DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 listopada 2010 r. **Nr 238**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

3535 – Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/2/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktu prawa miejscowego 17922

3536 – Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXXII/1243/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Powiatowym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie przy ul. Szpitalnej 40 w Czeladzi, do przeprowadzenia wyborów do Rad Gmin, Rad Powiatów i Sejmików Województw oraz do przeprowadzenia bezpośrednich wyborów na Burmistrza Miasta, które zarządzono na dzień 21 listopada 2010 r. 17924

3537 – Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr LII/611/10 z dnia 3 września 2010 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi 17924

3538 – Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr LIII/647/10 z dnia 24 września 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr III/12/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 12 marca 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 17925

3539 – Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr LV/974/10 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów do głosowania na obszarze Gminy Dąbrowa Górnicza w związku z wyborami do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborami wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonymi na 21 listopada 2010 roku 17926

3540 – Rady Gminy Gierałtowice nr XLVI/347/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg 17926

3541 – Rady Gminy Gierałtowice nr XLVI/350/10 z dnia 9 października 2010 r. w sprawie zmian w statucie Gminy Gierałtowice 17928

3542 – Rady Gminy Gierałtowice nr XLVI/356/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie opłat za świadczenia w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Gierałtowice 17928

3543 – Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/1107/2010 z dnia 23 września 2010 r. w sprawie uszczegółowienia opisu granic stałego obwodu głosowania gminy Gliwice celem dostosowania do stanu faktycznego 17929

3544 – Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/1108/2010 z dnia 23 września 2010 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w szpitalach, zakładach pomocy społecznej, areszcie śledczym dla przeprowadzenia na obszarze gminy Gliwice głosowania w zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r. wyborach do Rady Miejskiej w Gliwicach, Sejmiku Województwa Śląskiego, Prezydenta Miasta Gliwice oraz ustalenia ich numerów, granic i siedzib 17935

3545 – Rady Gminy Krzyżanowice nr XLVI/44/2010 z dnia 23 września 2010 r. w sprawie określenia sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 Ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie 17935

3546 – Rady Miejskiej w Radlinie nr BRM.0150/XLVIII/377/10 z dnia 28 września 2010 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta 17937

3547 – Rady Miasta Ruda Śląska nr 1141/LXVI/2010 z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska 17937

3548 – Rady Miasta Ruda Śląska nr 1166/LXIX/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Ruda Śląska oraz jego jednostkom organizacyjnym, a także warunków dopuszczalności pomocy publicznej oraz wskazania organów właściwych do ich udzielania 17938

3549 – Rady Miasta Ruda Śląska nr 1178/LXIX/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 933/XLIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30.09.2009 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie Miasta Ruda Śląska do kategorii dróg gminnych wraz z ustaleniem ich przebiegu 17942

3550 – Rady Miasta Ruda Śląska nr 1183/LXXI/2010 z dnia 5 października 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska 17944

3551 – Rady Miasta Rybnika nr 764/LIV/2010 z dnia 19 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr 218/XV/2003 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych i wysokości opłat z tego tytułu 17945

3552 – Rady Gminy Świerklany nr XLII/254/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatyw lokalnych 17945

3553 – Rady Gminy Wielowieś nr XXXII/260/10 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi Nr 2956S Radonia-Wiśnicze 17946

3554 – Rady Miejskiej w Zabrzu nr LVIII/759/10 z dnia 13 września 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu – Zaborzu" na terenie oznaczonym symbolem 17 M 17948

3555 – Rady Miejskiej w Zabrzu nr LVIII/760/10 z dnia 13 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu 17957

OBWIESZCZENIE WOJEWODY

3556 – z dnia 2 listopada 2010 r. o sprostowaniu błędu 17993

3535

UCHWAŁA NR VIII/2/2010
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktu prawa miejscowego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 19 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z 2004 r. z późn. zm.). Rada Miejska w Bieruniu postanawia:

§ 1. Ustalić szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami, a w przypadku powołania Rady Działalności Pożytku Publicznego - z tą radą projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowych tych organizacji.

§ 2. 1) Przeprowadzić konsultacje w oparciu o następujące zasady:
a) pomocniczości
b) partnerstwa
c) suwerenności stron
d) efektywności
e) uczciwej konkurencji
f) jawności

§ 3. 1) Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii organizacji o poddanym konsultacji akcie.
2) Niniejsza uchwała nie narusza prawa do przeprowadzania konsultacji społecznych wynikających z odrębnych przepisów prawa.

§ 4. Konsultacje w zależności od ich przedmiotu mogą mieć charakter:
1) ogólny – dotyczący ogółu organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy Bieruń,
2) środowiskowy – dotyczący określonych organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy Bieruń.

§ 5. Konsultacje ogłasza i przeprowadza Burmistrz Miasta Bierunia.

§ 6. Konsultacje mogą być przeprowadzane w następujących formach:
1) Spotkań z przedstawicielami organizacji pozarządowych, prowadzących na terenie Gminy Bieruń działalność pożytku publicznego lub realizujących zadania na rzecz mieszkańców Bierunia poza jego terenem za zawiadomieniem pisemnym.
2) Pisemnych ankiet, według opracowanego przez Burmistrza wzoru poprzez:
a) przesłanie formularzy organizacjom,
b) udostępnienie do pobrania w siedzibie Urzędu Miejskiego lub innych wskazanych miejscach,
c) udostępnienie do pobrania na stronie internetowej w BIP Urzędu Miejskiego.
3) Za pośrednictwem strony internetowej Urzędu, na której wraz z ogłoszeniem zamieszcza się projekt aktu prawa miejscowego stanowiącego przedmiot konsultacji.
4) W ślad za ogłoszeniem dotyczącym przeprowadzenia konsultacji udostępnia się projekt aktu prawnego stanowiący ich przedmiot lub zapytania w sprawie aktu prawnego.

§ 7. 1) Ogłoszenie, o którym mowa wyżej powinno zawierać informacje niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia konsultacji, a w szczególności:
a) przedmiot i termin konsultacji,
b) określenie podmiotów uprawnionych do konsultacji,
c) formę zgłoszenia uwag i opinii,
d) sposób ogłoszenia wyników konsultacji.
2) Informację o konsultacjach podaje się:
a) na stronie internetowej Urzędu Miasta,
b) na tablicach ogłoszeń,
c) w prasie lokalnej.
3) Termin wyrażania opinii przez podmioty uprawnione do konsultacji nie może być dłuższy niż 7 dni od ich ogłoszenia.
4) Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, oznacza rezygnację z możliwości jej wyrażenia.

§ 8. 1) Wyniki konsultacji podaje się do publicznej wiadomości w BIP Urzędu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich zakończenia z uzasadnieniem nie uwzględnionych wniosków.
2) Konsultacje uważa się za ważne bez względu na ilość uczestniczących w nich organizacji.
3) Wyniki konsultacji mają charakter opiniodawczy i nie są wiążące.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Henryk Skupień

3536

UCHWAŁA NR LXXII/1243/2010
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Powiatowym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie przy ul. Szpitalnej 40 w Czeladzi, do przeprowadzenia wyborów do Rad Gmin, Rad Powiatów i Sejmików Województw oraz do przeprowadzenia bezpośrednich wyborów na Burmistrza Miasta, które zarządzono na dzień 21 listopada 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust.2b ustawy z dnia 16 lipca 1998r.-Ordynacja wyborcza do rad Gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003r., Nr 159, poz.1547) Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1. Tworzy się odrębny obwód głosowania w Powiatowym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie – Szpital w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 40 w Czeladzi z przeznaczeniem na siedzibę Obwodowej Komisji Wyborczej nr 18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Sławomir Święch

3537

UCHWAŁA NR LII/611/10
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia 3 września 2010 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.), art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (t. j. Dz. U. z 1998 r. Nr 116, poz. 753 ze zm.) na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Rybniku, po zasięgnięciu opinii upoważnionego przedstawiciela Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami, Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach uchwala:

§ 1. 1. Wyłapywanie zwierząt bezdomnych na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny ma charakter stały i odbywa się na zgłoszenie interwencyjne do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej UGiM Czerwionka-Leszczyny lub Straży Miejskiej, z inicjatywy własnej strażników Straży Miejskiej lub pracowników Schroniska.

2. Akcja wyłapywania bezdomnych zwierząt jest prowadzona na całym obszarze Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 2. 1. Wyłapywaniem objęte są zwierzęta bezdomne, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod opieką której trwale dotąd pozostawały.

2. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt będzie przeprowadzane przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.

§ 3. Bezdomne zwierzęta po wyłapaniu zostaną umieszczone niezwłocznie w schronisku dla zwierząt.

§ 4. 1. Kosztem wyłapania, transportu i utrzy-

mania bezdomnych zwierząt w Schronisku, będą obciążani właściciele zwierząt, w przypadku ich ustalenia, w wysokości wydatków poniesionych przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny.

2. Zwierzęta umieszczone w Schronisku będą zwracane właścicielom po wykazaniu przez nich swoich praw właścicielskich.

§ 5. Uchyla się Uchwałę Nr VI/109/99 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 2 czerwca 1999 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
dr inż. Marek Profaska

3538

UCHWAŁA NR LIII/647/10
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia 24 września 2010 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr III/12/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 12 marca 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Działając na podstawie art. 4, art. 21, ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), art.18, ust.2, pkt 9 lit a oraz art.40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach uchwala, co następuje :

§ 1. W Uchwale nr III/12/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 12 marca 2002 r. wprowadza się zmiany :

1. § 15 otrzymuje brzmienie: „ Lokal mieszkalny przyznaje na wniosek osoby uprawnionej Burmistrz Gminy i Miasta w drodze skierowania , z zastrzeżeniem postanowień § 15 (1) „.

2. Dodaje się § 15 (1) w brzmieniu :

„ 1. Burmistrz może udzielić kierownikowi jednostki organizacyjnej gminy sprawującej zarząd komunalnym zasobem mieszkaniowym upoważnienia do ponownego zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego w przypadku złożenia wniosku przez dotychczasowego najemcę, z którym umowa wygasła wskutek upływu okresu wypowiedzenia dokonanego w związku z zaległościami w płatnościach za lokal.

2. W przypadku ,o którym mowa ust. 1 uprawniona osoba podejmuje decyzję w przedmiocie ponownego nawiązania stosunku najmu, po uprzednim spełnieniu przez dotychczasowego najemcę łącznie następujących warunków :

a) zapłaty całości długu wraz z kosztami związanymi z dochodzeniem należności ,

b) złożenia uprawnionej osobie pisemnego wniosku o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu ,

c) faktycznego zamieszkiwania w lokalu w chwili złożenia wniosku o ponowne zawarcie umowy najmu.

3. W przypadku zawarcia umowy najmu w trybie określonym w ust.1 i 2 nie stosuje się postanowień uchwały dotyczących kryteriów przydziału lokali mieszkalnych oraz wnoszenia kaucji zabezpieczających.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
dr inż. Marek Profaska

3539

UCHWAŁA NR LV/974/10
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów do głosowania na obszarze Gminy Dąbrowa Górnicza w związku z wyborami do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborami wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonymi na 21 listopada 2010 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala

§ 1. Utworzyć dwa odrębne obwody do głosowania na obszarze gminy Dąbrowa Górnicza: pierwszy w Szpitalu Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza, drugi w Domu Pomocy Społecznej.

§ 2. Numery, granice oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych odrębnych obwodów głosowania określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do niezwłocznego przekazania po jednym egzemplarzu uchwały Wojewodzie Śląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Katowicach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
Agnieszka Pasternak

**Załącznik
do Uchwały Nr LV/974/10
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 29 września 2010 r.**

Załącznik określający numery, granice oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych odrębnych obwodów do głosowania na obszarze Gminy Dąbrowa Górnicza w związku z wyborami do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborami wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonymi na 21 listopada 2010 roku

-Numer obwodu	-Granice obwodu	-Obwodowa Komisja Wyborcza
-13	-Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza	-Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13
-33	-Dom Pomocy Społecznej	-Dom Pomocy Społecznej ul. Norwida 1

3540

UCHWAŁA NR XLVI/347/10
RADY GMINY GIERAŁTOWICE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Gierałtowice Rada Gminy Gierałtowice uchwala:

§ 1. 1. Ustala się zasady i tryb umarzania, odraczania terminu płatności lub rozkładania na raty należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Gierałtowice lub jednostkom organizacyjnym Gminy Gierałtowice, organy lub osoby do tego uprawnione oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) należności - należy przez to rozumieć sumę należności:

a) głównej,

b) odsetek od należności głównej,

c) ubocznych (koszty postępowania sądowego i inne),

2) organie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy lub kierownika jednostki organizacyjnej.

§ 2. 1. Do udzielania ulg uprawnieni są:

1) Wójt Gminy, gdy należności przekraczają kwotę 6.000,00 zł, 2) kierownicy jednostek organizacyjnych, gdy należności nie przekraczają kwoty 6.000,00 zł.

2) Kwoty należności od tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 3. Udzielanie ulg następuje w formie pisemnej (umowa, jednostronne oświadczenie woli wierzyciela).

§ 4. 1. Na wniosek dłużnika należności mogą być umorzone w całości lub w części w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

2. Umorzenie należności może nastąpić również z urzędu w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

3. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w umowie, o której mowa w §3, określa się termin zapłaty pozostałej części należności. W przypadku niedotrzymania tego terminu umowa wygasa.

4. Umorzenie należności pieniężnej, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich zobowiązanych.

§ 5. 1. Na wniosek dłużnika, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, może nastąpić odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty płatności należności w całości lub w części.

2. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

3. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 36 miesięcy.

4. Od należności pieniężnej, której termin płatności odroczono lub którą rozłożono na raty nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od zawarcia umowy do upływu terminu zapłaty.

5. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczono, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę. Przez spełnienie terminu spłaty uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto wierzyciela.

§ 6. 1. Wniosek o udzielenie ulgi dłużnik składa do właściwego organu wraz z dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazane we wniosku.

2. Organ może żądać od dłużnika dodatkowych wyjaśnień oraz dokumentów niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy.

§ 7. 1. Udzielanie ulg, o których mowa w §4 ust. 1 oraz §5 ust. 1 na rzecz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na ich formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006).

2. Ulg, o których mowa w ust. 1 nie można udzielać, gdy wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis dla jednego podmiotu gospodarczego otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych przekracza kwotę stanowiącą 200 000 euro, a w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego – 100 000 euro.

3. Podmiot gospodarczy ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności

wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z formularzem informacji stanowiącej załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

4. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 3, wniosek podmiotu gospodarczego pozostaje bez rozpatrzenia.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XLVIII/295/06 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 2 czerwca 2006r. w sprawie: szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 72, poz. 2040), ze zmianą uchwała nr V/35/07 z dnia 8.02.2007r. (Dz. Urz.Woj.Śl Nr 49 , poz. 1079 z dnia 22.03.2007)

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Szołtysek

3541

UCHWAŁA NR XLVI/350/10
RADY GMINY GIERAŁTOWICE

z dnia 9 października 2010 r.

w sprawie zmian w statucie Gminy Gierałtowice

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 17, poz. 95) Rada Gminy Gierałtowice uchwala

§ 1. W statucie Gminy Gierałtowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gierałtowice Nr XXXV/210/05 z dnia 28 lipca 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 122 poz. 3049 z dnia 5 października 2005r.), wprowadza następującą zmianę: W Rozdziale V § 27 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie: „5. Powiadomienie wraz z materiałami dotyczącymi sesji poświęconej uchwaleniu budżetu i sprawozdania z wykonania budżetu przesyła się radnym najpóźniej na 7 dni przed sesją.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Szołtysek

3542

UCHWAŁA NR XLVI/356/10
RADY GMINY GIERAŁTOWICE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie opłat za świadczenia w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Gierałtowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art.14 ust.1 i ust. 5, w nawiązaniu do art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Gierałtowice uchwala

§ 1. Usługi świadczone przez przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Gierałtowice, w zakresie podstawy programowej, są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin

dziennie.

§ 2. Po czasie realizowania podstawy programowej wychowania przedszkolnego określonej w § 1 ustala się opłatę w wysokości 1,30 zł za każdą godzinę sprawowania opieki nad dzieckiem.

§ 3. Szczegółowe zasady korzystania z usług przedszkola oraz wnoszenia odpłatności za dodatkowe świadczenia określa umowa cywilno-prawna zawarta pomiędzy dyrektorem zespołu szkolno-przedszkolnego, szkoły a rodzicami lub prawnymi opiekunami dziecka.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXVII/202/08 Rady Gminy w Gierałtowicach z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie opłat za świadczenia udzielane w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Gierałtowice.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gierałtowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązująca od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Szołtysek

3543

UCHWAŁA NR XXXVIII/1107/2010 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 23 września 2010 r.

w sprawie uszczegółowienia opisu granic stałego obwodu głosowania gminy Gliwice celem dostosowania do stanu faktycznego

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 42, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tj. z 2003 r. Dz. U. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miejska w Gliwicach uchwala:

§ 1. W Załączniku do Uchwały Nr XXXIV/1042/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 kwietnia 2010 r. w obwodzie głosowania Nr 30 po słowie „Kadłubka" dopisać „Karnawałowa".

§ 2. Przyjąć tekst jednolity wykazu stałych obwodów głosowania w brzmieniu określonym w Załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 3. Traci moc Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/1042/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie uszczegółowienia opisu granic stałego obwodu głosowania gminy Gliwice celem dostosowania do stanu faktycznego.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej tekstu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 6. Na ustalenia Rady Miejskiej w Gliwicach wyborcom, w liczbie co najmniej 15, przysługuje prawo wniesienia skargi do Komisarza Wyborczego w Katowicach w terminie 5 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszej Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Marek Pszonak

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVIII/1107/2010
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 23 września 2010 r.

Nr obwodu głosowania	Granice Obwodu		Numer Okręgu Wyborczego
1.	Ulice:	Eiffl`a, Kanałowa, Klasztorna, Leonarda da Vinci, Murarska, Niepaszycka, Opla, Podmokła, Pokoju, Pszenna, Rzeczycka, Sojki, Starogliwicka od nr 1 do nr 100 wszystkie, Staromiejska, Wiosenna, Wspólna, Wyczółkowskiego od nr 1 do nr 100 wszystkie, Zacisze, Zamkowa.	**1**
2.	Ulice:	Bolesława Chrobrego, Fabryczna, Główna, Gojawiczyńskiej, Jaracza, Kraszewskiego, Mechaników, Metalowców, Miła, Nad Kanałem, Oświęcimska, Piękna, Plac Niepodległości, Spokojna, Wasilewskiej, Wierzbowa, Władysława Jagiełły, Zawadzkiego.	**1**
3.	Ulice:	Borówkowa, Czołgowa, Grzybowa, Jagodowa, Kolejowa, Nad Łąkami, Poziomkowa, Strażacka, Strzelców Bytomskich od nr 63 do końca nieparzyste i od nr 72 do końca parzyste, Toszecka od nr 170 do końca wszystkie, Ziemięcicka.	**1**
4.	Ulice:	Kwiatowa, Nałkowskiej, Olimpijska, Radosna, Strzelców Bytomskich od nr 1 do nr 61 nieparzyste i od nr 2 do nr 70 parzyste, Wrzosowa, Zakątek Leśny.	**1**
5.	Ulice:	Fiołkowa, Majakowskiego, Narcyzów, Narutowicza, Różana, Wolności, Zielińskiego.	**1**
6.	Ulice:	15 Grudnia, 22 Lipca, Kosmonautów.	**1**
7.	Ulice:	Broniewskiego, Ciołkowskiego, Krasińskiego, Kruczkowskiego, Meteorytów, Morcinka, Niemcewicza, Pana Twardowskiego, Piaskowa, Planetarna, Pułaskiego, Rejtana, Satelity, Tęczowa.	**1**
8.	Ulice:	Gałczyńskiego, Luksemburg, Partyzantów, Przyszowska, Rodzinna.	**1**
9.	Ulice:	Stefana Batorego, Chatka Puchatka, Gorkiego, Marksa, Tuwima, Waryńskiego, Wieniawskiego.	**1**
10.	Ulice:	Kownackiej, Literatów, Makuszyńskiego, Ossolińskich, Poezji, Prozy, Satyryków, Szenwalda, Szlak Kolejowy, Wazów, Zapolskiej, Żeleńskiego-Boya.	**1**
11.	Ulica:	Zygmuntowska.	**1**
12.	Ulice:	Centaura, Darz Bór, Gajowa, Kniejowa, Las Łabędzki, Oriona, Pod Borem, Saturna, Świerkowa, Toszecka od nr 101 do nr 169 wszystkie.	**1**
13.	Ulice:	Bereniki, Galaktyki, Jowisza, Syriusza.	**1**
14.	Ulice:	Gwiazdy Polarnej, Perseusza.	**1**
15.	Ulica:	Kopernika od nr 1 do nr 68 – wszystkie.	**1**
16.	Ulice:	Andromedy, Kopernika od nr 69 do końca – wszystkie.	**1**
17.	Ulice:	Bończyka, Harcerska, Myśliwska do nr 23 wszystkie, Pionierów, Sokoła, Toszecka od nr 86 do nr 100 wszystkie, Wielkiej Niedźwiedzicy.	**1**
18.	Ulice:	Dworska, Kasztanowa, Nad Torami, Noakowskiego, Owczarska, Portowa, Przemysłowa, Przy Tamie, Śliwki, Świętego Urbana, Uszczyka, Wiertnicza, Zbożowa.	**1**
19.	Ulice:	Jasnogórska, Mielęckiego, Orlickiego, Plebiscytowa, Wyspiańskiego wszystkie numery parzyste.	**1**
20.	Ulice:	Daszyńskiego od nr 1 do nr 57 wszystkie, Kozielska od nr 1 do nr 3 nieparzyste i od nr 2 do nr 18 parzyste, Owsiana, Styczyńskiego.	**1**
21.	Ulice:	Gagarina, Kozielska od nr 20 do nr 78 parzyste i od nr 5 do nr 59 nieparzyste.	**1**

22.	Ulice:	Aleja Majowa, Góry Chełmskiej, Nadrzeczna, Wyspiańskiego wszystkie numery nieparzyste.	**1**
23.	Ulice:	Armii Ludowej, Bursztynowa, Chemiczna, Diamentowa, Edisona, Generała Okulickiego, Łabędzka od nr 1 do nr 11 nieparzyste i od nr 2 do nr 26 parzyste, Platynowa, Srebrna, Szmaragdowa, Złota.	**1**
24.	Ulica:	Kozielska od nr 80 do nr 120 parzyste i od nr 61 do nr 115 nieparzyste.	**1**
25.	Ulice:	Czwartaków, Generała Andersa, Gwardii Ludowej.	**1**
26.	Ulice:	Bałtycka, Bolesława Śmiałego, Daszyńskiego od nr 58 do nr 150 parzyste, Helska, Husarska, Karolinki, Kosynierów, Kozłowska, Mieszka I, Morska, Orzeszkowej, Płowiecka, Radiowa, Sowińskiego, Szczecińska, Ułańska.	**1**
27.	Ulice:	Bażancia, Bzów, Cieszyńska, Funka, Graniczna, Jabłoni, Jałowcowa, Lisia, Mościckiego, Myśliwska od nr 24 do końca wszystkie, Ogrodowa, Olszewskiego, Orzechowa, Pukasa, Sarnia, Strzelnicza, Świętego Wojciecha, Wiśniowa, Zajęcza.	**2**
28.	Ulice:	Bujwida, Grabowskiego, Obrońców Pokoju, ONZ, PCK, Rapackiego.	**2**
29.	Ulice:	Błękitna, Esperantystów, Ligocka, Obrońców Westerplatte, Paderewskiego, Piaseckiego, Przydrożna, Zamenhofa.	**2**
30.	Ulice:	Bożonarodzeniowa, Chałubińskiego, Czekanowskiego, Czerskiego, Domeyki, Dybowskiego, Elsnera, Gdyńska, Grażyńskiego, Grodeckiego, Kadłubka, Karnawałowa, Kukuczki, Kurpiowska, Kuźnicka, Legnicka, Łowicka, Łukasiewicza, Małopolska, Mazowiecka, Na Łuku, Noworoczna, Omańkowskiej, Panufnika, Paska, Pomorska, Rogozińskiego, Sołtysa, Stepowa, Strzeleckiego, Sylwestrowa, Szymanowskiego, Śląska, Śniadeckich, Świętego Huberta, Tarnogórska od nr 174 do końca parzyste i od nr 189 do końca nieparzyste, Trzech Króli, Warmińska, Wielkanocna, Wielkopolska, Wigilijna, Zgrzebnioka, Żernicka.	**2**
31.	Ulice:	Batalionu Kosynierów, Orląt Śląskich, Patrolowa, Sztabu Powstańczego.	**2**
32.	Ulice:	Domańskiego, Kotlarska, Kowalska, Powroźnicza, Składowa, Szobiszowicka, Ślusarska, Świętej Małgorzaty, Toszecka od nr 1 do nr 85 wszystkie.	**2**
33.	Ulice:	Cechowa, Dziewanny, Mastalerza, Świętojańska od nr 2 do nr 46 parzyste i od nr 1 do nr 37 nieparzyste.	**2**
34.	Ulice:	Świętego Andrzeja, Warszawska.	**2**
35.	Ulice:	Gierymskiego, Kolberga, Świętojańska od nr 48 do końca parzyste i od nr 39 do końca nieparzyste, Udzieli, Waliszewskiego.	**2**
36.	Ulice:	Bernardyńska, Floriańska, Folwarczna, Grottgera od nr 2 do nr 36 parzyste i od nr 1 do nr 21a nieparzyste, Kłosista, Lubliniecka, Na Miedzy, Owocowa, Polna.	**2**
37.	Ulice:	Agrestowa, Aronii, Bluszczowa, Czeremchowa, Jarzębinowa, Jeżynowa, Kalinowa, Koraszewskiego, Kruszynowa, Księdza Przyniczyńskiego, Leszczynowa, Leśna, Ligustrowa, Malinowa, Na Zbiegu, Podlesie, Porzeczkowa, Rogera, Rostka, Stwosza, Tarninowa, Tarnogórska od nr 71 do nr 151 nieparzyste i od nr 80 do nr 150 parzyste.	**2**
38.	Ulice:	Chełmońskiego, Fałata, Generała Zajączka, Grottgera od nr 38 do końca parzyste i od nr 23 do końca nieparzyste, Kossaka, Makowskiego, Malczewskiego, Michałowskiego, Rolna, Sikory, Skowrońskiego, Świętego Marka od nr 6 do końca wszystkie.	**2**
39.	Ulice:	Bienka, Krakusa, Okrzei, Poniatowskiego, Wandy.	**2**
40.	Ulice:	Dąbrowskiego, Wolskiego, Wróblewskiego, Wujka, Żółkiewskiego.	**2**
41.	Ulice:	Chodkiewicza, Czarnieckiego, Opolska, Świętej Bronisławy, Traugutta.	**2**
42.	Ulice:	Tarnogórska od nr 1 do nr 69 nieparzyste i od nr 2 do nr 78 parzyste, Witkiewicza.	**2**
43.	Ulice:	Hoblera, Kolejarzy, Libelta, Lipowa, Spółdzielcza, Świętego Marka do nr 5 wszystkie, Targowa, Zakole.	**2**
44.	Ulice:	Aleja Przyjaźni, Barlickiego, Chudoby, Dubois, Fredry, Generała Berbeckiego od nr 6 do końca wszystkie, Kłodnicka, Konopnickiej, Sienkiewicza, Wybrzeże Armii Krajowej, Zwycięstwa od nr 23 do końca nieparzyste i od nr 30 do końca parzyste.	**2**

45.	Ulice:	Bohaterów Getta Warszawskiego, Dworcowa od nr 43 do końca nieparzyste i od nr 50 do końca parzyste, Mitręgi, Na Piasku, Nasyp, Okopowa, Piwna, Plac Piastów.	**2**
46.	Ulice:	Generała Berbeckiego do nr 5 wszystkie, Gruszczyńskiego, Kościelna, Krótka, Księdza Strzody, Plac Inwalidów Wojennych, Plac Marszałka Piłsudskiego, Plac Rzeźniczy, Plebańska, Powstańców Warszawy, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Studzienna, Szkolna, Średnia, Świętej Barbary, Wybrzeże Wojska Polskiego, Zwycięstwa od nr 1 do nr 21 nieparzyste i od nr 2 do nr 28 parzyste.	**2**
47.	Ulice:	Basztowa, Bednarska, Białej Bramy, Bytomska, Dolnych Wałów, Dunikowskiego, Matejki, Mleczna, Pod Murami, Rynek, Tkacka, Wodna, Wysoka.	**2**
48.	Ulice:	Dworcowa od nr 20 do nr 48 parzyste i od nr 21 do nr 41 nieparzyste, Jana Pawła II, Królowej Bony, Mikołowska, Stalmacha, Ziemowita.	**2**
49.	Ulice:	Solskiego, Władysława Łokietka.	**2**
50.	Ulice:	Bankowa, Górnych Wałów, Grodowa, Kaczyniec, Krupnicza, Raciborska, Zygmunta Starego.	**2**
51.	Ulice:	Aleja Korfantego, Lelewela, Lompy, Miarki, Młyńska, Plac Mickiewicza, Plac Mleczny, Plac Wszystkich Świętych, Przy Raciborskiej Bramie, Świętokrzyska, Wieczorka.	**2**
52.	Ulice:	Chopina, Jana III Sobieskiego do nr 15 nieparzyste i do nr 18 parzyste, Kościuszki, Malinowskiego, Na Skarpie, Racławicka.	**2**
53.	Ulice:	Cmentarna, Generała Bema, Odrowążów od nr 73 do końca nieparzyste i od nr 120 do końca parzyste.	**3**
54.	Ulice:	Bracka, Chodźki, Głogowska, Gromadzka, Plac Mariacki, Pusta, Reymonta, Skarbnika, Stabika, Szczęść Boże, Tatrzańska, Wawelska, Węglowa, Zawodna.	**3**
55.	Ulice:	Beskidzka, Ciskaczy, Generała Sikorskiego od nr 51 do końca nieparzyste i od nr 78 do końca parzyste, Limanowskiego, Młodego Górnika, Niedurnego, Rębaczy, Sztygarska.	**3**
56.	Ulice:	Dzionkarzy, Przedwiośnie, Świętego Michała, Tylna, Wschodnia.	**3**
57.	Ulice:	Przyszłości nr 23 i nr 25 i od nr 42 do końca parzyste.	**3**
58.	Ulice:	Jesienna, Młodopolska.	**3**
59.	Ulica:	Wiślana.	**3**
60.	Ulice:	Jedności od nr 17 do końca wszystkie, Przyszłości od nr 2 do nr 40 parzyste i od nr 1 do nr 21 nieparzyste.	**3**
61.	Ulice:	Jedności od nr 1 do nr 15 wszystkie, Kasprowicza od nr 35 do końca nieparzyste i od nr 28 do końca parzyste, Młodzieżowa, Pogodna, Żeromskiego.	**3**
62.	Ulice:	Drzymały, Generała Sikorskiego od nr 1 do nr 49 nieparzyste i od nr 2 do nr 76 parzyste, Korczoka, Kujawska od nr 200 do końca, Poznańska, Sołtysia, Wielicka.	**3**
63.	Ulice:	Bieszczadzka, Gankowa, Goduli, Karpacka, Kasprowicza od nr 1 do nr 33 nieparzyste i od nr 2 do nr 26 parzyste, Nadbrzeżna, Na Filarze, Odrowążów od 1 do nr 71Fnieparzyste i od nr 2 do 118 parzyste, Reja, Staszica, Sudecka, Szybowa, Związkowa.	**3**

64.	Ulice:	Błonie, Ceglarska, Cicha, Dojazdowa, Dolna, Górna, Górników, Klonowa, Kujawska do nr 11 nieparzyste, Okrężna, Panewnicka, Pocztowa, Pszczyńska od nr 133 do końca nieparzyste i od nr 200 do końca parzyste, Rymera, Samotna, Świętego Jacka, Świętego Józefa.	**3**
65.	Ulice:	Błogosławionego Czesława, Gdańska, Kostki, Modrzejewskiej, Przewozowa, Sportowa, Świętej Cecylii.	**3**
66.	Ulice:	Baildona, Chałupnicza, Królewskiej Tamy, Odlewników, Olszynki, Paulińska, Robotnicza, Szczepanowskiego, Świętej Anny.	**3**
67.	Ulice:	Jagiellońska, Pola, Szara, Świętej Katarzyny.	**3**
68.	Ulice:	Franciszkańska, Hutnicza, Królowej Jadwigi, Krzywa, Zabrska.	**3**
69.	Ulice:	Kujawska od nr 2 do nr 12a parzyste, Łużycka, Skłodowskiej-Curie.	**3**
70.	Ulice:	Akademicka, Arkońska, Banacha, Bolesława Krzywoustego, Kaszubska, Lutycka, Plac Krakowski, Wrocławska.	**3**
71.	Ulice:	Częstochowska, Gorzołki, Konarskiego, Moniuszki, Piramowicza, Zimnej Wody.	**3**
72.	Ulice:	Chorzowska od nr 2 do nr 28 parzyste i od nr 1 do nr 39 nieparzyste, Młodego Hutnika, Świętej Elżbiety.	**3**
73.	Ulice:	Akacjowa, Brzozowa, Chorzowska od nr 30 do końca parzyste i od nr 41 do końca nieparzyste, Dębowa, Gajdy, Grabowa, Grażyny, Idy, Jaworowa, Jesionowa, Jodłowa, Kapliczna, Lindego, Nad Bytomką, Topolowa, Towarowa.	**3**
74.	Ulice:	Bojkowska od nr 101 do końca wszystkie, Dożynkowa, Rolników do nr 129 wszystkie, Sienna, Snopowa, Spacerowa, Zielna, Żytnia, Żeńców.	**4**
75.	Ulice:	Chmielna, Glebowa, Knurowska, Koniczynowa, Łanowa, Łąkowa, Miodowa, Parkowa, Plonowa, Rolników od nr 130 do końca wszystkie, Świętego Brata Alberta, Urodzajna, Warzywna.	**4**
76.	Ulice:	Astrów, Azalii, Begonii, Bławatków, Frezji, Goździkowa, Konwalii, Krokusów, Lawendowa, Lewkonii, Magnolii, Maków, Niezapominajki, Orchidei, Plac Jaśminu, Storczyków, Tulipanów.	**4**
77.	Ulice:	Ceramików, Daszyńskiego od nr 300 do końca wszystkie, Ekonomistów, Elektryków, Fizyków, Lekarska, Prawników, Rybacka, Traktorzystów.	**4**
78.	Ulice:	Architektów, Ciesielska, Geodetów, Marynarska, Nauczycielska, Oficerska, Piekarska, Tokarska.	**4**
79.	Ulice:	Augustowska, Białostocka, Bielska, Bydgoska, Chełmska, Gaudiego, Gnieźnieńska, Gutenberga, Kaliska, Kielecka, Koszalińska, Kozielska od nr 297 do końca wszystkie, Lubelska, Lwowska, Łódzka, Nobla, Olsztyńska, Płocka, Przemyska, Radomska, Rzeszowska, Sandomierska, Siedlecka, Sopocka, Stanisławowska, Stryjska, Tarnopolska, Wadowicka, Wałbrzyska, Wyczółkowskiego od nr 101 do końca wszystkie, Zakopiańska, Zamojska, Żywiecka.	**4**
80.	Ulice:	Kasprzaka, Łabędzka od nr 13 do końca nieparzyste i od nr 28 do końca parzyste, Ociepki, Sadowa, Starogliwicka od nr 101 do końca wszystkie, Targosza, Wesoła, Wiejska.	**4**
81.	Ulice:	Caro, Cytadeli Warszawskiej, Kozielska od nr 142 do nr 254 parzyste i od nr 117 do nr 207 nieparzyste, Niedbalskiego, Sieronia, Widokowa, Willowa, Zielona, Źródlana.	**4**
82.	Ulice:	Andersena, Bajkowa, Braci Grimm, Dekabrystów, Gomułki, Kona, SDKPiL, Skalskiego, Skibińskiego, Żabińskiego.	**4**
83.	Ulice:	Ciupków, Daszyńskiego od nr 151 do nr 290 wszystkie, Dolnej Wsi, Ficka, Głowackiego, Goplany, Hłaski, Jondy, Ku Dołom, Orkana, Poligonowa, Południowa, Słoneczna, Świętego Ludwika, Witosa, Wójtowska, Zachodnia, Zielone Wzgórze.	**4**

84.	Ulice:	Damrota, Norwida, Skargi, Słowackiego.	**4**
85.	Ulice:	Daszyńskiego od nr 59 do nr 149 nieparzyste, Ligonia, Mała, Mickiewicza, Oleśnickiego, Puszkina.	**4**
86.	Ulice:	Długa, Długosza, Jana III Sobieskiego od nr 17 do końca nieparzyste i od nr 20 do końca parzyste, Kazimierza Wielkiego, Na Wzgórzu, Plac Grunwaldzki, Prusa, Zawiszy Czarnego.	**4**
87.	Ulica:	Nowy Świat.	**4**
88.	Ulice:	Pszczyńska od nr 1 do 131 nieparzyste, Sobótki.	**4**
89.	Ulice:	Obotrycka, Pszczyńska od nr 2 do 198 parzyste.	**4**
90.	Ulice:	Bojkowska od nr 1 do nr 65E wszystkie, Kopalniana, Lotników od nr 24 do końca parzyste, Ratowników Górniczych.	**4**
91.	Ulice:	Gwarków, Jasna, ZWM.	**4**
92.	Ulice:	Bajana, Kochanowskiego od nr 25 do końca wszystkie, Zubrzyckiego.	**4**
93.	Ulice:	Asnyka, Jasińskiego, Piastowska.	**4**
94.	Ulice:	Fornalskiej, Junaków, Kusocińskiego, Lotników od nr 21 do końca nieparzyste, Nowa.	**4**
95.	Ulice:	Bardowskiego, Dzierżona, Hibnera, Kilińskiego, Kniewskiego, Krasickiego, Kunickiego, Liliowa, Lotników od nr 1 do nr 19 nieparzyste i od nr 2 do nr 22 parzyste, Ossowskiego, Pietrusińskiego, Równa, Rutkowskiego, Rydygiera, Sawickiej, Toruńska.	**4**
96.	Ulice:	Młodych Patriotów, Szarych Szeregów, Żwirki i Wigury.	**4**
97.	Ulice:	Gipsowa, Kosów, Olchowa, Rybnicka od nr 16 do końca parzyste i od nr 11a do końca nieparzyste, Ustroń.	**4**
98.	Ulice:	Drozdów, Jaskółcza, Kochanowskiego od nr 1 do nr 24 wszystkie, Marzanki, Opawska, Rybnicka do nr 11 nieparzyste i do nr 14 parzyste, Skowrończa, Ziębia.	**4**
99.	Ulice:	Cyraneczki, Mewy, Rybitwy, Sikornik, Zimorodka.	**4**
100.	Ulice:	Bekasa, Derkacza, Kokoszki, Pliszki.	**4**
101.	Ulice:	Czajki, Czapli.	**4**
102.	Ulice:	Perkoza, Żurawia.	**4**
103.	Ulice:	Krucza, Wilgi.	**4**
104.	Ulice:	Biegusa, Kormoranów, Orłów.	**4**

3544

UCHWAŁA NR XXXVIII/1108/2010
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 23 września 2010 r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w szpitalach, zakładach pomocy społecznej, areszcie śledczym dla przeprowadzenia na obszarze gminy Gliwice głosowania w zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r. wyborach do Rady Miejskiej w Gliwicach, Sejmiku Województwa Śląskiego, Prezydenta Miasta Gliwice oraz ustalenia ich numerów, granic i siedzib

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 42, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. 2003 r. Dz. U. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 września 2010 r. w sprawie zarządzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, Rady m.st. Warszawy i rad dzielnic m.st. Warszawy oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast (Dz. U. Nr 171, poz. 1151), na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miejska w Gliwicach uchwala:

§ 1. Dla przeprowadzenia na obszarze gminy Gliwice głosowania w zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r. wyborach do Rady Miejskiej w Gliwicach, Sejmiku Województwa Śląskiego, Prezydenta Miasta Gliwice, utworzyć następujące obwody głosowania w szpitalach, zakładach pomocy społecznej i areszcie śledczym oraz ustalić ich numery, granice oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych:

Nr 105 - Szpital Miejski Sp. z o.o., ul. Kościuszki 29,

Nr 106 - VITO-MED. Sp. z o.o., ulica Radiowa 2,

Nr 107 - Szpital Wielospecjalistyczny Sp. z o.o., ul. Kościuszki 1,

Nr 108 - Centrum Onkologii-Instytut Oddział w Gliwicach, ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15,

Nr 109 - 106 Szpital Wojskowy z Przychodnią Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Zygmunta Starego 20,

Nr 110 - Zakład Opiekuńczo-Leczniczy, ul. Zygmunta Starego 19,

Nr 111 - Dom Pomocy Społecznej „OPOKA", ul. Pszczyńska 100,

Nr 112 - Dom Pomocy Społecznej „NASZ DOM", ul. Derkacza 10,

Nr 113 - Zakład Opiekuńczo-Leczniczy, ul. Kozielska 8,

Nr 114 - Areszt Śledczy w Gliwicach, ul. Wieczorka 10.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej tekstu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 4. Na ustalenia Rady Miejskiej w Gliwicach wyborcom, w liczbie co najmniej 15, przysługuje prawo wniesienia skargi do Komisarza Wyborczego w Katowicach w terminie 5 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszej Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Marek Pszonak

3545

UCHWAŁA NR XLVI/44/2010
RADY GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 23 września 2010 r.

w sprawie określenia sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 Ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.5 ust.5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96 poz.873, z późn. zm.) Rada Gminy Krzyżanowice uchwala, co nastepuje:

§ 1. Zatwierdza się zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Paweł Lasak

Załącznik
do Uchwały Nr XLVI/44/2010
Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 23 września 2010 r.

Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

§ 1. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii organizacji pozarządowych i podmiotów o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm), zwanej w dalszej części ustawą.

§ 2. Decyzję w sprawie przeprowadzenia konsultacji podejmuje Wójt Gminy Krzyżanowice.

§ 3. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krzyżanowice

2. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji jest przekazywane do publicznej wiadomości w terminie nie krótszym niż 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia, w sposób opisany w niniejszym paragrafie

§ 4. 1. Ogłoszenie prowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art.3 ust. 3 ustawy powinno określać

1) przedmiot konsultacji
2) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji
3) formę konsultacji,

2. Ogłoszenie powinno zawierać także wskazanie osoby upoważnionej do kontaktu z podmiotami uprawnionymi

3. Termin wyrażania opinii przez podmioty uprawnione nie może być krótszy niż 14 dni.

§ 5. 1. Konsultacje z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy mogą być prowadzone w najmniej jednej z podanych form:

1) otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art.3. ust.3 ustawy.
2) pisemnego wyrażania opinii z wykorzystaniem formularza określonego przez Wójta Gminy.
3) elektronicznego wyrażenia opinii za pomocą strony internetowej z wykorzystaniem formularza określonego przez Wójta Gminy.

2. Z otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych sporządza się protokół, który zawiera opinie organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, a którego załącznikiem jest lista obecności uczestników spotkania.

3. W przypadku konsultacji prowadzonych w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej opinie organizacji pozarządowych oraz podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy kierowane są do Wójta Gminy Krzyżanowice.

4. Wyboru formy konsultacji, w zależności od przedmiotu konsultacji dokonuje Wójt Gminy Krzyżanowice.

5. Możliwe jest łączenie różnych form konsultacji.

§ 6. Wyniki konsultacji zamieszczone zostaną również w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Krzyżanowice, nie później niż w ciągu 7 dni od zakończenia konsultacji.

§ 7. Wyniki konsultacji nie są wiążące dla Rady i Wójta Gminy Krzyżanowice.

§ 8. 1. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w niniejszych zasadach.

2. Nie przedstawienie w ramach konsultacji opinii w wyznaczonym terminie oznacza rezygnację z prawa do jej wyrażenia.

3546

UCHWAŁA NR BRM.0150/XLVIII/377/10 RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radlinie uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Miasta Radlin stanowiącym załącznik do uchwały Nr BRM-0150/VII/44/2003 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Radlin, zmienionym uchwałami Nr BRM-0150/XXIX/194/2004 z dnia 28 października 2004 r. i Nr BRM.0150/XXXIII/275/09 Rady Miejskiej w Radlinie w sprawie zmiany Statutu Miasta, wprowadza się następującą zmianę:

Paragraf 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22 1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki przy równoczesnym wykorzystaniu urządzenia do liczenia głosów.

„2.Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący.

„3.Do przeliczenia głosów Przewodniczący może wyznaczyć radnych.

„4.W trakcie głosowania osoba przeliczająca głosy porównuje ilość podniesionych rąk z wynikiem podanym przez urządzenie do liczenia głosów. W przypadku wystąpienia różnicy Przewodniczący dokonuje analizy wyników głosowania zapisanych w urządzeniu do liczenia głosów i podejmuje decyzję o przeprowadzeniu ponownego głosowania.

„5.Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący Rady.

„6.Imienne wyniki głosowań otrzymane z urządzenia do głosowania załącza się do protokołu.

„7.W razie niemożności przeprowadzenia głosowania przy pomocy urządzenia do liczenia głosów Przewodniczący zarządza głosowanie przez podniesienie ręki, a osoba przeliczająca głosy podaje do protokołu kolejno nazwiska radnych głosujących „za", „przeciw" i „wstrzymujących się".

„8.W głosowaniu imiennym radni głosują za pomocą kart do głosowania opatrzonych ich imieniem i nazwiskiem."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ma zastosowanie do kadencji następujących po kadencji, w czasie której została podjęta.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Radlinie
mgr inż. Jacek Sobik

3547

UCHWAŁA NR 1141/LXVI/2010 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska uchwala:

§ 1. Usługi świadczone przez przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego, o której mowa w Załączniku Nr 1 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2. 1. Ustala się odpłatność rodziców (praw-

nych opiekunów) za świadczenia w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego, o której mowa w § 1, obejmującą koszty dodatkowych zajęć opiekuńczo-wychowawczych oraz dydaktycznych:

1) gry i zabawy dydaktyczne wspomagające rozwój umysłowy dziecka,

2) gry i zabawy badawcze rozwijające zainteresowania otaczającym światem,

3) zajęcia rozwijające plastyczne i teatralne uzdolnienia dzieci,

4) gry i zabawy ruchowe wspomagające rozwój fizyczny dziecka,

5) zabawy tematyczne wspomagające rozwój emocjonalny i społeczny dziecka.

2. Koszt jednostkowy za jedną godzinę korzystania dziecka ze świadczeń, o których mowa w ust. 1 ustala się w wysokości 0,12 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów – za każdą godzinę przekraczającą realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego.

§ 3. Opłaty, o których mowa w § 2 nie obejmują kosztu posiłków i regulowane będą przez rodziców (prawnych opiekunów dziecka) w nieprzekraczalnym terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

§ 4. Zwalnia się z opłaty za świadczenia, o których mowa w § 2 rodziców (prawnych opiekunów) posiadających: 1. dzieci specjalnej troski legitymujące się aktualnym orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego lub o potrzebie zajęć rewalidacyjno wychowawczych,

2. dzieci pozostające na ich utrzymaniu i we wspólnym gospodarstwie domowym jeżeli korzystają z pomocy społecznej na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 175, poz.1362 z późn. zm.) lub ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 139, poz.992 z późn. zmianami) z zastrzeżeniem ust. 4,

3. dzieci z których troje i więcej uczęszcza do przedszkola.

4. W przypadku dziecka pełnoletniego uwzględnia się tylko dzieci pobierające naukę, jednak nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia.

5. W uzasadnionych przypadkach dyrektor przedszkola po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej może podjąć decyzję w sprawie całkowitego lub częściowego (wysokość opłaty, okres jej uiszczania) zwolnienia dziecka z opłaty. Decyzja dyrektora wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem. Przed wydaniem decyzji dyrektor ma prawo domagać się przedłożenia od rodziców (prawnych opiekunów) dokumentów niezbędnych do weryfikacji sytuacji rodzinnej i majątkowej dziecka.

6. Zwolnień udziela sie na pisemny wniosek rodziców (prawnych opiekunów) dziecka lub rady pedagogicznej.

§ 5. Postanowienia niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio do odpłatności rodziców za usługi świadczone przez publiczne szkoły podstawowe, dla których organem prowadzącym jest miasto Ruda Śląska, dla dzieci sześcioletnich w zakresie przekraczającym podstawę programową wychowania przedszkolnego.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr 762/XLIV/2001 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 29 października 2001 r. w sprawie zasad pobierania opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Miasto Ruda Śląska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2010 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Ruda Śląska
Jarosław Kania

3548

UCHWAŁA NR 1166/LXIX/2010 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Ruda Śląska oraz jego jednostkom organizacyjnym, a także warunków dopuszczalności pomocy publicznej oraz wskazania organów właściwych do ich udzielania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o fi-

nansach publicznych (Dz. U. nr 157, poz. 1240), po zasięgnięciu opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministra właściwego do spraw rolnictwa, na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska Rada Miasta Ruda Śląska uchwala:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Miastu Ruda Śląska i jego jednostkom organizacyjnym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej oraz organy i osoby do tego uprawnione.

2. Uchwały nie stosuje się do należności cywilnoprawnych powstałych w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Miastu Ruda Śląska odrębnymi ustawami.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) rozstrzygnięciu-rozumie się przez to wyrażone na piśmie oświadczenie woli uprawnionego organu w sprawie umorzenia należności pieniężnej, odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia jej na raty,

2) ulgach-rozumie się przez to odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty lub umorzenie należności pieniężnej w części albo w całości,

3) należności-rozumie się przez to cywilnoprawną należność pieniężną (należność główną) wraz z odsetkami (ustawowymi lub umownymi) za zwłokę i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu na dzień złożenia wniosku o zastosowanie ulgi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, bądź sumę należności ubocznych w przypadku gdy należność główna została zapłacona,

4) przeciętnym wynagrodzeniu-rozumie się przez to przeciętne wynagrodzenie miesięczne w gospodarce narodowej w roku poprzednim, określone w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w celu naliczenia corocznego odpisu podstawowego na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,

5) jednostce organizacyjnej-rozumie się przez to Urząd Miasta Ruda Śląska, inne gminne jednostki budżetowe, zakłady budżetowe i gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych,

6) dłużniku-rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną i jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej zobowiązaną do zapłaty należności,

7) wierzycielu-rozumie się przez to organ uprawniony na podstawie powstałego zobowiązania, do otrzymania należności od dłużnika.

§ 3. 1. Organami uprawnionymi do udzielania ulg, w odniesieniu do należności czynszowych oraz należności za media, są:

1) zarządca zasobu komunalnego-jeżeli wartość należności:

a) dla umorzenia- nie przekracza trzykrotności kwoty przeciętnego wynagrodzenia,

b) dla pozostałych ulg- nie przekracza sześciokrotności kwoty przeciętnego wynagrodzenia,

2) Prezydent Miasta na wniosek zarządcy zasobu komunalnego-w pozostałych przypadkach.

2. Organem uprawnionym do udzielania ulg w odniesieniu do pozostałych należności jest:

1) Prezydent Miasta samodzielnie-jeżeli kwota należności nie przekracza 1.000.000 zł,

2) Prezydent Miasta, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Przedsiębiorczości-w pozostałych przypadkach.

§ 4. 1. Organ uprawniony może, z urzędu, umorzyć należność w przypadku, gdy:

1) osoba fizyczna-zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek nie podlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;

2) osoba prawna- została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;

3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;

4) jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;

5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. W przypadku umarzania należności z urzędu należności uboczne obliczane są na dzień wydania rozstrzygnięcia.

3. Organ uprawniony może, na wniosek dłużnika, udzielić ulgi w spłacie należności w przypadkach uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem dłużnika, w szczególności gdy ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika oraz jego najbliżej rodziny co winno zostać wykazane stosownymi nie budzącymi wątpliwości dokumentami.

§ 5. 1. Udzielenie ulg w spłacie należności następuje jednorazowo.

2. Niedopuszczalne jest wystąpienie z ponownym wnioskiem o przyznanie ulgi w przedmiocie tej samej należności przez tego samego dłużnika-

-wniosek taki będzie z urzędu odrzucony.

3. Udzielenie ulgi w spłacie ma charakter uznaniowy.

§ 6. 1. Jeżeli umorzenie dotyczy części zaległej należności, w rozstrzygnięciu oznacza się termin zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania tego terminu przez dłużnika rozstrzygnięcie podlega uchyleniu, a należność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami liczonymi od pierwotnego terminu jej zapłaty (daty wymagalności sprzed daty wydania rozstrzygnięcia).

2. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić gdy okoliczności uzasadniające umorzenie wymienione w §4 ust. 3 zachodzą co do wszystkich dłużników.

3. Umorzeniu podlega ta należność, której termin płatności na dzień złożenia wniosku o zastosowanie ulgi już upłynął.

§ 7. 1. Okres odroczenia terminu płatności należności nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

2. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.

3. W przypadku negatywnego rozstrzygnięcia w sprawie przyznania ulgi, odsetki od należności liczone są w pełnej wysokości od daty wymagalności należności do dnia dokonania wpłaty z tym, że w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia doręczenia dłużnikowi rozstrzygnięcia zawiesza się naliczanie odsetek i nie podejmuje nowych czynności egzekucyjnych do dnia wydania rozstrzygnięcia. Odsetki należne za okres zawieszenia dolicza się do należności w dacie wydania rozstrzygnięcia.

4. Od należności pieniężnej, której termin płatności odroczono lub którą rozłożono na raty nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od złożenia wniosku do upływu ustalonego przez wierzyciela terminu zapłaty.

5. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczono albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, rozstrzygnięcie podlega uchyleniu a należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna w części niespłaconej wraz z odsetkami liczonymi od pierwotnego terminu jej zapłaty od całej należności wyliczonej na dzień złożenia wniosku o przyznanie ulgi do dnia faktycznej zapłaty.

6. Określając warunki odroczenia terminu płatności należności lub rozłożenia jej na raty bierze się pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz interes wierzyciela.

§ 8. 1. Organ uprawniony do udzielania ulg, na wniosek dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą, może udzielić ulg w spłacie należności przypadających Miastu Ruda Śląska lub jego jednostkom organizacyjnym, które:

1) nie stanowią pomocy publicznej,

2) stanowią pomoc de minimis – zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2009r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 379 z 28.12.2006), rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 337 z 21.12.2007), rozporządzeniem Komisji (WE) nr 875/2007 z dnia 24 lipca 2007r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w sektorze rybołówstwa i zmieniające rozporządzenie 1860/2004 (Dz. Urz. UE L 193 25.07.2007).

2. W przypadkach określonych w § 4 ust. 1 pkt 1-4 umorzenie z urzędu nie będzie stanowiło pomocy de minimis, natomiast w przypadkach o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 udzielone wsparcie może stanowić pomoc de minimis.

§ 9. 1. Wniosek o udzielenie ulgi powinien być złożony na piśmie właściwemu organowi, o którym mowa w §3 uchwały

2. Wniosek , o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać w szczególności:

1) oznaczenie osoby dłużnika,

2) szczegółowe określenie wnioskowanej ulgi,

3) szczegółowe określenie przesłanek uzasadniających zastosowanie wnioskowanej ulgi,

4) oświadczenie o sytuacji dochodowej i majątkowej dłużnika, a w przypadku gdy jest on osobą fizyczną również osób prowadzących z nim wspólne gospodarstwo domowe, wraz z dokumentami potwierdzającymi dane w nim zawarte.

3. Organ uprawniony ma prawo do weryfikowania prawdziwości przedłożonych mu dokumentów poprzez między innymi przeprowadzenie wizji lokalnej, wystąpienie do podmiotów podpisanych na dokumentach o potwierdzenie ich autentyczności, wystąpienie do innych właściwych podmiotów mogących mieć informacje o statusie majątkowym dłużnika.

4. W przypadku gdy wniosek pochodzi od dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą, chcącego skorzystać z pomocy de minimis, jest on zobowiązany do dostarczenia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz

2) wypełnionego formularza, o którym mowa w przepisach, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311) lub do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 121, poz. 810) oraz

3) sprawozdań finansowych za okres 3 lat obrotowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

5. W przypadku stwierdzenia, w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, iż przedstawione informacje lub dokumenty nie stanowią dostatecznej podstawy dla ustalenia istnienia bądź nieistnienia przesłanek do udzielenia ulgi, właściwy organ wzywa dłużnika do ich uzupełnienia, wskazując zakres oraz termin w jakim winno ono nastąpić.

6. Niezastosowanie się przez dłużnika do wezwania, o którym mowa w ust. 5, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

7. W przypadku wszczęcia postępowania z urzędu, właściwy organ ocenia spełnienie przesłanek koniecznych do zastosowania ulgi na podstawie informacji i dokumentów zgromadzonych we własnym zakresie.

§ 10. Rozstrzygnięcie przyjmuje formę:

1) Porozumienia (ugody) – w przypadku zastosowania ulgi na wniosek strony,

2) Jednostronnego oświadczenia woli – w przypadku zastosowania ulgi z urzędu,

3) Pisma informującego – w przypadku odmowy udzielenia ulgi.

§ 11. 1. Zarządca zasobu komunalnego jest zobowiązany do przedstawiania sprawozdania z wykonywania działań będących przedmiotem niniejszej uchwały raz na 6 miesięcy.

2. Zarządca zasobu komunalnego zobowiązany jest do przygotowywania i przedkładania kwartalnych i rocznych sprawozdań oraz informacji o pomocy publicznej udzielonej przedsiębiorcom w zakresie określonym niniejszą uchwałą i w tym zakresie podda się kontroli właściwych organów Miasta.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 13. Tracą moc uchwały Rady Miasta Ruda Śląska:

1) Nr543/XXVIII/2008 z dnia 26.06.2008r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych na rzecz Gminy Ruda Śląska i jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów do tego uprawnionych z wyłączeniem wierzytelności z tytułu należności czynszowych,

2) Nr624/XXXIII/2008 z dnia 30.10.2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr534/XXVIII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26.06.2008r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych na rzecz Gminy Ruda Śląska i jest jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów do tego uprawnionych z wyłączeniem wierzytelności z tytułu należności czynszowych,

3) Nr864/XLVI/2009 z dnia 25.06.2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr543/XXVIII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26.06.2008r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych na rzecz Gminy Ruda Śląska i jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów do tego uprawnionych z wyłączeniem wierzytelności z tytułu należności czynszowych,

4) Nr1445/LXV/2006 z dnia 19.10.2006r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Miasta Ruda Śląska z tytułu należności czynszowych, należności za media oraz udzielania ulg w tym zakresie.

§ 14. Do spraw wszczętych, a nie rozpatrzonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Ruda Śląska
Jarosław Kania

3549

UCHWAŁA NR 1178/LXIX/2010
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 933/XLIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30.09.2009 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie Miasta Ruda Śląska do kategorii dróg gminnych wraz z ustaleniem ich przebiegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Rada Miasta Ruda Śląska uchwala:

§ 1. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 933/XLIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30.09.2009 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie Miasta Ruda Śląska do kategorii dróg gminnych wraz z ustaleniem ich przebiegu, dokonać zmiany w pozycji 334, polegającej na ustaleniu nowego przebiegu drogi publicznej kategorii gminnej Nr 176 020 S, ulicy Plac Jana Pawła II , nadając jej brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Ruda Śląska
Jarosław Kania

Załącznik
do Uchwały Nr 1178/LXIX/2010
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 30 września 2010 r.

Plac Jana Pawła II załącznik tabela

WYKAZ DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII GMINNEJ NA TERENIE MIASTA RUDA ŚLĄSKA (dot. pozycji Nr 334)

L.p.	Nr drogi	Ulica	Dzielnica	Opis przebiegu drogi		Uwagi
				początek	koniec	
dzielnica NOWY BYTOM						
334	176 020 S	**Plac Jana Pawła II**	Nowy Bytom	# z ul. Piotra Niedurnego – DP 8422 S przy budynku Nr 57	# z ul. Wojska Polskiego	Zaliczona Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej, dr. Nr 1419243, była ul. Plac Wolności

3550

UCHWAŁA NR 1183/LXXI/2010
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 5 października 2010 r.

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ust. 1, ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 17, poz. 95) Rada Miasta Ruda Śląska uchwala:

§ 1. Usługi świadczone przez przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska, w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego, o której mowa w Załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godz. dziennie.

§ 2. Ustala się opłatę w wysokości 0,12% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów – za każdą godzinę sprawowania opieki nad dzieckiem przekraczającą realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego określonej w § 1.

§ 3. 1. Opłaty, o których mowa w § 2 nie obejmują kosztu posiłków i regulowane będą przez rodziców (prawnych opiekunów) dziecka w nieprzekraczalnym terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

2. Opłata jest ustalana miesięcznie jako iloczyn liczby godzin oraz stawki określonej w § 2.

3. Liczbę godzin sprawowania opieki przez przedszkole lub oddział przedszkolny określa umowa cywilno-prawna zawarta między dyrektorem przedszkola/szkoły podstawowej a rodzicem (prawnym opiekunem) dziecka.

§ 4. 1. Zwalnia się z opłaty za świadczenia, o których mowa w § 2 rodziców (prawnych opiekunów) posiadających:

1) dzieci specjalnej troski legitymujące się aktualnym orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego lub o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych,

2) dzieci pozostające na ich utrzymaniu i we wspólnym gospodarstwie domowym jeżeli korzystają z pomocy społecznej na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2009 r. Dz.U. Nr 175, poz. 1362 z późniejszymi zmianami) lub ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 139, poz. 992 z późniejszymi zmianami) z zastrzeżeniem ust. 2,

3) dzieci z których troje i więcej uczęszcza do przedszkola.

2. W przypadku dziecka pełnoletniego uwzględnia się tylko dzieci pobierające naukę, jednak nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia.

3. W uzasadnionych przypadkach dyrektor przedszkola po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej może podjąć decyzję w sprawie całkowitego lub częściowego (wysokość opłaty, okres jej uiszczania) zwolnienia dziecka z opłaty. Decyzja dyrektora wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem. Przed wydaniem decyzji dyrektor ma prawo domagać się przedłożenia przez rodziców (prawnych opiekunów) dokumentów niezbędnych do weryfikacji sytuacji rodzinnej i majątkowej dziecka.

4. Zwolnień udziela się na pisemny wniosek rodziców (prawnych opiekunów) dziecka lub rady pedagogicznej.

§ 5. Postanowienia niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio do odpłatności rodziców za usługi świadczone przez publiczne szkoły podstawowe, dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska, dla dzieci sześcioletnich w zakresie przekraczającym podstawę programową.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 7. Traci moc:

1. Uchwała Nr 762/XLIV/2001 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 29 października 2001 r. w sprawie zasad pobierania opłat za świadczenia przedszkoli publicznych, prowadzonych przez Miasto Ruda Śląska,

2. Uchwała Nr 1141/LXVI/2010 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach,

dla których organem prowadzącym jest Miasto Ruda Śląska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Ruda Śląska
Jakub Wyciślik

3551

UCHWAŁA NR 764/LIV/2010
RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 19 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 218/XV/2003 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych i wysokości opłat z tego tytułu

Działając na podstawie: art. 13b ust. 3 - 5 i art. 13f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami), art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Komunikacji i Transportu Zbiorowego,Rada Miasta Rybnika uchwala:

§ 1. W uchwale Nr 218/XV/2003 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych i wysokości opłat z tego tytułu (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2004 r. nr 3 poz. 60 z późniejszymi zmianami) w § 2 ust. 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

1) za parkowanie pojazdów instytucji publicznych na miejscach zastrzeżonych dla potrzeb tych instytucji".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Stanisław Jaszczuk

3552

UCHWAŁA NR XLII/254/10
RADY GMINY ŚWIERKLANY

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatyw lokalnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z art. 19 c ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr96, poz. 873, z 2003 r. z późn. zm.) Rada Gminy Świerklany uchwala:

§ 1. Przyjąć „Tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatyw lokalnych", stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świerklany
Małgorzata Rduch

Załącznik
do Uchwały Nr XLII/254/10
Rady Gminy Świerklany
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatyw lokalnych, w zakresie określonym przez ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

1. Wnioski o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej należy składać

w Urzędzie Gminy Świerklany.

2. Wójt Gminy Świerklany ustala komórkę organizacyjną Urzędu Gminy lub jednostkę organizacyjną Gminy, właściwą do realizacji danego zadania i przekazuje wniosek do tej komórki bądź jednostki.

3. Wniosek o realizację zadania w ramach inicjatywy lokalnej powinien zawierać w szczególności opis zadania poprzez wskazanie jego przedmiotu, miejsca i terminu realizacji oraz opis grupy osób, której zrealizowane zadanie będzie służyć. Ponadto powinien on zawierać:

a) informacje o grupie inicjatywnej,

b) opis stanu przygotowań do realizacji zadania,

c) opis kolejnych działań planowanych przy realizacji zadania – harmonogram działań,

d) orientacyjną kalkulację przewidzianych kosztów realizacji zadania w ramach inicjatywy lokalnej, w tym koszt całkowity, wysokość środków własnych lub środków pozyskanych z innych źródeł niż budżet Gminy Świerklany,

e) sposób zaangażowania grupy inicjatywnej w realizację zadania,

f) imiona i nazwiska osób reprezentujących grupę inicjatywną, wraz z ich podpisami.

4. Do wniosku grupa inicjatywna dołączyć może kosztorys inwestorski, projekty budowlane, decyzje o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie realizacji zadania itp.

5. Właściwa komórka organizacyjna Urzędu Gminy lub jednostka organizacyjna Gminy, najpóźniej do 30 dnia od daty złożenie wniosku:

a) dokonuje analizy wniosku oraz ustala okoliczności istotne dla możliwości realizacji zadania,

b) dokonuje oceny wniosku według kryteriów określonych w pkt. 6,

c) rekomenduje Wójtowi Gminy przyjęcie wniosku do realizacji lub odrzucenie go z podaniem uzasadnienia.

6. Właściwa komórka organizacyjna Urzędu Gminy lub jednostka organizacyjna Gminy, dokonuje oceny wniosku biorąc pod uwagę następujące kryteria szczegółowe:

a) celowość realizacji wniosku z punktu widzenia społeczności lokalnej,

b) wysokość rzeczowego wkładu Gminy w realizację zadania,

c) wysokość wkładu własnego grupy inicjatywnej, który stanowią środki finansowe zgromadzone przez grupę inicjatywną, praca społeczna własna na rzecz realizacji zadania, świadczenia rzeczowe np. dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, usługi transportowe, materiały niezbędne do realizacji inicjatywy lokalnej,

d) zaawansowanie przygotowań do realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem wniosku,

e) koszty eksploatacji wykonanego zadania w ramach inicjatywy lokalnej, ponoszone przez Gminę po jego zrealizowaniu.

7. Na podstawie rekomendacji Wójt Gminy rozstrzyga o uwzględnieniu wniosku inicjatywy lokalnej.

3553

UCHWAŁA NR XXXII/260/10
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi Nr 2956S Radonia-Wiśnicze

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Gliwickiego Rada Gminy Wielowieś uchwala, co następuje:

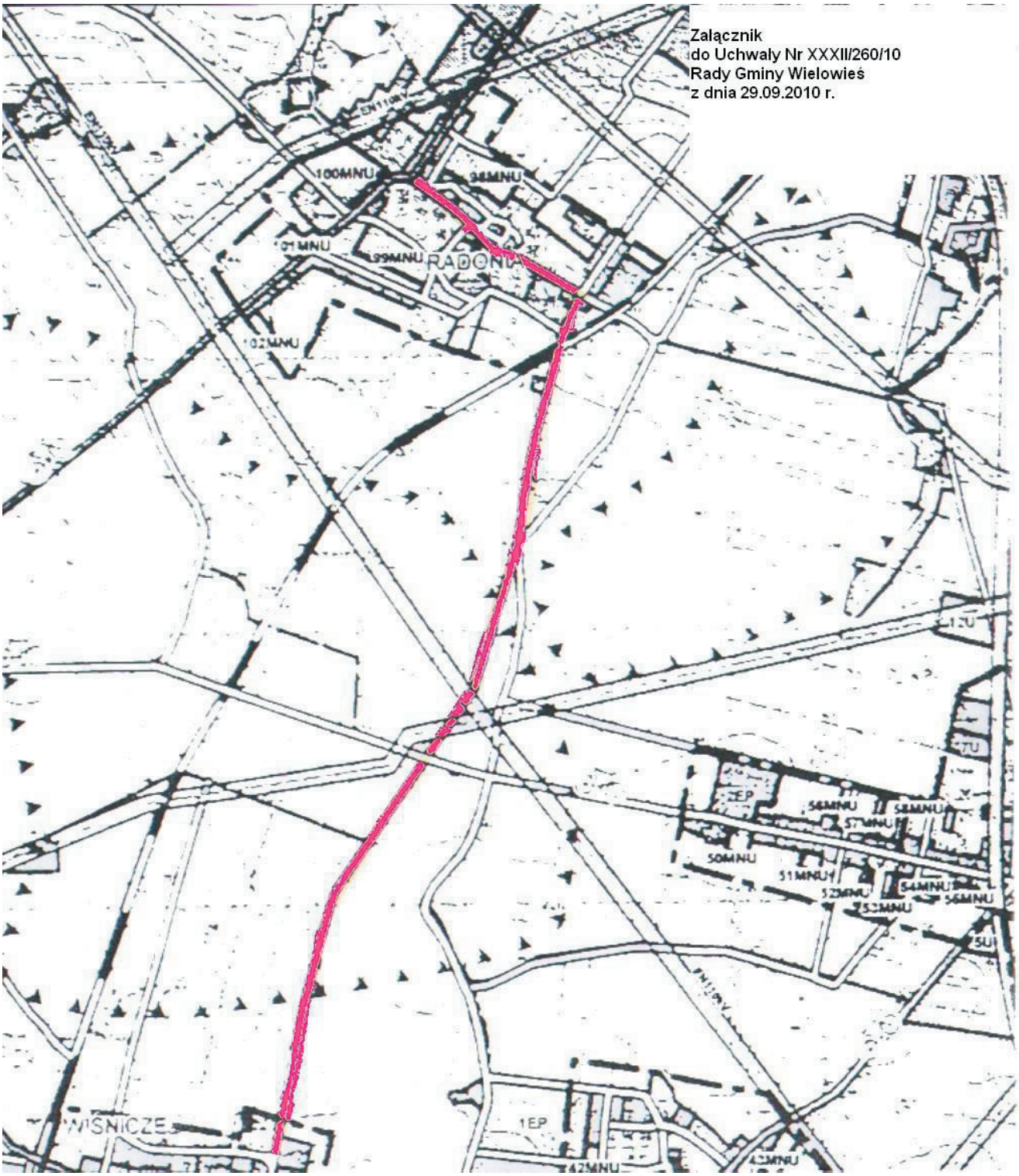
§ 1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych drogę Nr 2956 S Radonia - Wiśnicze o długości całkowitej 4 331m, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011r.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Wielowieś
Rudolf Grala

Załącznik
do uchwały Nr XXXII/260/10
Rady Gminy Wielowieś
z dnia 29 września 2010 r.



3554

UCHWAŁA NR LVIII/759/10
RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU

z dnia 13 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu – Zaborzu" na terenie oznaczonym symbolem 17 M

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze uchwalonego w dniu 22 listopada 1999 (uchwała Nr XV/195/99), na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miejska w Zabrzu uchwala

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu – Zaborzu" na terenie oznaczonym symbolem 17M.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące zapisu planu

ROZDZIAŁ 2: Przeznaczenie terenów w planie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania

ROZDZIAŁ 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

ROZDZIAŁ 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

ROZDZIAŁ 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

ROZDZIAŁ 6: Ustalenia ogólne dla terenów wyznaczonych w planie

ROZDZIAŁ 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

ROZDZIAŁ 8: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

ROZDZIAŁ 9: Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAPISU PLANU

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmuje teren oznaczony w dotychczasowym (zmienianym) miejscowym planie symbolem 17M.

2. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1) niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu,

2) załączników do niniejszej uchwały, stanowiących jej integralną część:

a) załącznika nr 1 - rysunku zmiany planu w skali 1:1000,

b) załącznika nr 2 - wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w skali 1:25000 (nie stanowiącego prawa miejscowego),

c) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Zabrzu w sprawie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

d) załącznika nr 4 - rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Zabrzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Zmianę miejscowego planu określonego w § 1 ust.1 sporządza się w szczególności w celu przeznaczenia terenów pod usługi typu hotelowego.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

1) interesów prawnych właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony zabytków i krajobrazu – określonych w przepisach odrębnych,

4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych, stosownie do przepisów odrębnych i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

§ 3. 1. Ustawa powołana w uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Zabrzu o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia dla niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) *przepisach szczególnych* - należy przez to rozumieć inne niż wymienione w ust. 1 przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z innych aktów prawnych,

4) *rysunku zmiany planu* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały,

5) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na nieruchomościach położonych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

6) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe występujące na nieruchomościach położonych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

7) *terenie* - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8) *obszarze* - należy przez to rozumieć wszystkie tereny położone w granicach planu.

§ 4. 1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku zmiany planu.

2. Rysunek zmiany planu o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1.

3. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) oznaczenia stanowiące prawo miejscowe:

a) **granica obszaru objętego zmianą planu**,

b) **linie rozgraniczające** - wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – określają nieprzekraczalne granice dopuszczenia zabudowy,

d) **obiekty zabytkowe chronione prawem miejscowym**,

e) **01-03** – oznaczenia numerowe terenów,

2) oznaczenia informacyjne:

a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

nN – istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,

W – istniejąca sieć wodociągowa,

ks – istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,

kd – istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,

tt – sieć teletechniczna,

Tr – stacja transformatorowa SN/nN,

b) strefa wyrobisk po płytkiej eksploatacji górniczej SPEG,

c) strefa zagłębienia bezodpływowego SZB,

d) istniejący budynek usługowy - hotel,

e) nazwy gmin, ulic itp.

4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o przeznaczeniu podstawowym, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **UM - teren zabudowy usługowej,**

2) **MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**

3) **ZP – teren zieleni urządzonej.**

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy

systemów infrastruktury technicznej określone są w rozdziale 8 niniejszej uchwały.

6. Oznaczenia i symbole wyznaczone na rysunku poza granicami planu są informacją zamieszczoną w celu orientacji i nie stanowią ustaleń prawa miejscowego.

§ 5. 1. Warunki zagospodarowania terenów, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 4 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w § 4 ust. 4 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające.

3. Tereny, o których mowa w § 4 ust. 4 mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w pozostałych przepisach uchwały.

4. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych, nazwy ulic i numery dróg, nie stanowią ustaleń planu, lecz są informacją o tym stanie.

5. Ustalenia planu nie naruszają prawomocnych decyzji administracyjnych wydanych przed jego uchwaleniem.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE TERENÓW W PLANIE ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. Ustalenia dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

1. 01UM – teren zabudowy usługowej

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi hotelowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) wbudowane drobne usługi komercyjne, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki,

b) zabudowa gospodarcza (w tym garaże) przeznaczona do obsługi działki i występujących na niej obiektów,

c) uzupełniające funkcję podstawową obiekty małej architektury, sportu i rekreacji,

d) wbudowana funkcja mieszkaniowa,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym dojścia, dojazdy i place parkingowe przeznaczone dla obsługi funkcji podstawowej),

f) zieleń urządzona.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla wszystkich występujących budynków maksimum 50%, wskaźnik ten dotyczy łącznej powierzchni działek tego samego właściciela położonych na terenie 01UM,

b) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości. Ustala się konieczność zapewnienia minimum 1 miejsca parkingowego na 3 pracowników hotelu oraz dodatkowo minimum 2 miejsca parkingowe na 10 osób - gości hotelowych. Dla zabudowy wielorodzinnej ustala konieczność zapewnienia minimum 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie. Dla innych usług ustala się konieczność zapewnienia 1 miejsca parkingowego na 5 pracowników i osób korzystających z usług,

c) dostęp do terenu zabudowy usługowej od strony dróg publicznych: ul. Cisowej oraz ul. 3 Maja. Ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniego gromadzenia i regularnego wywozu odpadów,

d) ustala się konieczność zapewnienia dostępności pojazdów ochrony przeciwpożarowej, pogotowia medycznego oraz pojazdów obsługujących (w tym służb komunalnych) niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektów,

e) i maksimum 15 m. od poziomu gruntu w najniższym punkcie styku powierzchni gruntu z obrysem zewnętrznym budynku do najwyższej kalenicy dachu (lub ścianki attykowej). Przebudowa i rozbudowa wymaga zachowania ustaleń określonych w § 7 uchwały,

f) dla obiektów towarzyszących zabudowie usługowej takich jak budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury itp. wyznacza się maksymalną wysokość – 5 m.,

g) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. W przypadku realizacji dachów stromych dla przekryć dachowych głównych brył budynków ustala się dachy dwuspadowe symetryczne o kącie pochylenia w przedziale od 30 do 50°,

h) ustala się minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki minimum 25%, wskaźnik ten dotyczy łącznej powierzchni działek tego samego właściciela położonych na terenie zabudowy usługowej,

i) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic publicznych – ul. 3-go Maja ul. Cisowej . Dla ulicy 3-go Maja ustala się linie zabudowy w odległości minimum 8 m. od krawędzi jezdni drogi. Dla ulicy Cisowej ustala się linie zabudowy w odległości minimum 8 m. od krawędzi jezdni drogi. Linie zabudowy wyznaczono na załączniku graficznym nr 1.

4) Zakazy:

a) realizacji obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice posesji oraz realizacji szkodliwych dla zdrowia ludzi obiektów i urządzeń,

b) składowania odpadów oraz zrzutu jakichkolwiek ścieków do gruntu i wód powierzchniowych poza od-prowadzeniem do właściwego systemu kanalizacji,

c) realizacji zabudowy innej niż wymieniona

w pkt. 1, 2 i 3.

2. **02MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) wbudowane w występujących budynkach drobne usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice terenu, i nie stanowi uciążliwości dla mieszkańców,

b) zabudowa gospodarcza (w tym garaże) przeznaczona do obsługi działki i występujących na niej obiektów,

c) uzupełniające funkcję podstawową obiekty małej architektury, sportu i rekreacji,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym dojścia, dojazdy i place parkingowe przeznaczone dla obsługi funkcji podstawowej),

e) zieleń ogrodowa i urządzona.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dla nowej zabudowy ustala się wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla wszystkich występujących budynków maksimum 40%,

b) ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach terenu. Ustala się konieczność zapewnienia 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie,

c) dostęp do terenu zabudowy mieszkaniowej od strony dróg publicznych: ul. 3-go Maja oraz ul. Cisowej. Ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniego gromadzenia i regularnego wywozu odpadów,

d) dla przekryć dachowych głównych brył istniejących budynków mieszkalnych ustala się dachy strome mansardowe symetryczne o kącie pochylenia w przedziale od 30° do 80°, pokrycie dachów budynków mieszkalnych z dachówki ceramicznej,

e) dla przekryć dachowych głównych brył budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej takich jak budynki gospodarcze i garaże ustala się następujące formy dachów:

- dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia w przedziale 40-45°,
- dachy płaskie,

f) Dla budynków mieszkalnych ustala się wysokość budynków maksimum 4 kondygnacje nadziemne użytkowe i maksimum 15 m. od poziomu gruntu w najniższym punkcie styku powierzchni gruntu z obrysem zewnętrznym budynku do najwyższej kalenicy dachu (lub ścianki attykowej),

g) dla nowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej takich jak budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury itp. wyznacza następujące maksymalne wysokości liczone od poziomu gruntu w najniższym punkcie styku powierzchni gruntu z obrysem zewnętrznym budynku do najwyższej kalenicy dachu lub ścianki attykowej (w przypadku innych obiektów niż budynki wysokość ustala się od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu):

- 5 metrów dla obiektów z dachami symetrycznymi dwuspadowymi o kącie nachylenia 40-45o oraz dla obiektów małej architektury,
- 3 metry dla nowych budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej z dachami płaskimi,

h) ustala się nakaz ujednolicenia formy nowych garaży i nowych budynków gospodarczych, oraz projektowania ich w formie ujednoliconego zespołu obiektów,

i) przy realizacji nowych inwestycji ustala się minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 20%,

j) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic publicznych – ul. 3-go Maja oraz ul. Cisowej . Dla ulic publicznych ustala się linie zabudowy w odległości minimum 6 m. od krawędzi jezdni drogi. Linie za-budowy wyznaczono na załączniku graficznym nr 1.

k) ustala się konieczność zapewnienia dostępności pojazdów ochrony przeciwpożarowej, pogotowia medycznego oraz pojazdów obsługujących (w tym służb komunalnych) niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektów,

l) na terenie obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej obszaru i obiektów określone w § 10 uchwały.

4) Zakazy:

a) realizacji obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice posesji oraz realizacji szkodliwych dla zdrowia ludzi obiektów i urządzeń,

b) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącymi budynkami mieszkalnymi, oraz realizacji zabudowy innej niż wymieniona w pkt. 2,

c) realizacji garaży blaszanych,

d) składowania odpadów oraz zrzutu jakichkolwiek ścieków do gruntu i wód powierzchniowych poza odprowadzeniem do właściwego systemu kanalizacji.

3. **03ZP - teren zieleni urządzonej**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń rekreacyjna, izolacyjna,

b) obiekty małej architektury, sportu i rekreacji w tym związane z usługami hotelowymi określonymi w ust. 1,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniego gromadzenia i regularnego wywozu odpadów,

b) dla obiektów określonych w pkt. 2 wyznacza się maksymalną wysokość – 4 m.,

c) wyznacza się nieprzekraczalną linie zabu-

dowy od ulicy publicznej – ul. 3-go Maja. Dla ulicy publicznej ustala się linie zabudowy w odległości minimum 8 m. od krawędzi jezdni drogi. Linie zabudowy wyznaczono na załączniku graficznym nr 1.

4) Zakazy:

a) realizacji obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice posesji oraz realizacji szkodliwych dla zdrowia ludzi obiektów i urządzeń,

b) składowania odpadów oraz zrzutu jakichkolwiek ścieków do gruntu i wód powierzchniowych poza odprowadzeniem do właściwego systemu kanalizacji,

c) zabudowy innej niż wymieniona w pkt. 2, oraz nieuzasadnionej likwidacji istniejącego wysokiego drzewostanu.

Rozdział 3
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7. 1. Ustala się wymaganie zachowania w maksymalnym stopniu wartości kulturowych środowiska oraz terenów osiedleńczych a także stopniowej eliminacji obiektów dysharmonizujących z otoczeniem.

2. Ustala się zakaz realizacji nowych budynków w sposób umożliwiający powstanie dominant architektonicznych.

3. Ustala się zasadę podnoszenia standardów użytkowania w zakresie stanu technicznego budynków, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, prawidłową obsługę komunikacyjną, dostępność do usług, walory estetyczne oraz atrakcyjność terenów publicznych i prywatnych.

4. Kolorystyka połaci dachowych stonowana w odcieniach brązu, grafitu, czerni lub czerwieni. Kolorystyka elewacji stonowana, harmonizująca z naturalnym otoczeniem oraz zabudową sąsiednią.

5. Ustala się zakaz stosowania blachy trapezowej oraz eternitu jako pokryć dachowych. Zakaz stosowania płyt z tworzyw sztucznych do wykończenia elewacji budynków oraz zakaz wykonywania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych.

6. Ustala się zakaz stosowania kolumnad łukowych.

7. W celu określenia warunków umieszczania reklam i nośników reklamowych ustala się:

- zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji widokowej,
- podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącej zabudowy,
- wkomponowanie reklam w bliskie tło zieleni,
- ujednolicenie gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych.

8. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasadę sukcesywnego włączania zabudowy do systemów zaopatrzenia w wodę i systemów odprowadzania ścieków w celu ograniczenia rozbudowy ujęć indywidualnych oraz stopniowej likwidacji szamb,

2) zasadę sukcesywnej przebudowy sieci infrastrukturalnych (w tym sieci energetycznych) oraz ich lokalizację w obrębie terenów komunikacji,

3) nakaz lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych w obrębie lub w pobliżu terenów komunikacji w sposób umożliwiający systematyczny wywóz śmieci przez odpowiednie służby.

10. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych lub garaży bezpośrednio przy granicy działki. Dopuszczenie dotyczy wyłącznie obiektów towarzyszących zabudowie określonej w przeznaczeniu podstawowym.

Rozdział 4
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 8. Obszary cenne przyrodniczo

1. Do obszarów cennych przyrodniczo zalicza się obszar zadrzewień oznaczony symbolem 03ZP.

2. Ustala się konieczność ochrony środowiska przyrodniczego przed zakłóceniami stosunków wodnych, niszczenia szaty roślinnej a także ochronę walorów krajobrazowych obszaru.

§ 9. Ustalenia dotyczące ochrony akustycznej:

Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następującą zasadę przyporządkowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie: dla terenu zabudowy usługowej określonego w § 6 ust. 1 oraz dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonego w § 6 ust. 2 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. W celu ochrony przed hałasem należy zapewnić stosowa-nie takich rozwiązań technicznych, które ograniczą poziom dźwięku do wartości dopuszczalnych

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. W odniesieniu do środowiska kulturowego i zabytków ustala się ochronę obszaru i obiektów zabytkowych w planie miejscowym:

1) **obiekty zabytkowe chronione planem miejscowym** (wyszczególnione na rysunku planu nr 1). Dla tych obiektów obowiązuje:

a) nakaz pozostawienia kształtów brył i gabarytów budynków w postaci niezmienionej (dotyczy również odbudowy),

b) nakaz ochrony elewacji budynków, w tym

rozmieszczenia, wielkości i podziału okien oraz detali wykończeniowych. Rodzaj materiału wykończeniowego ścian elewacji – cegła klinkierowa,

c) nakaz wypełniania zaleceń konserwatorskich,

2) dla istniejących 3 budynków mieszkalnych położonych w pierwszej linii zabudowy przy ul. 3-go Maja ustala się nakaz ochrony formy i kształtów dachów oraz rodzaju pokrycia dachowego. Dachy mansardowe kryte czerwoną dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę. Dla elewacji frontowych od strony ulicy 3-go Maja oraz prostopadłych do nich elewacji bocznych ustala się zakaz umieszczania anten, w tym anten satelitarnych,

3) dla istniejących budynków gospodarczych położonych w drugiej linii zabudowy przy ulicy 3-go Maja ustala nakaz ujednolicenia pokryć dachowych w zakresie materiału wykończeniowego i kolorystyki. Kolorystyka dachów w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub czerni. W przypadku remontów i wymiany pokrycia dachów ustala się zakaz krycia eternitem oraz blachą trapezową. Dla budynków gospodarczych nie obowiązuje ochrona w zakresie istniejącego podziału i wielkości okien i drzwi. W przypadku możliwości technicznych dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych na garaże. Przy adaptacji budynków gospodarczych na garaże ustala się nakaz jej realizacji w sposób ujednolicony w zakresie formy, kształtu, koloru i materiału wykończeniowego okien i drzwi (kolorystyka stonowana). Ustala się nakaz ochrony formy kształtów dachów w istniejących budynkach gospodarczych jako dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia ~45°.

2. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 02MW ustala się zakaz umieszczania na elewacji budynków reklam i nośników reklamowych. Lokalizację reklam i nośników reklamowych dopuszcza się wyłącznie w formie obiektów wolnostojących niskich o wysokości do 2,5 metra od poziomu gruntu. Realizacja reklam z uwzględnieniem § 7 ust. 7.

Rozdział 6
USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH W PLANIE

§ 11. 1. Dla terenów obowiązuje zakaz zrzutu wszelkich ścieków oraz zakaz składowania odpadów.

2. Wprowadza się nakaz bezwzględnej ochrony gruntów i cieków wodnych przed odprowadzeniem jakichkolwiek ścieków.

§ 12. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dopuszcza się procesy podziału i scalania nieruchomości przy uwzględnieniu zapisów §6 uchwały. Dokonywanie podziałów wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

3. Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek dla zabudowy usługowej -1000 m^2. Wielkość ta nie dotyczy podziałów związanych z ew. uporządkowaniem własności terenów infrastruktury technicznej w tym dróg i dojazdów.

4. Należy dążyć do wydzielania nowych działek zabudowy w taki sposób, żeby ich granice były zbliżone do kąta prostego w stosunku do dróg obsługujących te działki.

§ 13. Do czasu zagospodarowania zgodnie z nowym przeznaczeniem tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, przy uwzględnieniu pozostałych przepisów uchwały.

§ 14. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów ustala się stawkę procentową 30 % służącą do naliczania jednorazowych opłat dotyczących nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 15. 1. Ustalenia planu określonego w §1 niniejszej uchwały w zakresie linii rozgraniczających i funkcji nie naruszają istniejących przestrzeni, które przeznaczone są dla realizacji celów publicznych.

2. Cele publiczne mogą być realizowane w całości lub częściowo na terenie objętym planem.

Rozdział 7
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 16. Na fragmencie terenu 01UM oraz 03ZP znajdują się wyrobiska po płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. Na fragmencie terenu 03ZP występuje zagłębienie bezodpływowe (prawdopodobnie niecka z osiadań górniczych). Strefa wyrobisk po płytkiej eksploatacji górniczej SPEG oraz strefa zagłębienia bezodpływowego SZB została naniesiona na rysunek zmiany planu. Dla tych stref przed realizacją inwestycji i/lub przed uzyskaniem zgody budowlanej na jej realizację obowiązuje przeprowadzenie szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych oraz zaprojektowanie i realizacja inwestycji w sposób zapobiegający ew. negatywnym wpływom procesów geodynamicznych.

Rozdział 8
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza

się lokalizację, zmiany przebiegu, modernizację, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym linii i sieci radiowych. Dla wszystkich sytuacji wymagane jest zachowanie zasad (w tym odległości pomiędzy sieciami) określonych w przepisach szczególnych oraz zasad określonych w pozostałych ustaleniach planu. Na terenie 01UM ustala się możliwość budowy stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Nakaz pełnego pokrycia zapotrzebowania na wodę w oparciu o miejską sieć wodociągową.

3. Nakaz odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych do istniejącej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej

4. Dopuszcza się dostawę gazu dla potrzeb odbiorców komunalnych i usługowych z istniejącej sieci gazowniczej.

5. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych paliw takich jak gaz, energia elektryczna i innych spełniających normy ochrony środowiska.

6. Zaleca się podłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego.

7. Nakaz zaopatrzenia w energie elektryczną z istniejącej sieci kablowej niskiego napięcia.

8. Nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami – zgodnie z przepisami o odpadach, w tym lokalizacji odpowiedniej ilości pojemników na odpady, zabezpieczenie odpowiedniej częstotliwości wywozu odpadów a także realizacji systemów ich segregacji.

9. Dopuszcza się zachowanie przebiegów istniejących sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego przez teren objęty opracowaniem.

Rozdział 9
USTALENIA I PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

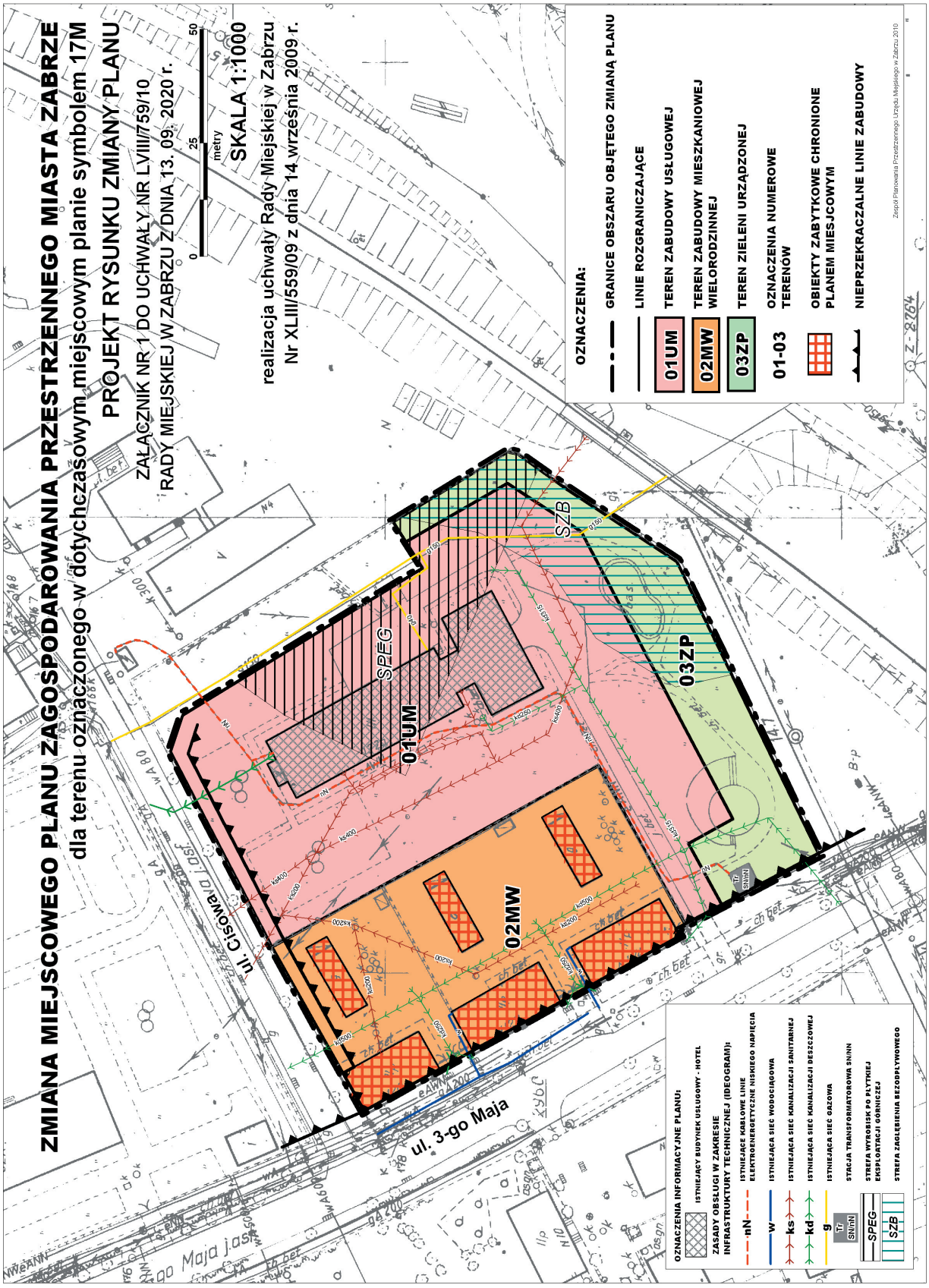
§ 20. Dla terenu objętego niniejszą zmianą planu traci moc uchwała Nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 7 lipca 2003 r.

§ 21. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu
mgr Adam Moś

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVIII/759/10
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 13 września 2010 r.

Rysunek planu



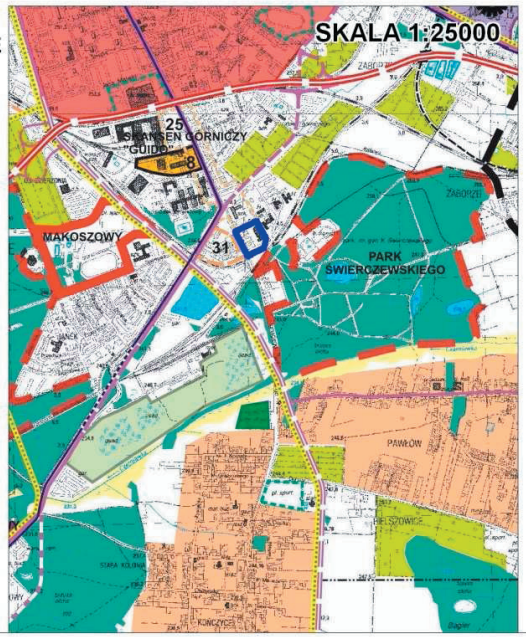
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVIII/759/10
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 13 września 2010 r.

Wyrys ze studiumu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE
DLA TERENU OZNACZONEGO W DOTYCHCZASOWYM MIEJSCOWYM PLANIE SYMBOLEM 17M

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU Z DNIA .....



OZNACZENIA:

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIE W LEGENDZIE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OCHRONA ŚRODOWISKA

ZAKŁADY Z KRAJOWEJ I WOJEWÓDZKIEJ LISTY ZAKŁADÓW SZCZEGÓLNIE UCIĄŻLIWYCH DLA ŚRODOWISKA - WSKAZANE DO INTENSYFIKACJI DZIAŁAŃ ELIMINUJĄCYCH DO 2002 R. EMISJE PONADNORMATYWNYCH ZANIECZYSZCZEŃ

ZAKŁADY PRZEMYSŁOWE O LOKALNEJ UCIĄŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA - WSKAZANE DO DZIAŁAŃ J. WYŻEJ

SKŁADOWISKO ODPADÓW SZCZEGÓLNIE UCIĄŻLIWYCH I NIEBEZPIECZNYCH DLA ŚRODOWISKA - DLA KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ INDYWIDUALNIE OKREŚLONE DECYZJĄ WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, LIKWIDACJI I REKULTYWACJI

URZĄDZENIA ENERGRTYKI I GOSPODARKI KOMUNALNEJ MOGĄCE POWODOWAĆ LOKALNE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA - W ICH STREFACH WYZNACZONYCH DECYZJĄ OBOWIĄZUJĄ ZASADY W NIEJ OKREŚLONE, W INNYCH PRZYPADKACH WPROWADZA SIĘ OGRANICZENIA DLA FUNKCJI ZWIĄZANYCH ZE STAŁYM POBYTEM LUDZI W 50 METROWEJ STREFIE OD TYCH URZĄDZEŃ

TEREN URUCHOMIONEJ STACJI SEGREGACJI SUROWCÓW WTÓRNYCH I KOMPOSTOWNI ODPADÓW ORGANICZNYCH ORAZ BUDOWY SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH

HAŁDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE REKULTYWACJI

HAŁDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ LIKWIDUJĄCYCH ICH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I REKULTYWACJI O KIERUNKU PRZYRODNICZYM

TERENY OBJĘTE POWODZIĄ W LIPCU 1997 R. WSKAZANE DO DZIAŁAŃ ELIMINUJĄCYCH ZAGROŻENIE POWODZIĄ

UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

UWAGA: ZŁOŻA KOPALIN PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ OKREŚLONO NA MAPIE "UDOKUMENTOWANE I PROGNOZOWANE WPŁYWY DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ NA ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE MIASTA"

OCHRONA ELEMENTÓW KRAJOBRAZU PRZYRODNICZEGO TWORZĄCYCH PODSTAWOWY UKŁAD TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ O FUNKCJACH KLIMATYCZNO - ZDROWOTNYCH, REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH I KOMPOZYCYJNO - ESTETYCZNYCH

LASY PAŃSWOWE I KOMUNALNE

PARKI MIEJSKIE

TERENY LASÓW WSKAZANE DO OBJĘCIA SZCZEGÓLNĄ OCHRONĄ I URZĄDZENIA JAKO PARKI MIEJSKIE

FRAGMENT PRZYRODNICZEGO ZESPOŁU LEŚNO - WODNEGO DOLINY KŁODNICY WSKAZANEGO W STUDIUM WOJEWÓDZTWA DO OBJĘCIA SZCZEGÓLNĄ OCHRONĄ W DRODZE USTANOWIENIA ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO LUB UTWORZENIA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KŁODNICY

OGRÓD BOTANICZNY WRAZ Z TERENEM DLA JEGO ROZBUDOWY

DOLINY RZEK I POTOKÓW

OGRODY DZIAŁKOWE

TERENY KRAJOBRAZU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONEJ Z ZABUDOWY

WYDZIELONE TERENY OŚRODKÓW REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH

WYDZIELONE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW SPORTOWYCH

TERENY ATRAKCYJNE KRAJOBRAZOWO I LOKALIZACYJNIE, KTÓRE WSKAZUJE SIĘ DO ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO I SPORTOWEGO

ZIELEŃ URZĄDZONA NA TERENACH CMENTARZY KOMUNALNYCH I WYZNANIOWYCH

TERENY NIEUŻYTKÓW LUB NIEZAGOSPODAROWANE KTÓRE WSKAZUJE SIĘ DO REALIZACJI ZADRZEWIEŃ ALBO ZALESIEŃ

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, W TYM OBSZARY I OBIEKTY DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ WYMÓG OPRACOWAŃ KONSERWATORSKICH W CELU OKREŚLENIA SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD ICH OCHRONY

DOBRA KULTURY NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MIEJSKIEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO CENTRUM ZABRZA, W SZCZEGÓLNOŚCI UKŁADU URBANISTYCZNEGO, PRZESTRZENNYCH ZAŁOŻEŃ KOMPOZYCYJNYCH I DZIEŁ ARCHITEKTURY ORAZ BUDOWNICTWA

DO OBJĘCIA SZCZEGÓLNĄ OCHRONĄ PRAWNĄ W DRODZE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW WNIOSKUJE SIĘ:

ZABYTKI ARCHITEKTURY WYSTĘPUJĄCE POJEDYNCZO

ZABYTKOWE UKŁADY URBANISTYCZNE TWORZONE W CAŁOŚCI WEDŁUG JEDNOLITYCH ZASAD UŻYTKOWYCH I KOMPOZYCYJNYCH

ZABYTKOWE ZESPOŁY I KOLONIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REALIZOWANE W STANDARDZIE UŻYTKOWYM DLA OKREŚLONEJ GRUPY SPOŁECZNEJ

ZABYTKOWE OBIEKTY BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZEMYSŁOWEJ ZGRUPOWANE NA TERENACH ZLIKWIDOWANYCH I FUNKCJONUJĄCYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH

UWAGA: OZNACZENIA CYFROWE TERENÓW I OBIEKTÓW J. WYŻEJ IDENTYFIKUJĄ JE IMIENNIE W WYKAZIE CZĘŚCI TEKSTOWE STUDIUM

KIERUNKI ROZWOJU USŁUG - OŚRODKÓW TOŻSAMOŚCI I AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ ORAZ TERENY OFERTOWE DLA FUNKCJI METROPOLITALNYCH I DLA OBSŁUGI WĘZŁÓW TRANSPORTOWYCH

CENTRUM MIASTA - OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNEJ I URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ, UKIERUNKOWANYCH NA ZWIĘKSZENIE JEGO ATRAKCYJNOŚCI, STANDARDU KULTUROWO - UŻYTKOWEGO I KONKURENCYJNOŚCI W STOSUNKU DO INNYCH OŚRODKÓW METROPOLITALNYCH W REGIONIE

TEREN BUDOWY AKADEMICKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO ŚLĄSKIEJ AKADEMII MEDYCZNEJ

LOKALIZACJA URUCHOMIONEGO W 1998 R. WYDZIAŁU ORGANIZACJI I ZARZĄDZANIA POLITECHNIKI ŚLĄSKIEJ, DLA ROZWOJU KTÓREGO WSKAZUJE SIĘ TERENY I OBIEKTY W NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE

ISTNIEJĄCE W DZIELNICACH MIASTA I POTENCJALNE LOKALIZACJE GŁÓWNYCH OŚRODKÓW OBSŁUGI LUDNOŚCI WSKAZANE DO DZIAŁAŃ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH ZWIĘKSZAJĄCYCH ICH ATRAKCYJNOŚĆ I STANDARD KULTUROWO - UŻYTKOWY

LOKALNE OŚRODKI OBSŁUGI LUDNOŚCI WSKAZANE DO DZIAŁAŃ J. WYŻEJ

OBSZARY W STREFACH DOSTĘPNOŚCI WĘZŁÓW AUTOSTRADOWYCH O SZCZEGÓLNIE KORZYSTNYCH PREDYSPOZYCJACH ROZWOJOWYCH DLA USŁUG W ZAKRESIE TURYSTYKI ZMOTORYZOWANEJ

TERENY OFERTOWE O WYSOKIEJ W SKALI REGIONU ATRAKCYJNOŚCI LOKALIZACYJNEJ, KTÓRE W SZCZEGÓLNOŚCI WSKAZUJE SIĘ DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ W CELU:

LOKALIZACJI OBIEKTÓW O FUNKCJACH USŁUGOWYCH ZWIĘKSZAJĄCYCH KOMPLEMENTARNOŚĆ OBSŁUGI LUDNOŚCI W OBSZARZE ŚRÓDMIEJSKIM

LOKALIZACJI PARKÓW NAUKOWYCH LUB KAMPUSÓW AKADEMICKICH

LOKALIZACJI INNYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I REGIONALNYCH

POPRAWA JAKOŚCI ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLI MIESZKANIOWYCH ORAZ PRZESTRZENNE KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA

ZABYTKOWE ZESPOŁY I KOLONIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WSKAZANE DO DZIAŁAŃ REWALORYZACYJNYCH

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIM STANDARDZIE WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ Z DUŻYMI REZERWAMI DLA ZABUDOWY UZUPEŁNIAJĄCEJ, WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĘKSZAJĄCYCH INTENSYWNOŚĆ I JAKOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY OFERTOWE O WYSOKIEJ W SKALI AGLOMERACJI KATOWICKIEJ ATRAKCYJNOŚCI LOKALIZACYJNEJ, KTÓRE W SZCZEGÓLNOŚCI WSKAZUJE SIĘ DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ W CELU:

LOKALIZACJI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO - KOMUNALNEGO

LOKALIZACJI OSIEDLI MIESZKANIOWYCH O ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

LOKALIZACJI OSIEDLI MIESZKANIOWYCH O WYSOKIM STANDARDZIE ZABUDOWY I Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI URZĄDZONEJ

PRZEKSZTAŁCENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENI MIASTA WYNIKAJĄCE Z RESTRUKTURYZACJI I NOWYCH KIERUNKÓW ROZWOJU PRZEMYSŁU

TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ ZAKŁADÓW GÓRNICZYCH ZLIKWIDOWANYCH I W TRAKCIE LIKWIDACJI, KTÓRE PODLEGAJĄ PRZEKSZTAŁCENIOM WŁASNOŚCIOWYM ORAZ ZMIANOM W ICH UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU OBIEKTÓW W KIERUNKU USŁUGOWO - PRODUKCYJNYM GŁÓWNIE PRZEZ MAŁE I ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWA

OBSZARY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ O NISKIM STANDARDZIE ORAZ PRZEMYSŁÓW SCHYŁKOWYCH, OBEJMUJĄCE TEŻ TERENY NIEUŻYTKÓW POPRZEMYSŁOWYCH, WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

KOMPLEKS TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH GŁÓWNIE RESTRUKTURYZOWANEJ HUTY ZABRZE KTÓRY WSKAZUJE SIĘ DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ZAGOSPODAROWANIA DLA POTRZEB ROZWOJU USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH ORAZ MIEJSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, JAKA TUTAJ MOŻE POWSTAĆ

TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ TRWAŁEJ ZAKŁADÓW MODERNIZOWANYCH

TERENY OFERTOWE WSKAZANE DLA LOKALIZACJI PRZEMYSŁÓW WYSOKICH TECHNOLOGII, CENTRUM INNOWACJI I TRANSFERU TECHNOLOGII ORAZ DLA MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW

USPRAWNIENIE FUNKCJONOWANIA TRANSPORTU POPRZEZ ROZBUDOWĘ SIECI DROGOWEJ I TRAMWAJOWEJ ORAZ BUDOWĘ ZINTEGROWANEGO WĘZŁA PRZESIADKOWEGO TRANSPORTU PASAŻERSKIEGO

PROJEKTOWANE AUTOSTRADY:
- A - 1: GDAŃSK - ŁÓDŹ - CZĘSTOCHOWA - BYTOM - GLIWICE - ZORY - JASTRZĘBIE - GORZYCZKI - GRANICA PAŃSTWA
- A - 4: ZGORZELEC - WROCŁAW - GLIWICE - KATOWICE - KRAKÓW - RZESZÓW - MEDYKA - GRANICA PAŃSTWA

PROJEKTOWANA DROGOWA TRASA ŚREDNICOWA - DTŚ

PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG KRAJOWYCH PROWADZĄCYCH RELACJE MIEDZYREGIONALNE I KRAJOWE

PROJEKTOWANA DROGA KONTENEROWA ZAPEWNIAJĄCA DOSTĘPNOŚĆ TERMINALU KONTENEROWEGO I TERENU CeLT - u Z PODSTAWOWEGO UKŁADU AGLOMERACYJNEGO

ADAPTOWANE ISTNIEJĄCE CIĄGI DRÓG KRAJOWYCH PROWADZĄCE RELACJE MIEDZYREGIONALNE

PROJEKTOWANE PODSTAWOWE CIĄGI DROGOWE UKŁADU AGLOMERACYJNEGO

PROJEKTOWANE PODSTAWOWE CIĄGI DROGOWE UKŁADU MIEJSKIEGO

ROZWAŻANA MOŻLIWOŚĆ NOWEGO PRZEBIEGU UL. LEGNICKIEJ

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE CIĄGI ULICZNE PODSTAWOWEGO UKŁADU MIEJSKIEGO

PROJEKTOWANY PODSTAWOWY UKŁAD ULICZNY OBSŁUGI TERENÓW ROZWOJOWYCH

PROJEKTOWANY UKŁAD PODSTAWOWYCH DRÓG ROWEROWYCH

GŁÓWNA MIĘDZYNARODOWA LINIA KOLEJOWA (AGC) E - 30 NA KTÓREJ PLANUJE SIĘ WPROWADZENIE RUCHU REGIONALNEGO I KOLEI MIEJSKIEJ KATOWICKIEGO ZESPOŁU METROPOLITALNEGO

LINIE KOLEJOWE Z PLANOWANYM WPROWADZENIEM PODSYSTEMU KOLEI REGIONALNEJ

POZOSTAŁE MAGISTRALNE I PIERWSZORZĘDNE LINIE KOLEJOWE PKP O ISTOTNYM ZNACZENIU W SYSTEMIE TRANSPORTU TOWARÓW

MAGISTRALA KOLEJOWA KOPALNI PIASKU "KOTLARNIA"

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE TRASY TRAMWAJOWE

PROJEKTOWANE NOWE TRASY TRAMWAJOWE

PROJEKTOWANY GŁÓWNY WĘZEŁ KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ O ZNACZENIU REGIONALNYM (W OPARCIU O ISTNIEJĄCY DWORZEC KOLEJOWY PKP) INTEGRUJĄCY WSZYSTKIE ŚRODKI KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE STACJE PASAŻERSKIE PKP

PROJEKTOWANE PRZYSTANKI NA LINII KOLEI MIEJSKIEJ KATOWICKIEGO ZESPOŁU METROPOLITALNEGO

TERENY ROZWOJOWE PROJEKTOWANEGO REGIONALNEGO CENTRUM LOGISTYCZNEGO OBSŁUGI RUCHU TOWAROWEGO

OZNACZENIE W LEGENDZIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA, KTÓRE WNIOSKUJE SIĘ DO ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH:

W PROGRAMACH RZĄDOWYCH

W PROGRAMACH WOJEWÓDZKICH

OBSZAR CENTRUM ZABRZA OBJĘTY SZCZEGÓŁOWYM ROZWIĄZANIEM W SKALI 1 : 1 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

główni projektanci:
mgr inż. arch. Michał DOŁHUN - kierujący opracowaniem
mgr inż. Andrzej ADAMCZYK

lipiec 1999 R.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVIII/759/10
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 13 września 2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu – Zaborzu" na terenie oznaczonym symbolem 17M. Rada Miejska w Zabrzu

rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację, zmiany przebiegu, modernizację, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym tych które mogą należeć do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, w niniejszym rozstrzygnięciu, uwzględnia się możliwość realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które mogą należeć do zadań własnych gminy.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą
   1) budżet miasta,
   2) środki finansowe jednostek którym gmina powierzyła realizację w/w zadań z zakresu infrastruktury technicznej,
   3) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
   4) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych,
   5) zainteresowane podmioty.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane w razie konieczności i w miarę możliwości finansowych gminy, pozyskiwanych środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach gminy.

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LVIII/759/10
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 13 września 2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu – Zaborzu" na terenie oznaczonym symbolem 17M.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. Zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Zabrzu stwierdza brak potrzeby rozpatrzenia w przedmiotowej sprawie.

3555

UCHWAŁA NR LVIII/760/10
RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU

z dnia 13 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu

Na podstawie art. 18. ust. 2, pkt. 5,art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14, 15, 20 i 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 roku. poz.717) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłoszeniu aktów prawnych (Dz. U. nr 62 z 2000 r. poz. 718). Na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miejska w Zabrzu uchwala, co następuje:

**DZIAŁ A
PRZEPISY WPROWADZAJĄCE**

§ 1. 1. Przepisy wprowadzające obowiązują na całym obszarze planu miejscowego.

**Rozdział 1
Przepisy wstępne.**

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem", obejmuje obszar miasta znajdujący się między DK 88, a Mikulczycami na zachód od istniejącego osiedla Kopernika, ograniczony:

- ulicą M. Mielżyńskiego;
- ulicą W. Korfantego;
- ulicą J. Heweliusza;
- ulicą R. Szkubacza.

3. Ustaleniami planu są:

1) tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę;

2) rysunek planu – plansza podstawowa stanowiąca załącznik nr 1 – wykonany na aktualnej mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000, zarejestrowanej w zasobie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zabrzu wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrza uchwalonego uchwałą Nr XV/195/99 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 22 listopada 1999 roku obejmującym granice opracowania planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

1) załącznik nr 2- Rozstrzygnięcie Rady Miasta dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

5. Celem planu jest:

1) określenie i wyznaczenie terenów dla realizacji nowych inwestycji o charakterze:

a) mieszkaniowym;

b) usługowym;

2) określenie zasad podnoszących jakość istniejącej przestrzeni i sposób wykorzystania terenów poprzez:

a) określenie zasad realizacji nowej zabudowy;

b) określenie zasad realizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

c) określenie zasad przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości;

d) stworzenie oferty inwestycyjnej zmierzającej do poprawy warunków mieszkaniowych;

3) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni poprzez:

a) izolację funkcji wzajemnie dla siebie uciążliwych;

b) wskazanie rozwiązań minimalizujących uciążliwości ruchu i parkowania;

c) wskazanie zasad w strefach uciążliwego oddziaływania;

4) ochrona interesu publicznego w zakresie:

a) poprawy ładu przestrzennego;

b) ochrony wartości kulturowych;

c) ochrony wartości środowiska.

§ 3. 1. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrza uchwalonego uchwałą Nr XV/195/99 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 22 listopada 1999 roku.

2. Do niniejszego planu została sporządzona „Prognoza oddziaływania na środowisko".

3. Do niniejszego planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego".

§ 4. 1.Tekstowe ustalenia planu, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt.1, zawierają następujące działy i rozdziały niniejszej uchwały:

DZIAŁ A
PRZEPISY WPROWADZAJACE.
Rozdział 1
Przepisy wstępne.
Rozdział 2
Definicje.
DZIAŁ B
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 3
Ustalenia ogólne przeznaczenia terenu.
Rozdział 4
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury komunikacyjnej.
Standardy komunikacyjne.
Rozdział 5
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.
Rozdział 6
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.
Rozdział 7
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.
Rozdział 8
Zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
DZIAŁ C
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.
Rozdział 9
Ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych planu.
Rozdział 10
Jednostki funkcjonalne planu. Ulice publiczne.
DZIAŁ D
USTALENIA STREF.
DZIAŁ E
PRZEPISY KOŃCOWE.

2. Rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 2 zawiera następujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

3) zapisane symbole jednostek funkcjonalnych planu składające się z dwóch członów rozdzielonych kropką posiadających następujące znaczenie:

a) pierwszy człon symbolu wskazuje na numer porządkowy jednostki funkcjonalnej planu;

b) drugi człon symbolu wskazuje na podstawową lub podstawowe funkcje jednostki funkcjonalnej rozdzielone ukośnikiem;

4) oznaczenia wyrażające lokalne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy;

b) linie i symbole sieci infrastruktury technicznej.

3. Rysunek planu, poza oznaczeniami ustaleń ,o których mowa w ust. 2 zawiera oznaczenia ustaleń informacyjnych obiektów lub elementów zagospodarowania, mających wpływ na ukształtowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu:

1) linie oznaczające obszary stref:

a) strefa oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW);

b) strefa występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m.p.p.t. (SWW);

c) strefa od gazociągu (SGS)

2) oznaczenia inne:

a) zabudowa podlegająca ochronie konserwatorskiej.

Rozdział 2
Definicje.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały mowa o:

1) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć wskazane w treści ustaleń planu określenie przeznaczenia terenu wskazujące na sposób użytkowania nieruchomości i znajdujących się lub projektowanych na niej obiektów;

2) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć występujący łącznie z funkcją podstawową i wskazany w ustaleniach planu sposób użytkowania nieruchomości i znajdujących się lub projektowanych na niej obiektów;

3) inwestorze – należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną ubiegającą się o wydanie stosownych zgód, pozwoleń lub decyzji;

4) inwestycji – należy przez to rozumieć przedmiot wystąpienia o pozwolenie na roboty budowlane;

5) jednostce funkcjonalnej planu – należy przez to rozumieć obszar, ograniczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu terenu o odrębnie nadanym symbolu zawierającym m. in. numer jednostki funkcjonalnej planu i symbol oznaczający podstawową funkcję terenu;

6) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie garaży lub parkingów wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych. Pojęcie to obejmuje też wydzielone przyjezdniowe miejsca postojowe wzdłuż istniejących i projektowanych ulic;

7) MPZP zespołu usługowego przy węźle Al. Korfantego – należy przez to rozumieć Uchwałę Nr IV/41/98 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14.12.1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu usługowego przy węźle Al. Korfantego z drogą DK 88 w Zabrzu;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, naniesioną na rysunku planu będącym załącznikiem nr 1 lub określoną w części tekstowej planu i określającą maksymalny zasięg zabudowy na działce. Linia nie dotyczy : balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych itp. o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;

9) obszarze planu – należy przez to rozumieć cały obszar znajdujący się w granicach objętych planem;

10) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zabrzu składającą się z części tekstowej (tekst planu) i graficznej (rysunek planu). Integralną częścią planu są wymagane prawem rozstrzygnięcia stanowiące odrębne załączniki do uchwały;

11) powierzchni funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni we wszystkich obiektach istniejących lub projektowanych, znajdujących się na działce lub zespole działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu, o wyznaczonej w ustaleniach planu funkcji podstawowej. Powierzchnię funkcji podstawowej oblicza się jako sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku użytkowanych przez wskazaną w ustaleniach funkcję podstawową, mierzonych po wewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynku na poziomie podłogi, bez pomniejszenia o powierzchnię przekroju poziomego konstrukcji i przegród wewnętrznych, lecz z powiększeniem o powierzchnię antresoli, jeżeli występują one na tych kondygnacjach. Powierzchnia podstawowej funkcji obejmuje też pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze i techniczne związane z jej użytkowaniem. W obiektach wielofunkcyjnych o funkcji podstawowej i uzupełniającej w których pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze i techniczne są użytkowane wspólnie, powierzchnie tych pomieszczeń wlicza się jednorazowo do powierzchni funkcji podstawowej. Powierzchnia funkcji podstawowej stanowi jedyny parametr do obliczenia dopuszczalnej ilości powierzchni funkcji uzupełniającej;

12) powierzchni funkcji uzupełniającej – należy

przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni użytkowanych zgodnie z wyznaczonymi funkcjami uzupełniającymi we wszystkich obiektach istniejących i projektowanych, znajdujących się na działce lub zespole działek do których inwestor ma tytuł prawny, w granicach jednostki funkcjonalnej planu dla której:

a) powierzchnię oblicza się jako sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku użytkowanych przez wskazane w ustaleniach funkcje uzupełniające, mierzonych po wewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynku na poziomie podłogi, bez pomniejszenia o powierzchnię przekroju poziomego konstrukcji i przegród wewnętrznych, lecz z powiększeniem o powierzchnię antresoli, jeżeli występują one na tych kondygnacjach;

b) dopuszcza się możliwość użytkowania pomieszczeń zgodnie ze wskazanymi w ustaleniach planu funkcjami uzupełniającymi w ilości nie większej niż obliczona wg ustaleń § 5 ust. 1 pkt 11 ilość istniejącej lub projektowanej powierzchni funkcji podstawowej;

c) w przypadku obiektu wielofunkcyjnego obejmującego istniejące funkcje inne niż funkcje podstawowe, wielkość powierzchni tych funkcji jest wliczana do ilości funkcji uzupełniających;

d) łączna powierzchnia wszystkich funkcji uzupełniających we wszystkich budynkach i pomieszczeniach znajdujących się na działce lub zespole działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu, nie może przekroczyć wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 12 lit. b parametru dopuszczalnego udziału powierzchni funkcji uzupełniającej;

e) limity ilości powierzchni funkcji uzupełniającej nie dotyczą:

tiret 1) infrastruktury komunikacyjnej o ile wynika to z konieczności uwzględnienia zapisów § 23;

tiret 2) infrastruktury technicznej o ile wynika to z branżowych uwarunkowań technicznych;

tiret 3) zieleni urządzonej, izolacyjnej, niekubaturowych obiektów sportu, wypoczynku i rekreacji;

13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutu wszystkich budynków istniejących i projektowanych znajdujących się na działce lub zespole działek do których inwestor posiada tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu objętych wnioskiem, liczona w poziomie terenu, w zewnętrznym obrysie murów (bez powierzchni tarasów i balkonów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku znajdujących się powyżej 1,00m od powierzchni terenu);

14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć ustanowione i obowiązujące przepisy ustaw i innych aktów prawnych;

15) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą jego integralną część będącą załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i składającą się z planszy podstawowej sporządzonej w skali 1 : 2000;

16) tekście planu – należy przez to rozumieć część tekstową planu stanowiącą jego integralną część i zawierającą zawarte w formie opisowej ustalenia dotyczące obszaru objętego uchwałą;

17) tytule prawnym – należy przez to rozumieć prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane. Tytuł prawny dotyczy działki pojedynczej lub zespołu działek rozumianych jako działki posiadające na dowolnej długości wspólną granicę i znajdujące się w wykazie działek objętych wnioskiem o wydanie stosownej zgody, pozwolenia lub decyzji itp;

18) urządzeniach reklamowych (w tym szyldy) – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju kształtu i wielkości nośniki treści reklamowych i informacyjnych nie będących znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, lokalizowanych w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami będących konstrukcjami samodzielnymi lub montowanych na zewnętrznych elementach innych obiektów budowlanych. Wszystkie nośniki będące samodzielnymi konstrukcjami nie mogą zawierać innych funkcji niż wymienione w ustaleniach dla terenu jednostki funkcjonalnej na obszarze której obiekt ma być zlokalizowany;

19) wskaźniku powierzchni zabudowy (WPZ) – należy przez to rozumieć wielkość określoną procentami i liczoną jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor posiada tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu, pomnożony przez 100. W treści ustaleń wskaźnik intensywności zabudowy jest zawsze określony jako dopuszczalna wielkość maksymalna. W ustaleniach wskaźnik WPZ jest określany w miarę potrzeb;

20) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub zbiegu połaci dachowych, a w przypadku dachów płaskich, stropodachów i połaci jednospadowych do krawędzi najwyżej położonego okapu, gzymsu lub attyki bez masztów odgromnikowych, anten i kominów. Wysokość zabudowy określa się dla obiektów kubaturowych. Dopuszcza się tolerancję wymiaru dopuszczonej ustaleniami wysokości zabudowy do + 0,5m;

21) zieleni niskiej – należy przez to rozumieć drzewa lub krzewy o wysokości dojrzałej formy do 2,0m od poziomu terenu, występujących pojedynczo lub w grupie;

2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały mowa o funkcji:

1) drobnej wytwórczości – należy przez to rozu-

mieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność rzemieślnicza w zakresie usług i produkcji na rzecz budownictwa; produkcji artykułów spożywczych; produkcji odzieży; naprawy i konserwacji oraz produkcji wyrobów ze skór; wyrobów z drewna i innych materiałów pochodzenia roślinnego w tym mebli komputerów, wyrobów z papieru i tektury, wyrobów elektronicznych i optycznych z wyjątkiem urządzeń napromieniowujących, usług poligraficznych i reprodukcji zapisanych nośników informacji; usług ślusarskich, usług naprawy i konserwacji maszyn, urządzeń elektronicznych i optycznych, urządzeń elektrycznych oraz innej charakterystycznej dla produkcji rzemieślniczej (wyroby jubilerskie, instrumentów muzycznych, sprzętu sportowego, gier i zabawek itp.);

2) infrastruktury komunikacyjnej – należy przez to rozumieć system komunikacji obejmujący wydzielone lub nie wydzielone liniami rozgraniczającymi zespoły obiektów i urządzeń obejmujących: publiczne i niepubliczne ulice, przyjezdniowe zatoki, miejsca postojowe i przystankowe, przyuliczne i samodzielne chodniki, ścieżki rowerowe i pieszo - rowerowe, ciągi pieszo – jezdne, oświetlenie uliczne, instalacje regulacji i bezpieczeństwa ruchu i inne urządzenia służące obsłudze ruchu pojazdów i pieszych, ciągi komunikacji tramwajowej zlokalizowanej w ciągach ulic wraz z urządzeniami;

3) infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć system infrastruktury technicznej obejmujący zespół urządzeń, obiektów, sieci podziemnych i naziemnych, dostarczających gaz, energię elektryczną, ciepło, wodę, sygnał telefoniczny, teleinformatyczny, radiowy, telewizyjny oraz odbierających ścieki sanitarne, wody opadowe, a także instalacje oświetlenia terenu oraz inne instalacje służące realizacji wskazanych funkcji podstawowych i uzupełniających;

4) mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć – tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi;

5) mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć – tereny zabudowane budynkami wielorodzinnymi;

6) usługi administracji – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowanych jako administracja publiczna i obrona narodowa, organizacje i zespoły eksterytorialne, ochrona przeciwpożarowa;

7) usługi edukacji – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako edukacja i obejmujące działalność przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponad gimnazjalnych, szkół policealnych i wyższych oraz pozaszkolne formy edukacji i działalność wspomagającą edukację;

8) usługi handlu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako handel detaliczny z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi i paliwami, działalność pocztowa;

9) usługi kultury - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność twórcza związana z kulturą i rozrywką; działalność bibliotek, archiwów, muzeów oraz pozostała działalność związana z kulturą oraz działalność związana z obiektami kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi i działalność społecznych, samorządowych i rządowych jednostek, zakładów i ośrodków kultury;

10) usługi towarzyszące – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową lub inną funkcją wskazaną w ustaleniach planu realizowane jako usługi handlu z wyłączeniem sprzedaży paliw; usługi gastronomii, działalność prawniczą, rachunkowo – księgową i doradztwa podatkowego, działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związanego z nią doradztwa technicznego, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, reklamy, fotografii, usług tłumaczenia i nauki języków obcych, działalność organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych, przedszkola, inne zakłady opieki dziennej nad dziećmi, pozaszkolne formy edukacji artystycznej, sportowej, praktyki lekarskie i związane z opieką zdrowotną, działalność fizjoterapeutyczna oraz praktyka pielęgniarek i położnych, działalność paramedyczna, działalność bibliotek, naprawa i konserwacja komputerów i sprzętu komunikacyjnego i innych artykułów użytku osobistego i domowego, fryzjerstwo i kosmetyka;

11) usług turystyki – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność związaną ze świadczeniem usług turystyki w tym w budynkach zamieszkania zbiorowego i na polach kempingowych a także działalność organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych;

12) usługi zdrowia - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako opieka zdrowotna i pomoc społeczna w tym działalność szpitali, praktyk lekarskich i innych związanych z opieką zdrowotną, pomoc społeczna oraz działalność samorządowych i rządowych jednostek, zakładów i ośrodków zdrowia;

13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć teren obejmujący zieleń wysoką i niską, istniejącą i projektowaną stanowiącą zwarty kompleks o funkcjach bariery akustycznej, optycznej, przeciwchemicznej i przeciwpyłowej ,oddzielającej teren na którym może zaistnieć emisja zanieczyszczeń lub innych uciążliwości od terenów dla których taka emisja powodowałaby ograniczenia w sposobie użytkowania zgodnie z wyznaczoną funkcją podstawową lub uzupełniającą;

14) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć

teren obejmujący zieleń wysoką i niską, istniejącą i projektowaną, stanowiącą element kompozycji architektonicznej lub kompozycji urbanistycznej terenu i obejmującą poza zielenią: aleje spacerowe, obiekty małej architektury oraz urządzenia służące rekreacji w tym boiska bez obiektów i urządzeń sportowych z wydzielonymi miejscami dla widzów tj. trybunami. Zieleń urządzona może mieć charakter:

a) parkowej zieleni urządzonej obejmującej takie obiekty jak: ciągi spacerowe, miejsca do siedzenia, miejsca piknikowe, trawniki itp.

b) rekreacyjnej zieleni urządzonej obejmującej takie obiekty małej architektury jak: małe boiska, ścieżki zdrowia itp. o przewadze otwartych terenów zieleni niskiej i trawników.

3. Dla pojęć niezdefiniowanych w niniejszym paragrafie, a występujących w tekście uchwały obowiązują definicje znajdujące się w przepisach odrębnych.

DZIAŁ B
USTALENIA OGÓLNE

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu miejscowego na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi i w zakresie wskazanego przeznaczenia terenu oraz podstawowych i uzupełniających funkcji terenu o ile ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych nie stanowią inaczej.

§ 7. 1. Jednostki funkcjonalne planu mogą być zagospodarowane zgodnie ze wskazaną w przeznaczeniu terenu funkcją podstawową lub łącznie z funkcją uzupełniającą.

2. Dla terenów dla których wyznaczono różne funkcje podstawowe (tereny wielofunkcyjne) obowiązują, o ile są ustanowione ustalenia ogólne dla każdej funkcji odrębnie.

3. Wprowadzenie uzupełniającej funkcji terenu jest dopuszczalne wówczas, gdy na przedmiotowej działce lub zespole działek do których inwestor posiada tytuł prawny występuje lub ma być wprowadzony sposób użytkowania zgodny z wyznaczoną w planie funkcją podstawową.

4. Sposób użytkowania zgodny z funkcją uzupełniającą nie może ograniczać wykorzystania terenu lub obiektu zgodnego z wyznaczoną funkcją podstawową.

5. Wyznacza się następujące symbole literowe, określające na rysunku przeznaczenie terenu:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;

3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) UZ – tereny usług opieki zdrowotnej;

5) UA – tereny usług administracji;

6) UE – tereny usług edukacji;

7) UK – tereny usług kultury;

8) UT – tereny usług turystyki;

9) UR – tereny drobnej wytwórczości;

10) UH – tereny usług handlu;

11) CC – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej systemu ciepłowniczego;

12) KD – tereny ulic publicznych.

§ 8. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania i rehabilitacji. 1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:

1) dla terenów zabudowy poprzez wskazanie ograniczeń wynikających z:

a) przebiegu napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia powodujących ograniczenia zabudowy związane z ich oddziaływaniem;

2) dla terenów mieszkaniowych poprzez ochronę przed niekorzystnymi wpływami sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich;

3) dla zieleni poprzez ograniczenie ich degradacji i zaniedbania.

2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania:

1) dla zabudowy projektowanej poprzez określenie zasad porządkujących przestrzeń;

2) dla zieleni poprzez określenie wartości kompozycyjnych dla kształtowania zieleni;

3) dla infrastruktury komunikacyjnej poprzez:

a) ukształtowanie sieci ulic dla zapewnienia obsługi wyznaczonych w planie terenów inwestycyjnych;

b) określenie standardów określających minimalne potrzeby dla ilości miejsc postojowych;

c) ukształtowanie ciągów pieszych i rowerowych;

4) dla urządzeń reklamowych, znaków i innych elementów informacji wizualnej poprzez ustalenie warunków dla wprowadzania jednorodnego charakteru pod względem formy plastycznej, kształtu i rozwiązań technicznych urządzeń reklamowych i innych elementów nośnych wizualnej informacji.

3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rehabilitacji:

1) dla systemu zaopatrzenia w wodę poprzez kształtowanie sieci w sposób pozwalający na uzyskanie układu pierścieniowego, zapewniającego niezawodność pracy systemu wodociągowego dla pełnej obsługi terenów zainwestowanych i przewidzianych do zainwestowania;

2) dla systemu kanalizacyjnego po przeprowadzeniu inwentaryzacji istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oceny jej stanu technicznego poprzez określenie przydatności tej sieci do obsługi stanu istniejącego oraz możliwości wykorzystania do obsługi terenów przewidzianych

do zainwestowania;

3) dla ograniczenia niskiej emisji poprzez działania polegające na stosowaniu paliw i technologii ekologicznych w lokalnych źródłach ciepła.

§ 9. Zasady podziału nieruchomości

1. Zasady niżej wymienione stosuje się łącznie z zapisami przepisów odrębnych.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) nakaz zapewnienia dla każdej nowej działki budowlanej dostępu do drogi publicznej;

2) nakaz dla wydzielanej nowej nieruchomości wymagającej dojazdu z drogi nie będącej w zarządzie gminy uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi lub w przypadku braku takiej zgody zapewnienia dojazdu na zasadach określonych w pkt 8 niniejszego ustępu;

3) nakaz stosowania od strony dojazdu do drogi publicznej minimalnej szerokości dla wydzielanej nowej działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę:

a) wielorodzinną - 20m;

b) jednorodzinną:

tiret 1) w zabudowie wolnostojącej – 16m;

tiret 2) w zabudowie bliźniaczej – 12m;

tiret 3) w zabudowie szeregowej – 6m;

tiret 4) w pozostałej zabudowie – 10m;

4) nakaz stosowania minimalnej powierzchni dla wydzielanej nowej działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę:

a) wielorodzinną - 2000m2;

b) jednorodzinną:

tiret 1)w zabudowie wolnostojącej – 600m2;

tiret 2) w zabudowie bliźniaczej – 400m2;

tiret 3) w zabudowie szeregowej – 200m2;

c) usługową i pozostałą - nie określa się;

5) nakaz stosowania kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dla wydzielanej nowej działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę w przedziale $60^{o} \div 90^{o}$;

6) dopuszcza się wydzielenie działki służącej wyłącznie zapewnieniu dojazdu;

7) nakaz stosowania minimalnych parametrów dla wydzielonej działki z przeznaczeniem wyłącznie na dojazd:

a) szerokości – minimum 10m dla zabudowy wielorodzinnej;

b) szerokości – minimum 8m dla zabudowy jednorodzinnej;

c) pozostałych parametrów spełniających warunki dla lokalizacji drogi pożarowej;

8) dopuszcza się podział polegający na wydzieleniu samodzielnej działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę bez bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej, w tym działki zabudowanej garażem lub zespołem garaży, pod warunkiem spełnienia co najmniej jednego z niżej wymienionych warunków:

a) zapewnienia dojścia i dojazdu przez istniejącą ulicę wewnętrzną;

b) wydzielenia odrębnej działki z przeznaczeniem na dojście i dojazd oraz obciążenie jej notarialnie ustanowioną służebnością dojścia i dojazdu lub zapewnienie dojścia i dojazdu poprzez inną wskazaną działkę;

c) zapewnienia dojścia i dojazdu przez zespół działek, które posiadają notarialnie ustanowioną służebność dojścia i dojazdu z drogi publicznej;

9) zakaz podziału nieruchomości poprzez wydzielenie stanowiących odrębną nieruchomość pomieszczeń o funkcji mieszkaniowej (dla funkcji innych niż MW, MM, MN).

Rozdział 3
Ustalenia ogólne przeznaczenia terenu.

§ 10. Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczone symbolem – MM obejmują:

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol literowy – MM;

2) określenie przeznaczenia – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (minimalny stopień ażurowości 50%);

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z blachy;

3) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;

5) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą architektoniczną i kolorystyką do architektury budynków funkcji podstawowej;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz ogrodów przydomowych;

7) dopuszcza się dla zieleni urządzonej lokalizację obiektów zaplecza socjalnego i sanitarnego;

8) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego;

3) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie, przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami, a także przepisami dot. ochrony gruntu, wód i powietrza;

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji w ilości nie mniejszej niż ustalona w § 23.

§ 11. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem – MN obejmują:

1. Przeznaczenie terenu:

1) symbol literowy – MN;

2) określenie przeznaczenia – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (minimalny stopień ażurowości 50%);

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z blachy;

3) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych;

4) nakaz stosowania materiałów:

a) elewacyjnych: cegła klinkierowa, lub tynki mineralne, lub tynki akrylowe, lub tynki tradycyjne, lub inne materiały naturalne (kamień) lub w połączeniu wyżej wymienionych materiałów;

b) pokryć dachowych: dachówka ceramiczna, lub dachówka betonowa, lub dachówka blaszana;

5) nakaz stosowania kolorystyki:

a) dla elewacji: stonowane odcienie zieleni, beżu, czerwieni, brązu, i grafitu;

b) dla pokryć dachowych: odcienie czerwieni, brązu i grafitu;

c) dla ogrodzeń: kolorystyka nawiązująca do elewacji i/lub dachu;

6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;

7) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą architektoniczną do architektury budynków funkcji podstawowej;

8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej;

9) dopuszcza się dla zieleni urządzonej lokalizację obiektów zaplecza socjalnego i sanitarnego;

10) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego;

3) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie, przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami, a także przepisami dot. ochrony gruntu, wód i powietrza;

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

1) nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji zgodnie z ustaleniami § 23.

§ 12. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem – MW obejmują:

1. Przeznaczenie terenu:

1) symbol literowy – MW;

2) określenie przeznaczenia – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (minimalny stopień ażurowości 50%);

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z blachy;

3) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;

5) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą architektoniczną i kolorystyką do architektury budynków funkcji podstawowej;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej;

7) dopuszcza się dla zieleni urządzonej lokalizację obiektów zaplecza socjalnego i sanitarnego;

8) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego;

3) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie, przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami, a także przepisami dot. ochrony gruntu, wód i powietrza;

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

1) nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji zgodnie z ustaleniami § 23.

§ 13. Tereny usług administracji oznaczone symbolem – UA obejmują:

1. przeznaczenie terenów:

1) symbol literowy – UA;

2) określenie przeznaczenia – tereny usług administracji.

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (minimalny stopień ażurowości 50%);

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z blachy;

3) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;

5) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą architektoniczną i kolorystyką do architektury budynków funkcji podstawowej;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zakaz realizacji usług i działalności, które mogą powodować emisję do środowiska naturalnego w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń tych emisji, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie, przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami, a także przepisami dot. ochrony gruntu, wód i powietrza;

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji wg ustaleń § 23.

§ 14. Tereny usług zdrowia oznaczone symbolem – UZ obejmują:

1. przeznaczenie terenów:

1) symbol literowy – UZ;

2) określenie przeznaczenia – tereny usług opieki zdrowia.

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (minimalny stopień ażurowości 50%);

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z blachy;

3) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;

5) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą architektoniczną i kolorystyką do architektury budynków funkcji podstawowej;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;

7) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parkowym;

8) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zakaz realizacji usług i działalności, które mogą powodować emisję do środowiska naturalnego w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń tych emisji, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie, przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami, a także przepisami dot. ochrony gruntu, wód i powietrza;

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji wg ustaleń § 23.

§ 15. Tereny usług handlu Oznaczone symbolem – UH obejmują:

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol literowy – UH;

2) określenie przeznaczenia – tereny usług handlu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (minimalny stopień ażurowości 50%);

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z blachy;

3) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;

5) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą architektoniczną i kolorystyką do architektury budynków funkcji podstawowej;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczal-

ni ścieków;

2) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego, które mogą powodować emisję w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń tych emisji, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie, przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami, a także przepisami dot. ochrony gruntu, wód i powietrza;

4) zakaz budowy zbiorników na paliwa płynne i gaz służących prowadzeniu sprzedaży paliw;

5) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji wg ustaleń § 23.

§ 16. Tereny usług edukacji oznaczone symbolem – UE obejmują:

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol literowy – UE;

2) określenie przeznaczenia – tereny usług edukacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (minimalny stopień ażurowości 50%);

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z blachy;

3) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;

5) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą architektoniczną i kolorystyką do architektury budynków funkcji podstawowej;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń sanitarnych;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego, które mogą powodować emisję w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń tych emisji, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie, przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami, a także przepisami dot. ochrony gruntu, wód i powietrza.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji w ilości nie mniejszej niż ustalona w § 23;

2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową realizowaną wyłącznie jako mieszkanie dla osób związanych z obsługą techniczną lub porządkową; traktowaną wyłącznie jako funkcja towarzysząca istniejącym i projektowanym obiektom o funkcji podstawowej oznaczonej symbolem UE. Ilość dopuszczalnej powierzchni mieszkaniowej jest ograniczona do 80m2 liczonej jako suma powierzchni wszystkich pomieszczeń o funkcji mieszkaniowej znajdujących się na pojedynczej działce lub wraz z działkami sąsiednimi do których inwestor posiada tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej nie może powodować ograniczeń w zgodnym z ustaleniami niniejszego planu, zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu innych nieruchomości.

§ 17. Tereny usług kultury oznaczone symbolem – UK obejmują:

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol literowy – UK;

2) określenie przeznaczenia – tereny usług kultury.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (minimalny stopień ażurowości 50%);

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z blachy;

3) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;

5) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą architektoniczną i kolorystyką do architektury budynków funkcji podstawowej;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;

7) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parkowym i rekreacyjnym;

8) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego, które mogą powodować emisję w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń tych emisji, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie, przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami, a także przepisami dot. ochrony gruntu, wód i powietrza.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji w ilości nie mniejszej niż ustalona w § 23.

§ 18. Tereny usług turystyki oznaczone symbolem – UT obejmują:

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol literowy – UT;

2) określenie przeznaczenia – tereny usług turystyki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (minimalny stopień ażurowości 50%);

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z blachy;

3) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;

5) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą architektoniczną i kolorystyką do architektury budynków funkcji podstawowej;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;

7) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parkowym i rekreacyjnym;

8) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego, które mogą powodować emisję w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń tych emisji, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie, przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami, a także przepisami dot. ochrony gruntu, wód i powietrza.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji w ilości nie mniejszej niż ustalona w § 23.

§ 19. Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: Systemu ciepłowniczego oznaczone symbolem – CC obejmują:

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol literowy – CC;

2) określenie przeznaczenia – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej systemu ciepłowniczego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (minimalny stopień ażurowości 50%);

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z blachy;

3) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych;

4) dopuszcza się lokalizację innych niż wymienione wyżej sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 20. Tereny drobnej wytwórczości oznaczone symbolem – UR obejmują:

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol literowy – UR;

2) określenie przeznaczenia – tereny drobnej wytwórczości.

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (minimalny stopień ażurowości 50%);

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z blachy;

3) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych;

4) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą architektoniczną i kolorystyką do architektury budynków funkcji podstawowej;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

6) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego, które mogą powodować emisję w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń tych emisji poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) zakaz budowy zbiorników na paliwa płynne i gaz służących prowadzeniu sprzedaży paliw;

4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie, przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami, a także przepisami dot. ochrony gruntu, wód i powietrza.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji wg ustaleń § 23.

§ 21. Tereny ulic (dróg) oznaczone symbolem – KD obejmują:

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol literowy – KD;

2) określenie przeznaczenia – tereny ulic/dróg.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska, przyrody zgodne z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, w tym krzyży przydrożnych, pomników itp.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

1) nakaz zachowania parametrów technicznych właściwych dla oznaczonej w symbolu jednostki funkcjonalnej terenu klasy ulicy;

2) nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż ustalona w § 23;

3) dopuszcza się w liniach rozgraniczających tereny ulic, lokalizację obiektów służących obsłudze ruchu pojazdów i pasażerów w tym wiat przystankowych, obiektów gastronomii i handlu detalicznego wraz z niezbędnym zapleczem;

4) dopuszcza się lokalizację zjazdów publicznych;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy, infrastruktury komunikacyjnej. Standardy komunikacyjne.

§ 22. 1. Infrastruktura komunikacyjna obejmuje:

1) wydzielone liniami rozgraniczającymi ulice publiczne;

2) nie wydzielone liniami rozgraniczającymi ulice wewnętrzne;

3) inne obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu pojazdów samochodowych, podróżnych i pieszych.

2. Kategorie administracyjne ulic:

1) ulice (drogi) publiczne;

a) ulice (drogi) gminne;

3. Klasy ulic publicznych:

1) klasa ulicy jest zapisana w symbolu oraz ustaleniach szczegółowych jednostki funkcjonalnej;

2) oznaczenia klas ulic publicznych:

a) ulica lokalna - L;

b) ulica zbiorcza – Z;

3) dopuszcza się zmianę klasy ulicy (drogi) bez zmiany parametrów ulicy zapisanych w ustaleniach planu.

§ 23. 1. Nakaz stosowania następujących minimalnych ilości miejsc postojowych dla zabudowy o funkcji:

1) mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) 1,2 miejsca / 1 mieszkanie;

b) miejsca postojowe ogólnodostępne - 30% miejsc postojowych obliczonych według ustaleń lit. a;

2) mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce / mieszkanie;

3) usług administracji – 1 miejsce na 2 zatrudnionych;

4) usług towarzyszących – 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m2 powierzchni, liczonej jak powierzchnia funkcji podstawowej lub uzupełniającej;

5) usług handlu - 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m2 powierzchni liczonej jw;

6) usług opieki zdrowia:

a) 1 miejsce na 3 zatrudnionych;

7) usług edukacji:

a) 1 miejsce na 3 zatrudnionych;

b) dla działalności szkół policealnych oraz wyższych dodatkowo 1,5 miejsca na 10 uczniów, studentów;

8) usług kultury – 1 miejsce na 3 miejsca w obiekcie;

9) funkcje pozostałe nie wymienionych powyżej – w miarę potrzeb.

2. W przypadku łączenia funkcji o różnych ilościach miejsc postojowych wskazanych w ustępie 1, obowiązuje zasada odrębnego obliczania ilości

miejsc postojowych dla danej funkcji wg wskazanych parametrów z nakazem realizacji sumy wyliczonej ilości miejsc postojowych.

3. Ilość miejsc postojowych wg zasad określonych w ustępie 1 i 2 należy zapewnić na działce lub zespole działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu.

4. Miejsca postojowe wyznaczane wg zasad określonych w ustępie 1 punkcie 3, 4, 5, 6, 7, 8 są zorganizowane jako miejsca postojowe ogólnodostępne

5. Dopuszcza się możliwość organizacji nie wymienionych w ust. 4 miejsc postojowych w części lub w całości jako ogólnodostępnych.

6. Co najmniej 10% lecz nie mniej niż 1 stanowisko, wyznaczonych ogólnodostępnych miejsc postojowych powinno być dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych i w czytelny sposób oznaczonych.

7. Wyliczone procenty ułamkowe zaokrągla się w górę do wielkości całkowitych.

8. W obiektach istniejących lub realizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę uprawomocnionych przed wejściem w życie niniejszego planu ustaleń ust. 1 nie stosuje się.

Rozdział 5
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Zapisane w ustaleniach szczegółowych parametry sieci infrastruktury technicznej, takie jak średnice rurociągów, napięcia linii elektroenergetycznych i tym podobne, należy traktować jako orientacyjne. Wielkości te nie są wiążące w toku postępowania administracyjnego.

2. Dopuszcza się zmianę tras projektowanych sieci infrastruktury technicznej, na podstawie projektów technicznych lub uzyskania od administratora sieci warunków technicznych podłączenia.

3. Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich remontu, przebudowy lub z innych względów technicznych.

§ 24. System zaopatrzenia w wodę

1. Nakaz pełnego pokrycia zapotrzebowania na wodę dla celów bytowych w oparciu o miejską sieć wodociągową.

2. Nakaz realizacji nowej sieci wodociągowej dla obsługi programu mieszkaniowo – usługowego na terenach wyznaczonych w planie.

3. Nakaz wyprzedzającej, bądź równoczesnej realizacji sieci wodociągowej, przed przystąpieniem do zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie, pod lokalizację budownictwa wielorodzinnego.

4. Nakaz realizacji wodociągu przesyłowego na odcinku od ulicy Tarnopolskiej do ulicy Tatarkiewicza.

5. Dopuszcza się zachowanie przebiegów istniejącej sieci wodociągowej.

6. Dopuszcza się prowadzenie nowych sieci wodociągowych w ciągach wszystkich dróg i ulic, istniejących oraz projektowanych.

§ 25. System odprowadzenia ścieków

1. Nakaz stosowania rozdzielczego systemu kanalizacyjnego, z odprowadzeniem ścieków bytowo – gospodarczych do istniejącej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Nakaz wyposażenia w układ sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, terenów wyznaczonych w planie pod lokalizację nowego programu budownictwa mieszkaniowo – usługowego.

3. Zakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych, bez oczyszczenia do cieków powierzchniowych i do gruntu.

4. Zakaz wyposażania budownictwa jednorodzinnego w lokalne urządzenia do oczyszczania ścieków, (małe oczyszczalnie ścieków) oraz w przydomowe osadniki (szamba).

§ 26. System zaopatrzenia w gaz

1. Dopuszcza się dostawę gazu dla potrzeb odbiorców komunalnych siecią gazową średnio i niskoprężną, zasilaną z gazociągu podwyższonego ciśnienia DN 250 CN 1,6 MPa przebiegającego przez teren opracowania.

2. Dopuszcza się wykorzystanie gazu do pokrycia potrzeb bytowo – gospodarczych, do przygotowania ciepłej wody, jak również do ogrzewania domów (w przypadku występowania takich potrzeb).

3. Dopuszcza się realizację sieci gazowniczej niezbędnej dla obsługi nowego programu mieszkaniowo – usługowego przyjętego w planie zagospodarowania przestrzennego (w miarę występowania takich potrzeb).

4. Dopuszcza się prowadzenie nowych linii gazowniczych we wszystkich drogach i ulicach, istniejących oraz projektowanych na terenie opracowania.

5. Dopuszcza się zachowanie przebiegów istniejącej sieci gazowniczej średniego podwyższonego ciśnienia 2x DN 500 CN 1,6 MPa i DN 250 CN 1,6 MPa.

6. Nakaz zachowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, minimalnej odległości zabudowy od istniejących gazociągów ułożonych w ziemi.

§ 27. System zaopatrzenia w ciepło

1. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z istniejącego ciepłociągu zlokalizowanego po zachodniej stronie terenu opracowania.

2. Dopuszcza się dla terenów budownictwa

mieszkaniowo - usługowego, ogrzewanie z lokalnego źródła ciepła, (kotłowni), bądź wprowadzenie indywidualnych rozwiązań w oparciu o ekologiczne paliwa, energię elektryczną, gaz i inne.

§ 28. System zaopatrzenia w energię elektryczną

1. Nakaz dostawy energii elektrycznej z istniejącego, miejskiego systemu elektroenergetycznego.

2. Nakaz realizacji nowej sieci kablowej 20 kV, wraz z niezbędną ilością stacji transformatorowych (wynikającej z bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną), dla obsługi programu mieszkaniowo – usługowego przewidzianego do realizacji w planie.

3. Dopuszcza się zachowanie przebiegu istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV, z możliwością przełożenia jej trasy.

4. Dopuszcza się zachowanie przebiegów istniejących linii kablowych średnich napięć 20 kV.

5. Dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych na terenach nie wyznaczonych pod takie zagospodarowanie w planie.

6. Dopuszcza się. prowadzenie linii energetycznych, kablowych w liniach rozgraniczających projektowanych dróg i ulic.

Rozdział 6
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 29. 1. Określenie terenów i obiektów chronionych.

1) obiekty podlegające ochronie:

a) budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Nowodworskiej nr 3, 4;

2) tereny podlegające ochronie:

a) aleja ulicy Nowodworskiej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony.

1) objęte ochroną istniejące w obrębie planu tereny i dobra kultury należy traktować podobnie jak tereny i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i w przypadku prowadzenia prac polegających na: remoncie, rozbudowie, należy je uzgodnić z właściwym urzędem ochrony zabytków;

2) nakaz zachowania alejowego charakteru ulicy Nowodworskiej;

3) nakaz pozostawienia starodrzew przy ul. Nowodworskiej.

Rozdział 7
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.

§ 30. 1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny wydzielone i niewydzielone liniami rozgraniczającymi obejmujące:

1) ulice publiczne – KD;

2) tereny o funkcjach:

a) usług administracji;

b) usług handlu;

c) usług edukacji;

d) usług kultury;

e) usług turystyki;

f) zieleni urządzonej;

g) zieleni izolacyjnej;

3) ogólnodostępne place i miejsca postojowe;

4) ciągi piesze, pieszo-rowerowe i rowerowe.

2. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej:

1) zakaz budowy stałych ogrodzeń wewnątrz jednej przestrzeni publicznej za wyjątkiem:

a) obiektów określonych w ustępie 1 punkt 3;

2) nakaz przestrzegania zasady zapewnienia dostępności w korzystaniu z przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych;

3) nakaz zachowania powiązań sieci rowerowej z opracowaniem dot. ścieżek rowerowych dla całego miasta.

3. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury:

1) dopuszcza się wydzielanie i wzbogacanie poszczególnych obszarów przestrzeni publicznej zielenią i elementami małej architektury, akcentami plastycznymi, kompozycją podłogi wnętrza urbanistycznego, oświetlenia ulicznego itp.

4. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń reklamowych:

1) urządzenia reklam, lokalizowane w terenie przeznaczonym pod infrastrukturę komunikacyjną wymagają w szczególności uwzględnienia wymogów:

a) bezpieczeństwa ruchu drogowego;

b) nie kolidowania z obiektami i urządzeniami istniejącymi lub planowanymi do lokalizacji w pasie wyznaczonym pod komunikację;

2) urządzenia reklam, wymagają akceptacji formy plastycznej, kształtu i rozwiązania technicznego oraz w szczególności uwzględniać wymogi:

a) wkomponowania w otoczenie;

b) estetyki;

c) dobrej jakości ekspozycji;

3) dopuszcza się reklamy wielkoformatowe zgodnie z ustaleniami rozdz. 7;

4) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych jedna za drugą w odległościach mniejszych niż 100m;

5) nakaz zachowania jednorodnego charakteru konstrukcji urządzeń reklamowych.

5. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:

1) nakaz lokalizacji tymczasowej zabudowy usługowo – handlowej w grupach funkcjonalno – przestrzennych powiązanych z zielenią, ciągami pieszymi i obiektami małej architektury;

2) dopuszcza się lokalizację zabudowy nie związanej trwale z gruntem o funkcjach zgodnych

z wyznaczonymi funkcjami terenu.

6. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych:

1) nakaz lokalizacji niezbędnych urządzeń technicznych w sposób nie kolidujący z walorami estetycznymi przestrzeni publicznej oraz w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania.

7. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej zieleni:

1) dopuszcza się umieszczanie zieleni wysokiej i niskiej tworzącej wnętrza urbanistyczne;

2) dopuszcza się stosowanie zieleni niskiej oraz wysokiej jako elementu oznaczenia granicy nieruchomości lub stosowania różnych sposobów zagospodarowania terenu.

8. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego:

1) tereny wyznaczone w planie pod ulice publiczne oznaczone symbolem KD, przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego;

2) sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego,

3) tereny przeznaczone w planie dla realizacji obiektów służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 8
Zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 31. 1. Zasady określone w niniejszym paragrafie od dnia obowiązywania niniejszego planu nie ograniczają możliwości zagospodarowania terenu zgodnie ze wskazanymi w planie podstawowymi lub uzupełniającymi funkcjami przeznaczenia terenu.

2. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczą sytuacji braku zgodności dotychczasowego sposobu użytkowania ze wskazanymi w niniejszym planie podstawowymi lub uzupełniającymi funkcjami przeznaczenia terenu.

3. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania istniejących obiektów i terenów pod niżej wymienionymi warunkami:

1) do czasu docelowego sposobu zagospodarowania, powierzchnie dotychczasowego sposobu użytkowania są traktowane jak funkcja uzupełniająca i obliczane jak w definicji „powierzchni funkcji uzupełniającej" lecz bez prawa zwiększania ich powierzchni z zastrzeżeniem punktu 3 niniejszego ustępu;

2) dopuszcza się w ramach utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania wykonywanie w istniejących obiektach robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z zachowaniem ilości powierzchni dotychczas użytkowanej z zastrzeżeniem punktu 3 niniejszego ustępu;

3) dopuszcza się powiększenie powierzchni dotychczasowego sposobu użytkowania o 10% powierzchni użytkowanej w sposób dotychczasowy, a wyliczonej jak powierzchnia funkcji uzupełniającej, lecz nie więcej niż 50m2 na terenach oznaczonych symbolem MW i MM oraz nie więcej niż 200m2 na terenach pozostałych.

DZIAŁ C
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 32. 1. Ustalenia szczegółowe obowiązują włącznie na terenie wskazanej jednostki funkcjonalnej planu wewnątrz terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

2. Ustalenia szczegółowe uzupełniają ustalenia ogólne.

3. Ustalenia działu C są nadrzędne w stosunku do ustaleń zapisanych w dziale B.

Rozdział 9
Ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych planu.

§ 33. 1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
01
2) symbol terenu:
MN
3) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- mieszkaniowa jednorodzinna;
b) funkcja uzupełniająca:
- usługi towarzyszące wbudowane w funkcję podstawową;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.
4) symbol strefy:
- strefa od gazociągu średnioprężnego (SGS).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;

3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy w formie budynków:
a) wolnostojących;
b) bliźniaczych;

c) szeregowych;

4) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek budowlanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy:

tiret 1) w linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.01.1/2;

tiret 2) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.03.1/2;

tiret 3) w pozostałych przypadkach minimum 4m od linii rozgraniczającej;

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 12,00m;

b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

c) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 1,80m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 45° włącznie;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne z wzajemnie prostopadłymi liniami kalenic.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługuje ulica: KDL.01.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-3 w drodze KDL.01.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-6 w drodze KDL.01.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-6 w drodze KDL.01.1/2.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 34. 02.MN

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
02

2) symbol terenu:
MM

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:

- mieszkaniowa jednorodzinna;

b) funkcja uzupełniająca:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

4) symbol strefy:

- strefa oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;

3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy w formie budynków:

a) wolnostojących;

4) dopuszcza się organizowanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy jednostki (ulicy R. Skubacza);

5) dopuszcza się przeciwhałasowe (akustyczne) ekrany w formie ścianek lub wału ziemnego wzdłuż zachodniej granicy jednostki (ulicy R. Skubacza).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.01.1/2, KDL.03.1/2, KDL.04.1/2 i od jednostki funkcjonalnej 14.MW;

tiret 2) minimum 6,00m od linii rozgraniczającej wzdłuż zachodniej granicy jednostki (ulicy R. Skubacza);

b) obowiązujące linie zabudowy - 6,00m od granicy działek wydzielanych na drogi dojazdowe (wewnętrzne);

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 12,00m

b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

c) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 1,80m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – od 35° do 50° włącznie;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne z wzajemnie prostopadłymi liniami kalenic;

c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle do osi drogi dojazdowej z tolerancją 5°.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługują ulice: KDL.01.1/2, KDL.03.1/2, KDL.04.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – w-1 biegnącego wzdłuż drogi KDL.03.1/2 oraz z projektowanej sieci wodociągowej – w-3 w drodze KDL.01.1/2, w-4 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki oraz w-5 w drodze KDL.04.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-6 w drodze KDL.01.1/2, ks-7 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki oraz ks-8 w drodze KDL.04.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-6 w drodze KDL.01.1/2, kd-7 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki oraz kd-8 w drodze KDL.04.1/2.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 35. 03.UR/UH

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
03

2) symbol terenu:
UR/UH

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:
- usługi drobnej wytwórczości;
- usługi handlu;

b) funkcja uzupełniająca:
- mieszkaniowa jednorodzinna;
- mieszkaniowa zamieszkania zbiorowego – hotele pracownicze;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

4) symbol strefy:
- strefa oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.04.1/2, KDL.06.1/2;

tiret 2) minimum 6,00m od linii rozgraniczającej wzdłuż zachodniej granicy jednostki (ulicy R. Skubacza) i jednostki funkcjonalnej 15.MN;

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji lecz nie wyżej niż 20,00m;

b) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 2,20m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;

b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługują ulice: KDL.04.1/2, KDL.06.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-5 w drodze KDL.04.1/2, w-6 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki, w-7 w drodze KDL.06.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-4 przebiegającej przez teren jednostki, ks-5 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-4 przebiegającego przez teren jednostki, kd-5 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 36. 04.UR/UH

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu: 04
2) symbol terenu:
UR/UH
3) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- usługi drobnej wytwórczości;
- usługi handlu;
b) funkcja uzupełniająca:
- mieszkaniowa jednorodzinna;
- mieszkaniowa zamieszkania zbiorowego – hotele pracownicze;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;
4) symbol strefy:
- strefa oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;
2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) powierzchnia zabudowy:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%;
b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;
2) linia zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):
tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.06.1/2, KDL.07.1/2, KDL.08.1/2;
tiret 2) minimum 6,00m od linii rozgraniczającej wzdłuż zachodniej granicy jednostki (ulicy R. Skubacza);
3) gabaryty zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji lecz nie wyżej niż 20,00m;
b) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 2,20m;
4) geometria dachu:
a) pochylenie połaci dachowych – do 45°włącznie;
b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) jednostkę planu obsługują ulice: KDL.06.1/2, KDL.07.1/2, KDL.08.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-7 w drodze KDL.06.1/2, w-9 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki, w-10 w drodze KDL.08.1/2 oraz w-11 w drodze KDL.07.1/2;
2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-5 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki, ks-11 w drodze KDL.08.1/2 oraz ks-4 w drodze KDL.07.1/2;
3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-5 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki, kd-9 w drodze KDL.08.1/2 oraz kd-4 w drodze KDL.07.1/2.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:
1) stawka wynosi 30%.

§ 37. 05.UR/UH/UK/UE/UT
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
05
2) symbol terenu:
UR/UH/UK/UE/UT
3) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- usługi drobnej wytwórczości;
- usługi handlu;
- usługi kultury;
- usługi edukacji;
- usługi turystyki;
b) funkcja uzupełniająca:
- mieszkaniowa wbudowana w usługi edukacji;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;
4) symbol strefy:
- strefa oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW);
- strefa występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m.p.p.t. (SWW);
- strefa od gazociągu średnioprężnego (SGS).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;
2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;
3) dopuszcza się lokalizację reklam wielkoformatowych(o pow.18m^2, 3x6 m) w sąsiedztwie istniejącej ulicy M. Mielżyńskiego zgodnie z usta-

leniami § 30 ust. 4.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.08.1/2, KDL.09.1/2 i jednostki funkcjonalnej 16.UR/UH/UK/UE/UT;

tiret 2) minimum 6,00m od linii rozgraniczającej wzdłuż zachodniej granicy jednostki (ulicy R. Skubacza) i wzdłuż południowej granicy jednostki (ulicy M. Mielżyńskiego);

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji lecz nie wyżej niż 20,00m;

b) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 2,20m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;

b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługują ulice: KDL.08.1/2 oraz KDL.09.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-10 w drodze KDL.08.1/2, w-12 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki oraz w-13 w drodze KDL.09.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-11 w drodze KDL.08.1/2, ks-5 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki oraz ks-4 w drodze KDL.09.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-5 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki, kd-4 w drodze KDL.09.1/2 oraz do istniejącego kanału – kd-1 prowadzonego wzdłuż południowej granicy jednostki.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 38. 06.MM

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

06

2) symbol terenu: MM

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:

- mieszkaniowa wielorodzinna;
- mieszkaniowa jednorodzinna;

b) funkcja uzupełniająca:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej w pobliżu stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej;

4) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej;

5) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek budowlanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.08.1/2, KDL.09.1/2, KDL.10.1/2;

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do trzech kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 18,00m;

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 12,00m;

c) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

d) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 1,80m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącz-

nie;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wzajemnie prostopadłymi liniami kalenic.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługują ulice: KDL.08.1/2, KDL.09.1/2, KDL.10.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-16 w drodze KDL.08.1/2, w-13 i w-14 w drodze KDL.09.1/2 oraz w-15 w drodze KDL.10.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-10 w drodze KDL.08.1/2, ks-4 i ks-12 w drodze KDL.09.1/2 oraz ks-3 w drodze KDL.10.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-4 i kd-10 w drodze KDL.09.1/2 oraz kd-3 w drodze KDL.10.1/2.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi .30%.

§ 39. 07.MM

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

07

2) symbol terenu:

MM

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:

- mieszkaniowa jednorodzinna;
- mieszkaniowa wielorodzinna;

b) funkcja uzupełniająca:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

4) symbol strefy:

- strefa od gazociągu średnioprężnego (SGS).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej w pobliżu stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej;

4) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej;

5) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek budowlanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.10.1/2, KDL.11.1/2, KDL.12.1/2, KDL.13.1/2;

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do trzech kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 18,00m;

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 12,00m;

c) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

d) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 1,80m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wzajemnie prostopadłymi liniami kalenic.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługują ulice: KDL.10.1/2, KDL.11.1/2, KDL.12.1/2, KDL.13.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-24 w drodze KDL.11.1/2, w-15 w drodze KDL.10.1/2, w-26 w drodze KDL.12.1/2 oraz w-25 w drodze KDL.13.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-13 w drodze KDL.11.1/2, ks-3 w drodze KDL.10.1/2 oraz ks-2 w drodze KDL.13.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-3 w drodze KDL.10.1/2, kd-17 w drodze KDL.12.1/2 oraz kd-2 w drodze KDL.13.1/2.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 40. 08.MN

1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu: 08
2) symbol terenu:
MN
3) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- mieszkaniowa jednorodzinna;
b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;
2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;
3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy w formie:
a) bliźniaczej i zbliźniaczonej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) powierzchnia zabudowy:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki;
2) linia zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):
tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.13.1/2, i jednostki funkcjonalnej 18.UR/UH/UK/UE/UT;
3) gabaryty zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 12,00m;
b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
c) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 1,80m;
4) geometria dachu:
a) pochylenie połaci dachowych – 35° z tolerancją 5°;
b) dachy dwuspadowe;
c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować równolegle do linii kalenic budynków na działkach sąsiednich, znajdujących się w obszarze jednostki funkcjonalnej z tolerancją 5°.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) jednostkę planu obsługuje ulica: KDL.13.1/2.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-25 w drodze KDL.13.1/2;
2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-2 w drodze KDL.13.1/2;
3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-2 w drodze KDL.13.1/2.
6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:
1) stawka wynosi 30%.

§ 41. 09.MM
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
09
2) symbol terenu:
MM
3) określenie funkcji terenu:
a) funkcja podstawowa:
- mieszkaniowa jednorodzinna;
- mieszkaniowa wielorodzinna;
b) funkcja uzupełniająca:
- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.
4) symbol strefy:
- strefa od gazociągu średniopręźnego (SGS).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;
2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;
3) nakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej w pobliżu stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej;
4) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej;
5) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek budowlanych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) powierzchnia zabudowy:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;
2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.04.1/2, KDL.10.1/2, KDL.11.1/2, KDL.13.1/2;

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do trzech kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 18,00m;

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 12,00m;

c) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

d) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 1,80m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wzajemnie prostopadłymi liniami kalenic.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługują ulice: KDL.04.1/2, KDL.10.1/2, KDL.11.1/2, KDL.13.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-21 w drodze KDL.04.1/2, w-20 i w-17 w drodze KDL.10.1/2, w-24 w drodze KDL.11.1/2 oraz w-23 w drodze KDL.13.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-3 w drodze KDL.10.1/2 oraz ks-13 w drodze KDL.11.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-3 w drodzeKDL.10.1/2, kd-14 w drodze KDL.11.1/2 oraz kd-2 w drodze KDL.13.1/2.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 42. 10.MM

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

10

2) symbol terenu:

MM

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:

- mieszkaniowa jednorodzinna;
- mieszkaniowa wielorodzinna;

b) funkcja uzupełniająca:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej w pobliżu stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej;

4) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej;

5) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek budowlanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.06.1/2, KDL.07.1/2, KDL.08.1/2, KDL.10.1/2;

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do trzech kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 18,00m;

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 12,00m;

c) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

d) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 1,80m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wzajemnie prostopadłymi liniami kalenic.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługują ulice: KDL.06.1/2, KDL.07.1/2, KDL.08.1/2, KDL.10.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-18 w drodze KDL.06.1/2, w-11 w drodze KDL.07.1/2, w-16 w drodze KDL.08.1/2 oraz w-17 w drodze KDL.10.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks.4 w drodze KDL.07.1/2, ks-10 w drodze KDL.08.1/2 oraz ks-3 w drodze KDL.10.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-4 w drodze KDL.07.1/2, kd-11 w drodze KDL.08.1/2 oraz kd-3 w drodze KDL.10.1/2.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 43. 11.MW/UA/UH/UE/UK/UZ

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

11

2) symbol terenu:

MW/UA/UH/UE/UK/UZ

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:

- mieszkaniowa wielorodzinna z obowiązkowo wbudowaną usługą w parterze;
- usługi administracji;
- usługi handlu;
- usługi edukacji;
- usługi kultury;
- usługi zdrowia;

b) funkcja uzupełniająca:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej w pobliżu stanowisk do gromadzenia odpadów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.04.1/2, KDL.05.1/2, KDL.06.1/2, KDL.10.1/2;

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – do czterech kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 18,00m;

b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

c) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 2,00m

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wzajemnie prostopadłymi liniami kalenic.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługują ulice: KDL.04.1/2, KDL.05.1/2, KDL.06.1/2, KDL.10.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-19 w drodze KDL.04.1/2, w-8 w drodze KDL.05.1/2, w-18 w drodze KDL.06.1/2 oraz w-20 w drodze KDL.10.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-9 w drodze KDL.05.1/2, ks-14 w drodze KDL.06.1/2 oraz ks-3 w drodze KDL.10.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-12 w drodze KDL. 05.1/2, kd-13 w drodze KDL.06.1/2 oraz kd-3 w drodze KDL.10.1/2.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 44. 12.MM

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

12

2) symbol terenu:

MM

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:

- mieszkaniowa jednorodzinna;
- mieszkaniowa wielorodzinna;

b) funkcja uzupełniająca:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudo-

wę mieszkaniową wielorodzinną;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

4) symbol strefy:
- strefa od gazociągu średniopręż nego (SGS).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej w pobliżu stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej;

4) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej;

5) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek budowlanych;

6) dopuszcza się przeciwhałasowe (akustyczne) ekrany w formie ścianek lub wału ziemnego od strony al. W. Korfantego;

7) nowoprojektowane budynki usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu zabudowy wzdłuż ulicy Nowodworskiej należy w zakresie skali, formy ,detalu architektonicznego i sposobu zewnętrznego wykończenia nawiązać do istniejącej historycznej zabudowy mieszkaniowej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.02.1/2, KDL.03.1/2, KDL.04.1/2, KDL.14.1/2;

tiret 2) minimum 6,00m od linii rozgraniczającej wzdłuż wschodniej granicy jednostki (al. W. Korfantego);

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do trzech kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 18,00m;

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 12,00m

c) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

d) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 1,80m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wzajemnie prostopadłymi liniami kalenic.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługują ulice: KDL.02.1/2, KDL.03.1/2, KDL.04.1/2, KDL.14.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – w-1 biegnącego wzdłuż drogi KDL.03.1/2, w-19 i w-21 w drodze KDL.04.1/2 oraz w-22 w drodze KDL.14.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-3 w drodze KDL.03.1/2 i KDL.04.1/2, ks-16 w drodze KDL.14.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-3 w drodze KDL.03.1/2 i KDL.04.1/2, kd-15 w drodze KDL.04.1/2 oraz kd-16 w drodze KDL.14.1/2.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 45. 13.MN

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

13

2) symbol terenu:

MN

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:
- mieszkaniowa jednorodzinna;

b) funkcja uzupełniająca:
- usługi towarzyszące wbudowane w funkcję podstawową;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

4) symbol strefy:
- strefa od gazociągu średniopręż nego (SGS).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;

3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy w formie budynków:
a) wolnostojących;
b) bliźniaczych;
c) szeregowych;
4) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek budowlanych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) powierzchnia zabudowy:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki;
2) linia zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):
tiret 1) w linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.02.1/2;
tiret 2) minimum 13,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.03.1/2;
tiret 3) w pozostałych przypadkach nie mniej niż 4m od linii rozgraniczającej;
3) gabaryty zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 12,00m;
b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
c) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 1,80m;
4) geometria dachu:
a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;
b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) jednostkę planu obsługuje ulica: KDL.02.1/2.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
1) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – w-28 w drodze KDL.02.1/2;
2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-3 w drodze KDL.03.1/2 kanałem ks-17 w drodze KDL.02.1/2;
3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-3 w drodze KDL.03.1/2 kanałem – kd-18 w drodze KDL.02.1/2.
6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:
1) stawka wynosi 30%.

§ 46. 14.MW
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
14
2) symbol terenu:
MW
3) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- mieszkaniowa wielorodzinna;
b) funkcja uzupełniająca:
- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;
4) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
a) budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Nowodworskiej nr 3, 4.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;
2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;
3) nakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej w pobliżu stanowisk do gromadzenia odpadów;
4) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów;
5) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek budowlanych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) powierzchnia zabudowy:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;
2) linia zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):
tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem: KDL.03.1/2, jednostki funkcjonalnej 02.MN
3) gabaryty zabudowy
a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie większa niż największy istniejący budynek w jednostce funkcjonalnej;
b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m
c) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 1,80m;
4) geometria dachu:
a) kształt i pochylenie połaci dachowych – w nawiązaniu do budynków istniejących.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) zasady ochrony istniejących historycznych budynków nr 3, 4, wzdłuż ulicy Nowodworskiej:

a) nakaz zachowania podziałów architektonicznych elewacji;

b) nakaz zachowania detali architektonicznych i podziałów konstrukcyjnych budynków;

c) nakaz zachowania tradycyjnej faktury i wykończenia budynków (dachówka, cegła);

d) nakaz zachowania istniejących spadków dachów;

e) zakaz nadbudowy budynków.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługuje ulica: KDL.03.1/2.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – w-1. biegnącego wzdłuż drogi KDL.03.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-3 w drodze KDL.03.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-3 w drodze KDL.03.1/2.

7. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 47. 15.MN

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

15

2) symbol terenu:

MN

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:

- mieszkaniowa jednorodzinna;

b) funkcja uzupełniająca:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;

3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy w formie budynków:

a) wolnostojących.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.04.1/2, KDL.05.1/2, KDL.06.1/2 i od jednostki funkcjonalnej 03.UR/UH;

b) obowiązujące linie zabudowy - 6,00m od granicy działek wydzielanych na drogi dojazdowe (wewnętrzne);

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 12,00m;

b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

c) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 1,80m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – od 35° do 50° włącznie;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne z wzajemnie prostopadłymi liniami kalenic;

c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle do osi drogi dojazdowej z tolerancją 5°.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługują ulice: KDL.04.1/2, KDL.05.1/2, KDL.06.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-5 w drodze KDL.04.1/2 oraz w-8 w drodze KDL.05.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-4 biegnącego wzdłuż granicy z jednostką funkcjonalną 03.UR/UH, ks.8 w drodze KDL.04.1/2 oraz ks-9 w drodze KDL.05.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej –kd-8 w drodze KDL.04.1/2, kd-12 w drodze KDL.05.1/2 oraz kd-4 biegnącego wzdłuż granicy jednostki funkcjonalnej 03.UR/UH.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 48. 16.UR/UH/UK/UE/UT

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

16

2) symbol terenu:

UR/UH/UK/UE/UT
3) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- usługi drobnej wytwórczości;
- usługi handlu;
- usługi kultury;
- usługi edukacji;
- usługi turystyki;
b) funkcja uzupełniająca:
- mieszkaniowa wbudowana w usługi edukacji;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;
4) symbol strefy:
- strefa występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m.p.p.t. (SWW);
- strefa od gazociągu średnioprężnego (SGS).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;
2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu.
3) zakaz budowy garaży indywidualnych;
4) dopuszcza się zintegrowane zespoły garażowe;
5) zakaz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieku wodnego (Dopływ z Maciejowa);
6) zakaz zabudowy terenu w odległości mniejszej niż 5,0m od krawędzi cieku wodnego (Dopływ z Maciejowa);
7) dopuszcza się modyfikację przebiegu cieku wodnego (Dopływ z Maciejowa).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) powierzchnia zabudowy:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%;
b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;
2) linia zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):
tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem: KDL.09.1/2, KDL.10.1/2 i jednostki funkcjonalnej 05.UR/UH/UK/UE/UT;
3) gabaryty zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji lecz nie wyżej niż 20,00m;
b) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 2,20m;
4) geometria dachu:
a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;
b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) jednostkę planu obsługuje ulica: KDL.09.1/2.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-14 w drodze KDL.09.1/2;
2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-4 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki i ks-12 w drodze KDL.09.1/2 lub istniejącego kanału ks-1 przebiegającego przez teren jednostki;
3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-10 w drodze KDL.09.1/2, kd.4 prowadzonego wzdłuż zachodniej granicy jednostki lub istniejącego kanału - kd.1 przebiegającego przez teren jednostki.
6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:
1) stawka wynosi 30%.

§ 49. 17.UR/UH/UK/UE/UT
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
17
2) symbol terenu:
UR/UH/UK/UE/UT
3) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- usługi drobnej wytwórczości;
- usługi handlu;
- usługi kultury;
- usługi edukacji;
- usługi turystyki;
b) funkcja uzupełniająca:
- mieszkaniowa wbudowana w usługi edukacji;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.
4) symbol strefy:
- strefa od gazociągu średnioprężnego (SGS).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;
2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu.

3) zakaz budowy garaży indywidualnych;
4) dopuszcza się zintegrowane zespoły garażowe;
5) zakaz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieku wodnego (Dopływ z Maciejowa);
6) zakaz zabudowy terenu w odległości mniejszej niż 5,0m od krawędzi cieku wodnego (Dopływ z Maciejowa);
7) dopuszcza się modyfikację przebiegu cieku wodnego (Dopływ z Maciejowa);
8) dopuszcza się lokalizację reklam wielkoformatowych(o pow.18 m^2, 3x6m) w sąsiedztwie istniejącej ulicy o symbolu KDZ.01.2/2 (M. Mielżyńskiego) zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) powierzchnia zabudowy:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%;
b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;
2) linia zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):
tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem: KDL.10.1/2, KDL.12.1/2;
tiret 2) minimum 6,00m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KDZ.01.2/2;
3) gabaryty zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji lecz nie wyżej niż 20,00m;
b) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 2,20m;
4) geometria dachu:
a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;
b) dachy płaskie ,dwuspadowe lub wielospadowe.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) jednostkę planu obsługuje ulica: KDL.12.1/2, KDL.13.1/2, KDZ.01.2/2.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-26 w drodze KDL.12.1/2;
2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do istniejącego kanału sanitarnego – ks-1 przebiegającego przez teren jednostki;
3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-17 w drodze KDL.12.1/2 lub do istniejącego kanału deszczowego – kd-1 przebiegającego przez teren jednostki.
6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:
1) stawka wynosi 30%.

§ 50. 18.UR/UH/UK/UE/UT
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
18
2) symbol terenu:
UR/UH/UK/UE/UT
3) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- usługi drobnej wytwórczości;
- usługi handlu;
- usługi kultury;
- usługi edukacji;
- usługi turystyki;
b) funkcja uzupełniająca:
- mieszkaniowa wbudowana w usługi edukacji;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.
4) symbol strefy:
- strefa od gazociągu średniopręźnego (SGS).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;
2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu.
3) zakaz budowy garaży indywidualnych;
4) dopuszcza się zintegrowane zespoły garażowe;
5) zakaz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieku wodnego (Dopływ z Maciejowa);
6) zakaz zabudowy terenu w odległości mniejszej niż 5,0m od krawędzi cieku wodnego (Dopływ z Maciejowa);
7) dopuszcza się modyfikację przebiegu cieku wodnego (Dopływ z Maciejowa);
8) dopuszcza się lokalizację reklam wielkoformatowych (o pow.18 m^2, 3x6m) w sąsiedztwie istniejącej ulicy o symbolu KDZ.01.2/2 (M. Mielżyńskiego) zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) powierzchnia zabudowy:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%;
b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;
2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.13.1/2 i jednostki funkcjonalnej 08.MM;

tiret 2) tiret1) minimum 6,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem: KDZ.01.2/2;

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji lecz nie wyżej niż 20,00m;

b) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 2,20m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;

b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługuje ulica: KDL.13.1/2, KDZ.01.2/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-27 przebiegającej przez teren jednostki;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-2 w drodze KDL.13.1/2 oraz do istniejącego – ks-1 przebiegającego przez teren jednostki;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-2 w drodze KDL.13.1/2 oraz do istniejącego – kd-1 przebiegającego przez teren jednostki.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 51. 19.MM

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

19

2) symbol terenu:

MM

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:

- mieszkaniowa jednorodzinna;
- mieszkaniowa wielorodzinna;

b) funkcja uzupełniająca:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji wyniesionych podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej w pobliżu stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej;

4) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej;

5) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek budowlanych;

6) dopuszcza się przeciwhałasowe (akustyczne) ekrany w formie ścianek lub wału ziemnego od strony al. W. Korfantego;

7) dopuszcza się lokalizację reklam wielkoformatowych (pow. około 18m2) w sąsiedztwie istniejącej ulicy o symbolu KDZ.01.2/2 (M. Mielżyńskiego) zgodnie z ustaleniami § 30 ust. 4.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDL.13.1/2, KDL.14.1/2;

tiret 2) minimum 6,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KDZ.01.2/2 i jednostki funkcjonalnej 08.MN;

tiret 3) minimum 6,00m od linii rozgraniczającej wzdłuż wschodniej granicy jednostki (al. W. Korfantego);

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do trzech kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 18,00m;

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe lecz nie wyżej niż 12,00m;

c) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

d) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 1,80m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wzajemnie prostopadłymi liniami kalenic.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługują ulice: KDL.13.1/2, KDL.14.1/2, KDZ.01.2/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-22 w drodze KDL.14.1/2, w-23 i w-25 w drodze KDL.13.1/2 oraz w-27 w drodze KDZ.01.2/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-2 w drodze KDL.13.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-2 w drodze KDL.13.1/2.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 30%.

§ 52. 20.CC

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

20

2) symbol terenu:

CC

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:

- infrastruktura techniczna;

b) funkcja uzupełniająca:

- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura komunikacyjna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz obsadzenia zielenią istniejących i projektowanych budynków.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15% powierzchni działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu):

tiret 1) minimum 4,00m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem: KDL.08.1/2, jednostki funkcjonalnej 04.UR/UH;

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość i szerokość zabudowy – zgodna z wymaganiami technologicznymi oraz użytkowymi obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej systemu ciepłowniczego;

b) maksymalna wysokość ogrodzeń – do 2,20m;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – do 45° włącznie;

b) dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługuje ulica: KDL.08.1/2.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej – w-10 w drodze KDL.08.1/2;

2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do projektowanego kanału sanitarnego – ks-11 w drodze KDL.08.1/2;

3) nakaz odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej – kd-9 w drodze KDL.08.1/2.

6. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:

1) stawka wynosi 0%.

Rozdział 10
Jednostki funkcjonalne planu. Ulice publiczne.

§ 53. KDL.01.1/2

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01

2) symbol terenu:

KDL

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:

- ulica (droga) publiczna lokalna;

b) funkcja uzupełniająca:

- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 30,00m;

2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

3) szerokość pasa ruchu min. 3,50m;

4) obustronny chodnik o szerokości. min. 1,50m każdy, oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m;

5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,50m, po stronie południowej ulicy;

6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu KDL.03.1/2.

§ 54. KDL.02.1/2

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

02

2) symbol terenu:

KDL

3) parametry techniczne:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna;

b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 38,00m;

2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

3) szerokość pasa ruchu min.3,50m;

4) obustronny chodnik o szer.min.1,50m każdy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m;

5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;

6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

7) skrzyżowanie z ulicą KDL.03.1/2.

§ 55. KDL.03.1/2

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
03

2) symbol terenu:
KDL

3) parametry techniczne:
1/2

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna

b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,00m;

2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

3) szerokość pasa ruchu min.3,50m;

4) obustronny chodnik o szer.min.1,50m każdy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m;

5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;

6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu KDL.01.1/2, KDL.03.1/2 i KDL.04.1/2.

3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego:

1) nakaz zachowania i uzupełniania starodrzewu wzdłuż ulicy Nowodworskiej;

2) dopuszcza się renowację sanitarną zieleni – prześwietlanie z dopuszczeniem cięć i wycinki pielęgnacyjnej i sanitarnej. Dopuszczenie wycinki zieleni nie dotyczy drzew lub grup drzew dla których właściwy wydział zgłosił uwagę o zamiarze przystąpienia w ciągu trzech miesięcy od daty wystąpienia o zgodę na wycinkę do uznania przedmiotowych drzew lub grupy drzew za zabytki przyrody.

§ 56. KDL.04.1/2

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
04

2) symbol terenu:
KDL

3) parametry techniczne:
1/2

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna;

b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;

5) symbol strefy:
- strefa oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 22,00m;

2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

3) szerokość pasa ruchu min.3,50m;

4) obustronny chodnik o szer.min.1,50m każdy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m;

5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;

6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu KDL.05.1/2, KDL.10.1/2, KDL.13.1/2 i KDL.14.1/2.

§ 57. KDL.05.1/2

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
05

2) symbol terenu:
KDL

3) parametry techniczne:
1/2

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna;

b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 22,00m;

2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

3) szerokość pasa ruchu min.3,50m;

4) obustronny chodnik o szer.min.1,50m każdy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m;

5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;

6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu KDL.04.1/2, KDL.06.1/2.

§ 58. KDL.06.1/2

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
06

2) symbol terenu:
KDL
3) parametry techniczne:
1/2
4) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna;
b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
5) symbol strefy:
- strefa oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).
2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 22,00m;
2) szerokość pasa ruchu min.3,50m;
3) szerokość pasa ruchu min.3,50m;
4) obustronny chodnik o szer.min.1,50m każdy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m;
5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;
6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu: KDL.05.1/2, KDL.07.1/2 i KDL.10.1/2.

§ 59. KDL.07.1/2
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
07
2) symbol terenu:
KDL
3) parametry techniczne:
1/2
4) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna;
b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
5) symbol strefy:
- strefa oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).
2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 22,00m;
2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
3) szerokość pasa ruchu min.3,50m;
4) obustronny chodnik o szer.min.1,50m każdy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m
5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;
6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu KDL.06.1/2, KDL.08.1/2.

§ 60. KDL.08.1/2
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
08
2) symbol terenu:
KDL
3) parametry techniczne :
1/2
4) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna;
b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
5) symbol strefy:
- strefa oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).
2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 22,00m;
2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
3) szerokość pasa ruchu min.3,50m;
4) obustronny chodnik o szer.min.1,50m każdy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m;
5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;
6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu KDL.07.1/2, KDL.09.1/2 i KDL.10.1/2.

§ 61. KDL.09.1/2
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
09
2) symbol terenu:
KDL
3) parametry techniczne:
1/2
4) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna;
b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
5) symbol strefy:
- strefa oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).
2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 22,00m;
2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
3) szerokość pasa ruchu min.3,50m;
4) obustronny chodnik o szer.min.1,50m każdy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m;
5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;
6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu KDL.08.1/2, KDL.10.1/2.

§ 62. KDL.10.1/2

1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
10
2) symbol terenu:
KDL
3) parametry techniczne:
1/2
4) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna;
b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 22,00m;
2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
3) szerokość pasa ruchu min.3,50m;
4) obustronny chodnik o szer.min.1,50m każdy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m;
5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;
6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu KDL.04.1/2, KDL.06.1/2, KDL.08.1/2, KDL.09.1/2, KDL.11.1/2, KDL.12.1/2.

§ 63. KDL.11.1/2
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu: 11
2) symbol terenu: KDL
3) parametry techniczne: 1/2
4) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna;
b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 22,00m;
2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
3) szerokość pasa ruchu min.3,50m;
4) obustronny chodnik o szer.min.1,50m każdy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m;
5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;
6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu KDL.10.1/2, KDL.13.1/2.

§ 64. KDL.12.1/2
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
12
2) symbol terenu:
KDL
3) parametry techniczne:
1/2
4) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna;
b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 22,00m;
2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
3) szerokość pasa ruchu min.3,50m;
4) obustronny chodnik o szer.min.1,50m każdy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m;
5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;
6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu: KDL.10.1/2, KDL.13.1/2.

§ 65. KDL.13.1/2
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
13
2) symbol terenu:
KDL
3) parametry techniczne:
1/2
4) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna;
b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 22,00m;
2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
3) szerokość pasa ruchu min.3,50m;
4) obustronny chodnik o szer.min.1,50m każdy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min.1,00m;
5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;
6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu: KDL.04.1/2, KDL.11.1/2 i KDL.12.1/2.

§ 66. KDL.14.1/2
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
14
2) symbol terenu:
KDL
3) parametry techniczne:
1/2
4) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna lokalna;
b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 22,00m;
2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
3) szerokość pasa ruchu min.3,0m;
4) obustronny chodnik o szer. min. 1,50m;
5) skrzyżowanie z ulicą o symbolu: KDL.04.1/2.

§ 67. KDZ.01.2/2
1. Przeznaczenie terenu:
1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
01
2) symbol terenu:
KDZ
3) parametry techniczne drogi głównej:
2/2
4) określenie przeznaczenia terenu:
a) funkcja podstawowa:
- ulica (droga) publiczna zbiorcza;
b) funkcja uzupełniająca:
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania ulicy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 40,00m (w ramach planu 18m);
2) droga dwujezdniowa – po dwa pasy ruchu;
3) szerokość pasa ruchu min. 3,5m;
4) obustronny chodnik o szer. min. 1,50m;
5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. min. 2,50m;
6) skrzyżowanie z ulicą o symbolu: KDL.13.1/2.

DZIAŁ D
USTALENIA STREF
Obszar planu znajduje się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 330, w związku z powyższym: nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń.

§ 68. 1. Ustalenia informacyjne obejmują obszary:
1) strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW);
2) strefa występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m.p.p.t. (SWW).

§ 69. Strefa od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia – SEW.
1. Strefa oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia wynosi 60,00m licząc po 30,00m (w obie strony) od osi słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych.
2. Na obszarze strefy ustala się:
1) zakaz sadzenia zieleni wysokiej;
2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej do stałego pobytu ludzi;
3) nakaz zapewnienia dostępu do słupów i linii elektroenergetycznych dla obsługi technicznej;
4) dopuszcza się na podstawie warunków określonych w przepisach odrębnych sytuowanie zabudowy w odległości mniejszej niż wyżej wymienionej.

§ 70. Strefa występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m p.p.t. – SWW.
1. Wyznacza się strefę w obszarze na którym wody gruntowe występują na głębokości mniejszej niż 1m poniżej poziomu terenu.
2. Na obszarze strefy ustala się:
1) zakaz gromadzenia i składowania odpadów;
2) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu;
3) nakaz przeprowadzenia badania geotechnicznego i hydrogeologicznego dla inwestycji trwale związanych z gruntem w celu dokładnego rozpoznania warunków gruntowo-wodnych z uwagi na okresowo zmienne i płytkie zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych (obszary ograniczone hydroizobatą 1m);
4) nakaz uwzględnienia wynikających z ww. badań wniosków dotyczących planowanych inwestycji w szczególności w zakresie ochrony przed wilgocią.

§ 71. Strefa od gazociągów średnioprężnych - SGS
1. Strefa od gazociągów średnioprężnych wynosi 40,00m licząc po 20,00m (w obie strony) od osi gazociągu.
2. Na obszarze strefy ustala się:
1) zakaz sadzenia zieleni wysokiej;
2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
3) nakaz zapewnienia dostępu do gazociągu dla obsługi technicznej;
4) dopuszcza się na podstawie warunków określonych w przepisach odrębnych sytuowanie zabudowy w odległości mniejszej niż wyżej wymienionej.

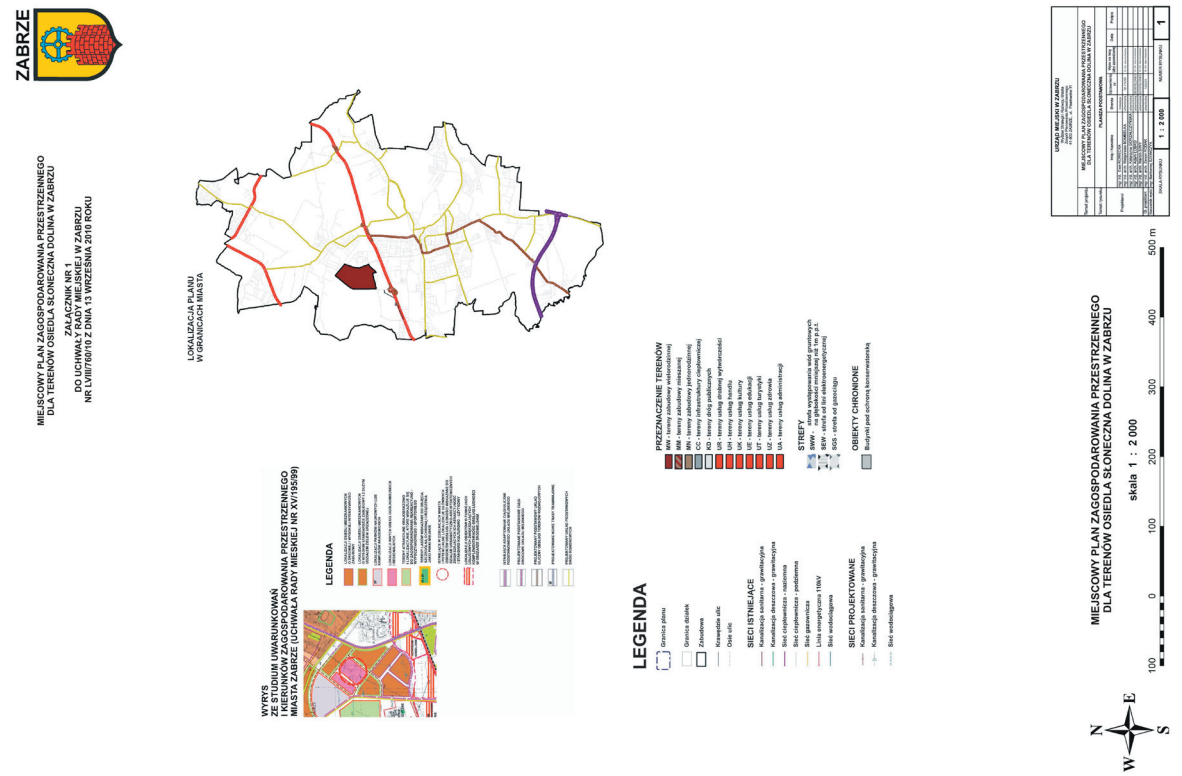
DZIAŁ E
PRZEPISY KOŃCOWE

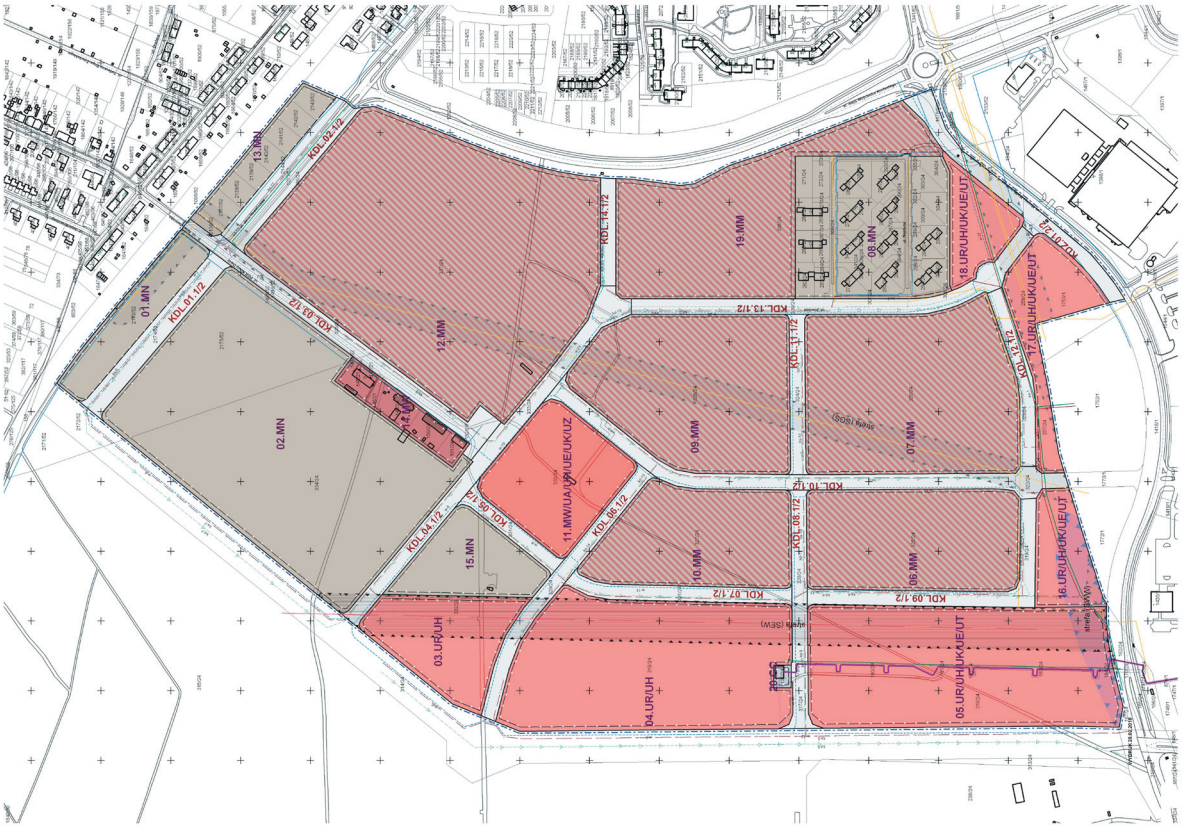
§ 72. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zabrzu, a informacja o jej uchwaleniu zostanie podana w prasie lokalnej.
2. Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta.
3. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu
mgr Adam Moś

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVIII/760/10
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 13 września 2010 r.

Rysunek planu z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze





**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVIII/760/10
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 13 września 2010 r.**

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu „

Rada Miejska w Zabrzu rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej których realizacja należy do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu, przewiduje się iż miasto Zabrze może ponieść wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

1) realizację gminnych dróg publicznych,

2) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

1) budżet miasta,

2) środki finansowe jednostek którym gmina powierzyła realizację w/w zadań z zakresu infrastruktury technicznej,

3) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),

4) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych,

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, pozyskiwanych środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach gminy.

4. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej spowoduje:

1) wydatki z budżetu gminy:

- koszty wykupu terenu pod projektowaną drogę;
- koszty budowy infrastruktury i dróg publicznych;

2) dochody z tytułu:

- obrotu gruntami gminnymi;
- podatków i opłat lokalnych;

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVIII/760/10
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 13 września 2010 r.**

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/

Rada Miejska w Zabrzu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 1. W trybie art. 17 pkt. 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/, zostały wniesione uwagi jak w „Wykazie uwag" - wg wzoru, który stanowi Załącznik nr 9 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U.Nr 164, poz. 1587/, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miejskiej w Zabrzu do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

Lista nieuwzględnionych uwag złożonych w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu w dniach – 01.02 2010r. do 01.03.2010r.:

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	1	08.02.2010	Adam Sielwanowski Zakład Usług Budowlanych i Transportowych	1. Propozycja zmiany zapisów dotyczących minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą z 600m2 do 500m^2 2. Propozycja rozszerzenia możliwości lokalizowania zabudowy jednorodzinnej nie tylko wolnostojącej, ale także bliźniaczej i szeregowej	działki nr: 2175/52, 334/24 w zakresie jednostki funkcjonalnej 02.MN

1) Ww. uwag nie uwzględniono W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu w dniach 01.02 2010r. do 01.03.2010r. innych uwag nie złożono.

3556

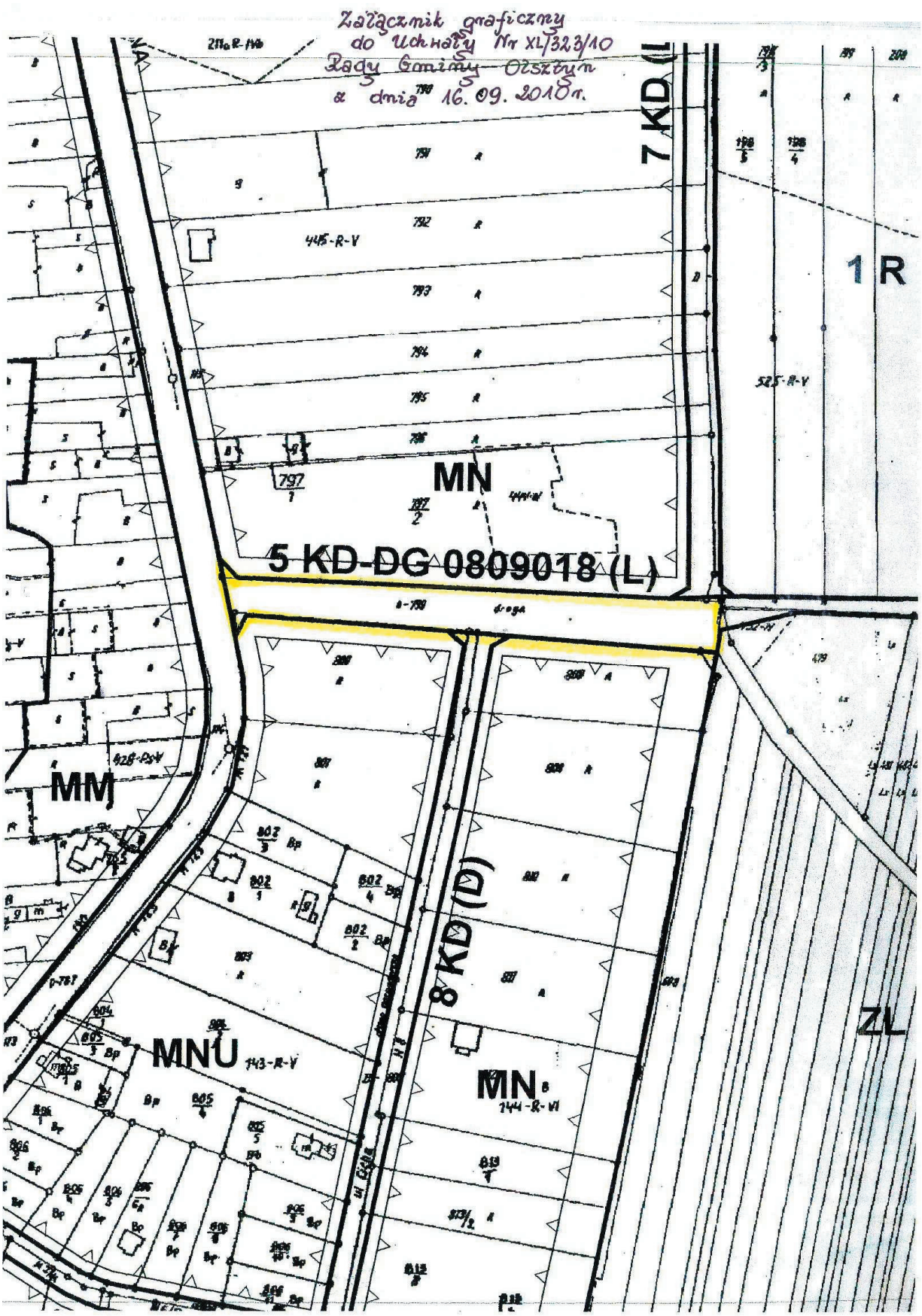
OBWIESZCZENIE WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 2 listopada 2010 r.

o sprostowania błędu

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) w Uchwale Nr XL/323/10 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 września 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Zrębicach Pierwszych w gminie Olsztyn, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 26 października 2010 r., Nr 231, poz. 3396, prostuje się następujący błąd:

- publikuje się prawidłowy załącznik do przedmiotowej uchwały:



Wojewoda Śląski
Zygmunt Łukaszczyk

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 38,00 zł** (w tym 7% VAT)