DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 sierpnia 2010 r. Nr 158

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

2606 – Rady Gminy Bojszowy nr XXXV/183/2010 z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy Lipowa 12014

2607 – Rady Gminy Bojszowy nr XXXV/184/2010 z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie zaliczenia ulicy Lipowej do kategorii dróg gminnych 12016

2608 – Rady Gminy Bojszowy nr XXXV/185/2010 z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania w Gminie Bojszowy do stanu faktycznego 12018

2609 – Rady Gminy Brenna nr XXXIX/346/10 z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie określenia sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 12019

2610 – Rady Miejskiej w Bytomiu nr LXVI/932/10 z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Bytomia 12019

2611 – Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XLV/404/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę Nr XVI/132/07 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć oraz zwolnień z obowiązku realizacji zajęć przez nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Czechowice-Dziedzice oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych niektórych nauczycieli 12024

2612 – Rady Gminy Jaworze nr XXXVII/287/10 z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Jaworze 12025

2613 – Rady Gminy Jaworze nr XXXVII/292/10 z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 12027

2614 – Rady Miasta Katowice nr LXI/1243/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Meteorologów - Ceglana w Katowicach 12029

2615 – Rady Miasta Katowice nr LXI/1244/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach 12042

2616 – Rady Miasta Katowice nr LXI/1245/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach 12059

2617 – Rady Miasta Lędziny nr LXIII/439/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania na terenie Miasta Lędziny do stanu faktycznego 12082

2618 – Rady Gminy Lubomia nr LI/333/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie podziału Gminy Lubomia na okręgi wyborcze, ich numery i granice oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym 12084

2619 – Rady Gminy Mszana nr XL/22/2010 z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/12/2010 Rady Gminy Mszana z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie ustanowienia nagrody finansowej Gminy Mszana dla zawodników, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym 12085

2620 – Rady Gminy Mszana nr XL/24/2010 z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Mszana przy ul. Sportowej 12086

2621 – Rady Gminy Pietrowice Wielkie nr XXXVI/374/2010 z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/182/2008 z dnia 8 września 2008r. o zwolnieniu od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis 12091

2622 – Rady Gminy Przystajń nr XLIII/25/10 z dnia 12 lipca 2010 r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w tych okręgach 12092

2623 – Rady Gminy Radziechowy-Wieprz nr L/300/10 z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie określania zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Radziechowy – Wieprz, oraz ustalania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych nauczycieli 12093

2606

UCHWAŁA NR XXXV/183/2010
RADY GMINY BOJSZOWY

z dnia 7 lipca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy Lipowa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Bojszowy uchwala

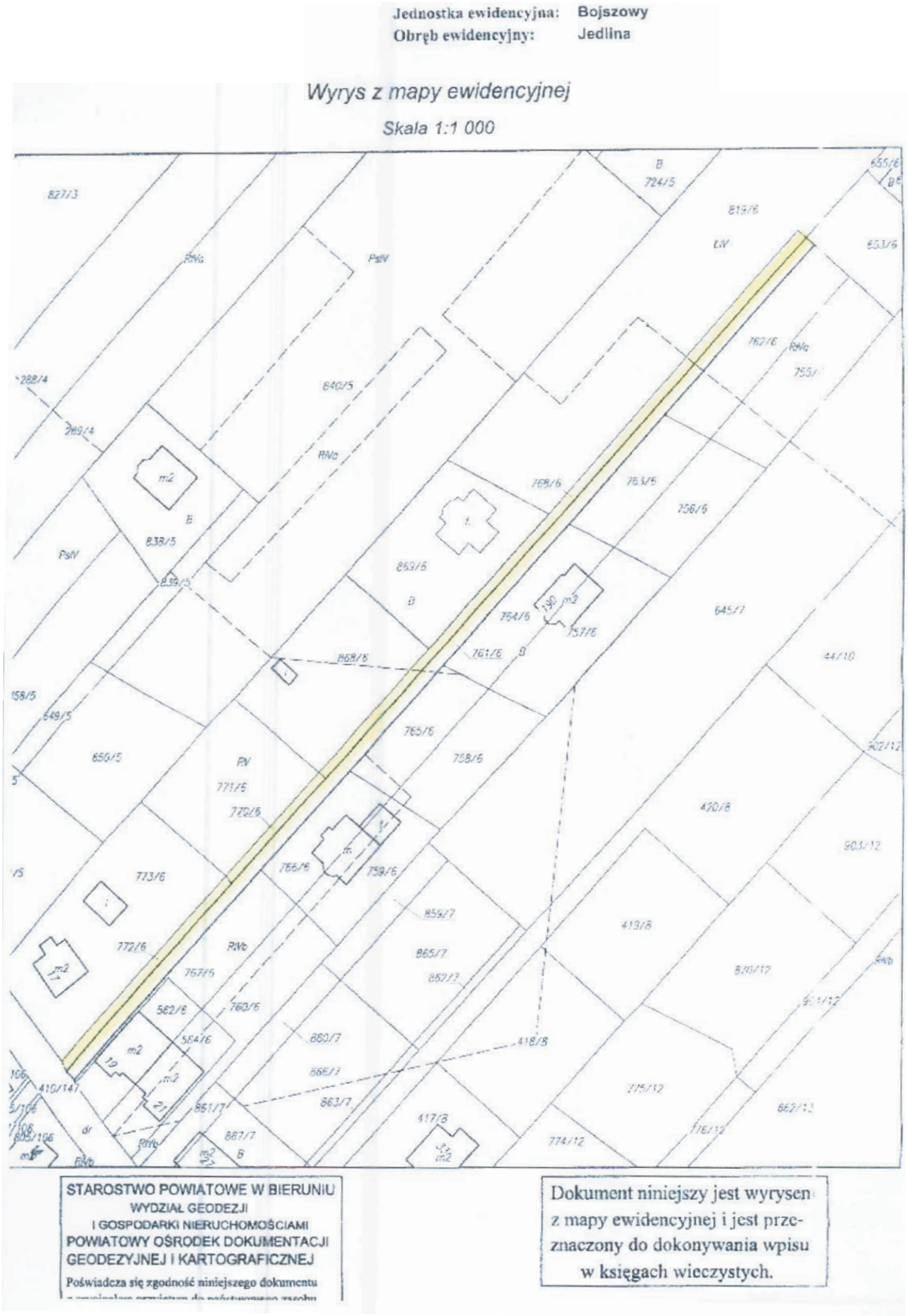
1. Nadaje się ulicy, której przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały nazwę „Lipowa".

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Kumor

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/183/2010
Rady Gminy Bojszowy
z dnia 7 lipca 2010 r.



2607

UCHWAŁA NR XXXV/184/2010
RADY GMINY BOJSZOWY

z dnia 7 lipca 2010 r.

w sprawie zaliczenia ulicy Lipowej do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) art.7 ust.1,2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu. Rada Gminy Bojszowy uchwala

§ 1. 1. Zaliczyć ulicę Lipową do kategorii dróg gminnych.

2. Przebieg drogi ustalić zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Kumor

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/184/2010
Rady Gminy Bojszowy
z dnia 7 lipca 2010 r.

Jednostka ewidencyjna: Bojszowy
Obręb ewidencyjny: Jedlina

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000



STAROSTWO POWIATOWE W BIERUNIU
WYDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych.

2608

UCHWAŁA NR XXXV/185/2010
RADY GMINY BOJSZOWY

z dnia 7 lipca 2010 r.

w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania w Gminie Bojszowy do stanu faktycznego

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.30 ust.2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003r., Nr 159, poz.1547 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Bojszowy Rada Gminy Bojszowy uchwala

§ 1. 1. Zmienia się załącznik do uchwały Rady Gminy Bojszowy Nr XLIII/228/2006 z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ich numerach i granicach oraz liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym poprzez włączenie do granic okręgów bez dokonywania zmian ich granic, nowo powstałe ulice:

a) dopisanie do okręgu wyborczego Nr 1 po wyrazie „Jedlińska" wyraz „Kwiatowa" oraz wyraz „Lipowa" i po wyrazie „Mokra" wyraz „Olszynki",

b) dopisanie w okręgu Nr 6 po wyrazie „Grobla" wyraz „Jodłowa".

2. Uaktualniony wykaz granic okręgów wyborczych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego ponadto podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Jeden egzemplarz uchwały podlega doręczeniu Wojewodzie Śląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu.

Przewodniczący Rady
Marek Kumor

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/185/2010
Rady Gminy Bojszowy
z dnia 7 lipca 2010 r.

Nr okręgu wyborczego	Granica okręgu wyborczego
1	**Miejscowość Bojszowy** - ulice:.Bliska, Chmielna, Dąbrowskiej, Dolna, Dworzysko, Gościnna, Jedlińska, Kwiatowa, Lipowa, Mokra, Olszynki, Słoneczna, Szyszkowa, Żytnia, Równoległa, Wiosenna.
2	**Miejscowość Bojszowy -** ulice: Bociania, Ceglana, Dąbrowa, Domowa, Fabryczna, Gaikowa, Gwarna, Gwardzistów, Kosmonautów, Książęca, Łączna, Myśliwska, Nowa, Pancerniaków, Parkowa, Równa, Spacerowa, Stalmacha, Szczęsna, Szeroka,Średnia,Świętego Jana, Świętego Józefa, Urocza, Żwirowa.
3	Miejscowość Jedlina
4	Miejscowość Międzyrzecze
5	**Miejscowość Bojszowy Nowe** – ulice: Cichy Kącik, Graniczna, Korzenicka, Kowola, Prosta, Ruchu Oporu, Sierpowa.
6	**Miejscowość Świerczyniec** – ulice: Barwna, Dębowa, Graniczna, Grobla, Jodłowa, Kasztanowa, Klubowa, Korzenicka, Kręta, Lawendowa, Leśna, Ogrodnicza, Rolnicza, Sierpowa, Siewna, Skośna, Społeczna, Szkolna, Trzcinowa, Wiklinowa, Zakątek, Złoty Łan.

2609

UCHWAŁA NR XXXIX/346/10
RADY GMINY BRENNA

z dnia 8 lipca 2010 r.

w sprawie określenia sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 ze zm.) Rada Gminy Brenna uchwala, co nastepuje:

§ 1. 1. Określić sposób konsultowania z radą działalności pożytku publicznego, w przypadku jej powołania lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej „organizacjami pozarządowymi", projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

2. Konsultacje, o których mowa w ust. 1 przeprowadzane są przy opracowywaniu aktów normatywnych określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie:

1) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych,

2) programu współpracy z organizacjami pozarządowymi

3. Konsultacje w sprawach wskazanych w ust. 2 ogłasza i przeprowadza Wójt Gminy, ostateczny sposób rozstrzygnięcia opinii należy do kompetencji Wójta.

4. Konsultacje przeprowadza się poprzez umieszczenie ogłoszenia o przeprowadzeniu konsultacji wraz z projektem aktu na stronie internetowej Urzędu Gminy Brenna i na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Brennej przy ulicy Wyzwolenia 77.

5. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 4 powinno zawierać w szczególności:

1) cel konsultacji,

2) przedmiot konsultacji,

3) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,

6. Rada działalności pożytku publicznego lub organizacje pozarządowe w terminie 14 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 4 mogą zgłaszać pisemnie opinie na temat projektów aktów poddanych konsultacjom. Opinie, o których mowa nie mają charakteru wiążącego.

7. W terminie 7 dni od dnia zakończenia konsultacji podaje się do publicznej wiadomości wynik z przeprowadzonych konsultacji wraz z uzasadnieniem.

8. Konsultacje są ważne bez względu na ilość podmiotów w nich uczestniczących.

9. Wyniki konsultacji Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy w uzasadnieniu do projektów aktów, o których mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Holeksa

2610

UCHWAŁA NR LXVI/932/10
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 28 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta Bytomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust. 2, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 44 w zw. z art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy

z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w zw. z art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r., nr 17, poz. 95) Rada Miejska uchwala, co następuje

§ 1. W załączniku nr 5 do Statutu Miasta Bytomia, stanowiącego załącznik do uchwały nr XVII/255/03 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 17 grudnia 2003 roku w sprawie przyjęcia Statutu Miasta Bytomia - publ. Dz.Urz. Woj. Śl. z 2004r., nr 7, poz. 276, z późn. zm.) dokonuje się następujących zmian:

1) pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Bezpieczny Dom"
Bytom, ul. Wrocławska 46";
2) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Szansa dla Dziecka"
Bytom, pl. Jana 13";
3) pkt 22 otrzymuje brzmienie:
„Przedszkole Miejskie Nr 4
im. Marii Konopnickiej
Bytom, ul. Prusa 35";
4) pkt 25 otrzymuje brzmienie:
„Przedszkole Miejskie Nr 9
im. Juliana Tuwima
Bytom, ul. Obywatelska 6";
5) pkt 64 otrzymuje brzmienie:
„Szkoła Podstawowa Nr 3
im. Władysława Broniewskiego
Bytom, ul. Strażacka 2";
6) pkt 65 otrzymuje brzmienie:
„Szkoła Podstawowa Nr 4
im. Mikołaja Kopernika
Bytom, ul. Bolesława Chrobrego 9
7) pkt 66 otrzymuje brzmienie:
„Szkoła Podstawowa Nr 5
im. Poli Maciejowskiej
Bytom, Aleja Legionów 6;
8) pkt 67 otrzymuje brzmienie:
„Szkoła Podstawowa Nr 6
im. Księdza Grzegorza Gerwazego Gorczyckiego
Bytom, ul. Królowej Jadwigi 2";
9) pkt 68 otrzymuje brzmienie:
„Szkoła Podstawowa Nr 9
im. Adama Mickiewicza
Bytom, ul. Matejki 15";
10) pkt 69 otrzymuje brzmienie:
„Szkoła Podstawowa Nr 16
im. Marii Konopnickiej
Bytom, ul. Rataja 3";
11) pkt 70 otrzymuje brzmienie:
„Szkoła Podstawowa Nr 21
im. Józefa Lompy
Bytom, ul. Racławicka 17";
12) pkt 79 otrzymuje brzmienie:
„Szkoła Podstawowa Nr 46
im. Leona Kruczkowskiego
Bytom, ul. Prusa 10";
13) pkt 83 otrzymuje brzmienie:
„Gimnazjum Nr 8
im. Janusza Korczaka
Bytom, ul. Worpie 14-16";
14) pkt 84 otrzymuje brzmienie:
„I Liceum Ogólnokształcące
im. Jana Smolenia
Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 9";
15) pkt 85 otrzymuje brzmienie:
„II Liceum Ogólnokształcące
im. Stefana Żeromskiego
Bytom, ul. Żeromskiego 46";
16) pkt 86 otrzymuje brzmienie:
„IV Liceum Ogólnokształcące
im. Bolesława Chrobrego
Bytom, pl. Sikorskiego 1";
17) pkt 91 otrzymuje brzmienie:
„Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5
im. Johna Fitzgeralda Kennedy'ego
Bytom, ul. Nickla 19";
18) pkt 94 otrzymuje brzmienie:
„Gimnazjum Nr 6
im. Karola Goduli
Bytom, ul. Orzegowska 82";
19) pkt 101 otrzymuje brzmienie:
„Zespół Szkół Ekonomicznych
im. Oskara Langego
Bytom, ul. Webera 6";
20) pkt 102 otrzymuje brzmienie:
„Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych
im. Marii Skłodowskiej-Curie
Bytom, ul. Katowicka 35";
21) pkt 104 otrzymuje brzmienie:
„Zespół Szkół Mechaniczno-Samochodowych
im. Gabriela Narutowicza
Bytom, pl. Jana III Sobieskiego 1";
22) pkt 110 otrzymuje brzmienie:
„Ogólnokształcąca Szkoła Baletowa
im. Ludomira Różyckiego
Bytom, ul. Jagiellońska 21-23";
23) wykreśla się pkt 111;
24) pkt 119 otrzymuje brzmienie:
„Centrum Kształcenia Ustawicznego
im. Wojciecha Korfantego
Bytom, ul. Powstańców Śląskich 10";
25) w pkt 4, 11, 14, 19, 36, 44, 65, 77, 104, 105 wprowadza się skrócone nazwy ulic, zgodne z załącznikiem do uchwały nr XXXIX/501/08 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie zasad nadawania nazw ulicom, placom i parkom na terenie Bytomia, z późn. zm.

§ 2. W załączniku nr 6 do Statutu Miasta Bytomia, stanowiącym załącznik do uchwały nr XVII/255/03 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 17 grudnia 2003 roku w sprawie przyjęcia Statutu Miasta Bytomia -

publ. Dz.Urz.Woj. Śl. z 2004r., nr 7, poz. 276, z późn. zm.) dopisuje się pkt 4 w brzmieniu:

„Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Bytom, ul. Moniuszki 25".„

§ 3. Przyjmuje się tekst jednolity załącznika nr 5 do Statutu Miasta Bytomia (zał. do uchwały nr XVII/255/03 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 17 grudnia 2003 roku w sprawie przyjęcia Statutu Miasta Bytomia - publ. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2004 r., nr 7, poz. 276 z późn. zm.), który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty opublikowania w „Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego".

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bytomiu
Kazimierz Bartkowiak

Załącznik
do Uchwały Nr LXVI/932/10
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 lipca 2010 r.

Załącznik nr 5 do Statutu Miasta

WYKAZ MIEJSKICH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

1. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
   Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 16
2. Centrum Interwencji Kryzysowej i Przeciwdziałania Uzależnieniom
   Bytom, ul. Tarnogórska 3
3. Miejski Ośrodek Opiekuńczy
   Bytom, pl. Szpitalny 1
4. Dom Pomocy Społecznej „Wędrowiec"
   Bytom, ul. Frenzla 204
5. Dom Pomocy Społecznej „Kombatant"
   Bytom, ul. Stolarzowicka 33
6. Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych
   Bytom, ul. Dworcowa 7
7. Dom Dziecka Nr 1
   im. Jana Pawła II
   Bytom, ul. Matki Ewy 5
8. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
   „Bezpieczny Dom"
   Bytom, ul. Wrocławska 46
9. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
   "Szansa dla Dziecka"
   Bytom, pl. Jana 13
10. Specjalny Ośrodek Wychowawczy Nr 1
    Bytom, ul. Korfantego 14
11. Specjalny Ośrodek Wychowawczy Nr 2
    Bytom, ul. Didura 13
12. Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
    Żłobek Miejski Nr 1
    Bytom, ul. Łużycka 6a
13. Bytomskie Centrum Kultury
    Bytom, ul. Żeromskiego 27
14. Miejska Biblioteka Publiczna
    im. Władysława Studenckiego
    Bytom, pl. Jana III Sobieskiego 3
15. Śląski Teatr Tańca
    Bytom, ul. Żeromskiego 27
16. Ośrodek Sportu i Rekreacji
    Bytom, ul. Parkowa 1
17. skreślony
18. Młodzieżowy Dom Kultury Nr 1
    Bytom, ul. Powstańców Warszawskich 12
19. Młodzieżowy Dom Kultury Nr 2
    Bytom, ul. Popiełuszki 9
20. Przedszkole Miejskie Nr 2
    Bytom, ul. Sądowa 5
21. Przedszkole Miejskie Nr 3
    im. Kubusia Puchatka
    Bytom, ul. Podhalańska 13
22. Przedszkole Miejskie Nr 4
    im. Marii Konopnickiej
    Bytom, ul. Prusa 35
23. Przedszkole Miejskie Nr 5
    Bytom, Aleja Legionów 6
24. Przedszkole Miejskie Nr 8
    z Oddziałami Integracyjnymi
    Bytom, ul. Wrocławska 44
25. Przedszkole Miejskie Nr 9
    im. Juliana Tuwima
    Bytom, ul. Obywatelska 6
26. Przedszkole Miejskie Nr 10
    Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 152

27. Przedszkole Miejskie Nr 12
Bytom, ul. Oświęcimska 17

28. Przedszkole Miejskie Nr 14
Bytom, ul. Prokopa 3

29. Przedszkole Miejskie Nr 15
im. Misia Uszatka
Bytom, ul. Szymały 122

30. Przedszkole Miejskie Nr 16
Bytom, ul. Piłsudskiego 71

31. Przedszkole Miejskie Nr 18
Bytom, ul. Piłsudskiego 24

32. skreślony

33. Przedszkole Miejskie Nr 20
Bytom, ul. Brzezińska 26

34. Przedszkole Miejskie Nr 21 – „Niezapominajka"
Bytom, ul. Olimpijska 1a

35. Przedszkole Miejskie Nr 23
Bytom, ul. Bławatkowa 3

36. Przedszkole Miejskie Nr 24
Bytom, ul. Niedźwiadka-Okulickiego 12a

37. Przedszkole Miejskie Nr 25 – „Słoneczny Zakątek"
Bytom, ul. Olejniczaka 9

38. Przedszkole Miejskie Nr 29
Bytom, ul. Czarnieckiego 2

39. Przedszkole Miejskie Nr 30
Bytom, ul. Czarnieckiego 6

40. Przedszkole Miejskie Nr 31
Bytom, ul. Pułaskiego 15

41. Przedszkole Miejskie Nr 32
Bytom, ul. Arki Bożka 19

42. Przedszkole Miejskie Nr 33
Bytom, ul. Konstytucji 1

43. Przedszkole Miejskie Nr 35
Bytom, ul. Wyzwolenia 125a

44. Przedszkole Miejskie Nr 36
Bytom, ul. Popiełuszki 11

45. Przedszkole Miejskie Nr 37
Bytom, ul. Falista 2a

46. Przedszkole Miejskie Nr 39
Bytom, ul. Zabrzańska 66

47. Przedszkole Miejskie Nr 40 -„Akademia Krasnoludków"
Bytom, ul. Orzegowska 18 a

48. skreślony

49. Przedszkole Miejskie Nr 42
Bytom, ul. Nickla 12

50. Przedszkole Miejskie Nr 43
Bytom, ul. Stolarzowicka 12

51. Przedszkole Miejskie Nr 44
Bytom, ul. Reptowska 26

52. Przedszkole Miejskie Nr 45
Bytom, ul. Cyryla i Metodego 52

53. Przedszkole Miejskie Nr 48
Bytom, ul. Świętochłowicka 1

54. Przedszkole Miejskie Nr 49 – „Witaminka"
Bytom, ul. Mochnackiego 53

55. Przedszkole Miejskie Nr 51
Bytom, ul. 11-go Listopada 1a

56. Przedszkole Miejskie Nr 52
Bytom, ul. Tysiąclecia 5

57. Przedszkole Miejskie Nr 53
Bytom, ul. Witkiewicza 2

58. Przedszkole Miejskie Nr 54
Bytom, ul. Czecha 34

59. Przedszkole Miejskie Nr 56
Bytom, ul. 9-go Maja 9

60. Przedszkole Miejskie Nr 58
Bytom, ul. Nowa 66

61. Przedszkole Miejskie Nr 59
Bytom, ul. Łużycka 12 b

62. Przedszkole Miejskie Nr 62
Bytom, ul. Felińskiego 39 a

63. Przedszkole Miejskie Nr 63
im. Janusza Korczaka
Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 248 a

64. Szkoła Podstawowa Nr 3
im. Władysława Broniewskiego
Bytom, ul. Strażacka 2

65. Szkoła Podstawowa Nr 4
im. Mikołaja Kopernika
Bytom, ul. Bolesława Chrobrego 9

66. Szkoła Podstawowa Nr 5
im. Poli Maciejowskiej
Bytom, Aleja Legionów 6

67. Szkoła Podstawowa Nr 6
im. Księdza Grzegorza Gerwazego Gorczyckiego
Bytom, ul. Królowej Jadwigi 2

68. Szkoła Podstawowa Nr 9
im. Adama Mickiewicza
Bytom, ul. Matejki 15

69. Szkoła Podstawowa Nr 16
im. Marii Konopnickiej
Bytom, ul. Rataja 3

70. Szkoła Podstawowa Nr 21
im. Józefa Lompy
Bytom, ul. Racławicka 17

71. Szkoła Podstawowa Nr 23
Bytom, ul. Wojciechowskiego 6

72. Szkoła Podstawowa Nr 28
im. Królowej Jadwigi
Bytom, ul. Armii Krajowej 40

73. Szkoła Podstawowa Nr 33
Bytom, ul. Matki Ewy 9

74. Szkoła Podstawowa Nr 38
im. Jana III Sobieskiego
Bytom, ul. Korczaka 1

75. Szkoła Podstawowa Nr 42
Bytom, ul. Chorzowska 28 h

76. Szkoła Podstawowa Nr 43
Bytom, ul. Suchogórska 98

77. Szkoła Podstawowa Nr 44
Bytom, ul. Grota-Roweckiego 6

78. Szkoła Podstawowa Nr 45
Bytom, ul. Zakątek 20

79. Szkoła Podstawowa Nr 46
im. Leona Kruczkowskiego
Bytom, ul. Prusa 10

80. Szkoła Podstawowa Nr 51
z Oddziałami Integracyjnymi
Bytom, ul. Łużycka 12

81. Szkoła Podstawowa Nr 54
Bytom, ul. Reptowska 86

82. Gimnazjum Nr 7
Bytom, ul. Karpacka 27

83. Gimnazjum Nr 8
im. Janusza Korczaka
Bytom, ul. Worpie 14-16

84. I Liceum Ogólnokształcące
im. Jana Smolenia
Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 9

85. II Liceum Ogólnokształcące
im. Stefana Żeromskiego
Bytom, ul. Żeromskiego 46

86. IV Liceum Ogólnokształcące
im. Bolesława Chrobrego
Bytom, pl. Sikorskiego 1

87. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1
Bytom, ul. Arki Bożka 21

88. Gimnazjum Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi
im. Księdza Józefa Szafranka
Bytom, ul. Tarnogórska 2

89. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3
Bytom, ul. Powstańców Śląskich 2

90. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4
Bytom, ul. Narutowicza 7-9

91. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5
im. Johna Fitzgeralda Kennedy`ego
Bytom, ul. Nickla 19

92. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6
Bytom, pl. Klasztorny 2

93. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 7
Bytom, ul. Siemiradzkiego 9

94. Gimnazjum Nr 6
im. Karola Goduli
Bytom, ul. Orzegowska 82

95. Gimnazjum Nr 9
Bytom, ul. Świętochłowicka 12

96. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 11
Bytom, ul. Szymały 124

97. Gimnazjum Nr 11
Bytom, ul. Tysiąclecia 7

98. Gimnazjum Nr 13
Bytom, ul. Stolarzowicka 19

99. Gimnazjum Nr 15
Bytom, ul. Kościuszki 4

100. skreślony

101. Zespół Szkół Ekonomicznych
im. Oskara Langego
Bytom, ul. Webera 6

102. Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych
im. Marii Skłodowskiej-Curie
Bytom, ul. Katowicka 35

103. Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich
Bytom, ul. Żeromskiego 26

104. Zespół Szkół Mechaniczno-Samochodowych
im. Gabriela Narutowicza
Bytom, pl. Jana III Sobieskiego 1

105. Zespół Szkół Technicznych
Bytom, ul. Frycza-Modrzewskiego 5

106. Zespół Szkół Administracyjno-Socjalnych
Bytom, ul. Małachowskiego 36

107. skreślony

108. Zespół Szkół Usługowo-Rzemieślniczych
Bytom, ul. Świętochłowicka 10

109. Państwowe Szkoły Budownictwa – Zespół Szkół
Bytom, ul. Powstańców Śląskich 10

110. Ogólnokształcąca Szkoła Baletowa
im. Ludomira Różyckiego
Bytom, ul. Jagiellońska 21-23

111. skreślony

112. skreślony

113. Zespół Szkół Specjalnych Nr 3
Bytom, ul. Konstytucji 20 - 22

114. skreślony

115. Zespół Szkół Specjalnych Nr 5
Bytom, pl. Słoneczny 1a

116. Zespół Szkół Specjalnych Nr 6
Bytom, ul. Orląt Lwowskich 12b

117. Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 8 Specjalna
Bytom, ul. Józefczaka 40

118. skreślony

118a. Zespół Policealnych Szkół Medyczno-Społecznych
Bytom, ul. Wrocławska 120

119. Centrum Kształcenia Ustawicznego
im. Wojciecha Korfantego
Bytom, ul Powstańców Śląskich 10

120. Centrum Kształcenia Praktycznego
Bytom, ul. Żeromskiego 42

121. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna
Bytom, ul. Rostka 16

122. Powiatowy Urząd Pracy
Bytom, ul. Łagiewnicka 15

123. Miejski Zarząd Dróg i Mostów
Bytom, ul. Smolenia 35

124. Straż Miejska
Bytom, ul. Wrocławska 1

2611

UCHWAŁA NR XLV/404/10
RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH

z dnia 30 czerwca 2010 r.

zmieniająca uchwałę Nr XVI/132/07 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć oraz zwolnień z obowiązku realizacji zajęć przez nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Czechowice-Dziedzice oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych niektórych nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 42 ust. 7, pkt 2 i 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach uchwala:

§ 1. W uchwale Nr XVI/132/07 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć oraz zwolnień z obowiązku realizacji zajęć przez nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w przedszkolach i szkołach prowa-

dzonych przez Gminę Czechowice-Dziedzice oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych niektórych nauczycieli, w załączniku do uchwały, pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Dla pedagoga, psychologa, logopedy szkolnego oraz doradcy zawodowego prowadzącego zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomagania uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych, obowiązkowy tygodniowy wymiar wynosi 20 godzin".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Marek Kwaśny

2612

UCHWAŁA NR XXXVII/287/10
RADY GMINY JAWORZE

z dnia 1 lipca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Gminie Jaworze

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. - o drogach publicznych /t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze. zm./ Rada Gminy Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. Nadać nazwę - **ul. Aksamitna** – drodze wewnętrznej w Gminie Jaworze, urządzonej na dz. 362/9 i dz. 362/16 - załącznik mapowy 1:2880, 1:1000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jaworze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jaworze
Andrzej Śliwka

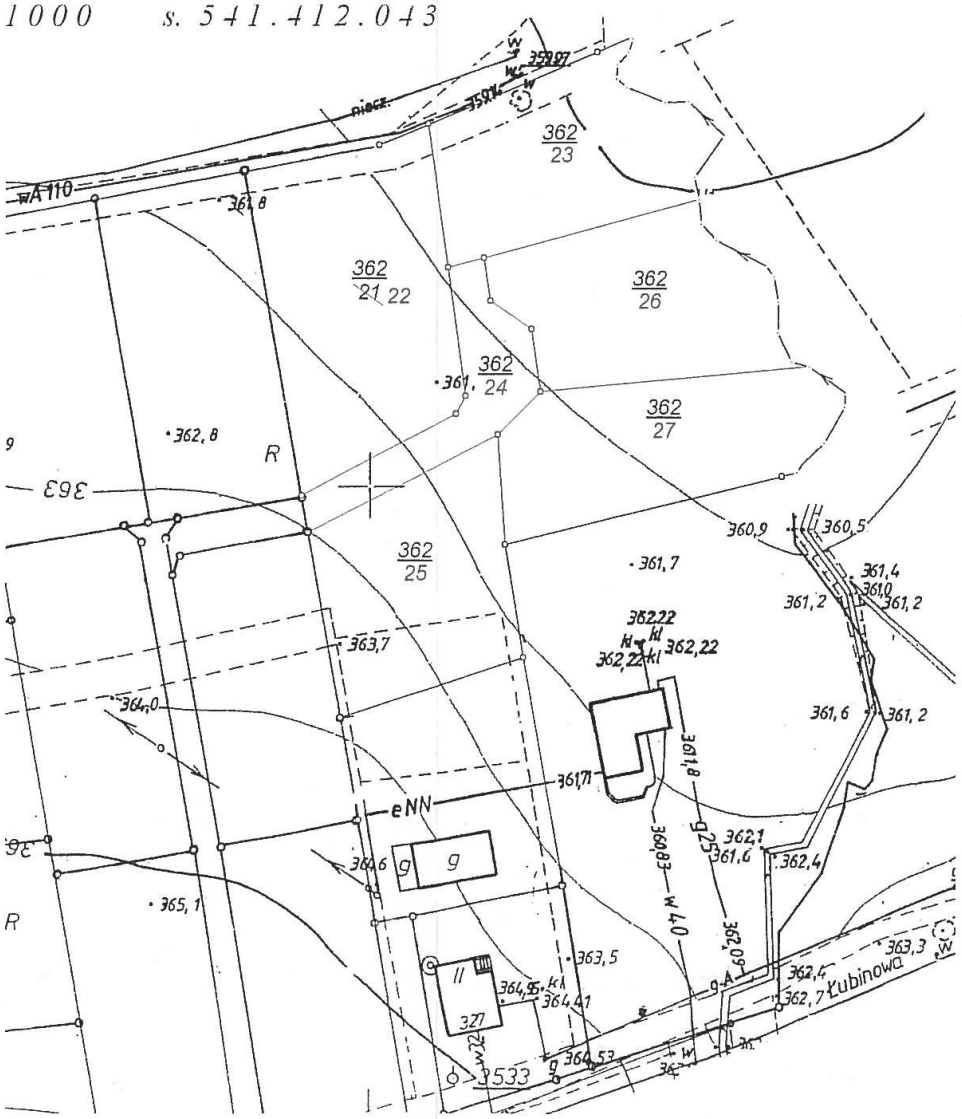
Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/287/10
Rady Gminy Jaworze
z dnia 1 lipca 2010 r.

Załącznik mapowy skala 1:2880, 1:1000

Skala 1 : 2880
k.m. 2



Skala 1 : 1000 s. 541.412.043



2613

UCHWAŁA NR XXXVII/292/10
RADY GMINY JAWORZE

z dnia 1 lipca 2010 r.

w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), art. 18 ust. 1 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegających się o uzyskanie zezwolenia (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 5 poz. 33). Rada Gminy Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. Określić wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określić wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaworze.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 2/06 Wójta Gminy Jaworze z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Jaworze.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie elektronicznej na stronie internetowej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaworze.

§ 6. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jaworze
Andrzej Śliwka

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVII/292/10
Rady Gminy Jaworze
z dnia 1 lipca 2010 r.

SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA, JAKIE POWINIEN SPEŁNIĆ PRZEDSIĘBIORCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UZYSKANIE ZEZWOLENIA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE ODBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości może być wydane na wniosek przedsiębiorcy, który winien przedłożyć dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 8 ust. 1, 1a, 2 i 2b ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) i spełnić dodatkowo następujące wymogi:

1) zapewnić transport odpadów komunalnych przez prowadzącego działalność w zakresie transportu, który posiada zezwolenie wydane w trybie art. 28 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);

2) zapewnić, w odpowiedniej ilości oraz oznaczony nazwą i adresem przedsiębiorcy, sprzęt transportowy, specjalistyczny i inny, który zapewni możliwość realizacji systemu gospodarowania odpadami w kształcie zapisanym w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz w Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Jaworze ze szczególnym uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;

3) zapewnić sprawne technicznie, specjalistyczne pojazdy do wywozu odpadów komunalnych, spełniające wymagania określone w Polskich Normach oraz wymagania określone w następujących przepisach prawnych:

a) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia

30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002 r., Nr 191, poz. 1596 z późn. zm.),

b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. z 2005 r., Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.),

c) ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2087 z późn. zm.) - pojazdy wprowadzane do użytku muszą posiadać deklarację zgodności lub oznakowanie CE;

4) w zależności od rodzaju wywożonych opadów - sklasyfikowanych w grupach wyszczególnionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1206 z późn. zm.) - pojazdy do wywozu odpadów komunalnych powinny spełniać dodatkowo następujące wymagania:

a) w przypadku przewożenia następujących odpadów: drewno inne niż wymienione w 20 01 37 (kod 20 01 38), odpady zmiotek wentylacyjnych (kod 20 01 41), inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (kod 20 01 99), odpady ulegające biodegradacji (kod 20 02 01), gleba i ziemia, w tym kamienie (kod 20 02 02), inne odpady nieulegające biodegradacji (kod 20 02 03), odpady z targowisk (kod 20 03 02), odpady z czyszczenia ulic i placów (kod 20 03 03), odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach (kod 20 03 99) przez pojazdy o ładowności powyżej 3,5 Mg, przeznaczone do transportu kontenerów lub pojazdy skrzyniowe z urządzeniem wywrotu, powinny one posiadać zabezpieczenie (np. siatką lub plandeką) przed rozwiewaniem odpadów,

b) w przypadku przewożenia następujących odpadów: opakowania z papieru i tektury (kod 15 01 01), opakowania z tworzyw sztucznych (kod 15 01 02), opakowania z drewna (kod 15 01 03), opakowania z metali (kod 15 01 04), opakowania wielomateriałowe (kod 15 01 05), zmieszane odpady wielomateriałowe (kod 15 01 06), opakowania ze szkła (kod 15 01 07), opakowania z tekstyliów (kod 15 01 09), papier i tektura (kod 20 01 01), szkło (kod 20 01 02), odzież (kod 20 01 10), tekstylia (kod 20 01 11), tworzywa sztuczne (kod 20 01 39), metale (kod 20 01 40) przez pojazdy skrzyniowe lub kontenerowe o ładowności powyżej 3,5 Mg, przeznaczone do usuwania odpadów z pojemników, powinny one posiadać zabezpieczenie (np. siatką lub plandeką) przed rozwiewaniem odpadów oraz hydrauliczny dźwig samochodowy (HDS) z urządzeniem umożliwiającym opróżnianie pojemników do selektywnego gromadzenia odpadów,

c) w przypadku przewożenia następujących odpadów: urządzenia zawierające freony (kod 20 01 23*), zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki (kod 20 01 35*), zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23, 20 01 37 (kod 20 01 36), odpady wielkogabarytowe (kod 20 03 07) przez pojazdy skrzyniowe lub kontenerowe o ładowności powyżej 3,5 Mg powinny one posiadać hydrauliczny dźwig samochodowy (HDS) lub platformę samozaładowczą,

d) odpady niebezpieczne wytwarzane w grupie odpadów komunalnych muszą być przewożone przez pojazdy o nadbudowie zamkniętej, posiadające platformę samozaładowczą i zestaw pojemników do bezpiecznego transportu tych odpadów oraz spełniające wymagania określone w przepisach o transporcie towarów niebezpiecznych;

5) zapewnić możliwość odbioru i przetworzenia strumienia odpadów, lub mieć podpisane, aktualne umowy z zarządzającymi obiektami, instalacjami lub urządzeniami posiadającymi takie możliwości (dotyczy to zwłaszcza odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, sprzętu elektrycznego i elektronicznego, kruszenia odpadów budowlanych, rozdrabniania i kompostowania odpadów zielonych, demontażu odpadów wielkogabarytowych, dokładnego sortowania opakowań, papieru, tektury, tekstyliów, metali oraz odzysku i recyklingu opakowań wielomateriałowych), zgodnie z ustaleniami zawartymi w Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Jaworze oraz w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego.

6) zapewnić zaplecze techniczne do obsługi pojazdów spełniające wymagania ochrony środowiska, gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami;

7) przedstawić szczegółowy opis technologii stosowanych lub przewidzianych do stosowania przy świadczeniu usług objętych wnioskiem, z uwzględnieniem przepisów ochrony środowiska gwarantujących ochronę środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniami i uciążliwościami;

8) przedstawić informację o posiadanym doświadczeniu oraz niezbędnych kwalifikacjach do świadczenia usług, o wykonywanie których przedsiębiorca się ubiega;

9) załączyć:

a) wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej we wnioskowanym zakresie,

b) dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania pojazdami, które będą stosowane do wykonywania usług,

c) ważne badania techniczne stosowanych pojazdów,

d) dokumentację fotograficzną środków trans-

portu ze szczególnym uwzględnieniem numeru rejestracyjnego pojazdu oraz oznakowania firmowego,

e) dokumentację potwierdzającą posiadanie myjni o uzgodnionych rozwiązaniach gospodarki wodno-ściekowej lub umowę z podmiotem świadczącym takie usługi,

f) deklarację o nieprzeciążaniu pojazdów do transportu odpadów.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVII/292/10
Rady Gminy Jaworze
z dnia 1 lipca 2010 r.

SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA, JAKIE POWINIEN SPEŁNIĆ PRZEDSIĘBIORCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UZYSKANIE ZEZWOLENIA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH

Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych może być wydane na wniosek przedsiębiorcy, który winien przedłożyć dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 8 ust.1, 1a i 2a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) i spełnić dodatkowo następujące wymogi:

1) dysponować sprawnym technicznie, specjalistycznym sprzętem niezbędnym do świadczenia usług, tj. pojazdami asenizacyjnymi;

2) zapewnić zaplecze techniczne do obsługi pojazdów spełniające wymagania ochrony środowiska, gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami;

3) stosowane pojazdy powinny spełniać wymagania określone w rozporządzeniach Ministra Infrastruktury:

a) z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz.U. z 2002 r., Nr 193, poz. 1617),

b) z dnia 17 października 2002r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnej (Dz.U. z 2002 r., Nr 188, poz. 1576) - w części dotyczącej dostawy nieczystości ciekłych;

4) stosowane pojazdy powinny:

a) spełniać przepisy w zakresie bezpieczeństwa zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002, Nr 191, poz. 1596 ze zmianami),

b) posiadać oznaczenie gwarantowanego poziomu mocy akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. nr 263, poz. 2202 ze zmianami),

c) posiadać oznakowanie CE lub deklarację zgodności wynikające z ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2087 z późn. zm.);

5) przedstawić szczegółowy opis technologii stosowanych lub przewidzianych do stosowania przy świadczeniu usług objętych wnioskiem, z uwzględnieniem przepisów ochrony środowiska gwarantujących ochronę środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniami i uciążliwościami;

6) przedstawić informację o posiadanym doświadczeniu oraz niezbędnych kwalifikacjach do świadczenia usług, o wykonywanie których przedsiębiorca się ubiega;

7) załączyć:

a) wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej we wnioskowanym zakresie,

b) dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania pojazdami, które będą stosowane do wykonywania usług,

c) ważne badania techniczne stosowanych pojazdów,

d) dokumentację fotograficzną środków transportu ze szczególnym uwzględnieniem numeru rejestracyjnego pojazdu oraz oznakowania firmowego,

e) dokumentację potwierdzającą posiadanie myjni o uzgodnionych rozwiązaniach gospodarki wodno-ściekowej lub umowę z podmiotem świadczącym takie usługi.

2614

UCHWAŁA NR LXI/1243/10
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Meteorologów - Ceglana w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miasta Katowice nr LVII/1210/06 z dnia 27 marca 2006r. zmienionej Uchwałą nr LXVII/1627/06 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Meteorologów – Ceglana w Katowicach Rada Miasta Katowice

stwierdza zgodność projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Meteorologów - Ceglana w Katowicach" ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" przyjętym Uchwałą nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r., z późniejszymi zmianami i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Meteorologów - Ceglana w Katowicach, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej i mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczone symbolem **U/MW;**

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem **MW;**

3) teren sportu i rekreacji i zieleni urządzonej oznaczony symbolem **US/ZP;**

4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW;**

5) ciąg pieszo - rowerowy.

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 Ustalenia ogólne;

2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3 Przeznaczenie terenu, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska;

5) Rozdział 5 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

6) Rozdział 6 Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7) Rozdział 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) Rozdział 8 Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) Rozdział 9 Ustalenia końcowe.

§ 3. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Meteorologów-Ceglana w Katowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy,

d) granice stref wysokości zabudowy w terenie **1MW**,

e) strefa koncentracji usług o charakterze ogólnodostępnym,

f) strefa koncentracji terenów biologicznie czynnych,

g) ciąg pieszo – rowerowy,

h) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.

2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Meteorologów - Ceglana w Katowicach;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. W Rysunku Planu na podstawie przepisów Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych obowiązuje granica strefy sanitarnej cmentarza.

§ 5. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, granica strefy technicznej ciepłociągu

2DN 250, granica przewidywanych wpływów eksploatacji górniczej, kategorie przydatności terenu do zabudowy, numer i granica działki ewidencyjnej, linie rozgraniczające ulic poza granicami obszaru objętego planem mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustalenia planu, o których mowa w §2 ust.1. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 7. W obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia wymagań:

1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;

2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 8. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Meteorologów-Ceglana w Katowicach;

2) obszarze - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;

3) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeważający (stanowiący więcej niż 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, stanowiący uzupełnienie przeważającego przeznaczenia podstawowego;

6) wysokości budynku - należy przez to rozumieć:

a) wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku.

7) zabudowie usługowej użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji, kultury, nauki, oświaty, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej i finansowej, handlu z wyjątkiem handlu pojazdami mechanicznymi i motocyklami, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, w tym hotel, usług sportu i rekreacji, wystawiennictwa, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;

8) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m^{2}oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek procentowy powierzchni budynku lub wszystkich budynków, liczonej w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu, do powierzchni terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię zabudowy ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

11) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m^2;

12) wieży i maszcie antenowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych;

13) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podzie`mne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. 1. Ustala się na obszarze objętym planem możliwość rozbiórki istniejących obiektów oraz

zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów.

2. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji:

1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów (działalność podstawowa);

2) stacji paliw;

3) usług handlu o powierzchni użytkowej obiektów większej niż 500 m^2, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **U/MW;**

4) wszelkich reklam wolnostojących i wielkoformatowych;

5) wolnostojących wież i masztów antenowych.

3. W całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie usług handlu o powierzchni określonej w ust.2 pkt. 3 wyłącznie w obiektach wielokondygnacyjnych.

4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam na obiektach budowlanych:

1) na budynkach reklamy mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płycizny i ryzality, a ich wielkość powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych;

2) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku.

5. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady realizacji miejsc postojowych:

1) miejsca postojowe i garaże do obsługi budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy bilansować w granicach terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi;

2) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi zlokalizowanymi na terenach **1KDW i 2KDW** w granicach własności inwestora;

3) nakazuje się realizację min. 10% miejsc postojowych na poziomie terenu;

4) dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc postojowych dla obiektów usługowych wielokondygnacyjnych o funkcji biurowo - administracyjnej dla części powierzchni użytkowej powyżej 2000m^2 do 1 miejsca postojowego na 100m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

Rozdział 3
Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 10. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U/MW** i ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej i mieszkalnictwa wielorodzinnego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) wody powierzchniowe;

2) obiekty małej architektury;

3) zieleń urządzona i place zabaw dla dzieci;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże podziemne i naziemne dla obsługi terenu **U/MW;**

6) ścieżki rowerowe i piesze.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) powierzchnia zabudowy terenu – do 35%;

2) teren biologicznie czynny - min 45%;

3) wysokość zabudowy – min. 2 kondygnacje do max. 7 kondygnacji, ale nie więcej niż 322 m n.p.m. wraz z urządzeniami technicznymi na dachu budynku;

4) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 15° lub płaskie;

5) miejsca postojowe i garażowe realizować jako podziemne lub naziemne;

6) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:

a) min. 1,25 miejsca postojowego lub garażowego na mieszkanie,

b) min. 3 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 ust 5 pkt 4,

7) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **U/MW** ustala się strefę koncentracji usług o charakterze ogólnodostępnym, w szczególności usług gastronomii, położoną wzdłuż ul. Ceglanej:

1) w obszarze strefy ustala się zasadę koncentracji usług gastronomii oraz innych usług i urządzeń rekreacji i wypoczynku dla dorosłych i dzieci;

2) w obszarze strefy dopuszcza się lokalizowanie usług handlu o powierzchni użytkowej do 1000m^2 wyłącznie w obiektach wielokondygnacyjnych i sytuowania na jednej kondygnacji max. 500m^2 powierzchni użytkowej usług handlu.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust.1:

1) zasady lokalizowania usług handlu według

ustaleń zawartych w § 9 ust. 3;

2) nakaz przeznaczenia dwu pierwszych kondygnacji nadziemnych pod usługi ogólnodostępne z wyłączeniem biur, z dopuszczeniem oddziału banku, punktu pocztowego, oddziału biura obsługi ruchu turystycznego o powierzchni użytkowej do 100m^2; pozostałe kondygnacje przeznaczone pod usługi i/lub mieszkalnictwo;

3) nakaz przestrzegania zasad realizacji miejsc postojowych określonych w §9 ust.5;

4) nakaz przestrzegania zasad ochrony środowiska określonych w §14;

5) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §15;

6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w § od 20 do 30.

6. Ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej – min. 1000m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;

3) granice wydzielanej działki wyznaczone pod kątem nie mniejszym niż 70° w stosunku do pasa drogowego.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MW i 2MW** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) wody powierzchniowe;

2) zabudowę usługową użyteczności publicznej wbudowaną w budynki mieszkalne;

3) obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci i piaskownice;

4) zieleń urządzona;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) wewnętrzne ulice dojazdowe, place manewrowe, miejsca postojowe, garaże podziemne i naziemne dla obsługi terenów **MW**;

7) ścieżki piesze i rowerowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) powierzchnia zabudowy terenu **1MW** – do 35%;

2) powierzchnia zabudowy terenu **2MW** - do 40%;

3) teren biologicznie czynny – min. 45%;

4) wysokość zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem **1MW** określona zgodnie z rysunkiem planu w granicach stref wysokości zabudowy:

a) strefa A - min. 2 kondygnacje do 4 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 322 m n.p.m. wraz z urządzeniami technicznymi na dachu budynku,

b) strefa B - min. 2 do 7 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 322 m n.p.m. wraz z urządzeniami technicznymi na dachu budynku,

c) strefa C- min. 2 do 3 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 322 m n.p.m. wraz z urządzeniami technicznymi na dachu budynku,

5) wysokość zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **2MW** min. 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 322 m.n.p.m. wraz z urządzeniami technicznymi na dachu budynku;

6) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 15° lub płaskie;

7) miejsca garażowe i postojowe podziemne lub naziemne;

8) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:

a) min. 1,25 miejsca postojowego lub garażowego na mieszkanie,

b) min. 3 miejsca postojowe na 100m^{2}powierzchni użytkowej lokalu usługowego wbudowanego w budynek mieszkalny,

9) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **1MW** ustala się strefę koncentracji terenów biologicznie czynnych o min. szerokości 15,0m i następujących zasadach zagospodarowania:

1) w obszarze strefy dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;

2) w obszarze strefy ustala się zasadę koncentracji terenów biologicznie czynnych zagospodarowanych jako zieleń urządzona o charakterze parkowym, zieleńce, wody powierzchniowe itp., z wyłączeniem stropodachów i tarasów.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) nakaz przestrzegania zasad realizacji miejsc postojowych określonych w §9 ust.5;

2) nakaz przestrzegania zasad ochrony środowiska określonych w §14;

3) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §15;

4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w § od 20 do 30.

5) nakaz przeprowadzenia przez teren **1MW** ciągu pieszo - rowerowego do drogi **2KDW**, o szerokości min. 3,0m zgodnie z rysunkiem planu;

6) nakaz realizacji minimum dwóch placów zabaw na terenie **1 MW** i minimum jednego na terenie **2 MW;**

7) na terenach oznaczonych symbolami **1MW i 2MW**, nakazuje się odtworzenie zieleni wysokiej o walorach przyrodniczych w terenach czynnych biologicznie.

6. Ustala się szczegółowe warunki i zasady po-

działu nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej – min. 1000m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;

3) granice wydzielanej działki wyznaczone pod kątem nie mniejszym niż 70° w stosunku do pasa drogowego.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **US/ZP** i ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren sportu i rekreacji i zieleni urządzonej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) obiekty usług sportu, rekreacji i odnowy biologicznej, zaplecze administracyjno-biurowe, handel towarzyszący usługom sportu;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże podziemne i naziemne.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) powierzchnia zabudowy terenu – do 25%;

2) teren biologicznie czynny - min. 45%;

3) wysokość zabudowy – min. 2 – max. 4 kondygnacje nadziemne ale nie więcej niż 322 m n.p.m. wraz z urządzeniami technicznymi na dachu budynku;

4) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 15° lub płaskie;

5) wskaźniki miejsc postojowych – min. 3 miejsca postojowe na 100m^{2}powierzchni użytkowej obiektu usługowego o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust.1:

1) zasady lokalizowania usług handlu według ustaleń zawartych w § 9 ust 3;

2) nakaz przestrzegania zasad realizacji miejsc postojowych określonych w §9 ust.5;

3) nakaz przestrzegania zasad ochrony środowiska określonych w §14;

4) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §15;

5) nakaz uwzględnienia szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, określonych w §16;

6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w § od 20 do 30.

5. Ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej – min.1000m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;

3) granice wydzielanej działki wyznaczone pod kątem nie mniejszym niż 70° w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska

§ 14. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:

a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) instalacji radiokomunikacyjnych,

d) garaży lub parkingów samochodowych, lub zespołów parkingów, dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych,

e) budowli i urządzeń hydrogeologicznych, w tym piętrzących wodę dla obsługi zbiornika wodnego,

3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

4) zakazu budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków i szamb;

5) zakaz lokalizacji instalacji i prowadzenia działalności gospodarczej dla których raport o oddziaływaniu na środowisko wykaże uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

6) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych, opartych o zdalaczynną sieć ciepłowniczą, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci cieplnej na zasadach określonych w §25 pkt.2;

7) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych;

8) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowo zbudowane obiekty budowlane;

9) obowiązek stosowania na terenach parkin-

gów, placów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz garaży, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych, połączonych z osadnikami;

10) w przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania istniejącej infrastruktury radiokomunikacyjnej na zasadach określonych w prawie ochrony środowiska, w tym w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi;

11) zakaz całkowitej likwidacji zbiornika wodnego w sąsiedztwie ulicy Ceglanej;

12) nakaz zachowania w części zbiornika wodnego pełniącego funkcję krajobrazowo - retencyjną o maksymalnej rzędnej piętrzenia 292 m n.p.m. i pojemności całkowitej min. 12 618m^3.

2. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MW**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **U/MW** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **US/ZP** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Rozdział 5
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 15. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenów górniczych KHW S.A. KWK „Wujek" w Katowicach (O.G. Katowice – Brynów), gdzie występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej.

2. Uwarunkowania górnicze w obszarze objętym planem, obowiązujące w momencie uchwalania planu:

1) teren zostanie objęty wpływami projektowanej eksploatacji górniczej odpowiadającej I kategorii przydatności terenu do zabudowy;

2) możliwe jest wystąpienie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu drgań podłoża a≤90mm/s^2.

3. Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologicznych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego i stosowanie zabezpieczeń budynków zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze.

§ 16. Na terenie oznaczonym symbolem **US/ZP** w strefie sanitarnej od istniejącego cmentarza zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności.

§ 17. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;

3) budowle i urzadzenia infrastruktury obrony cywilnej;

4) tereny służące organizacji imprez masowych.

§ 18. Obszar objęty planem położony jest poza granicami użytkowych zbiorników wód podziemnych GZWP i UPWP.

Rozdział 6
Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 19. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) ustalenia w zakresie minimalnych parametrów wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału 3:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **U/MW** w §11 ust.6,

b) dla terenów oznaczonych symbolem **MW** w §12 ust.6,

c) dla terenu oznaczonego symbolem **US/ZP** w§13 ust.5.

3) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3;

4) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 w celu:

a) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) powiększenia przyległej działki budowlanej,

c) regulacji granic działki,

d) wyznaczenia dróg wewnętrznych.

Rozdział 7
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na

rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym planem ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów z projektowanych dróg wewnętrznych oraz istniejących dróg publicznych.

§ 21. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia na zasadach określonych w planie;

2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW i 2KDW** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej – jako drogi wewnętrzne, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, chodniki, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe oraz place do zawracania.

§ 23. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta przebiegającej w ul. Ceglanej i Meteorologów;

2) ustala się rozbudowę wodociągowej sieci rozdzielczej na terenach inwestycji.

§ 24. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) ustala się budowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej wraz z pompownią ścieków;

2) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z obszaru objętego planem zostaną odprowadzone przede wszystkim do zbiornika wodnego, krajobrazowo - retencyjnego w sąsiedztwie ulicy Ceglanej, natomiast nadmiar wód przekraczający pojemność zbiornika zostanie przekazany do kanalizacji deszczowej miejskiej;

3) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz odwodnienia dróg publicznych, przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej zostaną podczyszczone w odpowiednich urządzeniach.

§ 25. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) zaopatrzenie w ciepło z sieci magistralnej 2xDn250;

2) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:

a) spalanie paliw z wykluczeniem paliw stałych, w urządzeniach o wysokiej sprawności energetycznej,

b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,

c) systemy oparte o proekologiczne systemy grzewcze, w tym odnawialne nośniki energii (energia słoneczna, wody termalne, itp.),

§ 26. W obszarze objętym planem ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia Dn150.

§ 27. W obszarze objętym planem ustala się budowę nowego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowych 20/1kV oraz kablowych linii zasilających 20kV i 1kV.

§ 28. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do gospodarki odpadami:

1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście;

2) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji;

3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych.

§ 29. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

1) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, poprzez budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej;

2) ustala się możliwość lokalizacji instalacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie **US/ZP** oraz na terenie oznaczonym symbolem **U/MW** z wyłączeniem budynków mieszkalnych;

3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych;

4) ustala się możliwość realizacji instalacji radiokomunikacyjnych z zachowaniem ustaleń §14 pkt 10 wyłącznie na budynkach i sytuowanie kon-

strukcji wsporczej instalacji wyłącznie w centralnej części dachu;

5) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem.

§ 30. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w **§23 do §29** sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych określonych w ustawie prawo ochrony środowiska oraz w rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy.

3. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w **§29 i §30** ust. 1 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 8
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami**U/MW, 1MW, 2MW, US/ZP, 1KDW, 2KDW**, ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 9
Ustalenia końcowe

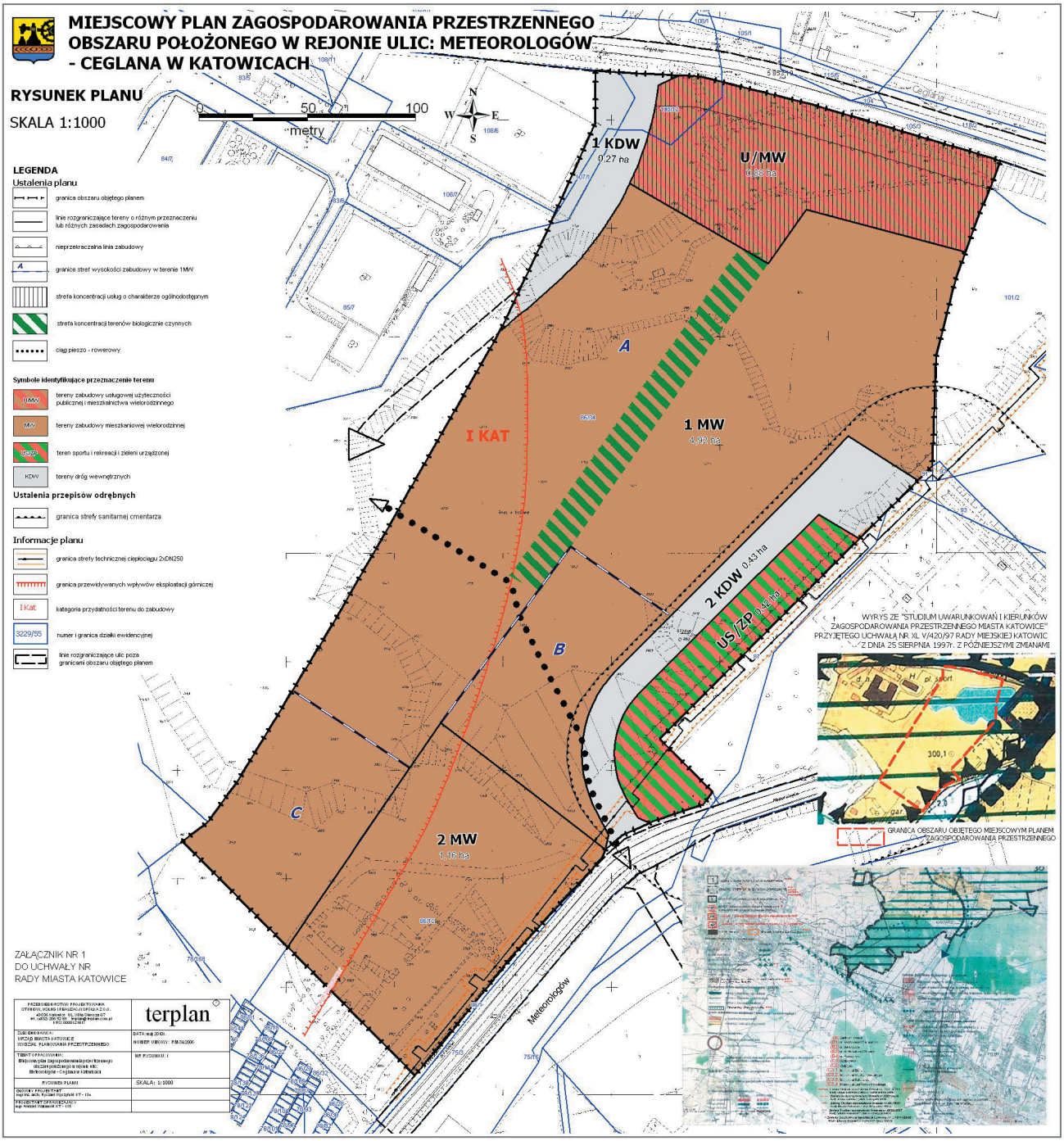
§ 32. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Katowice
Marek Chmieliński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXI/1243/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rysunek planu w skali 1:1000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXI/1243/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie ulic: Meteorologów i Ceglanej w Katowicach

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Meteorologów- Ceglana, Rada Miasta Katowice postanawia:

§ 1. WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 29 CZERWCA 2007R DO 27 LIPCA 2007R.

1) nie uwzględnić uwagi nr 1.1. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o. , dotyczącej wprowadzenia do §9 ust.5 pkt.5) oraz do §9 ust.7 zapisu, że postanowienia tych paragrafów są stosowane za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem U/MW (zakaz wznoszenia na tym terenie budowli służących reklamie oraz reklam wielkoformatowych) Na obszarze objętym planem utrzymuje się ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakaz lokalizacji wolnostojących reklam wielkoformatowych. Przez reklamę wielkoformatową rozumie się nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m^2. Projekt planu umożliwia lokalizowanie reklam na zasadach opisanych w §9 ust.4;

2) nie uwzględnić uwagi nr 1.2. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o., dotyczącej wprowadzenia do §11. ust.3 pkt 1 zmiany ustalającej na 25% powierzchnię terenu działki budowlanej czynnej biologicznie oraz do oraz do §11ust 3. pkt2. zmiany ustalającej na 75% współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki.

Na terenie U/MW utrzymuje się przyjętą w projekcie planu powierzchnię terenu działki budowlanej czynną biologicznie - min 45% oraz współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki budowlanej, który nie powinien przekraczać 55% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów itp., pokryte nawierzchnią utwardzoną. W/w wskaźniki wypełniają warunek zgodności z obowiązującym „Studium...", które na obszarze objętym planem przewiduje następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: strefa zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności, (dla terenów mieszkaniowych wskaźnik intensywności – min. 1,6, dla terenów usług- 1,2) oraz Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH) o znaczeniu ponadlokalnym, (standard udziału przestrzeni otwartej, niezabudowanej i nie pokrytych substancja nieprzepuszczalną w wysokości min.45%). Ponadto ustalenia Studium określają na terenie objętym planem realizację inwestycji celu publicznego E32 – wprowadzenie roślinności (adaptacja i wzbogacenie w nowe gatunki) i urządzenie parków sportowo- rekreacyjnych;

3) nie uwzględnić uwagi nr 1.4. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o. dotyczącej wprowadzenia do (§12 ust.3 pkt.1 i 2 do §13 ust.3 pkt.1 i 2, a także do §14 ust.3 pkt. 1 i 2 zmiany ustalającej na 30% powierzchnię terenu działki budowlanej czynnej biologicznie oraz zmianę współczynnika trwałego zainwestowania terenu działki na 70%.

Na terenie MWs utrzymuje się przyjętą w projekcie planu powierzchnię terenu działki budowlanej czynną biologicznie - min 45% oraz współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki budowlanej, który nie powinien przekraczać 55% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów itp., pokryte nawierzchnią utwardzoną.

W/w wskaźniki wypełniają warunek zgodności z obowiązującym „Studium...", które na obszarze objętym planem przewiduje następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: strefa zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności, (dla terenów mieszkaniowych wskaźnik intensywności – min. 1,6, dla terenów usług- 1,2),

Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH) o znaczeniu ponadlokalnym, (standard udziału przestrzeni otwartej, niezabudowanej i nie pokrytych substancja nieprzepuszczalną w wysokości min.45%). Ponadto ustalenia Studium określają na terenie objętym planem realizację inwestycji celu publicznego E32 – wprowadzenie roślinności (adaptacja i wzbogacenie w nowe gatunki) i urządzenie parków sportowo- rekreacyjnych;

4) nie uwzględnić w części uwagi nr 1.5. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o. dotyczącej wprowadzenia w §13 zmiany oznaczenia symboli 1MWn na 1MWs oraz 2MWn na 2 MWs (w wyłożonym projekcie planu MWn) i ustalenie ich przeznaczenia podstawowego jako terenów zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej. Uwaga została uwzględniona części dotyczącej utrzymania przeznaczenia podstawowego jako terenów zabudowy wielorodzinnej. Uwaga została nie uwzględniona w części dotyczącej utrzymania ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z uzgodnień z ABW;

5) nie uwzględnić w części uwagi nr 1.6. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o. dotyczącej ustalenia na terenach (1MWn) i (2MWn) (w wyłożonym projekcie planu odpowiednio MWn) wysokości zabudowy nie więcej niż 322 m.n.p.m. wraz z urzą-

dzeniami technicznymi na dachu budynku. Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej utrzymania przeznaczenia podstawowego jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Uwaga została nie uwzględniona w części dotyczącej utrzymania ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z uzgodnień z ABW;

6) nie uwzględnić uwagi nr 1.7. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o. dotyczącej ustalenia dla terenu U/ZP nieprzekraczalnej linii zabudowy wyłącznie do granicy cmentarza. Na terenie U/ZP utrzymuje się wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy o szerokości 5,0m. Obszar ograniczony nieprzekraczalną linią zabudowy zapewnia niezbędny dystans pomiędzy istniejącym terenem cmentarza a projektowaną zabudową usługową. Pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren U/ZP należy wykorzystać wyłącznie dla zachowania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, elementów ogrodzenia lub terenów czynnych biologicznie jako zieleni urządzonej;

7) nie uwzględnić uwagi nr 1.8. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o. dotyczącej ustalenia w §14 ust.3 pkt 3 wysokości zabudowy na terenie U/ZP nie więcej niż 5 kondygnacji naziemnych. Uwaga została nie uwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 5 kondygnacji. Na terenie U/ZP w projekcie planu skorygowany zostanie jedynie sposób określania wysokości zabudowy z „12m" na „do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie";

8) nie uwzględnić uwagi nr 1.9. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o. dotyczącej ustalenia w §14 ust.3 pkt 5 na terenie U/ZP wskaźnika parkingowego lub garażowego na poziomie 1,2 na 100m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

Uwaga została nieuwzględniona w zakresie wnioskowanym do 1,2 m.p./100m^{2}pow. użytkowej, tym niemniej wskaźniki przyjęte w projekcie planu zostaną zmienione zgodnie ze standardami obecnie obowiązującymi w mieście i odniesione do powierzchni użytkowej usług - niemniej niż 3 m. p. na 100m^2 pow. użytkowej lokalu usługowego; dla obiektów usługowych wielokondygnacyjnych o funkcji biurowo- administracyjnej dla części powierzchni użytkowej powyżej 2000m^{2}dopuszcza się zmniejszenie określonej w planie liczby miejsc postojowych zaspokajających potrzeby użytkowników dla 1 m.p. na 100m^2 pow. użytkowej;

9) nie uwzględnić uwagi nr 1.10. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o. dotyczącej wprowadzenia w §24 zmiany oznaczenia drogi KDW na 3KDL i ustalenie przeznaczenia podstawowego na cele komunikacji drogowej publicznej. Na terenie KDW utrzymuje się przyjęty w projekcie planu sposób zagospodarowania terenu dogi wewnętrznej. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny stanowi racjonalny, niezbędny dla obsługi obszaru objętego planem fragment rusztu dróg publicznych, stanowiących kontynuację dróg istniejących oraz uzupełniających je w nawiązaniu do istniejącej infrastruktury drogowej. Wyznaczona droga KDW stanowi wyłącznie dojazd do zabudowy na terenie U/ZP;

10) nie uwzględnić uwagi nr 1.11. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o. dotyczącej rozszerzenia w §8 ust. 1 pkt.9 definicji powierzchni biologicznie czynnej poprzez dodanie powierzchni terenów pokrytych elementami ażurowymi umożliwiającymi wegetację roślinną. Definicja powierzchni biologicznie czynnej jest zgodna z definicją wynikającą z obowiązujących przepisów, tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156);

11) nie uwzględnić uwagi nr 1.12. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o. dotyczącej ustalenia w §35 stawki służącej naliczeniu opłaty na poziomie 0% - ewentualnie na poziomie zróżnicowanym od 0% do 10%). Utrzymuje się przyjętą w projekcie planu stawkę procentową dla terenów U/MW, MWs, MWn, U/ZP, KDW w wysokości 30%. Wysokość opłaty planistycznej jest zgodna z przyjętymi w tym zakresie zasadami stosowanymi na obszarze miasta;

12) nie uwzględnić w części uwagi nr 2.1. wniesionej przez Pana Zbigniewa Chwałę dotyczącej przekształcenia terenów oznaczonych symbolem MWn na tereny zabudowy mieszkaniowej średniowysokiej o parametrach jak dla sąsiednich terenów MWs, przy wprowadzeniu warunku wprowadzenia przy zachodniej granicy planu obowiązku budowy urządzeń zapobiegających penetracji nieruchomości sąsiednich oraz zachowania pasa zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości 4 – 5 m.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej utrzymania przeznaczenia podstawowego jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga została nie uwzględniona części dotyczącej utrzymania ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z uzgodnień z ABW;

13) nie uwzględnić uwagi nr 2.2. wniesionej przez wniesionej przez Pana Zbigniewa Chwałę dotyczącej możliwości, gdy zmiana terenów na zabudowę średniowysoką była by niezgodna ze studium, zmiany na tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej i wysokiej, wznoszącej się przy granicy opracowania od zabudowy niskiej do zabudowy wysokiej przy ulicy 2KDL1/2 (według załączonej opinii). Na terenie MWn utrzymuje się przyjęty w projekcie planu sposób zagospodarowania terenu- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, zgodnie z postanowieniem nr 2/2007 z 25 lipca 2007r. ABW oraz uzgodnieniem Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 24 lipca 2007r.

Zmienia się sposób określania wysokości zabudowy z „12,0 m" na „do 4 kondygnacje nadziemnych włącznie";

14) nie uwzględnić uwagi nr 3.1. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o. dotyczącej wprowadzenia do §11 ust.3 pkt.5 zmiany dopuszczającej usługi handlu o jednostkowej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 2000m^2(pomieszczenie handlowe jednego rodzaju). Uwaga bezprzedmiotowa. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, cytowany §11 ust.3 pkt.5 dotyczy parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie miejsc postojowych i garaży. Zapis dotyczący zakazu lokalizacji w obszarze objętym planem usług handlu o powierzchni użytkowej większej niż 500m^2 zamieszczono w §9 ust.5 pkt.3. W planie dopuszczono możliwość lokalizowania usług handlu o powierzchni użytkowej do 1000 m^{2}na terenie U/MW pod warunkiem lokalizowania ich w obiektach wielokondygnacyjnych i sytuowania na jednej kondygnacji max 500 m^{2}powierzchni użytkowej (usług handlu);

15) nie uwzględnić uwagi nr 3.2. wniesionej przez Brynów Park Sp. z o.o. dotyczącej wprowadzenia do §11 ust.3 pkt.5 zmiany dopuszczającej usługi handlu o całkowitej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20000m^2(pomieszczenia handlowe różnego rodzaju). Uwaga bezprzedmiotowa. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, cytowany §11 ust.3 pkt.5 dotyczy parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie miejsc postojowych i garaży. Zapis dotyczący zakazu lokalizacji w obszarze objętym planem usług handlu o powierzchni użytkowej większej niż 500m^{2}zamieszczono w §9 ust.5 pkt.3.

§ 2. WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 8 STYCZNIA 2009R. DO 31 STYCZNIA 2009R.

1) nie uwzględnić uwagi nr 1.1. wniesionej przez Pana Zbigniewa Chwałę, dotyczącej rozszerzenia zakresu opracowania przedmiotowego planu miejscowego w granicach nieruchomości będącej przedmiotem uwag, zgodnie z liniami rozgraniczającymi obowiązującego mpzp.

Uwaga dotyczy większego obszaru niż zakres określony w załączniku do uchwały nr LXIIVII/1627/06 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2006r „identyfikacja granic terenu objętego opracowaniem mpzp" w skali 1:2000. Nie może być uwzględniona, ponieważ wymagałaby podjęcia nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.

W obowiązującej uchwale nr XL/824/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2005r. w sprawie mpzp miasta Katowice w rejonie ulic Górnośląska-Kościuszki –Zgrzebnioka- Meteorologów całość wnioskowanej nieruchomości jest ograniczona liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 23a UC, US, ZP, MM, jednakże na części terenu ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy i dla obszaru objętego tą linią ustalono nakaz wprowadzenia zielni o charakterze izolacyjnym po północno – wschodniej stronie terenu oznaczonego na rysunku planu 27KS do nieprzekraczalnej linii zabudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy stanowi obecnie południowo- wschodnią granicę obszaru objętego opracowywanym projektem planu;

2) nie uwzględnić uwagi nr 1.2. wniesionej przez Pana Zbigniewa Chwałę, dotyczącej rozszerzenia zakresu opracowania planu co pozwoli na zbilansowanie powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całkowitej powierzchni działki 86/12 , a nie tylko w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi w projekcie planu. Plan nie może określać sposobu zagospodarowania terenu nie będącego w jego granicach. Z uwagi na wymaganą zgodność projektu planu z ustaleniami obowiązującego „Studium…", w którym dla obszaru objętego planem położonego w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) o znaczeniu ponadlokalnym, ustalono następujący standard udziału powierzchni otwartej (niezbudowanej) w wysokości min. 45%, nie jest możliwe w opracowywanym projekcie planu zmniejszenie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie;

3) nie uwzględnić uwagi nr 1.3. wniesionej przez Pana Zbigniewa Chwałę, dotyczącej rozszerzenia zakresu opracowania planu co pozwoli na zbilansowanie powierzchni zabudowy całkowitej powierzchni działki 86/12, a nie tylko w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi w projekcie planu.

Plan nie może określać sposobu zagospodarowania terenu nie będącego w jego granicach. W opracowywanym projekcie mpzp dla terenu oznaczonego symbolem 2MW określono powierzchnię zabudowy do 35%.

Przez powierzchnię zabudowy należy rozumieć stosunek procentowy powierzchni budynku lub wszystkich budynków, liczonej w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu, do powierzchni terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi. Z uwagi na wymaganą zgodność projektu planu z ustaleniami obowiązującego „Studium…" , w którym dla obszaru objętego planem położonego w strefie zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy ustalono standard intensywności zabudowy dla terenów mieszkaniowych w wysokości min.1,6 co daje w przeliczeniu (uwzględniając projektowaną wysokość zabudowy do 4 kondygnacji) wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,4. W projekcie planu przyjęto wskaźnik w wysokości 35%, (co daje intensywność 1,4 dla wysokości zabudowy 4 kondygnacje nadziemne). Wobec argumentów wnoszącego uwagę proponuje się zwiększenie powierzchni zabudowy o 5% do 40%.

Zwiększenie wysokości projektowanej zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych nie uzyskało

pozytywnego uzgodnienia projektu planu przez ABW, w związku z tym nie jest możliwe ewentualne zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy.

Ponadto w obowiązującym mpzp nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy;

4) nie uwzględnić uwagi nr 1.4. wniesionej przez Pana Zbigniewa Chwałę, dotyczącej zmiany parametrów określających zasady zagospodarowania terenu w sposób zapewniający bilansowanie inwestycji tak jak w uwadze 1.2 i 1.3. Plan nie może określać sposobu bilansowania terenu nie będącego w jego granicach. Uzasadnienie jak dla uwag 1.2 i 1.3;

5) nie uwzględnić uwagi nr 1.5. wniesionej przez Pana Zbigniewa Chwałę, dotyczącej przywrócenia lokalizacji drogi publicznej wzdłuż północno- wschodniej granicy działki (droga 2K-DL1/2 prostopadła do ulicy Meteorologów) zgodnie z wcześniejszymi założeniami planu. Teren 2MW może być obsłużony komunikacyjnie od strony ul. Meteorologów klasy L1/2 (zgodnie z obowiązującym mpzp, uchwała nr XL/824/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2005r. w sprawie mpzp miasta Katowice w rejonie ulic Górnośląska- Kościuszki –Zgrzebnioka- Meteorologów). Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu uwzględnia zamierzenia inwestycyjne właściciela terenu oznaczonego symbolem 1MW, który nie przewiduje poprowadzenia drogi klasy L1/2 prostopadle do ul. Meteorologów, tylko drogi wewnętrznej 2KDW.

Możliwość połączenia komunikacyjnego terenu 2MW z drogą 2KDW może się odbyć w drodze negocjacji z właścicielem terenu 1MW i drogi 2KDW. Zapis projektu planu dla terenów 1MW i 2MW (§12. ust.2 pkt. 6) przewiduje możliwość realizacji dodatkowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;

6) nie uwzględnić uwagi nr 1.6. wniesionej przez Pana Zbigniewa Chwałę, dotyczącej zapewnienia możliwości włączenia do obecnie planowanej drogi 2KDW.

Droga oznaczona symbolem **2KDW** jest drogą wewnętrzną niepubliczną. Zapewnienie możliwości ewentualnego włączenia się do drogi wymaga porozumienia z właścicielem nieruchomości przez którą przebiega ta droga;

7) nie uwzględnić uwagi nr 2. wniesionej przez WIP, s.r.o., dotyczącej nie wyrażenia zgody przez Spółkę na zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie ulic Meteorologów i Ceglanej.

Składający uwagę nie dopełnił warunków formalnych w zakresie sposobu złożenia uwagi - nie dostarczył załącznika graficznego z oznaczoną nieruchomością, której uwaga dotyczy oraz nie dołączył stosownych dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości w obszarze objętym planem, co pozwoliłoby na precyzyjną identyfikację nieruchomości, której uwaga ma dotyczyć. Pismo Wiceprezydenta Miasta Katowice znak: PP-MK-7321-5-2/09 z dnia 06.02.2009r., które zostało wysłane z prośbą o wyjaśnienia pozostało bez odpowiedzi, pomimo zastosowania prawidłowego adresu pocztowego dla WIP SRO, podanego w uwadze oraz widniejącego w rejestrze firm Ministerstwa Sprawiedliwości Republiki Słowackiej. W uwadze Spółka WIP s.r.o. dodatkowo domaga się wstrzymania inwestycji, które zlokalizowane są poza obszarem planu. Sprawy te przekazane zostały pismem PP-MK-7321-5-1/09 z dnia 06.02.2009r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Katowicach celem rozpatrzenia zgodnie z kompetencją oraz do wiadomości do Wydziału Budownictwa.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXI/1243/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1) W obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji należących do zadań własnych gminy;

2) Realizacja w sąsiedztwie ulicy Ceglanej, zbiornika wodnego pełniącego funkcję krajobrazowo - retencyjną, skutkuje ewentualną koniecznością przejęcia nadmiaru wód przekraczających jego pojemność do kanalizacji deszczowej miejskiej.

2615

UCHWAŁA NR LXI/1244/10
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr VII/94/07 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach Rada Miasta Katowice

stwierdza zgodność projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach" ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" przyjętym Uchwałą nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r., z późniejszymi zmianami i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej oznaczone symbolem **MWw;**
2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **MW/U;**
3) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **U;**
4) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP;**
5) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem **WS;**
6) tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej, docelowo ulica zbiorcza oznaczone symbolami **KDL1/2/KDZ2/4, KDL1/2/KDZ1/2;**
7) tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej oznaczone symbolem **KDL 1/2;**
8) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej oznaczone symbolem **KDD 1/2;**
9) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW;**
10) tereny miejsc postojowych oznaczone symbolem **KP;**
11) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki i ciepłownictwa oznaczony symbolem **E/C.**
2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:
1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;
2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) Rozdział 3 - Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
4) Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
5) Rozdział 5 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
6) Rozdział 6 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
7) Rozdział 7 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacjii infrastruktury technicznej;
8) Rozdział 8 - Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
9) Rozdział 9 - Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowaw art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
10) Rozdział 10 - Ustalenia końcowe.

§ 3. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:
1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
d) ciąg pieszo - rowerowy,
e) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, granica terenu i obszaru górniczego KWK „Halemba-Wirek", dawnego obszaru górniczego „Katowice I" KWK „Kleofas", kategorie przydatności terenu pogórniczego do zabudowy, zlikwidowany szyb Bederowiec II, sieci infrastruktury technicznej ze strefami ochronnymi, numery i granice działek ewidencyjnych, ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze osiedla Tysiąclecia w rejonie rzeki Rawy pod funkcje publiczne, w tym cmentarz i parkingi wielopoziomowe przyjętego Uchwałą nr LIII/724/02 Rady Miejskiej Katowic z dnia 23 września 2002r, istniejąca zieleń wysoka i niska, mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustalenia planu, o których mowa w §2 ust.1. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 6. 1. W obszarze objętym planem nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ znajduje się on poza zainteresowaniem konserwatorskim z uwagi na brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego jak również innych obiektów koniecznych do objęcia ochroną konserwatorską.

2. W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art.2 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;

3) **terenie**- należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający (stanowiący więcej niż 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, stanowiący uzupełnienie przeważającego przeznaczenia podstawowego;

6) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć:

a) wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku.

7) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej lub usługach użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek (lub funkcję) przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu (na zasadach określonych w planie), gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, (za wyjątkiem usług gromadzenia, składowania i przetwarzania odpadów, stacji paliw), turystyki, w tym hotele, motele, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;

8) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu;

9) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m2 oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;

10) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** - należy przez to rozumieć powierzchnię budynku lub wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, liczoną w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu, wyrażonej jako wskaźnik % powierzchni

zabudowy działki budowlanej;

11) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m^2;

12) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych;

13) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie dotyczy to również linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się na obszarze objętym planem możliwość utrzymania, przebudowy lub rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach ustalonych w planie.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się:

1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem;

2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

3. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji:

1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów (działalność podstawowa);

2) stacji paliw;

3) usług handlu o powierzchni użytkowej większej niż 400 m^2, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **1MW/U i 3U**, dla których dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni użytkowej usług handlu;

4) reklam wielkoformatowych i wolnostojących oraz budowli służących reklamie.

4. W obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej **MWw** - min. 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej **MW/U** - min. 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie oraz 3 miejsca postojowe na 100 m^{2}powierzchni użytkowej usług;

3) dla terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej **U** – min. 3 miejsca postojowe na 100 m^{2}powierzchni użytkowej usług.

5. Dopuszcza się lokalizowanie nowych funkcji handlu wyłącznie jako funkcji uzupełniającej w obiektach wielokondygnacyjnych, za wyjątkiem ustaleń §10 ust.4 pkt.2.

6. Nakazuje się realizację nowych budynków wysokich i średniowysokich z dostosowaniem sposobu ich orientowania w przestrzeni oraz formy architektonicznej, do formy i orientacji budynków wysokich i średniowysokich na terenie osiedla Tysiąclecia.

7. Dla realizowanych nowych obiektów ustala się minimalną odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg/ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDL1/2, 1KDL1/2 / KDZ 2/4 i 2KDL1/2 / KDZ1/2**– 10,0m.

8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam na obiektach budowlanych:

1) na budynkach reklamy mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płycizny i ryzality, a ich wielkość powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych;

2) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku.

Rozdział 3
Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 9. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) obiekty małej architektury i place zabaw;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) miejsca postojowe, w poziomie terenu dla obsługi terenów **MW/U;**

4) garaże podziemne i naziemne jedno lub wielokondygnacyjne wbudowane w budynki mieszkaniowe i usługowe, dla obsługi terenów **MW/U;**

5) drogi wewnętrzne, dojazdy;

6) ścieżki piesze i rowerowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny - min. 35%;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 40%;

3) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – od 5 kondygnacji do 17 kondygnacji nadziemnych;

4) wysokość zabudowy usługowej użyteczności publicznej - od 2 kondygnacje do 3 kondygnacji nadziemnych;

5) dachy płaskie;

6) min. 25% miejsc postojowych zlokalizowanych w poziomie terenu, zaleca się lokalizację w poziomie terenu 40% miejsc postojowych;

7) dla terenu **3MW/U** dopuszcza się lokalizację części zbilansowanych potrzeb na miejsca postojowe na terenie **3KP**.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) nakaz lokalizacji usług handlu wyłącznie w obiektach wielokondygnacyjnych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących usług handlu na terenie oznaczonym symbolem **1MW/U** lub ich przeniesienie na teren **2MW/U** i wbudowanie w przyziemia budynków mieszkalnych z możliwością realizacji części powierzchni usług handlu w formie łącznika między tymi budynkami;

3) miejsca postojowe realizować jako garaże wbudowane w kondygnacje naziemne lub podziemne budynków oraz ogólnodostępne miejsca postojowe (parkingi) naziemne;

4) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustawy o drogach publicznych;

5) na terenie oznaczonym symbolem **1MW/U** nakazuje się zachowanie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego przez działkę o nr 43/1, z dopuszczeniem korekty przebiegu;

6) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §20 - 32;

7) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §18;

8) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §8 ust.4 pkt.2;

9) na terenach oznaczonych symbolami **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U** nakazuje się maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej o walorach przyrodniczych i wykorzystanie przy kształtowaniu terenów czynnych biologicznie.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1MWw do 3MWw** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) usługi użyteczności publicznej wbudowane w budynki mieszkalne;

2) obiekty małej architektury i place zabaw;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) drogi wewnętrzne, dojazdy;

5) ścieżki piesze i rowerowe;

6) miejsca postojowe, garaże podziemne i naziemne dla obsługi terenów **MWw**.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny – min. 10%;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 75%;

3) na terenach oznaczonych symbolami od **1MWw do 2MWw** wysokość zabudowy do 25 kondygnacji nadziemnych;

4) na terenie oznaczonym symbolem **3MWw** wysokość zabudowy do 17 kondygnacji nadziemnych;

5) dachy płaskie.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) miejsca garażowe należy zapewnić w budynkach mieszkalnych;

2) miejsca postojowe naziemne;

3) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją– według ustaleń zawartych w §20 - 32;

4) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §18;

5) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §8 ust.4 pkt.1;

6) na terenach oznaczonych symbolami **MWw** nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni urządzonej.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1U** do **3U** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) obiekty małej architektury;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) drogi wewnętrzne, dojazdy;

4) ścieżki piesze i rowerowe;

5) miejsca postojowe dla obsługi terenów **U.**

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny - min 25%;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 40%;

3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych;

4) dachy płaskie.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **U** zlokalizowane w ich granicach;

2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §18;

3) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §20 - 32;

4) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §8 ust.4 pkt.3.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1ZP i 2ZP** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zieleni urządzonej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) trasy pieszo- rowerowe;

2) obiekty małej architektury;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach wymienionych w ust.1 zachowuje się istniejącą zieleń wysoką i niską o walorach przyrodniczych oraz ustala się sukcesywną przebudowę zieleni wysokiej i niskiej w dostosowaniu do siedlisk.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **1ZP**, od strony terenu oznaczonego symbolem **1KDL1/2** – ul. Bolesława Chrobrego oraz do strony ulicy Chorzowskiej dopuszcza się możliwość wprowadzenia tymczasowego zagospodarowania dla potrzeb postoju i parkowania, na zasadach określonych w §33 ust.2.

§ 14. 1. wyznacza się teren oznaczony symbolem **WS** i ustala się przeznaczenie podstawowe - teren wód powierzchniowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zachowanie zbiornika wyrównawczo- retencyjnego;

2) zakaz grodzenia, zgodnie z prawem wodnym;

3) zakaz zasypywania i niszczenia istniejących wód powierzchniowych;

4) zakaz niszczenia otaczającej zieleni wysokiej i niskiej;

5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **E/C** i ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki i ciepłownictwa.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1KP** do **3KP** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - tereny miejsc postojowych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie **3KP** dopuszcza się realizację miejsc postojowych stanowiących część zbilansowanych potrzeb dla terenu **3 MW/U**.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 17. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:

a) dróg publicznych,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) instalacji radiokomunikacyjnych,

d) garaży lub parkingów samochodowych, lub

zespołów parkingów, dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych,

3) obowiązek stosowania systemów grzewczych, opartych o zdalaczynną sieć ciepłowniczą, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci cieplnej - obowiązek stosowania proekologicznych systemów cieplnych opartych o spalanie paliw o sprawności energetycznej min. 80%, za wyjątkiem stosowania paliw stałych;

4) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni: dróg, ulic, parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach;

5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

6) zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków i szamb;

7) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

8) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami;

9) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych;

2. W przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania istniejącej infrastruktury radiokomunikacyjnej na zasadach określonych w prawie ochrony środowiska, w tym w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi.

3. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MWw,** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MW/U i U** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych.

Rozdział 5
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 18. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego „Kochłowice-Świętochłowice - Chorzów" (rejon „Prezydent") KW S.A. Oddział KWK „ Halemba-Wirek"- ruch „Wirek" oraz południowa część w granicach dawnego obszaru górniczego „Katowice I".

2. Na obszarze położonym w granicach terenu górniczego „Kochłowice-Świętochłowice - Chorzów" (rejon „Prezydent"), w przeszłości, w podłożu terenu prowadzono eksploatację pokładów systemem łączonym, na zawał stropu i z podsadzką hydrauliczną.

3. Aktualnie Oddział KWK „ Halemba-Wirek" nie przewiduje eksploatacji górniczej, która swoim zasięgiem obejmowałaby teren objęty planem.

4. Część terenów objętych planem, położona w granicach dawnego obszaru górniczego „Katowice I", według wykonanej przez GIG w 2004r. „Mapy przydatności terenu pogórniczego do zabudowy" zakwalifikowana została do kategorii „A" – i nie wymaga stosowania zabezpieczeń profilaktycznych.

5. Południowa część terenów **3MWw i 3U** oraz południowo- wschodni fragment terenu **2MW/U** położone w granicach dawnego obszaru górniczego „Katowice I", zakwalifikowane zostały do kategorii „B2" – terenów, pod którymi prowadzono płytką eksploatację i współcześnie występują na nich zagrożenia deformacjami nieciągłymi.

6. Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego i stosowanie zabezpieczeń budynków zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze.

7. Ustala się dla terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, pod którymi prowadzono płytką eksploatację i współcześnie występują na nich zagrożenia deformacjami nieciągłymi, o których mowa w pkt. 5, konieczność sprawdzenia, czy nie wymagają przeprowadzenia badań geofizycznych oraz opracowania dokumentacji geologicznej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia deformacji powierzchni terenu oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych w zakresie odpowiadającym kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu.

8. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 6
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 19. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z usta-

wą o gospodarce nieruchomościami.

2) Ustala się następujące parametry działek na terenach oznaczonych symbolem **MW/U**:

a) powierzchnia działki budowlanej – min.1000m^2,

b) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m,

c) na terenie **1MW/U** granice wydzielanej działki wyznaczone pod kątem prostym do drogi- **1KDW**,

d) na terenie **2MW/U** granice wydzielanej działki pod kątem prostym lub równoległe do drogi **1KDW**,

e) na terenie **3MW/U** granice wydzielanej działki równoległe lub pod kątem prostym do drogi **KDD1/2.**

3) Ustala się następujące parametry działek na terenach oznaczonych symbolem **MW**:

a) powierzchnia działki budowlanej – min. 4500m^2,

b) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 45,0m,

c) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

4) Ustala się następujące parametry działek na terenach oznaczonych symbolem **U**:

a) powierzchnia działki budowlanej – min. 3000m^2,

b) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 30,0m,

c) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

5) Minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych – 6,0m z wyjątkiem ustaleń określonych w §23 ust.1 i 3;

6) Dopuszcza się scalanie a następnie podział działek dla uzyskania parametrów działki określonych w pkt 2, 3, 4 i 5;

7) Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 2, 3, 4 i 5 w celu:

a) wydzielenia działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

b) powiększenia przyległej działki budowlanej, mającej dostęp do drogi publicznej,

c) regulacji granic działki,

d) wyznaczenia dróg wewnętrznych.

8) Zagospodarowanie istniejących działek budowlanych mniejszych niż określone w pkt 2,3,4 i 5 , na zasadach określonych w planie.

Rozdział 7
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym planem ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych.

3. W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDL1/2/KDZ2/4** o przeznaczeniu podstawowym jako część ulicy lokalnej w ciągu ulicy Tysiąclecia o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m z poszerzeniami do 54,0m w rejonie skrzyżowań w formie rond, zgodnie z rysunkiem planu, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej.

2. Dopuszcza się podwyższenie i zmianę klasy ulicy z lokalnej na zbiorczą.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2KDL1/2/KDZ1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako część ulicy lokalnej w ciągu ulicy Tysiąclecia o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m z poszerzeniami do 23,0m w rejonie skrzyżowania w formie ronda, do 28,0m w rejonie przystanków komunikacyjnych i skrzyżowań ulic, zgodnie z rysunkiem planu, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej.

4. Dopuszcza się podwyższenie i zmianę klasy ulicy z lokalnej na zbiorczą.

5. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 i 3 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDL1/2 i 2KDL1/2**, o przeznaczeniu podstawowym jako część drogi klasy ulicy lokalnej w ciągu ulic: Bolesława Chrobrego i Henryka Brodatego o następujących parametrach:

1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:

a) **1KDL1/2** 15,0m z poszerzeniem do 32,0m w rejonie skrzyżowania w formie ronda zgodnie z rysunkiem planu,

b) **2KDL1/2**– 6,0m w obszarze objętym planem.

2) szerokość jezdni – 6,0 m;

3) minimum jednostronny chodnik.

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDD1/2 o przeznaczeniu podstawowym jako droga klasy ulicy dojazdowej w ciągu ulicy Zawiszy Czarnego o następujących parametrach:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m z poszerzeniami do 16,0m w rejonie miejsc postojowych zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni – 5,0 m;

3) minimum jednostronny chodnik.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 i 2 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Dla terenu o symbolu **1KDW** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej – jako drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniami do 30,0m w rejonie ronda, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3,5m.

3. Dla terenów o symbolach **2KDW i 3KDW** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej – jako drogi wewnętrzne, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0m z poszerzeniami na drodze **2KDW** do 32,0m i na drodze **3KDW** do 14,0m w rejonie miejsc postojowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.3 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ciągi pieszo – rowerowe.

5. Ustala się dla istniejącego ciągu pieszo - rowerowego na terenie **1ZP** zachowanie min. szerokości 6,0m.

6. Ustala się min. szerokość 3,5m dla kontynuacji ciągu pieszo - rowerowego wychodzącego z drogi **1KDW** do terenów **1ZP.**

§ 24. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia, zmiany trasy oraz przebudowy w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;

2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 25. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) teren zaopatrywany jest w wodę z rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta przebiegającej przez obszar objęty planem;

2) ustala się rozbudowę wodociągowej sieci rozdzielczej na terenach inwestycji.

§ 26. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) budowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej;

2) możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, z infiltracją do ziemi, do zagospodarowania do odpowiednich urządzeń, do wykorzystania gospodarczego jako elementu małej architektury i zieleni;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z rejonu po podczyszczeniu kierować poprzez zbiornik retencyjny do kanalizacji deszczowej;

4) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz odwodnienia dróg publicznych, przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej zostaną podczyszczone w odpowiednich urządzeniach.

§ 27. W obszarze objętym planem ustala się, możliwość dostawy ciepła z sieci magistralnej C2Dn500 poprzez odgałęzienie C2Dn300 w obszarze objętym planem.

§ 28. W obszarze objętym planem ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego oraz średniego ciśnienia.

§ 29. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;

2) ustala się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;

3) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, których lokalizację należy realizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.

§ 30. W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

1) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących

sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;

2) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nieograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;

3) ustala się możliwość realizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych znajdujących się na obszarze objętym planem, za wyjątkiem budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej na następujących zasadach:

a) wyłącznie na budynkach o wysokości powyżej 25,0m, w których ostatnia kondygnacja nie jest kondygnacją mieszkalną,

b) sytuowanie konstrukcji wsporczej instalacji możliwe jest w centralnej części dachu.

4) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem.

§ 31. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §25 do §30 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

3. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §30 i §31 ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§ 32. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami oraz nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji oraz zabezpieczenia ich przed infiltracją wód opadowych.

Rozdział 8
Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 33. 1. Do czasu przebudowy ul. Tysiąclecia oznaczonej symbolami **1KDL1/2/KDZ2/4 i 2KDL1/2/KDZ 1/2** do klasy **Z** utrzymuje się klasę ulicy **L1/2.**

2. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej związanej z organizacją dużych imprez o znaczeniu ponadregionalnym, dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem **1ZP** dostępnym od strony ul. Bolesława Chrobrego oraz od strony ulicy Chorzowskiej możliwość wprowadzenia tymczasowych miejsc postojowych.

Rozdział 9
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 34. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) dla terenów oznaczonych **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U** ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent;

2) dla terenów oznaczonych **1U, 2U, 3U**ustala się stawkę 20%, słownie: dwadzieścia procent;

3) dla terenów oznaczonych symbolem **1KP do 3KP** ustala się stawkę 10%, słownie: dziesięć procent;

4) dla terenów oznaczonych symbolem **1MWw, 2MWw, 3MWw, 1ZP, 2ZP, E/C, WS, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 1KDL1/2/KDZ2/4, 2KDL1/2/KDZ1/2, 1KDL1/2, 2KDL1/2, KDD1/2,** ustala się stawkę 5%, słownie: pięć procent.

Rozdział 10
Ustalenia końcowe

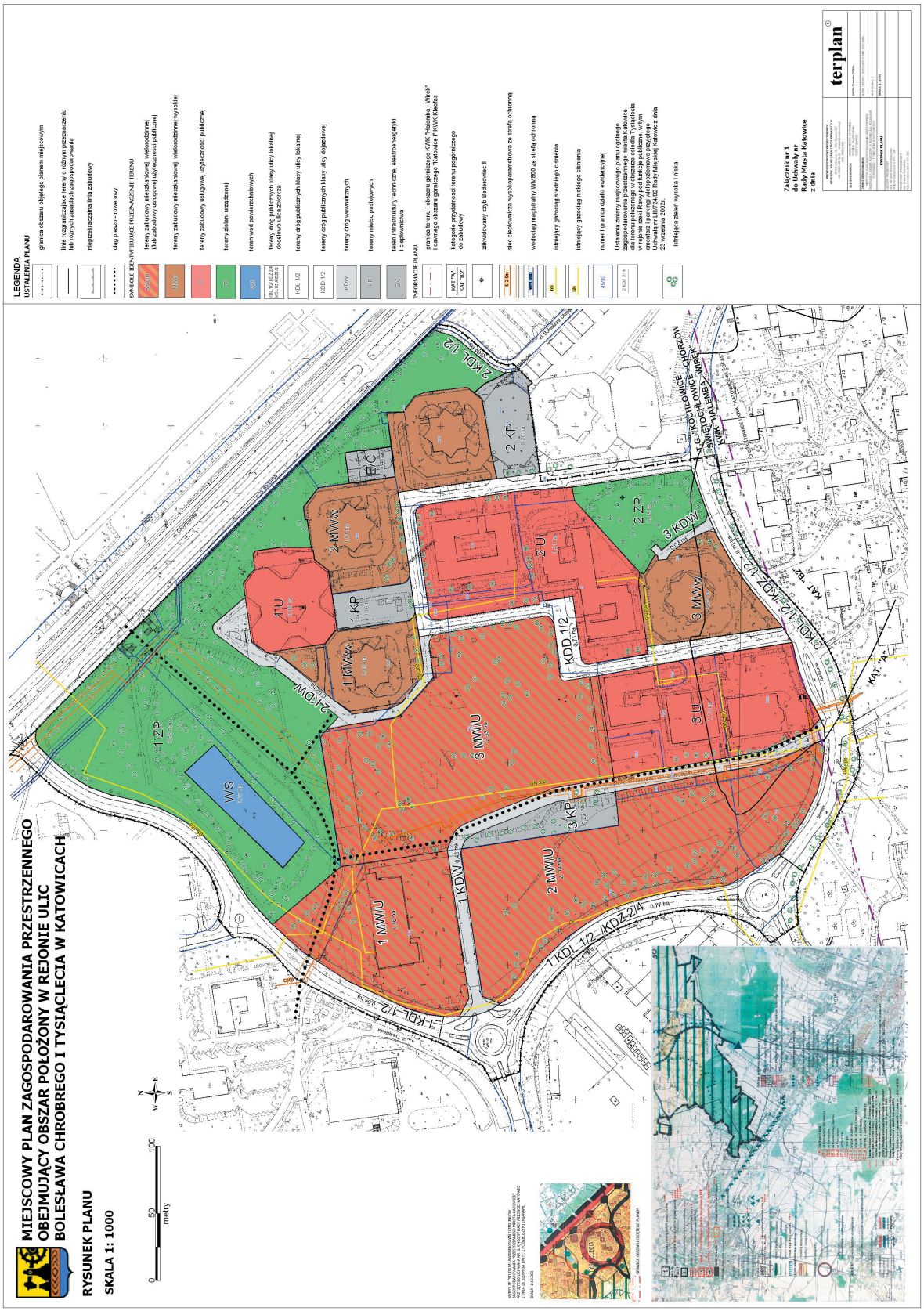
§ 35. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice
Marek Chmieliński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXI/1244/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rysunek planu w skali 1:1000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXI/1244/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach, Rada Miasta Katowice postanawia:

§ 1. WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 22.09.2008R DO 15.10.2008r.

1) **nie uwzględnić uwagi nr 1.1.** wniesionej przez Sorat Invest sp. z o.o. Ul. Jana Pawła II nr 15 Lok.2.01 00-828 Warszawa, dotyczącej zmiany zapisu ust. 3 pkt.5 par.8 rozdział 2: "w obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400m^2, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1MWw/U i 3U, dla których dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni użytkowej usług handlu" na: „w obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży według obowiązujących przepisów prawa, za wyjątkiem terenów (...)". Ograniczenie w projekcie wynosi 400m^2 powierzchni użytkowej usług handlu, gdyż celem planu było umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej – nie usług handlu. *Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag tereny oznaczone symbolami: 1MWw/U zmieniono na 1MW/U i 2MW/U;*

2) **nie uwzględnić uwagi nr 1.4.** wniesionej przez Sorat Invest sp. z o.o. Ul. Jana Pawła II nr 15 Lok.2.01 00-828 Warszawa, dotyczącej zmiany zapisu ust.1 pkt.3 par.10 rozdział 3 .. „ dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej czynna biologicznie – 35%" . Z 35% na 25% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalona w projekcie mpzp minimalna powierzchnia biologicznie czynna w wysokości 35% uwzględnia istniejące na terenie osiedla Tysiąclecia warunki i wskaźniki kształtowania terenów zieleni charakteryzujące się dużym udziałem zieleni urządzonej i parkowej oraz umożliwia utrzymanie ich dotychczasowego charakteru;

3) **nie uwzględnić uwagi nr 1.5b.**wniesionej przez Sorat Invest sp. z o.o. Ul. Jana Pawła II nr 15 Lok.2.01 00-828 Warszawa, dotyczącej zmiany zapisu ust.5 pkt.3 par.10 rozdz. 3 „ dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: min.25% miejsc postojowych zlokalizowane w poziomie terenu, zaleca się lokalizację w poziomie terenu 40% miejsc postojowych na „ dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: min.15% miejsc postojowych powinno być zlokalizowanych w poziomie terenu w formie ogólnodostępnego parkingu terenowego lub ogólnodostępnej kondygnacji garażowej zlokalizowanej na poziomie terenu, zaleca się lokalizacje w tej formie 30% miejsc postojowych. Ustalone w planie parametry kształtowania zabudowy w zakresie proporcji lokalizowania w poziomie terenu ilości miejsc postojowych (parkingowych i garażowych) w prawidłowy zapewniają obsługę terenów MWw/U oraz uwzględniają zalecenia MKUA w Katowicach. *Obecnie po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag tereny oznaczone są symbolami: MWw/U zmieniono na MW/U;*

4) **nie uwzględnić uwagi nr 1.7.** wniesionej przez Sorat Invest sp. z o.o. Ul. Jana Pawła II nr 15 lok.2.01 00-828 Warszawa, dotyczącej zmiany zapisu punktu 1, par.32 rozdział 9 .."ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych symbolami 1MWw/U i 2MWw/U ustala się stawkę 30% słownie: trzydzieści procent na (...) ustala się stawkę 10%, słownie dziesięć procent". Przyjęta stawka opłaty planistycznej w wysokości 30% uwzględnia uwarunkowania i specyfikę obszaru objętego planem, tj. atrakcyjność lokalizacyjną terenów dla budownictwa mieszkaniowego i usługowego, ponadto ukształtowane i projektowane w sąsiedztwie powiązania komunikacyjne, stwarzające bardzo korzystne warunki dla rozwoju obszaru oraz tendencje na rynku nieruchomości charakteryzujące się wzrostem cen, zwłaszcza w przypadku działek budowlanych z uchwalonym planem miejscowym.*Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag tereny oznaczone symbolami: 1MWw/U zmieniono na 1MW/U i 2MW/U oraz 2MWw/U na 3MW/U;*

5) **nie uwzględnić uwagi nr 3.1.** wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla" 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej zawieszenia opracowania mpzp obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego

i Tysiąclecia w Katowicach i włączenie tego terenu w obszar opracowywanego mpzp dla całego osiedla Tysiąclecia. Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy przedmiotu wyłożenia i zakresu opracowania planu określonego w uchwale Rady Miasta Katowice z dnia 27.04.1998r nr LI/551/98 oraz na załączniku graficznym w skali 1:1000. Przedmiot uwagi nie dotyczy ustaleń określonych w planie (zgodnie z art.15.ust.2 i 3 ustawy o pizp.)

6) **nie uwzględnić w części uwagi nr 3.2**. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla" 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej zapisów dla drogi 2KDZ2/4, zmiana klasyfikacji ulic z lokalnych na zbiorcze. Uwzględnienie uwagi w części nastąpiło poprzez zapisanie niższej klasy i niższych parametrów drogi. Uwzględnienie w części uzasadnione jest także stanowiskiem Wydziału Komunikacji, który wskazał potrzebę zapewnienia szerokości w liniach rozgraniczających ul. Tysiąclecia i ul. Bolesława Chrobrego wymaganą dla klasy ulic lokalnych „L". Uwaga jest w części nieuwzględniona ponieważ dla zapewnienia zgodności z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" zabezpieczono możliwość realizacji wyższej klasy drogi poprzez pozostawienie ustalonych linii rozgraniczających drogi i wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy. *Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag tereny oznaczone są symbolami: 2KDZ2/4 zmieniono na 1KDL1/2/ KDZ2/4;*

7) **nie uwzględnić uwagi nr 3.3.** wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla" 40-010 Katowice ul. Warszawska 37 dotyczącej linii zabudowy w odległości 10m od krawędzi ulicy 2KDZ2/4, która nie wynika z żadnych całościowych analiz ani wniosków do planu, dopuszczając pierzejowy układ zabudowy Ustalona w projekcie miejscowego planu nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KDZ wyznacza minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni (10,0m), zgodnie z art. art.43 ust.1 Ustawy z 21 marca 1985r o drogach publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2007r. nr 19 poz.115 z późniejszymi zmianami), cyt: „Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej co najmniej 8m, w terenie zabudowy". Plan nie ustala linii zabudowy, która mogła by nakazywać kształtowanie jej w sposób wskazany przez składających uwagę, natomiast nakazuje realizację budynków z zachowaniem charakteru osiedla, co ustalono w §8 ust.8. W projekcie ustalona została „nieprzekraczalna linia zabudowy", co nie oznacza ustalenia „obowiązującej linii zabudowy" dla kształtowania pierzei;

8) **nie uwzględnić uwagi nr 3.5.** wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla" 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej poprowadzenia połączenia komunikacyjnego drogi KDD1/2 rondem przy ul. Chrobrego przez tereny 2MWw/U i 1MWw/U. Uwaga nie może zostać uwzględniona ponieważ zgodnie z rozstrzygnięciem uwzględnionego wniosku do planu utrzymuje się istniejący wjazd i wyjazd z ronda w rejonie sklepu Lidl, obsługujący teren o symbolu 1MWw/U.

Teren o symbolu 2MWw/U obsługiwany jest z istniejącej drogi w ciągu ul. Zawiszy Czarnego oznaczonej symbolem KDD1/2 będącej w przeważającej części własnością prywatną (działki nr 45/7 i część działki o nr 44/2 Ahold Polska sp. o.o. Kraków, oraz część działki o nr 51 – Epione s.c.). Na terenie przylegającym do ronda, utrzymano istniejące dodatkowe włączenie terenów 1MWw/U i 2MWw/U do ulicy Tysiąclecia poprzez istniejącą drogę wewnętrzną o symbolu 3KDW biegnącą przez działki o nr 45/12 i 45/13 będące własnością osób prawnych (Ahold Polska sp. o.o. Kraków). P*o wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag tereny oznaczone symbolami: 1MWw/U zmieniono na 1MW/U i 2MW/U oraz 2MWw/U na 3MW/U;*

9) **nie uwzględnić uwagi nr 3.6.** wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla" 40-010 Katowice ul. Warszawska 37 dotyczącej zapisu o dopuszczalności zabudowy w rejonie na południowy zachód od stawu jest niezgodny z ustaleniami studium (ESOCH o znaczeniu regionalnym/ponadlokalny łączący obszar WPKiW z pradoliną Rawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium..." dla wnioskowanego terenu przyjęto kierunek zagospodarowania - K-2 Ukształtowanie Ekologicznego Obszaru Systemów Chronionych (ESOCH) o funkcjach ekologicznych, klimatycznych i społecznych. System zawierający obszary o randze ponadlokalnej na terenach zainwestowanych tworzą wielofunkcyjne „obszary parkowe", w których obok zieleni urządzonej i nieurządzonej dopuszcza się inne (niż przyrodnicze) użytkowania pod warunkiem, że wprowadzenie nowych funkcji zapewni ciągłość przestrzenną i funkcjonalną systemu. Według planszy „Ustalenia studium" w skali 1:10000 teren w rejonie na południowy zachód od stawu położony jest w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) o znaczeniu ponadlokalnym z przebiegającym szlakiem turystycznym. Dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach w zakresie zgodności projektu planu z ustaleniami studium wynika utrzymanie ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu zawartych w studium,

w tym: położenia w granicach ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH) o znaczeniu ponadlokalnym, poprzez utrzymanie terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem 1ZP oraz terenu wód powierzchniowych WS oraz ograniczenie funkcji mieszkaniowo- usługowej 1MWw/U nieprzekraczalną linią zabudowy z nakazem zachowania istniejącej trasy pieszo-rowerowej przebiegającej przez działkę o nr 43/1, z dopuszczeniem korekty przebiegu. Zakaz zabudowy na tym terenie (nieprzekraczalne linie zabudowy) daje efekt taki sam jak zapis „zieleń parkowa" – umożliwia jednak zbilansowanie terenu zielonego jako powierzchni biologicznie czynnej w granicach inwestycji, na terenie stanowiącym własność inwestora i nie rodzi roszczeń z tytułu art. 36 ustawy o pizp. Taki zapis jest zgodny z ustaleniami Studium.

Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag teren oznaczony symbolem 1MWw/U zmieniono na 1MW/U i 2MW/U;

10) **nie uwzględnić w części uwagi nr 3.8.** wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla" 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej wyłączenia z zabudowy pasa o szerokości co najmniej 30m na długości między ciągiem pieszym do parku a terenem przylegającym do ronda w rejonie LIDLA. Uwaga jest uwzględniona w części poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z art. art.43 ust.1 Ustawy z 21 marca 1985r o drogach publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2007r. nr 19 poz.115 z późn. zm.), cyt: „Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej co najmniej 8m, w terenie zabudowy". Uwaga jest w części nieuwzględniona ponieważ poszerzenie pasa terenu wyłączonego z zabudowy o dalsze 20m mogłoby skutkować roszczeniami z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W chwili obecnej wnioskowany teren stanowi działkę o nr 43/2 (użytek Bi - inne tereny zainwestowane) w użytkowaniu wieczystym „Lidl Polska" sp. z o.o.;

11) **nie uwzględnić uwagi nr 3.12.** wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla" 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej zakwestionowania przyjętej w planie wysokości stawki opłaty planistycznej 5% dla terenu 3KDW. Przyjęta wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zgodna z zasadami i standardami przyjętymi w tym zakresie w mieście Katowice.

Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag teren 3KDW zmieniono na 1KDW;

12) **nie uwzględnić uwagi nr 3.13.** wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla" 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej objęcia Osiedla Tysiąclecia jako całości, w tym również jego centralnej części z charakterystycznymi obiektami „kukurydz" zasadami ochrony jako dóbr kultury współczesnej. Zgodnie z jedyną funkcjonującą definicją terminu zawartą w art. 2 pkt 10 ustawy o pizp przez „dobra kultury współczesnej należy rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna".

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedyny akt prawny odnoszący się wprost do tego terminu, nie zawiera w swych przepisach, ani w aktach wykonawczych do ustawy, żadnych wskazówek co do metody stwierdzania, czy dany obiekt (ew. zbiór obiektów, itp.) może i powinien być uznany za dobro kultury współczesnej, a w konsekwencji - wskazany w studium i chroniony ustaleniami planu miejscowego. Takie prawne ujęcie problemu ochrony dóbr kultury współczesnej, wskazuje jednoznacznie, że są to obiekty, które nie są zabytkami i wyłącza zagadnienie ich ustanawiania oraz ochrony ze sfery formalnych kompetencji służb konserwatorskich, pozostawiając je w gestii samorządu terytorialnego.

Obowiązujący dokument „Studium..." sporządzony na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. nie zawiera m. in. wymagań wynikających z treści obowiązującej ustawy o pizp, tj. przepisu art. 10 ust. 1 pkt 4 (nie uwzględnia uwarunkowań wynikających w szczególności ze stanu (...) dóbr kultury współczesnej), ani też z treści przepisu art. 10 ust. 2 pkt 4 (nie określa w szczególności obszarów i zasad ochrony dóbr kultury współczesnej), w związku z tym wymaga w tym zakresie aktualizacji. Także minimalne wymagania UM Katowice dotyczące zawartości merytorycznej mpzp wykonywanych dla obszaru miasta nie zawierają w treści kryteriów jakimi kierować się należy przy obejmowaniu ochroną dóbr kultury współczesnej. Podkreślenia wymaga fakt, iż obowiązujące Studium ustala tereny proponowane do objęcia ochroną konserwatorską bez rozgraniczenia na ochronę dóbr kultury historycznej i współczesnej, a więc zgodnie z obowiązującym Studium, teren os. Tysiąclecia nie jest proponowany do objęcia ochroną konserwatorską;

13) **nie uwzględnić uwagi nr 3.14.** wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla" 40-010 Katowice ul. Warszawska 37, dotyczącej dokonania

wpisu informacyjnego w tekście i rysunku planu o treści zawartej w piśmie, dotyczącego ochrony terenu wchodzącego w skład osiedla 1000-lecia jako utworu architektoniczno – urbanistycznego.

Zamieszczenie wnioskowanego wpisu informacyjnego w tekście i na rysunku planu jest niezgodne z obowiązującymi przy sporządzaniu mpzp zasadami techniki prawodawczej (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie „zasad techniki prawodawczej" Dz.U.nr 100 poz.908), w szczególności z §137 „w uchwale (...) nie powtarza się przepisów ustaw (...).

§ 2. WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 25.06.2009r. do 21.07.2009r.

1) **nie uwzględnić uwagi nr 1.1.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej protestu przeciwko przedłożonemu do publicznemu wglądu opracowaniu projektu mpzp obejmującego obszar w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach, złożonego jako współtwórca (wraz z H.Buszko) Osiedla 1000-lecia w Katowicach utworu architektoniczno urbanistycznego (art.1.2.6. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) ustalonego w postaci zrealizowanej i takiej postaci (art.1.3) chronionego Prawem Autorskim (Dz.U. nr 80/2000 poz. 904 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art.4 pkt.1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r nr 90 poz.631) - nie stanowią przedmiotu prawa autorskiego akty normatywne lub ich urzędowe projekty. Aktem normatywnym jest w tym wypadku uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która dla ważności obowiązkowo ogłaszana jest w dzienniku urzędowym województwa, zgodnie z art.13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718.). Ponadto należy zaznaczyć, iż zgodnie z istniejącym orzecznictwem np. Wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach Sygn. Akt IIC 153/07/6 z dnia 04 października 2007r., w przypadku gdy dziełem chronionym na postawie przepisów prawa autorskiego jest projekt architektoniczno – urbanistyczny osiedla, to charakter takiego dzieła przesądza o tym, że utwór ten powinien być w zakresie prawa do integralności chroniony mniej intensywnie od innych. Podstawą takiego stanu rzeczy są tutaj uprawnienia gminy wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), które dają możliwość samodzielnego kształtowania ładu przestrzennego (w doktrynie zwane gminnym władztwem planistycznym);

2) **nie uwzględnić uwagi nr 1.2.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej zaniechania kontynuacji wyłożonego projektu mpzp. Procedura sporządzenia planu jest zgodna z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 poz.1227). Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę nr VII/94/07 z dnia 26 lutego 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach.

Z dyspozycji art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) wynika, iż wyłączne kompetencje w kształtowaniu polityki przestrzennej posiada rada gminy;

3) **nie uwzględnić uwagi nr 1.3.**wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej rezygnacji z uchwalenia mpzp przez Radę Gminy Katowice.

Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę nr VII/94/07 z dnia 26 lutego 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach.

Procedura sporządzenia planu jest zgodna z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 poz.1227);

4) **nie uwzględnić uwag nr 1.4. i 1.5.** wniesionych przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczących wadliwości prawnej sporządzanego mpzp oraz naruszenia osobistych praw autorskich składającego uwagę.

Zgodnie z art.4 pkt.1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r nr 90 poz.631) - nie stanowią przedmiotu prawa autorskiego akty normatywne lub ich urzędowe projekty. Aktem normatywnym jest w tym wypadku uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która dla ważności obowiązkowo ogłaszana jest w dzienniku urzędowym województwa, zgodnie z art.13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. (Dz. U. z 2000 r.

Nr 62, poz. 718.). Ponadto należy zaznaczyć, iż zgodnie z istniejącym orzecznictwem np. Wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach Sygn. Akt IIC 153/07/6 z dnia 04 października 2007r., w przypadku gdy dziełem chronionym na postawie przepisów prawa autorskiego jest projekt architektoniczno – urbanistyczny osiedla, to charakter takiego dzieła przesądza o tym, że utwór ten powinien być w zakresie prawa do integralności chroniony mniej intensywnie od innych. Podstawą takiego stanu rzeczy są tutaj uprawnienia gminy wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), które dają możliwość samodzielnego kształtowania ładu przestrzennego (w doktrynie zwane gminnym władztwem planistycznym);

5) **nie uwzględnić uwagi nr 1.6.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej pominięcia w swojej treści istotnego faktu prawnego tj. podleganie całego obszaru Osiedla 1000lecia ochronie prawnej - braku wpisu w treści tekstowej „Planu Miejscowego". Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i ospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Zamieszczenie wnioskowanego wpisu w tekście planu jest niezgodne z w/w przepisem;

6) **nie uwzględnić uwagi nr 1.7.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej wykonywania opracowania pod konkretne życzenie, bez analizy kompleksowych przesłanek urbanistycznych.

Procedura sporządzenia planu jest zgodna z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i ospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko" (Dz.U. nr 199 poz.1227). Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o pizp Prezydent Miasta Katowice dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium. Ponadto, zgodnie z „Harmonogramem prac" wykonano kompleksową analizę urbanistyczno – przestrzenną obejmująca m.in. inwentaryzację urbanistyczną oraz analizę uwarunkowań do projektu planu, w ramach prac planistycznych Etapu 1 - prace wstępne, analizy, wytyczne do planu;

7) **nie uwzględnić uwagi nr 1.8.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej pogarszania się warunków środowiskowych obszaru Osiedla 1000-lecia przez zawężanie pasa ciągu ekologicznego między częścią dolną i górną osiedla.

Teren objęty opracowaniem to fragment osiedla mieszkaniowego Tysiąclecie. Pomimo tego, iż pełni on funkcję mieszkaniowo – usługową to pomiędzy budynkami znajdują się dość znaczne powierzchnie terenów biologicznie czynnych. Ze względu na sposób zagospodarowania można je podzielić na dwa typy. Pierwszy to typowa zieleń urządzona znajdująca się w pasie wzdłuż ul. Chorzowskiej oraz zlokalizowana przy istniejących budynkach mieszkalnych i usługowych. Teren położony wzdłuż ul. Chorzowskiej to pas zieleni naturalnie odgradzający osiedle mieszkaniowe od ulicy. Obszar ten jest zadrzewiony. Tereny pomiędzy istniejącymi budynkami to typowe dla obszarów zabudowy zieleńce z roślinnością murawową oraz ukwieconymi klombami, zakrzaczeniami i drzewami. Wśród drzew liczne są młode nasadzenia. Wyróżniającym się na tym terenie jest obszar z istniejącym sztucznym zbiornikiem wodnym (odbiornikiem deszczówki z terenów przyległych). Teren ten jest położony w sztucznie utworzonym obniżeniu. Zbiornik otoczony jest topolami i wierzbami rosnącymi również nad samym brzegiem wody. Utworzony tu zakątek zieleni stał się azylem ciszy i miejscem odpoczynku dla mieszkańców osiedla.

Inny charakter posiadają tereny wskazane w uwadze w większości niezainwestowane, położone poza obszarami zabudowy na obszarze pomiędzy budynkami przy ul. Zawszy Czarnego a ul. Tysiąclecia. Wśród licznych zagłębień i pozostałości po prowadzonej budowie osiedla rozwija się głównie roślinność ruderalna z dominującą nawłocią kanadyjską, przytulią pospolitą, gorycznikiem pospolitym, pięciornikiem gęsim, komosą białą, bylicą pospolitą. Gdzieniegdzie spotkać też można groszek żółty i dziewannę wielokwiatową. Teren ten jest częściowo zadrzewiony (z wyjątkiem fragmentu w środkowej części) z robiniami, brzozami i topolami. Spotkać można również drzewa owocowe stanowiące pozostałości po dawnych gospodarstwach.

Zgodnie z wnioskami wynikającymi z „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla potrzeb mpzp obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach", EKOID, Katowice, październik 2007r. oraz z Prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego i Tysiąclecie w Katowicach, EKOID, maj 2009r., analiza przyjętych w planie zapisów wykazała, że zostały uwzględnione wymogi z zakresu ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach. Generalnie plan jest zgodny z uwarunkowaniami określonymi w ekofizjografii oraz „Programem ochrony środowiska dla miasta Katowice". W planie zostały utrzymane istniejące tereny zieleni

urządzonej wzdłuż ul. Chorzowskiej oraz wokół zbiornika wodnego wpływające na bioróżnorodność omawianego terenu. Utrzymany również został istniejący fragment zadrzewień pomiędzy budynkami przy ul. Tysiąclecie w postaci terenu zieleni urządzonej. Dla terenów zieleni urządzonej wprowadzono zapis zachowujący istniejącą zieleń wysoką i niską o walorach przyrodniczych oraz ustalono sukcesywną przebudowę zieleni wysokiej i niskiej w dostosowaniu do siedlisk. Na terenach oznaczonych symbolami 1 MW/U, 2MW/U i 3MW/U nakazano maksymalne zachowanie zieleni wysokiej o walorach przyrodniczych i wykorzystanie jej przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych, a na terenach oznaczonych symbolami MWw nakazano zachowanie istniejącej zieleni urządzonej. Ponadto wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jest zgodne z obowiązującym „Studium" w zakresie strefy zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy oraz z lokalizacją w tym rejonie głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym;

8) **nie uwzględnić uwagi nr 1.9.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę stwierdzającej, że przedłożone opracowanie wprowadza chaos przestrzenny w centralnej części Osiedla. Obszar objęty planem położony jest w osiedlu 1000 -lecia pomiędzy ul. Chorzowską, ul. Tysiąclecia i ul. Bolesława Chrobrego. Poprzez ul. Chorzowską sąsiaduje z WPKiW, a poprzez ul. Chrobrego i Tysiąclecia z zabudową mieszkaniową i usługową dzielnicy. Przyjęte w projekcie planu dyspozycje układu funkcjonalno - przestrzennego mają na celu kształtowanie i porządkowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej i obejmują:

- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wysokiej i zabudowy usługowej,
- utrzymanie istniejących terenów zieleni urządzonej wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego i towarzyszących zabudowie mieszkaniowo- usługowej
- wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wysokiej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej o wysokości i układzie przestrzennym zgodnym z istniejącym w obszarach sąsiednich Osiedla Tysiąclecia,
- utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu ulic publicznych i wewnętrznych;

9) **nie uwzględnić uwagi nr 1.10.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę stwierdzającej, że opracowanie jest niezgodne z ustaleniami Studium. Z planszy „Ustalenia studium" w skali 1:10000 dla obszaru objętego m.p.z.p. wynikają następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- teren położony jest w strefie zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności zabudowy,
- część północna obejmująca zbiornik wodny wraz z otaczającą zielenią wysoką i niską wraz z alejką prowadząca do WPKiW w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) o znaczeniu ponadlokalnym z przebiegającym szlakiem turystycznym,
- teren położony jest w obszarze lokalizacji głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym,
- teren położony jest w obszarze obsługiwanym z drogi zbiorczej (ul. Tysiąclecia).

Dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach w zakresie zgodności projektu planu z ustaleniami studium wynika utrzymanie ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu zawartych w studium, w tym:

- wprowadzenie funkcji mieszkaniowo - usługowej jest zgodne z obowiązującym „Studium" w zakresie strefy zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy oraz z lokalizacją w tym rejonie głównego centrum dzielnicowego o znaczeniu dzielnicowym.
- zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium..." dla wnioskowanego terenu przyjęto kierunek zagospodarowania - K-2 Ukształtowanie Ekologicznego Obszaru Systemów Chronionych (ESOCH) o funkcjach ekologicznych, klimatycznych i społecznych. System zawierający obszary o randze ponadlokalnej na terenach zainwestowanych tworzą wielofunkcyjne „obszary parkowe", w których obok zieleni urządzonej i nieurządzonej dopuszcza się inne (niż przyrodnicze) użytkowania pod warunkiem, że wprowadzenie nowych funkcji zapewni ciągłość przestrzenną i funkcjonalną systemu. Położenie części obszaru objętego mpzp w granicach ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH) o znaczeniu ponadlokalnym, zostało zachowane poprzez utrzymanie terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem 1ZP oraz terenu wód powierzchniowych WS oraz ograniczenie funkcji mieszkaniowo - usługowej 1MW/U nieprzekraczalną linią zabudowy z nakazem zachowania istniejącej trasy pieszo-rowerowej przebiegającej przez działkę o nr 43/1, z dopuszczeniem korekty przebiegu.
- przyjęcie w opracowanym projekcie mpzp klasy ulicy Tysiąclecie docelowo jako ulicy zbiorczej;

10) **nie uwzględnić uwagi nr 1.11.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej braku kompetentnej i kompleksowej opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej. Zgodnie z protokołem z posiedzenia MKUiA w dniu 20.03.2008r. projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;

11) **nie uwzględnić uwagi nr 1.12.**wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej niezgodności planu miejscowego z Prawem Autorskim, w tym z art.1.4., art.2.2, art.2.5, art.16.3, art. 115.

Zgodnie z art.4 pkt.1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r

nr 90 poz.631) - nie stanowią przedmiotu prawa autorskiego akty normatywne lub ich urzędowe projekty. Aktem normatywnym jest w tym wypadku uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która dla ważności obowiązkowo ogłaszana jest w dzienniku urzędowym województwa, zgodnie z art.13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718.);

12) **nie uwzględnić uwagi nr 1.13.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej niezgodności planu miejscowego z Prawem Budowlanym , w tym z art. 5.1 w związku z art.2.2. Zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie prawa budowlanego, prawa geologicznego i górniczego, prawa wodnego i o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami weryfikowana jest w toku procedury formalno – prawnej przez organy właściwe do uzgadniania projektu planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Tysiąclecia w Katowicach, zgodnie z art.17 pkt 6,7, art. 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art.54 i 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), uzyskał w toku procedury formalno –prawnej pozytywne opinie oraz został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami;

13) **nie uwzględnić uwagi nr 1.14.** wniesionej przez dr inż. arch. Aleksandra Frantę dotyczącej niezgodności planu miejscowego z Prawem Zamówień Publicznych, które reguluje sprawy konkursów oraz respektuje zaszłości (tu ochronę prawną twórców i utworu). Przedmiot uwagi nie dotyczy regulacji ustalanych i określanych w mpzp zgodnie z art.15 ust. 2 ustawy o pizp.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXI/1244/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1) Na obszarze objętym planem przewiduje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy:

a) przebudowę ul. Tysiąclecia do klasy Z na terenach oznaczonych symbolami: **1KDL1/2/ KDZ2/4 i 2KDL1/2/KDZ1/2** wraz z chodnikami,

b) budowę ciągu pieszo- rowerowego.

2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne budżetu miasta Katowice;

3) Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych;

4) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

2616

UCHWAŁA NR LXI/1245/10
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku Uchwałą nr IX/158/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach Rada Miasta Katowice

stwierdza zgodność projektu *„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru*

położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach" ze *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice"* przyjętym uchwałą nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r., z późniejszymi zmianami i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej oznaczone symbolem **MWs;**
2) tereny zabudowy mieszkanio wej wielorodzinnej niskiej oznaczone symbolem **MWn;**
3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN;**
4) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem **U/MW;**
5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **MW/U;**
6) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **U/MN;**
7) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **U;**
8) tereny zabudowy usługowej oświaty oznaczone symbolem **UO;**
9) tereny zabudowy usługowej zdrowia oznaczone symbolem **UZ;**
10) tereny zabudowy usługowej kultury oznaczone symbolem **UK;**
11) tereny usług sportu, rekreacji i turystyki oznaczone symbolem **US;**
12) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP;**
13) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem **WS;**
14) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki oznaczone symbolem **E;**
15) tereny obsługi komunikacji samochodowej oznaczone symbolem **KS;**
16) tereny dróg publicznych klasy ulicy ekspresowej oznaczone symbolem **KDS2/3;**
17) tereny łącznicy drogi ekspresowej KDS2/3 z drogami lokalnymi oznaczone symbolem **KDL;**
18) tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej oznaczone symbolem **KDG1/2;**
19) tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej oznaczone symbolem **KDZ1/2;**
20) tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej oznaczone symbolem **KDL1/2;**
21) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej oznaczone symbolem **KDD1/2;**
22) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW;**
23) tereny ciągu pieszo- rowerowego oznaczone symbolem **KX/2aKDZ1/2;**
24) tereny kolei oznaczone symbolem **KK**.
2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:
1) Rozdział 1 Ustalenia ogólne;
2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) Rozdział 3 Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
4) Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska;
5) Rozdział 5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
6) Rozdział 6 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
7) Rozdział 7 Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
8) Rozdział 8 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacjii infrastruktury technicznej;
9) Rozdział 9 Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
10) Rozdział 10 Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowaw art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniui zagospodarowaniu przestrzennym;
11) Rozdział 11 Ustalenia końcowe.

§ 3. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:
1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
b) linie rozgraniczające tereny o różnym prze-

znaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

c) tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej,

d) krzyż przydrożny,

e) obiekty o dużych wartościach kulturowych,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy,

g) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.

2) Załącznik nr 2 – Ideogram uzbrojenia w skali 1:1000, stanowiący graficzną, informacyjną część planu;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach;

4) Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Na Rysunku Planu na podstawie przepisów odrębnych obowiązują:

1) granica administracyjna miasta Katowice z miastem Sosnowiec;

2) wieża wodna i działka nr 1246/31 wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego decyzją nr A/1418/90 z dnia 29.10.1990r.;

3) granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego.

§ 5. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, tereny płytkiej eksploatacji, tereny zagrożone deformacjami, uskoki, wychodnie pokładu, istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej ze strefami, projektowana trasa rowerowa nr 5, numer i granica działki ewidencyjnej, linie rozgraniczające ulic poza granicami obszaru objętego planem, strefa potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi KDS2/3 oraz izolinie imisji hałasu w dB(A) mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustalenia planu, o których mowa w §2 ust.1. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 7. Na terenach objętych planem nie ustala się:

1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;

2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 8. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;

3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający (stanowiący więcej niż 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku.

7) **usługach wbudowanych z zakresu użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć lokale użytkowe w budynkach jednorodzinnych lub parterach budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych, w których realizowane będą usługi z zakresu jak dla budynku użyteczności publicznej, o którym mowa w pkt.8);

8) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej lub usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek (lub funkcję), przeznaczoną na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu (na zasadach określonych w planie), gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, (za wyjątkiem usług gromadzenia, składowania i przetwarzania odpadów, stacji paliw), turystyki, w tym hotele, motele, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;

9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i dalszych ustaleń planu;

10) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m2 oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;

11) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni budynku lub wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, liczonej w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu do powierzchni działki budowlanej, wyrażonej jako wskaźnik % powierzchni zabudowy działki budowlanej;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie dotyczy to również linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych,

13) **jednostce mieszkalnej** - należy przez to rozumieć zintegrowany przestrzennie i użytkowo zespół pomieszczeń w obiektach hotelarskich. Wyróżnia się następujące typy jednostek mieszkalnych:

a) podstawowe – dwułóżkowe (niekiedy z dostawką),

b) „studio" – jednołóżkowe z dostawką (aranżowane w typowej dwułóżkowej j.m.),

c) apartamentowe – dwu i więcej pokojowe o indywidualnym wystroju i wyposażeniu,

d) wieloosobowe – trzy i więcej łóżkowe, stosowane w bazie popularnej i turystycznej,

e) rezydencjonalne – wielopokojowe, przystosowane do obsługi ruchu familijnego,

f) specjalne – np. typu business, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

14) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m^{2}lub wysokości większej niż 5,0 m;

15) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych;

16) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

17) **modernizacji** - należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie, trwałe ulepszenie, np. istniejącego obiektu budowlanego prowadzące do zwiększenia jego wartości użytkowej, obejmuje prace związane z podnoszeniem walorów estetycznych i użytkowych budynku. W ramach modernizacji może zostać wzbogacona architektura budynków;

18) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. 1. Ustala się na obszarze objętym planem możliwość rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się:

1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem, umożliwiających bezpieczny dojazd do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.);

2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic;

3) lokalizowanie usług handlu wyłącznie jako funkcji uzupełniającej w obiektach wielokondygnacyjnych;

4) lokalizację jednej reklamy wielkoformatowej wolnostojącej na działce 1328/61.

3. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji:

1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów jako działalności podstawowej;

2) nowych stacji paliw;

3) usług handlu o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m^2;

4) reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie, za wyjątkiem ust.2 pkt 4;

5) wież i masztów antenowych wolnostojących

realizowanych jako konstrukcje wsporcze pod urządzenia i maszty radiokomunikacyjne.

4. W obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **U/MW**, terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **U/MN** i zabudowy usługowej na terenach **MW/U** - min. 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych lub min. 3 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej usług;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej **MWs**, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej **MWn**, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach **MW/U**, zabudowy mieszkaniowej na terenach **U/MW i U/MN** – min. 1,3 - 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie;

3) dla lokalu usługowego wydzielonego w budynku mieszkalnym na terenach **MWs i MWn** - min. 1 miejsce postojowe na 10 m^{2}powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i na terenach **U/MN** – min. 1,5 - 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 działkę budowlaną oraz dla lokalu usługowego wydzielonego w budynku jednorodzinnym min. 1 miejsce postojowe na 10 m2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej w budynku wolnostojącym - min. 3 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej usług;

5) dla terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej **U**, zabudowy usługowej oświaty **UO**, zabudowy usługowej zdrowia**UZ**oraz zabudowy usługowej kultury **UK** - min. 3 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej;

6) w przypadku realizacji budownictwa socjalnego na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się możliwość zmniejszenia wskaźnika miejsc postojowych do min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

7) dla terenów usług sportu, rekreacji i turystyki **US**:

a) dla obiektów administracji obsługującej tereny **US** – 1 miejsce postojowe na 10m^{2}powierzchni użytkowej,

b) dla hotelu, motelu – 1 miejsce postojowe na 1 jednostkę mieszkalną,

c) dla gastronomii - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,

d) dla obiektów innych niż w pkt. a-c - 1 miejsce postojowe na 30m^{2}powierzchni użytkowej.

5. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam innych niż wielkoformatowe na obiektach budowlanych:

1) na budynkach reklamy mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płyciny, naczółki, balkony, a ich wielkość powinna być dostosowana do skali budynków i do podziałów architektonicznych;

2) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku;

3) na budynkach znajdujących się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się montaż reklam związanych z prowadzoną w nich działalnością zgodnie z §27 ust. 2 pkt. 3d;

6. Nakaz kształtowania zabudowy w formie zamkniętych kwartałów na terenach niezabudowanych przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

7. Na terenach oznaczonych symbolami **1U, 2U, 5MW/U, 1U/MN, 2U/MN i 10ZP** dla realizowanych nowych obiektów ustala się minimalną odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2bKDZ** 1/2 – 9,0m.

Rozdział 3
Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów

§ 10. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MWs** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej wbudowana w budynki mieszkalne i wolnostojąca;

2) obiekty małej architektury i place zabaw;

3) ścieżki piesze i rowerowe;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe naziemne i podziemne, garaże podziemne dla obsługi terenu **MWs.**

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny – min. 30%;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 15 %;

3) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16m;

4) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;

5) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych;

6) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §9 ust.4 pkt. 2 i 3.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust.1:

1) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją– według ustaleń zawartych w §33 - 47;

2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §28;

3) na terenie oznaczonym symbolem **MWs** zasady ochrony konserwatorskiej według ustaleń zawartych w §27.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **MWs** ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) min. 1000m^{2}dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;

2) min. 2000m^{2}dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;

3) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;

4) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MWn** do **11MWn** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa wbudowana i wolnostojąca;

3) obiekty małej architektury i place zabaw;

4) ścieżki piesze i rowerowe;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe lub garażowe dla obsługi terenów **MWn**.

3. Na terenach wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) teren biologicznie czynny – min. 30%;

2) na terenach oznaczonych symbolami: **1MWn, 2MWn, 3MWn, 5MWn, 7MWn, 9MWn, 10MWn, 11MWn**powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 30%;

3) na terenach oznaczonych symbolami **2MWn, 4MWn, 6MWn, 8MWn**- powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 25%;

4) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych w przypadku dachów płaskich i do dwóch z jednokondygnacyjnym poddaszem użytkowym w przypadku dachów wielospadowych, ale nie więcej niż 12 m;

5) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;

6) miejsca garażowe należy zapewnić w budynkach mieszkalnych;

7) miejsca postojowe naziemne;

8) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §9 ust.4 pkt. 2 i 3;

9) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją– według ustaleń zawartych w §33 - 47;

2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §28;

3) na terenach oznaczonych symbolami **1MWn, 2MWn, 3MWn, 4MWn, 5MWn, 6MWn i 8MWn**, zasady ochrony konserwatorskiej według ustaleń zawartych w §27.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **MWn** ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej:

a) min. 1000m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;

b) min.600m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0m;

c) min.450m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 12,0m;

d) min.350m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, szerokość frontu przylegającej do pasa drogowego działki min.6,0;

e) min. 2000m^2 dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m.

2) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1MN** do **10MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej wbudowana w budynki mieszkalne i wolnostojąca;

2) obiekty małej architektury i place zabaw;
3) ścieżki piesze i rowerowe;
4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
5) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów **MN.**

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) teren biologicznie czynny - min. 30%;
2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 25%;
3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych w przypadku dachów płaskich i do dwóch kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, w przypadku dachów wielospadowych, ale nie więcej niż 12 m;
4) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;
5) usługi wbudowane, mogą być realizowane wyłącznie na 1 kondygnacji nadziemnej w budynkach mieszkalnych;
6) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **MN** zlokalizowane w granicach działki budowlanej;
7) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych;
8) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §9 ust.4 pkt.4.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
1) uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §28;
2) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją– według ustaleń zawartych w §33 - 47;
3) na terenach oznaczonych symbolem **MN** uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §26 ust.3;
4) na terenach oznaczonych symbolami **3MN, 5MN, 8MN, 9MN** uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenu określonych w §29 ust.3;
5) na terenach oznaczonych symbolami **6MN i 7MN** zasady ochrony konserwatorskiej według ustaleń zawartych w §27.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN** ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:
1) powierzchnia działki budowlanej:
a) min.600m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0m,
b) min.450m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 12,0m,
c) min.350m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, szerokość frontu przylegającej do pasa drogowego działki min.6,0,
d) min. 2000m^2 dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m.
2) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U/MW i 2U/MW** ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenach wymienionych w ust.1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
1) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;
2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garażowe;
3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
4) obiekty małej architektury;
5) ścieżki piesze i rowerowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) teren biologicznie czynny - min. 30%;
2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 30 %;
3) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 20 m;
4) dachy budynków wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;
5) miejsca postojowe realizować jako naziemne i podziemne;
6) miejsca garażowe realizować jako podziemne;
7) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych;
8) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §9 ust.4 pkt. 1 i 2 .

4. Na terenie oznaczonym symbolem **2U/MW**, na działkach nr 683/215 i 520/215 dopuszcza się zachowanie istniejącego parkingu.

5. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją– według ustaleń zawartych w §33 - 47;
2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §28;
3) na terenach oznaczonych symbolami **1U/MW i 2U/MW** uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenu określonych w §29 ust.3;
4) na terenie oznaczonym symbolem **2U/MW** zasady ochrony konserwatorskiej według ustaleń zawartych w §27.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **U/MW** ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1000m^2;

2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej – min. 2000m^2;

3) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;

4) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MW/U do 5MW/U** ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

2. Na terenach wymienionych w ust.1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) obiekty małej architektury i place zabaw;

3) ścieżki piesze i rowerowe;

4) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe naziemne i podziemne, garaże podziemne dla obsługi terenów **MW/U.**

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny – min. 30%;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 30%;

3) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 16 m;

4) dachy budynków wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;

5) miejsca garażowe należy zapewnić w budynkach mieszkalnych;

6) miejsca postojowe dla usług wolnostojących zapewnić w tych budynkach oraz naziemne;

7) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych, za wyjątkiem ustaleń wynikających z §9 ust. 7;

8) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §9 ust.4 pkt. 1 i 2.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §33 - 47;

2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §28.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **MW/U** ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1000m^2;

2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej – min. 2000m^2;

3) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;

4) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1U/MN do 3U/MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) obiekty małej architektury i place zabaw;

2) ścieżki piesze i rowerowe;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

4) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe naziemne i podziemne, garaże podziemne dla obsługi terenu **U/MN.**

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny - min. 30%;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 30%;

3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12 m;

4) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;

5) usługi wbudowane, mogą być realizowane wyłącznie na 1 kondygnacji nadziemnej w budynkach mieszkalnych;

6) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **U/MN** zlokalizowane w granicach działki budowlanej;

7) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych za wyjątkiem ustaleń wynikających z §9 ust.7;

8) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §9 ust.4 pkt. 1, 2 i 4.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §28;

2) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §33 - 47;

3) w strefie ochrony konserwatorskiej w ramach terenu oznaczonego symbolem **1U/MN** dla działki przy ul. Korczaka 95/ róg ul. Borki, zasady ochrony konserwatorskiej według ustaleń zawartych

w §27;

4) na terenie oznaczonym symbolem **2U/MN** strefie potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi KDS2/3 zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych;

5) na terenach oznaczonych symbolami **2U/MN i 3U/MN** uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenu określonych w §29 ust.3;

6) na terenie oznaczonym symbolem **2U/MN**, w strefie potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi **KDS2/3** zachowuje się istniejąca zabudowę mieszkaniową z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **U/MN** ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej:

a) min. 600m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0m,

b) min. 2000m^2 dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m.

2) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1U i 2U** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) obiekty małej architektury i place zabaw;

2) ścieżki piesze i rowerowe;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe naziemne i podziemne, garaże podziemne dla obsługi terenu **U.**

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny - min. 30%;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 30%;

3) wysokość zabudowy na terenie **1U** do pięciu kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 16,0m;

4) wysokość zabudowy na terenie **2U** do dwóch kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe lub trzy kondygnacje dla dachów płaskich ale nie więcej niż 12 m;

5) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;

6) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów U zlokalizowane w granicach działki budowlanej;

7) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych za wyjątkiem ustaleń wynikających z §9 ust.7;

8) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §9 ust.4 pkt.5

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, szkolnictwa wyższego oraz usług zdrowia i opieki społecznej;

2) uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §28;

3) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §33 - 47;

4) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §26. ust.3 i 4;

5) na terenie oznaczonym symbolem **2U**, uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenu określonych w §29 ust.3.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **U** ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej – min. 2000m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;

3) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami- **1UO i 2UO** ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy usługowej oświaty.

2. Na terenach oznaczonych symbolem **UO** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej;

2) obiekty małej architektury;

3) ścieżki piesze i rowerowe;

4) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny - min. – 15%;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 30%;

3) wysokość zabudowy- do trzech kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16,0m;

4) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;

5) minimalną odległość obiektów budowla-

nych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych;

6) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §9 ust.4 pkt.5.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §33 - 47;

2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §28;

3) zasady ochrony konserwatorskiej krzyża zlokalizowanego na terenie **2UO** według ustaleń zawartych w §27 ust.2. pkt1e,

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **UO** ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej – min. 1000m$^{2;}$

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m

3) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UZ** ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenu zabudowy usługowej zdrowia.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **UZ** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) obiekty małej architektury;

2) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny – min. 50%;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 30%;

3) wysokość zabudowy na terenie **UZ:**

a) 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 20,0m dla obiektu o dużych wartościach kulturowych (stary budynek),

b) 4 kondygnacje nadziemne (nowy budynek), ale nie więcej niż 20,0m.

4) dach wielospadowy – stary budynek;

5) dach płaski – nowy budynek;

6) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych;

7) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §9 ust.4 pkt.5.

4. Dla terenu wymienionego w ust.1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania starego, zabytkowego budynku szpitala na inną funkcję usług użyteczności publicznej;

2) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §33 - 47;

3) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §28;

4) zasady ochrony konserwatorskiej według ustaleń zawartych w §27 ust.1 pkt.2 i 3b i ust. 2.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **UZ** ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej – min. 1000m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;

3) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1UK i 2UK** ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy usługowej kultury.

2. Na terenach oznaczonych symbolem **UK** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej;

2) obiekty małej architektury;

3) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) istniejąca zabudowa mieszkaniowa na terenie **1UK;**

6) funkcja mieszkaniowa w zabytkowej wieży wodociągowej na terenie oznaczonym symbolem **2UK.**

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny – min. 15% na terenie **1UK** i min. 50% na terenie **2UK;**

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej na terenie **1UK** – do 50%;

3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej na terenie **2UK** – do 25%;

4) wysokość zabudowy na terenie **1UK** – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 15,0m;

5) wysokość nowoprojektowanej zabudowy na terenie **2UK** - do 3 kondygnacji nadziemnych w przypadku dachów płaskich i do dwóch kondygnacji z jednokondygnacyjnym poddaszem użytkowym w przypadku dachów wielospadowych, ale nie więcej niż 12 m;

6) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych;

7) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §9 ust.4 pkt. 5.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §33 - 47;

2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §28;

3) zasady ochrony konserwatorskiej wieży wodnej z działką nr 1246/31 zlokalizowanej na terenie**2UK**według ustaleń zawartych w §27 ust.,1 pkt.1 i 2 i ust.2;

4) zasady ochrony konserwatorskiej terenu **1UK** według ustaleń zawartych w §27 ust.1 pkt.3m i ust.2;

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **UK** ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej – min. 1000m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;

3) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1US, 2US i 3US** ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenu usług sportu, rekreacji i turystyki.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) obiekty małej architektury;

2) ścieżki piesze i rowerowe;

3) drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m;

4) miejsca postojowe dla obsługi terenów **US;**

5) miejsca garażowe dla pojazdów obsługi terenów **US;**

6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) na terenach oznaczonych symbolami **2US i 3US**, teren biologicznie czynny - min. 45%, zalecany – min. 75%;

2) na terenie oznaczonym symbolem **1US**, teren biologicznie czynny - min. 30%

3) wysokość zabudowy zgodna z funkcją obiektów usług sportu i rekreacji, ale nie więcej niż 20 m,

4) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych,

5) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° dachy płaskie lub inne,

6) miejsca postojowe i garażowe zlokalizowane w granicach terenów **US** według ustaleń §9 ust.4 pkt. 7.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §28;

2) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §33 - 47;

3) na terenie **1US** uwzględnienie szczególnych zasad ochrony środowiska określonych w §26 ust.8.

4) na terenach oznaczonych symbolami **1US, 2US i 3US** uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenu określonych w §29 ust.3.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **US** ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej – min. 2000m^2,

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;

3) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP** do **12ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zieleni urządzonej i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) ścieżki piesze i rowerowe,

2) obiekty małej architektury,

3) usługi sportu,

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

3. Na terenach wymienionych w ust.1 zachowuje się istniejącą zieleń wysoką o walorach przyrodniczych oraz ustala się sukcesywną przebudowę zieleni wysokiej i niskiej w dostosowaniu do siedlisk.

4. Na terenach oznaczonych symbolami **2ZP, 3ZP, 5ZP, 6ZP i 7ZP** dopuszcza się przeznaczenie części terenu pod skrzyżowania dróg **2KDL1/2 i 3KDZ1/2** z terenem kolei, zgodnie z projektem technicznym.

5. Na terenach oznaczonych symbolami **5ZP i 6ZP** dopuszcza się przeznaczenie niezbędnej części terenu pod ukształtowanie wlotu drogi **3KDZ1/2** na teren **KDL** zgodnie z projektem technicznym.

6. Na terenie oznaczonym symbolem **12ZP** uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenu określonych w §29 ust.2.

7. Na terenach oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 9ZP, 11ZP i 12ZP** uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów określonych w §29 ust.3.

8. Na terenach oznaczonych symbolami **10ZP** dla realizowanych nowych obiektów ustala się minimalną odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej, ustaloną w §9 ust.7.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od

1WS do **3WS** ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) budowle i urządzenia hydrotechniczne;

2) obiekty i urządzenia dla sportów wodnych i wędkowania.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się zachowanie i rewitalizację istniejących stawów.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się:

a) wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem zbiorników, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,

b) zarybianie,

2) zakazuje się:

a) grodzenia wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zasypywania i niszczenia istniejących wód powierzchniowych,

c) niszczenia istniejącej zieleni wysokiej i niskiej na obrzeżach wód,

d) składowania wszelkich odpadów,

e) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych.

§ 24. 1. Dla terenu o symbolu **E** ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KS i 2KS** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **1KS** ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenu obsługi komunikacji samochodowej - parking;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **2KS** ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenu obsługi komunikacji samochodowej - stacja paliw.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **1KS** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **2KS** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) obiekty handlu i gastronomii wbudowane w stację paliw lub wolnostojące;

2) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **1KS** teren biologicznie czynny – min.10%;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **2KS** teren biologicznie czynny – min.15%;

3) wysokość zabudowy na terenie **2KS** – 1 do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0m.

5. Na terenie oznaczonym symbolem **2KS** dopuszcza się:

1) modernizację i rozbudowę istniejącej stacji paliw o nowe dystrybutory paliw płynnych i gazowych

2) wymianę kubatury istniejącego obiektu usługowego, zgodnie z ustaleniami ust. 3 pkt1 i ust.4 pkt. 2 i 3.

6. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §33 - 47;

2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §28.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami **KS** ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej – min. 600m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;

3) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska

§ 26. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według

stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:

a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) instalacji radiokomunikacyjnych,

d) stacji paliw na terenie oznaczonym **2KS,**

e) garaży lub parkingów samochodowych, lub zespołów parkingów, dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych,

3) stosowanie systemów grzewczych, opartych o zdalaczynną sieć ciepłowniczą, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci cieplnej, na zasadach określonych w §42 pkt.2;

4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających szczelne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg i parkingów;

5) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach;

6) zakaz stosowania paliw stałych w systemach cieplnych dla nowoprojektowanych i modernizowanych obiektów innych niż mieszkaniowe;

7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

8) zakaz stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych;

9) zakaz prowadzenie działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

10) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z planem gospodarki odpadami;

11) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji;

12) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

2. W przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących w strefie oddziaływania instalacji radiokomunikacyjnej ustala się nakaz zmiany warunków funkcjonowania tej instalacji na zasadach określonych w prawie ochrony środowiska, w tym w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi.

3. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MN, UO i 1UK** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

4. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MWs, MWn,** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

5. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem**UZ**dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla szpitali w miastach,

6. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolami **U/MW, MW/U, U/MN, U** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych,

7. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **1US, 2US i 3US** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U, 2U, 2U/MN i 1US** położonych w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi **KDS2/3** w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów emisji, ustala się stosowanie zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu budynków standardów poziomu hałasu określonych w prawie ochrony środowiska oraz rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy, w tym:

1) pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych;

2) dla nowo realizowanych budynków stosowanie dźwiękoszczelnych technologii i materiałów.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 27. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) utrzymuje się ochronę konserwatorską wieży wodnej przy ul. Korczaka (wzniesionej w 1912 roku, w stylu modernizmu) wraz z działką wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego decyzją nr A/1418/90 z dnia 29.10.1990r. Wszelkie przedsięwzięcia przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgadniać z ŚWKZ w Katowicach;

2) ustanawia się niniejszym planem strefy ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na Rysunku planu;

3) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej znajdują się obiekty o dużych wartościach kulturowych:

a) ul. J.Korczaka 17 – kamienica; historyzm ceglany,

b) ul. J.Korczaka 27 – nieużywany obecnie budynek Szpitala Psychiatrycznego, portiernia, park, ogrodzenie (dawny szpital koncernu Georg von Giesches Erben); historyzm ceglany z elementami modernizmu,

c) ul. J.Korczaka 37 – dom mieszkalny wielo-

rodzinny (dawny budynek koncernu Georg von Giesches Erben); historyzm ceglany z elementami modernizmu,

d) ul. J.Korczaka 87/89/91/93; domy robotnicze połączone od frontu murem; historyzm ceglany prosty,

e) ul. Korczaka 95/róg ul. Borki – dawny budynek szkoły; historyzm ceglany z elementami neogotyku,

f) ul. Wandy 2 – kamienica; historyzm ceglany,

g) ul. Wandy 20 – kamienica; historyzm ceglany,

h) ul. Wandy 22 – kamienica; historyzm ceglany z elementami modernizmu,

i) ul. Wandy 24 - kamienica; historyzm ceglany,

j) ul. Gen Józefa Hallera 6 – obecnie bar „Rzepicha"; historyzm,

k) ul. Gen Józefa Hallera 12 – kamienica; historyzm,

l) ul. Gen Józefa Hallera 18 – budynek; historyzm ceglany,

m) ul. Gen Józefa Hallera 28 – Dom Kultury Huty Metali Nieżelaznych w Szopienicach (budynek główny); funkcjonalizm, socrealizm,

n) ul. Gen Józefa Hallera 32 – kamienica; historyzm z elementami modernizmu,

o) ul. Gen Józefa Hallera 34 – budynek frontowy; historyzm,

p) ul. Gen Józefa Hallera 40 – kamienica; historyzm ceglany,

q) ul. Gen Józefa Hallera 44 – kamienica, modernizm z elementami secesji,

r) ul. Gen Józefa Hallera 56 oraz nr 58 – dwie kamienice o identycznym, bogatym wystroju ceglanym; historyzm,

s) ul. Gen Józefa Hallera 60 – krzyż na cokole (3. ćwierć XIX w); neogotyk,

t) ul. Deszczowa 4 – familok; historyzm ceglany,

u) ul. Deszczowa 6 – familok; historyzm ceglany,

v) ul. Deszczowa 10/12 budynek wielorodzinny,

w) ul. Gen. Józefa Hallera 60, - krzyż przydrożny z figurą Ukrzyżowanego, kamienny na murowanym postumencie z niszą, w której stoi figurka Matki Boskiej, na pozostałych postumentach ornament neogotycki i tablica inskrypcyjna 1871- 1971.

2. W obrębie stref ochrony konserwatorskiej, ustala się :

1) nakaz:

a) zachowania i ochrony obiektów, w tym: wysokości zabudowy, usytuowania głównych wejść do budynków, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, rysunku elewacji, podziału i formy stolarki okiennej i drzwiowej, materiału elewacji, (m.in. ceglanego), geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu (oryginalnego, historycznego w tym dachówki ceramicznej), detalu architektonicznego i wystroju elewacji,

b) utrzymanie i stosowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych, historycznej kolorystyki,

c) zachowanie i pielęgnowanie zieleni przydomowej oraz o charakterze parkowym,

d) dla działek obejmujących nieużywany obecnie budynek Szpitala Psychiatrycznego z portiernią, parkiem i ogrodzeniem (dawny szpital koncernu Georg von Giesches Erben) poza ustaleniami pkt.a, b, c nakazuje się zachowanie i ochronę historycznej kompozycji przedpola oraz utrzymanie i pielęgnację zieleni o charakterze parkowym,

e) dla krzyża przydrożnego z figurą Ukrzyżowanego nakaz zachowania ekspozycji obiektu,

2) zakaz:

a) nadbudowy istniejących obiektów,

b) umieszczania na elewacjach urządzeń wentylacyjno- klimatyzacyjnych,

c) zabudowy tymczasowymi obiektami budowlanymi np. garaże, kioski uliczne,

3) dopuszczenie:

a) dla budynków o wartościach kulturowych - remont wnętrz budynków, elewacji i przyziemi związany ze zmianą sposobu użytkowania przy zachowaniu cech stylowych, w zgodzie z układem elewacji oraz przebudowę i rozbudowę jedynie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,

b) dla budynków zlokalizowanych w głębi działek - przebudowę, rozbudowę, nadbudowę (max. do wysokości obiektu chronionego) oraz ich remont przy zachowaniu cech stylowych,

c) lokalizację nowoprojektowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, pod warunkiem:

- ograniczenia wysokości nowoprojektowanego budynku do wysokości istniejącego budynku frontowego lub do wysokości budynku frontowego na działce sąsiedniej,

- dla lokalizacji nowoprojektowanego budynku frontowego - zastosowania podziałów elewacji projektowanego budynku frontowego analogicznie do podziałów elewacji istniejącego budynku frontowego na działce sąsiedniej,

- dla lokalizacji nowoprojektowanego budynku frontowego utrzymanie linii zabudowy jak dla budynku frontowego na działce sąsiedniej,

d) montaż reklam związanych z prowadzoną w obiekcie działalnością o wielkości max. 1m2 reklamy na działalność,

- dla budynków wymienionych w ust.1 pkt 3 wyłącznie na kondygnacji parteru dobranych pod względem wielkości i kształtu do elewacji, bez przesłaniania detalu architektonicznego i wszelkich elementów historycznego wystroju budynku;

- dla pozostałych budynków z wyłączeniem reklam na dachach.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 28. 1. Obszar objęty m.p.z.p. położony jest w granicach zlikwidowanego obszaru górniczego „Szopienice I" byłej KWK Siemianowice.

2. Uwarunkowania górnicze w obszarze objętym planem, obowiązujące w momencie uchwalania planu:

1) rejon ul. Borki i tereny wzdłuż ul. J.Korczaka znajdują się pod wpływem płytkiej eksploatacji górniczej;

2) w obszarze objętym planem występują uskoki, wychodnie pokładu oraz tereny zagrożone deformacjami wskazane na rysunku planu.

3. Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego i stosowanie zabezpieczeń budynków zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze.

4. Ustala się dla terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych położonych w strefie dawnej płytkiej eksploatacji wskazanych na rysunku planu, konieczność sprawdzenia, czy nie wymagają przeprowadzenia badań geofizycznych oraz opracowania dokumentacji geologicznej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia deformacji powierzchni terenu oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych w zakresie odpowiadającym kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu.

§ 29. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;

3) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **12ZP** w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego zakazuje się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50,0m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **1U/MW, 2U/MW, 1MW/U, 2U, 2U/MN, 3MN, 5MN, 8MN, 9MN, 3U/MN, 1US, 2US, 3US, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 9ZP, 11ZP i 12ZP** w strefie 10,0m od granicy terenów kolejowych oraz 20,0m od osi skrajnego toru kolejowego sposób zagospodarowania określa ustawa o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy.

§ 30. Obszar objęty planem położony jest poza granicami użytkowych zbiorników wód podziemnych GZWP.

§ 31. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagających zachowania stref technicznych, szczególnie w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN 110kV oraz wodociągu Ø800.

Rozdział 7
Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 32. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w obrębie obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) ustalenia w zakresie minimalnych parametrów wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału 3;

3) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek dla uzyskania parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3;

4) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3:

a) dla infrastruktury technicznej,

b) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej,

c) w celu regulacji granic działki,

d) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych,

5) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej;

6) minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej – 6,0m;

7) minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy usługowej – 8,0m.

Rozdział 8
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 33. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym planem ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ra-

mach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 34. 1. Utrzymuje się tereny oznaczone symbolem **KDS2/3** o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy ekspresowej, stanowiąca część Alei W. Roździeńskiego.

2. Utrzymuje się tereny oznaczone symbolem **KDL** o przeznaczeniu podstawowym jako łącznicy drogi ekspresowej **KDS2/3** z drogami lokalnymi.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **KDL** dopuszcza się:

1) przebudowę węzła **KDS 2/3** z ulicą Borki i ulicą Pod Młynem;

2) budowę wlotu drogi **3KDZ1/2.**

4. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1KDG1/2 i 2KDG1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy głównej, stanowiące część ulicy Gen. J. Hallera.

5. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1, 2 i 4 ustala się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

6. Dopuszcza się obniżenie klasy ulicy Gen. J.Hallera do klasy ulicy zbiorczej.

§ 35. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDZ1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy zbiorczej, stanowiąca część ulicy J.Korczaka o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy zbiorczej.

2. Dopuszcza się obniżenie klasy ulicy J.Korczaka do klasy ulicy lokalnej.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KX/2aKDZ1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako ciąg pieszo - rowerowy.

4. Dopuszcza się drogę oznaczoną symbolem **KX/2aKDZ1/2** o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej od 8,0m do 12,00m określonych na rysunku planu do czasu realizacji ustaleń planu dla terenu oznaczonego symbolem **3KDZ1/2.**

5. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2bKDZ1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako ulicy zbiorczej w ciągu ulicy Borki o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy zbiorczej.

6. Dopuszcza się obniżenie klasy drogi **2bKDZ1/2** do klasy ulicy lokalnej **L1/2.**

7. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **3KDZ1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako ulicę zbiorczą o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej od 25,0m do 35,0m, określonej na rysunku planu i parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy zbiorczej.

8. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia drogi oznaczonej symbolem **3KDZ1/2** oraz podwyższenie klasy drogi **3KDZ1/2** do klasy ulicy głównej **G1/2.**

9. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1, 3, 5 i 7 ustala się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

§ 36. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDL1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy lokalnej, stanowiąca część ul. Deszczowej o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej.

2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **2KDL1/2, 3KDL1/2, 4KDL1/2, i 6 KDL1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi klasy ulicy lokalnej:

1) o szerokości 12,0m w terenach oznaczonych symbolami **3KDL1/2 i 4KDL1/2** o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej;

2) o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej od 12,0m do 25,0m, określonej na rysunku planu w terenie oznaczonym symbolem **2KDL1/2** o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej;

3) o szerokości 15,0m w terenie oznaczonym symbolem **6KDL1/2** o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **5KDL1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy lokalnej, stanowiąca część ulicy Borki o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej.

4. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 do 3 ustala się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;

3) trasę rowerową w ciągu ulicy **6KDL1/2.**

§ 37. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDD1/2 i 3KDD1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi klasy ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy dojazdowej

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2KDD1/2**, o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy dojazdowej, stanowiąca część ul. Wandy, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy dojazdowej.

3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **4KDD1/2, 5KDD1/2, 6KDD1/2 i 7KDD1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi klasy ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających –12,0 m, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy dojazdowej.

4. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDW** o przeznaczeniu podstawowym jako droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m.

5. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2KDW** o przeznaczeniu podstawowym jako droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m. zakończona placem do zawracania.

6. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 do 5 ustala się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

§ 38. 1. Dla terenów o symbolach **1KK do 6KK** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji kolejowej - tereny kolei.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się skrzyżowania z ulicami zgodnie z rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy prawo budowlane.

§ 39. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia;
2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 40. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) utrzymuje się przebieg wodociągu magistralnego GPW S.A. o średnicy Ø800;
2) zaopatrzenie w wodę z rozbudowywanej rozdzielczej sieci wodociągowej miasta;
3) wymianę wodociągów Ø300 i Ø200 w ul. Borki;
4) rozbudowę sieci wodociągowej na terenach nowych inwestycji w oparciu o wodociąg Ø300 w ul. Korczaka;
5) budowana sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
6) budowę wodociągu spinającego sieć „Osiedla zimowego" z wodociągiem w ul. Korczaka.

§ 41. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) odbiornikiem ścieków komunalnych pozostają oczyszczalnie: „Centrum" i oczyszczalnia „Dąbrówka Mała";
2) budowę systemu transportu ścieków komunalnych z dzielnicy Szopienice do systemu kanalizacji w obszarze ciążenia oczyszczalni ścieków „Dąbrówka Mała", ujętą w „Master Planie";
3) budowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej;
4) przeprowadzenie adaptacji kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową oraz budowę kanalizacji sanitarnej wraz z systemem transportu ścieków do systemu kanalizacji w obszarze ciążenia oczyszczalni „Dąbrówka Mała", w rejonie zlewni rzeki Brynicy;
5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej miasta, odbiornikiem wód opadowych i roztopowych pozostają rzeki Rawa i Brynica;
6) możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, z infiltracją do gruntu, do zagospodarowania z wykorzystaniem do celów gospodarczych lub elementów małej architektury;
7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu;
8) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów parkingów, o powierzchni powyżej 0,10 ha oraz odwodnienia dróg publicznych, przed wprowadzeniem do kanalizacji zostaną podczyszczone w odpowiednich urządzeniach.

§ 42. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczynną sieć ciepłowniczą;
2) w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci ciepłowniczej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
a) spalanie paliw z wykluczeniem paliw stałych, w urządzeniach o średniej sprawności energetycznej min. 80%,
b) systemy grzewcze zasilane energia elektryczną,
c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii,
d) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się stosowanie paliw stałych w urządzeniach o średniej sprawności energetycznej min. 80%.

§ 43. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje miejska sieć rozdzielcza gazu niskiego ciśnienia;
2) odgałęzienie z gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy Dn 100 w ul. Mroźnej i Dn200 w ul. Deszczowej może stanowić źródło zaopatrzenia w gaz nowych odbiorców.

§ 44. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

1) uczestnictwo w zintegrowanym systemie gospodarki odpadami komunalnymi miasta;
2) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów

komunalnych;

3) selektywne gromadzenie w wyznaczonych miejscach w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, powstających odpadów z działalności usługowej, które winny być okresowo odbierane;

4) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowić mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

§ 45. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) utrzymuje się lokalizację trasy linii napowietrznej 110kV relacji SE Katowice – SE Szopienice oraz sieci i urządzeń średnich i niskich napięć , stacji transformatorowych 20/0,4kV, linii kablowych średniego napięcia 20kV i 6kV a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia 1kV i oświetlenia ulicznego;

2) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;

3) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe, średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, których lokalizację należy realizować w ramach uzupełniającego przeznaczenia terenów;

4) budowę nowego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia, na terenach nowego zainwestowania;

5) budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 20/0,4kV, w wykonaniu wnętrzowym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;

6) realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 20 kV;

7) prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

8) dopuszcza się inne trasy zasilających linii kablowych.

§ 46. W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;

2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;

3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

4) ustala się możliwość realizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych znajdujących się na obszarze objętym planem, za wyjątkiem budynków mieszkalnych i budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/MW, MW/U, MWs, MWn i UZ** na następujących zasadach:

a) wyłącznie na budynkach o wysokości min. 15,0m,

b) sytuowanie instalacji na budynkach wyłącznie w centralnej części dachu,

5) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów antenowych telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem.

§ 47. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w **§40 do §46** sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

3. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w **§46 i §47** ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 9
Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania

§ 48. 1. Do czasu wydania pozwoleń na budowę dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

2. Do czasu przebudowy ul. Gen. J. Hallera oznaczonej symbolami **1KDG1/2 i 2KDG1/2** do klasy ulicy głównej**G1/2**utrzymuje się klasę ulicy zbiorczą**Z1/2.**

3. Do czasu realizacji ustaleń planu dla terenu oznaczonego symbolem **3KDZ1/2** utrzymuje się istniejącą drogę oznaczoną symbolem **KX/2aKDZ1/2**

4. Do czasu przebudowy części ulicy Borki oznaczonej symbolem **2bKDZ1/2** do klasy ulicy zbiorczej utrzymuje się klasę ulicy lokalnej **L1/2.**

5. Do czasu przebudowy ulicy Korczaka oznaczonej symbolem **1KDZ1/2**do klasy ulicy zbiorczej utrzymuje się klasę ulicy lokalnej **L1/2**.

6. Do czasu budowy drogi **G1/2** utrzymuje się klasę drogi **3KDZ1/2.**

Rozdział 10
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 49. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) dla terenów oznaczonych symbolem **1U/MW, 2U/MW, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U i 5MW/U, 1U/MN, 2U/MN i 3 U/MN, 1U i 2U** ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent;

2) dla terenów oznaczonych symbolem **MWs, 1MWn do 11MWn, 1MN do 10MN, 2KS, 1US, 2US, 3US i 2UK** ustala się stawkę 20%, słownie: dwadzieścia procent;

3) dla terenów oznaczonych symbolem **1UO, 2UO, 1KS, 1UK, UZ, od 1ZP do 12ZP, od 1WS do 3WS, E, 1KK do 6KK** ustala się stawkę 10%, słownie: dziesięć procent.

4) dla terenów oznaczonych symbolem **KDS2/3, KDŁ, 1KDG1/2, 2KDG1/2, 1KDZ1/2, KX/2aKDZ1/2, 2bKDZ1/2, 3KDZ1/2, od 1KDL1/2 do 6KDL1/2, od 1KDD1/2 do 7KDD1/2, 1KDW, 2KDW** ustala się stawkę 5%, słownie: pięć procent.

Rozdział 11
Ustalenia końcowe

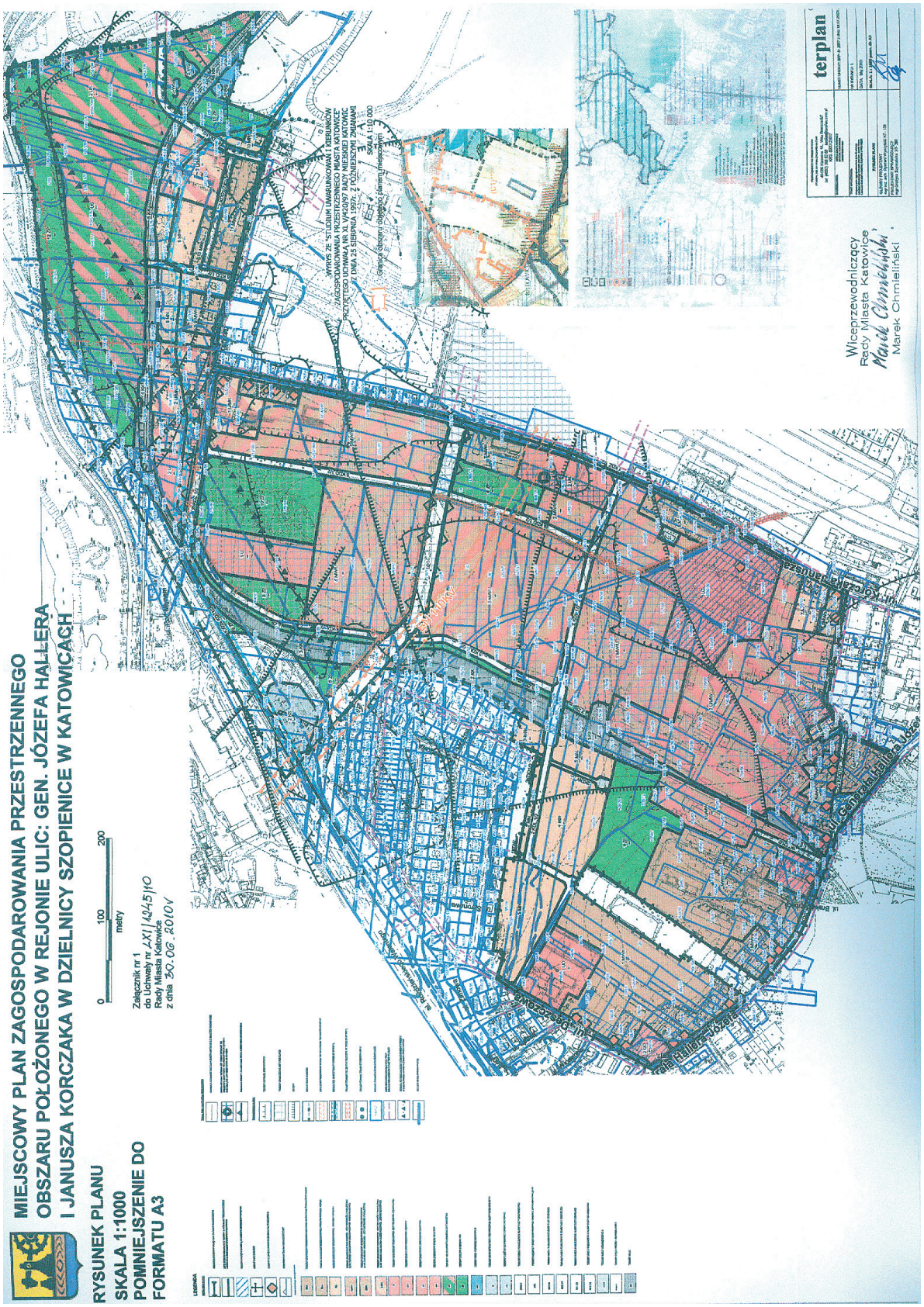
§ 50. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Katowice
Marek Chmieliński

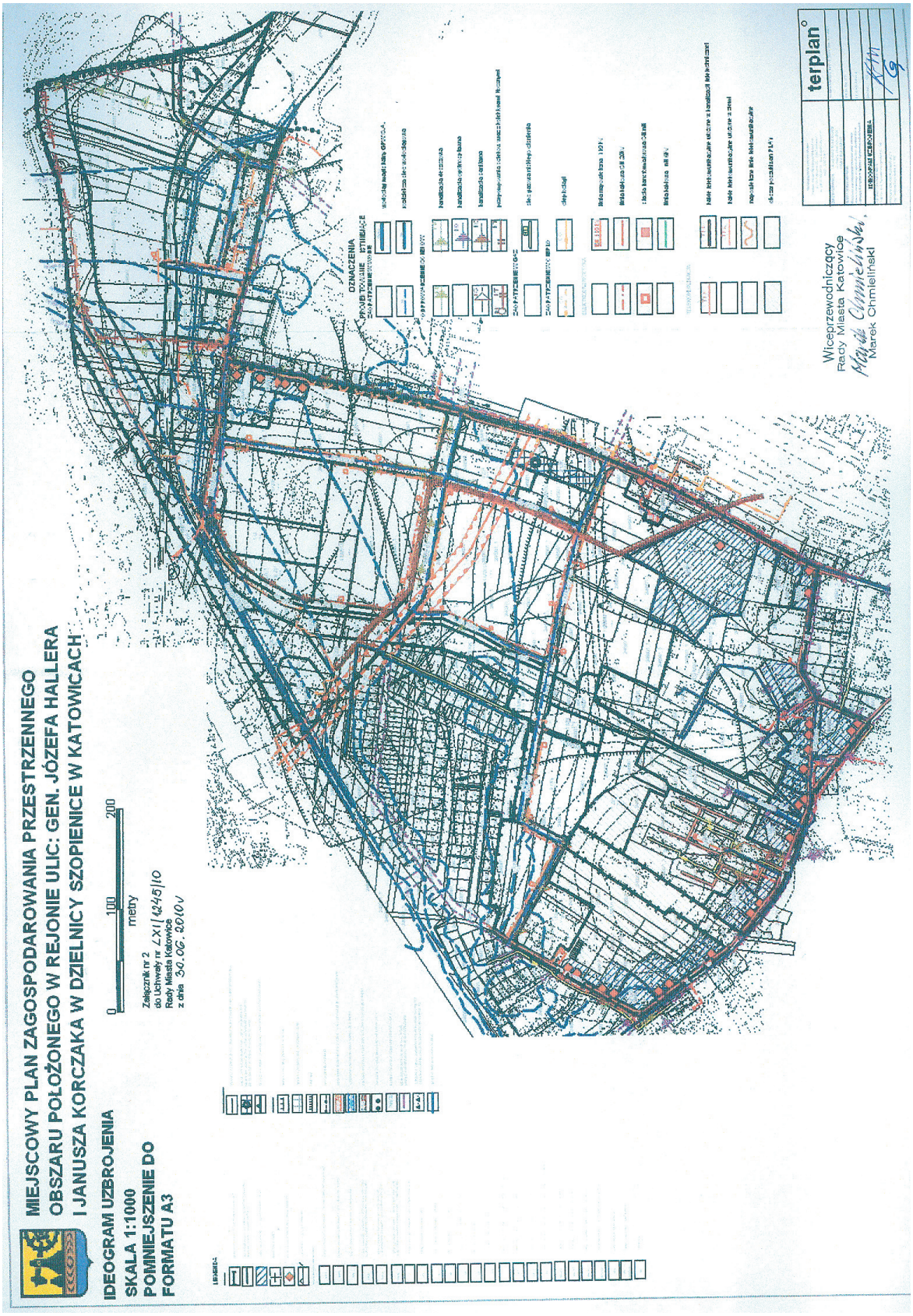
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXI/1245/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rysunek planu w skali 1:1000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXI/1245/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Ideogram uzbrojenia w skali 1:1000



**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXI/1245/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych
uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ulic:
Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka
w dzielnicy Szopienice w Katowicach**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach, Rada Miasta Katowice postanawia:

§ 1. DO PROJEKTU PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9 LIPCA 2009r DO 4 SIERPNIA 2009r NIE ZŁOŻONO NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG.

§ 2. WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 9 GRUDNIA 2009r. DO 8 STYCZNIA 2010r.

1) nie uwzględnić uwagi nr 1.1. wniesionej przez Państwa Beatę i Bogdana Pietrzak, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działek o nr 1328/61 i 1330/62 położonego w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami 12ZP i 1US na tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej w tym usługi handlu, usługi komunikacji, biura magazyny oraz produkcję w celu realizacji większej inwestycji z zakresu usług komunikacji obejmującej część warsztatowo- serwisową, biurową, magazynową i parkingową oraz uwagi nr 1.3. dotyczącej braku uzasadnienia dla przeznaczenia nieruchomości o takiej lokalizacji (znaczne natężenie ruchu pojazdów na drodze S86) na tereny sportu i rekreacji. Północna część nieruchomości objętej uwagami położona jest w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego, gdzie zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo wodne (Dz.U. nr 2019 z późn. zm) zakazuje się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50,0m od stopy wału po stronie odpowietrznej.Teren położony jest w zasięgu strefy potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi KDS2/3 oraz podwyższonej izolinii imisji hałasu. Zmiana przeznaczenia terenu objętego uwagami wymagałaby poprowadzenia nowej drogi dojazdowej od ul. Borki ze względu na warunki obsługi komunikacyjnej terenu, które zgodnie z pismem GDDKiA w Katowicach, mogą się odbywać wyłącznie od istniejącego i projektowanego układu drogowego lokalnego, bez możliwości skomunikowania go z drogą krajową nr 86 – odcinek ekspresowy (Al. Roździeńskiego). Uwzględnienie uwag byłoby niezgodne z kierunkiem przeznaczenia terenów w Studium II edycji - Z1ZE – obszary otwarte w ciągach dolin i inne cenne pod względem przyrodniczo – krajobrazowym. Teren objęty uwagami położony jest przy granicy z miastem Sosnowiec, w którym w projekcie mpzp dla obszaru „Kresowa" tereny sąsiednie przeznaczono także pod zieleń izolacyjną oraz usługi i turystykę.

2) nie uwzględnić uwagi nr 1.2. wniesionej przez Państwa Beatę i Bogdana Pietrzak, dotyczącej możliwości wystąpienia przez wnoszących uwagę o rekompensatę rzeczywistych strat finansowych i utraconych przyszłych korzyści, wynikających z przyjętych zapisów planu, z uwagi na poczynione przygotowania finansowo- organizacyjne. Zgodnie z § 50. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. nr 207 poz. 2109 z późniejszymi zmianami) „ przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia odszkodowania lub opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), określa się wartość nieruchomości, uwzględniając jej przeznaczenie przed uchwaleniem planu miejscowego lub przed jego zmianą oraz jej przeznaczenie po uchwaleniu planu miejscowego lub po jego zmianie. Nie uwzględnia się części składowych tej nieruchomości", czyli posadowionych na niej budynków (w tym ilości ich kondygnacji), trwałych urządzeń, nasadzeń oraz praw związanych z jej własnością. 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się stan nieruchomości z dnia wejścia w życie planu miejscowego lub jego zmiany, a ceny - z dnia zbycia nieruchomości. „3. W przypadku gdy przed uchwaleniem obowiązującego planu miejscowego nie obowiązywał plan miejscowy lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy określaniu wartości nieruchomości dla celów, o których mowa w ust. 1, przyjmuje się faktyczny sposób wykorzystywania nieruchomości przed uchwaleniem tego planu. 4. W przypadku gdy decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy wymienionej w ust. 1, przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.".

3) nie uwzględnić w części uwagi nr 1.6. wniesionej przez Państwa Beatę i Bogdana Pietrzak, dotyczącej zakazu lokalizacji masztów oraz możliwości wystąpienia przez wnoszących uwagę o rekompensatę rzeczywistych strat finansowych

i utraconych przyszłych korzyści, wynikających z przyjętych zapisów planu, z uwagi na poczynione przygotowania finansowo- organizacyjne Zgłaszający uwagę nie wnieśli w trybie art.17 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. żadnych wniosków do planu dotyczących wymagań budowy lub rozbudowy infrastruktury radiokomunikacyjnej oraz potrzeb w zakresie lokalizacji obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Ponadto nieuwzględnienie uwagi wynika z zasad kształtowania ładu przestrzennego i uwzględnienia uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych i społeczno-gospodarczych dla terenu objętego planem, czyli przede wszystkim dominującej funkcji mieszkaniowej obszaru. Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej możliwości lokalizacji jednej reklamy wielkoformatowej.

4) nie uwzględnić w części uwagi nr 2.1. wniesionej przez pana Rudolfa Adamczyka dotyczącej realizacji opracowania planu z ukrycia. Wnoszący uwagę nie spotkał się z żadnym dokumentem stanowiącym studium do planu, w którym założenia stanowiłyby wynik społecznej konsultacji o kierunkach zabudowy i rozwoju obszaru, co miałoby odzwierciedlenie w planie Przedmiot uwagi nie dotyczy regulacji ustalanych i określanych w mpzp. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Procedura sporządzenia planu jest zgodna z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko" (Dz.U. nr 199 poz.1227). Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o pizp Prezydent Miasta Katowice dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium. Ponadto, zgodnie z „Harmonogramem prac" wykonano w ramach Etapu 1- prace wstępne, analizy, wytyczne do planu, kompleksową analizę urbanistyczno – przestrzenną obejmująca m.in. inwentaryzację urbanistyczną oraz analizę uwarunkowań do projektu planu.

5) nie uwzględnić w części uwagi nr 2.2. wniesionej przez pana Rudolfa Adamczyka dotyczącej niezrozumiałej i sztucznej granicy obszaru objętego planem; przyjęto do planu tylko lewą stronę ul. J.Korczaka a prawa zabudowana jest poza obszarem. Procedura sporządzenia planu jest zgodna z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 poz.1227). Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę nr IX/158/07 z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach. Z dyspozycji art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) wynika, iż wyłączne kompetencje w kształtowaniu polityki przestrzennej posiada rada gminy.

6) nie uwzględnić w części uwagi nr 2.3. wniesionej przez pana Rudolfa Adamczyka dotyczącej uwzględnienia w planie historii terenu; historycznych nazw obszarów objętych planem (Borki , Burowiec, Dąbrówka Mała, Szopienice i inne, a nie tylko fragmenty tych obszarów. Uwaga dotyczy większego obszaru niż zakres określony w załączniku do uchwały nr IX/158/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2007r. identyfikacja granic terenu objętego opracowaniem mpzp" w skali 1: 2000. Nie może być uwzględniona, ponieważ wymagałaby podjęcia nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.

7) nie uwzględnić w części uwagi nr 2.5. wniesionej przez pana Rudolfa Adamczyka dotyczącej podjęcie działań na rzecz przywrócenia historycznej granicy na Brynicy między Aglomeracją Śląska a Zagłębiowską Przedmiot uwagi nie dotyczy regulacji ustalanych i określanych w mpzp. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

8) nie uwzględnić w części uwagi nr 2.6. wniesionej przez pana Rudolfa Adamczyka dotyczącej nawiązanie do wcześniejszych dokumentów i planów, do nowoczesnych rozwiązań i projektu budowy kampusu, wysoko ocenionego przez profesjonalistów. Zgodnie z obowiązującym SUIKZP miasta Katowice przyjętym uchwałą nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r. obszar objęty planem położony jest w strefie zainwestowania miejskiego o średniej i niskiej intensywności. Taki kierunek zagospodarowania został ustalony zmianą studium przyjętą uchwałą nr XX/370/07 z dnia 20.12.2007r., w której zrezygnowano z lokalizacji obszaru strategicznego "Szopienice" (kampus wyższych uczelni).

9) nie uwzględnić w części uwagi nr 2.8. wniesionej przez pana Rudolfa Adamczyka dotyczącej

pytania czy istniejąca zabudowa mieszkaniowa będzie na sprzedaż. Przedmiot uwagi nie dotyczy regulacji ustalanych i określanych w mpzp. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

10) nie uwzględnić w części uwagi nr 2.10. wniesionej przez pana Rudolfa Adamczyka dotyczącej twierdzenia, że wieża ciśnień spowodowała skażenie gleby metalem ciężkim – ołowiem i w związku z tym w planie nie uwzględnia się tej informacji. Zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie prawa ochrony środowiska, prawa geologicznego i górniczego, prawa wodnego weryfikowana jest w toku procedury formalno – prawnej przez organy właściwe do uzgadniania projektu planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach, zgodnie z art.17 pkt 6,7, art. 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art.54 i 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), uzyskał pozytywne opinie oraz został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami.

11) nie uwzględnić w części uwagi nr 2.11. wniesionej przez pana Rudolfa Adamczyka dotyczącej opracowania projektu planu na założeniach fragmentarycznych. Uzasadnienie jak dla uwag w pkt. 5 i 6.

§ 3. DO PROJEKTU PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 30 MARCA 2010r. DO 28 KWIETNIA 2010r. NIE WNIESIONO UWAG.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LXI/1245/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1) W obszarze objętym planem przewiduje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy:

a) budowę transportu ścieków komunalnych poprzez system rurociągu tłocznego z dzielnicy Szopienice do systemu kanalizacji w obszarze ciążenia oczyszczalni ścieków „Dąbrówka Mała", ujętą w „Master Planie",

b) budowę systemu odprowadzania ścieków, w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą,

c) budowę systemu zaopatrzenia w wodę w zakresie sieci rozdzielczej,

d) budowę dróg 2KDL1/2, 3KDL1/2, 4KDL1/2, 3KDZ1/2 i drogi 6 KDL1/2 wraz ze ścieżką rowerową

e) budowę dróg 1KDD1/2, 3KDD1/2, 4KDD1/2, 5KDD1/2, 6KDD1/2 wraz z chodnikami,

2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne budżetu miasta Katowice.

3) Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów dotyczących finansowania inwestycji;

4) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

2617

UCHWAŁA NR LXIII/439/10
RADY MIASTA LĘDZINY

z dnia 22 lipca 2010 r.

w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania na terenie Miasta Lędziny do stanu faktycznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 30 ust. 1 i 2 oraz art.

31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. 2003, nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami). Na wniosek Burmistrza Miasta, Rada Miasta uchwala:

§ 1. Dostosować opis granic obwodów głosowania przyjętych Uchwałą Rady Miasta Lędziny Nr CCCIX/08/02 z dnia 8 sierpnia 2002 r. w sprawie podziału miasta Lędziny na obwody głosowania, do stanu faktycznego bez zmiany granic obwodów poprzez:

- wprowadzenie ulicy **Ogrodowej** do **obwodu Nr 1**.

§ 2. Przyjąć tekst jednolity podziału miasta na obwody głosowania, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz jej treść zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
Piotr Gorzeń

Załącznik
do Uchwały nr LXIII/439/10
Rady Miasta Lędziny
z dnia 22 lipca 2010 r.

Granice obwodów

Nr obwodu	Granice obwodów	Siedziby Obwodowych Komisji Wyborczych
1	Ananasowa, Betonowa, Botaniczna, Dębowa, Hołdunowska nieparzyste od nr 41 do nr 99, Hołdunowska parzyste od nr 60 do nr 102, Kordiana, Kraszewskiego, Kwiatowa, 30 Lecia, 25 Lecia nr 14, nr 15, nr 16, nr 18, nr 20, Lewandowskiej, Ławecka, Makuszyńskiego, Murckowska, Owocowa, **Ogrodowa**, Palmowa, Pogodna, Poziomkowa, Plac Bolesława Chrobrego, Radosna, Ratusz, Reymonta, Różana, Słoneczna, Sosnowa, Spacerowa, Storczyków, Tyszki, Wandy.	Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi Nr 2 ul. Palmowa 21
2	Gwarków	Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi Nr 2 ul. Palmowa 21
3	Aleja Matki Boskiej Różańcowej, Kolonia Piast, Lędzińska nieparzyste od nr 9 do nr 63, Pokoju parzyste od nr 4 do nr 30,	Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Hołdunowska 13
4	Ekonomiczna, Gajowa, Grunwaldzka nieparzyste od nr 33 do nr 73 oraz parzyste od nr 20 do nr 60, Hołdunowska nieparzyste od nr 13a do nr 35a, Hołdunowskaodnr 38, parzyste od nr 42, nr 44, nr 48, nr 50, nr 52 do nr 54, Mickiewicza, Przodowników, Ruberga, Słowackiego, Traugutta.	Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Hołdunowska 13
5	Dobra, Działkowców, Fredry, Grunwaldzka nieparzyste od nr 1 do nr 31 oraz parzyste od nr 2 do nr 18, Hołdunowska parzyste od nr 2 do nr 36 oraz nr 40, Hołdunowska nieparzyste od nr 1 do nr 11a, Kilińskiego, Kopalniana, 25 Lecia nr 2, nr 3, oraz od nr 8 do nr 12, Miła, Podmiejska, Szewczyka, Ułańska, Waryńskiego, Zacisze, Żeromskiego.	Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Hołdunowska 13

6	Asnyka, Blych, Brzechwy, Cała, Fiołkowa, Gałczyńskiego, Grodziskowa, Górecka, Górnicza, Jagiellońska, Jemiołowa, Karłowicza, Kącik, Lędzińska parzyste od nr 90 do nr 232, Lędzińska nieparzyste od nr 135 do nr 249, Lędzińska nieparzyste od nr 79 do nr 133, Lędzińska parzyste od nr 46 do nr 78, Lipcowa, Lipuszowa, Lompy, Łanowa, Łukasińskiego, 3 Maja, Małkowiec, Matejki, Miarki, Miłosza, Modra, Moniuszki, Olimpijska, Paderewskiego, Panoramy, PCK, Plebiscytowa, Pokoju nieparzyste od nr 29 do nr 115, Pokoju parzyste od nr 128 do nr 174, Porzeczkowa, Prusa, Reja, Sienkiewicza, Stadionowa, Strzyżówka,Trójkątna,Wapienna, Wiosenna, Wysoka, Wyspiańskiego, Zabytkowa.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 ul. Paderewskiego 5 – lokal przystosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych
7	Bracka, Głogowa, Harfowa, Irysowa, Księdza Głucha, Księdza Kontnego, Księdza Kupilasa, Korzeniowskiego, Partyzantów, Podgórna, Jana III Sobieskiego, Wygody, Zakole, Zamkowa, Zamoście, Zawiszy Czarnego.	Ochotnicza Straż Pożarna ul. Księdza Kontnego 32
8	Długosza, Oficerska, Pokoju parzyste od nr 50 do nr 106, Rachowy.	Powiatowy Zespół Szkół ul. Pokoju 4
9	Azaliowa, Czapli, Czeremchy, Dzikowa, Folwarczna, Goławiecka, Kopciowicka, Ochocza, Spółdzielcza, Ziemowita.	Zespół Szkół ul. Goławiecka 36
10	Gronowa, Leśna, Polna, Poprzeczna, Szenwalda.	Górki ul. Szenwalda 49

2618

UCHWAŁA NR LI/333/2010
RADY GMINY LUBOMIA

z dnia 30 czerwca 2010 r.

podziału Gminy Lubomia na okręgi wyborcze, ich numery i granice oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym

Na podstawie art. 89 ust. 1,2,3, art. 90 ust. 1, art.92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity – Dz. U. Nr 159 , poz. 1547 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity -Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Lubomia uchwala, co następuje

§ 1. Ustalić podział Gminy Lubomia na okręgi wyborcze, ich numery i granice oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.Traci moc uchwała nr XXXVI/251/2002 Rady Gminy Lubomia z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia podziału Gminy Lubomia na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lubomia
mgr Roman Bizoń

Załącznik
do Uchwały Nr LI/333/2010
Rady Gminy Lubomia
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Podział Gminy Lubomiana okręgi wyborcze, ich numery i granice oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym

Numer Okręgu	Granica okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	**Sołectwo Lubomia – ulice:** Graniczna, Paprotnik, Akacjowa, Jesionowa, Szkolna, Tartakowa, Skłodowskiej, Pogrzebieńska, Dębowa, Korfantego, Potocka, Stawowa, Asnyka /numery nieparzyste/, Środkowa;	3
2	**Sołectwo Lubomia – ulice:** Słowackiego, Parkowa, J. Nepomucena, Polna, Pochyła, Uboczna, Mickiewicza, Fornalskiej, Leśna, Kasztanowa, Sportowa	4
3	**Sołectwo Syrynia – ulice:** Dąbrowy, Młyńska, Kolejowa, Bukowska, Wodzisławska, Wąska, Słoneczna, Rogozina, 8 Maja, Ogrodowa, Zielona, Konopnickiej, Nowotki, Raciborska, Krótka, Potokowa;	3
4	**Sołectwo Syrynia – ulice:** 3-go Maja, Dolna, Gołężyców, Kopcowa, Kościelna, Krzyżowa, A.Musioła, Nowa, Poprzeczna, Powstańców, Staffa, Wałowa, Wolności;	3
5	**Sołectwo Nieboczowy – ulice:** Brzeska, Kochanowskiego, Ligonia, Nowy Dwór, Rzeczna, Wiejska	1
6	**Sołectwo Buków, Ligota Tworkowska i Grabówka – ulice:** Główna, Krzyżanowicka, Lompy, Odrzańska, Owocowa, Strażacka, Zabytkowa, Ligota Tworkowska, Asnyka /numery parzyste/, Bordynowska, Górna, Wielikąt;	1

2619

UCHWAŁA NR XL/22/2010
RADY GMINY MSZANA

z dnia 1 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/12/2010 Rady Gminy Mszana z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie ustanowienia nagrody finansowej Gminy Mszana dla zawodników, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 28 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 226 poz. 1675 z późn. zm.) Rada Gminy Mszana uchwala:

§ 1. Dokonać zmian w*załączniku do uchwały nr XXXVIII/12/2010 Rady Gminy w Mszanie z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie ustanowienia nagrody finansowej Gminy Mszana dla zawodników, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym*, polegających na przyjęciu nowego brzmienia § 5 ust. 3 załącznika: „Wniosek o przyznanie nagrody nie może być złożony później niż 2 lata od dnia uzyskania przez zawodnika wyniku uprawniającego do otrzymania nagrody".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek

2620

UCHWAŁA NR XL/24/2010
RADY GMINY MSZANA

z dnia 1 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Mszana przy ul. Sportowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Mszana, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana przyjętego uchwałą nr XXX/39/2009 Rady Gminy Mszana z dnia 13 lipca 2009 r. Rada Gminy w Mszanie uchwala

ZMIANĘ FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GMINY MSZANA PRZY UL. SPORTOWEJ

Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:
- ROZDZIAŁ 1 – USTALENIA OGÓLNE:
- przedmiot regulacji przepisami planu,
- definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały,
- przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem
- ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
- przeznaczenie terenów,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.
- ROZDZIAŁ 3 - USTALENIA KOŃCOWE

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Przedmiot regulacji przepisami planu

1. Przedmiotem regulacji przepisami zmiany fragmentu planu zwanej dalej planem są tereny o łącznej powierzchni 1,5 ha obejmujące działki 1809/119, 2190/119, 2189/119, 2406/119 oraz 2405/119 w granicach wydzielenia.

2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych do przekształceń w kierunku usług publicznych oraz zachowania istniejących obiektów i urządzeń usług publicznych.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000 o nazwie „rysunek planu", który obowiązuje w zakresie:

1) granic opracowania planu,

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) ustalonych symbolami sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów,

4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

5) oznaczenia terenów zabudowanych

4. Integralną częścią uchwały jest również załącznik nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych".

5. Zastosowane na rysunku planu symbole oznaczają:

1) oznaczenie cyfrowe - kolejny numer terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru objętego planem,

2) oznaczenie literowe – przeznaczenie podstawowe terenu,

6. Oznaczenie literowe symboli, o których mowa w ust. 5 pkt. 2, oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

1) UP – tereny usług publicznych,

2) KDX – tereny publicznych ciągów pieszojezdnych,

7. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 3 pkt 1¸ 5 są elementami informacyjnymi planu i nie obowiązują jako ustalenia planu.

§ 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,

2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków i budowli; linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, itp.

4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Mszana przy ul. Sportowej,

5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, które powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,

8) przeznaczeniu zabronionym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenów, które jest kolizyjne lub wykluczające się z przeznaczeniem podstawowym ustalonym na danym terenie w planie,

9) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000,

10) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem przeznaczenia podstawowego w planie,

11) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,

12) terenach zabudowanych - należy przez to rozumieć tereny oznaczone graficznie na rysunku planu, na których istnieje zabudowa do zachowania w procesie rozwoju gminy; do terenów tych zalicza się również bezpośrednie otoczenie zabudowy, dojazdy, dojścia i zagospodarowanie, które przesądza dotychczasowe użytkowanie terenów,

13) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana,

14) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze i instytucje finansowe,

15) usługach publicznych - należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego,

16) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,

17) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość określającą procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce lub terenie do całkowitej powierzchni tej działki lub terenu.

§ 3. Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

1. W granicach opracowania planu nie występują:

1) zespoły lub obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony konserwatorskiej,

2) zespoły lub obiekty o wartościach przyrodniczych objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony,

3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

5) tereny lub obszary górnicze

2. W granicach opracowania planu nie przewiduje się przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości,

3. W zakresie ochrony środowiska ustala się nakaz stosowania proekologicznych paliw oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłu do atmosfery.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym tereny 1UP oraz 2UP należy traktować, w myśl przepisów odrębnych dotyczących hałasu, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5. Dla obszaru objętego planem ustala się do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały możliwość dotychczasowego wykorzystania i użytkowania terenów.

6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony wód:

1) zakaz zrzucania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód opadowych oraz do gruntu,

2) zakaz lokalizacji wysypisk i składowisk odpadów,

3) nakaz podłączenia nowych budynków do systemu kanalizacji sanitarnej.

§ 4. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

1) konieczność lokalizacji nowej zabudowy w nawiązaniu do układu budynków istniejących w granicach opracowania planu,

2) na terenie 2UP możliwa jest lokalizacja dominanty przestrzennej określającej położenie planowanego zespołu w układzie przestrzennym gminy,

3) zabrania się realizacji:

a) dachów budynków z przesunięciem poziomu połaci w kalenicy,

b) ogrodzeń z zastosowaniem betonowych przęseł prefabrykowanych,

2. Na terenie o symbolu 1UP ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń,

3. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w ramach terenu o symbolu 2UP przeznaczonego dla usług publicznych należy przewidzieć tereny stanowiące przestrzenie publiczne dostępne w czasie funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej,

2) w terenie o symbolu 1KDX stanowiącym przestrzeń publiczną – kształtowanie atrakcyjnego, utwardzonego dojścia oraz dojazdu poprzez ciąg pieszojezdny do terenu usług publicznych oznaczonych symbolem 2UP.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacji:

1) przy realizacji komunikacji wewnętrznej na terenie o symbolu 2UP obowiązują następujące ich minimalne linie rozgraniczające:

a) 10,0 m dla dróg o funkcji dojazdowej,

b) 6,0 m dla ciągów pieszojezdnych,

c) 4,0 m dla ciągów pieszo-rowerowych.

2. Ustala się następujące normatywy służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w zależności od programu, jaki realizowany może być na terenie o symbolu 2UP:

1) obiekty oświatowo – wychowawcze - 15 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,

2) biura – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,

§ 6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej,

2) rozdzielczy system kanalizacji, poprzez odprowadzenie ścieków z systemu rozdzielczego do kolektora kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

3) zaopatrzenie terenów w gaz i budowa rozdzielczej sieci gazowej,

4) zaopatrzenie terenów w energię elektryczną i budowa rozdzielczej sieci kablowej średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem, że będą wbudowane w budynki o funkcji usługowej,

5) dla planowanych i istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się konieczność zachowania stref obsługi technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej,

Rozdział 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Przeznaczenie terenów

1. Dla terenach o symbolach 1UP i 2UP o podstawowym przeznaczeniu dla usług publicznych ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:

1) obiekty i pomieszczenia usług komercyjnych stanowiące uzupełnienie usług publicznych,

2) mieszkania o ile stanowią część obiektu usługowego,

3) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury, stawy, oczka wodne,

4) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

6) drogi dojazdowe, wewnętrzne, ciągi i place ruchu pieszego, chodniki, ścieżki spacerowe,

2. Dla terenach o symbolach 1UP i 2UP ustala się następujące przeznaczenia zabronione:

1) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej, place składowe, hurtownie, magazyny, składy,

2) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,

3) budynki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej

4) wolnostojące obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej,

3. Dla terenu o symbolu 1KDX o podstawowym przeznaczeniu dla publicznych ciągów pieszojezdnych ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:

1) urządzenia związane z organizacją ruchu drogowego, rowerowego i pieszego,

2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

4. Dla terenu o symbolu 1KDX ustala się następujące przeznaczenia zabronione:

1) wszelkiego rodzaju budynki i urządzenia nie związane z organizacją ruchu drogowego, rowerowego i pieszego,

2) zadrzewienia, obiekty małej architektury;

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) na terenie o symbolu 2UP i terenie niezabudowanym o symbolu 1UP:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m

b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 30 %,

c) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 40%

d) możliwość podniesienia poziomu gruntu o nie więcej niż 1,5 m,

2) na terenie zabudowanym o symbolu 1UP możliwość rozbudowy i podwyższenia obiektów maksymalnie o dwie kondygnacje,

Rozdział 3
USTALENIA KOŃCOWE

§ 9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

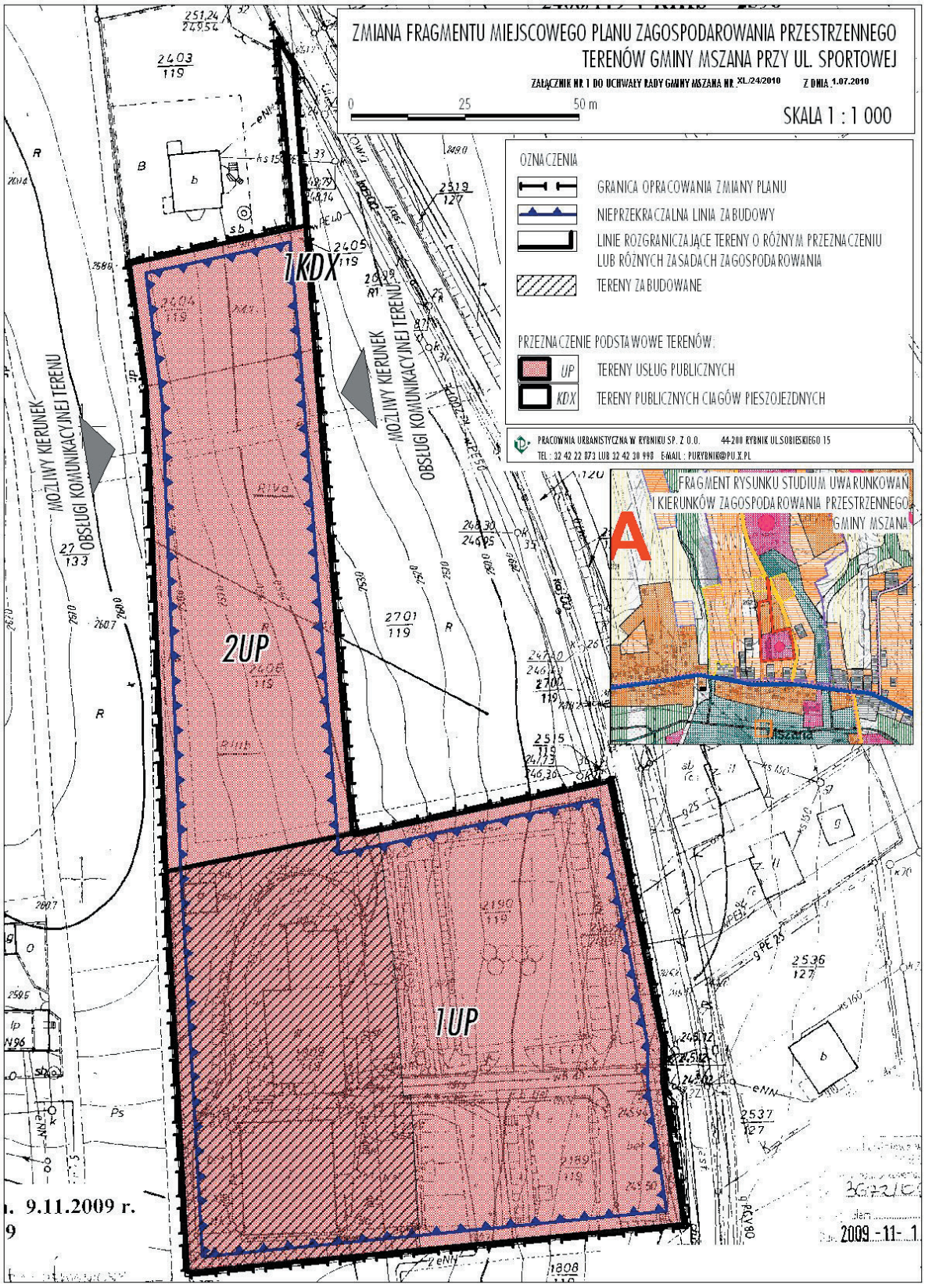
§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Mszana.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/24/2010
Rady Gminy Mszana
z dnia 1 lipca 2010 r.



**Załącznik
do Uchwały Nr XL/24/2010
Rady Gminy Mszana
z dnia 1 lipca 2010 r.**

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza przewiduje, że wydatki gminy związane z realizacją ustaleń planu miejscowego wyniosą około 60.719 zł złotych. Wydatki te będą związane z realizacją zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii samorządu terytorialnego. Wydatki te będą się wiązały z:

- budową ciągu pieszojezdnego,
- kosztami dokumentacji projektowej.

Wydatki na budowę infrastruktury komunikacyjnej stanowić więc będą około 1,9% łącznej sumy planowanych wydatków majątkowych gminy Mszana na 2010 rok. Gmina posiada więc możliwość sfinansowania inwestycji w ramach zaplanowanego budżetu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wygeneruje żadnych dodatkowych dochodów dla budżetu gminy, zarówno jeśli chodzi o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, jak również dochody z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Stan ten wynika stąd, że teren opracowania planu stanowi własność gminną, a jego planowane zagospodarowanie to budowa gminnego przedszkola. W związku z tym nie dojdzie do sprzedaży gruntu, co więcej, w myśl uchwały Rady Gminy, gminne jednostki organizacyjne są zwolnione z podatku od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę wszystkie wymienione w powyższym opracowaniu wskaźniki można stwierdzić, że finansowanie całego przedsięwzięcia mieści się w możliwościach budżetowych gminy. Stosunkowo niewielkie koszty wykonania infrastruktury komunikacyjnej powodują, że gmina nie będzie musiała poszukiwać zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji.

2621

UCHWAŁA NR XXXVI/374/2010
RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE

z dnia 1 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/182/2008 z dnia 8 września 2008 r. o zwolnieniu od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. nr 121 poz. 844 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 17 poz. 95) na wniosek Wójta Gminy Pietrowice Wielkie Rada Gminy Pietrowice Wielkie uchwala:

§ 1. W uchwale Nr XVII/182/2008 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 8 września 2008r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urzęd. Woj. Śl. z 2008r. Nr 181, poz. 3304) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 wyrazy: „budowli lub ich części" zastępuje się wyrazem: „gruntów",

2) w §3 pkt 1 wyrazy: „budowle lub ich części" zastępuje się wyrazem: „grunty",

3) w §3 pkt 2 wyrazy: „budowli" zastępuje się wyrazem: „gruntów".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie

§ 3. Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicach ogłoszeń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Pietrowice Wielkie
Henryk Joachim Marcinek

2622

UCHWAŁA NR XLIII/25/10
RADY GMINY PRZYSTAJŃ

z dnia 12 lipca 2010 r.

w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w tych okręgach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 89, art. 90 i art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) Rada Gminy Przystajń uchwala co następuje:

§ 1. Obszar Gminy Przystajń w celu przeprowadzenia wyborów do Rady Gminy Przystajń dzieli się na następujące okręgi wyborcze:

Okręg Nr	Granice okręgu wyborczego	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Miejscowość: Bagna, część miejscowości Przystajń obejmująca ulice: 40-lecia PRL, Częstochowska, Kolejowa, Ogrodowa, Pamięci Katynia, Słoneczna, Stanisława Sojczyńskiego, Targowa, Widawa	3
2	część miejscowości Przystajń obejmująca ulice: Boczna, Krótka, Nowa, Polna, Powstańców Śląskich, Rynek,Szkolna	2
3	Miejscowość: Kuźnica Stara	1
4	Miejscowości: Kostrzyna, Mrówczak	1
5	Miejscowości: Michalinów, Podłęże Szlacheckie	1
6	Miejscowości: Antonów, Kuźnica Nowa	1
7	Miejscowości: Górki, Stany	1
8	Miejscowość: Brzeziny	1
9	Miejscowość: Bór Zajaciński	1
10	Miejscowości: Siekierowizna, Wilcza Góra, Wrzosy	1
11	Miejscowość: Ługi-Radły	1
12	Miejscowości: Dąbrowa, Kamińsko	1
	Razem	**15**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Egzemplarz uchwały podlega doręczeniu Wojewodzie Śląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Częstochowie.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXVII/18/06 Rady Gminy Przystajń z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w tych okręgach

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Henryka Kapuścik

2623

UCHWAŁA NR L/300/10
RADY GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ

z dnia 6 lipca 2010 r.

w sprawie określania zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Radziechowy – Wieprz, oraz ustalania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. .42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) . Rada Gminy Radziechowy – Wieprz uchwala, co następuje:

§ 1. Dla niżej wymienionych nauczycieli, ustala się tygodniową liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych:

Lp.	Stanowisko	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć.
1.	Nauczyciel – pedagog szkolny	20
2.	Nauczyciel - logopeda	20
3.	Nauczyciel - psycholog szkolny	20
4.	Nauczyciel – szkolny doradca zawodowy	20

§ 2. 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin ustala się proporcjonalnie w odniesieniu do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych. Wszystkie godziny realizowane powyżej tak ustalonego pensum stanowią godziny ponadwymiarowe.

2. Przykładowy sposób wyliczania tygodniowego wymiaru zajęć (etat łączony) , o którym mowa w pkt 1:

a) nauczyciel realizuje łącznie 24 godziny, w tym 9 godzin wg pensum 18 godzinnego i 15 godzin wg pensum 30 godzinnego; 9/18 etatu + 15/30 etatu = 0,50 + 0,50 = 1 etat. Tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć nauczyciela wynosi 24 godziny (brak godzin ponadwymiarowych)

b) nauczyciel realizuje łącznie 27 godzin , w tym 12 godzin wg pensum 18 godzinnego i 15 godzin wg pensum 30 godzinnego; 12/18 + 15/30 = 0,67 + 0,50 = 1,17. Jeżeli 1,17 etatu stanowi 27 godzin , to proporcjonalnie 1 etat stanowi 23,08 godzin, zaokrąglając do pełnych godzin - 23 godzin, pozostałe 4 godziny stanowią godziny ponadwymiarowe, obowiązkowy wymiar zajęć nauczyciela wynosi 23 godzin (4 godziny ponadwymiarowe)

c) nauczyciel realizuje łącznie 28 godzin , w tym 16 godzin wg pensum 18 godzinnego i 12 godzin wg pensum 30 godzinnego; 16/18 + 12/30 = 0,89 + 0,40 = 1,29 Jeżeli 1,29 etatu stanowi 28 godzin , to proporcjonalnie 1 etat stanowi 21,71 godzin, zaokrąglając do pełnych godzin - 22 godziny, pozostałe 6 godzin stanowi godziny ponadwymiarowe obowiązkowy wymiar zajęć nauczyciela wynosi 22 godziny (6 godzin ponadwymiarowych)

§ 3. Dla dyrektorów i wicedyrektorów przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów, zespołów szkolno przedszkolnych , zespołów szkół oraz kierowników świetlic ustala się tygodniowy wymiar godzin zajęć w następującej wysokości:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor przedszkola liczącego:	
	1 oddział	15
	2 oddziały	12
	3 oddziały	10

	4 – 5 oddziałów	8
	6 i więcej oddziałów	6
	Wicedyrektor przedszkola liczącego:	
	4-5 oddziałów	12
	6 i więcej oddziałów	10
2.	Dyrektor Szkoły Podstawowej, Gimnazjum Zespołu Szkół (każdego typu) o liczbie oddziałów:	
	Do 4 oddziałów	12
	5 – 6 oddziałów	10
	7 – 8 oddziałów	8
	9 – 16 oddziałów	5
	17 i więcej oddziałów	4
	Wicedyrektor Szkoły lub Zespołu Szkół (każdego typu) liczącego:	
	12 – 16 oddziałów	9
	17 i więcej oddziałów	7
3.	Kierownik świetlicy liczącej:	
	Do 30 wychowanków	22
	Od 31 do 100 wychowanków	20

§ 4. 1. Obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych , wychowawczych i opiekuńczych , określonych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach.

2. Obniżenie liczby godzin zajęć stanowi różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem godzin , a wymiarem określonym w § 3 niniejszej uchwały.

3. Organ prowadzący może zwolnić na czas określony (rok szkolny) dyrektora od obowiązku realizacji zajęć określonych w § 3 niniejszej uchwały.

4. Nauczyciel, któremu powierzono funkcję kierowniczą nie może świadczyć pracy na rzecz innego organu prowadzącego bez zgody tego organu, który mu tę funkcję powierzył.

5. Organ prowadzący może obniżyć dyrektorowi przedszkola, szkoły lub zespołu szkół tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, o których mowa w § 3 , jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora lub jeżeli ze szkolnego planu nauczania przedmiotu wynika potrzeba przydzielenia mniejszej ilości godzin niż określona w § 3.

6. Nauczyciele, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach mogą realizować godziny ponadwymiarowe, jeżeli ze szkolnego planu nauczania przedmiotu wynika potrzeba przydzielenia większej ilości godzin niż określona w § 3.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXI/138/08 z dnia 18 marca 2008 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziechowy – Wieprz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Radziechowy-Wieprz
Marian Motyka

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 42,00 zł** (w tym 7% VAT)