DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 lutego 2010 r. **Nr 17**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

266 – Rady Gminy Ciasna nr XXXVIII/266/09 z dnia 20 października 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 1122

267 – Rady Gminy Ciasna nr XLI/287/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 1123

268 – Rady Miejskiej w Czeladzi nr LVIII/940/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski" 1123

269 – Rady Miejskiej w Czeladzi nr LVIII/941/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn" 1144

270 – Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLII/475/09 z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie nadania nazwy rondu w Pszczynie na skrzyżowaniu ulic Wojciecha Korfantego, Tadeusza Kościuszki i ks. biskupa Bogedaina 1162

271 – Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLII/478/09 z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/82/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz pobierania opłat za parkowanie na terenie Gminy Pszczyna 1163

272 – Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLIII/491/09 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Pszczyna 1163

273 – Rady Gminy Suszec nr XXXVI/91/317/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr XXI/18/95/92 Rady Gminy w Suszcu z dnia 29 maja 1992 roku w sprawie opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste lub zarząd gruntu 1165

274 – Rady Gminy Suszec nr XXXVII/101/327/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych oraz przyznawania nagród i wyróżnień dla zawodników w sporcie kwalifikowanym osiągających wysokie wyniki sportowe 1165

OBWIESZCZENIE

275 – Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej z dnia 19 stycznia 2010 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Bielsku-Białej 1172

266

UCHWAŁA NR XXXVIII/266/09
RADY GMINY CIASNA

z dnia 20 października 2009 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Gminy Ciasna uchwala:

§ 1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych następujące drogi:

L.p.	Nazwa miejscowości lub dzielnicy	Opis przebiegu drogi
1	Ciasna	►(#S 2305 ul. Dobrodzieńska); **sięgacz ul. Dobrodzieńska** (cała); ◄(do ostatniego budynku)
2	Ciasna	►(#S 2011 ul. Zjednoczenia); **sięgacz ul. Zjednoczenia** (cała); ◄ (do hydroforni)
3	Ciasna	►(#DK 11 ul. Lubliniecka); **ul. Leśna** (cała); ◄(granica z gminą Pawonków)
4	Dzielna	►(# ul. Polna); **ul. bez nazwy** (cała); ◄(do granicy gminy)
5	Zborowskie	►(# S2011 ul. Górna); **ul. Górna** (odcinek); ◄(do lasu)
6	Sieraków Śląski	►(# DK 11 ul. Lubliniecka); **ul. Szkolna** (cała); ◄(# S 2010 ul. Wyzwolenia)
7	Wędzina	►(# S2301 ul. Szkolna); **ul. Szklarska** (cała) ◄ (ul. Długa)
8	Panoszów	►(#S 2010 ul. 1-go Maja); **ul. 1-go Maja** (odcinek); ◄(ul. Łąkowa)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Norbert Strzoda

267

UCHWAŁA NR XLI/287/2009
RADY GMINY CIASNA

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Gminy Ciasna uchwala:

§ 1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych następujące drogi:

L.p.	Nazwa miejscowości lub dzielnicy	Opis przebiegu drogi
1	Ciasna	►(#S 2305 ul. Dobrodzieńska); **sięgacz ul. Dobrodzieńska** (cały); ◄(do ostatniego budynku)
2	Ciasna	►(#S 2011 ul. Zjednoczenia); **sięgacz ul. Zjednoczenia** (cały); ◄ (do hydroforni)
3	Zborowskie	►(# S2011 ul. Górna); **ul. Górna** (odcinek); ◄(do lasu)
4	Wędzina	►(# S2301 ul. Szkolna); **ul. Szklarska** (cała) ◄ (ul. Długa)
5	Panoszów	►(#S 2010 ul. 1-go Maja); **ul. 1-go Maja** (odcinek);◄(ul. Łąkowa)

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVIII/266/09 z dnia 20.10.2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Norbert Strzoda

268

UCHWAŁA NR LVIII/940/2009
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski"

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XX/139/2007 z dnia 3 lipca 2007 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta – „Stare Piaski",

po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Czeladź – „Stare Piaski" z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r. i uchwałą nr LVI/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009 r. Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski".

Rozdział 1
Przepisy wstępne.

§ 1. Ilekroć w przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą *uchwałę*,

2) **Planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stare Piaski"*, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stare Piaski"*, sporządzony na mapie zasadniczej 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do *Uchwały*, będący integralną częścią ustaleń *Planu*,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi,

5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej *uchwały*,

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w *Planie* przeznaczenie terenu,

7) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,

8) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć możliwy sposób przeznaczenia terenu lub realizacji inwestycji,

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy –** należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej,

11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

12) **ulicy dojazdowej** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia drogę, niezbędną dla zapewnienia dojazdu do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

13) **tablicy reklamowej**– należy przez to rozumieć tablicę przeznaczoną dla informacji o charakterze reklamowym,

14) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6 m^2

15) **terenach zadrzewień** – należy przez to rozumieć tereny zieleni nieurządzonej, na których dominują drzewa i krzewy, nie będące lasem w rozumieniu przepisów odrębnych,

16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,* oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 2. *1.Ustalenia Planu*, wyrażone są:

1) w części tekstowej, stanowiącej treść *Uchwały*,

2) w części graficznej, którą stanowi rysunek *Planu,* oznaczony jako załącznik Nr 1, składający się z plansz nr od 0 do 6, sporządzony w skali 1 : 1 000.

2. Załącznikami do Uchwały są:

Załącznik nr 1 rysunek planu

Załącznik nr 2 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

Załącznik nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa się następujące elementy, będące ustaleniami *Planu*:

1) granica obszaru objętego *Planem*,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,

3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) granice strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Piaski",

6) budynki mieszkalne i usługowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń *Planu,*

7) zabytki przemysłu i techniki objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń *Planu*;

4. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania *Planu*

2) zakładana minimalna szerokość dróg publicznych,

3) elementy infrastruktury technicznej:

a) istniejące sieci gazowe wysokoprężne,

b) istniejące sieci gazowe niskoprężne,

c) istniejące sieci teletechniczne,

d) istniejące sieci kanalizacji sanitarnej,

e) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej,

f) istniejące sieci kanalizacji deszczowej,

g) projektowane sieci kanalizacji deszczowej,

4) obiekty wpisane do rejestru zabytków – Osiedle robotnicze „Piaski" – nr rej. A/1479/92,

5) granica zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329,

6) istniejące i projektowane szlaki i ścieżki rowerowe wg. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź,

7) treść podkładów mapowych,

8) schemat układu plansz rysunku planu,

9) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MNz tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej,

U tereny zabudowy usługowej,

US tereny sportu i rekreacji,

P tereny obiektów produkcyjnych,

ZD tereny ogrodów działkowych,

ZP tereny zieleni urządzonej,

Z tereny zieleni nieurządzonej,

KP tereny parkingów,

KG tereny garaży,

KDW tereny dróg wewnętrznych,

KDX tereny ciągów pieszych,

KDZ tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,

KDL tereny dróg publicznych – drogi lokalne,

KDD tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,

E tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,

C tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi przedstawionymi w rozdziale 3 niniejszej *Uchwały*,

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz zadrzewień i ogrodów,

b) adaptuje się stan istniejący budynków w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) terenami, na których obowiązuje zakaz przekraczania poziomu hałasu, powyżej wartości określonych w przepisach odrębnych są:

– tereny oznaczone symbolem **MN,** należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

– tereny oznaczone symbolem **MW** i **MNz,** należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

b) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.,

c) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczali ścieków;

d) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem podczyszczonych ścieków do ziemi;

e) zakazuje się stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem tradycyjnych węglowych źródeł energii o sprawności niższej niż 75%,

f) dopuszcza się stosowanie ogrzewania w systemie zdalaczynnym oraz korzystanie z odnawialnych źródeł energii,

g) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) ochronie, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A/1497/92, podlega **Osiedle robotnicze „Piaski"** obejmujące, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*:

– tereny **12MW**, **13 MW**, **24MW**, **9MN**, **10MN**, **10U**, **11U**, **12U**, **21U**, **5ZP**, **6ZP**, **1KDL**, **5KDL**, **8KDL**, **9KDL**, **12KDL**, **3KDW**, w tym budynki mieszkalne przy ul. Kwietnia 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21; Kościuszki 1, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22; Sikorskiego 1, 6, 8, 10, 24, 26; Mickiewicza 8 oraz budynki użyteczności publicznej: „Dom Katolicki"- Kościuszki 3, kościół parafialny Matki Boskiej Bolesnej, plebania przy ul. Francuskiej 1, kapliczka przy kościele na skrzyżowaniu ul. Kościuszki i Francuskiej, dawny klub

urzędniczy przy ul. Sikorskiego 3;

– tereny **7MW**, **8MW**, **21MW**, **8MN**, **20U**, **4KDW**, **10KDD**, **11KDD**, **13KDD**, **1C** w tym budynki przy ul. Krzywej 1, 3, 5, 2, 4,; Warszawskiej 2, 4, 6, 8, 10, 1, 3, 5, 7; Nowopogońskiej 220, 218, 216, 214, 212, 210; Zwycięstwa 1;

– tereny **18MW**, **4ZP**, **4KG**, w tym budynki mieszkalne przy ul. Francuskiej 5, 7, 9, 11, 13;

– tereny **16MW**, **17MW**, **1ZP**, **5Z**, **6Z**, **15KDD**, **1KDX**, w tym budynki przy ul. Betonowej 2, 4, 6, 8,10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 1, 3;

– budynki przy ul. Nowopogońskiej 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242 zlokalizowane w terenie **15MW** oraz nr 222 i 224 zlokalizowane w terenie **22MW**;

b) w terenach wymienionych w pkt. a ustala się:

– nakaz zachowania historycznego układu działek,

– nakaz zachowania chronionych budynków oznaczonych na rysunku *Planu* bez możliwości ich przebudowy lub rozbudowy zmieniającej kształt bryły oraz dachu, w tym nakaz zachowania rozmieszczenia oraz kształtu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem modyfikacji wynikających wyłącznie z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych,

– dopuszczenie modernizacji lub przebudowy pomieszczeń w chronionych budynkach oznaczonych na rysunku *Planu*,

– nakaz zachowania formy wykończenia elewacji chronionych budynków oznaczonych na rysunku *Planu*, tj. kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych oraz występujących gzymsów, nadproży, parapetów itp., z dopuszczeniem zmian wynikających z przywracania pierwotnej formy na podstawie materiałów archiwalnych, w tym zakaz malowania i tynkowania elewacji wykończonych cegłą i kamieniem,

– nakaz zachowania kształtu detali architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz chronionych budynków oznaczonych na rysunku *Planu*, tj. stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, sztukaterii itp., z dopuszczeniem ich wymiany, pod warunkiem zachowania pierwotnej formy i rodzaju materiału oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych; ponadto przy wymianie stolarki okiennej na nową należy zachować gabaryty, kształt, podział otworów okiennych i kolorystykę jak w stanie istniejącym, zaleca się zastosowanie okien drewnianych,

– zakaz umieszczania reklam na elewacjach chronionych budynków oznaczonych na rysunku *Planu,*

– zakaz umieszczania reklam, jako obiektów wolnostojących, z wyjątkiem terenów usług oznaczonych symbolem U, na których dopuszcza się realizację reklam, jako obiektów wolnostojących z wyłączeniem tablic typu billboard,

– zakaz umieszczania przyłączy instalacji energetycznych i anten satelitarnych na elewacjach chronionych budynków oznaczonych na rysunku *Planu*,

– nakaz zachowania budynków gospodarczych z wyjątkiem obiektów o współczesnej formie architektonicznej w tym garaży blaszanych oraz budynków będących w złym stanie technicznym,

– zakaz realizacji nowych budynków, w tym garaży blaszanych, z wyjątkiem odtworzenia obiektów występujących w pierwotnym układzie kompozycyjnym z zachowaniem ich kształtu i wykończenia elewacji, z możliwością przystosowania do funkcji garażowych,

– nakaz nawiązania sposobu wykończenia elewacji istniejących obiektów nie objętych ochroną do obiektów chronionych, oznaczonych na rysunku *Planu,* występujących na tej samej działce lub na działkach sąsiednich w zakresie kolorystyki i detali architektonicznych obiektów chronionych, w tym szczególnie zastosowania elewacji z kamienia lub pastelowego tynku oraz wykończenia narożników budynków i obramowania otworów okiennych i drzwiowych cegłą klinkierową lub tynkiem w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni,

– dopuszczona przebudowa istniejących obiektów nie objętych ochroną pod warunkiem nawiązania kształtu dachów i proporcji bryły tych obiektów do kształtu dachów i proporcji bryły obiektów chronionych, oznaczonych na rysunku *Planu,* występujących na tej samej działce lub na działkach sąsiednich,

– zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m, z wyjątkiem remontu lub odtworzenia pierwotnej formy ogrodzeń i murów na podstawie materiałów archiwalnych,

– nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych oraz prac dotyczących zieleni z wyjątkiem sadzenia drzew i krzewów oraz innych roślin ozdobnych w ogrodach przydomowych;

– w terenach **5ZP**, **6ZP** oraz **11U** nakazuje się zachowanie układu kompozycyjnego zieleni oraz projektowania nowych nasadzeń w nawiązaniu do pierwotnej formy odtworzonej na podstawie materiałów archiwalnych;

c) ustala się **strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski"** – obejmującą tereny otaczające historyczną zabudowę Osiedla robotniczego „Piaski", oznaczone symbolem: **4MW**, **5MW**, **6MW**, **9MW**, **10MW**, **11MW**, **14MW**, **15MW**, **19MW**, **20MW**, **22MW**, **23MW**, **6MN**, **11MN**, **13MN**, **14MN**, **1MNz**, **5U**, **6U**, **7U**, **8U**, **9U**, **13U**, **14U**, **15U**, **16U**, **17U**, **18U**, **19U**, **22U**, **1US**, **2KP**, **3KP**, **4KP**, **2KG**, **3KG**, **5KG**, **6KG**, **7KG**, **1ZD**, **2ZP**, **3ZP**, **7ZP**, **3Z**, **4Z**, **7Z**,

8Z, **9Z**, **1KDW**, **2KDW**, **5KDW**, **7KDD**, **8KDD**, **9KDD**, **11KDD**, **12KDD**, **1KDL**, **3KDL**, **4KDL**, **5KDL**, **6KDL**, **7KDL**, **8KDL**, **11KDL**, **12KDL**, **2E**, **3E**,

d) w terenach wymienionych w pkt. c ustala się:

– nakaz nawiązania formy architektonicznej nowych budynków mieszkalnych i usługowych do budynków objętych ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków w zakresie proporcji bryły, kształtu dachów, symetrycznego rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,

– nakaz wykończenia elewacji w nawiązaniu do budynków objętych ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków, w tym szczególnie wykończenia narożników budynków oraz obramowania otworów okiennych i drzwiowych w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni,

– nakaz nawiązania formy architektonicznej nowych budynków gospodarczych i garaży do stylu zabudowy wpisanej do rejestru zabytków, w zakresie stosowania konstrukcji murowanych, wykończenia elewacji cegłą lub kamieniem łamanym, z dopuszczeniem zastosowania tynku obejmującego do 70% powierzchni elewacji do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,

– zakaz lokalizacji garaży blaszanych,

– zakaz umieszczania reklam typu billboard,

– zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m, z wyjątkiem remontu lub odtworzenia pierwotnej formy ogrodzeń i murów na podstawie materiałów archiwalnych,

– nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót, które w świetle prawa budowlanego wymagają pozwolenia na budowę,

e) obejmuje się ochroną konserwatorską **budynki mieszkalne i usługowe** oznaczone na rysunku *Planu*:

– przy ul. Nowopogońskiej 226, położony w terenie **22MW**,

– przy ul. Kościuszki 7, położony w terenie **13U**,

– przy ul. Kościuszki 5, położony w terenie **4MW**,

– przy ul. Sikorskiego 5, 7, 9, 11, położone w terenie **18U**,

– przy ul. Bema 4, położony w terenie **21MW**;

f) dla budynków wymienionych w pkt. e obowiązuje:

– nakaz ich zachowania bez możliwości przebudowy lub rozbudowy zmieniającej kształt bryły oraz dachu, w tym nakaz zachowania rozmieszczenia oraz kształtu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem modyfikacji wynikających wyłącznie z potrzeb technicznych i technologicznych ich funkcjonowania oraz z przepisów odrębnych,

– nakaz zachowania formy wykończenia elewacji tj. kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych oraz występujących gzymsów, nadproży, parapetów itp., z dopuszczeniem zmian wynikających z przywracania pierwotnej formy na podstawie materiałów archiwalnych, w tym zakaz malowania i tynkowania elewacji wykończonych cegłą i kamieniem,

– dopuszczenie modernizacji lub przebudowy pomieszczeń,

– nakaz zachowania kształtu detali architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz budynków, tj. stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, sztukaterii itp., z dopuszczeniem ich wymiany, pod warunkiem zachowania pierwotnej formy i rodzaju materiału oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych

– zakaz umieszczania na elewacjach reklam, przyłączy instalacji energetycznych i anten satelitarnych,

– nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych;

g) obejmuje się ochroną konserwatorską **zabytki przemysłu i techniki** oznaczone na rysunku *Planu* – pozostałości budynku maszynowni oraz zespołu dawnej rozdzielni i elektrowni KWK Saturn Ruch III, zlokalizowane w terenie **13U**,

h) dla budynków wymienionych w pkt. g obowiązuje:

– nakaz wpisania w zagospodarowanie terenu lub w nowe obiekty istniejących konstrukcji będących w dobrym stanie technicznym,

– dopuszczenie rozbiórki obiektów będących w złym stanie technicznym pod warunkiem wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej i uzgodnienia tej rozbiórki z właściwym Konserwatorem Zabytków;

5) w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych - przestrzeniami publicznymi są tereny oznaczone symbolem **US** i **ZP** za wyjątkiem terenu **4ZP**,

6) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie - obszar objęty *Planem* nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi, ani osuwaniem się mas ziemnych,

7) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na rysunku *Planu*,

b) w przypadku wydzielania działek przeznaczonych na realizację obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla przeznaczenia podstawowego terenu;

8) w zakresie szczególnych warunków zago-

spodarowania terenów - nakazuje się zachowanie pasów wolnych od budynków i zadrzewień, szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi, od osi istniejących, czynnych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz zachowanie możliwości dojazdu do istniejących, czynnych stanowisk słupowych;

9) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń oczyszczających infrastruktury komunalnej nie wymagających stref ograniczonego użytkowania, przepompowni i stacji TRAFO nie oznaczonych na rysunku *Planu*,

b) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacji pieszej oraz ścieżek i szlaków rowerowych nie oznaczonych na rysunku *Planu*,

c) nakazuje się przy wyznaczaniu działki do zabudowy zapewnienie co najmniej dojazdu, doprowadzenia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

d) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

e) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących urządzeń elektroenergetycznych,

f) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej średnich i niskich napięć w systemie podziemnym,

g) nakazuje się prowadzenie nowych sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do (alternatywnie):

– linii rozgraniczających tereny,

– krawędzi jezdni lub chodników dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ulic dojazdowych,

– granic własności,

– istniejących sieci infrastruktury technicznej,

z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji oraz potrzeby ochrony zieleni istniejącej i ochrony zabytków;

h) dopuszcza się lokalizację instalacji radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych, nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenu istniejącym oraz dopuszczonym ustaleniami *Planu*, z uwzględnieniem istniejącego tła elektro-magnetycznego;

10) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

a) obszarem wymagającym rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej są tereny:

– **Osiedla robotniczego „Piaski”**, podlegające ochronie, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

– **strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej ”Stare Piaski”**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;

b) w terenach wymienionych w pkt. a obowiązują ustalenia w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określone w rozdziale 2 *Uchwały*,

c) w terenach wymienionych w pkt. a nakazuje się:

– tworzenie ciągów komunikacji pieszej oraz aranżację podwórek w zabudowie wielorodzinnej MW, o wysokim standardzie zagospodarowania, tj. utwardzonych i wyposażonych w oświetlenie uliczne oraz elementy małej architektury i zieleń,

– realizację ścieżek rowerowych, zgodnie z ustaleniami *Planu*,

– stopniową eliminację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, w tym szczególnie garaży blaszanych,

– zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej, z wyłączeniem prywatnych ogrodów przydomowych.

3. Ustalenia ogólne obowiązują, jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 4. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW**

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MW do 24MW

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącymi im urządzeniami budowlanymi;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji garaży, z wyjątkiem odbudowy lub adaptacji na potrzeby garażowe obiektów gospodarczych zlokalizowanych w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej ”Stare Piaski” oraz terenów Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, z zachowaniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,

b) dopuszcza się realizację parkingów w formie otwartych miejsc postojowych,

c) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m, z zachowaniem dopuszczeń wynikających z ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,

d) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni

biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,

e) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków, z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*;

f) w terenach o symbolu **1MW, 2MW, 3MW, 12MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 21MW, 22MW, 24MW** adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości jej podwyższenia oraz zmiany kształtu dachu,

g) w terenie o symbolu **4MW, 5MW, 6MW, 9MW, 10MW, 11MW, 19MW, 20MW, 23MW** adaptuje się stan istniejący zabudowy z dopuszczeniem jej podwyższenia o jedną kondygnację, pod warunkiem nawiązania kształtu dachu budynków wpisanych do rejestru zabytków,

h) w terenie o symbolu **7MW, 8MW, 13MW** adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości jej podwyższenia oraz zmiany kształtu dachu z wyjątkiem budynków nie objętych ochroną konserwatorską, dla których dopuszcza się podwyższenie o jedną kondygnację, pod warunkiem nawiązania kształtu dachu do budynków wpisanych do rejestru zabytków zlokalizowanych w przedmiotowym terenie

i) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, za wyjątkiem terenów **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW**, **5MW**, **6MW**, **10MW**, **11MW**, **23MW**, w których dopuszcza się realizację takich obiektów o wysokości do 3,5m i powierzchni całkowitej do 30m^2 każdy;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30%,

b) zakazuje się przekraczania wysokości nowych budynków mieszkalnych powyżej 20 m i 5 kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,

b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w terenach **7MW**, **8MW**, **12MW**, **13MW**, **15MW**, **16MW**, **17MW**, **18MW**, **21MW**, **22MW**, **24MW**, obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski" wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

b) w terenach **4MW**, **5MW**, **6MW**, **9MW**, **10MW**, **11MW**, **14MW**, **15MW**, **19MW**, **20MW**, **22MW**, **23MW** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

c) w terenach **4MW**, **21MW**, **22MW** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla budynków mieszkalnych i usługowych oznaczonych na rysunku *Planu*,

d) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości -** adaptuje się stan istniejący podziału gruntów;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów - dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych w parterach budynków zlokalizowanych w terenach **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW**, **5MW**, **6MW**, **10MW**, **11MW**, **23MW,**

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

a) 1MW – z drogą 4KDD i 1KDL,
b) 2MW – z drogą 4KDD, 5KDD i 1KDL,
c) 3MW – z drogą 5KDD,
d) 4MW – z drogą 10KDD i 11KDD,
e) 5MW – z drogą 9KDD, 10KDD, 12KDD i 8KDD,
f) 6MW – z drogą 8KDD, obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 1KDZ,
g) 7MW – z drogą 10KDD, 13KDD i 3KDL,
h) 8MW – z drogą 13KDD i 3KDL, obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 1KDZ,
i) 9MW – z drogą 8KDL,
j) 10MW – z drogą 1KDL, 3KDL i 12KDL,
k) 11MW – z drogą 3KDL,
l) 12MW – z drogą 9KDL i 12KDL,
m) 13MW – z drogą 5KDL poprzez drogę wewnętrzną 3KDW,
n) 14MW – z drogą 7KDD,
o) 15MW – z drogą 5KDL i 1KDZ,
p) 16MW – z drogą 15KDD,
q) 17MW – z drogą 15KDD,
r) 18MW – z drogą 3KDL,
s) 19MW – z drogą 10KDD i 12KDD,
t) 20MW – z drogą 12KDW,
u) 21MW – z drogą 10KDD, 11KDL i 3KDL,
v) 22MW – z drogą 3KDL i 1KDZ,
w) 23MW – z drogą 9KDL, 1KDL i 12KDL,
x) 24MW – z drogą 9KDL;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 5. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN**

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkanio-**

wej jednorodzinnej – MN, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MN do 14MN

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz obiektami gospodarczymi i garażami;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się stan istniejący zabudowy,

b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkaniowy oraz jako obiektów wolnostojących, z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,

c) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w przypadku:

– adaptacji stanu istniejącego,

– realizacji zabudowy szeregowej lub bliźniaczej,

– powtórzenia odległości zabudowy zlokalizowanej na działce przylegającej bezpośrednio do przedmiotowej granicy, wyłącznie dla tego samego typu zabudowy,

d) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):

– równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,

– równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych z zachowaniem dopuszczeń wynikających z ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,

f) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków, z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,

g) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych typu billboard,

h) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej,

i) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,

j) w terenach **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **7MN**, **12MN** nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych, w pozostałych terenach obowiązuje wykończenie elewacji zgodnie z ustaleniami w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały;*

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – przy realizacji nowej zabudowy:

a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:

– 40% dla zabudowy wolnostojącej,

– 50% dla zabudowy bliźniaczej,

– 60% dla zabudowy szeregowej;

b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:

– 40% dla zabudowy wolnostojącej,

– 30% dla zabudowy bliźniaczej,

– 20% dla zabudowy szeregowej;

c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:

– 9 m – dla budynków mieszkalnych,

– 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów płaskich,

– 5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów stromych oraz dla budynków przeznaczonych wyłącznie na lokale użytkowe,

– dopuszcza się odstępstwa w przypadku odtwarzania zabudowy historycznej budynków gospodarczych i garaży, w terenach wpisanych do rejestru zabytków oraz w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Piaski", zgodnie z ustaleniami w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,

d) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci głównych od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:

– 500 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,

– 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej;

b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:
– 18 m dla zabudowy wolnostojącej,
– 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
– 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;

c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku Planu,

d) ustala się szerokość min. 10 m ulic dojazdowych do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w terenach 8MN, **9MN**, **10MN**, **21MN** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski" wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

b) w terenach **6MN**, **11MN**, **13MN**, **14MN** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 2 miejsca postojowe na 1 działkę budowlaną, liczone łącznie z miejscami garażowymi,

b) w terenach **5MN**, **13MN** dopuszcza się lokale użytkowe w parterach budynków mieszkalnych oraz w budynkach towarzyszących budynkom mieszkalnym, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tych lokali nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej mieszkań,

c) w terenie **6MN, 9MN** dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych na budynki użyteczności publicznej,

d) w terenie **6MN** dopuszcza się realizację budynków użyteczności publicznej z zachowaniem standardów zabudowy i zasad zagospodarowania terenu ustalonych w *Uchwale* dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
– **1MN** – z drogą 1KDD i 2KDD,
– **2MN** – z drogą 1KDD i 2KDD obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 1KDL,
– **3MN** – z drogą 1KDD i 3KDD obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 1KDL,
– **4MN** – z drogą 11KDL, 11KDL oraz 6KDD i 14KDD,
– **5MN** – z drogą 11KDL, obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 2KDL,
– **6MN** – z drogą 8KDD i 2KDL,
– **7MN** – z drogą 6KDD i 14KDD,
– **8MN** – z drogą 11KDD i 11KDL,
– **9MN** – z drogą 12KDL,
– **10MN** – z drogą 12KDL i 4KDL,
– **11MN** – z drogą 5KDL,
– **12MN** – z drogą 16KDD i 5KDL,
– **13MN** – z drogą 6KDD, 1KDL i 11KDL,
– **14MN** – z drogą 16KDD,

b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 6. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZORGANIZOWANEJ - MNz**

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej – MNz**, oznaczone na rysunku *Planu* numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym: 1MNz;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażami oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych niskich, a także towarzyszących urządzeń budowlanych;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a także budynków użyteczności publicznej pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa budynków użyteczności publicznej nie przekroczy powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych zlokalizowanych w terenie,

b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkalny oraz jako obiektów wolnostojących, w tym garaży wielopoziomowych,

c) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz w przypadku realizacji budynków

gospodarczych i garaży,

d) nakazuje się lokalizację budynków w układzie, równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,

e) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,

f) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych oraz zastosowanie kolorystyki nawiązującej do budynków wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku *Planu*, w tym szczególnie wykończenia narożników budynków oraz obramowania otworów okiennych i drzwiowych w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni wykończonych tynkiem na rzecz wykończenia cegłą lub kamieniem łamanym,

g) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci i kształcie nawiązującym do budynków wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku *Planu*,

h) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,

i) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury, na działkach, na których realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki użyteczności publicznej,

j) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków oraz tablic typu billboard;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:

– 40% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej,

– 50% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

– 60% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,

b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:

– 40% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej,

– 30% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

– 20% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,

c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:

– 14 m i 4 kondygnacje nadziemne – dla budynków mieszkalnych i garaży wielopoziomowych,

– 9 m i 2 kondygnacje nadziemne – dla budynków użyteczności publicznej,

– 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży towarzyszących budynkom jednorodzinnym, tj. zlokalizowanych na tej samej działce, co budynek jednorodzinny, w przypadku realizacji dachów płaskich,

– 5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży towarzyszących budynkom jednorodzinnym, tj. zlokalizowanych na tej samej działce, co budynek jednorodzinny, w przypadku realizacji dachów stromych;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni działek budowlanych:

– 800 m^2 dla zabudowy wielorodzinnej i budynków użyteczności publicznej,

– 600 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

– 400 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

– 300 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;

b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości działek budowlanych:

– 20 m dla zabudowy wielorodzinnej i budynków użyteczności publicznej,

– 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

– 14 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

– 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,

c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,

d) nakazuje się wydzielenie ulic dojazdowych do działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, szerokości min. 10 m,

e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych towarzyszących zabudowie wielorodzinnej,

b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

c) nakazuje się „z dala czynne” zaopatrzenie w

ciepło budynków;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości, liczonej łącznie z miejscami garażowymi, minimum:

– 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,

– 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,

– 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej budynku użyteczności publicznej, lecz nie mniej niż 10 miejsc,

b) nakazuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w kompleksach o tej samej formie architektonicznej obejmujących minimum 5 budynków,

c) warunkiem koniecznym realizacji inwestycji jest zapewnienie dojazdu do działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami *Planu*;

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) ustala się skomunikowanie terenu z drogami publicznymi 7KDD, 5KDL i 7KDL,

b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych,

c) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej wydzielanych ulic dojazdowych do działek budowlanych w pasie szerokości min. 6 m,

d) nakazuje się wyposażenie, co najmniej w chodniki jednostronne wydzielonych ulic dojazdowych, obsługujących więcej niż cztery działki budowlane;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 7. **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U**

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – U**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1U do 23U;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków i form użytkowania, z dopuszczeniem ich przebudowy, z zastrzeżeniem zachowania ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,

b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):

– równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,

– równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,

c) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,

d) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych z zachowaniem dopuszczeń wynikających z ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały,*

e) w terenach **1U**, **2U**, **3U**, **4U** nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych, w pozostałych terenach obowiązuje wykończenie elewacji zgodnie z ustaleniami w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*

f) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 100 miejsc postojowych, a w terenach **1U** i **13U** o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych,

g) w terenach **1U**, **2U**, **3U**, **4U** dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych w tym typu billboard, w pozostałych terenach obowiązują zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,

h) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, za wyjątkiem terenów **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, **5U**, **15U**, **16U**, w których dopuszcza się realizację takich obiektów o wysokości do 3,5m i powierzchni całkowitej do 30m^2 każdy,

i) w terenie **1U** dopuszcza się realizację wolnostojących wież i masztów dla lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

b) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 60%,

c) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%, a w terenie **15U** na poziomie minimum 40%,

d) zakazuje się realizowania nowej zabudowy o wysokości przekraczającej 9 m i 2 kondygnacje nadziemne, z wyjątkiem terenów **5U** i **23U**, w których dopuszcza się realizację zabudowy o wysokości do 15 m i 4 kondygnacji nadziemnych,

e) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci głównych od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

a) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu,*

b) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,

b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;

5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w terenach **10U**, **11U**, **12U**, **20U**, **21U** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski" wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

b) w terenach **5U**, **6U**, **7U**, **8U**, **9U**, **13U**, **14U**, **15U**, **16U**, **17U**, **18U**, **19U, 22U, 23U** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

c) w terenach **13U**, **18U, 22U** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla budynków mieszkalnych i usługowych oznaczonych na rysunku *Planu*,

d) w terenie **13U** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla zabytków przemysłu i techniki oznaczonych na rysunku *Planu*;

6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 5 miejsc, a w terenach **5U**, **6U**, **13U**, **15U**, **16U** nie mniej niż 10 miejsc,

b) w terenie **18U** zakazuje się realizacji usług innych niż związane z ochroną zdrowia i opieką społeczną,

c) zakazuje się rozbudowy powierzchni użytkowej istniejących mieszkań o więcej niż 40% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia *Planu*, z zastrzeżeniem zachowania ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały* oraz z wyjątkiem terenów **2U**, **5U**, **14U**. **18U, 19U**, **21U**, **22U** i **23U**, w których dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowych;

7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej –

a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

- **1U** – z drogą 1KDZ,
- **2U** – z drogą 14KDD,
- **3U** – z drogą 11KDL,
- **4U** – z drogą 1KDZ I 2KDL,
- **5U** – z drogą 8KDD i 1KDZ,
- **6U** – z drogą 8KDD, 9KDD, 2KDL i 11KDL,
- **7U** – z drogą 3KDL,
- **8U** – z drogą 3KDL,
- **9U** – z drogą 3KDL i 1KDZ,
- **10U** – z drogą 12KDL,
- **11U** – z drogą 12KDL i 4KDL,
- **12U** – z drogą 9KDL,
- **13U** – z drogą 4KDL, 5KDL i 6KDL,
- **14U** – z drogą 4KDL,
- **15U** – z drogą 3KDL, 6KDL i 1KDZ,
- **16U** – z drogą 5KDL, 6KDL i 1KDZ,
- **17U** – z drogą 5KDL i 7KDL,
- **18U** – z drogą 5KDL,
- **19U** – z drogą 17KDD i 7KDD,
- **20U** – z drogą 3KDL,
- **21U** – z drogą 7KDD i 5KDL,
- **22U** - z drogą 16KDD i 5KDL,
- **23U** - z drogą 12KDL;

b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych,

8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - w terenach **1U**, **2U**, **3U**, **4U** dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, w pozostałych terenach obowiązuje zakaz realizacji takich obiektów.

§ 8. **TERENY SPORTU I REKREACJI - US**

1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji – US**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1US;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów sportowych oraz budynków użyteczności publicznej przeznaczonych dla usług

sportu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i obiektami małej architektury i zielenią urządzoną;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) dopuszcza się realizację parkingów dla samochodów osobowych, jako obiektów towarzyszących obiektom sportowym, realizowanych łącznie z tymi obiektami,

b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,

c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie równoległym lub prostopadłym do linii rozgraniczających teren lub do osi drogi 8KDL,

d) dopuszcza się realizację dachów nietypowych,

e) nakazuje się zastosowanie detali architektonicznych budynków i budowli oraz obiektów małej architektury, jak elementy wykończenia cegłą lub kamieniem łamanym, powtórzenie kształtów otworów okiennych i drzwiowych w elementach konstrukcyjnych nawiązujących do budynków objętych ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku *Planu*,

f) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych,

g) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 50% powierzchni terenu,

b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30% powierzchni terenu,

c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 15 m;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,

b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski";

5) w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych – teren stanowi przestrzeń publiczną, w której:

a) nakazuje się zagospodarowanie otoczenia obiektów sportowych oraz budynków użyteczności publicznej w formie przestrzeni publicznych obejmujących nie mniej niż 50% powierzchni nie zabudowanej,

b) nakazuje się wyposażenie przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury,

c) nakazuje się realizację dróg w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych;

6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w obrębie terenu w ilości zapewniającej obsługę projektowanych obiektów, nie mniej niż 20 miejsc postojowych na cały teren,

b) dopuszcza się zagospodarowanie umożliwiające realizację imprez masowych;

7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - ustala się skomunikowanie terenu z drogą publiczną 8KDL,

8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 9. **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH - P**

1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych – P**, oznaczone na rysunku *Planu* numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym: 1P;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi służącymi celom produkcyjnym, magazynowym oraz handlu hurtowego, a także budynki użyteczności publicznej – socjalne i biurowe;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków, w tym lokalizację budynków w granicach działki budowlanej oraz w odległościach mniejszych niż wskazane w przepisach odrębnych,

b) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w granicach działki budowlanej oraz w odległościach mniejszych niż wskazane w przepisach odrębnych na działkach przylegających do terenu 1Z,

c) dopuszcza się lokalizację budynków użyteczności publicznej – handlu, gastronomii, usług oraz obsługi pasażerów w transporcie drogowym,

d) nakazuje się lokalizację nowych budynków w układzie (alternatywnie):

– równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,

– równoległym lub prostopadłym do osi drogi 1KDZ,

– równoległym lub prostopadłym do granic działki budowlanej,

e) dopuszcza się realizację parkingów o po-

wierzchni powyżej 100 miejsc postojowych oraz garaży,

f) dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,

g) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych w tym typu billboard,

h) dopuszcza się realizację wolnostojących wież i masztów dla lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

b) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 70%,

c) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%,

d) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 9 m i 2 kondygnacje nadziemne, chyba, że inna wysokość uzasadniona jest potrzebami technologicznymi;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej ulic dojazdowych, miejsc postojowych, komunikacji pieszej i placów składowych,

b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych i placów składowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ścieki przemysłowe i produkcyjne mogą być odprowadzane do systemów kanalizacji miejskiej, w przypadku, gdy spełniają parametry ścieków socjalno-bytowych; w przeciwnym wypadku wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych,

d) zakazuje się gromadzenie odpadów z wyjątkiem odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na własnym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami, a działalność nie podlega obligatoryjnemu obowiązkowi sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

e) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych,

f) zakazuje się magazynowania produktów ropopochodnych;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na działce, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, w ilości niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb pracowników i klientów, lecz nie mniej, niż 10 miejsc postojowych na jedną działkę;

b) nakazuje się, w przypadku realizacji otwartych placów składowych o powierzchni przekraczającej 1000 m^2, ogrodzenie placu lub działki na której jest zlokalizowany ogrodzeniem pełnym o wysokości 2,20 m lub pasem krzewów szerokości min. 5 m;

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - ustala się skomunikowanie terenów z drogą publiczną 1KDZ;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

§ 10. **TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - ZD**

1. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych – ZD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1ZD do 3ZD;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja rodzinnych ogrodów działkowych wraz z altanami i budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków,

b) dopuszcza się lokalizację altan i budynków gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):

– równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących w przedmiotowym ogrodzie lub w ogrodzie sąsiednim,

– równoległym lub prostopadłym do osi jednego z ciągów komunikacyjnych, poprzez który realizowane jest powiązanie komunikacyjne ogrodu,

d) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 10 miejsc postojowych przy każdym z wejść na teren,

e) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej z wyjątkiem miejsc postojowych, dla których ustala się nakaz stosowania nawierzchni twardej ulepszonej oraz z wyjątkiem głównych alei spacerowych w terenie **1ZD**,

f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,

g) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) parametry altan i obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dla budynków stanowiących zaplecze sanitarne zakazuje się przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 50 m^2 każdy oraz wysokości powyżej 5 m przy dachach stromych i powyżej 4 m przy dachach płaskich,

c) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 10% ogrodu działkowego,

d) dla budynku użyteczności publicznej w terenie **1ZD** zakazuje się przekraczania:

– wysokości zabudowy powyżej 5 m przy dachu stromym i 4 m przy dachu płaskim,

– powierzchni użytkowej powyżej 250 m^2;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się zorganizowanie sanitariatów, w ilości co najmniej 1 obiekt w terenie **1ZD** i **2ZD** umożliwiających jednoczesne korzystanie z niego, co najmniej 4 osób oraz nakazuje się podłączenie obiektów do kanalizacji sanitarnej lub gromadzenie nieczystości w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków;

b) nakazuje się umieszczenie przy każdym wejściu na teren, urządzeń służących do zbierania odpadów wytwarzanych na terenie ogrodów działkowych, z wyodrębnieniem odpadów ulegających biodegradacji,

c) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych oraz utwardzonych materiałem nieprzepuszczalnym alei spacerowych w terenie **1ZD** z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie **1ZD** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) w terenie **2ZD** dopuszcza się lokalizację jednego, a w terenie **1ZD** dwóch budynków stanowiącego zaplecze sanitarne,

b) w terenie **1ZD** dopuszcza się lokalizację jednego budynku użyteczności publicznej w zakresie usług gastronomii;

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

– **1ZD** – z drogą 16KDD i 17KDD poprzez parking 4KP, obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 2KDZ,

– **2ZD** – z drogą 3KDD i 6KDD,

b) nakazuje się zachowanie szerokości ciągów komunikacji pieszej nie mniej niż 2 m, a w terenie **1ZD** nie mniej niż 3 m;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

§ 11. **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP**

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej – ZP**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1ZP do 7ZP;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń urządzona wraz obiektami małej architektury, boiskami służącymi do rekreacji, komunikacją pieszą i rowerową,

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się stan istniejący zabudowy,

b) dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,

c) dopuszcza się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej,

d) adaptuje się istniejące zagospodarowania w formie ogrodów przydomowych na terenie **4ZP**,

e) zakazuje się lokalizacji nietrwale związanych z gruntem obiektów sezonowych świadczących usługi gastronomii z wyjątkiem terenów **3ZP**, na których dopuszcza się takie obiekty,

f) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli z wyjątkiem obiektów gospodarczych stanowiących zaplecze techniczne obszaru i obiektów socjalnych (sanitariaty) lokalizowanych w terenach **3ZP**,

g) zakazuje się realizacji dachów płaskich oraz dachów niesymetrycznych, z zastrzeżeniem zachowania w terenie **3ZP** ustaleń określonych w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski",

h) zakazuje się realizacji miejsc postojowych z wyjątkiem miejsc wynikających z potrzeb obsługi technicznej i zaopatrzenia obiektów gastronomii w terenach **3ZP**,

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70% powierzchni terenu,

b) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 5 m i 1 kondygnację nadziemną,

c) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków lub cegły klinkierowej, obejmujących łącznie co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych oraz z uwzględnieniem w terenie **3ZP** ustaleń określonych w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochro-

ny konserwatorskiej "Stare Piaski";

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się grodzenia terenu z wyjątkiem terenu **4ZP**,

b) dopuszcza się odprowadzenie do ziemi wód opadowych z nawierzchni utwardzonych;

5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) w terenie **4ZP** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski",

b) w terenach **5ZP** i **6ZP**, obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski" wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;

6) w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – tereny **ZP** z wyłączeniem terenu **4ZP** stanowią przestrzeń publiczną, w której nakazuje się realizację dróg w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych;

7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;

8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 12. **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - Z**

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej – Z**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1Z do 10Z;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń nieurządzona, tj. łąki i zadrzewienia wraz z komunikacją pieszą i rowerową,

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych,

b) adaptuje się istniejące ogrody w terenach **5Z** i **6Z** nakazując ich zachowanie,

c) zakazuje się realizacji obiektów małej architektury, z wyjątkiem terenów **3Z**, **5Z** i **6Z**, na których dopuszcza się realizację tych obiektów,

d) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących z wyłączeniem terenów **1Z**, **2Z** i **10Z**, w których dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych,

e) w terenach **1Z** i **4Z** dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów, a także sady i ogrody, bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90% powierzchni terenu,

b) adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości rozbudowy jej kubatury o więcej niż 10% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia *Planu*;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,

b) w terenach **1Z** i **4Z** nakazuje się stosowanie podziałów, zgodnych z przepisami odrębnymi dla gruntów rolnych;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,

b) zakazuje się grodzenia terenów z wyjątkiem terenów o symbolu **5Z** i **6Z**;

5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w terenach **5Z**, **6Z** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski" wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

b) w terenach **3Z**, **4Z**, **7Z**, **8Z**, **9Z** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu,*

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 13. **TERENY PARKINGÓW - KP**

1. Wyznacza się **tereny parkingów – KP**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KP do 4KP;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja otwartych miejsc postojowych;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakazuje się lokalizacji nowych budynków garażowych, z wyjątkiem terenu **3KP,** na którym dopuszcza się lokalizację garaży obejmujących nie więcej niż 50% powierzchni terenu;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształ-

towania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w terenach **2KP**, **3KP** i **4KP** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*

5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

a) **1KP** – z drogą 5KDD,

b) **2KP** – z drogą 12KDD (ul. Krakowską), obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 1KDZ,

c) **3KP** – z drogą 4KDL poprzez drogę wewnętrzną 2KDW,

d) **4KP** – z drogą 17 KDD;

6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 14. **TERENY GARAŻY - KG**

1. Wyznacza się **tereny garaży – KG**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KG do 7KG;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja garaży;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się istniejące budynki garażowe, z wyjątkiem terenu **2KG**, w którym dopuszcza się istniejące garaże do zakończenia ich sprawności technicznej i przydatności do użytkowania z zakazem ich modernizacji, adaptacji i przebudowy,

b) dopuszcza się realizację otwartych miejsc postojowych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,

b) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym miejsc postojowych i dojazdów oraz odwodnienie nawierzchni z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w terenie **4KG** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski" wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

b) dopuszcza się utrzymanie istniejących garaży w terenie **4KG** do zakończenia ich sprawności technicznej i przydatności do użytkowania, możliwe utrzymanie funkcji pod warunkiem przebudowy z nawiązaniem formy architektonicznej i wykończenia elewacji do zabudowy historycznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski" wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92,

c) w terenach **2KG**, **3KG**, **5KG**, **6KG**, **7KG** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;

5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

a**) 1KG** – z drogą 1KDL,

b) **2KG** – z drogą 3KDL poprzez drogę wewnętrzną 1KDW,

c) **3KG** – z drogą 3KDL poprzez drogę wewnętrzną 1KDW,

d) **4KG** – z drogą 3KDL poprzez teren 18MW,

e) **5KG** – z drogą 18KD,

f) **6KG** – z drogą 7KDD,

g) **7KG** – z drogą 4KDL poprzez drogę wewnętrzną 2KDW;

6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 15. **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - KDW**

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych – KDW**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDW do 5KDW;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się zagospodarowanie w formie ciągu pieszo – jezdnego;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej w pasie szerokości minimum 5 m,

b) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego –nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w terenie **4KDW** i **3KDW** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski" wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

b) w terenach **1KDW**, **2KDW** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu,*

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów – w terenach **1KDW**, **2KDW**, **5KDW** zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;

6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 16. **TERENY CIĄGÓW PIESZYCH - KDX**

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszych – KDX**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1KDX;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja komunikacji pieszej z infrastrukturą techniczną oraz zielenią towarzyszącą;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się wyposażenie terenu w obiekty małej architektury;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,

b) nakazuje się realizację chodników o nawierzchni utwardzonej, szerokości min. 2 m;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – dopuszcza się odprowadzenie do ziemi wód opadowych z nawierzchni utwardzonych;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski" wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;

5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nakazuje się oświetlenie terenu,

6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów –zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 17. **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD**

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych:**

1) **drogi zbiorcze – KDZ**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDZ do 4KDZ,

2) **drogi lokalne – KDL**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDL do 12KDL,

3) **drogi dojazdowe – KDD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDD do 17KDD;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,

b) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,

c) dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,

b) nakazuje się budowę co najmniej utwardzonego chodnika jednostronnego szerokości minimum 2,0 m w terenie: **1KDZ**, **3KDZ**, **4KDZ**, **1KDL**, **2KDL**, **3KDL**, **4KDL**, **5KDL**, **6KDL**, **7KDL**, **8KDL**, **10KDL**, **12KDL**, **2KDD**, **6KDD**, **7KDD**, **11KDD**, **16KDD**,

c) dopuszcza się realizację ciągów pieszo – jezdnych w terenie: **1KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **8KDD**, **9KDD**, **10KDD**, **12KDD**, **13KDD**, **14KDD**, **15 KDD**, **17KDD**;

d) ustala się minimalną szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

– **2KDZ**, **3KDZ**, **4KDZ** – 25 m,

– **1KDZ**, **1KDL**, **5KDL**, **7KDL** – 15 m,

– **2KDL**, **3KDL**, **4KDL**, **6KDL**, **7KDD**, **8KDL**, **9KDL**, **10KDL**, **12KDL**, **2KDD**, **16KDD**, **17KDD**, – 12 m,

– **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **8KDD**, **9KDD**, **10KDD**, **11KDD**, **12KDD, 11KDL** – 10 m,

– **1KDD**, **3KDD**, **13KDD**, **14KDD**, **15KDD** – 8 m;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do tej kanalizacji;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w terenach **10KDD**, **11KDD**, **13KDD**, **15KDD**, **1KDL**, **5KDL**, **8KDL**, **9KDL**, **12KDL** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski" wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

b) w terenach **7KDD**, **8KDD**, **9KDD**, **11KDD**, **12KDD**, **1KDL**, **3KDL**, **4KDL**, **5KDL**, **6KDL**, **7KDL**,

8KDL, **11KDL, 12KDL** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu;*

5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - nakazuje się wydzielenie pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku *Planu*;

6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) w terenach **KDZ** i **KDL** dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, wysokości do 3,5 m i powierzchni całkowitej do 30 m^2 każdy towarzyszących zatokom autobusowym, z zastrzeżeniem zachowania ustaleń określonych w rozdziale 2 *Uchwały* dla obszarów pod ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu,*

b) w terenie **3KDZ** na odcinku od drogi 16KDD - ul. Szybikowej do drogi 5KDL - ul. Borowej nakazuje się budowę pasa ruchu zapewniającego obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej przy ul. Harcerskiej;

c) w terenach **8KDD**, **10KDD, 14KDD** zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 18. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej:**

1) elektroenergetyka – E, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1E do 3E,

2) ciepłownictwo – C, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1C do 2C;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych stanowiących infrastrukturę techniczną lub niezbędnych dla jej funkcjonowania, gdzie funkcją wiodącą terenów jest lokalizacja:

1) infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki – terenach **E**,

2) infrastruktury technicznej w zakresie ciepłownictwa – terenach **C**;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych,

b) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,

c) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania terenu wynikającym z potrzeb technicznych i technologicznych z zastrzeżeniem zachowania ustaleń określonych w rozdziale 2 *Uchwały* dla obszarów pod ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;

b) zakazuje się przekraczanie wysokości zabudowy powyżej wysokości wynikającej z potrzeb technologicznych;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód do ziemi po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) w terenach **1C** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski" wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

b) w terenach **2E** i **3E** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów: w terenach **E** i **C** dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pojazdów niezbędnych dla obsługi terenu;

6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 19. W terenach **1U**, **5U**, **17U**, **1MNz** ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Wykonanie *Uchwały* powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

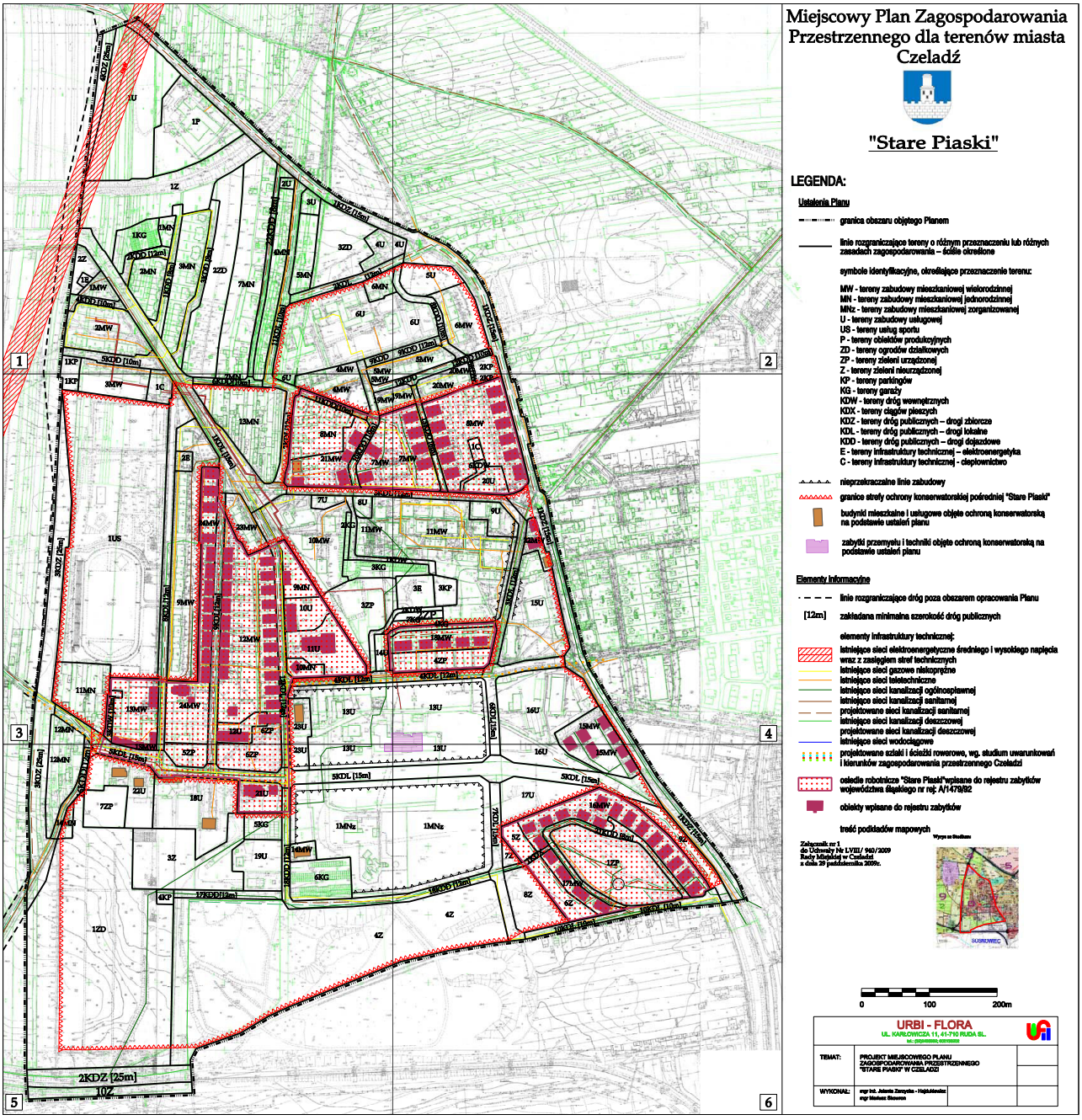
§ 21. *Uchwała* podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

§ 22. *Uchwała* wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVIII/940/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi z
dnia 29 października 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVIII/940/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **„Stare Piaski"** w Czeladzi

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do uchwały nr LVIII/940/2009 z dnia 29 października 2009r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	13/10/08	Juszczyk Lechosław 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Kościelna 61/1	Wniosek o: 1. dopuszczenie budowy obiektu o powierzchni handlowej do 2000 m^2, 2. przeznaczenie uzupełniające pod budownictwo jedno- i wielorodzinne, garaże, parkingi oraz biura	3/1 km 47	5U *Tereny zabudowy usługowej*	+	x	+	x	Ustalenia planu dopuszczają realizację obiektów handlowych o powierzchni do 2000m^2, a także parkingów i biur. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczono symbolem 114U – tereny rozwoju działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości, o niskiej intensywności, w tym tereny usług oświaty, administracji, kultury i zdrowia. Z tego względu nie dopuszczono funkcji mieszkaniowych oraz garaży.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVIII/940/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 29 października 2009 r**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stare Piaski" w Czeladzi zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Ustala się finansowanie następującej zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:

– Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 242 m i szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 2KDZ;

– Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 641 m i szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 3KDZ;

– Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 118 m i szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 4KDZ.

– Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 534 m i szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami – symbol planu 5KDL;

– Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 118 m i szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami – symbol planu 6KDL;

– Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 255 m i szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami – symbol planu 7KDL;

– Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1000 m;

– Budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 800 m;

– Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 1000 m;

2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
1) środki/dochody własne gminy,
2) fundusze Unii Europejskiej,
3) kredyt bankowy,
4) emisja obligacji komunalnych.

3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

Przewodniczący Rady

mgr Sławomir Święch

269

UCHWAŁA NR LVIII/941/2009 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XX/138/2007 z dnia 3 lipca 2007 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta – „Stara Kolonia Saturn",

po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski" z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r. i uchwałą nr LVI/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009 r. Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

**miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn".**

**Rozdział 1
Przepisy wstępne.**

§ 1. Ilekroć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

2) **Planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stara Kolonia Saturn”,* którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stara Kolonia Saturn”,* sporządzony na mapie zasadniczej 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi,

5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej *uchwały*,

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w *Planie* przeznaczenie terenu,

7) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,

8) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć możliwy sposób przeznaczenia terenu lub realizacji inwestycji,

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej,

11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

12) **ulicy dojazdowej** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia drogę, niezbędną dla zapewnienia dojazdu do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

13) **tablicy reklamowej**– należy przez to rozumieć tablicę przeznaczoną dla informacji o charakterze reklamowym,

14) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6 m^2

15) **terenach zadrzewień** – należy przez to rozumieć tereny zieleni nieurządzonej, na których dominują drzewa i krzewy, nie będące lasem w rozumieniu przepisów odrębnych,

16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 2. 1. Ustalenia *Planu*, wyrażone są:

1) w części tekstowej, stanowiącej treść *Uchwały*,

2) w części graficznej, którą stanowi rysunek *Planu*, oznaczony jako załącznik Nr 1, składający się z plansz nr od 0 do 9, sporządzony w skali 1:1000.

2. Załącznikami do Uchwały są:

Załącznik nr 1 rysunek planu

Załącznik nr 2 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

Załącznik nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa się następujące elementy, będące ustaleniami *Planu*:

1) granica obszaru objętego *Planem*,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,

3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I”,

6) strefa ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn”,

7) strefa ochrony widokowej,

8) obiekty typu A objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń Planu,

9) obiekty typu B objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń Planu,

10) budynki mieszkalne i usługowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń Planu;

4. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania Planu,

2) obszary zagrożone niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi (ZZ)

3) zakładana minimalna szerokość dróg publicznych,

4) elementy infrastruktury technicznej:

a) istniejące linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, wraz z zasięgiem stref technicznych,

b) istniejące sieci gazowe wysokoprężne,

c) istniejące sieci gazowe niskoprężne,

d) istniejące sieci teletechniczne,

e) istniejące sieci kanalizacji sanitarnej,

f) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej,
g) istniejące sieci kanalizacji deszczowej,
h) projektowane sieci kanalizacji deszczowej,
i) istniejące sieci ciepłownicze,
j) istniejące sieci wodociągowe;
5) granica zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329,
6) projektowane szlaki i ścieżki rowerowe wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź,
7) treść podkładów mapowych,
8) schemat układu plansz rysunku planu,
9) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNz tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej,
U tereny zabudowy usługowej,
P tereny obiektów produkcyjnych,
ZD tereny ogrodów działkowych,
ZP tereny zieleni urządzonej,
Z tereny zieleni nieurządzonej,
KG tereny garaży,
KDW tereny dróg wewnętrznych,
KDX tereny ciągów pieszych,
KDG tereny dróg publicznych – drogi główne,
KDZ tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
KDL tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
KDD tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
KK tereny kolei,
K tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
WS tereny wód powierzchniowych –rzeka Brynica.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi przedstawionymi w rozdziale 3 niniejszej *Uchwały*,

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz zadrzewień i ogrodów,

b) adaptuje się stan istniejący budynków w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) terenami, na których obowiązuje zakaz przekraczania poziomu hałasu, powyżej wartości określonych w przepisach odrębnych są:

– tereny oznaczone symbolem **MN**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

– tereny oznaczone symbolem **MW i MNz**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

b) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.,

c) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczali ścieków;

d) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem podczyszczonych ścieków do ziemi;

e) zakazuje się stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem tradycyjnych węglowych źródeł energii o sprawności niższej niż 75%,

f) dopuszcza się stosowanie ogrzewania w systemie zdalaczynnym oraz korzystanie z odnawialnych źródeł energii,

g) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I”,** obejmującą teren oznaczony symbolem: **1U**,

b) w terenach wymienionych w pkt. a zasady ochrony dziedzictwa kulturowego określają ustalenia szczegółowe dla terenu 1U,

c) ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn”,** obejmującą tereny oznaczone symbolami: **4MW, 6MW, 7MW, 1ZP, 4KDX, 2KDL,**

d) w terenach wymienionych w pkt. c ustala się:

– nakaz zachowania historycznego układu działek,

– zakaz umieszczania reklam, jako obiektów wolnostojących,

– nakaz zachowania budynków gospodarczych będących w dobrym stanie technicznym z wyjątkiem obiektów o współczesnej formie architektonicznej w tym garaży blaszanych,

– zakaz realizacji nowych budynków, w tym garaży blaszanych, z wyjątkiem odtworzenia obiektów występujących w pierwotnym układzie kompozycyjnym z zachowaniem ich kształtu i wykończenia elewacji, z możliwością przystosowania do funkcji garażowych,

– nakaz nawiązania sposobu wykończenia ele-

wacji istniejących obiektów nie objętych ochroną do chronionych budynków mieszkalnych i usługowych, oznaczonych na rysunku Planu, występujących na tej samej działce lub na działkach sąsiednich w zakresie kolorystyki i detali architektonicznych obiektów chronionych, w tym szczególnie wykończenia elewacji cegłą klinkierową lub tynkiem w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni,

– dopuszczona przebudowa istniejących obiektów nie objętych ochroną pod warunkiem nawiązania kształtu dachów i proporcji bryły tych obiektów do kształtu dachów i proporcji bryły chronionych budynków mieszkalnych i usługowych, oznaczonych na rysunku Planu, występujących na tej samej działce lub na działkach sąsiednich,

– zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m, z wyjątkiem remontu lub odtworzenia pierwotnej formy ogrodzeń i murów na podstawie materiałów archiwalnych,

– nakaz zachowania układu komponowanych grup drzew i krzewów oraz otwartych wnętrz parkowych,

– nakaz zachowania starodrzewu z zastrzeżeniem dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych,

– dopuszczenie usuwania krzewów oraz drzew nie będących starodrzewem, należącym do pierwotnych nasadzeń, w celu uczytelnienia układu kompozycyjnego,

– nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót wymagających, zgodnie z przepisami odrębnymi, uzyskania pozwolenia na budowę, a także prac dotyczących usuwania drzew oraz projektów wprowadzania nowych nasadzeń drzew i krzewów;

e) ustala się **strefę ochrony widokowej** obejmującą teren oznaczony symbolem: **2ZP**,

f) w terenach wymienionych w pkt. e zasady ochrony dziedzictwa kulturowego określają ustalenia szczegółowe dla terenu 2ZP,

g) obejmuje się ochroną konserwatorską **obiekty typu A** oznaczone na rysunku Planu, położone w terenie **1U**,

h) dla obiektów wymienionych w pkt. g obowiązuje:

– nakaz ich zachowania bez możliwości zmiany kształtu bryły i dachu, a także rozmieszczenia oraz kształtu otworów okiennych i drzwiowych, lub markowania ich rozmieszczenia, z dopuszczeniem modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych,

– nakaz zachowania formy wykończenia elewacji tj. kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych oraz występujących gzymsów, nadproży, parapetów itp., z dopuszczeniem zmian wynikających z przywracania pierwotnej formy na podstawie materiałów archiwalnych, w tym zakaz malowania i tynkowania elewacji wykończonych cegłą,

– dopuszczenie wkomponowania obiektów w inne budowle,

– dopuszczenie modernizacji lub przebudowy pomieszczeń,

– nakaz zachowania kształtu detali architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz budynków, tj. stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, sztukaterii itp., z dopuszczeniem ich wymiany, pod warunkiem zachowania pierwotnej formy i rodzaju materiału oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych,

– zakaz umieszczania na elewacjach reklam, przyłączy instalacji energetycznych i anten satelitarnych,

– nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych,

i) obejmuje się ochroną konserwatorską **obiekty typu B** oznaczone na rysunku *Planu*, położone w terenie **1U**,

j) dla budynków wymienionych w pkt. i obowiązuje:

– nakaz wpisania w zagospodarowanie terenu lub w nowe obiekty istniejących konstrukcji będących w dobrym stanie technicznym,

– dopuszczenie rozbiórki obiektów będących w złym stanie technicznym, pod warunkiem wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej i uzgodnienia tej rozbiórki z właściwym Konserwatorem Zabytków;

k) obejmuje się ochroną konserwatorską **budynki mieszkalne i usługowe** oznaczone na rysunku *Planu*, położone w terenie **4MW, 6MW i 7MW**,

l) dla budynków wymienionych w pkt. k obowiązuje:

– nakaz ich zachowania bez możliwości przebudowy lub rozbudowy zmieniającej kształt bryły oraz dachu, w tym nakaz zachowania rozmieszczenia oraz kształtu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem modyfikacji wynikających wyłącznie z potrzeb technicznych i technologicznych ich funkcjonowania oraz z przepisów odrębnych,

– nakaz zachowania formy wykończenia elewacji tj. kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych oraz występujących gzymsów, nadproży, parapetów itp., z dopuszczeniem zmian wynikających z przywracania pierwotnej formy na podstawie materiałów archiwalnych, w tym zakaz malowania i tynkowania elewacji wykończonych cegłą,

– dopuszczenie modernizacji lub przebudowy pomieszczeń,

– nakaz zachowania kształtu detali architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz budynków, tj. stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, sztukaterii itp., z dopuszczeniem ich wymiany, pod warunkiem zachowania pierwotnej formy i rodzaju materiału oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia modyfikacji

wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych

– zakaz umieszczania na elewacjach reklam, przyłączy instalacji energetycznych i anten satelitarnych,

– nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych;

5) w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych - przestrzeniami publicznymi są tereny oznaczone symbolem **ZP**,

6) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

a) w obszarze objętym *Planem* występuje zagrożenie niebezpieczeństwem powodzi p=1%; obszar ten, oznaczony na rysunku Planu symbolem ZZ, mieści się w międzywalu rzeki Brynicy,

b) obszar objęty *Planem* nie jest zagrożony niebezpieczeństwem osuwania się mas ziemnych,

7) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na *rysunku Planu,*

b) w przypadku wydzielania działek przeznaczonych na realizację obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla przeznaczenia podstawowego terenu;

8) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów - nakazuje się zachowanie pasów wolnych od budynków i zadrzewień, szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi, od osi istniejących, czynnych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz zachowanie możliwości dojazdu do istniejących, czynnych stanowisk słupowych;

9) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń oczyszczających infrastruktury komunalnej nie wymagających stref ograniczonego użytkowania, przepompowni i stacji TRAFO nie oznaczonych na rysunku *Planu*,

b) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacji pieszej oraz ścieżek i szlaków rowerowych nie oznaczonych na rysunku *Planu*,

c) nakazuje się przy wyznaczaniu działki do zabudowy zapewnienie co najmniej dojazdu, doprowadzenia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

d) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

e) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących urządzeń elektroenergetycznych,

f) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej średnich i niskich napięć w systemie podziemnym,

g) nakazuje się prowadzenie nowych sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do (alternatywnie):

– linii rozgraniczających tereny,

– krawędzi jezdni lub chodników dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ulic dojazdowych,

– granic własności,

– istniejących sieci infrastruktury technicznej,

z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji oraz potrzeby ochrony zieleni istniejącej i ochrony zabytków;

h) dopuszcza się lokalizację instalacji radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych, nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenu istniejącym oraz dopuszczonym ustaleniami *Planu*, z uwzględnieniem istniejącego tła elektro-magnetycznego.

3. Ustalenia ogólne obowiązują, jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 4. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW**

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MW do 7MW

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącymi im urządzeniami budowlanymi;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych,

b) adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości jej podwyższenia,

c) dopuszcza się realizację parkingów w formie otwartych miejsc postojowych,

d) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,

e) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej,

f) zakazuje się realizacji garaży z wyjątkiem dopuszczeń w zakresie adaptacji na potrzeby garażowe budynków gospodarczych w terenach **4MW, 6MW i 7MW** z zachowaniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale

2 Uchwały,

g) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m, z zachowaniem dopuszczeń dla terenów **4MW, 6MW i 7MW** wynikających z ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,

h) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków, z zastrzeżeniem zachowania w terenach **4MW, 6MW i 7MW** ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30%;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,

b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w terenach **4MW, 6MW i 7MW**, obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - adaptuje się stan istniejący podziału gruntów;

6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się realizację lokali użytkowych w parterach budynków zlokalizowanych w terenie **2MW**, w budynkach przylegających do drogi 4KDZ - ul. Dehnelów i w terenie **6MW**,

b) w terenie **7MW** dopuszcza się realizację funkcji usługowych w budynkach objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*;

7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

a) **1MW** – z drogą 10KDD i 8KDD,
b) **2MW** – z drogą 4KDZ, 9KDD i 10KDD,
c) **3MW** – z drogą 9KDD,
d) **4MW** – z drogą 2KDL,
e) **5MW** – z drogą 9KDD i 10KDD,
f) **6MW** – z drogą 2KDL,
g) **7MW** – z drogą 4KDZ i 2KDL;

8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 5. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN**

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MN do 3MN

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz obiektami gospodarczymi i garażami;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się stan istniejący zabudowy,

b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):

– równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,

– równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,

c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkalny oraz jako obiektów wolnostojących,

d) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,

e) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,

f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych z wyjątkiem działek przylegających do terenu 1P i 2P na których dopuszcza się realizację takich ogrodzeń,

g) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków,

h) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych typu billboard;

i) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej,

j) w terenach **2 MN i 3 MN** zakazuje się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,

k) w terenach **2 MN** zakazuje się przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych zmieniającej kształt bryły od frontu działki,

l) w terenach **3 MN** zakazuje się przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych zmieniającej kształt bryły,

m) w terenie **1MN** dopuszcza się lokalizację budynków użyteczności publicznej, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa budynków użyteczności publicznej nie przekroczy 10% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych istniejących w terenie lub dla realizacji których uzyskano pozwolenie na budowę;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – przy realizacji nowej zabudowy:

a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:

– 40% dla zabudowy wolnostojącej,

– 50% dla zabudowy bliźniaczej i budynków użyteczności publicznej,

– 60% dla zabudowy szeregowej;

b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:

– 40% dla zabudowy wolnostojącej,

– 30% dla zabudowy bliźniaczej,

– 20% dla zabudowy szeregowej i budynków użyteczności publicznej;

c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:

– 9 m – dla budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej,

– 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów płaskich,

– 5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów stromych,

d) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci głównych od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,

– 500 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i budynków użyteczności publicznej,

– 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,

– 300 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;

b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:

– 18 m dla zabudowy wolnostojącej i budynków użyteczności publicznej,

– 14 m dla zabudowy bliźniaczej,

– 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;

c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku Planu,

d) nakazuje się wydzielenie ulic dojazdowych do działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, szerokości min. 10 m,

e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów - nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum:

– 2 miejsca postojowe na 1 działkę budowlaną, liczone łącznie z miejscami garażowym, dla zabudowy mieszkalnej,

– 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej budynku użyteczności publicznej, lecz nie mniej niż 10 miejsc;

5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

– **1MN** – z drogą 1KDD, 2KDD i 3KDD,

– **2MN** – z drogą 4KDD,

– **3MN** – z drogą 4KDD i 1KDL,

b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;

6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 6. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZORGANIZOWANEJ - MNz**

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej – MNz**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1MNz i 2MNz;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażami oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych niskich, a także towarzyszących urządzeń budowlanych;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a także budynków użyteczności publicznej pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa budynków użyteczności publicznej nie przekroczy powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych istniejących w terenie lub dla których wydano pozwolenie na budowę,

b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkalny oraz jako

obiektów wolnostojących, z zastrzeżeniem ich lokalizowania, wyłącznie jako obiektów towarzyszących budynkom mieszkalnym jednorodzinnym,

c) dopuszcza się realizację garaży w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garaży,

e) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,

f) nakazuje się stylizowanie elewacji na wzór budownictwa przemysłowego lat 30-tych, tj. w szczególności stosowanie materiałów wykończeniowych w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych oraz zastosowanie kolorystyki nawiązującej do budynków i obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku Planu, w tym szczególnie wykończenia narożników budynków oraz obramowania otworów okiennych i drzwiowych w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni wykończonych tynkiem na rzecz wykończenia cegłą lub kamieniem łamanym,

g) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci i kształcie nawiązującym do budynków i obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku Planu,

h) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,

i) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury, na działkach, na których realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki użyteczności publicznej,

j) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków oraz tablic typu billboard;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:

– 40% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej,

– 50% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

– 60% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,

b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:

– 40% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej,

– 30% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

– 20% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,

c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:

– 14 m i 4 kondygnacje nadziemne – dla budynków mieszkalnych,

– 9 m i 2 kondygnacje nadziemne – dla budynków użyteczności publicznej,

– 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów płaskich,

– 5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów stromych;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni działek budowlanych:

– 800 m^2 dla zabudowy wielorodzinnej i budynków użyteczności publicznej,

– 600 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

– 400 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

– 300 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;

b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości działek budowlanych:

– 20 m dla zabudowy wielorodzinnej i budynków użyteczności publicznej,

– 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

– 14 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

– 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,

c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku Planu,

d) nakazuje się wydzielenie ulic dojazdowych do działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, szerokości min. 10 m,

e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych towarzyszących

zabudowie wielorodzinnej,

b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości, liczonej łącznie z miejscami garażowymi, minimum:

– 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,

– 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,

– 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej budynku użyteczności publicznej, lecz nie mniej niż 10 miejsc,

b) nakazuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w kompleksach o tej samej formie architektonicznej obejmujących minimum 5 budynków,

c) warunkiem koniecznym realizacji inwestycji jest zapewnienie dojazdu do działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami *Planu*;

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) ustala się skomunikowanie terenu z drogami publicznymi:

– **1MNz** – z drogą 5KDD, 6KDD, 11KDD i 1KDL,

– **2MNz** – z drogą 6KDD, 7KDD i 1KDL,

b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych,

c) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej wydzielanych ulic dojazdowych do działek budowlanych w pasie szerokości min. 6 m dla dróg o szerokości 10 m,

d) nakazuje się wyposażenie, co najmniej w chodniki jednostronne wydzielonych ulic dojazdowych, obsługujących więcej niż 4 działki budowlane;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 7. **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U**

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – U**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1U do 6U;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków i form użytkowania, z dopuszczeniem ich przebudowy, z zastrzeżeniem zachowania ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,

b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):

– równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,

– równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,

c) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,

d) w terenie **1U** dopuszcza się stosowanie nietypowych materiałów wykończeniowych elewacji takich, jak szkło i stal,

e) w terenie **2U** nakazuje się stylizację elewacji na wzór budownictwa przemysłowego lat 30-tych, tj. w szczególności stosowanie materiałów wykończeniowych w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych oraz zastosowanie kolorystyki nawiązującej do budynków i obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*, w tym szczególnie wykończenia narożników budynków oraz obramowania otworów okiennych i drzwiowych w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni wykończonych tynkiem na rzecz wykończenia cegłą lub kamieniem łamanym

f) w pozostałych terenach nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,

g) w terenie **1U** dopuszcza się stosowanie nietypowych kształtów dachu,

h) w terenie **2U** nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci i kształcie nawiązującym do budynków i obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*,

i) w pozostałych terenach adaptuje się istniejące kształty dachów, nakazuje się nawiązanie kształtu dachów nowych budynków do dachów budynków istniejących,

j) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 100 miejsc postojowych, a w terenach **1U i 2U** o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych,

k) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych z zachowaniem dopuszczeń wynikających z ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*, z wyjątkiem remontu lub odtworzenia pierwotnej formy ogrodzeń i murów na podstawie materiałów archiwalnych w terenie **1U**,

l) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych, z zakazem umieszczania tablic typu billboard w terenie **1U**,

m) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, za wyjątkiem terenu **4U**, w których dopuszcza się realizację takich obiektów o wysokości do 3,5m i powierzchni całkowitej do 30m^2 każdy,

n) w terenie **1U i 2U** dopuszcza się realizację wolnostojących wież i masztów dla lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

b) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 60%,

c) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%,

d) zakazuje się realizowania nowej zabudowy o wysokości przekraczającej 12 m i 3 kondygnacje nadziemne, z wyjątkiem terenu **6U**, w którym nie ogranicza się wysokości zabudowy w przypadku budowy dzwonnicy lub wieży kościelnej;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

a) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,

b) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,

b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;

5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w terenie **1U** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały*, dla obiektów typu A i B objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

b) teren **1U** stanowi **strefę ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I",** w której ustala się:

– nakaz eksponowania obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*,

– zakaz realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem,

– nakaz tworzenia ciągów komunikacji pieszej oraz aranżację przestrzeni, o wysokim standardzie zagospodarowania, tj. utwardzonych i wyposażonych w oświetlenie uliczne oraz elementy małej architektury i zieleń,

– nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót, które w świetle prawa budowlanego wymagają pozwolenia na budowę;

6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 5 miejsc, a w terenach **1U i 2U** nie mniej niż 30 miejsc,

b) zakazuje się rozbudowy powierzchni użytkowej istniejących mieszkań o więcej niż 40% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia *Planu*, z wyjątkiem:

– terenu **1U**, w którym dopuszcza się realizację mieszkań pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tych mieszkań nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej budynków użyteczności publicznej,

– terenu **5U**, w którym dopuszcza się adaptację istniejącego budynku dla funkcji mieszkaniowych;

7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

– **1U** – z drogą 4KDZ, 5KDD i 1KDL,
– **2U** – z drogą 5KDD, 6KDD i 11KDD,
– **3U** – z drogą 4KDZ, 8KDD i 10KDD,
– **4U** – z drogą 4KDZ,
– **5U** – z drogą 2KDL,
– **6U** – z drogą 8KDD i 6KDD;

b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych,

8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 8. **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH - P**

1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych – P,** oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1P, 2P i 3P;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi służącymi celom produkcyjnym, magazynowym oraz handlu hurtowego, a także budynki użyteczności publicznej

– socjalne i biurowe;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków, w tym lokalizację budynków w granicach działki budowlanej oraz w odległościach mniejszych niż wskazane w przepisach odrębnych,

b) dopuszcza się lokalizację budynków użyteczności publicznej – handlu, gastronomii, usług oraz obsługi pasażerów w transporcie drogowym,

c) nakazuje się lokalizację nowych budynków w układzie (alternatywnie):

– równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,

– równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,

– równoległym lub prostopadłym do granic działki budowlanej,

d) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych oraz garaży,

e) dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,

f) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych w tym typu billboard,

g) dopuszcza się realizację wolnostojących wież i masztów dla lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

b) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 70%,

c) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%,

d) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 9 m i 2 kondygnacje nadziemne, chyba, że inna wysokość uzasadniona jest potrzebami technologicznymi;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej ulic dojazdowych, miejsc postojowych, komunikacji pieszej i placów składowych,

b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych i placów składowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,

c) ścieki przemysłowe i produkcyjne mogą być odprowadzane do systemów kanalizacji miejskiej, w przypadku, gdy spełniają parametry ścieków socjalno-bytowych; w przeciwnym wypadku wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych,

d) zakazuje się gromadzenie odpadów z wyjątkiem odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na własnym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami, a działalność nie podlega obligatoryjnemu obowiązkowi sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

e) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych,

f) zakazuje się magazynowania produktów ropopochodnych;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na działce, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, w ilości niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb pracowników i klientów, lecz nie mniej, niż 10 miejsc postojowych na jedną działkę;

b) nakazuje się, w przypadku realizacji otwartych placów składowych o powierzchni przekraczającej 1000 m^2, ogrodzenie placu lub działki na której jest zlokalizowany ogrodzeniem pełnym o wysokości 2,20 m lub pasem krzewów szerokości min. 5 m,

c) w terenie **3P** dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz obiektami gospodarczymi i garażami, zgodnie z zasadami obowiązującym w terenie 1MN;

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

– **1P** – z drogą 1KDD i 3KDD,

– **2P** – z drogą 1KDD i 3KDD,

– **3P** – z drogą 3KDD;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

§ 9. **TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - ZD**

1. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych – ZD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1ZD do 3ZD;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja rodzinnych ogrodów działkowych wraz z altanami i budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu

przestrzennego:

a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków,

b) dopuszcza się lokalizację altan i budynków gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):

– równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących w przedmiotowym ogrodzie lub w ogrodzie sąsiednim,

– równoległym lub prostopadłym do osi jednego z ciągów komunikacyjnych, poprzez który realizowane jest powiązanie komunikacyjne ogrodu,

d) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 10 miejsc postojowych przy każdym z wejść na teren,

e) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej z wyjątkiem miejsc postojowych, dla których ustala się nakaz stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,

f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,

g) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) parametry altan i obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dla budynków stanowiących zaplecze sanitarne zakazuje się przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 50 m^2 każdy oraz wysokości powyżej 5 m przy dachach stromych i powyżej 4 m przy dachach płaskich,

c) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 10% ogrodu działkowego;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakazuje się zorganizowanie sanitariatów, w ilości co najmniej 1 obiekt w terenach **1ZD i 2ZD**, umożliwiający jednoczesne korzystanie z niego, co najmniej 4 osób oraz nakazuje się podłączenie obiektów do kanalizacji sanitarnej lub gromadzenie nieczystości w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków;

b) nakazuje się umieszczenie przy każdym wejściu na teren, urządzeń służących do zbierania odpadów wytwarzanych na terenie ogrodów działkowych, z wyodrębnieniem odpadów ulegających biodegradacji,

c) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

– **1ZD** – z drogą 2KDD, 3KDD i 1KDL,

– **2ZD** – z drogą 6KDD i 7KDD,

– **3ZD** – z drogą 1KDL,

b) nakazuje się zachowanie szerokości ciągów komunikacji pieszej nie mniej niż 2 m;

6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

§ 10. **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP**

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej – ZP**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1ZP do 3ZP;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń urządzona wraz obiektami małej architektury, boiskami służącymi do rekreacji, komunikacją pieszą i rowerową,

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się stan istniejący zabudowy,

b) zakazuje się realizacji dachów płaskich oraz dachów niesymetrycznych,

c) dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,

d) dopuszcza się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej,

e) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli z wyjątkiem obiektów gospodarczych stanowiących zaplecze techniczne obszaru i obiektów socjalnych (sanitariaty) lokalizowanych w terenach **1ZP i 3ZP**,

f) zakazuje się realizacji miejsc postojowych z wyjątkiem miejsc wynikających z potrzeb obsługi technicznej obiektów w terenach **1ZP i 3ZP,**

g) w terenie **2ZP**:

– zakazuje się lokalizacji nietrwale związanych z gruntem obiektów sezonowych świadczących usługi gastronomii w terenie,

– dopuszcza się użytkowanie istniejących garaży do zakończenia ich sprawności technicznej i przydatności do użytkowania, bez możliwości adaptacji, modernizacji, rozbudowy i przebudowy;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 80% powierzchni terenu,

b) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 5m i 1 kondygnację nadziemną,

c) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków lub cegły klinkierowej, obejmujących łącznie co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza

się otworów okiennych i drzwiowych;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*, z wyjątkiem dojazdów do obiektów gospodarczych stanowiących zaplecze techniczne obszaru i obiektów socjalnych (sanitariaty);

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się grodzenia terenu,

b) dopuszcza się odprowadzenie do ziemi wód opadowych z nawierzchni utwardzonych;

5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) w terenie **1ZP** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn"

b) terenie **2ZP**, stanowiącym strefę ochrony widokowej obowiązuje:

– zakaz wprowadzania zadrzewień, z wyjątkiem egzemplarzy soliterowych oraz zadrzewień w pasie do 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KG,

– nakaz usuwania drzew z wyjątkiem starodrzewu o wymiarach kwalifikujących do uznania za pomnik przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z wyjątkiem drzew rosnących w pasie do 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KG;

6) w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – tereny stanowią przestrzeń publiczną, w której nakazuje się realizację dróg w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych;

7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;

8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 11. **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - Z**

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej – Z**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1Z do 13Z;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń nieurządzona, tj. łąki i zadrzewienia wraz z komunikacją pieszą i rowerową,

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się istniejące ogrody,

b) zakazuje się realizacji altan ogrodowych i obiektów gospodarczych,

c) w terenie **1Z**:

– nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej,

– zakazuje się prowadzenia upraw,

– dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nietrwale związanych z gruntem,

– zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,

d) w terenie **2Z**:

– nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej,

– zakazuje się prowadzenia upraw,

– dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nietrwale związanych z gruntem,

– zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących

e) w terenie **3Z**:

– nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,

– dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,

– dopuszcza się sady i ogrody,

– dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,

– dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,

f) w terenie **4Z**:

– nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej,

– zakazuje się prowadzenia upraw,

– dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nietrwale związanych z gruntem,

– zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,

g) w terenie **5Z**:

– nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,

– dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,

– zakazuje się lokalizowania sadów i ogrodów,

– zakazuje się realizacji obiektów małej architektury,

– dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,

h) w terenie **6Z**:

– nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej,

– zakazuje się prowadzenia upraw,

– dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nietrwale związanych z gruntem,

– zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,

i) w terenie **7Z**:

– nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,

– dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,

– dopuszcza się sady i ogrody,

– zakazuje się realizacji obiektów małej architektury,

– dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej, związanych z kanalizacją,

– zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących

j) w terenie **8Z**:

– nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,

– dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,

– dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,

– dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,

– dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących z wyjątkiem tablic typu billboard,

k) w terenie **9Z**:

– nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,

– dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,

– zakazuje się lokalizowania sadów i ogrodów,

– dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,

– dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,

– dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących z wyjątkiem tablic typu billboard,

l) w terenie **10Z**:

– nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,

– dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,

– dopuszcza się sady i ogrody,

– dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu i rekreacji w tym obiektów kubaturowych,

– dopuszcza się zalesienie,

– dopuszcza się rolnicze użytkowanie,

m) w terenie **11Z**:

– nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,

– dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,

– zakazuje się lokalizowania sadów i ogrodów,

– dopuszcza się zalesienie,

– dopuszcza się rolnicze użytkowanie, bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej,

– zakazuje się realizacji obiektów małej architektury,

– zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,

n) w terenie **12Z i 13Z**:

– dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,

– dopuszcza się sady i ogrody,

– dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,

– dopuszcza się rolnicze użytkowanie, bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej,

– zakazuje się realizacji obiektów małej architektury,

– zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90% powierzchni terenu,

b) adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości rozbudowy jej kubatury o więcej niż 10% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia *Planu*;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,

b) w terenach **11Z** nakazuje się stosowanie podziałów, zgodnych z przepisami odrębnymi dla gruntów rolnych;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,

b) zakazuje się grodzenia terenów z wyjątkiem terenów o symbolu **7Z, 8Z i 9Z**;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów - w terenach **1Z, 2Z, 4Z i 6Z** obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym utrzymania wałów przeciwpowodziowych, a także przepisy odrębne w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w pasie do 50 m od stopy wału rzeki Brynicy;

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych,

b) ustala się tymczasowy charakter zadrzewień wprowadzanych w terenie **12Z i 13Z** po dniu uchwalenia *Planu*.

§ 12. **TERENY GARAŻY - KG**

1. Wyznacza się **tereny garaży – KG,** oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KG do 6KG;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest

lokalizacja garaży;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się istniejące budynki garażowe,

b) dopuszcza się realizację otwartych miejsc postojowych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,

b) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym miejsc postojowych i dojazdów oraz odwodnienie nawierzchni z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;

4) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

a) **1KG** – z drogą 2KDL,

b) **2KG** – z drogą 6KDD i 10KDD,

c) **3KG** – z drogą 4KDZ, 5KDD i 8KDD,

d) **4KG** – z drogą 1KDD, 4KDD i 1KDL,

e) **5KG** – z drogą 2KDL,

f) **6KG** – z drogą 4KDD, obowiązuje zakaz realizacji wjazdów bezpośrednio z terenu w drogę 1KDL;

5) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 13. **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - KDW**

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych – KDW**, oznaczone na rysunku *Planu* numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym: 1KDW;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się zagospodarowanie w formie ciągu pieszo – jezdnego;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej w pasie szerokości minimum 5 m,

b) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego –nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów – zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;

5) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 14. **TERENY CIĄGÓW PIESZYCH - KDX**

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszych – KDX**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDX do 6KDX;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja komunikacji pieszej z infrastrukturą techniczną oraz zielenią towarzyszącą;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się wyposażenie terenu w obiekty małej architektury;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,

b) nakazuje się realizację chodników o nawierzchni utwardzonej, szerokości min. 2 m;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – dopuszcza się odprowadzenie do ziemi wód opadowych z nawierzchni utwardzonych;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie **4 KDX** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;

5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nakazuje się oświetlenie terenu **4KDX**,

6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów –zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 15. **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD**

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**:

1) **drogi główne – KDG**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1KDG,

2) **drogi zbiorcze – KDZ**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDZ do 4KDZ,

3) **drogi lokalne – KDL**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDL do 4KDL,

4) **drogi dojazdowe – KDD,** oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem

identyfikacyjnym: od 1KDD do 11KDD;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej, a w terenie **KDG i 1KDZ** w formie zieleni nieurządzonej z udziałem zadrzewień obejmujących, co najmniej 30% tych powierzchni,

b) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, z wyjątkiem terenu **KDG i 1KDZ**,

c) dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,

b) nakazuje się budowę co najmniej utwardzonego chodnika jednostronnego szerokości minimum 2,0 m w terenie:

– 1KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 2KDL, 4KDZ,

– 2KDD na odcinku od skrzyżowania z drogą 1KDD do końca terenu 1MN,

– 1KDL na odcinku od skrzyżowania z drogą 4KDZ do skrzyżowania z 7KDD,

– 1KDZ w rejonie przejścia przez rzekę Brynicę – od wschodniej granicy opracowania planu do terenu 1KDX i 3Z,

c) dopuszcza się realizację ciągów pieszo – jezdnych w terenie: **4KDD**,

d) ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

– 1KDG – zgodnie z rysunkiem *Planu*,

– **1KDZ** – zgodnie z rysunkiem *Planu*,

– 2KDZ, 3KDZ – 30 m,

– 1KDL, 5KDD – 20 m,

– 1KDD, 2KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 2KDL, 4KDZ – 12m,

– 8KDD – 10 m,

– 3KDD – 12m, a na odcinku przylegającym do terenu 1P – zgodnie ze stanem istniejącym oznaczonym na rysunku *Planu*,

– **4KDD** zgodnie ze stanem istniejącym oznaczonym na rysunku *Planu*;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do tej kanalizacji;

4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w terenie **2KDL**, obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 Uchwały dla strefy ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;

5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - nakazuje się wydzielenie pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku *Planu*;

6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) w terenie **1KDZ**, na przejściu przez rzekę Brynicę:

– obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym utrzymania wałów przeciwpowodziowych,

– budowle inżynierskie nie mogą naruszać szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych,

– zakazuje się dokonywania zmian przebiegu koryta rzeki Brynicy oraz jego przykrycia,

– nakazuje się zachowanie ciągłości pasów zieleni obejmujących wały przeciwpowodziowe oraz drożności przebiegających w nich dróg technicznych;

b) w terenach **2KDZ i 3KDZ** obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym utrzymania wałów przeciwpowodziowych, a także przepisy odrębne w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w pasie do 50m od stopy wału rzeki Brynicy,

c) w terenach **KDZ i KDL** oraz **1KDD i 5KDD** dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, wysokości do 3,5m i powierzchni całkowitej do 30m^2 każdy towarzyszących zatokom autobusowym;

d) w terenach **KDG i KDZ** zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 16. **TERENY KOLEI - KK**

1. Wyznacza się **tereny kolei – KK**, oznaczone na rysunku *Planu* numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym: 1KK;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja infrastruktury związanej z komunikacją szynową;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 zagospodarowanie terenu regulują przepisy odrębne.

§ 17. **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja – K**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1K i 2K;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych stanowiących infrastrukturę techniczną w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków lub niezbędnych

dla jej funkcjonowania;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych,

b) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,

c) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania terenu wynikającym z potrzeb technicznych i technologicznych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;

b) zakazuje się przekraczanie wysokości zabudowy powyżej wysokości wynikającej z potrzeb technologicznych;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód do ziemi po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pojazdów niezbędnych dla obsługi terenu;

5) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 18. **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - WS**

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych – rzeka Brynica – WS**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1WS i 2WS;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja koryta rzeki Brynicy;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

4. Wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z właściwym Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.

Rozdział 4
Przepisy końcowe i przejściowe

§ 19. W terenach **1MN, 1MNz, 2MNz, 1U, 2U** ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

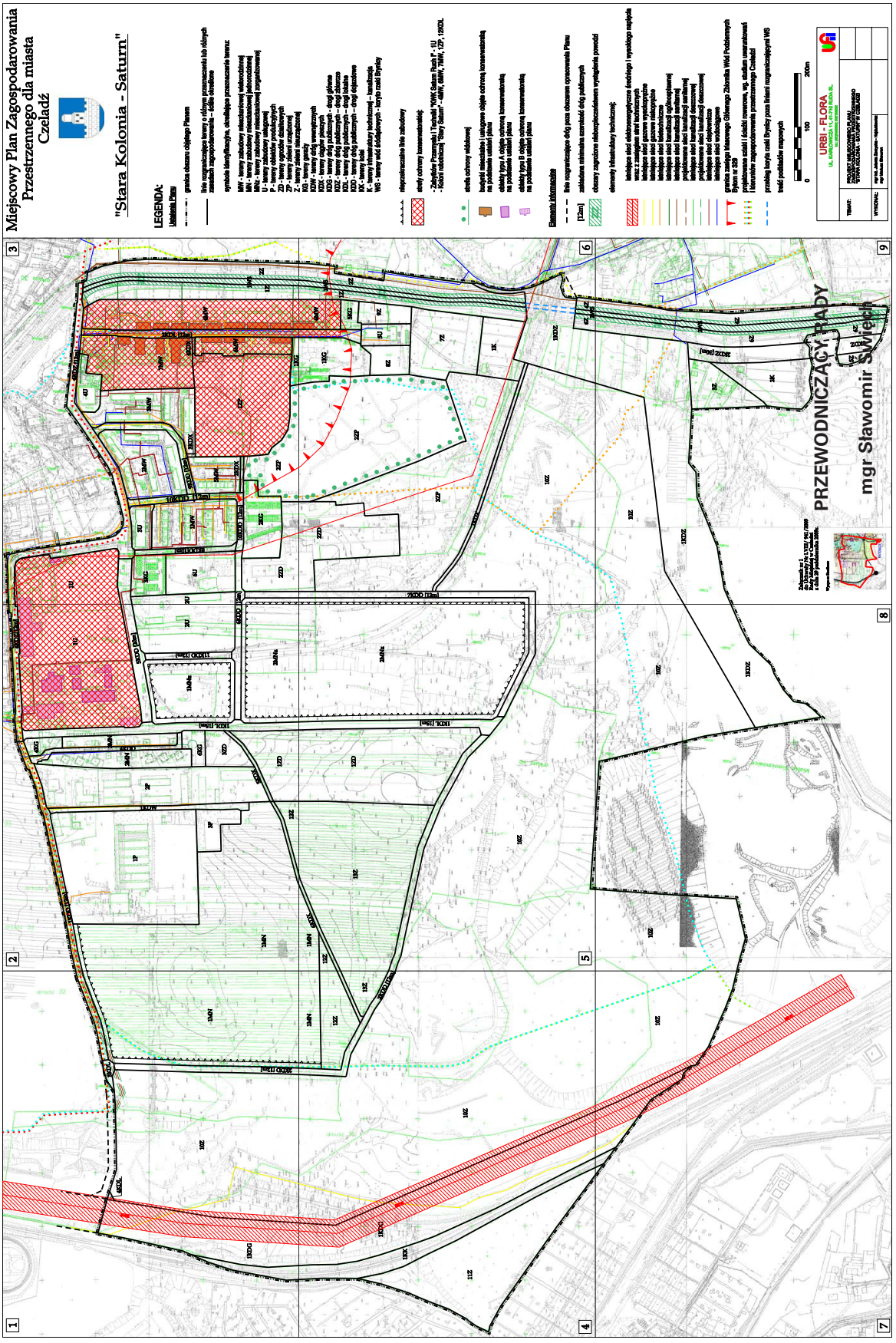
§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVIII/941/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 29 października 2009 r.



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVIII/941/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 29 października 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Stara Kolonia Saturn" w Czeladzi

W związku z pozytywnym rozstrzygnięciem przez Burmistrza zgłoszonych uwag nie zachodzi potrzeba rozstrzygania uwag przez Radę Miasta.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVIII/941/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 29 października 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stara Kolonia – Saturn" w Czeladzi zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Ustala się finansowanie następującej zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:

- Budowa drogi głównej o długości w planie 1040 m i szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 1KDG;

- Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 950 m i szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 1KDZ;

- Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 227 m i szerokości w liniach rozgraniczających 30 m, szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 2KDZ;

- Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 73 m i szerokości w liniach rozgraniczających 30 m, szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 3 KDZ.

- Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 883 m i szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami – symbol planu 1KDL;

- Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 1140 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 4 m, z chodnikami – symbol planu 2KDD; - przesunięcie o jedną działkę.

- Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 308 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 4 m, z chodnikami – symbol planu 5KDD;

- Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 320 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 4 m, z chodnikami – symbol planu 6KDD;

- Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 780 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 4 m, z chodnikami – symbol planu 7 KDD;

- Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 174 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 4 m, z chodnikami – symbol planu 11 KDD;

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 2670 m;

- Budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 2136 m;

- Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 2670 m;

2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
1) środki/dochody własne gminy,
2) fundusze Unii Europejskiej
3) kredyt bankowy,
4) emisja obligacji komunalnych.

3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

270

**UCHWAŁA NR XLII/475/09
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 19 listopada 2009 r.

w sprawie nadania nazwy rondu w Pszczynie na skrzyżowaniu ulic Wojciecha Korfantego, Tadeusza Kościuszki i ks. biskupa Bogedaina

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Nadać nazwę rondu w Pszczynie na skrzyżowaniu ulic Wojciecha Korfantego, Tadeusza Kościuszki i ks. biskupa Bogedaina – **„Rondo Józefa Larysza”.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek

271

UCHWAŁA NR NR XLII/478/09 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE

z dnia 19 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/82/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz pobierania opłat za parkowanie na terenie Gminy Pszczyna

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13 b ust. 3-5, art. 13 f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Pszczyny zaopiniowany przez Starostę Pszczyńskiego Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienić § 5 Uchwały nr VIII/82/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz pobierania opłat za parkowanie na terenie Gminy Pszczyna nadając mu brzmienie:

„Dokumentami uprawniającymi do nabycia abonamentu oraz zegara parkingowego są:

1. Dla typu H – pisemny wniosek, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, kserokopie dowodów rejestracyjnych pojazdów poświadczone przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.

2. Dla typu M – pisemny wniosek, kserokopia dowodu rejestracyjnego pojazdu poświadczona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.

3. Dla zegara parkingowego - pisemny wniosek, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w strefie określonej w § 1 ust. 1”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek

272

UCHWAŁA NR XLIII/491/09 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE

z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Pszczyna

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7, art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Pszczyna, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek

**Załącznik
do Uchwały Nr XLIII/491/09
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 17 grudnia 2009 r.**

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY PRZYZNAWANIA I WYPŁACANIA NAUCZYCIELSKIEGO DODATKU MIESZKANIOWEGO DLA NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH I PRZEDSZKOLACH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ PSZCZYNA

§ 1. Ilekroć w regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

1) nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, wymienionych w art. 1 ust. 1 ustawy – Karta Nauczyciela,

2) szkołach – należy przez to rozumieć także przedszkola,

3) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora szkoły i przedszkola.

§ 2. 1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w szkole prowadzonej przez gminę Pszczyna, położonej na terenie wiejskim, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, którego wysokość uzależniona jest od stanu rodzinnego nauczyciela, zwany dalej „dodatkiem", wypłacany co miesiąc w wysokości:

1) dla 1 osoby – 46,00 zł,
2) dla 2 osób – 62,00 zł,
3) dla 3 osób – 77,00 zł,
4) dla 4 i więcej osób – 93,00 zł.

2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,

2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,

3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,

4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,

5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.

3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 2, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – organ prowadzący szkołę. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

4. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

7. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,

2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,

4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

8. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.

9. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek

273

UCHWAŁA NR XXXVI/91/317/2009
RADY GMINY SUSZEC

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXI/18/95/92 Rady Gminy w Suszcu z dnia 29 maja 1992 roku w sprawie opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste lub zarząd gruntu

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Gminy Suszec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchylić uchwałę Nr XXI/18/95/92 Rady Gminy w Suszcu z dnia 29 maja 1992 roku w sprawie opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste lub zarząd gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Andrzej Kozyra

274

UCHWAŁA NR XXXVII/101/327/2009
RADY GMINY SUSZEC

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych oraz przyznawania nagród i wyróżnień dla zawodników w sporcie kwalifikowanym osiągających wysokie wyniki sportowe

Na podstawie: art. 7 ust.1 pkt 10, art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 , art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. z 2005r. Nr 155, poz. 1298 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Suszec Rada Gminy Suszec uchwala, co następuje

§ 1. Ustalić „Warunki i tryb przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych oraz przyznawania nagród i wyróżnień dla zawodników w sporcie kwalifikowanym osiągających wysokie wyniki sportowe" stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Andrzej Kozyra

Załącznik
do Uchwały Rady Gminy Suszec
Nr XXXVII/101/327/2009
z dnia 26 listopada 2009 r.

„Warunki i tryb przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień dla zawodników w sporcie kwalifikowanym osiągających wysokie wyniki sportowe"

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Stypendia sportowe mają na celu wspieranie rozwoju zawodników, zrzeszonych lub niezrzeszonych w klubach lub stowarzyszeniach kultury fizycznej mających siedzibę na terenie Gminy Suszec i poza terenem Gminy Suszec.

2. Zawodnikiem jest osoba zamieszkała na terenie Gminy Suszec uprawiająca określoną dyscyplinę sportu i posiadająca licencję zawodnika uprawniającą do uczestnictwa we współzawodnictwie sportowym.

3. Stypendium sportowe, nagroda lub wyróżnienie jest przyznawane zawodnikowi w roku, którym

osiągnął wysoki wynik sportowy w krajowym i międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub w roku następującym po roku, w którym osiągnął wysoki wynik sportowy.

§ 2. 1. Wójt Gminy Suszec powołuje Komisję d.s. stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień zwaną dalej Komisją.

2. Zadaniem Komisji jest ocena złożonych wniosków o stypendia sportowe, nagrody i wyróżnienia oraz przedstawienie Wójtowi propozycji ich przyznania, wstrzymywania i pozbawiania.

3. W skład Komisji wchodzą:

1) dwóch Radnych Gminy Suszec desygnowanych przez komisję do spraw Sportu Rady Gminy Suszec,

2) dwóch przedstawicieli Rady Sportu Gminy Suszec,

3) Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty i Sportu w Suszcu,

4) Sekretarz Gminy jako Przewodniczący Komisji.

4. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji.

5. Obsługę Komisji zapewnia Gminny Zespół Oświaty i Sportu, który przechowuje dokumentację, dokumentujące przyznanie, wstrzymanie lub cofnięcie stypendiów sportowych oraz przyznawanie nagród.

6. Złożenie wniosku o przyznanie stypendium sportowego lub nagrody nie jest równoznaczne z ich przyznaniem.

Rozdział II
Stypendia sportowe

§ 3. 1. Stypendia finansowane są ze środków budżetu Gminy Suszec.

2. Środki finansowe przeznaczone w danym roku na stypendia określane są corocznie w uchwale budżetowej.

3. Wójt Gminy Suszec przyznaje, wstrzymuje, pozbawia lub odmawia przyznania stypendium sportowego.

4. Stypendium sportowe przyznaje się na okres 6 miesięcy.

5. Stypendium sportowe można przyznać wyłącznie zawodnikom posiadającym licencję zawodnika, którzy nie pobierają stypendium sportowego z budżetu państwa lub budżetu innej jednostki samorządu terytorialnego.

§ 4. 1. Z wnioskiem o przyznanie stypendium sportowego wystąpić mogą:

a) zarządy klubów sportowych,

b) sam zawodnik lub jego przedstawiciel ustawowy.

2. Wniosek o przyznanie stypendium należy składać w Urzędzie Gminy Suszec w terminie do 31 stycznia danego roku z uwzględnieniem wyników w roku poprzedzającym rok osiągnięcia wysokich wyników sportowych lub do 30 września, za wyniki osiągnięte w danym roku kalendarzowym.

3. Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem stypendium.

4. Stypendium sportowe jest wypłacane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Suszec, a zawodnikiem lub opiekunem prawnym zawodnika.

5. Wzór wniosku o przyznanie stypendium sportowego zawiera **załącznik Nr 1.**

§ 5. 1. Stypendium sportowe może otrzymać zawodnik biorący udział we współzawodnictwie sportowym, w danej dyscyplinie sportu, a szczególnie w dyscyplinach olimpijskich, zgodnie z przepisami odpowiedniego związku sportowego, który spełnia jedno z poniższych wymagań:

1) został zakwalifikowany do kadry narodowej,

2) został mistrzem lub wicemistrzem województwa śląskiego,

3) został zakwalifikowany do udziału w Igrzyskach Olimpijskich,

4) zajął co najmniej 5 miejsce w Mistrzostwach Polski, Młodzieżowych Mistrzostwach Polski, Mistrzostwach Polski Kadetów, Juniorów, Ogólnopolskiej Olimpiadzie Młodzieży,

5) zajął co najmniej 5 miejsce w Mistrzostwach Świata lub Europy w dyscyplinach nieolimpijskich,

6) zajął co najmniej 8 miejsce Mistrzostwach Świata lub Europy w jednej z dyscyplin olimpijskich,

7) zajął co najmniej 8 miejsce w Igrzyskach Olimpijskich.

2. Warunki określone w ust. 1 pkt. 5 stosuje się także do zawodników biorących udział w dyscyplinach drużynowych.

3. Dla potrzeb przyznawania stypendium sportowego za osiągnięcie wysokich wyników sportowych uznaje się osiągnięcia określone w ust.1.

§ 6. 1. Podstawę ustalenia wysokości stypendium sportowego stanowi minimalne wynagrodzenie za pracę w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujące w dacie przyznania stypendium, zwane dalej minimalnym wynagrodzeniem.

2. Wysokość miesięcznego stypendium sportowego wynosi odpowiednio:

1) za wyniki określone w § 5 ust. 1 pkt 1 - 15% minimalnego wynagrodzenia,

2) za wyniki określone w § 5 ust. 1 pkt 2 - 20% minimalnego wynagrodzenia,

3) za wyniki określone w § 5 ust. 1 pkt 3 - 30% minimalnego wynagrodzenia,

4) za wyniki określone w § 5 ust. 1 pkt 4 - 40% minimalnego wynagrodzenia,

5) za wyniki określone w § 5 ust. 1 pkt 5 - 50% minimalnego wynagrodzenia,
6) za wyniki określone w § 5 ust. 1 pkt 6 - 100% minimalnego wynagrodzenia,
7) za wyniki określone w § 5 ust. 1 pkt 7 - 150% minimalnego wynagrodzenia.

§ 7. 1. Wypłatę stypendium zawodnikowi wstrzymuje się, jeżeli zawodnik:
1) zaniedbuje realizację programu szkolenia, treningów, startów w zawodach,
2) został zawieszony w prawach zawodnika.
2. Wstrzymane stypendium sportowe wypłaca się zawodnikowi ponownie na jego wniosek lub macierzystego klubu sportowego, po ustaniu przyczyn jego wstrzymania, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w który ustały te przyczyny. Za okres, w którym wstrzymano stypendium, świadczenie to nie przysługuje.

§ 8. 1. Stypendium sportowego pozbawia się zawodnika, który w okresie pobierania stypendium:
1) zaprzestał realizacji programu szkolenia, treningów i startów w zawodach sportowych,
2) przestał być zawodnikiem w rozumieniu niniejszych zasad,
3) otrzymuje stypendium sportowe z budżetu państwa lub z budżetu innej jednostki samorządu terytorialnego,
4) został ukarany karą dyscyplinarną przez jedną z wymienionych organizacji: międzynarodową organizację sportową, polski związek sportowy, okręgowy wiązek sportowy lub macierzysty klub sportowy,
5) zaprzestał uprawiania sportu lub został zdyskwalifikowany decyzją właściwego organu.
2. W przypadku zaprzestania przez zawodnika uprawiania sportu z przyczyn niezdolności zdrowotnej stwierdzonej przez lekarza poradni medycyny sportu, stypendium sportowe jest wypłacane przez okres nie dłuższy niż 3 miesiące od daty stwierdzenia niezdolności zdrowotnej. Jeżeli po tym okresie zawodnik nie powróci do realizacji programu szkolenia, treningów stypendium cofa się.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Wójta Gminy Suszec o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wstrzymanie lub cofnięcie stypendium.

Rozdział III
Nagrody i wyróżnienia

§ 9. Nagroda jest jednorazowym świadczeniem pieniężnym wypłaconym z budżetu gminy, jako wyraz uznania dla zawodnika za osiągnięcie wysokiego wyniku sportowego we współzawodnictwie sportowym krajowym lub międzynarodowym.

§ 10. Wyróżnienie przyznawane jest zawodnikowi za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym krajowym lub międzynarodowym w postaci dyplomu lub listu gratulacyjnego.

§ 11. Nagrody i wyróżnienia dla zawodników za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym przyznaje lub odmawia ich przyznania Wójt Gminy Suszec.

§ 12. 1. Nagrody i wyróżnienia dla zawodników za osiągnięcie wysokich wyników sportowych mogą być przyznawane za:
1) zajęcie, co najmniej trzeciego miejsca w mistrzostwach województwa,
2) zajęcie, co najmniej ósmego miejsca w zawodach sportowych o randze Mistrzostw Polski,
3) udział w zawodach sportowych o randze Mistrzostw Świata lub Europy, Igrzyskach Olimpijskich,
4) ustanowienie rekordu Polski, Europy lub świata.
2. Nagrody i wyróżnienia mogą być przyznawane zawodnikom osiągającym wysokie wyniki sportowe, o których mowa w ust. 1 w dowolnej kategorii wiekowej.
3. Dla potrzeb przyznawania nagród i wyróżnień za osiągnięcie wysokich wyników sportowych uznaje się osiągnięcia określone w ust.1.

§ 13. 1. Podstawę ustalenia wysokości nagrody stanowi minimalne wynagrodzenie za pracę w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujące w dacie przyznania nagrody, zwane dalej minimalnym wynagrodzeniem.
2. Wysokość nagrody wynosi odpowiednio:
1) za wyniki określone w § 11 ust. 1 pkt 1 - 50% minimalnego wynagrodzenia,
2) za wyniki określone w § 11 ust. 1 pkt 2 - 100% minimalnego wynagrodzenia,
3) za wyniki określone w § 11 ust. 1 pkt 3 - 150% minimalnego wynagrodzenia,
4) za wyniki określone w § 11 ust. 1 pkt 4 - 200% minimalnego wynagrodzenia.

§ 14. 1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody lub wyróżnienia dla zawodnika może wystąpić:
1) macierzysty klub sportowy zawodnika,
2) sam zawodnik lub przedstawiciel ustawowy,
3) właściwy związek sportowy,
4) członek Rady Sportu gminy Suszec.
2. Wzór wniosku o przyznanie nagrody lub wyróżnienia zawiera **załącznik Nr 2**.
3. Wniosek o przyznanie nagrody lub wyróżnienia należy składać w Urzędzie Gminy Suszec w terminie do 31 stycznia danego roku z uwzględnieniem wyników w roku poprzedzającym rok osiągnięcia wysokich wyników sportowych lub do 30 września, za wyniki osiągnięte w danym roku kalendarzowym.

4. Do udzielania nagród i wyróżnień przepisy § 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

§ 15. Jednej i tej samej osobie w roku kalendarzowym można przyznać tylko jedną nagrodę lub wyróżnienie za to samo osiągnięcie wysokiego wyniku sportowego.

Załącznik Nr 1

WNIOSEK

o przyznanie stypendium sportowego dla zawodnika posiadającego licencję zawodniczą

Imię i nazwisko zawodnika .....
Miejsce i data urodzenia.....
Adres zamieszkania .....
Nr telefonu .....
Nr PESEL ..... Nr NIP .....
Nazwa i adres klubu sportowego .....
..... Tel. .....
Licencja zawodnika uprawiającego określoną dyscyplinę sportu Nr .....
Wydana przez ..... z dnia .....
Wnioskodawca .....
.....

1. Otrzymywane dotychczas stypendia (w ciągu ostatnich 5 lat). Podać źródło, rok, wysokość i czas na który je przyznano.....
.....
.....
.....
Osiągnięcia sportowe.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(data)

.....
(podpis czytelny wnioskodawcy)

Potwierdzenie osiągnięć sportowych przez klub sportowy:

Data ....
(pieczątka i podpis)

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do poinformowania o ewentualnych okolicznościach prowadzących do wstrzymania lub cofnięcia stypendium.
2. W przypadku pobierania nauki, do wniosku należy dołączyć aktualne zaświadczenie ze szkoły lub uczelni potwierdzające ten fakt.

Wymagane załączniki do wniosku:

1.Uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających osiągnięcia sportowe.
2.Potwierdzona za zgodność kserokopia aktualnej licencji zawodnika , w przypadku drużyn aktualne potwierdzenie udziału zespołu w rozgrywkach ligowych związku sportowego.
3.Oświadczenie Klubu, że zawodnik jest objęty programem szkolenia
4.Inne dokumenty i informacje niezbędne wg zarządu klubu/stowarzyszenia do uzasadnienia o przyznanie stypendium dla zawodnika lub zespołu.

Wniosek Komisji d.s. stypendium sportowych nagród i wyróżnień.

Na posiedzeniu w dniu..... Komisja rozpatrzyła pozytywnie/negatywnie (niepotrzebne skreślić) wniosek do Wójta Gminy Suszec o przyznanie stypendium dla:

.....
(imię i nazwisko zawodnika)

w wysokości: ..... zł na miesiąc (słownie).....
.....

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....

Podpisy członków Komisji:

.....
.....
.....
.....
W załączeniu lista obecności.

Załącznik Nr 2

WNIOSEK

przyznanie nagrody / wyróżnienia dla zawodnika posiadającego zawodniczą

za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym

Imię i nazwisko zawodnika / trenera .....

Miejsce i data urodzenia.....

Adres zamieszkania .....

.....

Nr telefonu.....

NR PESEL ..... Nr NIP .....

Nazwa i adres klubu sportowego .....

.....

Licencja zawodnika/trenera uprawiającego określoną dyscyplinę Sportu Nr .....

wydana przez ..... z dnia .....

Wnioskodawca.....

.....

Osiągnięcia sportowe.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data .....

.....
(podpis czytelny wnioskodawcy)

Załączniki dokumentujące osiągnięcia sportowe

1. .....

2. .....

3. .....

Wniosek Komisji d.s. stypendium sportowych nagród i wyróżnień.

Na posiedzeniu w dniu..... Komisja rozpatrzyła pozytywnie/negatywnie (niepotrzebne skreślić) wniosek do Wójta Gminy Suszec o przyznanie nagrody / wyróżnienia* dla:
.....
(imię i nazwisko zawodnika)
w wysokości: ..... zł (słownie).....
.....
wyróżnienia w postaci: Dyplomu / Listu Gratulacyjnego*

Uzasadnienie:
.....
.....
.....
.....

Podpisy członków Rady Sportu:

.....

.....

.....

.....

W załączeniu lista obecności.

Przewodniczący
Rady Gminy

Andrzej Kozyra

275
OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 19 stycznia 2010 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm. [1)])

Komisarz Wyborczy w Bielsku-Białej podaje do publicznej wiadomości zmiany w składzie Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

Rada Miejska w Bielsku-Białej w dniu 17 listopada 2009 r. stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego OKRZESIKA Janusza wybranego w okręgu wyborczym nr 4 z listy nr 5 KW PLATFORMA OBYWATELSKA RP. Zgodnie z art. 194 Ordynacji wyborczej mandat radnej w tym okręgu objęła DUHL Jolanta – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów, a nie utraciła prawa wybieralności.

KOMISARZ WYBORCZY
w Bielsku-Białej

Elżbieta Libera-Niesporek

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111 oraz z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i Nr 213, poz. 1652.

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 27,00 zł** (w tym 7% VAT)