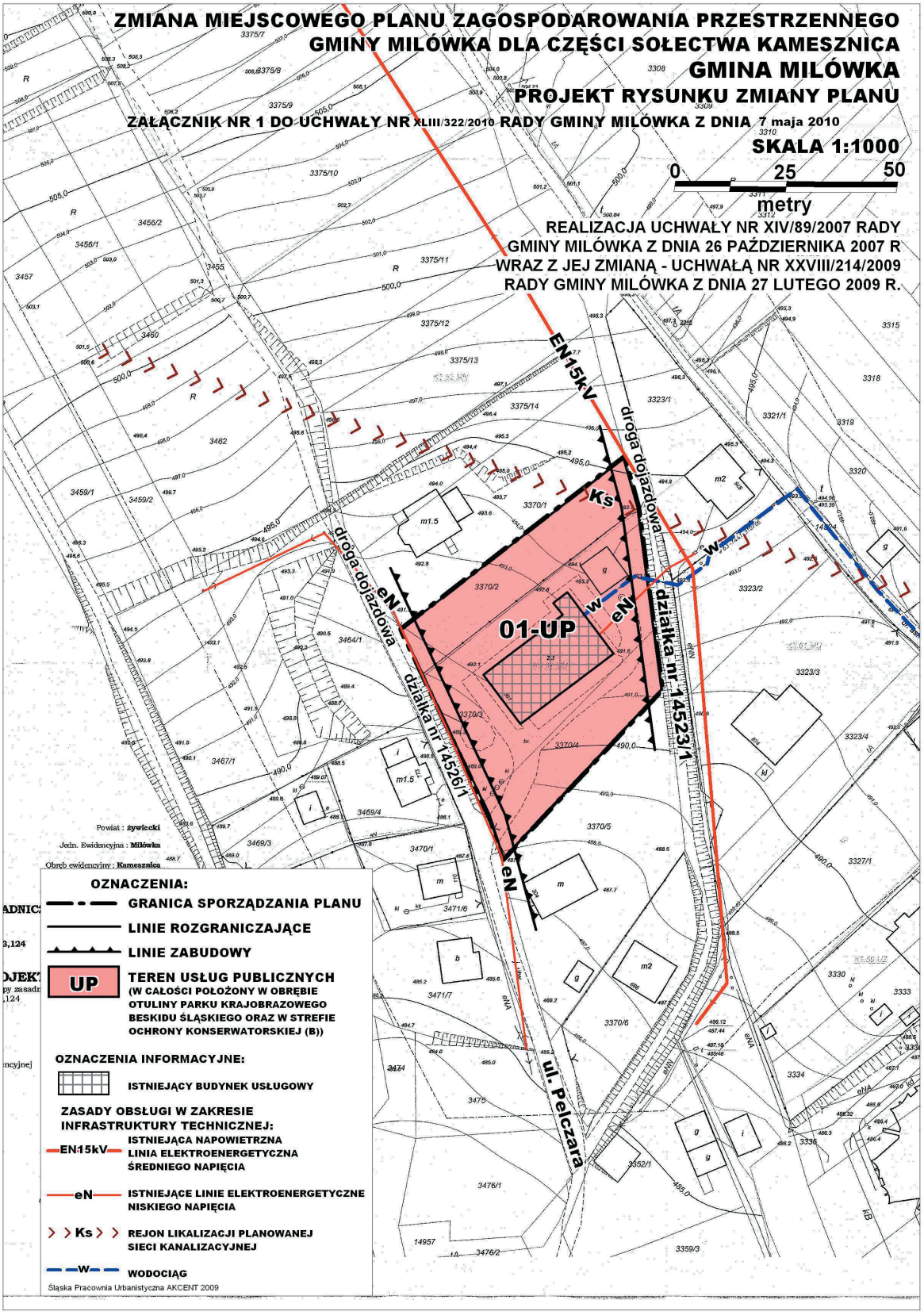
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milówka.

Przewodniczący Rady
Jan Kąkol

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIII/ 322/2010
Rady Gminy Milówka
z dnia 7 maja 2010 r

Rysunek planu Kamesznica 1 : 1000



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIII/ 322/2010
Rady Gminy Milówka
z dnia 7 maja 2010 r

Wyrys ze Studium Kamesznica 1 10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA DLA CZĘŚCI SOŁECTWA KAMESZNICA

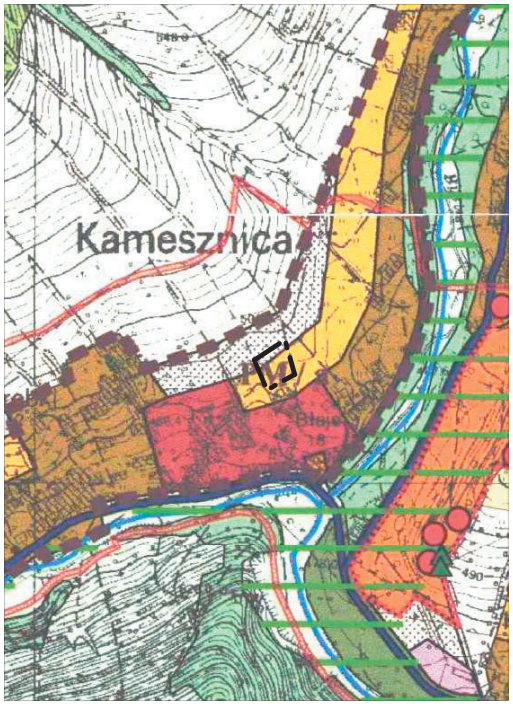
GMINA MILÓWKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr: XLIII/322/2010
Rady Gminy Milówka
z dnia 7 maja 2010r.

SKALA 1:10000

GRANICA OPRACOWANIA ZMIAN PLANU



ŚLĄSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNE AKCENT GLIWICE 2009

OZNACZENIA STUDIUM:

Kształtowanie struktury gminy

KP - Zachowanie i ochrona przed ekspansją gospodarczą i urbanistyczną obszarów o unikatowych wartościach przyrodniczych

KP 1 - Strefa o najwyższych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych

- KP 1.1 - ZL1 - Strefa ochrony podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- KP 1.1 - ZL2 - Strefa ochrony podstawowych zasobów ekologicznych - tereny do zalesienia wg. granicy rolno - leśnej
- KP 1.1 - ZE - Strefa ochrony podstawowych zasobów ekologicznych - tereny wód otwartych i ich obrzeży , polan śródleśnych
- KP 1.2 - Strefa ochrony terenów otwartych
- KP 1.3 - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

KP 2 - Strefa o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych

KU - Rozwój specjalistycznej działalności usługowej i gospodarczej

- KU 1 - Strefa lokalizacji obiektów usługowych , składów , produkcji
- KU 2 - Strefa predysponowana do rozwoju usług turystyki i rekreacji
- KU 3 - Strefa predysponowana do rozwoju usług związanych z obsługą przejścia granicznego

KM - Kształtowanie układu osadniczego

KM 1 - Strefa przekształceń i intensyfikacji tradycyjnego układu osadniczego

- KM 1.1 - Strefa kształtowania centrum administracyjno - usługowego o charakterze miejskim
- KM 1.2 - Strefa kształtowania zabudowy o charakterze miejskim
- KM 1.3 - Strefa porządkowania istniejącego zainwestowania
- KM 1.4 - Strefa kształtowania centrów usługowych poszczególnych wsi

KM 2 - Strefa potencjalnego rozwoju

- KM 2.1 - Strefa potencjalnego rozwoju
- KM 2.2 - Strefa , w której nie wyklucza się zainwestowania

KM 3 - Strefa zabudowy dopuszczonej w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Plany miejscowe

- Granica terenów dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe
- Granica terenów wskazanych do sporządzenia planów miejscowych
- Konieczność uwzględnienia terenów UP w planach miejscowych

Ochrona wartości przyrodniczych

- Pomniki przyrody
- Istniejący rezerwat przyrody
- Projektowany rezerwat przyrody "Czerwieniecka Góra"
- Żywiecki Park Krajobrazowy (ŻPK)
- Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego
- Strefa AR - strefa ochrony walorów przyrodniczych ŻPK - obszar o najwyższych walorach i zaostrzonych rygorach ochrony
- Strefa A - strefa ochrony walorów przyrodniczych ŻPK
- Strefa B - strefa ochrony walorów krajobrazowych ŻPK
- Strefa Do - strefa powiązań ekologicznych ŻPK
- Park Beskidu Śląskiego
- Otulina Parku Beskidu Śląskiego
- Tereny zagrożone powodzią

Ochrona wartości kulturowo - krajobrazowych

- Stanowiska archeologiczne
- Obiekty zabytkowe
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- Punkty widokowe
- Ciągi widokowe

Układ komunikacyjny

- Drogi krajowe i wojewódzkie
- Projektowana droga S - 94
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne - główne
- Projektowane ścieżki rowerowe
- Linia kolejowa

Pozostałe oznaczenia

- Tereny zainwestowane
- Wody i cieki
- Granice gminy

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLIII/322/2010
Rady Gminy Milówka
z dnia 7 maja 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MILÓWKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPO-DAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA DLA CZĘŚCI SOŁECTWA KAMESZNICA.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Milówka stwierdza brak potrzeby rozstrzygania w przedmiotowej sprawie.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLIII/322/2010
Rady Gminy Milówka
z dnia 7 maja 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MILÓWKA W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym zmianą planu, dopuszcza się lokalizację, zmiany przebiegu, modernizację, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym te, które mogą należeć do zadań własnych gminy. W związku z tym uwzględniono możliwości lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które mogą należą do zadań własnych Gminy.

2. Zasady finansowania uwzględnionych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1) rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowana będzie ze środków budżetu Gminy, programów pomocowych Unii Europejskiej, z możliwym udziałem zainteresowanych podmiotów,

2) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w zakresie oświetlenia dróg, dojść i innych przestrzeni publicznych finansowana będzie ze środków Gminy, Zakładu Energetycznego, programów pomocowych Unii Europejskiej, z możliwym udziałem zainteresowanych podmiotów,

3) rozbudowa sieci elektroenergetycznej, finansowana będzie ze środków Zakładu Energetycznego, zainteresowanych podmiotów z możliwym udziałem programów pomocowych Unii Europejskiej i środków Gminy,

4) modernizacja i rozbudowa dojść i dojazdów, o których mowa w ust. 1, finansowana będzie przez zainteresowane podmioty z możliwym udziałem środków pochodzących z budżetu Gminy oraz programów pomocowych Unii Europejskiej,

5) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania, w tym emisję obligacji komunalnych oraz zaciągnięcie kredytu bankowego.

2038

UCHWAŁA NR XLI/363/10
RADY MIASTA W MYSZKOWIE

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta w Myszkowie

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa", przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r.

i uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

I. Ustalenia ogólne

II. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do całego obszaru objętego planem

III. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do poszczególnych terenów

IV. Ustalenia końcowe

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa obejmuje obszar o powierzchni około 267ha położony w obrębie dzielnic: „Szyszki" i „Podlas" w rejonie ulic: Słowackiego, Osińska Góra, Prusa, Jana Pawła II, Kochanowskiego, w granicach określonych w uchwale Nr XVIII/155/08 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 26 marca 2008 r., wskazanych na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa (zwany dalej w skrócie „planem"), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący część informacyjną planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Myszkowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa;

4) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Myszkowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) ścieżki rowerowe;

6) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny zabudowy, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

c) Uup – tereny usług użyteczności publicznej,

d) U – tereny zabudowy usługowej,

e) UK – tereny usług kultu religijnego,

f) ITU – teren usług komunalnych,

g) PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

h) C – tereny infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa,

7) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny zieleni i wód, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

a) WSp – tereny wód powierzchniowych płynących,

b) WSs/Z – tereny wód powierzchniowych stojących z przyległą zielenią,

c) ZL – tereny lasów,

d) ZLp – tereny zalesień,

e) RZL – tereny trwałych użytków zielonych,

f) ZP – tereny zieleni urządzonej,

g) ZC – tereny cmentarzy,

h) US – tereny sportu i rekreacji,

i) ZP/KDP – tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych;

8) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny komunikacji, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

a) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

b) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

c) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

d) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych,

e) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

f) KDP – tereny publicznych ciągów pieszo–rowerowych,

g) KP – tereny parkingów.

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

1) granice i numery działek;

2) granice stref ochrony sanitarnej od cmentarzy;

3) docelowe jezdnie dróg i ulic;

4) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia wraz ze strefami ochronnymi.

3. Na rysunku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu tj.: istniejące i projektowane sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na dzień uchwalenia planu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Myszków w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem identyfikującym;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które-

mu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu określone jako przeznaczenie uzupełniające;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i dalszych ustaleń planu;

7) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ja osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

10) **powierzchni zabudowy budynku** – należy przez to rozumieć powierzchnię obliczaną po obrysie zewnętrznym budynku w poziomie terenu bez: części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;

12) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;

13) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych nieprzekraczającym 5^{o};

14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

15) **strefie technicznej lub strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć obszar przylegający do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, o wielkości określonej w przepisach odrębnych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępu;

16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, niepowodujące przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

17) **usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby porządkowo-organizacyjne gospodarki narodowej i społeczeństwa jako całości obejmujące: usługi administracji publicznej, obrony narodowej i porządku publicznego, gwarantowanej prawnie opieki zdrowotnej i socjalnej, nauki i oświaty, kultury, pośrednictwa finansowego, ubezpieczeniowe, usługi pomocnicze w stosunku do pośrednictwa finansowego, usługi pocztowe;

18) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m2, lub wysokość 5m;

19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, o docelowej wysokości nie mniejszej niż 6m, z gęstym poszyciem, złożone z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielające akustycznie i/lub optycznie tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami;

20) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2.

2. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację obiektów małej architektury w powiązaniu ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi.

3. Dopuszcza się zabudowę istniejących działek budowlanych nie spełniających warunków w zakresie minimalnej powierzchni lub szerokości działki, o ile będzie możliwe spełnienie pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

4. Ogólne zasady lokalizowania zabudowy:

1) nakaz sytuowania budynków prostopadle lub równolegle w stosunku do przyległej drogi, lub w stosunku do granic działki jeżeli wynika to z sąsiedztwa;

2) na terenach oznaczonych symbolem ...MN... zakaz lokalizowania wolno stojących budynków z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, za wyjątkiem budynków o funkcji usługowej, w pierwszej linii zabudowy – ustala się lokalizowanie ww. budynków w odległości nie mniejszej niż 10m w głąb działki od linii zabudowy wyznaczonej przez frontową ścianę budynku z zakresu przeznaczenia podstawowego;

3) na obszarach z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustala się minimalne odległości sytuowania budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych:

a) dla 1KDZ – 10,0m lub 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla 2KDZ – 8,0m, 10,0m, 12,0m lub 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla 3KDZ – 12,0m lub 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla 4KDZ – 10,0m lub 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) dla 1KDL – 6,0m, 8,0m lub 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

f) dla 2KDL – 6,0m, 8,0m lub 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

g) dla 3KDL – 6,0m lub 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

h) dla 5KDL – 6,0m,

i) dla 6KDL – 8,0m lub 10m, zgodnie z rysunkiem planu,

j) dla 1KDD – 6,0m, 8,0m lub zgodnie z rysunkiem planu,

k) dla 2KDD do 8KDD – 6,0m,

l) dla 9KDD i 10KDD – 10,0m,

m) dla 11KDD i 12KDD – 8,0m,

n) dla 13KDD – 10,0m,

o) dla 14KDD – 6,0m,

p) dla 15KDD – 8,0m,

q) dla 16KDD – 6,0m.

r) dla 17KDD – 8,0m;

4) na obszarach z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustala się minimalne odległości sytuowania budynków od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-rowerowych:

a) dla 1KDX do 4KDX – 4,0m,

b) dla 5KDX – 4,0m lub 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla 6KDX i 7KDX – 4,0m,

d) dla 11KDX - 4,0m lub 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) dla 2KDW do 4KDW – 4,0m,

f) dla 5KDW i 6KDW – 2,0m lub 4,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

g) dla 7KDW - 4,0m lub 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

h) dla 12KDW – 4,0m,

i) dla 1KDP – 4,0m,

j) dla 2KDP – 4,0m lub zgodnie z rysunkiem planu;

5) na obszarach z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy ustala się nakaz sytuowania budynków w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych:

a) dla 4KDZ – 6,0m,

b) dla 1KDL – 6,0m,

c) dla 3KDL – 6,0m,

d) dla 5KDL – 6,0m,

e) dla 1KDD – 6,0m lub 8,0m zgodnie z rysunkiem planu,

f) dla 2KDD – 6,0m,

g) dla 3KDD – 6,0m lub zgodnie z rysunkiem planu,

h) dla 14KDD – 6,0m.

i) dla 17KDD – 8,0m;

6) na obszarach z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy ustala się nakaz sytuowania budynków w odległości od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych:

a) dla 13KDW – 4,0m,

b) dla 14KDW – 5,5m;

7) w obrębie terenów, dla których nie określono na rysunku planu nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

8) dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających drogi, lokalizowanie urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;

9) w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,

b) podziemnych części budynków,

c) schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;

10) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną

lub w odległości 1,5m od granicy działki, wyłącznie w sytuacji określonej w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego, o ile w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 nie zapisano inaczej;

11) zakaz lokalizowania budynków w granicy działek stanowiących wydzielone drogi i dojazdy nie wskazane na rysunku planu – minimalna odległość sytuowania zabudowy od takiej działki wynosi 3,0m;

12) w całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych z wyjątkiem służących zaopatrzeniu w energię elektryczną wyłącznie działki budowlanej na której urządzenie jest zlokalizowane;

13) lokalizowanie urządzeń, o których mowa w pkt 12, dopuszcza się wyłącznie w terenach zabudowy, z zachowaniem warunku, że całkowita wysokość urządzeń nie może przekroczyć o więcej niż 5,0m maksymalnej wysokości zabudowy w terenie;

14) wymagane sytuowanie i standardy wykonania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych nie mające negatywnego wpływu na estetykę otoczenia, jak również utrzymanie tych miejsc w należytym stanie.

5. Ustalenia dla zabudowy istniejącej:

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remonty istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy, przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

2) dopuszcza się remonty i przebudowy nie prowadzące do zwiększenia kubatury budynków zlokalizowanych w terenach zieleni;

3) dopuszcza się remonty i przebudowy części obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, pod warunkiem utrzymania obrysu budynku - warunek utrzymania obrysu budynku nie obowiązuje dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku;

4) dopuszcza się utrzymanie oraz rozbudowę w celu podwyższenia standardu użytkowego, istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w niniejszym planie przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach planu;

5) dopuszcza się roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należytym stanie technicznym z zachowaniem dotychczasowych parametrów budynku oraz geometrii dachu.

6. Zasady kształtowania ładu przestrzennego w zakresie harmonii wizualnej:

1) na terenach oznaczonych symbolem ...MN... i ...MNU... nakaz kształtowania obiektów w obrębie działki budowlanej, jako ujednolicone w formie, kolorze i materiale;

2) nakaz kształtowania budynku, jako ujednolicone w formie, kolorze i materiale;

3) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych i usługowych: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych;

4) nakaz stosowania w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachówki lub materiałów imitujących dachówkę, strzechy lub gontu drewnianego, jako pokrycia dachów innych niż płaskie;

5) nakaz stosowania wyłącznie stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych, z zakazem stosowania, jako dominujących, kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących;

6) w całym obszarze planu, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ITU, 3PU2, 4PU2, 5PU2 i C, ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub blach od strony publicznych dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych;

7) niezależnie od ustaleń szczegółowych Rozdziału 3, dopuszcza się realizacje dachów jednospadowych w budynkach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie przekraczającej 1,5m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy czym kąt nachylenia połaci winien zawierać się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3.

7. Zasady lokalizowania ogrodzeń:

1) zakaz realizacji bram wjazdowych w odległości mniejszej niż 6,0m od krawędzi jezdni dróg klasy zbiorczej zapewniający strefę postoju pomiędzy ogrodzeniem a krawędzią jezdni;

2) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od górnej krawędzi skarpy cieków wodnych za wyjątkiem rowów melioracyjnych;

3) zakaz realizacji ogrodzeń w obrębie terenów komunikacji.

8. Zakaz formowania skarp w sposób powodujący ograniczenia w sposobie zagospodarowania przyległych nieruchomości.

§ 6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem:

1) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i przeciwpowodziowej,

2) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;

3) urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych;

4) zalesiania.

2. Ustalenie ust.1 nie obowiązuje:

1) w terenie oznaczonym symbolem C gdzie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

2) w terenach oznaczonych symbolem 3PU2, 4PU2, 5PU2 i ITU gdzie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

3) dla legalnych przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie planu, działających w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje.

3. Nakaz utrzymania emisji substancji i energii do środowiska na poziomach nie przekraczających dopuszczonych wartości, od istniejących, przebudowanych i nowo wznoszonych obiektów oraz prowadzonych działalności.

4. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w ilości przekraczającej:

1) 2,0 DJP,

2) 20 szt.

5. Usunięcie drzew lub krzewów, wyłącznie na podstawie zezwolenia właściwych organów.

6. Zakaz lokalizowania zabudowy i utwardzonych powierzchni nieprzepuszczalnych w odległości mniejszej niż 10,0m od górnej krawędzi skarpy cieków oraz nakaz zachowania naturalnej biologicznej otuliny cieku – ustalenie nie obowiązuje dróg i urządzeń hydrotechnicznych.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

1) tereny oznaczone symbolem: od ...MN1, ...MN2, od 1MN3 do 3MN3; od 9MN3 do 12MN3, 1MN4 należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny oznaczone symbolem: od 4MN3 do 8MN3, od 2MN4 do 11MN4, ...MNU..., należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

8. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód;

2) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych systemem rozdzielczym;

3) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych z nawierzchni: dróg, ulic, parkingów, do odpowiednich parametrów, przed odprowadzaniem ich do kanalizacji miejskiej, wód powierzchniowych lub ziemi;

9. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością usługową, produkcyjną, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów emisji do środowiska;

2) nakaz stosowania grzewczych urządzeń niskoemisyjnych, o wysokiej sprawności energetycznej, spełniających standardy energoekologiczne potwierdzone odpowiednimi certyfikatami.

10. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem.

11. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania porządku i czystości oraz z zakresu gospodarki odpadami, w tym obowiązującymi na terenie gminy;

2) nakaz odbioru odpadów w systemie zorganizowanym z segregacją odpadów u „źródła";

3) nakaz zbierania i magazynowania odpadów w miejscach do tego wyznaczonych;

4) nakaz zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych;

5) zakaz lokalizowania działalności w zakresie składowania odpadów w całym obszarze objętym planem;

6) zakaz lokalizowania działalności z zakresu magazynowania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza terenem – ustalenie nie obowiązuje w terenach oznaczonych symbolem 3PU2, 4PU2, 5PU2, C i ITU;

7) zakaz wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenu.

12. Nakaz wyposażenia terenów zielonych służących uprawianiu sportu i rekreacji w urządzenia zapewniające zachowanie czystości, w zakresie dostosowanym do rodzaju i skali realizowanej funkcji.

§ 7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obiektów dziedzictwa kulturowego ani dóbr kultury współczesnej chronionych ustaleniami planu.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

§ 8. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**.

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art.2 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

2. Wyznacza się tereny ogólnodostępnych przestrzeni publicznych obejmujących jednostki planu oznaczone symbolem: 1WSs/Z, 1ZP2, 2ZP2, US, 1ZP/KDP, 2ZP/KDP.

3. Ustalenia szczegółowe w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust 2, zawarto w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 9. **Zasady lokalizowania reklam**.

1. Zasady umieszczania reklam wolno stojących:

1) zakaz lokalizowania wielkoformatowych reklam wolno stojących;

2) zakaz lokalizowania wolno stojących tablic reklamowych w terenach zieleni i wód oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem ...MN..., z dopuszczeniem tablic informacyjnych z zakresu informacji miejskiej, turystycznej i przyrodniczej, o powierzchni nie większej niż 1,5m2;

3) lokalizacja reklam, znaków i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

2. Zasady umieszczania reklam lokalizowanych na budynkach lub ogrodzeniach:

1) reklamy na budynkach mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak : gzymsy, płyciny i ryzality;

2) zakaz lokalizowania tablic reklamowych o powierzchni większej niż 1,5m2, w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem ...MN...;

3) reklamy w formie neonów dopuszcza się wyłącznie w części parterowej budynków;

4) zakaz lokalizowania reklam wielkoformatowych, z dopuszczeniem, o którym mowa w pkt 5;

5) w terenach oznaczonych symbolem ...PU2, C dopuszcza się lokalizowanie:

a) szyldów o wymiarach reklamy wielkoformatowej stanowiących identyfikację firmy, wyłącznie na działce budowlanej w obrębie której firma prowadzi działalność,

b) reklamy na dachach budynków, o ile:

- wysokość całkowita budynku wraz z reklamą nie przekroczy maksymalnej wysokości zabudowy określonej dla terenu,
- wysokość reklamy wraz z konstrukcją nośną nie przekroczy 3m;

6) reklamy montowane na ogrodzeniach nie mogą wystawać poza obrys ogrodzenia;

7) dopuszcza się umieszczanie reklam lub znaków informacyjnych na obiektach kubaturowych i elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, budki telefoniczne, słupy, latarnie) pod warunkiem, że nie będzie to utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

§ 10. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

4) tereny i obszary górnicze.

§ 11. **Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**.

1. W obrębie obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Minimalna powierzchnia wydzielanych działek budowlanych – 20m2.

3. Minimalna szerokość frontów wydzielanych działek budowlanych – 4m.

4. Minimalne parametry wydzielanych działek określone w ust.2 i ust.3 obowiązują, jeśli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie określają inaczej.

5. Dopuszcza się scalanie a następnie podział działek pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w ustaleniach ust.2 i ust.3 lub ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3.

6. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3:

1) dla infrastruktury technicznej;

2) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej;

3) regulacji granic działki.

7. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych nie spełniających parametrów wymaganych w ustaleniach szczegółowych w zakresie szerokości frontu działki, jeżeli podział nie spowoduje zmniejszenia tej szerokości dla każdej z wydzielanych działek.

8. Zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej.

9. Wydzielanie działek budowlanych prostopadle w stosunku do bezpośrednio przyległej drogi z tolerancją ±15°, lub równolegle do działek bezpośrednio sąsiadujących jeśli wynika to ze struktury istniejącego podziału.

10. Zakaz wydzielania działek budowlanych, w tym zabudowanych, które nie spełniają parametrów wynikających z ustaleń szczegółowych

w zakresie wskaźnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się odstępstwo wyłącznie na mocy przepisów odrębnych tj.: ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 12. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**.

1. Zakaz wprowadzania zadrzewień wzdłuż napowietrznych linii średniego i wysokiego napięcia w odległości mniejszej niż 10,0m od rzutu skrajnego przewodu.

2. Sposób zagospodarowania stref technicznych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na pobyt dzieci i młodzieży w strefie ochronnej linii średniego i wysokiego napięcia.

4. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie 50-cio metrowej ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza, wskazanej na rysunkach planu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji: studni dla celów konsumpcyjnych, nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, magazynów środków spożywczych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie ze standardami zawartymi w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3.

5. W zasięgu strefy ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza, od 50,00m do 150,00m dopuszcza się lokalizację budynków wyłącznie podłączonych do sieci wodociągowej.

6. Nakaz zachowania i utrzymania drożności urządzeń hydrotechnicznych, w tym drenażu, rowów melioracyjnych i cieków wodnych w terenach oznaczonych symbolem: WSp, 1ZL, 1ZLp, 2ZLp, 1RZL, 2RZL, 2MN2, 4MN2, 14MNU1 i ITU, z dopuszczeniem przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych w uzgodnieniu z administratorem ww. urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§ 13. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe**:

1. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację ścieżek pieszych i rowerowych.

2 Nakaz lokalizacji głównego wjazdu na działkę z dróg i ulic klasy nie wyższej niż lokalna, chyba że działka posiada dostęp wyłącznie do drogi klasy wyższej.

3. Szerokość działek wydzielanych dla dróg wewnętrznych, na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem ...MN... i mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem ...MNU..., nie może być mniejsza niż 5,0m.

4. Szerokość działek wydzielanych dla dróg wewnętrznych, na terenach zabudowy produkcyjno- usługowej oznaczonych symbolem ...PU, nie może być mniejsza niż 8,0m.

5. Nakaz zaspokajania potrzeb parkingowych związanych z przedsięwzięciem w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane.

6. Nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) dla zabudowy jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie;

2) dla zabudowy wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie, w tym nie mniej niż 50% jako miejsca postojowe ogólnodostępne;

3) dla usług handlu detalicznego – 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100m2 powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych na jednej zmianie, dodatkowo 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 600m2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1 miejsce;

4) dla usług gastronomii – 3 miejsca postojowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych;

5) dla powierzchni biurowych, usług pocztowych, finansowych i administracyjnych – 4 miejsca postojowe na każde 100m2 powierzchni użytkowej;

6) dla usług zdrowia – 6 miejsc postojowych na każde 100m2 powierzchni użytkowej;

7) dla usług turystyki – 1 miejsce postojowe na każdy pokój, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych;

8) dla pozostałych usług – 3 miejsca postojowe na każde 100m2 powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych na jednej zmianie;

9) dla części powierzchni użytkowej powyżej 2000m2, wielokondygnacyjnych obiektów usługowych, dopuszcza się zmniejszenie, ilości miejsc postojowych do 1 miejsca postojowego na każde 100m2 powierzchni użytkowej. Stosując niniejszy zapis nie uwzględnia się powierzchni użytkowych handlu;

10) dla zabudowy produkcyjnej – 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych na jednej zmianie;

11) dla placów składowych i magazynów – według potrzeb.

7. Pozostałe zasady zawarto w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3.

§ 14. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Wszelkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu, mają cha-

rakter orientacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu i przepisów odrębnych.

3. W terenach zabudowy ustala się nakaz lokalizowania sieci uzbrojenia w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, lub pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi linami zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogi, ulice i ciągi pieszo-jezdne, z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych bądź ekonomicznych.

4. Szerokości stref technicznych lub ochronnych wskazanych informacyjnie na rysunkach planu mogą ulec zmniejszeniu lub likwidacji.

5. Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zapewnia możliwość ich remontów, przebudowy, zmiany przebiegu oraz rozbiórki.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;

2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie wszystkich jednostek planu;

3) wskazana realizacja sieci niskiego i średniego napięcia jako infrastruktury podziemnej.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie terenów zabudowy z miejskiej sieci wodociągowej z dopuszczeniem ujęć indywidualnych wyłącznie w przypadku braku możliwości technicznych wykonania przyłącza do sieci;

2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej;

3) sukcesywną wymianę wodociągów azbesto-cementowych na PE;

4) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

§ 17. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:

1) sukcesywną rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do oczyszczalni ścieków;

3) zakaz stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych tj. przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zachowaniem wymogu okresowego opróżniania. Po realizacji kanalizacji obowiązuje nakaz włączenia powyższych do systemu;

5) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych do odpowiednich parametrów przed odpro-wadzaniem ich do kanalizacji miejskiej lub wód powierzchniowych.

§ 18. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) sukcesywną realizację kanalizacji deszczowej lub rowów odwadniających obejmującej tereny dróg i ulic publicznych, oraz parkingów;

2) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z placów, parkingów i innych powierzchni, narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do odbiornika;

3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych pochodzących z powierzchni dachów budynków, do późniejszego wykorzystania.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zasilanie w gaz ziemny z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci średnio- lub niskoprężnej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych ustala się:

1) dostawa ciepła z miejskiego systemu ciepłowniczego lub z indywidualnych bądź grupowych ekologicznych systemów grzewczych;

2) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:

a) spalanie paliw w urządzeniach o średniej sprawności rocznej powyżej 80%,

b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,

c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

§ 21. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) jako dopuszczalną, rozbudowę sieci telekomunikacyjnych w formie podziemnych instalacji kablowych lub kanalizacji teletechnicznej;

2) zakaz lokalizowania infrastruktury telefonii komórkowej w formie wolnostojących wież i masztów;

3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telefonii komórkowej wyłącznie w obrębie terenów oznaczonych symbolem Uup, U, ITU, ...PU, C, wyłącznie na dachach budynków lub na budowlach;

4) łączna wysokość urządzeń telefonii komórkowej wraz z budynkami lub budowlami, na których urządzenia są zlokalizowane nie może przekroczyć:

a) 20m - w terenach oznaczonych symbolem U, ITU, 1PU2 i 2PU2,

b) 25m - w terenie oznaczonym symbolem Uup,

c) 35m - w terenach oznaczonych symbolem 3PU2, 4PU2 i 5PU2,

d) 35m lub wysokości budowli - w terenie oznaczonym symbolem C,

e) 35m – dla budowli lub budynków o wysokości nie przekraczającej 35m w terenie oznaczonym symbolem C,

f) wysokości budowli – dla budowli o wysokości przekraczającej 35m w terenie oznaczonym symbolem C.

§ 22. **Ustalenia z zakresu sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Tereny o istniejącym zagospodarowaniu, innym niż ustalone w niniejszym planie, mogą być mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 23. 1. Ustalenia ogólne zawarte w §5 do §22 są obowiązujące, chyba że w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 zapisano inaczej.

2. Parametry określone w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 odnoszą się do działek budowlanych, o ile jednoznacznie nie określono inaczej.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 24. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolach od 1MN1 do 38MN1, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, rzemiosło, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;

3) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług i rzemiosła – 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

4) dopuszcza się wyłącznie usługi wbudowane w budynek mieszkalny;

5) ustalenie pkt 4 nie dotyczy usług handlu i gastronomii;

6) w obrębie terenów oznaczonych symbolem: od 1MN1 do 16MN1, od 27MN1 do 30MN1, 37MN1 dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkaniowych wielorodzinnych o nie więcej niż 8 mieszkaniach;

7) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku wielorodzinnego – 400m2;

8) nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3 do pkt 6;

9) poza nieprzekraczalnymi oraz obowiązującymi liniami zabudowy, o których mowa w pkt 8 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

a) 4,0m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1ZP/KDP, w terenie oznaczonym symbolem 32MN1,

b) 4,0m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2ZP/KDP, w terenie oznaczonym symbolem 33MN1;

10) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35;

11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

12) maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy wielorodzinnej – 10,5m;

13) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 9,0m;

14) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;

15) dachy płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30-45°;

16) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej oraz zabudowy wielorodzinnej ustala się:

a) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 600m2,

b) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 18,0m;

17) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej ustala się:

a) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 7,0m,

b) minimalna szerokość elewacji frontowej segmentu – 7,0m,

c) zakaz realizacji więcej niż 5 budynków (segmentów) w grupie.

18) dla budynków z zakresu zagospodarowania towarzyszącego zabudowie jednorodzinnej ustala się:

a) dopuszcza się nie więcej niż 2 budynki w obrębie działki budowlanej,

b) powierzchnia zabudowy budynku – od 15 do 70m2,

c) maksymalna łączna powierzchnia budynków – 100m2,

d) maksymalna wysokość budynku – 5,5m;

19) dla budynków z zakresu zagospodarowania towarzyszącego zabudowie wielorodzinnej ustala się:

a) dopuszcza się nie więcej niż 1 budynek w obrębie działki budowlanej,

b) garaże dopuszcza się wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalny i/lub w budynek o którym mowa w lit.a,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 200m2,

d) maksymalna wysokość budynku – 5,5m;

20) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 25. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach od 1MN2 do 12MN2, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;

3) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług – 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

4) dopuszcza się wyłącznie usługi wbudowane w budynek mieszkalny;

5) ustalenie pkt 4 nie dotyczy usług handlu i gastronomii;

6) nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3 do pkt 6;

7) poza nieprzekraczalnymi oraz obowiązującymi liniami zabudowy, o których mowa w pkt 6 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1ZP/KDP, w terenie oznaczonym symbolem 11MN2;

8) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25;

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

10) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0m;

11) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;

12) dachy spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30-45°,

13) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 800m2;

14) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 20,0m;

15) dla budynków z zakresu zagospodarowania towarzyszącego zabudowie jednorodzinnej ustala się:

a) dopuszcza się nie więcej niż 2 budynki w obrębie działki budowlanej,

b) powierzchnia zabudowy budynku – od 15 do 80m2,

c) maksymalna łączna powierzchnia obu budynków – 120m2,

d) maksymalna wysokość budynku – 5,5m;

16) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 26. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolach od 1MN3 do 12MN3, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;

3) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług – 50% powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia użytkowa usług w obrębie działki budowlanej – 150m2;

5) dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkaniowych wielorodzinnych o nie więcej niż 8 mieszkaniach;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku wielorodzinnego – 400m2;

7) nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3 do pkt 5;

8) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40;

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

10) maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy wielorodzinnej – 10,5m;

11) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 9,0m;

12) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;

13) dachy płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30-45°,

14) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy wielorodzinnej ustala się:

a) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 600m2,

b) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 18,0m;

15) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej ustala się:

a) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 7,0m,

b) minimalna szerokość elewacji frontowej segmentu – 7,0m,

c) zakaz realizacji więcej niż 5 budynków (segmentów) w grupie;

16) dla budynków z zakresu zagospodarowania towarzyszącego zabudowie jednorodzinnej ustala się:

a) dopuszcza się nie więcej niż 2 budynki w obrębie działki budowlanej,

b) powierzchnia zabudowy budynku – od 15 do 70m2,

c) maksymalna łączna powierzchnia obu budynków – 100m2,

d) maksymalna wysokość budynku – 5,5m;

17) dla budynków z zakresu zagospodarowania towarzyszącego zabudowie wielorodzinnej ustala się:

a) dopuszcza się nie więcej niż 1 budynek w obrębie działki budowlanej,

b) garaże dopuszcza się wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalny i/lub w budynek o którym mowa w lit.a,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 200m2,

d) maksymalna wysokość budynku – 5,5m;

18) maksymalna ilość budynków w obrębie działki budowlanej – 3;

19) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 27. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach od 1MN4 do 11MN4, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;

3) zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej;

4) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług – 50% powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej;

5) maksymalna powierzchnia użytkowa usług w obrębie działki budowlanej – 150m2;

6) nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3 do pkt 5;

7) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

9) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m;

10) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;

11) dachy płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30-45°;

12) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 600m2;

13) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 18,0m;

14) dla budynków z zakresu zagospodarowania towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej ustala się:

a) dopuszcza się nie więcej niż 2 budynki w obrębie działki budowlanej,

b) powierzchnia zabudowy budynku – od 15 do 80m2,

c) maksymalna łączna powierzchnia obu budynków – 120m2,

d) maksymalna wysokość budynku – 5,5m,

e) dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 30-45°;

15) maksymalna ilość budynków w obrębie działki budowlanej – 3;

16) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 28. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolach od 1MNU1 do 22MNU1, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych;

2) przeznaczenie uzupełniające – zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;

3) zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej;

4) zakaz lokalizowania nowych stacji paliw płynnych i gazowych – dopuszcza się utrzymanie istniejących;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3 i pkt 4;

6) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25-45°;

7) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 10,5m;

8) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej – 3;

9) maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 9,0m;

10) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy usługowej – 2;

11) dla działek budowlanych o dominującej funkcji mieszkaniowej ustala się:

a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

12) dla działek budowlanych o dominującej funkcji usługowej ustala się:

a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

13) dla budynków z zakresu zagospodarowania towarzyszącego zabudowie jednorodzinnej ustala się:

a) dopuszcza się nie więcej niż 1 budynek w obrębie działki budowlanej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 100m2,

c) maksymalna wysokość budynku – 6,0m;

14) w terenach oznaczonych symbolem od 2MNU1 do 8MNU1, 10MNU1, od 19MNU1 do 22MNU1 ustala się:

a) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 600m2,

b) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 18,0m;

15) w terenach oznaczonych symbolem 1MNU1, 9MNU1, 14MNU1, 16MNU1 i 18MNU1 ustala się:

a) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 800m2,

b) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 20,0m;

16) w terenach oznaczonych symbolem 15MNU1 i 17MNU1 ustala się:

a) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000m2,

b) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 25,0m;

17) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 29. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o symbolach 1MNU2 i 2MNU2, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych;

2) przeznaczenie uzupełniające – zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;

3) zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej;

4) zakaz lokalizowania stacji paliw płynnych i gazowych;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3 i pkt 4;

6) nakaz kształtowania obiektów w granicach działki budowlanej jako jednolite w formie, kolorze i materiale;

7) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25-45°;

8) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 10,5m;

9) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 3;

10) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 14,0m;

11) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4;

12) dla działek budowlanych o dominującej funkcji mieszkaniowej ustala się:

a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

13) dla działek budowlanych o dominującej funkcji usługowej ustala się:

a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

14) dla budynków z zakresu zagospodarowania towarzyszącego zabudowie jednorodzinnej ustala się:

a) dopuszcza się nie więcej niż 1 budynek w obrębie działki budowlanej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 80m2,

c) maksymalna wysokość budynku – 5,5m;

15) dla budynków z zakresu zagospodarowania towarzyszącego zabudowie wielorodzinnej ustala się:

a) dopuszcza się nie więcej niż 1 budynek w obrębie działki budowlanej,

b) garaże dopuszcza się wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalny i/lub w budynek o którym mowa w lit.a,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 200m2,

d) maksymalna wysokość budynku – 5,5m;

16) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 800m2;

17) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 20,0m;

18) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 30. Wyznacza się teren usług użyteczności publicznej o symbolu Uup, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu usług użyteczności publicznej, w szczególności obiekty i urządzenia straży pożarnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – funkcje mieszkalne wbudowane w obiekty o dominującym przeznaczeniu podstawowym, usługi nieuciążliwe, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, garaże, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;

3) maksymalny udział powierzchni użytkowej funkcji mieszkalnych i usługowych nieuciążliwych nie będących usługami użyteczności publicznej – 30% powierzchni użytkowej budynku;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3;

5) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,55;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

7) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m;

8) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;

9) dachy płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20-35°;

10) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednej dominanty, wyłącznie w ramach zabudowy służącej straży pożarnej, o maksymalnej wysokość 20,0m;

11) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 2000m2;

12) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 30,0m;

13) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 31. Wyznacza się teren usług o symbolu U, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu administracji, zabudowy usługowa z zakresu usług użyteczności publicznej;

2) przeznaczenie uzupełniające – zaplecze techniczne zakładu energetycznego wraz z przynależnymi funkcjami składowymi, usługi nieuciążliwe, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, garaże, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;

3) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – 25% powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3;
5) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,55;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
7) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m;
8) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;
9) dachy płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20-35°,
10) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000m2;
11) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 25,0m.
12) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 32. Wyznacza się teren usług kultu religijnego o symbolu 1UK, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego (kościół);
2) przeznaczenie uzupełniające – budynki towarzyszące funkcji podstawowej, takie jak plebanie, kaplice, usługi publiczne z zakresu oświaty, opieki społecznej, itp. a związane z działalnością z zakresu przeznaczenia podstawowego, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3;
4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
6) dla budynków z zakresu przeznaczenia uzupełniającego ustala się:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m;
b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;
7) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 2000m2;
8) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 16,0m;
9) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 33. Wyznacza się teren usług kultu religijnego o symbolu 2UK, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego - kaplica przedpogrzebowa wraz z towarzyszącymi usługami z zakresu obsługi pogrzebowej;
2) przeznaczenie uzupełniające – zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3;
4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
6) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 34. Wyznacza się teren usług kultu religijnego o symbolu 3UK, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego;
2) przeznaczenie uzupełniające – budynki i funkcje mieszkalne, usługi publiczne z zakresu oświaty, opieki społecznej, itp. a związane z działalnością z zakresu przeznaczenia podstawowego, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, oraz zieleń urządzona;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3;
4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
6) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5m;
7) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
8) dachy płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30-45°;
9) dopuszcza się możliwość zagospodarowania zgodnie z ustaleniami §27, jak dla terenu oznaczonego symbolem 1MN4;
10) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 35. Wyznacza się teren usług komunalnych o symbolu ITU, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – usługi komunalne z zakresu obsługi miejskiej infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji;
2) przeznaczenie uzupełniające – usługi administracji, usługi weterynaryjne, zaplecze techniczne wraz z przynależnymi funkcjami składowymi, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, garaże, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;
3) zakaz prowadzenia działalności z zakresu odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
4) dopuszcza się lokalizowanie działalności z zakresu segregacji odpadów wstępnie segregowanych „u źródła”, oraz związane z tą działalnością zbieranie i magazynowanie odpadów;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3;
6) poza nieprzekraczalnymi liniami, o których mowa w pkt 5, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem 8MN1, 1KDD, 1ZLp i 2RZL;

7) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35;
8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
9) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0m;
10) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
11) dachy płaskie lub spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°;
12) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL;
13) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 36. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oraz zabudowy usługowej o symbolu PU1, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
2) przeznaczenie uzupełniające – zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, dojścia, place, parkingi, garaże, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości 12,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ,
4) dopuszcza się, w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę zbiorczą, lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi strefy wjazdu tj. portierni i wagi samochodowej itp.;
5) linia zabudowy określona w pkt 4 lit.b obowiązuje wyłącznie dla nowej zabudowy lokalizowanej na tym terenie – nie obowiązuje w przypadku przebudowy obiektów istniejących;
6) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°;
7) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,8;
8) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0m;
9) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
10) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000m2;
11) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 37. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oraz zabudowy usługowej o symbolach od 1PU2 do 5PU2, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
b) zabudowa usługowa z wyjątkiem usług użyteczności publicznej nie wymienionych w lit.c,
c) usługi pośrednictwa finansowego, ubezpieczeniowe, usługi pomocnicze w stosunku do pośrednictwa finansowego, usługi pocztowe i telekomunikacyjne;
2) przeznaczenie uzupełniające – zagospodarowanie towarzyszące takie jak: drogi wewnętrzne, place, parkingi, garaże, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3) dopuszcza się lokalizowanie stacji paliw płynnych i gazowych;
4) wyłącznie w terenach oznaczonych symbolem 3PU2, 4PU2 i 5PU2 dopuszcza się lokalizowanie działalności w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów, oraz związane z tą działalnością, magazynowanie odpadów przeznaczonych do utylizacji;
5) magazynowanie odpadów, o którym mowa w pkt 4, dopuszcza się wyłącznie w budynkach;
6) dopuszcza się utrzymanie i remonty istniejącej zabudowy ośrodka pomocy społecznej zlokalizowanej w terenach oznaczonych symbolem 4PU2 i 5PU2 bez prawa rozbudowy;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3;
8) poza nieprzekraczalnymi liniami, o których mowa w pkt 7 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości:
a) 10,0m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2ZP/KDP,
b) 10,0m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem 2WSs/Z, 1ZP1 i 9MN2, oraz 10,0m od terenów leśnych położonych poza granicami opracowania,
c) 10,0m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem 2ZL, 2ZLp i 3ZLp, oraz 15,0m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem ZC i 2UK;
9) dopuszcza się, w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publiczne, lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi strefy wjazdu tj. portierni i wagi samochodowej itp.;
10) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
11) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,6;
12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
13) maksymalna wysokość zabudowy w terenach oznaczonych symbolem 1PU2 i 2PU2 – 9,0m;
14) maksymalna wysokość zabudowy w terenach oznaczonych symbolem 3PU2, 4PU2 i 5PU2 – 14,0m;
15) wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 14, nie obowiązuje dla urządzeń i budowli których wysokość wynika ze względów technologicznych;
16) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1500m2;
17) zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 30,0m.
18) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 38. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa o symbolu C, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – budynki, budowle i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w ciepło: ciepłownia;

2) przeznaczenie uzupełniające – funkcje biurowe, magazynowe i składowe, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: drogi wewnętrzne, place, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

3) dopuszcza się lokalizowanie działalności w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów, oraz związane z tą działalnością, magazynowanie odpadów przeznaczonych do utylizacji;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §5 ust.4 pkt 3;

5) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,7;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

7) maksymalna wysokość zabudowy – 18,0m;

8) wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 8, nie obowiązuje dla urządzeń i budowli których wysokość wynika ze względów technologicznych;

9) pozostałe ustalenia zawarto w Rozdziale 2.

§ 39. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących o symbolu WSp, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe płynące, rowy melioracyjne;

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia hydrotechniczne;

3) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem koryta cieku, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 40. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych stojących z przyległą zielenią o symbolach od 1WSs/Z do 3WSs/Z, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zbiorniki wodne, zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia hydrotechniczne, urządzenia rekreacyjne, obiekty małej architektury, ścieżki piesze i rowerowe;

3) zakaz lokalizowania zabudowy;

4) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych;

5) zakaz likwidacji oraz zmniejszania powierzchni zbiorników wodnych;

6) zakaz zmniejszania udziału powierzchni pokrytej wodą;

7) nakaz utrzymania otuliny biologicznej zbiorników wodnych.

§ 41. Wyznacza się tereny lasów o symbolach 1ZL i 2ZL, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lasy;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia służące prowadzeniu gospodarki leśnej, ścieżki piesze i rowerowe oraz powiązane z nimi urządzenia rekreacji ogólnodostępnej;

3) zakaz lokalizowania zabudowy oraz obiektów tymczasowych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 42. Wyznacza się tereny zalesień o symbolach od 1ZLp do 4ZLp, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tymczasowe – zadrzewienia, zalesienia, użytki rolnicze,

b) docelowe – lasy;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia służące prowadzeniu gospodarki leśnej, ścieżki piesze i rowerowe oraz powiązane z nimi urządzenia rekreacji ogólnodostępnej;

3) zakaz lokalizowania zabudowy oraz obiektów tymczasowych nie związanych z gospodarką leśną lub rekreacją ogólnodostępną;

4) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

§ 43. Wyznacza się tereny trwałych użytków zielonych o symbolach 1RZL i 2RZL, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – trwałe użytki zielone, zadrzewienia;

2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe oraz powiązane z nimi urządzenia rekreacji ogólnodostępnej, budowle i urządzenia infrastruktury hydrotechnicznej;

3) nakaz utrzymania rowów melioracyjnych;

4) zakaz lokalizowania zabudowy;

5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z budową i utrzymaniem cieków i zbiorników wodnych;

6) dopuszcza się tworzenie zbiorników wodnych za wyjątkiem stawów rybnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

§ 44. Wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu 1ZP1, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona w tym ogrody przydomowe, zieleń izolacyjna;

2) zakaz lokalizowania zabudowy.

§ 45. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej o symbolach 1ZP2 i 2ZP2, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ogólnodostępna zieleń urządzona, zieleń izolacyjna;

2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe, obiekty malej architektury;

3) minimalny udział powierzchni pokrytych zielenią wysoką – 50%;

4) zakaz lokalizowania zabudowy.

§ 46. Wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu 1ZP3 i 2ZP3, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe, obiekty malej architektury;
3) zakaz lokalizowania zabudowy.

§ 47. Wyznacza się teren cmentarza o symbolu ZC, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz grzebalny;
2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty bezpośrednio związane z obsługą cmentarza takie jak: kaplica, dom pogrzebowy, kostnica, budynki gospodarcze i obiekty małej architektury, ponadto obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej służące funkcjonowaniu cmentarza, drogi wewnętrzne, aleje, place i towarzysząca zieleń urządzoną;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
4) nakaz uzupełnienia cmentarza zielenią wysoką – drzewa należy lokalizować co najmniej wzdłuż głównych alei oraz wzdłuż ogrodzenia;
5) wysokość obiektów gospodarczych nie może przekraczać 5,5m;
6) wysokość obiektów nie wymienionych w pkt 5 nie może przekraczać 8m;
7) kąt nachylenia połaci dachowych obiektów gospodarczych w przedziale 35-45°;
8) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji blach oraz listew plastikowych;
9) nakaz stosowania dachówki lub materiałów imitujących dachówkę;
10) nakaz realizacji oświetlenia co najmniej wzdłuż głównych alei.

§ 48. Wyznacza się teren sportu i rekreacji o symbolu US, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – ogólnodostępne tereny sportu i rekreacji;
2) przeznaczenie uzupełniające – budynek zaplecza technicznego, urządzenia służące uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury związane bezpośrednio z funkcją terenu, zieleń urządzona;
3) dopuszcza się realizację nie więcej niż 1 budynku służącego jako zaplecze techniczne i sanitarne terenu, o parametrach:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80m2,
b) maksymalna wysokość – 6,0m, ale nie więcej niż 1 kondygnacja,
c) dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25-35°;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
5) zakaz wydzielania działek.

§ 49. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych o symbolach od 1ZP/KDP do 2ZP/KDP, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-rowerowy z zielenią urządzoną;
2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury;
3) nakaz realizacji powierzchni utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych wyłącznie w oparciu o kostkę betonową lub kamień;
4) nakaz realizacji oświetlenia ciągu pieszo-rowerowego;
5) dopuszcza się realizację wjazdów dla obsługi działek budowlanych zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 11MN2;
6) nakaz realizacji zieleni wysokiej w formie alei.

§ 50. Wyznacza się tereny dróg publicznych o symbolach od 1KDZ do 4KDZ, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
2) przeznaczenie uzupełniające – budowle infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz służące ochronie przed hałasem, zatoki postojowe i parkingi, chodniki piesze, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona i izolacyjna;
3) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem:
a) 1KDZ – od 0,0m do 11,5m, zgodnie z rysunkiem planu (fragment pasa drogowego),
b) 2KDZ – od 15,5m do 24,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
c) 3KDZ – od 2,0m do 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu (fragment pasa drogowego),
d) 4KDZ – od 0,0m do 4,0m, zgodnie z rysunkiem planu (fragment pasa drogowego);
4) w obrębie dróg o symbolach od 1KDZ do 3KDZ zakaz realizacji miejsc postojowych, z wyjątkiem zatok autobusowych, obsługiwanych bezpośrednio z jezdni drogi zbiorczej;
5) wymagany co najmniej jednostronny chodnik pieszy.

§ 51. Wyznacza się tereny dróg publicznych o symbolach od 1KDL do 6KDL, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy ulicy lokalnej;
2) przeznaczenie uzupełniające – budowle infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, zatoki postojowe i parkingi, chodniki piesze, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona;
3) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem:
a) 1KDL – od 12,0m do 19,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) 2KDL – od 10,5m do 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
c) 3KDL – od 12,0m do 17,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
d) 4KDL – od 8,0m do 13,5m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5KDL – 12,0m,
f) 6KDL – od 0,0m do 4,0m, zgodnie z rysunkiem planu (fragment pasa drogowego);
4) wymagany co najmniej jednostronny chodnik pieszy.

§ 52. Wyznacza się tereny dróg publicznych o symbolach od 1KDD do 17KDD, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy ulicy dojazdowej;
2) przeznaczenie uzupełniające – budowle infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, zatoki postojowe i parkingi, chodniki piesze, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona;
3) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem:
a) 1KDD – od 8,5m do 16,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) 2KDD – od 8,0m do 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
c) 3KDD – 10,0m,
d) 4KDD – od 7,5m do 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
e) 5KDD – od 7,0m do 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
f) 6KDD i 7KDD – 10,0m,
g) 8KDD – od 5,5m do 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
h) 9KDD – od 10,0m do 12,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
i) 10KDD – 10,0m,
j) 11KDD – od 10,0m do 12,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
k) 12KDD – od 10,0m do 19,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
l) 13KDD – od 12,0m do 17,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
m) 14KDD – od 10,0m do 12,0m, zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
n) 15KDD – od 10,0m do 11,5m, zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
o) 16KDD – 8,0m,
p) 17KDD – od 10,0m do 14,5m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 53. Wyznacza się teren drogi publicznej o symbolu KDD2, dla której ustala się:
1) przeznaczenie tymczasowe – droga publiczna klasy ulicy dojazdowej;
2) przeznaczenie uzupełniające – budowle infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, zatoki postojowe i parkingi, chodniki piesze, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury;
3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,5m do 15,5m, zgodnie z rysunkiem planu;
4) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 i pkt 2, obowiązuje do czasu realizacji odcinka drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, łączącej drogi oznaczone symbolem 1KDZ i 3KDZ;
5) po terminie, o którym mowa w pkt 4, obowiązują ustalenia określone w §37 jak dla terenów oznaczonych symbolem 1PU2 i 2PU2.

§ 54. Wyznacza się tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych o symbolach od 1KDX do 11KDX, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszo-jezdny;
2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe, chodniki piesze, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury;
3) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem:
a) 1KDX – od 6,5m do 12,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) 2KDX – od 8,0m do 13,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
c) 3KDX – od 8,0m do 9,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
d) 4KDX – od 7,5m do 8,5m, zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
e) 5KDX – od 6,0m do 9,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
f) 6KDX – od 6,0m do 13,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
g) 7KDX – 6,0m,
h) 8KDX i 9KDX – od 5,0m do 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
i) 10KDX – od 5,0m do 8,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
j) 11KDX – 6,0m.

§ 55. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych o symbolach od 1KDW do 14KDW, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – niepubliczna droga wewnętrzna;
2) przeznaczenie uzupełniające – zatoki postojowe, zieleń urządzona;
3) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem:
a) 1KDW – od 4,5m do 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) 2KDW – od 6,0 do 12,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
c) 3KDW – 6,0m,
d) 4KDW – od 6,0m do 12,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
e) 5KDW i 6 KDW – 6,0m,
f) 7KDW – od 7,0m do 14,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
g) 8KDW – od 7,5m do 12,5m, zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
h) 9KDW – od 7,0m do 8,5m, zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
i) 10KDW – od 6,0m do 7,0m, zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,

j) 11KDW – od 8,5m do 18,0m, zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
k) 12KDW – od 7,5m do 14,0m, zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
l) 13KDW – od 6,0m do 6,5m, zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
m) 14KDW – 10,0m;
4) zakaz lokalizowania zabudowy z wyjątkiem urządzeń i budowli infrastruktury technicznej.

§ 56. Wyznacza się tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych o symbolach 1KDP i 2KDP, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-rowerowy;
2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona;
3) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem:
a) 1KDP – 4,0m,
b) 2KDP – od 3,5m do 4,5m, zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym;
4) w terenie oznaczonym symbolem 1KDP ustala się nakaz utrzymania możliwości przejazdu dla pojazdów rolniczych i technicznych.

§ 57. Wyznacza się tereny parkingów o symbolach 1KP i 2KP, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – parkingi terenowe;
2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona;
3) zakaz bezpośredniej obsługi miejsc postojowych z ulicy klasy Z;
4) nakaz realizacji powierzchni parkingów jako nieprzepuszczalnych z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do urządzeń oczyszczających;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 58. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 59. 1. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust.1 oznacza, że Burmistrz Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

§ 60. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie.

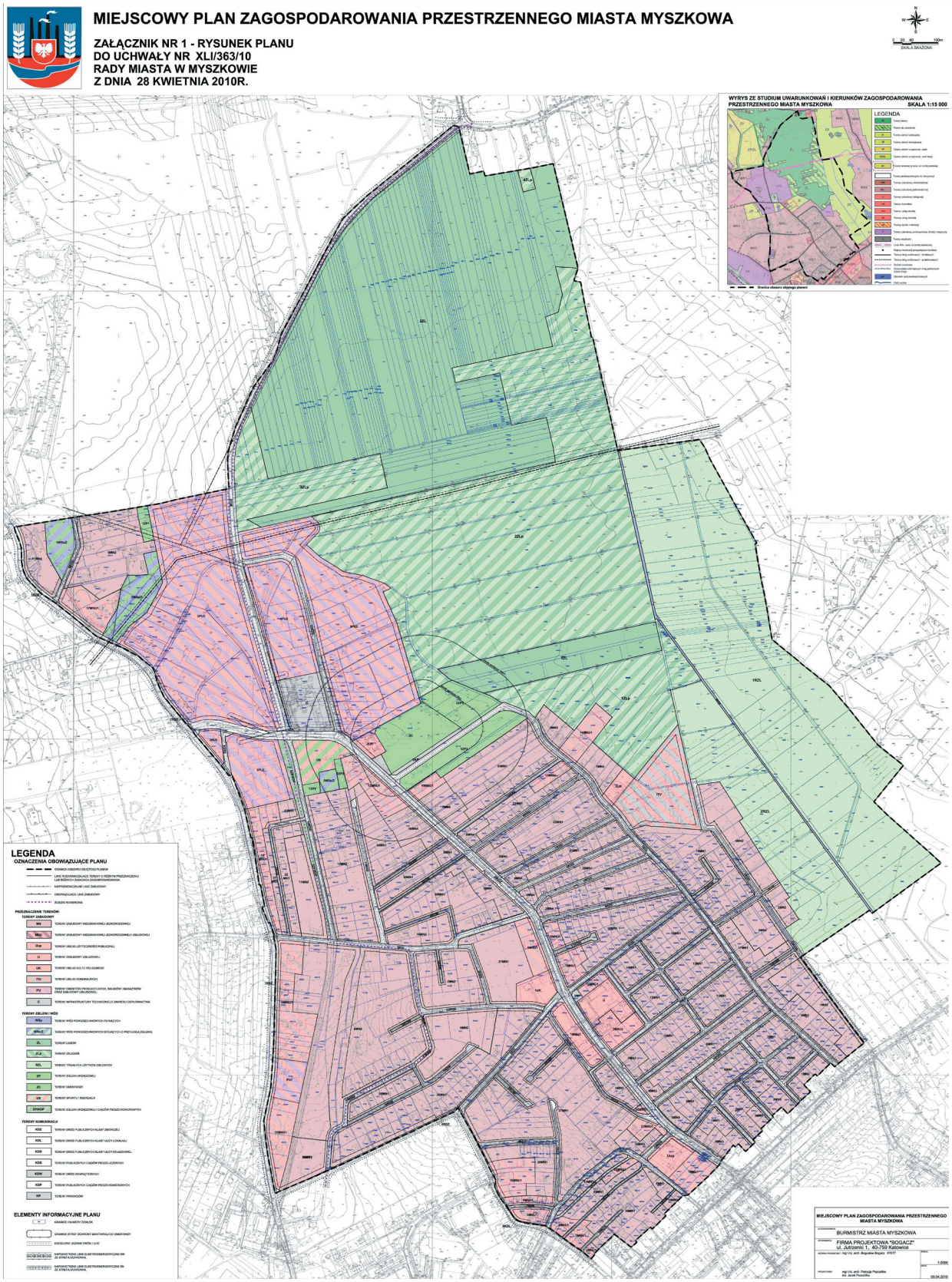
§ 61. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 62. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Urszula Motylewska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLI/363/10
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Rysunek planu

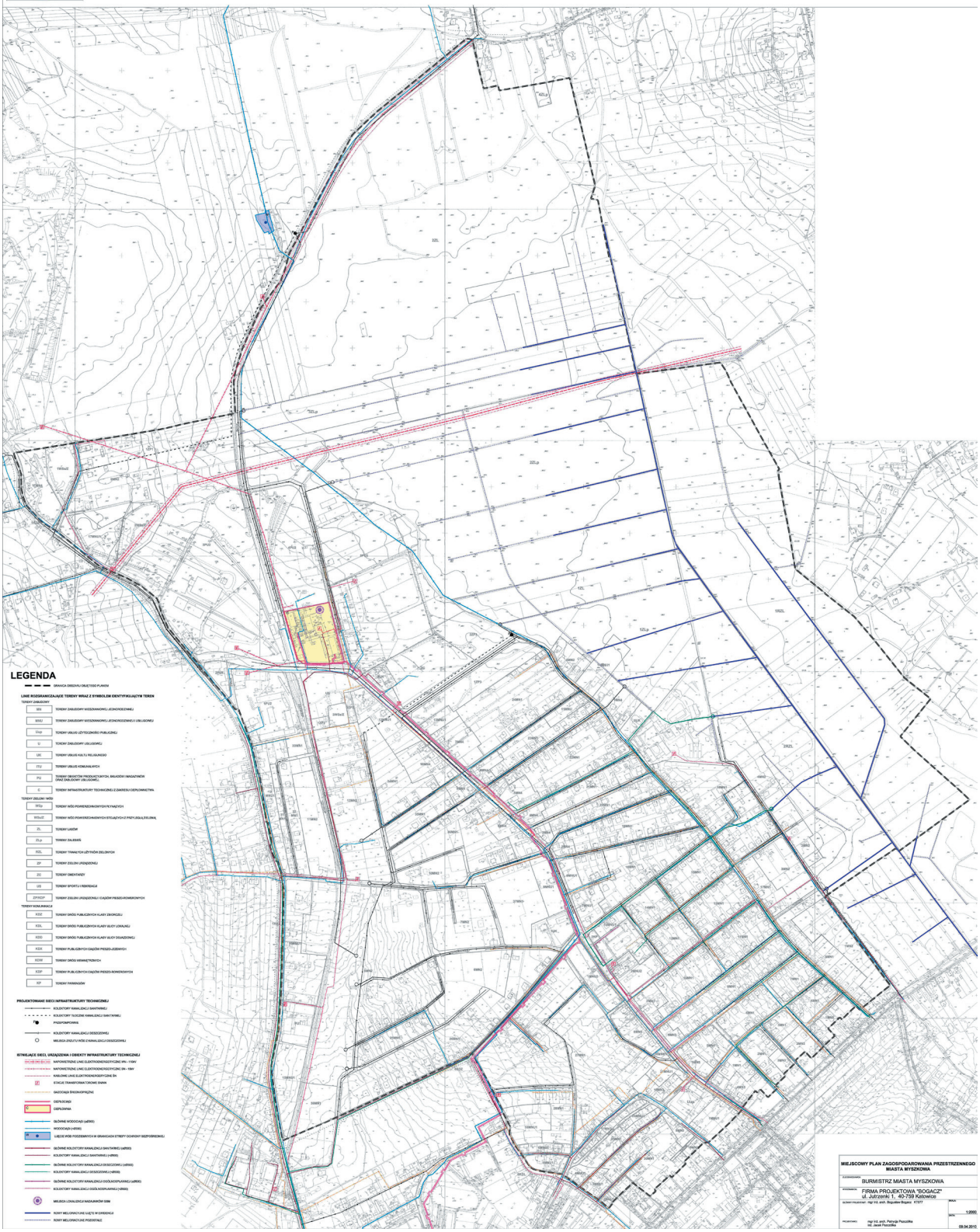


Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/363/10
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 2 - ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DO UCHWAŁY NR XLI/363/10
RADY MIASTA W MYSZKOWIE
Z DNIA 28 KWIETNIA 2010R.



**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLI/363/10
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Myszkowie
o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIASTA W MYSZKOWIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Myszkowa obszaru położonego w obrębie dzielnic: „Szyszki" i „Podlas" w rejonie ulic: Słowackiego, Osińska Góra, Prusa, Jana Pawła II, Kochanowskiego. Rada Miasta w Myszkowie postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić uwag wniesionych do wyłożonego po raz pierwszy, w dniach od 28 września do 26 października 2009r, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) Nie uwzględnić w części uwagi, wniesionej przez panią Annę Krotla, dotyczącej dopuszczenia w terenie oznaczonym symbolem 30MN1 dachów jednospadowych o nachyleniu połaci od 5° wzwyż.

Uwagę uwzględnia się w części poprzez dopuszczenie realizacji dachów jednospadowych w budynkach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie przekraczającej 1,5m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy czym kąt nachylenia połaci winien zawierać się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych planu".

Uwagi nie uwzględnia się w części, gdyż dla zachowania ładu przestrzennego nie dopuszcza się realizacji dachów o kącie nachylenia innym niż określone w ustaleniach szczegółowych tj. dopuszcza się dachy o kącie nachylenia w zakresie 0-5° lub 30-45°, natomiast nie dopuszcza się dachów o kącie nachylenia w zakresie 6-29° lub przekraczającym 45°.

2) Nie uwzględnić w całości uwagi, wniesionej przez P.U.H. „Złom-Mak" z siedzibą w Myszkowie przy ul. Słowackiego 92, dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie drogi zbiorczej przez nieruchomość składającego uwagę.

Uwagi nie uwzględnia się gdyż przebieg drogi zbiorczej wynika z ustaleń „Studium..." oraz braku możliwości wskazania przebiegu alternatywnego w stosunku do ustalonego w planie. Jednocześnie droga stanowi zbyt istotny element spinający dla układu komunikacyjnego Miasta aby można było go pominąć. Ponadto, biorąc pod uwagę istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości przeprowadzenie drogi jest możliwe przy poniesieniu przez Miasto akceptowalnych kosztów związanych z odszkodowaniem, gdyż planowana droga nie uniemożliwi dotychczasowego wykorzystania pozostałej części nieruchomości w sposób dotychczasowy.

3) Nie uwzględnić w części uwagi, wniesionej przez panią Magdalenę Sierzyńską, dotyczącej przeznaczenia działki nr 5553 na teren zabudowy.

Uwagi nie uwzględnia się w części niezgodnej z ustaleniami „Studium..."

Uwagę uwzględnia się w części zgodnej z ustaleniami „Studium..."

4) Nie uwzględnić w części uwagi, wniesionej przez panią Grażynę Łękarską, dotyczącej powiększenia terenu działki nr 5556/1 przeznaczonej pod zabudowę o min. 20-25m.

Uwagi nie uwzględnia się w części niezgodnej z ustaleniami „Studium..."

Uwagę uwzględnia się w części zgodnej z ustaleniami „Studium..."

5) Nie uwzględnić w całości uwagi, wniesionej przez panią Grażynę Łękarską, dotyczącej braku zgody na lokalizację na terenie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „Saniko" (teren oznaczony symbolem ITU) sortowni odpadów.

Uwagi nie uwzględnia się gdyż ustalenia planu dla terenu oznaczonego symbolem ITU sankcjonują jedynie prowadzoną na tym terenie działalność w dotychczasowym zakresie tj. działalność komunalną z zakresu segregacji odpadów wstępnie segregowanych „u źródła", oraz związane z tą działalnością zbieranie i magazynowanie odpadów, co nie jest niezgodne z ustaleniami „Studium..." dla tego terenu.

6) Nie uwzględnić w części uwagi, wniesionej przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „SANIKO" z siedzibą w Myszkowie przy ul. Bolesława Prusa 70, dotyczącej dopuszczenia tymczasowego przetrzymywania i opieki weterynaryjnej nad bezdomnymi zwierzętami na terenie oznaczonym symbolem ITU.

Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia usług weterynaryjnych.

Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej tymczasowego przetrzymywania (pobytu) bezdomnych zwierząt, gdyż wprowadzenie schroniska dla zwierząt na terenie stanowiącym enklawę w terenach zabudowy mieszkaniowej powodowałoby poważne konflikty społeczne wynikające z nadmiernej uciążliwości takiej funkcji.

§ 2. Nie uwzględnić uwag wniesionych do wy-

łożonego po raz drugi, w dniach 25 stycznia do 22 lutego 2010r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) Nie uwzględnić w części uwagi, wniesionej przez pana Romana Garncarza, dotyczącej przeznaczenia działki nr 4500/10 na teren zabudowy.

Uwagę uwzględnia się w części obejmującej teren zabudowany budynkiem na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Uwagi nie uwzględnia się w części działki niezabudowanej ze względu na niezgodność proponowanego przeznaczenia z ustaleniami „Studium...".

2) Nie uwzględnić w całości uwagi, wniesionej przez pana Arkadiusza Kitę, dotyczącej braku zgody na zajęcie części działki nr 4037/13 pod poszerzenie pasa drogowego powiatowej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Słowackiego).

Uwagi nie uwzględnia się gdyż ulica Słowackiego oznaczona symbolem 1KDZ jest drogą powiatową klasy zbiorczej a zgodnie z §7 i §8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, minimalna szerokość drogi klasy zbiorczej wynosi 20m. Ponadto planowana klasa i szerokość drogi jest zgodna z planem ogólnym obowiązującym do końca 2003r, zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.

3) Nie uwzględnić w całości uwagi, wniesionej przez pana Marcina Kitę, dotyczącej braku zgody na zajęcie części działki nr 4037/13 pod poszerzenie pasa drogowego powiatowej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Słowackiego).

Uwagi nie uwzględnia się gdyż ulica Słowackiego oznaczona symbolem 1KDZ jest drogą powiatową klasy zbiorczej a zgodnie z §7 i §8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, minimalna szerokość drogi klasy zbiorczej wynosi 20m. Ponadto planowana klasa i szerokość drogi jest zgodna z planem ogólnym obowiązującym do końca 2003r, zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLI/363/10
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Myszkowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta w Myszkowie

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Myszkowa obszaru położonego w obrębie dzielnic: „Szyszki" i „Podlas" w rejonie ulic: Słowackiego, Osińska Góra, Prusa, Jana Pawła II, Kochanowskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miasta działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych miasta z zakresu:

1) infrastruktury komunikacyjnej i drogowej obejmującej:

a) realizację nowego odcinka drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ,

b) realizację nowego odcinka drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem 1KDZ,

c) realizację dróg klasy dojazdowej oznaczonych symbolem: 1KDD, 10KDD, 11KDD, 13KDD,

d) realizację ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 11KDX,

e) realizację ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem 2KDP,

f) realizację ścieżki pieszo-rowerowej w terenach oznaczonych symbolem 1ZP/KDP i 2ZP/KDP;

2) infrastruktury technicznej obejmującej:

a) realizację kanalizacji deszczowej, w tym dróg, o których mowa w pkt 1,

b) realizację oświetlenia ulicznego dróg i ciągów, o których mowa w pkt 1,

c) realizację uzupełniającej kanalizacji sanitarnej dla nowych terenów zabudowy,

d) realizację uzupełniających wodociągów dla nowych terenów zabudowy.

będzie Miasto Myszków.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust.1 będą:

a) środki własne Miasta,

b) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,

c) partnerstwo publiczno-prywatne.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust.1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

2039

UCHWAŁA NR LIII/388/2010
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny nabycia lokalu

Na podstawie : art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. - Dz. U. Nr 142 poz. 1591); art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 68 ust. 1a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwala

§ 1. Najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego udziela się następujących bonifikat w wysokości 75 % od ceny lokalu mieszkalnego przy wykupie lokalu mieszkalnego.

§ 2. Bonifikaty, o których mowa w niniejszej uchwale przysługują wyłącznie najemcom lokali nie stanowiących lokali socjalnych, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące przesłanki:1. najemca nie posiada żadnych zaległości z tytułu najmu,
2. najemcy lub ich małżonkowie nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego, domu mieszkalnego w budowie,
3. najemcom lub ich małżonkom nie przysługuje własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu spółdzielczego.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XII/126/2003 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 8 września 2003 r. w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Wałek

2040

UCHWAŁA NR XLI/308/10
RADY GMINY PORĄBKA

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst. jedn. - Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz.123 z późn. zm.) Rada Gminy Porąbka uchwala, co następuje :

§ 1. W Statucie Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXVII/164/05 Rady Gminy Porąbka z dnia 24 lutego 2005 roku, wprowadza się następujące zmiany :

1) w paragrafie 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie : „2. Gminny Ośrodek Kultury posługuje się pieczęcią o treści :
a) GMINNY OŚRODEK KULTURY W PORĄBCE 43-353 PORĄBKA, ul. Rynek 22 powiat bielski, woj. śląskie
b) nr telefonu,
c) NIP,
d) REGON.”

2) po paragrafie 7 dodaje się paragraf 7a w brzmieniu : „ § 7a 1. GOK w Porąbce może prowadzić działalność gospodarczą, z której przychody przeznaczone są na realizację celów statutowych i pokrywanie kosztów działalności bieżącej, w szczególności polegającą na : a) prowadzeniu małej gastronomii, b) prowadzeniu drobnego handlu, c) organizowaniu aukcji dzieł sztuki, d) prowadzeniu galerii sprzedaży dzieł sztuki, e) prowadzeniu odpłatnego nagłaśniania imprez kulturalnych organizowanych na zlecenie, f) realizowaniu imprez zleconych, g) realizowaniu zadań zleconych przez

Wójta Gminy Porąbka, h) prowadzeniu działalności wydawniczej, i) świadczeniu usług plastycznych oraz innych z zakresu kultury. 2. Działalność gospodarcza, o której mowa w pkt 1 nie może kolidować z realizacją zadań statutowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Zontek

2041

UCHWAŁA NR XLV/551/2010 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie ustalenia organizacji oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 97 ust. 5 w zw. z art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U z 2004 roku, Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) – Rada Miejska Skoczowa uchwala:

§ 1. 1. Mieszkania chronione przeznacza się dla osób i rodzin, które za względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostki całodobowej opieki w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie opuszczającej rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo-wychowawczą, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą.

2. Mieszkanie chronione zapewnia odpowiednie wsparcie w środowisku, warunki samodzielnego funkcjonowania, integrację ze społecznością lokalną.

3. Mieszkanie nie podlega wykupowi, wynajmowi i odstąpieniu innym osobom.

§ 2. 1. Mieszkanie chronione przeznacza się dla osób i rodzin z terenu Gminy Skoczów, spełniających warunki określone w § 1.

2. Okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie powinien być dłuższy niż 2 lata, z możliwością przedłużenia, o ile przedłużenie pobytu w mieszkaniu jest niezbędne do uzyskania usamodzielnienia.

§ 3. 1. Prawo do pobytu w w mieszkaniu chronionym przyznaje Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Skoczowie na podstawie decyzji administracyjnej poprzedzonej rodzinnym wywiadem środowiskowym.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1 określa czas pobytu w mieszkaniu chronionym oraz wysokość odpłatności ponoszonej przez osobę lub rodzinę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

3. Współprzebywanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu opiera się na poszanowaniu godności innych osób, poszanowaniu cudzej własności, korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych, respektowaniu praw innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.

4. Warunkiem uzyskania pomocy w formie miejsca w mieszkaniu chronionym jest zobowiązanie się osoby lub rodziny usamodzielnianej do realizacji kontraktu socjalnego, indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności i usamodzielnienia opracowanego przez pracownika socjalnego i zatwierdzonego przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Skoczowie.

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny. Odpłatność osoby, której przyznano pobyt jest proporcjonalna do liczby osób przebywających wspólnie w tym mieszkaniu oraz do kosztów utrzymania mieszkania.

2. Osoby, których dochód przekracza 200% kryterium dochodowego, ustalonego zgodnie z art.8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej, ponoszą 100% opłaty czynszowej, o których mowa w ust. 1.

3. Osoby, których dochód przekracza 100% kryterium dochodowego, ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej i nie przekracza 200% tego kryterium, ponoszą 50% opłaty czynszowej, o których mowa w ust.1.

4. Nie ponoszą opłat czynszowych za pobyt w mieszkaniu chronionym osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, ustalonego z godnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.

5. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym zobowiązana jest do regulowania należnych opłat czynszowych w terminie i na zasadach określonych w decyzji przyznającej prawo pobytu w mieszkaniu a także opłat o których mowa w § 5 ust. 2.

§ 5. W ramach ponoszonej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym mieszkaniec pokrywa koszty eksploatacji mieszkania, przez które rozumie się:

1. opłaty czynszowe (w tym koszty obsługi administracyjno-finansowej) oraz koszty drobnych napraw i bieżącej konserwacji lokalu i jego wyposażenia, a nadto innych opłat dotyczących lokalu oprócz wydatków inwestycyjnych,

2. opłaty za zużycie energii elektrycznej i cieplnej, gazu, wody, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci, usługi telekomunikacyjne, jeżeli mieszkanie jest wyposażone w odrębne urządzenia do świadczenia tych usług.

§ 6. 1. W mieszkaniu chronionym może zamieszkać tylko osoba wymieniona w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 3.

2. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby zamieszkującej w mieszkaniu chronionym nabywa prawo do korzystania z tego mieszkania w przypadku spełniania warunków, o których mowa w § 1.

3. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na czas dłuższy niż okres wizyty towarzyskiej trwający nie dłużej niż 1 dzień.

4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w tym mieszkaniu.

5. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Gmina Skoczów nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 7. 1. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym na skutek:

1) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej,

2) pozbawienia tego prawa, na mocy decyzji Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Skoczowie z powodu:

a) korzystania z przyznanego świadczenia w postaci mieszkania chronionego w sposób niezgodny z przeznaczeniem w szczególności nieprzestrzeganie Regulaminu,

b) nie realizowania indywidualnego programu,

c) zmiany sytuacji osobistej lub materialnej, która powoduje, że korzystanie ze świadczenia w postaci mieszkania chronionego nie jest konieczne lub celowe.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia mieszkania chronionego w ostatnim dniu terminu określonego w decyzji, natomiast w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 w dniu, w którym decyzja o pozbawieniu prawa pobytu w mieszkaniu chronionym stała się ostateczna.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 9. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa
Jan Krużołek

Załącznik
do Uchwały Nr XLV/551/2010
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 27 maja 2010 r.

Regulamin obowiązujący mieszkańców mieszkania chronionego

1. Dla każdego gospodarstwa domowego przeznacza się jeden oddzielny pokój z używalnością wspólnej kuchni, łazienki, klatki schodowej.

2. Pomieszczenie w mieszkaniu chronionym może zajmować więcej aniżeli jedna osoba tej samej płci.

3. Każda osoba posiada własny klucz od wejścia głównego do budynku i jest odpowiedzialna za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa w tym zakresie.

4. Dbanie o czystość i higienę własnego pokoju należy do mieszkańca, z możliwością korzystania z usług.

5. Dbanie o czystość i higienę we wszystkich wspólnie użytkowanych pomieszczeniach należy do obowiązków każdego mieszkańca.

6. Mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów p.poż. i regulaminu porządku domowego.

7. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek przeróbek i manipulacji przy urządzeniach i instalacjach oraz dokonywania zmian konstrukcyjno-technicznych w budynku.

8. O jakichkolwiek zagrożeniach mieszkańcy zobowiązani są natychmiast powiadomić Kierownika Zarządu Budynków Miejskich lub służby ratownicze.

9. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych każdy mieszkaniec jest zobowiązany udostępnić swój pokój.

10. Na terenie mieszkania chronionego zabronione jest spożywanie alkoholu i palenie papierosów.

11. Na terenie mieszkania chronionego zabro-

nione jest posiadanie zwierząt domowych.

12. Mieszkańcy mogą przyjmować osoby odwiedzające tylko we własnym pokoju na czas trwania wizyty towarzyskiej lub rodzinnej – nie dłużej niż jeden dzień.

13. W mieszkaniu chronionym obowiązuje zasada przestrzegania ciszy nocnej od godziny 22.00 do godziny 6.00.

14. W razie opuszczenia mieszkania chronionego opuszczający nie może sobie rościć praw do przedmiotów zakupionych wspólnie przez wszystkich mieszkańców.

15. Każdy mieszkaniec mieszkania chronionego ma prawo przedstawić swoje problemy pracownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Skoczowie i zobowiązany jest do współdziałania z pracownikiem socjalnym w rozwiązywaniu swojej trudnej sytuacji.

16. Wszyscy mieszkańcy przestrzegają zasad wzajemnego zrozumienia, wzajemnej pomocy i dbania o ład i porządek w mieszkaniu i obejściu.

17. Pozostałe spory załatwiają Kierownik ZBM i OPS – każdy według właściwości.

2042

UCHWAŁA NR LII/384/2010
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie zmiany Regulaminu wynagradzania nauczycieli

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 3 i 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), po uzgodnieniu ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego – Zarząd Oddziału w Strumieniu – na wniosek Burmistrza Strumienia – Rada Miejska w Strumieniu uchwala:

§ 1. W Regulaminie wynagradzania nauczycieli stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXIV/253/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie: Regulaminu wynagradzania nauczycieli wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela nie może przekroczyć 600 zł, a dla dyrektora 1 000 zł. miesięcznie.";

2) w § 5 dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

„6. Dodatek funkcyjny dla nauczycieli, którym powierzono obowiązki kierownicze może być zwiększony w przypadku realizacji przez szkołę projektów finansowanych lub współfinansowanych ze środków europejskich lub budżetu państwa.

7. Dodatek funkcyjny o którym mowa w ust. 6 może ulec zwiększeniu do 20% minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym z powodu okresowego zwiększenia obowiązków służbowych lub powierzenia dodatkowych zadań, w związku z realizacją przez szkołę projektu, o którym mowa w ust 6.";

3) w § 8 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze wynosi:

1) nagroda Burmistrza Strumienia:

a) dla dyrektora szkoły od 500 zł do 4 000 zł,

b) dla nauczyciela od 500 zł do 2 000 zł,

2) nagroda dyrektora szkoły od 300 zł do 1 500 zł".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady
Czesław Greń

2043

UCHWAŁA NR LII/388/2010
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU

z dnia 31 maja 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nagród za wysokie wyniki sportowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 18

stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226 poz. 1675, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – Rada Miejska w Strumieniu uchwala:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXXVII/280/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 maja 2009 r. § 2 punkt 2 otrzymuje brzmienie: „2. Wnioski w sprawie przyznawania nagrody za wysokie wyniki sportowe należy składać najpóźniej do dnia 31 stycznia roku następnego po dacie osiągnięcia wyniku sportowego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Czesław Greń

2044

UCHWAŁA NR LII/389/2010 RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 5a ust. 2, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia - Rada Miejska w Strumieniu - uchwala:

§ 1. Szczegółowy sposób konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Czesław Greń

**Załącznik
do Uchwały Nr LII/389/2010
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 31 maja 2010 r.**

Szczegółowy sposób konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

§ 1. Niniejsza procedura dotyczy rad działalności pożytku publicznego lub organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy mających siedzibę na terenie gminy Strumień lub działających na rzecz mieszkańców gminy Strumień.

§ 2. 1. Konsultacje przeprowadzane są w celu poznania opinii podmiotów wskazanych w § 1, w odniesieniu do projektów aktów prawa miejscowego dotyczących ich statutowej działalności.

2. Każdy z podmiotów wskazanych w § 1 ma prawo wyrażenia opinii na zasadach określonych w uchwale oraz jej przesłania na wskazany w ogłoszeniu adres i we wskazanej formie.

3. Niniejsza uchwała nie narusza prawa do konsultacji społecznych wynikających z odrębnych przepisów prawa.

§ 3. 1. Konsultacje w sprawach wskazanych w § 2 ogłasza i przeprowadza Burmistrz Strumienia.

2. Konsultacje prowadzone są za pomocą strony internetowej Gminy Strumień przez zamieszczenie ogłoszenia o konsultacjach.

3. Wraz z ogłoszeniem zamieszcza się właściwy projekt aktu prawa miejscowego będący przedmiotem konsultacji.

§ 4. Ogłoszenie, o którym mowa w § 3 ust. 3 po-

winno zawierać dane niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia konsultacji, a w szczególności:
- przedmiot i termin konsultacji,
- obszar konsultacji lub uprawnione podmioty do udziału w konsultacji,
- formę zgłaszania opinii,
- określenie merytorycznego stanowiska pracy w Urzędzie Miejskim w Strumieniu uprawnionego do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii,
- sposób ogłoszenia wyników konsultacji.

§ 5. 1. Termin wyrażenia opinii przez podmioty uprawnione w przedmiocie konsultacji nie może być krótszy niż 10 dni.

2. Nie przedstawienie opinii we wskazanym terminie oznacza rezygnację z prawa do jej wyrażenia.

3. Konsultacje są ważne bez względu na ilość uprawnionych podmiotów w nich uczestniczących.

4. W terminie 7 dni od dnia zakończenia konsultacji podaje się do publicznej wiadomości wynik przeprowadzonych konsultacji wraz z uzasadnieniem.

5. W terminie 3 dni od dnia ogłoszenia o wyniku, o którym mowa w punkcie poprzednim, podmioty wskazane w § 1 mogą wnieść zastrzeżenia do wyniku konsultacji.

6. Ostatecznego rozstrzygnięcia zastrzeżeń dokonuje Burmistrz Strumienia.

2045

UCHWAŁA NR XLII/273/2010
RADY GMINY ŚLEMIEŃ

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania, odpłatności oraz zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej realizowane przez Gminę Ślemień w zakresie zadań własnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm./ w związku z art. 17 ust.2 pkt.2, art.43 ust. 10, art.96 ust.2 i 4 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej / Dz. U. z 2009 r. Nr 175 poz.1362 ze zm./ Rada Gminy Ślemień, uchwala co następuję :

§ 1. Określa się: 1. zasady zwrotu wydatków za: usługi, pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i celowe przyznane pod warunkiem zwrotu jako zadanie własne gminy w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, 2. wysokość, tryb przyznawania, szczegółowe warunki przyznawania oraz zasady zwrotu zasiłków celowych na ekonomiczne usamodzielnienie w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/135/97 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 2 sierpnia 1997 r. w sprawie zasad zwrotu zasiłków celowych.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ślemień

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczacy Rady Gminy w Ślemieniu
Marek Micor

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/273/2010
Rady Gminy Ślemień
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Zasady zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych gminy realizowanych w formie usług, pomocy rzeczowej, zasiłków celowych i okresowych przyznawanych pod warunkiem zwrotu części lub całości świadczenia.

§ 1. 1. Uchwała określa zasady zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznane pod warunkiem zwrotu części lub całości, takie jak usługi, pomoc rzeczowa, zasiłek okresowy i zasiłek celowy.

2. Osobom lub rodzinom, które nie spełniają kryteriów dochodowych określonych w ustawie o pomocy społecznej, w szczególnie uzasadnionych wypadkach może być przyznana pomoc pieniężna lub w naturze, pod warunkiem zwrotu części lub całości przyznanego świadczenia.

3. Sytuację materialną rodziny i osoby, o których mowa w ust. 1 , ustala się na podstawie wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ślemieniu.

§ 2. Zasady zwrotu wydatków poniesionych na usługi, pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i celowe ustala się zgodnie z poniższą tabelą:

Miesięczny dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód rodziny w relacji do kryterium dochodowego osoby lub rodziny określonego w art.8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu wydatków w %
Powyżej 100% do 120%	20%
Powyżej 120% do 150%	40%
Powyżej 150% do 200 %	60%
Powyżej 200%	100%

§ 3. 1. Zwrot wydatków poniesionych na świadczenia z pomocy społecznej, o których mowa w § 1 może mieć charakter spłaty jednorazowej lub ratalnej.

2. Wysokość należności podlegającej zwrotowi, wysokość rat i ich zwrot określa decyzja przyznająca świadczenie wydana przez osobę upoważnioną przez Wójta Gminy Ślemień do wydania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej.

3. Zwrot wydatków ze świadczenia, o których mowa w § 1 może być rozłożone maksymalnie na 6 miesięcznych rat, a termin spłaty poszczególnych rat następuje w uzgodnieniu ze świadczeniobiorcom.

4. W przypadku gdy wydatki nie zostaną zwrócone w terminie określonym w decyzji administracyjnej, należności z tego tytułu podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

5. Zwrot wydatków w wysokości ustalonej w decyzji w sprawie przyznania świadczenia następuje poprzez dokonanie wpłaty do kasy lub na rachunek bankowy ośrodka pomocy społecznej.

6. W przypadku jeżeli osoba zobowiązana do zwrotu należności nie spełni ciążącego na niej obowiązku, nie może otrzymać ponownie świadczenia o charakterze zwrotnym do czasu ich uregulowania.

§ 4. W szczególnie uzasadnionych losowo lub rodzinnie sytuacjach, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie stanowiłoby dla osoby zobowiązanej lub jej rodziny nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, na wniosek osoby zainteresowanej lub pracownika socjalnego, kierownik Ośrodka lub upoważnionego przez niego pracownik może odstąpić od żądania ich zwrotu.

§ 5. Wysokość świadczeń, o których mowa w § 1 uzależniona jest od uzasadnionych potrzeb osób i rodzin oraz możliwości finansowych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLII/273/2010
Rady Gminy Ślemień
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Wysokość, tryb przyznawania, szczegółowe warunki przyznawania i zwrotu oraz zasady zwrotu zasiłków celowych na ekonomiczne usamodzielnienie

§ 1. Zasiłek celowy na ekonomiczne usamodzielnienie może być przyznany wyłącznie na rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Osoby lub rodziny ubiegające się o zasiłek celowy na ekonomiczne usamodzielnienie, oprócz spełnienia warunków zawartych w art. 43 ustawy o pomocy społecznej powinny posiadać stałe miejsce pobytu na terenie Gminy Ślemień oraz przedłożyć plan realizacji działalności gospodarczej z uwzględnieniem wszystkich jej skutków, tzw. bussines plan określający:

1) proponowaną kwotę zasiłku,
2) rodzaj prowadzenia działalności.

2. Osoby ubiegające się o zasiłek celowy na ekonomiczne usamodzielnienie lub co najmniej jedna osoba w rodzinie powinny udokumentować swoje kwalifikacje i przygotowanie do prowadzenia danego typu działalności (np. świadectwa ukończenia szkoły, kursu, świadectwa z pracy o podobnym charakterze) oraz opinię o szansach powodzenia przedsięwzięcia pracownika klubu pracy, pracownika socjalnego – specjalisty ds. bezrobocia, lub innego podmiotu zajmującego się doradztwem zawodowym.

§ 3. 1. Wysokość zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie jest uzależniona od rodzaju przedsięwzięcia oraz możliwości finansowych ośrodka pomocy społecznej i nie może być większa niż pięciokrotność najniższego wynagrodzenia obowiązującego w danym roku ogłaszanego w dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

2. Zasiłek celowy na ekonomiczne usamodzielnienie nie przysługuje osobie ubiegającej się o jego

przyznanie, jeżeli otrzymała juz pomoc na ten cel z innego źródła.

§ 4. 1. Wydatki ze środków przeznaczonych przez ośrodek pomocy społecznej na pomoc w formie zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie podlegają zwrotowi od świadczeniobiorcy, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub rodziny przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ustawy o pomocy społecznej.

2. Wysokość zwrotu wydatków poniesionych na pomoc w formie zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie się ustala się zgodnie z poniższą tabelą:

Miesięczny dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód rodziny w relacji do kryterium dochodowego osoby lub rodziny określonego w art.8 ustawy o pomocy społecznej	**Wysokość zwrotu wydatków w %**
Do 100%	-
Od 101% do 140%	20%
Od 141% do 160%	40%
Od 161% do 180%	60%
Od 181% do 200%	80%
Powyżej 200%	100%

3. W szczególnie uzasadnionych losowo lub rodzinnie sytuacjach, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie stanowiłoby dla osoby zobowiązanej lub jej rodziny nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, na wniosek osoby zainteresowanej lub pracownika socjalnego dyrektor ośrodka pomocy społecznej lub upoważniony przez niego pracownik mogą odstąpić od żądania ich zwrotu.

§ 5. 1. Decyzję o przyznaniu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie, podejmuje Kierownik ośrodka pomocy społecznej, w uzgodnieniu z dyrektorem właściwego Powiatowego Urzędu Pracy. Kierownik ośrodka pomocy społecznej określa także zasady spłaty i wysokość rat.

2. Zasiłek celowy na ekonomiczne usamodzielnienie podlega zwrotowi w miesięcznych ratach.

3. Okres karencji ustalony będzie indywidualnie w zależności od rodzaju przedsięwzięcia, nie może być jednak dłuższy niż 6 miesięcy. Okres spłaty nie może przekraczać 24 miesięcy.

4. Zwrot wydatków w wysokości ustalonej w decyzji w sprawie przyznania świadczenia następuje poprzez dokonanie wpłaty do kasy lub na rachunek bankowy ośrodka pomocy społecznej.

§ 6. Do dnia spłaty zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie pracownik socjalny lub inna osoba wskazana przez kierownika ośrodka pomocy społecznej ma obowiązek dokonywać kontroli sposobu wydatkowania przyznanej pomocy.

§ 7. W przypadku wydatkowania zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie niezgodnie z przeznaczeniem ośrodek pomocy społecznej żąda zwrotu przyznanych świadczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2046

UCHWAŁA NR XXX/267/2010
RADY GMINY WĘGIERSKA GÓRKA

z dnia 1 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany opisu granic stałych obwodów głosowania

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art.30 ust.2, 2a i 3, art.31 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.jedn. Dz.U. z 2003r. Nr 159 poz. 1547 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy w Węgierskiej Górce uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik do uchwały Nr XXIX/313/2006 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 20

czerwca 2006r. w sprawie podziału Gminy Węgierska Górka na stałe obwody głosowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. 1) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i rozplakatowaniu na terenie Gminy Węgierska Górka.

2) Egzemplarz uchwały podlega doręczeniu Wojewodzie Śląskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Bielsku-Białej.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Leon Figura

Załącznik
do Uchwały Nr XXX/267/2010
Rady Gminy Węgierska Górka
z dnia 1 czerwca 2010 r.

GRANICA OBWODU

Numerobwodugłosowania	Granica obwodu
1	Obejmuje w sołectwie Cisiec:ul.Brzoskwiniowa, ul.Cicha, ul.Doliny, ul.Gajówka, ul.Jodłowa, ul.Jutrzenki, ul.Kępki, ul.Kolorowa, ul.Końcowa, ul.Kręta, ul.Krótka, ul.Kwiatowa, ul.Letnia, ul.Łagodna, ul.Łączna, ul.Łąkowa, ul.Łęgowa, ul.Łukowa, ul.mjr Kazimierza Czarkowskiego, ul.Modrzewiowa, ul.Mokra, ul.Nad Potokiem, ul.Ogrodowa, ul.Owocowa, ul.Polna, ul.Prymasa Stefana Wyszyńskiego od n-ru 1 do n-ru 149, ul.Równa, ul.Rzeczna, ul.Sarnia, ul.Spacerowa, ul.Sportowa, ul.Stroma, ul.Topolowa, ul.Trakt Cesarski od n-ru 1 do n-ru 79, ul.Turystyczna, ul.Wąska, ul.Wczasowa, ul.Wierzbowa, ul.Wiosenna, ul.Wodna, ul.Wrzosowa, ul.Za Groniem.
2	Obejmuje w sołectwie Cisiec:ul.Agrestowa, ul.Akacjowa, ul.Borowa, ul.Brzegowa, ul.Brzozowa, ul.Cisowa, ul.Głogowa, ul.Górska, ul.Grobla, ul.Grzegorzków, ul.Jaśminowa, ul.Kasztanowa, ul.Kolejowa, ul.Konwaliowa, ul.Leśna, ul.Liliowa, ul.Lipowa, ul.Morelowa, ul.Morwowa, ul.Osiedlowa, ul.Pod Górę, ul.Półkole, ul.Prymasa Stefana Wyszyńskiego od n-ru 150 do końca, ul.Rolnicza, ul.Różana, ul.Słoneczna, ul.Sołecka, ul.Spokojna, ul.Stawowa, ul.Strażacka, ul.Szkolna, ul.Świerkowa, ul.Trakt Cesarski od n-ru 80 do końca, ul.Tynionka, ul.Wesoła, ul.Widokowa, ul.Wiklinowa, ul.Wiśniowa, ul.Wspólna, ul.Wypoczynkowa, ul.Zacisze.
3	Obejmuje w sołectwie Żabnica obszar: od granicy z Węgierską Górką - do mostu na rzece Żabniczka przy Szkole Podstawowej.
4	Obejmuje w sołectwie Żabnica obszar: od mostu na rzece Żabniczka przy Szkole Podstawowej - do końca.
5	Obejmuje w sołectwie Węgierska Górka:ul.3 Maja, ul. Bukowina, ul.Kamienna, ul.Kolejowa, ul.kpr. Tomaszka, ul.kpt. Semika, ul.Obrońców Węgierskiej Górki, ul.Ogrodowa, Osiedle XX-lecia II RP, ul.Plażowa, ul.Raczyńskiego, ul. Wyspiańskiego, ul.Za Torem, ul.Zielona – od granicy z Sołectwem Cisiec do mostu na rzece Soła.
6	Obejmuje w sołectwie Węgierska Górka:ul.Fabryczna, ul.Graniczna, ul.Grobla, ul.Kolonia, ul.Kopernika, ul.Kościuszki, ul.Legionów Polskich, ul.Masztowa, ul.Nad Sołą, ul.Nad Stawem, Osiedle Leśniczówka, Osiedle Wyzwolenia, ul.Parkowa, ul.Partyzantów, ul.Polna, ul.Przemysłowa, ul.Słoneczna, ul.Stawowa, ul.Wiśniowa, ul.Wyzwolenia, ul.Wzgórze, ul.Zacisze, ul.Zielona – od granicy z Gminą Radziechowy Wieprz do mostu na rzece Soła, ul.Zielona Górna.
7	Obejmuje w sołectwie Cięcina:ul.3 Maja, ul.Barwna, ul.Bratków, ul.Bukowa, ul.Bystry Potok, ul.Dębowa,

	ul.Dworkowa, ul.Dziedziców, ul.Graniczna – od n-ru 1 do n-ru 71 (do torów kolejowych), ul.Grobla, ul.Jana Pawła II, ul.Jesionowa, ul.Jodłowa, ul.Juraszków, ul.Klonowa, ul.Kolejowa, ul.Mickiewicza, ul.Nadbrzeżna, ul.Niepodległości Polski, ul.Ogrodowa, ul.Pogodna, ul.Pogórze, ul.Rzeczna, ul.Słoneczna, ul.Solany, ul.Sosnowa, ul.Spokojna, ul.Szkolna, ul.Świętego Floriana, ul.Świętej Katarzyny – od n-ru 1 do przystanku PKP, ul.Targowa, ul.Topolowa, ul.Wąska, ul.Wesoła, ul.Widokowa, ul.Wiśniowa, ul.Wspólna, ul.Za Torem, ul.Zacisze, ul.Zarębek.
8	Obejmuje w sołectwie Cięcina:ul.Biegunów, ul.Boczna, ul.Brańków, ul.Bystrzańska, ul.Cicha, ul.Fabisiów, ul.Ficońka, ul.Górska, ul.Graniczna – od n-ru 73 (za torami kolejowymi) do końca, ul.Kasztanowa, ul.Kowali, ul.Krótka, ul.Kwiatowa, ul.Laskowa, ul.Leśna, ul.Lipowa, ul.Lipowskich, ul.Młodych, ul.Nad Leśniczówką, ul.Prosta, ul.Różana, ul.Sadowa, ul.Spacerowa, ul.Świerkowa, ul.Świętej Katarzyny – od przystanku PKP w górę do końca, ul.Tęczowa, ul.Turystyczna, ul.Urocza, ul.Wzgórze, ul.Zdrojowa.

2047

UCHWAŁA NR XXXVI/365/10
RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy drodze w Dankowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Wilamowicach uchwala:

§ 1. Nadać drodze wewnętrznej położonej w Dankowicach (działka nr 1005/35), nazwę ulica Brzezina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wilamowic.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXXIII/327/10 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 24 lutego 2010 roku w sprawie nadania nazwy drodze w Dankowicach.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach i w miejscach publicznych na terenie Gminy Wilamowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisław Peszel

2048

UCHWAŁA NR XLII/433/2010
RADY GMINY WILKOWICE

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilkowicach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9h ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.11 ust 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz 1240) i art. 12 ust.2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.) Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadzić zmiany do załącznika Uchwały Nr XLVIII/352/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Wilkowicach o następującej treści:

W § 1pkt 1 pptk c Statutu GOPS otrzymuje brzmienie: „ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz 1240)"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Anna Maślanka

2049

UCHWAŁA NR LIII/657/10
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 68 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, Dz.U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 169, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz.U. z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz.1281, Nr 206, poz.1590, Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278) na wniosek Prezydenta Miasta Zawiercie Rada Miejska w Zawierciu uchwala

§ 1. Najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego na jego nabycie udziela się bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:
a) 95% przy wykupie lokalu mieszkalnego za jednorazową odpłatnością.

§ 2. Bonifikata nie przysługuje najemcom lokali komunalnych, którzy posiadają tytuł prawny do innej nieruchomości lokalowej bądź do nieruchomości budynkowej (zabudowanej budynkiem mieszkalnym). Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Lokale, które zostały decyzjami administracyjnymi przekazane Wojskowej Agencji Mieszkaniowej i Komendzie Powiatowej Policji jako kwatery służbowe dla pracowników tych jednostek wymagają uzyskania wcześniejszej zgody wyrażonej w formie pisemnej na sprzedaż wydanej przez właściwa jednostkę dla której zostały przydzielone.

§ 4. Nabycie lokalu mieszkalnego następuje na rzecz najemców, którzy nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLII/344/98 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 10 marca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu stosowania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych , uchwała Nr V/48/03 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLII/344/98 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 10 marca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu stosowania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, uchwała Nr XXVI/283/04 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 24 listopada 2004 r.w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Zawierciu w sprawie zatwierdzenia regulaminu stosowania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz uchwała Nr XIV/155/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 26 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/344/98 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 10 marca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu stosowania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Marek Kozieł

Załącznik
do Uchwały Nr LIII/657/10
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 26 maja 2010 r.

Zawiercie, dnia……

……
……

OŚWIADCZENIE

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego oświadczam, iż posiadam / nie posiadam * tytułu prawnego do nieruchomości lokalowej bądź do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Przez tytuł prawny do nieruchomości należy rozumieć:
- prawo własności,
- prawo do współwłasności,
- prawo do użytkowania wieczystego,
- prawo do współużytkowania wieczystego,
- własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego

……
podpis

* - niepotrzebne skreślić

2050

UCHWAŁA NR XXXIX/367/10
RADY GMINY ZEBRZYDOWICE

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/244/09 Rady Gminy w Zebrzydowicach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania składników wynagrodzenia nauczycieli określonych w art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ w związku z art. 30 ust. 6, art. 33-34, art. 35 ust. 3, art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela / tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 97, poz. 674 z późn. zm. /, Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi,Rada Gminy Zebrzydowice uchwala:

§ 1. W uchwale z dnia 26 lutego 2009r. Nr XXVI/244/09 w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania składników wynagrodzenia nauczycieli określonych w art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela wprowadza się następującą zmianę:

w § 19 w zdaniu pierwszym skreśla się słowo „ w 2009 roku”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zebrzydowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zebrzydowice
mgr Kazimierz Grygierek

2051

UCHWAŁA NR LVII/486/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie ustalenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i wysokości stawki procentowej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 i ust. 11a ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603. z późn. zm.) Rada Miejska w Żywcu uchwala co następuje:

§ 1. 1) Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będących własnością Gminy Żywiec, zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

2) W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi jednocześnie na cele mieszkaniowe i inne niż mieszkaniowe bonifikata zostanie udzielona wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni lokali mieszkalnych. Powierzchnia ta zostanie wyliczona proporcjonalnie w stosunku do powierzchni wszystkich lokali znajdujących się na nieruchomości .

3) Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w niniejszej uchwale, jest nie zaleganie przez użytkownika wieczystego z płatnościami z tytułu podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia

§ 2. Do spraw z zakresu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia niniejszej uchwały , stosuje się bonifikaty ustalone w tej uchwale

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żywcu
Krzysztof Greń

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 32,00 zł** (w tym 7% VAT)