DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 lutego 2011 r. **Nr 33**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

595 – Rady Miejskiej w Bytomiu nr VI/54/11 z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXX/974/10 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 października 2010 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie miasta Bytomia 2100

596 – Rady Gminy Ciasna nr LII/361/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 2101

597 – Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXXIII/1282/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla części nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym nr 3/1 i 2/2 k. m. 51 2107

598 – Rady Miejskiej w Gliwicach nr III/14/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa 2111

599 – Rady Gminy Mierzęcice nr IV/21/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Gminy Mierzęcice z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536) w przedmiocie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 2155

600 – Rady Miejskiej Mikołowa nr III/25/2010 z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Gminie Mikołów lub jednostkom jej podległym 2156

601 – Rady Gminy Ornontowice nr III/13/10 z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania z radami pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie konsultacji projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 2159

602 – Rady Gminy Ornontowice nr III/15/10 z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości nagród dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe, a także nagród pieniężnych dla trenerów i innych osób (działaczy sportowych) wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej 2160

603 – Rady Miejskiej Orzesze nr III/11/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego 2165

604 – Rady Miejskiej Orzesze nr III/12/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej 2166

605 – Rady Gminy Pietrowice Wielkie nr XXXIX/404/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie dla sołectwa Lekartów w granicach administracyjnych 2168

606 – Rady Gminy Pietrowice Wielkie nr XXXIX/405/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie przyjęcia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej 2168

607 – Rady Miejskiej w Sławkowie nr III/11/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie nadania nazw ulic 2170

608 – Rady Gminy Wyry nr XLVII/461/2010 z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Wyry nr VII/45/2003 z dnia 14 maja 2003 w sprawie powołania Zespołu Szkół 2173

609 – Rady Gminy Wyry nr III/21/2011 z dnia 14 stycznia 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 2173

ZARZĄDZENIE WOJEWODY

610 – nr 46/11 z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Bieruniu w okręgu wyborczym nr 3 2175

ZARZĄDZENIE

611 – Burmistrza Miasta Cieszyna nr 31/III/2011 z dnia 19 stycznia 2011 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Spokojnej Starości 2176

SPRAWOZDANIE

612 – Starosty Wodzisławskiego nr 1/2011 z dnia 18 stycznia 2011 r. z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2010 rok 2176

OBWIESZCZENIE

613 – Prezydenta Miasta Tychy z dnia 14 stycznia 2011 r. w sprawie założenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu dla sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej 2177

595

UCHWAŁA NR VI/54/11
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 26 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LXX/974/10 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 października 2010 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie miasta Bytomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. nr 17, poz. 95) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXX/974/10 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 października 2010 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie miasta Bytomia wprowadza się następującą zmianę:

§ 1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m^2 powierzchni użytkowej 4,08 zł;”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu
Jerzy Rogowski

596

UCHWAŁA NR LII/361/2010
RADY GMINY CIASNA

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Gminy Ciasna uchwala:

§ 1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych następujące drogi:

1. drogę w miejscowości Sieraków Śląski, oznaczoną geodezyjnie jako działka 175 na karcie mapy 6 obręb Sieraków.

2. drogę w miejscowości Panoszów, oznaczoną geodezyjnie jako działki: 185, 187, 279/188 na karcie mapy 3 obręb Panoszów oraz drogę w miejscowości Molna, oznaczoną geodezyjnie jako działki: 46 na karcie mapy 1 obręb Molna i 325/95 na karcie mapy 2 obręb Molna stanowiące jeden ciąg drogowy.

3. drogę w miejscowości Panoszów oznaczoną geodezyjnie jako działka 213/115 na karcie mapy 1 obręb Panoszów.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest fragment mapy ewidencyjnej 6 obrębu Sieraków, fragment mapy ewidencyjnej 1 i 3 obrębu Panoszów oraz fragment mapy ewidencyjnej 1 i 2 obrębu Molna przedstawiające położenie i przebieg w/w dróg.

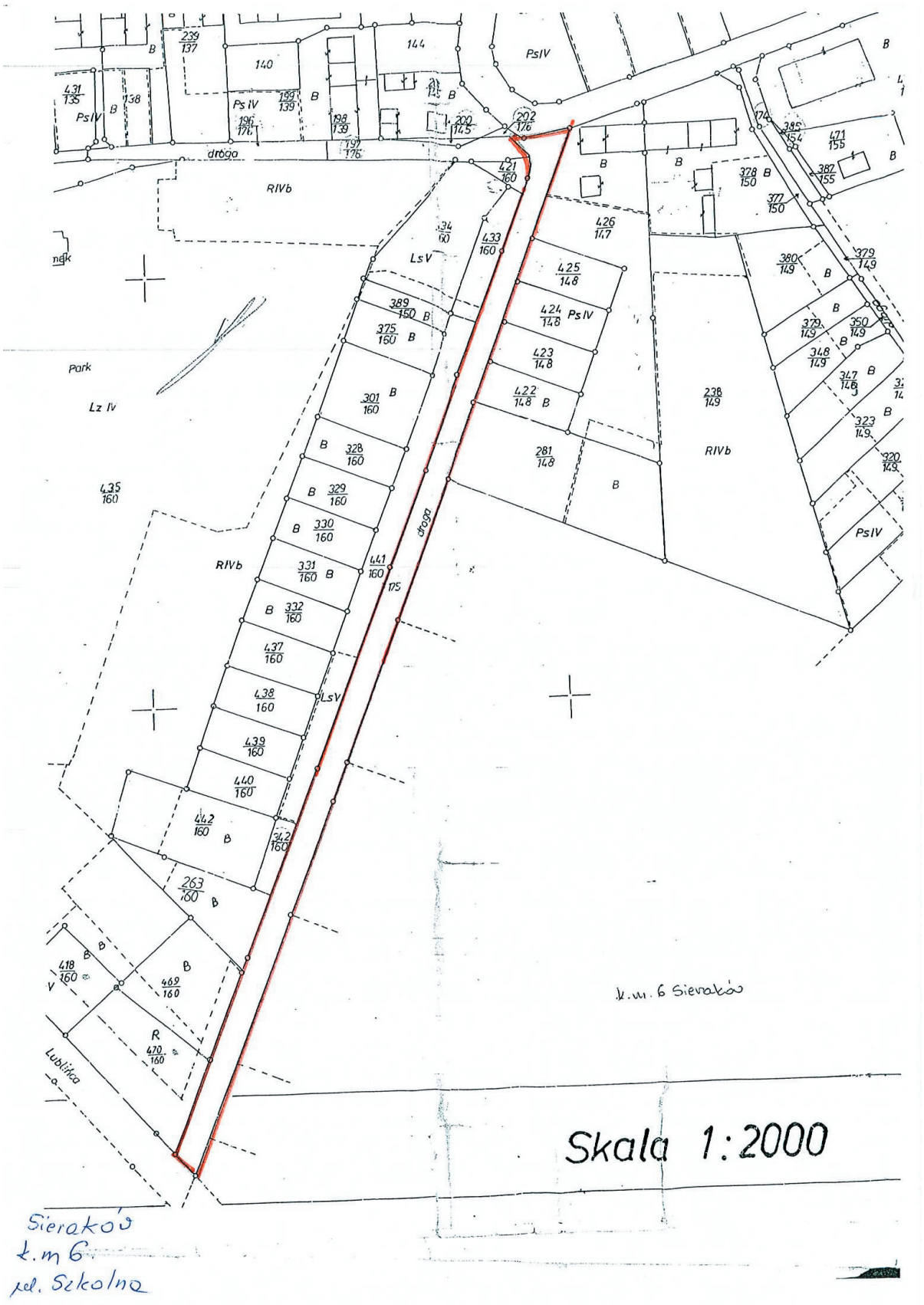
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Norbert Strzoda

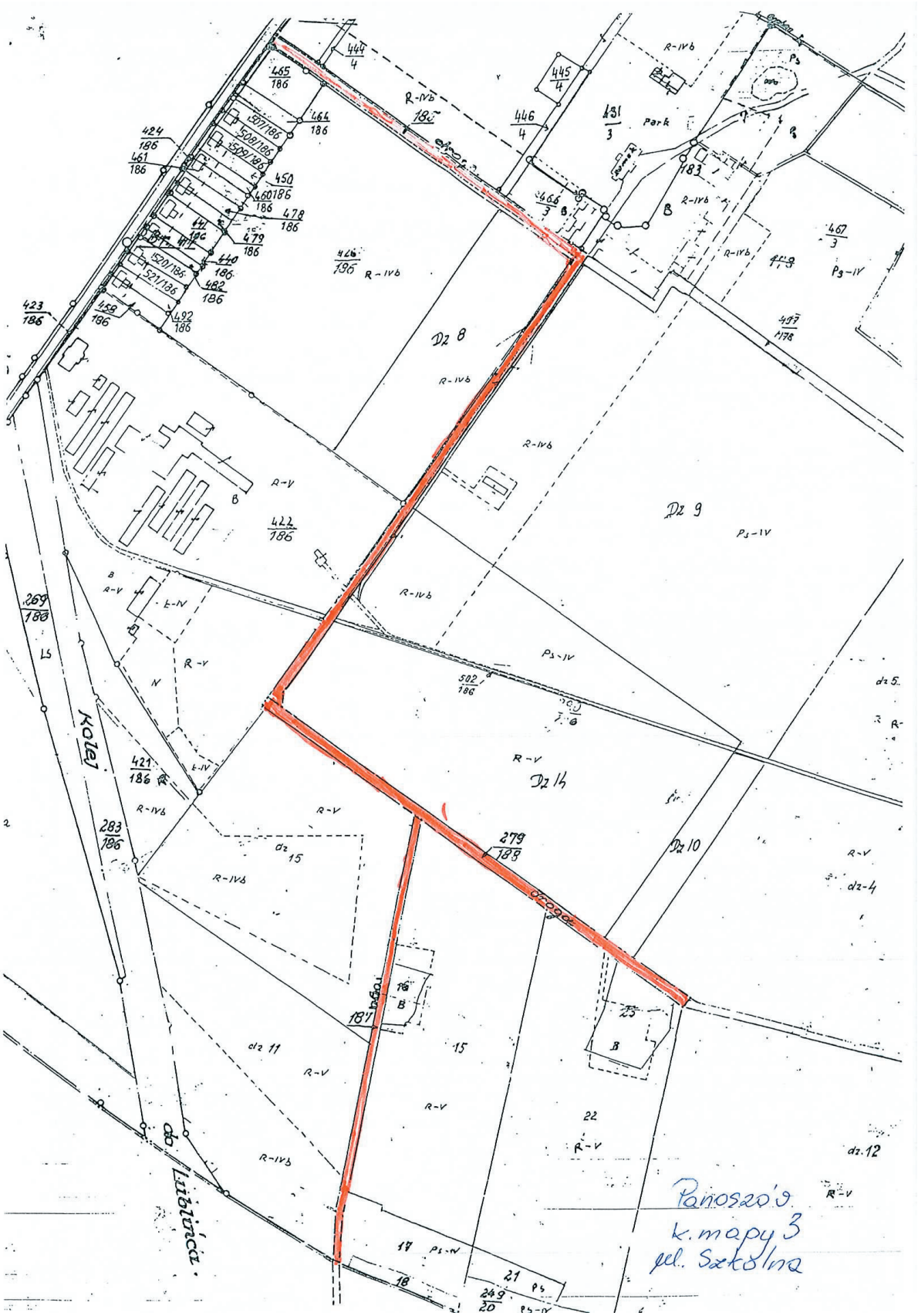
Załącznik nr 1
do uchwały nr LII/361/2010
Rady Gminy Ciasna
z dnia 28 października 2010 r.

Karta 6 - Sieraków



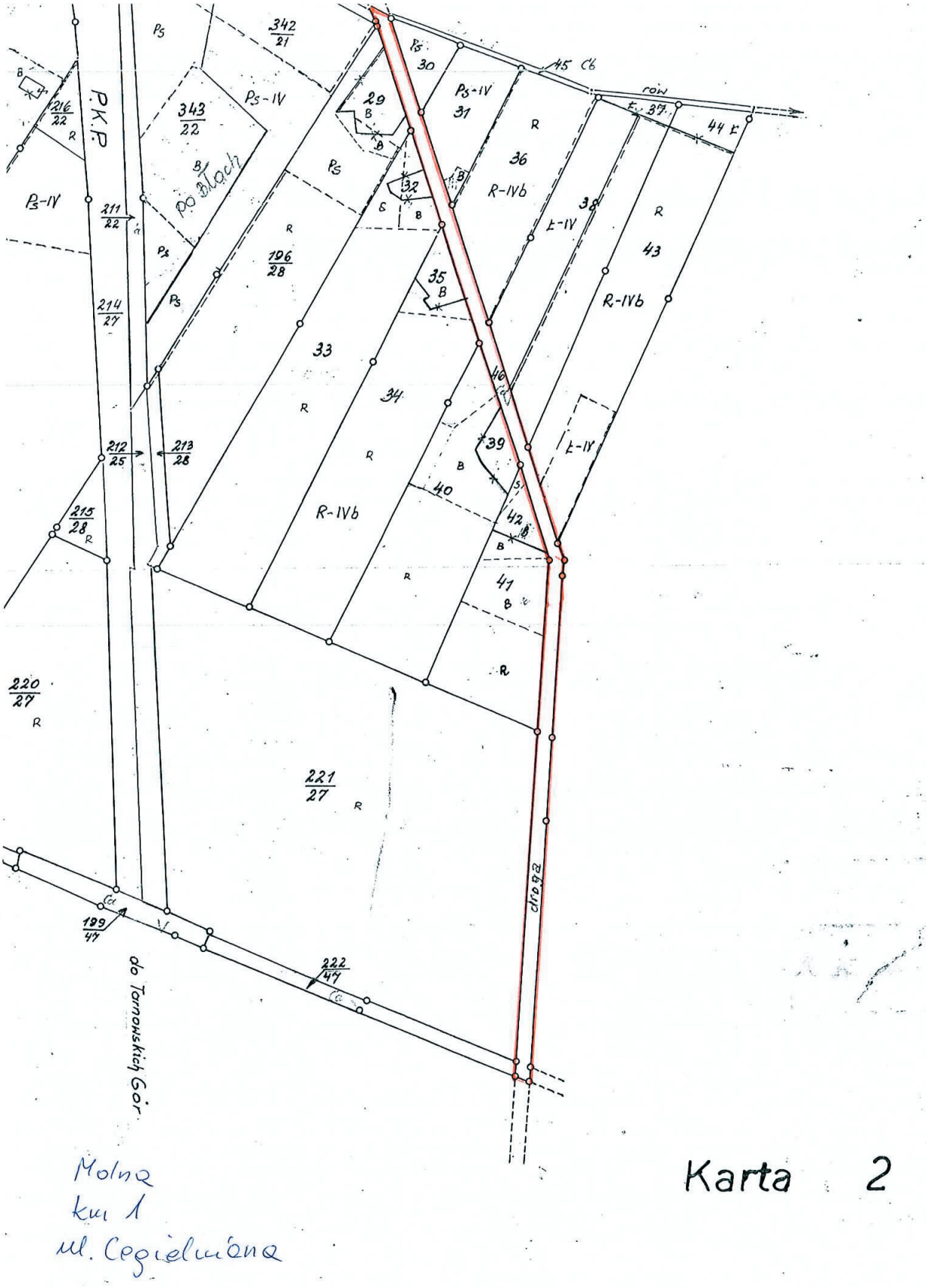
Załącznik nr 2
do uchwały nr LII/361/2010
Rady Gminy Ciasna
z dnia 28 października 2010 r.

Karta 3 - Panoszów



Załącznik nr 3
do uchwały nr LII/361/2010
Rady Gminy Ciasna
z dnia 28 października 2010 r.

Karta 1 - Molna



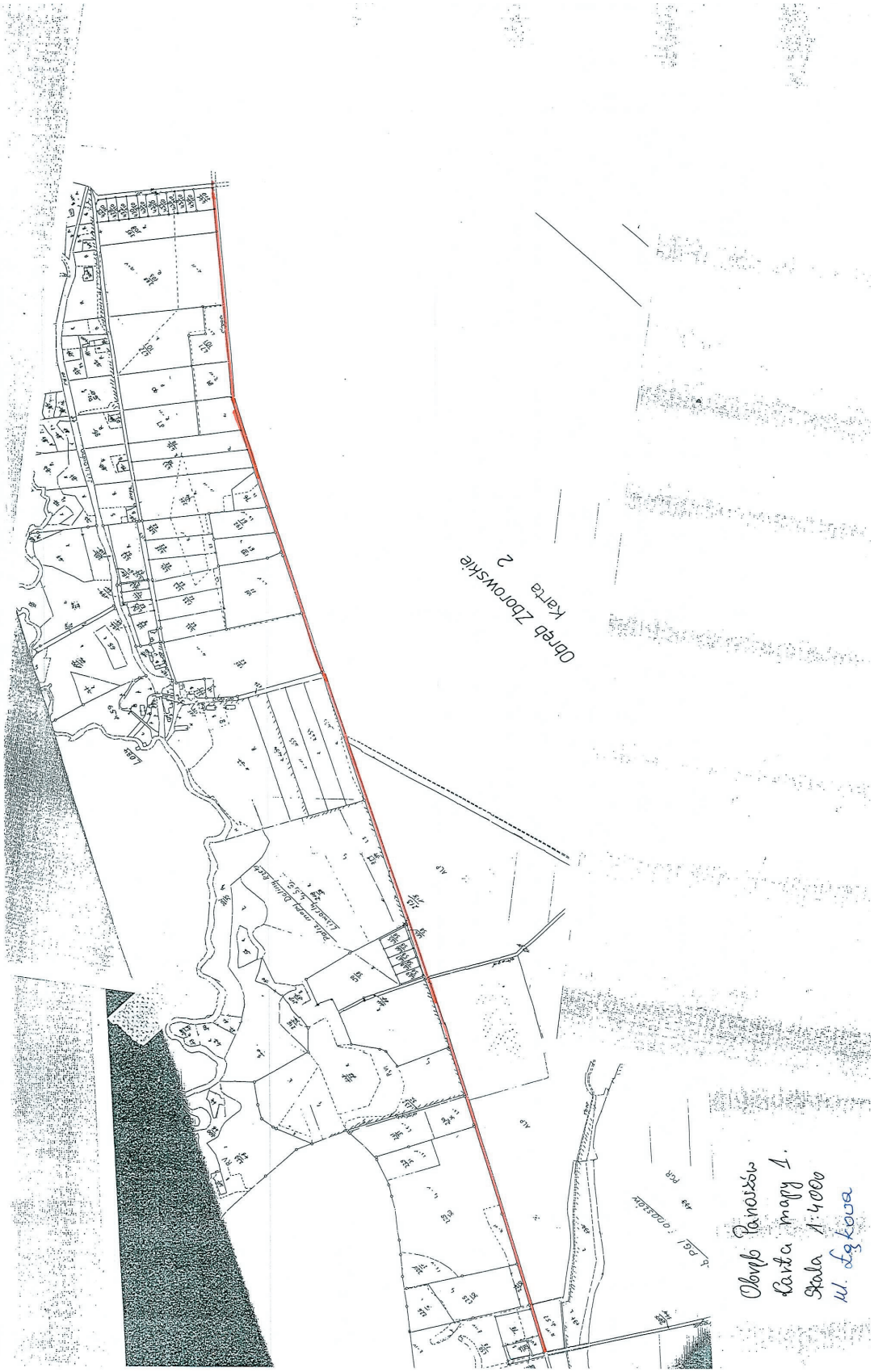
Załącznik nr 4
do uchwały nr LII/361/2010
Rady Gminy Ciasna
z dnia 28 października 2010 r.

Karta 2 - Molna



Załącznik nr 5
do uchwały nr LII/361/2010
Rady Gminy Ciasna
z dnia 28 października 2010 r.

Karta 1 - Panoszów



597

UCHWAŁA NR LXXIII/1282/2010
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla części nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym nr 3/1 i 2/2 k. m. 51

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XL/547/2008 z dnia 2 września 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006 r.,po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r., uchwałą nr LVI/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009 r., uchwałą nr LXV/1139/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 marca 2010 r. oraz uchwałą nr LXXII/1239/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2010 r. Rada Miejska w Czeladzi uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006 r., (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2006r Nr 65, poz. 1761 z 29 maja 2006r.), dla obszaru obejmującego część nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3/1 i 2/2 k. m. 51, zwanym dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku zmiany planu, zwanym dalej rysunkiem planu.

3. Ustalenia planu wyrażone są:

1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały,

2) w części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią stanowiąc Załącznik Nr 1.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

1) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

2) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, zawiera następujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające teren o wskazanym w planie przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania wraz z symbolem identyfikacyjnym ten teren.

6. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, zawiera następujące informacje, nie stanowiące ustaleń planu:

1) linie rozgraniczające oraz symbole identyfikujące przeznaczenie terenów w obowiązującym planie miejscowym, poza granicami opracowania planu,

2) podkład mapowy.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

2) terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

3) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób przeznaczenia terenu,

4) nakazie, zakazie – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustaleń planu,

5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć sposób przeznaczenia terenu, który nie jest warunkiem koniecznym realizacji ustaleń planu,

6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

§ 3. 1. Obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznacza się symbolem 1UC/KDW - tereny obsługi komunikacyjnej obiektów usługowych i handlowych o charakterze wielkopowierzchniowym.

2. Przeznaczeniem terenu wymienionego w ustępie 1 jest realizacja dróg komunikacji wewnętrznej oraz parkingów.

3. W terenach wymienionym w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturo-

wych oraz placów składowych,

2) dopuszcza się utwardzenie 90% powierzchni terenu,

3) nakazuje się utrzymanie powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie minimum 10%,

4) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej,

5) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego i hutniczego,

6) nakazuje się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 329 Bytom poprzez:

- utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym nawierzchni przeznaczonej dla ruchu i parkowania pojazdów,
- odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjnych, po ich uprzednim podczyszczeniu,

7) nakazuje się dotrzymanie norm ochrony przed hałasem na granicy obszaru objętego planem z terenami przyległymi do niego od strony zachodniej i południowej, należącymi do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

8) dopuszcza się realizację ekranów akustycznych,

9) dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m,

10) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,

11) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

12) nakazuje się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym,

13) nakazuje się prowadzenie sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do krawędzi dróg, parkingów, linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu, granic własności lub do istniejących sieci z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji,

14) zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenu poprzez ul. Pustą,

15) nakazuje się realizację powiązania komunikacyjnego z drogami publicznymi – ul. Handlową, poprzez przylegające od wschodu i północy tereny usług i handlu o charakterze wielkopowierzchniowym,

16) dopuszcza się podział i łączenie nieruchomości bez ograniczenia powierzchni,

17) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej i nieurządzonej,

18) dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień o charakterze tymczasowym, utrzymywanych do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu w planie lub do czasu wystąpienia kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania terenu.

4. W obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. W obszarze objętym planem, ustala się 30% (słownie: trzydzieści %) stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Czeladź.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Sławomir Święch

Załącznik nr 1
do uchwały nr LXXIII/1282/2010
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 października 2010 r.

Uchwała Nr LXXIII/1282/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 października 2010 r.

Skala 1:1000

0 50 100m

Legenda:

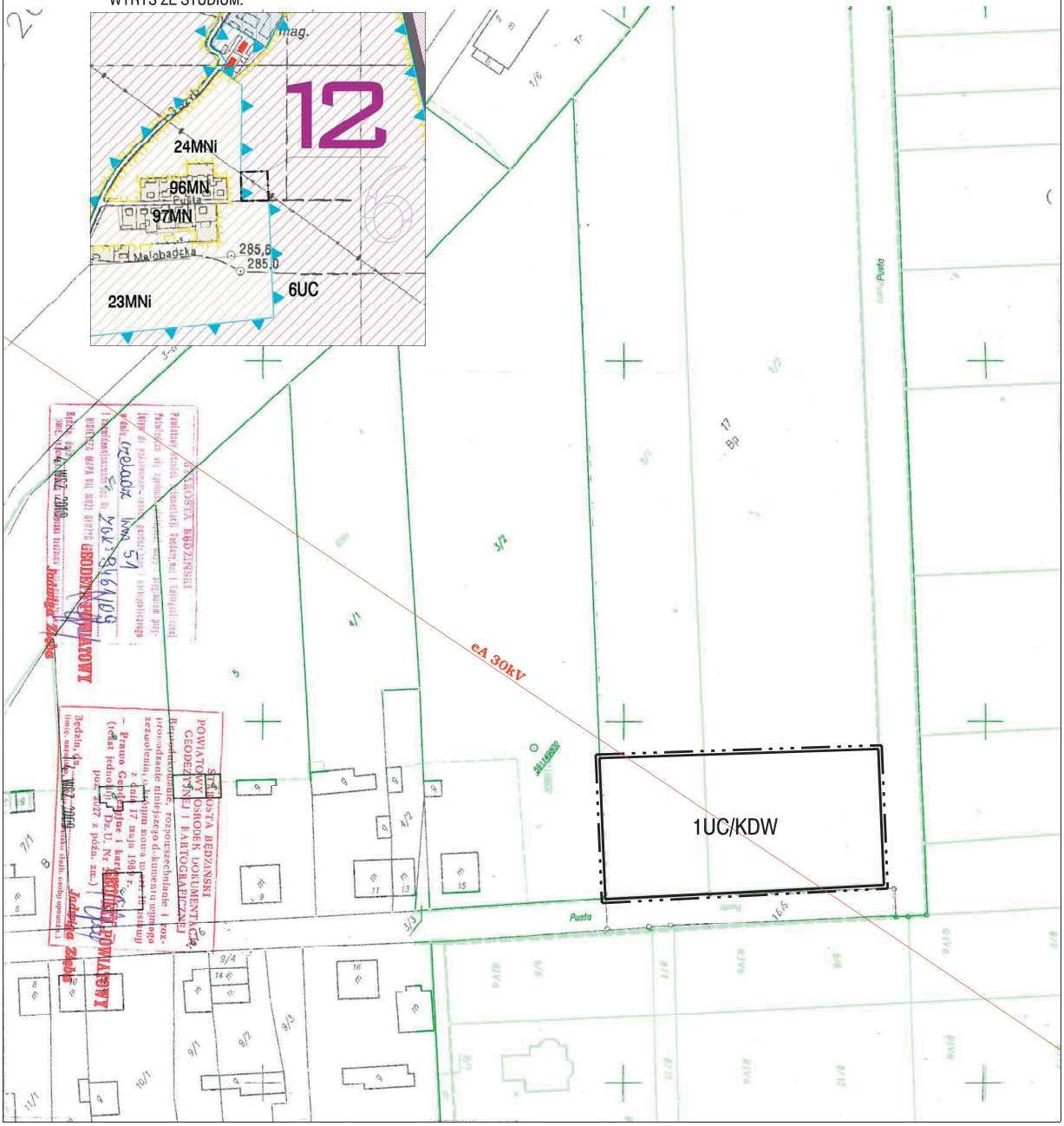
USTALENIA PLANISTYCZNE:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1UC/KDW – tereny obsługi komunikacyjnej obiektów usługowych i handlowych o charakterze wielko-powierzchniowym

INFORMACJE PLANISTYCZNE:

- linie elektroenergetyczne

WYRYS ZE STUDIUM:



Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXIII/1282/2010
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA CZELADŹ DLA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR GEODEZYJNYM 3/1 I 2/2 K. M. 51, POŁOŻONEJ PRZY UL. PUSTEJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do uchwały nr LXXIII/1282/2010 z dnia 28 października 2010r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21/06/ 2010 (nadano 17/06/ 2010)	Gos Stefan 41-253 Czeladź, ul. Pusta 20	Kwestionowane wszystkie ustalenia projektu planu. Wniosek o wycofanie zmiany planu, jako niezgodnej z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź	3/1, 2/2 km 51	1UC/KDW *Tereny obsługi komunikacyjnej obiektów usługowych i handlowych o charakterze wielko-powierzchniowym*		-	-		Zarzut niezgodności ze studium jest bezzasadny. Rada Miejska w Czeladzi dnia 30 października 2008 r. podjęła uchwałę nr XLIII/602/208 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, obejmującej obszar objęty projektem planu miejscowego. Projekt studium jest przygotowany do uchwalenia przez Radę Miejską. Projekt planu miejscowego zostanie przekazany Radzie Miejskiej do uchwalenia dopiero po przyjęciu zmiany Studium. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717) *„Plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium."* Procedura zmiany planu i zmiany studium może być prowadzona równolegle. Badanie zgodności projektu planu ze studium następuje dopiero w końcowej fazie opracowania. Plan jest uchwalony w sposób prawomocny, jeśli w chwili uchwalania jest on zgodny z obowiązującym studium.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr LXXIII/1282/2010
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie fragmentu planu miejscowego miasta Czeladź dla części nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym nr 3/1 i 2/2 k. m. 51, położonej przy ul. Pustej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Przyjęcie zmiany planu nie wymaga realizacji zadań należących do zadań własnych gminy.

598

UCHWAŁA NR III/14/2010
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 16 grudnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice Rada Miejska w Gliwicach

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice", które zostało uchwalone uchwałą XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., i uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ OSTROPA

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Plan, zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/888/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 września 2005 roku obejmuje obszar dzielnicy Ostropa o powierzchni około 1345 ha, którego granicę wyznaczają od północy: ul. Lwowska do ul. Kozielskiej, dalej ul. Kozielska do skrzyżowania z ul. Oscara Caro, od wschodu: ul. Oscara Caro, wschodnia granica Lasu Dąbrowa, drogi gruntowe do ul. Południowej, i dalej wzdłuż ul. Południowej, przez ul. Daszyńskiego, wzdłuż ul. Ku Dołom do autostrady A-4, od południa: północna granica terenu autostrady A-4, od zachodu: granica administracyjna miasta Gliwice z miastem Sośnicowice.

§ 2. Ustalenia planu zawarte są w formie:

1) Tekstowej: niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami, będącymi jej integralną częścią:

a) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2,

b) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

2) Graficznej: rysunku planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice", będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

§ 3. 1. Na rysunku planu, obowiązują następujące oznaczenia graficzne ustaleń planu:

1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2,

5) granica strefy ochrony konserwatorskiej,

6) granica strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu,

7) granica strefy obserwacji archeologicznej,

8) budynki o wartości historycznej, chronione ustaleniami planu,

9) obiekty historyczne – krzyże i kapliczki, chronione ustaleniami planu,

10) miejsce pamięci – pomnik,

11) aleja drzew do zachowania,

12) strefa oddziaływania autostrady A-4,

13) symboli cyfrowych i literowych identyfikujących tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności abudowy

MNn - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy - nowej

MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o niskiej intensywności zabudowy

MNUn - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy - nowej

MM - teren niskiej zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności zabudowy

MM,WS2 - teren niskiej zabudowy mieszkaniowej i wód powierzchniowych o średniej intensywności zabudowy

MU - tereny niskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy

MUn - tereny niskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy - nowej

UMN - teren zabudowy usługowej z towarzyszącą, istniejącą zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy

UKR - tereny usług kultu religijnego

U - tereny zabudowy usługowej

Un - tereny zabudowy usługowej - nowej

U1 - tereny zabudowy usługowej i istniejących obiektów produkcyjnych

U,US - tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji

US - tereny obiektów sportu i rekreacji

ZP,US - tereny zieleni urządzonej, obiektów sportu i rekreacji

UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej

UPn - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej - nowej

UPC - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta

RPO - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych

ZU - teren zieleni urządzonej

ZC - teren cmentarza

ZE - tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk

RZ - tereny trwałych użytków zielonych

ZL - tereny lasów

ZL1 - teren gruntów rolnych z dopuszczeniem zalesienia

WS1 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - cieków

WS2 - teren wód powierzchniowych śródlądowych - stawu

RZ,WS1 - tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych

E - tereny urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki

W - teren urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę

G - teren urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa

KD - tereny skrzyżowań dróg publicznych

KDG 1/2 - tereny publicznych dróg klasy głównej

KDZ 1/2 - tereny ulic publicznych klasy zbiorczej

KDL 1/2 - tereny ulic publicznych klasy lokalnej

KDD 1/2 - tereny ulic publicznych klasy dojazdowej

KDD - tereny ulic publicznych klasy dojazdowej o zmniejszonej szerokości

KDX - tereny komunikacji pieszo-jezdnej

Kpr - tereny komunikacji pieszo-rowerowej

2. Na rysunku planu, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica administracyjna miasta Gliwice,

2) granica rezerwatu „Las Dąbrowa”,

3) granica otuliny rezerwatu „Las Dąbrowa”,

4) zabytkowy kościół p.w. św. Jerzego wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków,

5) stanowiska archeologiczne,

6) granica terenu zamkniętego,

7) granica strefy ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody podziemnej,

8) granica strefy ochrony pośredniej zewnętrz-

nej dla ujęcia wody podziemnej,

9) granica strefy ochrony pośredniej wewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej,

10) granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m,

11) granica obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych od 302 m n.p.m. do 373,75 m n.p.m., związanym ze strefą od lotniska,

12) granica strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków o zasięgu 5 km od lotniska.

3. Na rysunku planu, występują również oznaczenia informacyjne:

1) czynne studnie ujęcia wód Ostropa wraz z numeracją,

2) cieki powierzchniowe i rowy melioracyjne,

3) teren byłej hałdy górniczej,

4) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

5) ścieżki pieszo – rowerowe o przebiegu orientacyjnym,

6) izofony dopuszczalnego poziomu dźwięku (55 dB, 60 dB) w porze dziennej od autostrady A-4,

7) izofona dopuszczalnego poziomu dźwięku (50 dB) w porze nocnej od autostrady A-4,

8) granice własności nieruchomości,

9) schemat istniejących i projektowanych tras sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami, przedstawiający zasady obsługi.

§ 4. 1. Ustalenia planu określają:

1) Ustalenia ogólne – w rozdziale 1,

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w rozdziale 2,

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w rozdziale 3,

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozdziale 4,

5) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, zasady rozmieszczania reklam – w rozdziale 5,

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w rozdziale 6,

7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – w rozdziale 7,

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy – w rozdziale 8,

9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz wskaźniki parkowania w rozdziale 9,

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – w rozdziale 10,

11) Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – w rozdziale 11,

12) Ustalenia końcowe – w rozdziale 12.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć, przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w ustaleniach planu,

3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

4) **terenie zamierzenia inwestycyjnego** - należy przez to rozumieć teren, obejmujący kilka sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, wskazany przez inwestora w projekcie budowlanym, jako miejsce lokalizacji inwestycji,

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez prawa jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego; nie dotyczy to również linii przesyłowych, sieci uzbrojenia terenu, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych,

6) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny takie jak: ulice i place, ścieżki rowerowe, tereny zieleni urządzonej (np. parki, skwery, tereny sportowo-rekreacyjne) w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza budynków użyteczności publicznej oraz przynależne do tych budynków dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzona i ogrody,

7) **nieuciążliwych usługach wbudowanych** – należy przez to rozumieć lokale użytkowe w budynkach wielorodzinnych lub jednorodzinnych, w których realizowane będą usługi z zakresu: kosmetyki i fryzjerstwa, ochrony zdrowia, nauki

i oświaty, kultury, biur, wolnych zawodów, drobnego handlu. Przy czym wykluczona jest działalność: której funkcjonowanie powoduje szkodliwe oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz której oddziaływanie wykraczałoby poza granice budynku w którym jest prowadzona, i której funkcjonowanie spowodowałoby przekroczenie standardów jakości środowiska,

8) **terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć tereny, na których obie te funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach,

9) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki usług różnych (z wykluczeniem stacji paliw) w tym: biurowe i administracyjne, użyteczności publicznej, turystyki, gastronomii oraz handlu o nie więcej niż 2000 m^2 powierzchni sprzedaży, związane z ogrodnictwem i szkółkarstwem, a także budynki warsztatów i drobnego rzemiosła, w tym piekarstwa i cukiernictwa,

10) **budynkach o wartości historycznej** – należy przez to rozumieć budynki wybrane do objęcia ochroną konserwatorską w ramach ustaleń planu stanowiące wartościowe przykłady lokalnej tradycji budowlanej, wymienione w ustaleniach planu w rozdziale 4, w § 10,

11) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku lub wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, liczoną w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu, wyrażoną jako wskaźnik %,

12) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, itp. a także przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,

13) **wewnętrznych ulicach dojazdowych** – należy przez to rozumieć niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania niepubliczne drogi wewnętrzne i dojazdowe, niezbędne do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów,

14) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, przeznaczonych do ich realizacji i funkcjonowania,

15) **terenach o niskiej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o intensywności zabudowy maksimum 0,8,

16) **terenach o średniej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o intensywności zabudowy maksimum 1,2,

17) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków, służące prezentacji reklamy w jakiejkolwiek postaci,

18) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne reklamujące lub wskazujące miejsce wykonywania działalności, w szczególności umieszczone nad witryną lub wejściem do miejsca prowadzenia działalności.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się:

1) zachowanie historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego Ostropy położonego wzdłuż ulic Daszyńskiego, Architektów, Tokarskiej, poprzez ochronę konserwatorską kompozycji przestrzennej oraz zabudowy historycznej o wartościach kulturowych,

2) utrzymanie skali zabudowy obszaru na poziomie 12,00 m, jako podstawowego standardu wysokości w części historycznej Ostropy w celu zachowania istniejących dominant przestrzennych,

3) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru objętego planem poprzez ochronę istniejących terenów otwartych o symbolach ogólnych ZE, lasów i dolesień ZL i ZL1, zieleni urządzonej, obiektów sportu i rekreacji ZU i ZP,US, zbiorników wodnych i cieków wraz z dolinami WS1, WS2, RZ,WS1, RZ oraz zieleni przydomowej i ogrodów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,

4) przeznaczenie terenów UPn i UPC, zlokalizowanych w sąsiedztwie autostrady A4 i węzła „Ostropa" pod realizację nowych zespołów zabudowy usługowo-produkcyjnej,

5) możliwość realizacji na terenach o symbolach 6UPC oraz 7UP obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2,

6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 na terenach innych niż wymienione w pkt 5.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze

znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wyjątek stanowią:

1) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,

2) istniejące, w dniu wejścia w życie planu, legalne przedsięwzięcia, które działają w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) tereny o symbolu 1UPC – 6UPC, 7UP, gdzie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem: uwzględnienia warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz nie przekraczania uciążliwości poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

4) tereny o symbolu 1UPC – 6UPC, 1UP – 9UP, 1UPn – 5UPn, 1U – 4U, 1Un, 1U1 – 5U1, 1MU – 4MU, 1MUn – 2MUn, 1UMN, 1MNU – 56MNU, 1MNUn – 18MNUn gdzie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem: uwzględnienia warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz nie przekraczania uciążliwości poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Zakazuje się działalności i przedsięwzięć powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji oraz stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego.

§ 8. 1. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych o walorach przyrodniczo-krajobrazowych:

1) Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru rezerwatu „Las Dąbrowa" wraz z otuliną, chronionego z mocy prawa na podstawie Rozporządzenia Nr 51/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Obowiązują cele ochrony określone w ww. Rozporządzeniu, zakazy określone dla rezerwatów w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ustalenia szczegółowe dla terenu 2ZL określone w rozdziale 11.

2) Ustala się ochronę przestrzeni terenów otwartych w terenach o symbolach: 1ZE – 14ZE poprzez wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu i zainwestowaniu terenów zgodnie z ustaleniami: w rozdziale nr 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i w rozdziale 11 odnośnie przeznaczenia terenów ZE.

3) Lasy położone na obszarze objętym planem w terenach o symbolach: 1ZL – 4ZL są lasami ochronnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

4) Ustala się ochronę dolinek cieków w terenach o symbolach: 1WS1 – 3WS1, 1RZ,WS1 – 5RZ,WS1 przed wszelkimi formami degradacji: zabudową, zmianą ukształtowania terenu, przekształcaniem i zasypywaniem. Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegu cieku powierzchniowego.

5) Ustala się ochronę alei drzew o walorach kulturowych i estetyczno-izolacyjnych wzdłuż ulicy Daszyńskiego w terenie 4KDZ1/2. Dopuszcza się możliwość przebudowy, uzupełnień drzewostanu. Zakazuje się nieuzasadnionego usuwania istniejącego wysokiego drzewostanu. Przy realizacji obiektów budowlanych postępowanie z istniejącym drzewostanem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

6) Ustala się ochronę zadrzewień i pozostałej nie wymienionej w pkt 5 zieleni ulicznej i przyulicznej o funkcji izolacyjnej towarzyszącej drogom publicznym. Zakazuje się nieuzasadnionego usuwania istniejącego wysokiego drzewostanu. Przy realizacji obiektów budowlanych postępowanie z istniejącym drzewostanem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony warstwy próchniczej gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

1) przestrzeganie zakazów ustalonych w Decyzji Wojewody Katowickiego OS-I-7211/44/97 z dnia 23 października 1997 r. dla terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Ostropie, wymienionych w § 18, ust. 3 i 4,

2) obowiązek oczyszczenia wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak np. drogi publiczne, place utwardzone i parkingi o powierzchni powyżej 0,1 ha, przed odprowadzeniem ich do środowiska,

3) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, niezgodnego z warunkami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:

1) dla terenów: 1MN - 19MN, 1MNn - 23MNn obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów: 1MM, 1MM,WS2 obowiązują

poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

3) dla terenów: 1MNU - 56MNU, 1MNUn - 18MNUn, 1MU - 4MU, 1MUn - 2MUn obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

4) dla terenów: 1U,US - 2U,US oraz przedszkoli i żłobków obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dopuszcza się zmianę lub rezygnację z ochrony akustycznej w przypadku zmiany sposobu użytkowania budynków i terenów,

5) dla terenów: 1ZP,US - 5ZP,US, 1US i 2US obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. W zakresie ochrony powietrza ustala się stosowanie w nowych obiektach niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła. Powyższa zasada ma zastosowanie również przy przebudowie i rozbudowie istniejących instalacji i urządzeń.

6. Ustala się nakaz wprowadzenia na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej 1UPC i 2UPC do nieprzekraczalnej linii zabudowy – pasów terenów zieleni o funkcji izolacyjnej w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej: zadrzewień i zakrzewień rodzimych gatunków roślinności, odpowiadających potencjalnym siedliskom. Dopuszcza się wprowadzenie budowli w formie ekranów z zielenią o funkcji izolacyjno-estetycznej.

7. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) postępowanie z odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami w gminie oraz przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,

2) zakaz magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, przy czym okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Dopuszcza się punkty skupu złomu na terenach o symbolach ogólnych: UPC, UP, UPn,

3) dla części obszaru planu, wskazanego na rysunku planu, gdzie obowiązuje ograniczenie w lokalizacji obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, związane z zapewnieniem funkcjonowania lotniska w Gliwicach ustala się zakaz składowania poza budynkami odpadów mogących być źródłem żerowania ptaków.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Na obszarze planu, na terenie oznaczonym symbolem 1UKR znajduje się, oznaczony na rysunku planu, zabytkowy kościół p.w. św. Jerzego, chroniony prawem na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych dawnego województwa katowickiego nr A/355/60 z dnia 10.03.1960 r. Ochrona rejestrowa, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obejmuje kościół wraz z otoczeniem w ramach ogrodzenia oraz wyposażenie wnętrza, co stanowi cały teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UKR.

2. Pozostałe, cenne dla tradycji dzielnicy, zlokalizowane na obszarze planu historyczne obiekty i obszary o wartości kulturowej, obejmuje się w planie ustaleniami ochrony:

1) budynki o wartości historycznej, chronione ustaleniami planu – w § 10,

2) obiekty historyczne – krzyże i kapliczki, chronione ustaleniami planu – w § 11,

3) miejsce pamięci, pomnik – w § 12,

4) kompozycję układu urbanistycznego dzielnicy, objętą strefą ochrony konserwatorskiej – w § 13,

5) krajobraz terenów otwartych i lasów towarzyszących zabudowie Ostropy, objęty strefą ochroną konserwatorskiej krajobrazu – w § 14,

6) zabytki archeologiczne, objęte strefami obserwacji archeologicznej – w § 15.

3. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 10. 1. Obejmuje się ustaleniami ochrony następujące oznaczone numerami od 1 do 27 na rysunku planu, budynki o wartości historycznej, chronione ustaleniami planu, stanowiące przykłady lokalnej tradycji budowlanej:

1) Dom z zabudową gospodarczą , położony przy ul. Architektów 45,

2) Kamienica, położona przy ul. Architektów 85,

3) Dom, położony przy ul. Architektów 106,

4) Kamienica z zabudową gospodarczą, położona przy ul. Architektów 116,

5) Dom z zabudową gospodarczą, położony przy ul. Architektów 118,

6) Dom położony przy ul. Architektów 140,

7) Budynek (byłej Szkoły Ogrodniczej) położony przy ul. Daszyńskiego 550,

8) Wieża ciśnień, położona przy ul. Architektów 207,

9) Dom z zabudową gospodarczą, położony przy ul. Ciesielskiej 3,

10) Dom wielorodzinny położony przy ul. Daszyńskiego 277c,

11) Dom położony przy ul. Daszyńskiego 277d,

12) Kamienica przy ul. Daszyńskiego 380,

13) Kościół p.w. Zesłania Ducha Świętego, położony przy ul. Nauczycielskiej/Geodetów,

14) Dom wielorodzinny, położony przy ul. Lekarskiej 1,
15) Dom wielorodzinny, położony przy ul. Lekarskiej 3,
16) Dom wielorodzinny, położony przy ul. Lekarskiej 5,
17) Dom położony przy ul. Geodetów 1,
18) Dom wielorodzinny, położony przy ul. Geodetów 2,
19) Dom położony przy ul. Geodetów 8,
20) Dom położony przy ul. Prawników 14,
21) Dom położony przy ul. Oficerskiej 6,
22) Dom położony przy ul. Tokarskiej 42,
23) Dom położony przy ul. Piekarskiej 2,
24) Dom położony przy ul. Piekarskiej 5,
25) Dom położony przy ul. Piekarskiej 6,
26) Dom położony przy ul. Prawników 11,
27) Dom położony przy ul. Prawników 12.

2. Dla budynków o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust. 1, ustala się:

1) nakaz:

a) ochrony budynków z zachowaniem ich cech stylowych, ochronie podlegają: skala i forma, geometria dachu oraz wystrój architektoniczny elewacji (rodzaj użytych materiałów wykończeniowych, ceglane elewacje frontowe, rozmiar, podziały, kształt i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, detale architektoniczne), pokrycia dachów dachówką, w kolorze naturalnym ceramiki,

b) w zagospodarowaniu działki budowlanej – utrzymania dominującej roli i charakteru budynku o wartości historycznej,

2) zakaz:

a) nadbudowy budynków o wartości historycznej,

b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,

c) malowania farbami kryjącymi ceglanych i kamiennych detali, elewacji i cokołów,

d) umieszczanie stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach, wyjątek stanowią na istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu dla których dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych,

3) dopuszcza się:

a) podwyższenie standardu użytkowego, zadaszenie wejść, doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi,

b) rozbudowę, wyłącznie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych budynków, dopuszczenie nie dotyczy: wieży ciśnień i kościoła p.w. Zesłania Ducha Świętego,

c) zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie budynków do nowych funkcji z zastrzeżeniem zachowania charakteru architektury i cech stylowych budynków,

d) termomodernizację budynków:

- dla budynków położonych przy ul. Architektów 116 i 118 w celu zachowania ceglanej elewacji frontowej dopuszcza się termomodernizację wyłącznie od wewnątrz, pozostałe elewacje bez ograniczeń, lecz z odtworzeniem detalu,
- dla pozostałych budynków dopuszcza się termomodernizację z odtworzeniem detalu,
- termomodernizacja nie może prowadzić do zniszczenia i zatarcia detali wykonanych w cegle, ceramice, tynku,
- zmiany w kolorystyce elewacji oraz termomodernizacja elewacji budynków winna dotyczyć całych płaszczyzn ścian w celu zachowania jednorodności wystroju całej elewacji,

e) umieszczanie oświetlenia na elewacjach w celu wyeksponowania i podkreślenia walorów architektury budynków,

f) ewentualne wyburzenie i wymianę kubatury w przypadkach uzasadnionych bardzo złym stanem technicznym budynku lub klęską żywiołową,

4) przy podejmowanych przebudowach, rozbudowach i remontach budynków ustala się zasadę dążenia do odtwarzania oryginalnych kształtów otworów okiennych i ich podziałów oraz oryginalnej kolorystyki elewacji tynkowanych,

5) zasady dotyczące rozmieszczania reklam na budynkach zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17.

§ 11. 1. Obejmuje się ustaleniami ochrony małą architekturę sakralną, obiekty historyczne – krzyże i kapliczki, chronione ustaleniami planu, oznaczone numerami od 1 do 9 na rysunku planu:

1) Kapliczka słupowa św. Stanisława, położona przy ul. Architektów 5,
2) Kapliczka daszkowa św. Nepomucena, położona na posesji przy ul. Architektów 154,
3) Kapliczka słupowa św. Floriana, położona przy ul. Architektów 290,
4) Krzyż przy zabytkowym kościele św. Jerzego, położony przy ul. Piekarskiej,
5) Krzyż przy zabytkowym kościele św. Jerzego, położony przy ul. Piekarskiej,
6) Krzyż przydrożny, położony przy ul. Daszyńskiego 376,
7) Krzyż przydrożny, położony przy ul. Daszyńskiego 408,
8) Krzyż przydrożny, położony przy ul. Daszyńskiego 494,
9) Krzyż przydrożny, położony przy ul. Daszyńskiego 583.

2. Dla obiektów historycznych, chronionych ustaleniami planu, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) nakaz zachowania oraz ochrony: formy i gabarytów obiektu z zachowaniem jego cech stylowych, zieleni towarzyszącej zgodnie z zasadami określonymi w § 8,

2) dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektów

historycznych – krzyży i kapliczek, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w przypadku rozbudowy układu komunikacyjnego dróg publicznych.

§ 12. W terenie o symbolu 25MNU, dla wskazanego na rysunku planu miejsca pamięci, ustala się nakaz zachowania lokalizacji i ochrony formy pomnika ku czci Ofiar I Wojny Światowej, położonego przy ul. Architektów 85/Nauczycielskiej.

§ 13. W celu ochrony historycznego centrum dzielnicy Ostropa z częściowo zachowanym dawnym układem przestrzennym z pojedynczymi budynkami o wartości historycznej, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, której granicę wskazano na rysunku planu, i ustala się:

1) nakaz:

a) ochrony elementów układu urbanistycznego: linii zabudowy, skali i formy obiektów, lokalnych dominant przestrzennych i historycznych dzielnicy: kościoła p.w. św.Jerzego, kościoła p.w. Zesłania Ducha Świętego i wieży ciśnień; alei drzew wzdłuż ul. Daszyńskiego, drzew i zadrzewień towarzyszących obiektom historycznym, chronionym ustaleniami planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 8,

b) dostosowania lokalizacji i architektury nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie: skali i gabarytów brył, linii zabudowy,

c) stosowania jasnej kolorystyki ścian tynkowanych oraz ciemnych dachów w kolorach: brązu, czerwieni, grafitu, wyjątek dla kolorystyki elewacji stanowią budynki z elewacjami ceramicznymi,

d) na terenie 1ZC ochrony: rozplanowania cmentarza oraz towarzyszącej zieleni i zadrzewień zgodnie z zasadami określonymi w § 8,

e) przestrzegania ustaleń dla krzyży i kapliczek oraz budynków o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu, zawartych w niniejszym rozdziale,

2) zakaz:

a) dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej, wielorodzinnej – stosowania odmiennych rozwiązań architektonicznych oraz stosowania w elewacjach i pokryciach dachowych odmiennej kolorystyki i odmiennych rozwiązań materiałowych,

b) realizowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z arkuszy blach i z muru pełnego,

c) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,

3) przy projektowaniu i realizacji nowych budynków zaleca się wykorzystywanie tradycyjnych materiałów budowlanych i charakterystycznego detalu lokalnej architektury,

4) zasady dotyczące rozmieszczania reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17.

§ 14. W celu ochrony krajobrazu kulturowego terenów otwartych towarzyszących zabudowie Ostropy, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu, której granicę wskazano na rysunku planu, i ustala się:

1) ochronę krajobrazu związanego przestrzennie z historycznym założeniem Ostropy, ochronie podlegają: rozłogi pól, układ dróg polnych, zadrzewienia śródpolne, przebieg cieków wodnych,

2) ograniczenie zabudowy terenu oraz wytyczne w zakresie jej gabarytów i formy. Dla zabudowy dopuszczonej w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów o symbolach: 2ZE-13ZE zakazuje się stosowania dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

3) zasady dotyczące rozmieszczania reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne, wskazane na rysunku planu na terenach o symbolach: 1KD oraz 8MNUn:

1) AZP arkusz 97-43; miejscowość Gliwice - Ostropa, gmina Gliwice, stanowisko w miejscowości nr 3, stanowisko na obszarze nr 39; ślad osadnictwa, epoka kamienna,

2) AZP arkusz 97-44; miejscowość Gliwice – Wójtowa Wieś, gmina Gliwice, stanowisko w miejscowości nr 1, stanowisko na obszarze nr 11; ślad osadnictwa, pradzieje.

2. Ustala się strefy obserwacji archeologicznej wokół zlokalizowanych stanowisk archeologicznych w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. W celu ochrony zabytków archeologicznych ustala się nakaz:

1) na terenie występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1: przeprowadzenia badań wyprzedzających, przed przystąpieniem do zadań inwestycyjnych związanych z budową obiektów budowlanych, w tym infrastruktury technicznej i drogowej,

2) w obszarze stref obserwacji archeologicznej oznaczonych na rysunku planu: zabezpieczenia nadzoru archeologicznego pracom ziemno-budowlanym związanym z realizacją obiektów budowlanych, w tym infrastruktury technicznej i drogowej.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Zasady rozmieszczania reklam

§ 16. 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla terenów dróg publicznych i ich skrzyżowań o symbolach: 1KDG1/2-3KDG1/2, 1KDZ1/2-4KDZ1/2, 1KDL1/2-19KDL1/2, 1KDD1/2-25KDD1/2,

1KDD-7KDD oraz 1KD-4KD ustala się następujące zasady:

1) kształtowanie wnętrz ulicznych poprzez zachowanie istniejących zadrzewień o funkcji izolacyjnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 oraz stosowanie, w miarę możliwości technicznych i przestrzennych, przy segregacji ruchu oddzielania jezdni od chodników lub ścieżek rowerowych pasami zieleni (nie dotyczy istniejących dróg o zmniejszonej szerokości w liniach rozgraniczających w stosunku do wymogów przepisów ustawy o drogach publicznych),

2) organizacji przystanków komunikacji publicznej z uwzględnieniem obiektów małej architektury i zieleni.

3. Do terenów przestrzeni publicznej zalicza się – oprócz terenów wymienionych w ust. 2 – tereny komunikacji pieszo-jezdnej 1KDX – 10KDX oraz komunikacji pieszo-rowerowej 1Kpr – 18Kpr, tereny zieleni urządzonej 1ZU i 2ZU oraz tereny obiektów sportu i rekreacji 1ZP,US – 5ZP,US i 1US, 2US.

§ 17. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam: nośników reklamowych i szyldów reklamowych:

1) Wolnostojących reklam:

a) ustala się zakaz lokalizacji:

- w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, wyjątek stanowią tereny o symbolach ogólnych: MNU, U i U1 położone wzdłuż ul. Daszyńskiego, gdzie dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni tablicy do 6,00 m^2
- w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu,
- w obszarze otuliny Rezerwatu „Las Dąbrowa”,
- w terenach o symbolach ogólnych: MN, MNn, MM i MM,WS2 o dominującej w przeznaczeniu funkcji mieszkaniowej,
- w terenach o biologicznych formach użytkowania o symbolach ogólnych: ZL, ZL1, RZ, ZU, ZE i RZ,WS1,

b) na pozostałych terenach nie wymienionych w lit. a, dopuszcza się:

- lokalizację reklam o powierzchni tablicy do 6,00 m^2,
- lokalizację masztów o wysokości nie większej niż 15,00 m i reklam wielkogabarytowych o powierzchni tablicy do 18,00 m^2 powierzchni, wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami ogólnymi: UPC, UMN, Un, UP, UPn,

2) Reklam na obiektach:

a) ustala się zakaz umieszczania reklam:

- na budynkach o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu oraz na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w terenach o symbolach ogólnych MN i MNn, wyjątek stanowią szyldy reklamowe na elewacjach, dotyczące działalności prowadzonej w budynku i nie większe niż 1,0 m^2 powierzchni tablicy,

b) na pozostałych budynkach nie wymienionych w lit. a dopuszcza się reklamy z uwzględnieniem zasad montażu wymienionych lit. c,

c) montaż reklam:

- na elewacjach: tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płyciny i ryzality. Wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja reklamy na elewacji musi być dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój: podziały, detale, przy czym wykorzystanie elewacji budynku pod powierzchnie reklamowe nie może przekroczyć 15%,
- na dachach: tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformujących bryły budynku,
- na obiektach kubaturowych nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

3) Lokalizacja reklam wolnostojących lub na budynkach nie może:

a) stwarzać uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich ani ich mieszkańców,

b) powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 18. 1. Wskazuje się na rysunku planu obiekty i tereny podlegające ochronie:

1) rezerwat „Las Dąbrowa” wraz otuliną, na podstawie Rozporządzenia Nr 51/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2008 r.,

2) czynne otwory studzienne ujęcia wody podziemnej „Ostropa” wraz ze strefą: ochrony bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej, na podstawie Decyzji Wojewody Katowickiego OS-I-7211/44/97 z dnia 23 października 1997 r.,

3) zabytek wpisany do rejestru zabytków - kościół p.w. św. Jerzego wraz z otoczeniem, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych dawnego województwa katowickiego nr 355/60 z dnia 10.03.1960 r.,

4) strefy ochrony sanitarnej 50,0 m i 150,0 m od istniejącego cmentarza,

5) budynki o wartości historycznej, krzyże i kapliczki, miejsce pamięci, stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

2. W obszarze rezerwatu, o którym mowa w ust.1 pkt 1 obowiązują: cele ochrony ustalone w Rozporządzeniu, o którym mowa w pkt 1,

zakazy określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo ochrony przyrody oraz zasady zagospodarowania terenu określone w rozdziale 11, w ustaleniach szczegółowych dla terenu 2ZL oraz terenów położonych w otulinie.

3. W strefie ochrony bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, zakazy ustalone w Decyzji, o której mowa w pkt 2 oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w rozdziale 11 w ustaleniach szczegółowych dla terenów 2W - 4W oraz pozostałych terenów zlokalizowanych w strefie.

4. W strefie ochrony pośredniej, o której mowa w ust. 3 obowiązują, ustalone w Decyzji Wojewody Katowickiego OS-I-7211/44/97 z dnia 23 października 1997 r.:

1) zakazy:

a) wprowadzania ścieków do ziemi (szamba przy nowo realizowanych budynkach muszą być szczelne, należy dążyć do skanalizowania całej dzielnicy Ostropa),

b) przechowywania i składowania substancji toksycznych,

c) stosowania chemicznych środków ochrony roślin za wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,

d) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt mogących stworzyć zagrożenie dla wód podziemnych,

e) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,

f) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

g) lokalizowania dużych myjni samochodowych,

h) urządzania dużych parkingów i obozowisk,

i) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

5. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru wraz z otoczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zasady ochrony konserwatorskiej określone w rozdziale 4 oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w rozdziale 11, w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1UKR.

6. W strefach ochrony sanitarnej, o których mowa w ust. 1 pkt 4 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ustalone w przepisach ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w rozdziale 11, w ustaleniach szczegółowych dla terenów położonych w strefach.

7. Dla obiektów historycznych i stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 5 obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej określone w rozdziale 4 oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w rozdziale 11, w ustaleniach szczegółowych dla terenów, na których zlokalizowane są powyżej wymienione obiekty i stanowiska.

§ 19. 1. Na obszarze planu nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

2. Wskazuje się na rysunku planu tereny 3RZ i 4RZ, narażone na niebezpieczeństwo powodzi dla których ustalono w planie przeznaczenie i użytkowanie terenu w formach biologicznych.

§ 20. 1. Na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze:

1) na obszarze objętym planem w przeszłości była prowadzona eksploatacja górnicza przez zlikwidowaną KWK „Gliwice”,

2) na terenie byłej hałdy górniczej, której obszar wskazano na rysunku planu, występują grunty nasypowe.

2. Na obszarze planu istnieje możliwość miejscowego występowania osuwisk, szczególnie w rejonie ul. Tokarskiej gdzie występują zjawiska krasowe.

3. Wykonywanie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Rozdział 7
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym

§ 21. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22. 1. Ustala się następujące zasady podziału terenów na nowe działki:

1) minimalna wielkość powierzchni działki – 25 m^2 i minimalna szerokość frontu działki – 5,00 m, przy czym:

a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej minimalna wielkość powierzchni działki budowlanej – 800 m^2 i minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18,00 m,

b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej minimalna wielkość powierzchni działki budowlanej – 400 m^2 i minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 14,50 m,

c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej

minimalna wielkość powierzchni działki budowlanej – 300 m^2 i minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 7,50 m,

d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalna wielkość powierzchni działki budowlanej – 1000 m^2 i minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18,00 m,

e) dla zabudowy usługowej minimalna wielkość powierzchni działki budowlanej – 100 m^2 i minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 10,00 m,

f) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej minimalna wielkość powierzchni działki budowlanej – 2000 m^2 i minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 25,00 m,

2) dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się układ pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, dopuszcza się odstępstwo w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu lub innych technicznych uwarunkowań, które taki układ wyklucza.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających parametrów wyznaczonych w ust. 1:

1) w przypadkach uzasadnionych istniejącym układem i wielkością nieruchomości, w granicach do 10% określonych w ust.1 minimalnych wielkości i szerokości działek. Odstępstwo powyższe dotyczy wyłącznie podziałów na maksymalnie dwie działki budowlane,

2) jeżeli są wydzielane w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących lub regulacji stanu prawnego na gruncie,

3) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, cieków powierzchniowych, infrastruktury drogowej, w tym wewnętrznych ulic dojazdowych.

3. W zakresie dostępu do drogi publicznej działek budowlanych ustala się: połączenie działek z terenami dróg publicznych, ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi może być realizowane:

1) bezpośrednio,

2) pośrednio poprzez: wewnętrzne ulice dojazdowe o szerokościach określonych w § 29 oraz tereny komunikacji pieszo-jezdnej 1KDX - 10KDX oraz dopuszczonych dojazdów do posesji w ramach terenów 4Kpr, 6Kpr - 15Kpr, 18Kpr,

3) poprzez służebność dojazdu.

4. Powierzchnia wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych do zabudowy winna zapewniać zabezpieczenie wymaganych w planie: potrzeb parkingowych oraz standardów zagospodarowania terenów.

5. W przypadku wydzielania działki zabudowanej w dniu uchwalenia planu obiektem budowlanym, - winna ona spełniać po wydzieleniu, ustalone w planie standardy zagospodarowania dla terenu w liniach rozgraniczających, w obrębie którego jest ona położona, takie jak: minimalny udział powierzchnia biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, maksymalna powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego.

Rozdział 8
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie 50-cio metrowej ochrony sanitarnej od cmentarza, wskazanej na rysunku planu, obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji:

a) studni dla celów konsumpcyjnych,

b) zabudowy mieszkaniowej,

c) zakładów produkcji żywności,

d) zakładów gastronomicznych,

e) magazynów środków spożywczych.

2) dopuszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy i odbudowy, z uwzględnieniem zasad:

a) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i standardów zagospodarowania terenu zawartych w rozdziale 11,

b) dla budynków o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu oraz strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4.

2. W strefie sanitarnej o zasięgu od 50,00 m do 150,00 m, dopuszcza się lokalizację budynków wyłącznie podłączonych do sieci wodociągowej.

§ 24. Dla terenów położonych w obszarze strefy oddziaływania autostrady A-4, o zasięgu wskazanym na rysunku planu, pokrywającym się z izofoną dopuszczalnego poziomu dźwięku 50 dB w porze nocnej, ustala się:

1) ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy chronionej przed hałasem, co oznacza zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego, szpitali oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej,

2) w istniejących budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi - w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych - nakaz zastosowania środków technicznych zwiększających odporność i zmniejszających uciążliwość akustyczną autostrady do poziomu określonego w przepisach o hałasie na podstawie indywidualnych pomiarów hałasu w porze nocnej,

3) dopuszcza się:

a) realizację wbudowanych w budynki usługowe lub produkcyjne lokali mieszkalnych z nakazem zastosowania środków technicznych zwiększających odporność i zmniejszających uciążliwość akustyczną autostrady do poziomu określonego

w przepisach o hałasie na podstawie indywidualnych pomiarów hałasu w porze nocnej,

b) wprowadzenie i ukształtowanie zieleni o charakterze izolacyjnym.

§ 25. 1. W obszarze stref: technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych i kontrolowanych gazociągów, wskazanych informacyjnie na rysunku planu, ustala się nakaz uwzględniania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci:

1) dla sieci elektroenergetycznych zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i norm branżowych,

2) dla sieci gazowych zgodnie z wymaganiami przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

2. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych i melioracji tj. rowów otwartych i drenażu wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych.

§ 26. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska w Gliwicach:

1) na części obszaru objętego planem, obowiązują zmienne ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych od 302 m n.p.m. do 373,75 m n.p.m., określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, wskazane na rysunku planu. Powyższe bezwzględne ograniczenia wysokości obejmują również wszelkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków,

2) na części obszaru objętego planem, obowiązuje ograniczenie w lokalizacji obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, w § 8 ustalono zakazy odnoszące się do składowania odpadów.

§ 27. W obszarze planu występują tereny zamknięte, których granicę wskazuje się na rysunku planu. Dla powyższych terenów nie obowiązują żadne ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale.

Rozdział 9
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz wskaźniki parkowania

§ 28. 1. Obszar planu obsługiwany jest z układu istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz z terenów komunikacji pieszo-jezdnej i wewnętrznych ulic dojazdowych nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych.

2. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż autostrady A-4 wyłącznie poprzez lokalny układ dróg.

3. W zakresie rozbudowy systemu komunikacji, ustala się:

1) odciążenie ul. Daszyńskiego poprzez realizację obwodnicy dzielnicy Ostropa, drogi klasy głównej 3KDG1/2,

2) skomunikowanie terenu 6UPC - na którym ustalono w planie możliwość realizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego - z projektowaną obwodnicą dzielnicy 3KDG1/2 poprzez drogę lokalną 3KDL1/2,

3) obsługę terenów usługowo-produkcyjnych 1UPC i 2UPC poprzez skrzyżowanie na terenie 2KD oraz projektowaną drogę lokalną 18KDL1/2,

4) obsługę terenów usługowo-produkcyjnych 3UPC – 5UPC poprzez projektowane drogi: lokalne 13, 15, 16, 17KDL1/2 i zbiorczą 1KDZ1/2, przy czym ustala się zakaz połączenia ww. układu dróg lokalnych z drogami dojazdowymi serwisowymi towarzyszącymi autostradzie A-4,

5) dopuszczenie realizacji skrzyżowania w formie ronda na terenie 1KD zapewniającego powiązania lokalne dzielnicy z układem zewnętrznym: obwodnicą i autostradą A-4 bez wprowadzania ruchu do centrum dzielnicy,

6) realizację nowej drogi klasy zbiorczej 2KDZ1/2 zapewniającej powiązanie obwodnicy 3KDG1/2 z ul. Daszyńskiego poprzez skrzyżowanie w formie ronda na terenie 1KD,

7) rozbudowę układu podstawowego dróg dojazdowych i lokalnych w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów zabudowy mieszkaniowej,

8) wydzielenie terenów komunikacji pieszo-jezdnej KDX i komunikacji pieszo-rowerowej Kpr w obszarze intensywnie zabudowanej centralnej części Ostropy, pomiędzy ulicami Daszyńskiego, Architektów i Tokarską w celu umożliwienia powiązań komunikacyjnych dla funkcjonowania obszaru,

9) realizację ścieżek pieszo-rowerowych związanych z rekreacją i wypoczynkiem:

a) o ustalonym przebiegu w terenach 1Kpr – 18Kpr oraz dopuszczonych do realizacji w liniach rozgraniczających dróg publicznych,

b) o przebiegu orientacyjnym, wskazanym na rysunku planu na pozostałych terenach w obszarze planu.

4. W zakresie planowanych ograniczeń w układzie komunikacyjnym obszaru dzielnicy, dopuszcza się:

1) zamknięcie włączenia do ul. Daszyńskiego 3KDZ1/2, fragmentu ul. Tokarskiej 7KDD1/2 – po zrealizowaniu skrzyżowania 1KD i wykonaniu placu manewrowego w ramach terenu 7KDD1/2,

2) zamknięcie włączenia do ul. Daszyńskiego 3KDZ1/2, ul. Południowej 1KDD1/2 – po zrealizowaniu docelowego układu komunikacyjnego: włączeń do ul. Daszyńskiego nowoprojektowanych dróg i wykonaniu placu manewrowego w ramach terenu 1KDD1/2.

§ 29. 1. W zakresie niewydzielonych na rysunku

planu wewnętrznych ulic dojazdowych ustala się:

1) minimalna szerokość pasa drogowego 10,00 m,

2) minimalna szerokość jezdni 5,50 m,

3) chodnik o szerokości minimum 1,50 m,

4) dopuszcza się ścieżkę rowerową,

5) dopuszcza się stosowanie urządzeń technicznych spowalniających ruch,

6) minimalna odległość zabudowy od osi pasa drogowego 9,00 m lecz nie mniej niż 6,00 m od krawędzi jezdni

2. W przypadku wewnętrznych ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 4, o długości nie większej niż 80,00 m dopuszcza się:

1) minimalną szerokość pasa drogowego 8,00 m,

2) minimalną szerokość jezdni 5,00 m,

3) brak chodnika i ścieżki rowerowej,

4) stosowanie urządzeń technicznych spowalniających ruch,

5) zabudowę w odległości nie mniejszej niż 8,00 m od osi pasa drogowego.

3. W przypadku wewnętrznych ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 4, o długości nie większej niż 40,00 m i obsługujących nie więcej niż 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się:

1) minimalną szerokość pasa drogowego 5,00 m,

2) minimalną szerokość jezdni 4,00 m,

3) brak chodnika i ścieżki rowerowej.

4. W przypadku wewnętrznych ulic dojazdowych w formie sięgaczy ustala się nakaz zapewnienia placu manewrowego zgodnego z wymogami przepisów ochrony przeciwpożarowej i ustawy o drogach publicznych.

§ 30. 1. Ustala się wymóg bilansowania potrzeb miejsc postojowych (garażowych i parkingowych) wg wskaźników:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 2 miejsca na 1 działkę,

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: min. 1,1 miejsca na 1 mieszkanie, przy czym nie mniej niż 20% na powierzchni terenu,

3) dla zabudowy usługowej min.:

a) dla administracji publicznej: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,

b) dla hoteli, moteli: 25 miejsc na 100 łóżek,

c) dla obiektów sportowych: 15 miejsc na 100 użytkowników,

d) dla kin, teatrów, domów kultury, klubów: 20 miejsc na 100 użytkowników,

4) dla pozostałych: min. 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

5) dla zabudowy produkcyjnej: min. 15 miejsc na 100 zatrudnionych,

6) dla rodzinnych ogrodów działkowych: min. 15 miejsc na 100 działek,

7) dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2: min. 5 miejsc na 100 m^2 powierzchni całkowitej.

2. Dopuszcza się:

1) w przypadku grupowania usług i innych obiektów, przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnianie rozłożenia w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, tygodnia) i zmniejszenie wskaźników, ustalonych w ust. 1, lecz nie mniej niż o 5 miejsc na użytkowników lub zatrudnionych, dopuszczenie nie dotyczy wskaźnika ustalonego w ust. 1 pkt 7 dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,

2) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej w przypadku rozbudowy zmniejszenie wskaźników, ustalonych w ust. 1.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 31. 1. Zasady ogólne.

1) Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających: istniejących i projektowanych dróg i ulic, terenów komunikacji pieszo-jezdnej i pieszo-rowerowej oraz wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo – rowerowych.

2) Dopuszcza się przebudowy, w tym skablowanie linii napowietrznych, korekty średnic, korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz, wskazanej informacyjnie na rysunku planu, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.

3) Wskazuje się informacyjnie na rysunku planu strefy, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dla:

a) napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV – w granicach strefy technicznej o szerokości maksymalnie 40,0 m od osi linii, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i normy branżowe,

b) napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV – w granicach strefy technicznej o szerokości maksymalnie 15,0 m od osi linii, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i normy branżowe,

c) napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV – w granicach strefy technicznej o szerokości maksymalnie 8,00 m od osi linii w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i normy branżowe,

d) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 PN 1,6 MPa relacji Szobiszowice – Blachownia – w granicach strefy kontrolowanej o szerokości

maksymalnie 40,00 m od osi, zgodnie z wymaganiami przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,

e) gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 PN 1,6 MPa relacji Szobiszowice – Świerklany – w granicach strefy kontrolowanej: o szerokości maksymalnie 4,00 m od osi oraz na fragmencie starego gazociągu o szerokości maksymalnie 40,00 m, zgodnie z wymaganiami przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,

f) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ciśnieniowej – w granicach strefy technicznej o szerokości maksymalnie 2,00 m od sieci,

g) sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej – w granicach strefy technicznej o szerokości maksymalnie 4,00 m od sieci.

§ 32. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) Dostawę wody z istniejących wodociągów miejskich,

2) Budowa układu pierścieniowego nawiązującego do istniejącego systemu i projektowanego układu komunikacyjnego,

3) Budowa sieci wodociągowej dla obsługi planowanych terenów usługowo-produkcyjnych,

4) Sukcesywną wymianę sieci istniejących stosownie do potrzeb i możliwości technicznych,

5) Dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 33. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1) Skanalizowanie dzielnicy w systemie rozdzielczym,

2) Budowa kanalizacji sanitarnej od podstaw,

3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do Centralnej Oczyszczalni Ścieków,

4) Z uwagi na położenie dzielnicy Ostropa na obrzeżu zlewni ww. oczyszczalni, do czasu realizacji systemu kolektorów i przepompowni dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 34. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni szczelnej terenów usługowo-produkcyjnych i magazynowo-składowych, dróg publicznych, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha nastąpi do planowanego systemu kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki w kierunku północno – wschodnim, z uwzględnieniem zastosowania urządzeń podczyszczających przed wpuszczeniem do odbiornika,

2) Dopuszcza się istniejący kolektor wód deszczowych w ul. Architektów.

§ 35. 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się następujące zasady:

1) Zaopatrzenie w oparciu o indywidualne źródła ciepła,

2) Ustala się obowiązek stosowania proekologicznych systemów grzewczych, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

§ 36. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) Dzielnica Ostropa jest zgazyfikowana. Dalsze zgazyfikowanie dzielnicy z istniejącego gazociągu średnioprężnego Ø 90mm w ul. Architektów poprzez jego rozbudowę,

2) Zainstalowanie indywidualnych reduktorów Ps/Pn u poszczególnych odbiorców.

§ 37. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Zasilanie odbiorców realizowane będzie:

a) z istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz czterech stacji transformatorowych 20/0,4 kV,

b) oraz docelowo poprzez wskazane informacyjnie na rysunku planu projektowane stacje transformatorowe z zapewnieniem dojazdu, z możliwością montażu jednostki transformatorowej o mocy do 630 kVA, zasilane projektowanymi liniami kablowymi 20 kV, nie wykluczając napowietrznych,

2) Dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji transformatorowych poprzez wymianę transformatorów o większej mocy w stacji przy ulicy Ku Dołom i Tokarskiej. Nowoprojektowane stacje zlokalizowano w rejonie skoncentrowanych terenów usługowo-produkcyjnych.

3) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnych, w zależności od zapotrzebowania mocy i charakteru planowanych obiektów, dopuszcza się w możliwość budowy dodatkowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV, wolnostojących, bądź wbudowanych w zabudowę, z zapewnieniem dojazdu do nich od strony drogi publicznej.

4) W celu poprawy możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się docelową przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, zlokalizowaną wzdłuż ul. Daszyńskiego na linię kablową. Po przebudowie zasięg strefy technicznej ulegnie zmianie zgodnie z dokonaną przebudową.

5) Zasilanie planowanych obiektów planuje się kablowymi liniami niskiego napięcia – nie wykluczając możliwości realizacji linii napowietrznych – wyprowadzonymi z projektowanych stacji transformatorowych z możliwością skojarzenia z siecią oświetlenia ulic.

6) Dopuszcza się istniejący przebieg z możliwością wprowadzenie zmian na zasadach ogólnych zawartych w § 31, napowietrznych linii 400 kV i 110 kV wraz ze strefami technicznymi.

§ 38. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

1) Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej rozdzielczej kablowej i napowietrznej, modernizację sieci telekomunikacyjnej w sposób umożliwiający rozwój infrastruktury bezprzewodowej obejmującej zarówno rozbudowę istniejących sieci, jak i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych.

2) Ustala się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych.

3) Dopuszcza się instalowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, w tym anten stacji bazowych telefonii komórkowej, przy zachowaniu następujących warunków:

a) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej:

- na budynkach o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu, wyjątek stanowią istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu, dla których dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych,
- w formie wolnostojących masztów: na terenie cmentarza 1ZC, w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej i w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu,

b) zakazuje się lokalizowania urządzeń w sposób ograniczający możliwość zabudowy lub zagospodarowania sąsiednich działek budowlanych w sposób zgodny z przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów w rozdziale 11.

c) przy realizacji instalacji obowiązują ograniczenia wysokości masztów wynikające z dokumentacji rejestracyjnej lotniska, o którym mowa w § 26.

Rozdział 11
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 39. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1. Ustala się następujące zasady w zakresie kształtowania geometrii i pokrycia dachu oraz elewacji:

1) nakaz dachu dwuspadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych lub wielospadowego o nachyleniu połaci 30^{O} – 45^{O} z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy, wyjątek stanowią:

a) budynki gospodarcze i garaże na terenach o symbolach ogólnych: MN, MNn, MNU, MNUn, MM, MM,WS2; gdzie dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,

b) budynki: zabudowy zagrodowej dopuszczone w terenach o symbolach ogólnych MNU, MNUn; związane z działalnością rolniczą na terenach ZE, budynki na terenach U, Un, U1, UMN, MU, MUn, UP, UPn, RPO, gdzie ustala się kąt nachylenia połaci dachowych 10^{O} – 45^{O}, dopuszcza się dachy płaskie wyłącznie poza obszarem stref ochrony konserwatorskiej,

c) budynki na terenach UPC, US, 2U,US i US,ZP gdzie dopuszcza się kształt dachu płaski, kopułowy, kolebkowy lub inny o indywidualnej geometrii dostosowanej do pełnionej przez budynek funkcji,

d) budynki użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego na terenach UKR, o zindywidualizowanej geometrii dachu,

e) obiekty dobudowywane do budynków mogą posiadać dach płaski lub jednospadowy, lecz o tym samym nachyleniu połaci i przekryciu jak główne połacie dachowe budynku do którego są dobudowywane,

2) zachowuje się istniejącą geometrię dachów budynków o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu zawartymi w rozdziale 4.

3) nakaz pokrycia dachów stromych w terenach: MN, MNn, MNU, MNUn, U, Un, U1: dachówką ceramiczną z dopuszczeniem innych materiałów i elementów o fakturze dachówek,

4) dla terenów o symbolach ogólnych ZE położonych w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu obowiązują zakazy dotyczące geometrii dachu zawarte w rozdziale 4,

5) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, sidingu oraz blach, wyjątek stanowią obiekty na terenach o symbolach ogólnych: UPC, UP, UPn, Un, U1 gdzie dopuszcza się rozwiązania systemowe,

6) zakaz realizacji wyniesionych parterów o wysokości powyżej 1,10 m licząc od poziomu rzędnej terenu ustalonej w metrach nad poziomem morza.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w zakresie wysokości budynków:

1) na terenach: 1MN-19MN, 1MNn-23MNn:

a) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10,50 m,

b) pozostałych nie może przekraczać 6,00 m,

2) na terenach: 1MNU-56MNU, 1MNUn--18MNUn, 1UMN, 1MM, 1MM,WS2, 1MU-4MU, 1MUn-2MUn; 1U-4U, 1Un, 1U,US-2U,US, 1US, 1ZP,US-5ZP,US:

a) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkaniowo-usługowych, dopuszczonej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 12,00 m,

b) pozostałych nie może przekraczać 6,00 m,

3) na terenach: 1UP-10UP, 1UPn - 5UPn, 1U1-5U1, 1RPO:

a) wysokość budynków nie może przekraczać 12,00 m,

4) na terenach: 1UPC- 6UPC:

a) wysokość budynków nie może przekraczać 15,00 m,

5) na terenach: 1ZE-14ZE, gdzie dopuszcza się zabudowę związaną z działalnością rolniczą:

a) wysokość budynków nie może przekraczać 10,00 m,

6) na pozostałych terenach, w tym przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej 2W-4W, 1G, 1E, 2E:

a) wysokość budynków nie może przekraczać 6,00 m.

7) zachowuje się istniejącą wysokość budynków o wartości historycznej bez prawa do nadbudowy, chronionych ustaleniami planu zawartymi w rozdziale 4.

8) dopuszcza się:

a) dla terenów 1UPC-6UPC zwiększenie wysokości zabudowy: lecz nie więcej niż o 5,00 m dla 6UPC i nie więcej niż o 2,00 m dla pozostałych terenów.

3. W zakresie sytuowania budynków w granicach działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej i bliźniaczej oraz dla terenów o symbolach ogólnych: MNU, MNUn, UMN, MU dopuszcza się sytuowanie w odległości 1,50 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, z wyłączeniem granicy z działkami terenów przestrzeni publicznych wymienionych w § 16,

2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 oraz dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania istniejącej zabudowy:

1) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów wysokości budynku i geometrii dachu określonych w planie, o ile w ustaleniach szczegółowych dla terenów nie ustalono inaczej, dotyczy to również budynków o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie,

2) dopuszcza się roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należytym stanie technicznym, dla których możliwe jest zachowanie dotychczasowych, innych niż określone w planie, parametrów budynku oraz geometrii dachu,

3) dopuszcza się możliwość prowadzenia robót budowlanych dla obiektów zlokalizowanych w granicy działki budowlanej,

4) możliwość nadbudowy o poddasze użytkowe istniejących budynków mieszkalnych lub usługowych o ile wiąże się to ze zmianą konstrukcji dachu wg standardów określonych w niniejszym paragrafie, dopuszcza się przy tym nieznaczne zwiększenie standardu wysokości, lecz nie więcej niż o 1,00 m,

5) zlokalizowanej poza wyznaczoną wzdłuż dróg na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się: przebudowy, remonty, a także rozbudowy, lecz wyłącznie takie, które nie prowadzą do powiększania kubatur od strony dróg i ulic.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania ogrodzeń, od strony placów i dróg publicznych:

1) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych, z dopuszczonymi podmurówkami,

2) zakazuje się realizacji ogrodzeń z muru pełnego, ogrodzeń pełnych z blachy, ogrodzeń ażurowych z betonu,

3) wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,50 m,

4) dla ogrodzenia zabytkowego kościoła pw. św. Jerzego dopuszcza się możliwość odstąpienia od ustalonych zasad w celu odtworzenia ogrodzenia historycznego,

5) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się akcentowanie granicy poprzez zieleń urządzoną i elementy małej architektury.

§ 40. Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określa się w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub całego terenu w liniach rozgraniczających jak w przypadku zieleni, cmentarza, zabytkowego kościoła, z uwzględnieniem:

1) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, o której mowa w § 2 pkt 1,

2) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 2.

§ 41. 1. Dla terenów o symbolach **1MN - 19MN**, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy,** co oznacza:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wbudowany w budynek mieszkalny lokal

użytkowy z zakresu nieuciążliwych usług o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) urządzona zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,

c) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw,

d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,

e) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 35%,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

d) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 9,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

f) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej zawartych w rozdziale 4,

2) dopuszczenie:

a) zachowania usług, działających w dniu wejścia w życie ustaleń planu w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje lub mających pozwolenia na budowę, oraz ustala się dla nich możliwość przebudowy i rozbudowy według standardów zagospodarowania terenu i wysokości zabudowy jak dla terenów MN w tym planie, z wyjątkiem miejsc postojowych, które należy ustalić jak dla usług.

§ 42. 1. Dla terenów o symbolach **1MNn - 23MNn,** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy – nową,** co oznacza:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wbudowany w budynek mieszkalny lokal użytkowy z zakresu nieuciążliwych usług, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) urządzona zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,

c) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw,

d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,

e) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 40%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 40%,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

d) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

f) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej zawartych w rozdziale 4.

§ 43. 1. Dla terenów o symbolach **1MNU – 56MNU** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy,** co oznacza:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady,

b) zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw,

b) zabudowa zagrodowa,

c) urządzona zieleń towarzysząca,

d) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

e) magazyny, budynki gospodarcze i garaże,

f) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,

g) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 30%,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

d) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

f) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,

g) dla terenu 21 MNU - zabezpieczenia wzdłuż potoku Ostropka pasa terenu powierzchni biologicznie czynnej o szerokości 5,00 m wolnego od zabudowy i nie zagrodzonego płotami, w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie cieku, na którym zakazuje się zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu.

2) zakaz:

a) hodowli zwierząt, dla zabudowy zagrodowej istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu dopuszcza się hodowlę w ilości nie większej niż 2 DJP,

b) magazynowania i składowania poza budynkami, wyjątek stanowią składy materiałów budowlanych, ogrodnictwo, salony i komisy samochodowe,

3) dopuszczenie:

a) w ramach przeznaczenia podstawowego w terenie 50MNU istniejącej stadniny koni; dla stadniny nie obowiązuje ustalone w pkt 2 ograniczenie ilości hodowli zwierząt,

b) składy opału poza budynkami istniejące oraz posiadające ważne pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie ustaleń planu, bez możliwości rozbudowy.

§ 44. 1. Dla terenów o symbolach **1MNUn – 18MNUn** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy – nową,** co oznacza:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady,

b) zabudowę usługową lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw,

b) zabudowa zagrodowa,

c) urządzona zieleń towarzysząca,

d) magazyny, budynki gospodarcze i garaże,

e) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,

f) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 45%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 40%,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

d) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

f) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,

g) dla terenów 8MNUn i 14MNUn - zabezpieczenia wzdłuż potoku Ostropka pasa terenu powierzchni biologicznie czynnej o szerokości 5,00 m i nie zagrodzonego płotami, w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie cieku, na którym zakazuje się zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu.

2) zakaz:

a) hodowli zwierząt, dla zabudowy zagrodowej istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu dopuszcza się hodowlę w ilości nie większej niż 2 DJP,

b) magazynowania i składowania poza budynkami wyjątek stanowią składy materiałów budowlanych, ogrodnictwo, salony i komisy samochodowe.

§ 45. 1. Dla terenu o symbolu **1MM** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod niską zabudowę mieszkaniową o średniej intensywności zabudowy,** co oznacza:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) nieuciążliwe usługi wbudowane w przyziemia budynków,

b) zabudowa gospodarcza i garaże,

c) urządzona zieleń towarzysząca i obiekty małej architektury,

d) place zabaw dla dzieci,

e) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu:

1) nakaz:

a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 45%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 35%,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

d) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg publicznych: obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

f) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4.

§ 46. 1. Dla terenu o symbolu **1MM,WS2** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod niską zabudowę mieszkaniową i wody powierzchniowe o średniej intensywności zabudowy,** co oznacza:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne lub jednorodzinne,

b) istniejący staw glinianka,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) nieuciążliwe usługi wbudowane w przyziemia budynków,

b) urządzona zieleń towarzyszącą,

c) pomosty drewniane i obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci,

d) wewnętrzne ulice dojazdowe,

e) zabudowa gospodarcza, garaże i parkingi,

f) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu:

1) nakaz:

a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 35%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 45%, w tym staw glinianka 30%,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

d) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,

2) dopuszczenie:

a) dla istniejącego stawu glinianki, zbiornika wody powierzchniowej częściową zmianę linii brzegowej i powierzchni lecz nie więcej niż o 5%,

b) wykorzystania elementów wystroju i detali architektury przemysłowej nawiązującej do zabudowy byłej cegielni.

§ 47. 1. Dla terenów o symbolach **1MU – 4MU** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod niską zabudowę mieszkaniowo-usługową o średniej intensywności zabudowy,** co oznacza:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne lub jednorodzinne,

b) zabudowa usługowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) nieuciążliwe usługi wbudowane w przyziemia budynków,

b) wewnętrzne ulice dojazdowe,

c) magazyny, zabudowa gospodarcza, garaże i parkingi,

d) urządzona zieleń towarzysząca i obiekty małej architektury,

e) place zabaw dla dzieci,

f) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 35%,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

d) zabezpieczenia wzdłuż potoku Ostropka pasa terenu wolnego o szerokości 5,00 m, nie zagrodzonego płotami w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie cieku,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

f) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9,

g) dla terenów 1MU i 2MU - zabezpieczenia wzdłuż potoku Ostropka pasa terenu powierzchni biologicznie czynnej o szerokości 5,00 m i nie zagrodzonego płotami, w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie cieku, na którym zakazuje się zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu.

§ 48. 1. Dla terenów o symbolach **1MUn – 2MUn** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod niską zabudowę mieszkaniowo-usługową o średniej**

intensywności zabudowy – nową, co oznacza:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne lub jednorodzinne,
b) zabudowa usługowa,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) nieuciążliwe usługi wbudowane w przyziemia budynków mieszkaniowych,
b) wewnętrzne ulice dojazdowe,
c) garaże i parkingi,
d) urządzona zieleń towarzysząca i obiekty małej architektury,
e) place zabaw dla dzieci,
f) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy zagospodarowania terenów:
1) nakaz:
a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 50%,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 35%,
c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,
d) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,
e) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9.

§ 49. 1. Dla terenu o symbolu **1UMN** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową z towarzyszącą zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy,** co oznacza:
a) zabudowa usługowa z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady,
b) wbudowane w budynki usługowe lokale mieszkaniowe jako towarzyszące działalności usługowej prowadzonej na działce budowlanej,
c) istniejące budynki mieszkalne,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynki zaplecza technicznego, gospodarcze, magazyny,
b) wewnętrzne ulice dojazdowe, garaże i parkingi,
c) urządzona zieleń towarzysząca,
d) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) nakaz:
a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 50%,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 30%,
c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,
d) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki – na zasadach określonych w rozdziale 9,
e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,
2) dopuszczenie:
a) realizacji stacji paliw w ramach usługowego przeznaczenia podstawowego.

§ 50. 1. Dla terenu o symbolu **1UKR,** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe pod usługi kultu religijnego,** co oznacza:
a) zachowanie istniejącego zabytkowego kościoła wraz z istniejącym otoczeniem, chronionego prawem na podstawie wpisu do rejestru zabytków,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty małej architektury, pomniki,
b) urządzona zieleń towarzysząca,
c) sieci infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenu,
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) nakaz:
a) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu maksymalnie 15%,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 60%,
c) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
d) zachowania przestrzennej i historycznej dominanty kościoła, zieleni towarzyszącej, małej architektury sakralnej,
e) odtworzenie historycznego ogrodzenia terenu kościoła,
2) zakaz:
a) zabudowy nowymi obiektami, wyjątek stanowią obiekty małej architektury i pomniki,
3) dopuszczenie:
a) zmiany sposobu użytkowania na usługi z zakresu kultury i sztuki, nauki i oświaty.
3. Dla terenu o symbolu **2UKR,** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe pod usługi kultu religijnego,** co oznacza:
a) zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego,
b) zabudowa mieszkaniowa i administracyjna związana z przeznaczeniem sakralnym terenu,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa usługowa z zakresu nauki i oświaty, opieki społecznej i zdrowia,

b) zabudowa gospodarcza,
c) obiekty małej architektury, pomniki,
d) urządzona zieleń towarzysząca,
e) wewnętrzne ulice dojazdowe, parkingi i garaże,
f) sieci infrastruktury technicznej.
4. Dla terenu wymienionego w ust. 3, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) nakaz:
a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 50%,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 35%,
c) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
d) zachowania przestrzennej i historycznej dominanty kościoła,
e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg publicznych: obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,
f) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9.

§ 51. 1. Dla terenów o symbolach **1U – 4U,** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową,** co oznacza:
a) zabudowa w ramach przeznaczenia podstawowego,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
b) wbudowane w budynki usługowe lokale mieszkalne towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,
c) budynki gospodarcze, zaplecza technicznego i magazyny,
d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
e) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) nakaz:
a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 45%,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 30%,
c) intensywność zabudowy terenu maksimum 0,8,
d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,
e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg publicznych: obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,
f) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
g) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9.

§ 52. 1. Dla terenu o symbolu **1Un,** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową - nową,** co oznacza:
a) zabudowa w ramach przeznaczenia podstawowego,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) wbudowane w budynki usługowe lokale mieszkalne towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,
b) budynki gospodarcze, zaplecza technicznego i magazyny,
c) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
d) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy zagospodarowania terenów:
1) nakaz:
a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 45%,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 25%,
c) intensywność zabudowy terenu maksimum 0,8,
d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,
e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
f) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9.

§ 53. 1. Dla terenów o symbolach **1U1 – 5U1,** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową i istniejących obiektów produkcyjnych,** co oznacza:
a) zabudowa usługowa,
b) istniejące obiekty produkcyjne, składy, magazyny i hurtownie,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa,
b) budynki gospodarcze i zaplecza technicznego,
c) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
d) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
e) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala

się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 65%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 25%,

c) intensywność zabudowy terenu maksimum: 0,8 dla terenów 1U1, 3U1-5U1 oraz 1,2 dla terenu 2U1,

d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

f) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,

g) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9.

2) zakaz rozbudowy:

a) istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu obiektów produkcyjnych o więcej niż 20%,

b) istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu funkcji składowania na otwartym terenie; składowanie i magazynowanie dopuszcza się wyłącznie w budynkach, wyjątek stanowią składy materiałów budowlanych, ogrodnictwo, salony i komisy samochodowe.

§ 54. 1. Dla terenów o symbolach **1U,US - 2U,US,** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji,** co oznacza:

a) zabudowa usługowa oraz obiekty i urządzenia w ramach funkcji podstawowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i zaplecza technicznego,

b) urządzona zieleń towarzysząca, place zabaw dla dzieci,

c) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,

d) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 35%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 35%,

c) intensywność zabudowy terenu maksimum 0,8,

d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg publicznych: obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

f) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,

g) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9.

§ 55. 1. Dla terenów o symbolach **1US – 2US,** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod obiekty sportu i rekreacji,** co oznacza:

a) dla terenu 1US - zachowanie funkcji istniejącego stadionu sportowego i towarzyszących mu obiektów i urządzeń,

b) dla terenu 2US - terenowe urządzenia przeznaczenia podstawowego: boiska, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzona zieleń towarzysząca,

b) zaplecza sanitarne, szatnie, mała gastronomia,

c) parkingi wyłącznie dla funkcji przeznaczenia podstawowego,

d) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) dla terenu 2US lokalizacja parkingów i zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego wzdłuż drogi 17KDD1/2,

b) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie dla terenu 1US 70%, dla terenu 2US maksymalnie 15%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 40%, w przypadku realizacji nawierzchni trwałych boisk sportowych dopuszcza się obniżenie wskaźnika lecz nie mniej niż do 30%,

d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

f) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,

g) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9,

2) zakaz:

a) zabudowy obiektami kubaturowymi terenu 2US, wyjątek stanowią szatnie, zaplecza sanitarne, mała gastronomia,

3) dopuszczenie dla terenu 1US:

a) zmiany sposobu użytkowania obiektu stadionu na inny obiekt sportowy, realizujący przeznaczenie podstawowe.

§ 56. 1. Dla terenów o symbolach **1ZP,US – 5ZP, US** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod zieleń urządzoną, obiekty sportu i rekreacji,** co oznacza:

a) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, trawiaste boiska,

b) zieleń urządzona,

c) tory do jazdy terenowej na rowerze i rolkach wraz z urządzeniami typu skocznie, przeszkody terenowe,

d) rybaczówki, małe obiekty inżynieryjne, pomosty dla wędkarzy,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zadrzewienia, oczka wodne,

b) handel i gastronomia,

c) ścieżki piesze i rowerowe z nawierzchni przepuszczalnych,

d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,

e) sieci infrastruktury technicznej, zasady dotyczące lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) wykorzystania w zagospodarowaniu terenu naturalnego ukształtowania terenu, zieleni, zadrzewień, cieków, stawu,

b) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 25%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego u 65%,

d) intensywność zabudowy terenu maksimum 0,8,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

f) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,

g) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9,

2) zakaz:

a) zabudowy w terenie 3ZP,US poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 57. 1. Dla terenów o symbolach **1UP – 9UP** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługowo-produkcyjną,** co oznacza:

a) budynki usług z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady, obiekty produkcyjne, rzemiosło, magazyny, bazy i składy, hurtownie, stacje paliw, warsztaty i usługi obsługi komunikacji, salony samochodowe,

b) budynki zamieszkania zbiorowego z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady,

c) towarzyszące zabudowie usługowo-produkcyjnej budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne wbudowane w zabudowę usługową lub produkcyjną,

d) dla terenu 7UP możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wewnętrzne ulice dojazdowe, parkingi i garaże, w tym wielokondygnacyjne,

b) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,

c) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) kształtowanie zabudowy każdorazowo w formie zespołu zabudowy jednorodnej formalnie, stylistycznie i kolorystycznie,

b) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 65%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 20%,

d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

f) zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9,

g) dla terenu 6UP - zabezpieczenia wzdłuż potoku Ostropka pasa terenu powierzchni biologicznie czynnej o szerokości 5,00 m i nie zagrodzonego płotami, w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie cieku, na którym zakazuje się zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu,

2) zakaz:

a) realizacji targowisk.

§ 58. 1. Dla terenów o symbolach **1UPn – 5UPn**

ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługowo-produkcyjną – nową,** co oznacza:

a) budynki usług i budynki zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem zakładów karnych,

b) obiekty produkcyjne, rzemiosło, magazyny, bazy i składy, hurtownie, stacje paliw, warsztaty i usługi obsługi komunikacji, salonów samochodowych,

c) towarzyszące zabudowie usługowo-produkcyjnej lokale mieszkalne wbudowane w budynki usługowe lub produkcyjne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wewnętrzne ulice dojazdowe parkingi i garaże, w tym wielokondygnacyjne,

b) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,

c) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) kształtowanie zabudowy każdorazowo w formie zespołu zabudowy jednorodnej formalnie, stylistycznie i kolorystycznie,

b) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego dla terenu 5UPn 25%, dla pozostałych 20%,

d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,

f) zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9,

g) dla terenu 5UPn - zabezpieczenia wzdłuż potoku Ostropka pasa terenu powierzchni biologicznie czynnej o szerokości 5,00 m i nie zagrodzonego płotami, w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie cieku, na którym zakazuje się zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu,

2) zakaz:

a) realizacji targowisk.

§ 59. 1. Dla terenów o symbolach **1UPC – 5UPC** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta,** co oznacza:

a) obiekty produkcyjne, rzemiosło, magazyny, bazy i składy, hurtownie i giełdy handlowe w obiektach, parki: przemysłowe, biznesu i technologiczne, stacje paliw, warsztaty i usługi obsługi komunikacji, salony samochodowe i usługi motoryzacyjne, centra logistyczne,

b) budynki usług i zamieszkania zbiorowego z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady,

c) towarzyszące zabudowie usługowo-produkcyjnej lokale mieszkalne wbudowane w budynki usługowe lub produkcyjne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty komunalnej obsługi miasta za wyjątkiem składowisk odpadów,

b) wewnętrzne ulice dojazdowe parkingi i garaże, w tym wielokondygnacyjne,

c) zieleń izolacyjna i urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,

d) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) kształtowanie zabudowy każdorazowo w formie zespołu zabudowy jednorodnej formalnie, stylistycznie i kolorystycznie,

b) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 20%,

d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

e) dla terenów 1UPC i 2UPC zrealizowania pasów zieleni o funkcji izolacyjno-estetycznej od strony południowej graniczącej z terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej do nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu,

f) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

g) dla terenów 3UPC i 5UPC – uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów istniejącego cieku, co oznacza zabezpieczenie wzdłuż cieku po obu stronach, pasa terenu powierzchni biologicznie czynnej o szerokości 5,00 m, wolnego od zabudowy i nie zagrodzonego płotami, w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych,

h) zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9,

2) zakaz:

a) realizacji targowisk.

3. Dla terenu o symbolu **6UPC** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta,** co oznacza:

a) budynki usługowe i zamieszkania zbiorowego z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady,

b) obiekty produkcyjne, rzemiosło, magazyny, bazy i składy, hurtownie i giełdy handlowe w obiektach, parki: przemysłowe, biznesu i technologiczne, stacje paliw, warsztaty i stacje obsługi pojazdów, usługi motoryzacyjne i salony samochodowe, centra logistyczne,

c) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty komunalnej obsługi miasta za wyjątkiem składowisk odpadów,

b) wewnętrzne ulice dojazdowe, parkingi i garaże, w tym wielokondygnacyjne,

c) zieleń izolacyjna i urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,

d) sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 3, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) kształtowanie zabudowy każdorazowo w formie zespołu zabudowy jednorodnej formalnie, stylistycznie i kolorystycznie,

b) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 15%,

d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

f) zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego – na zasadach określonych w rozdziale 9,

2) zakaz:

a) realizacji targowisk,

b) rozbudowy i nadsypywania hałdy.

§ 60. 1. Dla terenu o symbolu **1RPO** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych,** co oznacza:

a) możliwość realizacji budynków i budowli służących produkcji rolnej i ogrodniczej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zaplecza techniczne i socjalno-administracyjne,

b) wewnętrzne ulice dojazdowe, parkingi i garaże,

c) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz:

a) hodowli zwierząt,

2) nakaz:

a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 30%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 40%,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,

d) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg publicznych: obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74.

§ 61. 1. Dla terenów o symbolach **1ZU – 2ZU** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod zieleń urządzoną,** co oznacza:

a) zieleń urządzoną w formie parku o funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej z obiektami małej architektury, placami zabaw dla dzieci,

b) możliwość funkcjonowania i użytkowania istniejącego rodzinnego ogrodu działkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakaz:

a) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu maksymalnie 15%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 70%,

c) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów użytkowników rodzinnego ogrodu działkowego w obszarze terenu 1ZU – na zasadach określonych w rozdziale 9,

d) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg publicznych: obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74.

§ 62. 1. Dla terenu o symbolu **1ZC** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod cmentarz,** co oznacza:

a) utrzymanie cmentarza jako funkcji podstawowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych,

b) możliwość realizacji miejsc pochówku do ziemi, kolumbarium, kaplicy, zaplecza administracyjno-gospodarczego,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury i pomniki,

b) zieleń urządzona,

c) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
d) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) nakaz:
a) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu maksymalnie 10%,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 60%,
c) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
d) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg publicznych: obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74.

§ 63. 1. Dla terenów o symbolach **1ZE - 14ZE** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe pod użytki rolne, sady, łąki i pastwiska,** co oznacza:
a) grunty rolne z możliwością zabudowy związanej z działalnością rolniczą,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) ścieżki rowerowe, piesze i konne,
b) zieleń izolacyjna,
c) wewnętrzne ulice dojazdowe gruntowe,
d) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) zakaz:
a) zabudowy o funkcji nie związanej z działalnością rolniczą,
b) hodowli zwierząt,
c) likwidacji pojedynczych drzew i remiz śródpolnych,
2) nakaz:
a) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu maksymalnie 5%,
b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – na zasadach określonych w § 39,
c) przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
d) dla terenów 11ZE i 12ZE – zabezpieczenia wzdłuż cieku po obu stronach, pasa terenu powierzchni biologicznie czynnej o szerokości 5,00 m, wolnego od zabudowy i nie zagrodzonego płotami, w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych,
e) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg publicznych: obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,
3) dopuszczenie:
a) zalesienie w terenach 13ZE i 14ZE,
b) zabudowy mieszkaniowej istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu lub mającej ważną decyzję o pozwoleniu na budowę, oraz ustala się dla nich możliwość przebudowy i rozbudowy według standardów zagospodarowania terenu i wysokości zabudowy jak dla terenów o symbolu ogólnym MN w tym planie.

§ 64. 1. Dla terenów o symbolach **1RZ - 5RZ** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe pod trwałe użytki zielone,** co oznacza:
a) zachowanie biologicznego użytkowania terenu towarzyszącego ciekom i rowom melioracyjnym, bez prawa do zabudowy,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń ogrodów przydomowych, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci,
b) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
c) wewnętrzne ulice dojazdowe i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) nakaz:
a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 90%,
b) zabezpieczenia wzdłuż potoku Ostropka pasa terenu powierzchni biologicznie czynnej o szerokości 5,00 m, wolnego od zabudowy i nie zagrodzonego płotami, w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie cieku, na którym zakazuje się zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu.

§ 65. 1. Dla terenów o symbolach **1ZL – 4ZL** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe pod tereny lasów,** co oznacza:
a) zachowanie użytków leśnych,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynki i budowle związane z gospodarką leśną,
b) drogi leśne i parkingi leśne,
c) urządzenia turystyczne, ścieżki rowerowe i piesze nie wymagające zmiany sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) nakaz:
a) w terenie 2ZL uwzględnienia zakazów dla rezerwatów przyrody określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
b) w terenach 1ZL, 3ZL, 4ZL prowadzenia gospodarki leśnej z uwzględnieniem statusu ochronnego lasu, zgodnie ze szczegółowymi zasadami określonymi w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
2) zakaz zabudowy o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a w terenie 2ZL.

§ 66. 1. Dla terenu o symbolu **1ZL1** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe pod teren**

gruntów rolnych z dopuszczeniem zalesienia, co oznacza:

a) możliwość zalesienia istniejących gruntów rolnych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wewnętrzne ulice dojazdowe gruntowe i parkingi leśne,

b) ścieżki rowerowe, piesze i konne,

c) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy,

2) nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV w zakresie sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10,00 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.

§ 67. 1. Dla terenów o symbolach **1WS1 – 3WS1,** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod teren wód powierzchniowych śródlądowych – cieków,** co oznacza:

a) zachowanie istniejącego potoku Ostropka i jego biologicznej obudowy,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się prace związane z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 68. 1. Dla terenu o symbolu **1WS2,** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod teren wód powierzchniowych śródlądowych – stawu,** co oznacza:

a) zachowanie istniejącego stawu, glinianki powstałej w wyniku działalności historycznej cegielni.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zarybianie stawu,

b) drewniane pomosty dla wędkarzy,

c) obiekty i urządzenia hydrotechniczne.

§ 69. 1. Dla terenów o symbolach **1RZ, WS1 – 5RZ,WS1** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych,** co oznacza:

a) zachowanie istniejących cieków oraz łąk towarzyszących ciekom, bez prawa do zabudowy.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń nieurządzona stanowiąca obudowę biologiczną cieku,

b) sieci infrastruktury technicznej, bez obiektów.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) zachowanie biologicznego użytkowania terenu,

2) dopuszczenie:

a) zachowania zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu lub mającej pozwolenia na budowę lub decyzję o warunkach zabudowy, oraz ustala dla nich możliwość przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy.

§ 70. 1. Dla terenów o symbolach **1W – 4W** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod teren urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę,** co oznacza:

a) dla terenu 1W - zachowanie istniejącej historycznej wieży ciśnień, zgodnie z ustaleniami ochrony konserwatorskiej, zawartymi w rozdziale 4,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej, zaplecza socjalno-techniczne przeznaczone dla obsługi urządzeń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzona zieleń towarzysząca,

b) parkingi,

c) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) przestrzegania wymogów stref ochrony ujęcia wody „Ostropa" zawartych w rozdziale 6 oraz ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej zawartych w rozdziale 4,

b) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie 30%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego 40%,

d) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg publicznych: obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74,

2) dopuszczenie dla terenu 1W:

a) istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu stacje bazowe telefonii komórkowej,

b) zmiany sposobu użytkowania wieży ciśnień na budynek usługowy z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

§ 71. 1. Dla terenów o symbolach **1E – 2E,** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe pod tereny urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki,** co oznacza:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej,

b) dla terenu 2E – budowę nowej wnętrzowej stacji transformatorowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) niska zieleń urządzona,
b) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) nakaz:
a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 45%,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%,
c) dla terenu 2E:
- przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
- zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących wysoki standard estetyczny z uwagi na sąsiedztwo zabytkowego kościoła św. Jerzego,
d) przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg publicznych: obowiązują w tym zakresie zasady określone w § 74.

§ 72. 1. Dla terenu o symbolu **1G,** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe pod tereny urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa,** co oznacza:
a) obiekty i urządzenia infrastruktury gazowej,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzona zieleń towarzysząca,
b) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) nakaz:
a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 40%,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%.

§ 73. 1. Dla terenów o symbolach **1KD – 4KD,** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe pod tereny skrzyżowań dróg publicznych,** co oznacza:
a) skrzyżowania dróg, w tym w formie ronda,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) ścieżki piesze i rowerowe,
b) sieci infrastruktury technicznej.

§ 74. 1.Tereny o symbolach **1KDG1/2 – 3KDG1/2 przeznacza się na drogi publiczne klasy głównej,** i ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających:
a) dla 1KDG1/2 część w granicach obszaru objętego planem: 9-14,00 m zgodnie z rysunkiem planu,
b) dla 2KDG1/2 część w granicach obszaru objętego planem: 8-18,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
c) dla 3KDG1/2: 40,00 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
2) w terenie 3KDG1/2 w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się skrzyżowania planowanej obwodnicy,
3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej,
4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
5) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni nie mniej niż 8,00 m,
6) dla planowanej obwodnicy 3KDG1/2 - uwzględnienie rozwiązań technicznych: zapewniających ciągłość powiązań ścieżek rowerowych i pieszych w dzielnicy oraz umożliwiających realizację dróg serwisowych stanowiących dojazdy do terenów rolnych.

2. Tereny o symbolach **1KDZ1/2 - 4KDZ1/2 przeznacza się na drogi publiczne klasy zbiorczej,** i ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających:
a) dla 1KDZ1/2: 22-25,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
b) dla 2KDZ1/2: 20,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
c) dla 3KDZ1/2 ul. Daszyńskiego: 20,00 m,
d) dla 4KDZ1/2 ul. Daszyńskiego: 20,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań, w tym do 50,00 m w rejonie ul. Traktorzystów zgodnie z rysunkiem planu,
2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
4) dla terenu 4KDZ1/2 - postępowanie z aleją drzew zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 1 pkt 5,
5) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, w przypadku braku wskazania nie mniej niż 8,00 m.

3. Tereny o symbolach **1KDL1/2 - 18KDL1/2 przeznacza się na drogi publiczne klasy lokalnej** i ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających:
a) dla 1, 4, 14KDL1/2: 12,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań i łuków drogi zgodnie z rysunkiem planu,
b) dla 2KDL1/2, ul. Oskara Caro część w granicach obszaru objętego planem: 12,00 m ze zwężeniem od 3,00 m do 1,00 m i poszerzeniem w miejscu skrzyżowania do 15,00 m zgodnie z rysunkiem planu,
c) dla 3KDL1/2: 17,00 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,
d) dla 5KDL1/2: 17,00 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,
e) dla 15KDL1/2: 17,00 m,

f) dla 16, 17KDL1/2: 17,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,

g) dla 18KDL1/2: 17,00 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowania i placów manewrowych zgodnie z rysunkiem planu,

h) dla 6KDL1/2 ul. Architektów: 9-15,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,

i) dla 7KDL1/2 ul. Ciesielskiej: 7-12,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,

j) dla 8KDL1/2 części ul. Tokarskiej: 7-17,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,

k) dla 9KDL1/2: 13-15,00 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,

l) dla 10KDL1/2: 15,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,

ł) dla 11KDL1/2 część w granicach obszaru objętego planem: 6-10,00 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,

m) dla 12KDL1/2 część w granicach obszaru objętego planem: 6-10,00 m zgodnie z rysunkiem planu,

n) dla 13KDL1/2: 17,00 m z poszerzeniem na plac manewrowy przy autostradzie zgodnie z rysunkiem planu,

2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic lokalnych,

3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,

4) dopuszcza się chodniki jednostronne,

5) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie ze wskazaniem na rysunkach planu, w przypadku braku wskazania nie mniej niż 6,00 m.

4. Tereny o symbolach **1KDD1/2 – 25KDD1/2 przeznacza się na drogi publiczne klasy dojazdowej,** i ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla 1KDD1/2 ul. Południowej, część w granicach obszaru objętego planem: 7,00 m z poszerzeniem na plac manewrowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla 9KDD1/2 ul. Południowej: na odcinku od skrzyżowania z drogą 4KDL1/2 do skrzyżowania z drogą 8KDD1/2 – 12,00 m, na odcinku od skrzyżowania z drogą 8KDD1/2 do granicy terenu 1KDD1/2 – 10,00 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla 2, 17, 18KDD1/2: 10,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla 13, 15, 16, 22KDD1/2: 10,00 m,

e) dla 3, 20KDD1/2: 10,00 m z poszerzeniami w miejscach łuków drogi,

f) dla 7, 24KDD1/2: 10,00 m z poszerzeniem na plac manewrowy,

g) dla 11, 12, 23, 25KDD1/2: 12,00 m,

h) dla 19KDD1/2: 12,00 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,

i) dla 14KDD1/2: 12,00 m ze zwężeniem do 10,00 m na odcinku poziomym do włączenia w ul. Elektryków zgodnie z rysunkiem planu,

j) dla 4KDD1/2, ul. Geodetów: 6-14,00 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań i w strefie wejściowej kościoła zgodnie z rysunkiem planu,

k) dla 5KDD1/2 ul. Prawników: 10-12,00 m zgodnie z rysunkiem planu,

l) dla 6KDD1/2: 12,00 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,

ł) dla 8KDD1/2: 12,00 m,

m) dla 21KDD1/2: 12,00 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,

n) dla 10KDD1/2: 10,00 m,

o) dla 12KDD1/2: 12,00 m,

2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic dojazdowych,

3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,

4) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, w przypadku braku wskazania nie mniej niż 6,00 m.

5. Tereny o symbolach **1KDD - 7KDD przeznacza się na istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej o zmniejszonej szerokości,** i ustala się:

1) ze względu na istniejące zainwestowanie szerokość w liniach rozgraniczających w zależności od istniejących uwarunkowań od 3,00 m do 10,00 m:

a) dla 1KDD części ul. Tokarskiej: 5-10,00 m z poszerzeniami na skrzyżowania, łuki drogi i plac manewrowy o wymiarach 20,00 m x 20,00 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla 2KDD ul. Oficerska: 3,50-13,00 m zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla 3KDD ul. Piekarska: 3-24,00 m zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla 4KDD: 6-13,00 m zgodnie z rysunkiem planu,

e) dla 5KDD: 6,00 m z poszerzeniami na łuki drogi zgodnie z rysunkiem planu,

f) dla 6KDD: 5-8,00 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,

g) dla 7KDD: 6,00 m,

2) ze względu na istniejące zainwestowanie, w tym zabudowę historyczną: parametry techniczne i użytkowe obniżone, odpowiadające ciągom pieszo-jezdnym,

3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,

4) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni nie mniej niż 6,00 m.

6.Tereny o symbolach **1KDX - 10KDX przeznacza się na komunikację pieszo-jezdną,** i ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających:
a) dla 1, 8KDX: 6,00 m,
b) dla 2KDX: 6,00 m z poszerzeniem na plac manewrowy zgodnie z rysunkiem planu,
c) dla 3, 4, 9KDX: 5,00 m,
d) dla 5KDX: 5 – 7,00 m zgodnie z rysunkiem planu,
e) dla 6KDX: 3 – 4,50 m zgodnie z rysunkiem planu,
f) dla 7KDX: 3,50 m,
g) dla 10KDX: 6 – 12,00 m zgodnie z rysunkiem planu,
2) drogi o charakterze pieszo-jezdnym, bez segregacji ruchu kołowego i pieszego,
3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

7. Tereny o symbolach **1Kpr – 18Kpr przeznacza się na komunikację pieszo-rowerową,** i ustala się:
1) realizację dwukierunkowej ścieżki rowerowej i chodnika,
2) dla 16 i 17Kpr kładkę nad potokiem Ostropka,
3) szerokość w liniach rozgraniczających:
a) dla 1Kpr – 8Kpr, 10Kpr, 11Kpr, 13Kpr, 15Kpr, 16Kpr: 3,50 m,
b) dla 9Kpr: 3 – 5,00 m zgodnie z rysunkiem planu,
c) dla 12Kpr, 14Kpr: 2 – 5,00m zgodnie z rysunkiem planu,
d) dla 17Kpr: 2,00 m,
e) dla 18Kpr: 4,00 m,
4) dopuszcza się:
a) dla terenu 17Kpr – odstąpienie od realizacji ścieżki rowerowej, z uwagi na bliskie położenie istniejącej zabudowy,
b) sieci infrastruktury technicznej,
c) dla terenów: 4Kpr, 6Kpr-15Kpr, 18Kpr – dojazdy do nieruchomości.

8. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu lub ochroną historycznej kompozycji układu urbanistycznego w strefie ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się odstępstwa od odległości zabudowy od krawędzi jezdni, wymienionych w ust. 3, 4, 5 i w ust. 2 dla ul. Daszyńskiego. Dotyczy to głównie lokalizowania nowej zabudowy w pojedynczych lukach budowlanych w linii zabudowy istniejącej.

9. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych są:
1) ścieżki rowerowe,
2) chodniki,
3) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,
4) sieci infrastruktury technicznej,
5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
6) obiekty małej architektury,
7) zieleń towarzysząca drogom publicznym,
8) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

Rozdział 12
Ustalenia końcowe

§ 75. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
1) Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, tereny, których przeznaczenie się zmieniło, mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.
2) Obiekty, urządzenia, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających dróg i ulic pozostawia się do czasu budowy ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie – z możliwością dokonywania bieżących konserwacji, remontów i przebudowy, bez prawa do rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.

§ 76. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% (słownie: trzydziesto procentową) dla nowych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych oraz usługowo-produkcyjnych o symbolach 1MNUn–18MNUn, 1MNn–23MNn, 1MM,WS2, 1MUn – 2MUn, 1UPn – 5UPn, 1UPC – 6UPC, 1ZP,US – 5ZP,US, 1Un.

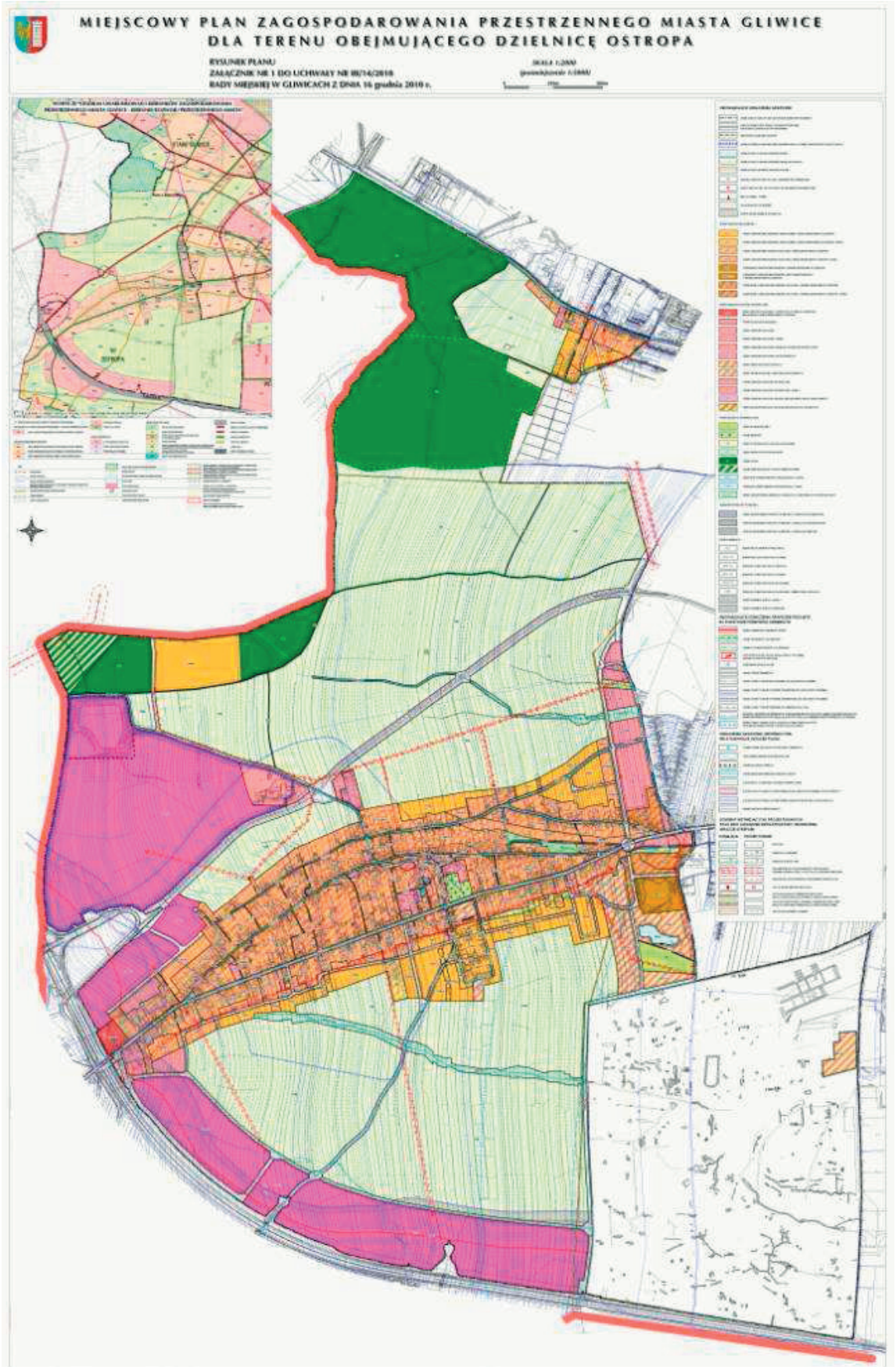
§ 77. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 78. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 79. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zbigniew Wygoda

Załącznik nr 1
do uchwały nr III/14/2010
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 16 grudnia 2010 r.



**Załącznik nr 2
do uchwały nr III/14/2010
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 16 grudnia 2010 r.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gliwicach rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa.

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), została sporządzona poniższa lista uwag, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana Radzie Miejskiej w Gliwicach wraz z projektem planu.

§ 2. Działając zgodnie z art. 20, ust. 1 ww. ustawy, Rada Miejska w Gliwicach po zapoznaniu się z zarządzeniem Nr PM-6306/2010 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20 września 2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa – po jego wyłożeniu do publicznego wglądu, nie uwzględnia uwag wymienionych w liście:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	
1	2	3	4	5	6
1.(2)*	26.07.2010r.	Jolanta i Piotr Żak	Właściciele sprzeciwiają się lokalizacji projektowanej drogi (19KDD1/2), gdyż przebiega przez działkę, na której mają zamiar (zgodnie z wydaną decyzją wzizt PP-7331-61/2009) realizować budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego, stanowiącego jeden z zespołu dziewięciu obiektów wraz z budową infrastruktury towarzyszącej m.in. budowa wewnętrznej drogi dojazdowej. Ujęcie w projekcie planu drogi o takich wymiarach (nieprzewidzianej w „Studium…") skutkować musi uznaniem projektu planu za niezgodny ze „Studium…". Uchwalenie m.p.z.p. w takim kształcie spowoduje, że korzystanie z nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stanie się niemożliwe.	dz. nr 585/2 droga – dz. nr 585/5; 586/3; 587/3; 829/6; 590 obręb Ostropa Południe	15MN; 16MN; 10ZE; 19KDD1/2; 2RZ; 46MNU
2.(3)*	26.07.2010r.	Gerard Makosz Ginter Kernert	Wnioskodawca zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie m.p.z.p. działek rolniczych na działki budowlane.	dz. nr 504; 502 obręb Ostropa Południe	10ZE; 14MN
3.(4)*	27.07.2010r.	Małgorzata Maziarz	4.2 Właścicielka wnioskuje o zmianę w projekcie m.p.z.p.: w § 53 ust.1 pkt 2b „budynki gospodarcze, magazyny i zaplecza techniczne oraz budynki administracyjne i administracyjno-biurowe.	dz. nr 691 obręb Ostropa Południe	3U1

4.(5)*	29.07.2010r.	PPUH „Elektromont” Leszek Gorol sp. j.	Podmiot wnioskuje o wykreślenie z § 38 pkt 3: - z podpunktu „a”: „[…] w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej i w obszarze ochrony konserwatorskiej krajobrazu” - całego podpunktu „b” Wnioskodawca uważa, że nie można ograniczać możliwości budowy i rozbudowy sieci, w tym sieci telefonii komórkowej tym bardziej, że Koncesjonariusz w Koncesji na świadczenie usług telekomunikacyjnych zobowiązał Inwestora do wykonywania zadań i świadczenia usług na rzecz obronności i bezpieczeństwa Państwa. Ograniczenie możliwości budowy stacji należących do nowych operatorów oznacza ograniczenie konkurencyjności i faworyzowanie istniejących operatorów. Władztwo planistyczne gminy nie może sięgać tak daleko by wykluczać możliwość lokalizacji inwestycji, dopuszczonych do realizacji przepisami prawa powszechnego.	cały obszar planu	cały obszar planu
5.(6)*	30.07.2010r.	Botor Andrzej	Właściciel wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu z użytków rolnych „ZE” na tereny zabudowy usługowo – handlowej. Właściciel chce przeprowadzić inwestycję związaną z wybudowaniem stacji benzynowej wraz z parkingiem i restauracją po obydwu stronach drogi.	dz. nr 452; 453; 454; 455; 456 obręb Ostropa Północ	6ZE; 7ZE

6.(9)*	10.08.2010r.	Agata Ringel	9.2 Współwłaścicielka kwestionuje lokalizację oraz warunki dla zaprojektowanej drogi oznaczonej symbolem 19KDD1/2.Projekt planu przewiduje przebieg drogi 19KDD1/2, która zajmuje niemal połowę działki 585/2. Uchwalenie m.p.z.p. spowoduje, że korzystanie z nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stanie się niemożliwe. Wydane zostały warunki zabudowy (PP 7331/61/2009) dla działek o nr 587/3; 586/3; 585/2; 585/3; 585/4; 585/5; 829/1; 829/2; 829/3; 829/4; 829/5; 829/6 – budowa wolnostojących domów jednorodzinnych, stanowiących zespół dziewięciu podobnych obiektów wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	dz. nr 587/2; 587/3; 586/3; 585/2; 585/3; 585/4; 585/5; 829/1; 829/2; 829/3; 829/4; 829/5; 829/6 obręb Ostropa Południe	19KDD1/2; 46MNU; 2RZ; 15MN; 16 MN; 10ZE
7.(10)*	10.08.2010r.	Irena Goik	10.2 Współwłaścicielka kwestionuje lokalizację oraz warunki dla zaprojektowanej drogi oznaczonej symbolem 19KDD1/2.Projekt planu przewiduje przebieg drogi 19KDD1/2, która zajmuje niemal połowę działki 585/2. Uchwalenie m.p.z.p. spowoduje, że korzystanie z nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stanie się niemożliwe. Wydane zostały warunki zabudowy (PP 7331/61/2009) dla działek o nr 587/3; 586/3; 585/2; 585/3; 585/4; 585/5; 829/1; 829/2; 829/3; 829/4; 829/5; 829/6 – budowa wolnostojących domów jednorodzinnych, stanowiących zespół dziewięciu podobnych obiektów wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	dz. nr 587/2; 587/3; 586/3; 585/2; 585/3; 585/4; 585/5; 829/1; 829/2; 829/3; 829/4; 829/5; 829/6 obręb Ostropa Południe	19KDD1/2; 46MNU; 2RZ; 15MN; 16MN; 10ZE

8.(11)*	10.08.2010r.	Róża Gorywoda	11.2 Współwłaścicielka kwestionuje lokalizację oraz warunki dla zaprojektowanej drogi oznaczonej symbolem 19KDD1/2.Projekt planu przewiduje przebieg drogi 19KDD1/2, która zajmuje niemal połowę działki 585/2. Uchwalenie m.p.z.p. spowoduje, że korzystanie z nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stanie się niemożliwe. Wydane zostały warunki zabudowy (PP 7331/61/2009) dla działek o nr 587/3; 586/3; 585/2; 585/3; 585/4; 585/5; 829/1; 829/2; 829/3; 829/4; 829/5; 829/6 – budowa wolnostojących domów jednorodzinnych, stanowiących zespół dziewięciu podobnych obiektów wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	dz. nr 587/2; 587/3; 586/3; 585/2; 585/3; 585/4; 585/5; 829/1; 829/2; 829/3; 829/4; 829/5; 829/6 obręb Ostropa Południe	19KDD1/2; 46MNU; 2RZ; 15MN; 16 MN; 10 ZE
9.(12)*	16.10.2010r.	Karolina i Paweł Kowalczyk	12.1 Właściciele kwestionują przebieg projektowanej drogi 14KDD1/2 przez działkę, na której dobiega końca budowa domu jednorodzinnego. Planowana droga ma przebiegać po już zainstalowanych: bezodpływowym zbiorniku na nieczystości ciekłe, skrzyni z przyłączem energetycznym i instalacji gazowej wykonanej zgodnie z pozwoleniem na budowę. Wnioskodawcy proszą o uwzględnienie takiego przebiegu planowanej drogi, aby nie ingerowała w działkę 430, była zgodna z wcześniej wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz uwzględniała względy ekonomiczne wnioskodawców oraz Gminy.	dz. nr 430 obręb Ostropa Południe i tereny sąsiednie	8MN; 14KDD1/2

10.(12)*	16.10.2010r.	Karolina	12.2	dz. nr 430 obręb	8MN; 14KDD1/2
		i Paweł Kowalczyk	Właściciele wnoszą o przeprowadzenie drogi dojazdowej (14KDD1/2), tak jak było to wcześniej planowane po działce 796 oraz: a) dojazd do działek nr 442 i 443 oznaczonych na planie symbolem MNn można zrealizować poprzez przedłużenie ulicy Fizyków. Taki układ drogowy ureguluje dojazd od działek nr 431 i 432 do których obecnie dojazd nie jest uregulowany. b) przeprowadzenie drogi po działce 442 wzdłuż jej zachodniej granicy umożliwiającej dojazd dla ewentualnie budowanych na tej nieruchomości budynków oraz regulującej dojazd do działek nr 431 i 432.	Ostropa Południe i tereny sąsiednie	
11.(13)*	13.08.2010r.	Kółko Rolnicze Ostropa Prezes Zarządu Wilibald Kijas	13.1 Wnioskodawca zwraca uwagę, iż w planie nie uwzględniono uwag Kółka Rolniczego w przedmiocie trasy projektowanej obwodnicy Ostropy zawartych w piśmie z dnia 04.09.2010 r.	Obwodnica Ostropy ul. Tokarska od ul. Ciesielskiej na zachód	3KDG1/2; 1KDD
12.(13)*	13.08.2010r.	Kółko Rolnicze Ostropa Prezes Zarządu Wilibald Kijas	13.2 Nie uwzględniono koniecznego z powodu potrzeb rolnictwa, poszerzenia odcinka ul. Tokarskiej, od ul. Ciesielskiej na zachód. Obecna szerokość jezdni wynosi 3,5 m, a szerokość maszyn rolniczych, obecnie używanych wynosi ok. 5,0 m.	Obwodnica Ostropy ul. Tokarska od ul. Ciesielskiej na zachód	3KDG1/2; 1KDD

13.(14)*	25.08.2010r.	Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy Osiedla Gwardii Ludowej Ryszard Majka Bożena Datkun Czesława Czerwonka oraz 138 osób wymienionych na wykazie załączonym do Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag	Użytkownicy kompleksu ROD p.n. Gwardii Ludowej, protestują przeciwko projektowi m.p.z.p. w części dot. przebiegu napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV. Poprowadzenie linii energetycznych przez środek ogródków działkowych jest nie do przyjęcia, bowiem w istotnym stopniu pogorszy warunki zdrowotne oraz bezpieczeństwo, gdyż linie wysokiego napięcia są silnym źródłem pola elektromagnetycznego.Innym aspektem przemawiającym przeciwko planowanemu poprowadzeniu linii 110 kV jest położenie Lasu Dąbrowa – przebieg niniejszej linii wysokiego napięcia przez otulinę kompleksu leśnego byłby ze szkodą dla całego rezerwatu i jego dziedzictwa przyrodniczego. Wnioskodawcy proponują dwa warianty rozwiązania powstałego problemu: a) zastąpienie napowietrznej linii wysokiego napięcia bezkolizyjną podziemną linią kablową; b) zmiana przebiegu linii wysokiego napięcia.	dz. nr 827 obręb Stare Gliwice	linia wysokiego napięcia 110 kV
14.(15)*	26.08.2010r.	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Śląski	Podmiot wnosi zastrzeżenia do projektu m.p.z.p. zakładającej przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV w rejonie ul. Willowej po terenie ROD im. Osiedla Gwardii Ludowej. Kwestionowane postanowienie umożliwi realizację inwestycji, która będzie wymagać częściowej likwidacji ROD. Należy zwrócić uwagę, że realizowanie przedsięwzięcia na przedmiotowym terenie będzie pociągało za sobą konieczność wypłaty odszkodowań wynikających z art. 17 – 22 ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych, wobec czego koszt wykonania linii elektroenergetycznej będzie bardzo wysoki.	dz. nr 827 obręb Stare Gliwice	linia wysokiego napięcia 110 kV

15.(16)*	27.08.2010r.	HS Nieruchomości Sp. z o.o.	16.1 Podmiot wnioskuje o przesunięcie planowanej drogi (10KDL1/2) pomiędzy budynkiem cegielni a istniejącą glinianką o 10 m w kierunku budynku cegielni zmniejszając dystans pomiędzy drogą a budynkiem do 25 m. Takie przesunięcie drogi pozwoli na lepsze zagospodarowanie terenów wokół istniejącego wyrobiska czyniąc go atrakcyjnym dla przyszłych użytkowników planowanego osiedla mieszkalnego. Ponadto 35 m pas terenu od istniejącego budynku cegielni do planowanej drogi jest zbyt szeroki, aby pozostawić go niezabudowanym, a zabudowanie go znacząco pogorszy możliwe i planowane wykorzystanie budynku cegielni pozbawiając go waloru widoku na taflę pobliskiej wody.	dz. nr 732; 733; 746; 747; 748; 749; 756 obręb Ostropa Południe	10KDL1/2; 1MM,WS2; 2MUn; 2MU; 3WS1; 5RZ
16.(16)*	27.08.2010r.	HS Nieruchomości Sp. z o.o.	16.2 Podmiot wnioskuje o zwiększenie intensywności zabudowy 1MM,WS2 z 25% do 50%. Zapis zwiększający intensywność znajduje uzasadnienie, gdyż teren przy wyrobisku planuje się podzielić na mniejsze zadania inwestycyjne przy równoczesnym docelowym wydzieleniu glinianki tak, aby nie musiała być częścią zadania inwestycyjnego, a tym samym mogła być użytkowana przez wszystkich mieszkańców planowanego osiedla mieszkaniowego.	dz. nr 732; 733; 746; 747; 748; 749; 756 obręb Ostropa Południe	10KDL1/2; 1MM,WS2; 2MUn; 2MU; 3WS1; 5RZ
17.(16)*	27.08.2010r.	HS Nieruchomości Sp. z o.o.	16.3 Podmiot wnioskuje o zmniejszenie szerokości planowanej drogi pomiędzy cegielnią a glinianką z 16 m do 12 m. Pozwoli to na lepsze wykorzystanie posiadanego terenu.	dz. nr 732; 733; 746; 747; 748; 749; 756 obręb Ostropa Południe	10KDL1/2; 1MM,WS2; 2MUn; 2MU; 3WS1; 5RZ
18.(18)*	31.08.2010r.	Tomasz Bialik	Wnioskodawca zwraca uwagę na konieczność przeznaczenia większej ilości terenów położonych w północnej części dzielnicy Ostropa na obszary sportu i rekreacji np. jogging, ścieżki pieszo-rowerowe	na północ od terenów zabudowanych dzielnicy Ostropa	cały obszar planu

19.(19)*	31.08.2010r.	Tomasz Bialik	Wnioskodawca zwraca uwagę na zapewnienie dostępu i konieczność rezerwacji terenów przylegających do projektowanej obwodnicy (3KDG1/2) na ciągi komunikacyjne łączące obie strony obwodnicy. Komunikacja ta, miałaby umożliwić przejazd maszyn rolniczych, transport płodów rolnych, wypas zwierząt hodowlanych i ich przepędzanie do gospodarstw znajdujących się po przeciwnych stronach drogi. Wnioskodawca zwraca się o uwzględnienie w planie elementów umożliwiających wykonywanie prac w gospodarstwach w tym także prac pomocniczych tj. opryski oraz inne typowe prace na terenach użytków rolnych.	obszary wzdłuż projektowanej obwodnicy Ostropy	3KDG1/2
20.(20)*	30.08.2010r.	Bernard Górka Ryszard Gajda Andrzej Wojtulek Aniela Dybała	Wnioskodawcy uważają za niecelowe i zbędne planowanie budowy drogi równoległej do ulicy Daszyńskiego (25KDD1/2). Planowana droga w znacznym stopniu utrudni prace agrotechniczne na okolicznych polach uprawnych oraz w znacznym stopniu przyczyni się do zwiększenia kosztów produkcji rolnej. Wnioskodawcy zwracają uwagę, iż potencjalne inwestycje (mogące w przyszłości powstać domy mieszkalne) będą miały dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem (w przyszłości poszerzonej) tzw. drogi „Smolnickiej” (14KDD1/2).	dz. nr 250; 251; 254; 261; 243 obręb Ostropa Południe	25KDD1/2; 14KDD1/2; 11MNn; 20MNn; 45MNU

21.(21)*	30.08.2010r.	Lidia Molczyk oraz osoby podpisane pod uwagą: Andrzej Molczyk, Piotr (podpis nieczytelny), Marta Jędrzejewska, Zbigniew Czech, Irena Czech, Anna Buczkowska – Bąk, Marek Bąk, Małgorzata Szpetman, Bogusław Szpetman, Zuzanna Kiernicka, Marek Kiernicki, Andrzej Czarnota, Bożena Czarnota	Właściciele wnoszą o przywrócenie w planie dostępu do ul. Kozielskiej zgodnie z wcześniejszym projektem m.p.z.p. (z 2KDX do 1KDL1/2 na przedłużeniu 24KDD1/2, poprzez 2MN). Wcześniejszy m.p.z.p. obowiązywał w chwili, gdy istniało 6 domów. Obecnie wybudowano kolejnych 9 domów i takie rozwiązanie komunikacyjne jest niezbędne dla sprawnej obsługi wszystkich 15 domów, z uwagi na zwiększony ruch samochodów. Dotychczasowa droga dojazdowa do ul. Kozielskiej, na odcinku przebiegającym przez działkę nr 1294 (ok. 100 m) jest drogą gminną niepubliczną o szerokości teoretycznej 4 m. W rzeczywistości szerokość użytkowa tej drogi to zaledwie ok. 3 m, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo na przylegającej do tej drogi ogrodzenia posesji na działce nr 788 w postaci 2 m betonowego ogrodzenia.	dz. nr 1294; 789; 799;798; 801;788 obręb Stare Gliwice	2KDX; 2MN; 1MN; 1MNn; 4MNU
22.(22)*	30.08.2010r.	Anna i Marek Bąk Bożena i Andrzej Czarnota Irena i Zbigniew Czech Zuzanna i Marek Kiernicki Lidia i Andrzej Molczyk Małgorzata i Bogusław Szpetman	Wnioskodawcy protestują przeciwko projektowi m.p.z.p. zgodnie z którym planowana linia elektroenergetyczna 110kV miałaby przebiegać w odległości 30 m od domów. Taki przebieg linii, w sposób istotny pogorszyłby warunki zamieszkania, a także obniżyłby znacząco wartość nieruchomości. Właściciele domagają się: a) aby linia elektroenergetyczna 110 kV przy niezmienionej trasie przebiegu została poprowadzona kablem podziemnym pod terenem planowanego osiedla mieszkaniowego, b) modyfikacji planu miejscowego tak, aby linia elektroenergetyczna 110 kV skręcała w kierunku południowym omijając obszar ogródków działkowych po zachodniej stronie.	na południe od ul.Kozielskiej	linia wysokiego napięcia 110 kV
23.(23)*	30.08.2010r.	Jan Dudek	Wniosek o wykup całej szerokości działek zajmowanych przez planowaną drogę. W przeciwnym razie wnioskodawca nie wyraża zgody na przebieg drogi.	dz. nr 643; 644; 645 obręb Ostropa Południe	17KDL1/2;13KDL1/2; 46MNU; 2RZ; 16MNn; 17MNn; 19KDD1/2; 10 ZE

24.(24)*	30.08.2010r.	Maria Strzoda	Właścicielka wnioskuje o uzupełnienie zapisów tekstu planu dla terenów MNU w § 43 pkt. 1 podpunkt 1) b) o zabudowę usługowo-wytwórczą i produkcyjną.Umożliwi to wybudowanie na działce nr 1395/2 zakładu produkcyjno – wytwórczego piekarniczo – cukierniczego ze sklepem oraz częścią mieszkalną. W oparciu o wstępną koncepcję architektoniczną właścicielka chce zrealizować budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony (parter, piętro oraz podpiwniczenie), w którym mieścił się sklep spożywczy z wyrobami cukierniczymi (z małą salą konsumpcyjną dla klientów), zaplecze produkujące wyroby piekarniczo – cukiernicze wraz z rampą towarową, podjazdem oraz kilkoma miejscami parkingowymi dla klientów oraz lokal mieszkalny.	dz. nr 1395/2 obręb Ostropa Północ	34MNU; 7KDD
25.(25)*	30.08.2010r.	Kółko Rolnicze Ostropa Prezes Zarządu Wilibald Kijas	Wnioskodawca prosi o uwzględnienie w pracach planistycznych uwagi wielu zainteresowanych rolników, dotyczącej niewystarczającej ilości przejazdów na pola położone wzdłuż obwodnicy północnej. Wnioskodawca zwraca uwagę, że stosowane procedury sporządzania dokumentacji inwestycyjnej obejmują z reguły na początku opracowanie kilku wariantowej koncepcji, zasięgnięcia opinii wszystkich biorących udział stron	obszary przylegające do projektowanej obwodnicy Ostropy	3KDG1/2
26.(27)*	31.08.2010r.	Jan Hercog	Wnioskodawca proponuje uwzględnić w projekcie planu przebieg realizowanej drogi dojazdowej (na którą została wydana decyzja wzizt) oraz zmienić przebieg linii zabudowy, uwzględniając istniejący podział działek przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Dodatkowo wnioskodawca wycofuje wniosek złożony na dyskusji publicznej, odnośnie zmiany trasy projektowanej drogi (19KDD1/2), biegnącej równolegle do ul. Daszyńskiego (przedłużenie ul. Ekonomistów)	dz. nr 590; 587/3; 586/3; 585/5; 829/6; 587/2; 586/1; 586/2; 585/1; 585/2; 585/3; 585/4; 829/1; 829/2; 829/3; 829/4; 829/5 obręb Ostropa Południe	46MNU; 2RZ; 15MN; 16MN; 10ZE, 19KDD1/2

27.(29)*	31.08.2010r.	Edyta Weindich	Właścicielka sprzeciwia się planowanemu przebiegowi drogi 10KDD1/2. Wnioskodawczyni uważa, że planowana droga (przebiegająca przez jej działkę) wpłynie negatywnie na zaplanowaną działalność rolną oraz spowoduje uciążliwy hałas.	dz. nr 58 obręb Ostropa Południe	39MNU; 10KDD1/2; 14KDL1/2; 2MNUn;11ZE; 16KDL1/2; 3UPC; 1KDZ1/2
28.(30)*	31.08.2010r.	Anna i Bogdan Smolczyk	Właściciele wyrażają sprzeciw w związku z planowanym przebiegiem ciągu komunikacyjnego 4Kpr. Upublicznienie terenu posesji przez narzucenie obowiązku udzielenia ogólnie dostępnego przejścia i przejazdu rowerowego stanowić będzie znaczące ograniczenie wykonania prawa własności wnioskodawców. Właściciele nie są zainteresowani w chwili obecnej oraz w przyszłości zbyciem działki.	dz. nr 821 obręb Ostropa Północ	4Kpr
29.(31)*	31.08.2010r.	Irena i Stefan Szymura	Właściciele wyrażają sprzeciw w związku z planowanym przebiegiem ciągu komunikacyjnego 4Kpr. Upublicznienie terenu posesji przez narzucenie obowiązku udzielenia ogólnie dostępnego przejścia i przejazdu rowerowego stanowić będzie znaczące ograniczenie wykonania prawa własności wnioskodawców. Właściciele nie są zainteresowani w chwili obecnej oraz w przyszłości zbyciem działki.	dz. nr 823 obręb Ostropa Północ	4Kpr
30.(32)*	31.08.2010r.	Brygida i Zbigniew Dreksa	Właściciele wyrażają sprzeciw w związku z planowanym przebiegiem ciągu komunikacyjnego 4Kpr. Upublicznienie terenu posesji przez narzucenie obowiązku udzielenia ogólnie dostępnego przejścia i przejazdu rowerowego stanowić będzie znaczące ograniczenie wykonania prawa własności wnioskodawców. Właściciele nie są zainteresowani w chwili obecnej oraz w przyszłości zbyciem działki.	dz. nr 822 obręb Ostropa Północ	4Kpr
31.(33)*	31.08.2010r.	Jerzy Ludwig	Właściciel zwraca się z prośbą o dopuszczenie realizacji na jego działkach składu opału (zgodnie z decyzją wzizt PP-7331/111/2010). Planowana lokalizacja składu opału nie koliduje z sąsiadującym zabudowaniami m.in. skład materiałów budowlanych, zakład lakierniczo-blacharski, firma transportowa, warsztat i komis samochodowy.	dz. nr 723 i część 724 obręb Ostropa Południe	11MNU; 4KDZ1/2; 1KD; 10KDL1/2

32.(34)*	31.08.2010r.	Józef Magiera	Wnioskodawca uważa, że projekt planu dla dzielnicy Ostropa, powinien być odrzucony w całości. Zdaniem wnioskodawcy dzielnica Ostropa straci swój rolniczy charakter poprzez planowane poszerzenie strefy przeznaczonej pod zabudowę.	cały obszar planu	cały obszar planu
33.(35)*	31.08.2010r.	Robert Hałuszko	35.2 Wnioskodawca prosi o wprowadzenie zmiany w części tekstowej projektu planu, która pozwoli na realizację (na terenach MUn) obiektów usługowych z zastosowaniem systemowych rozwiązań elewacyjnych.	cały obszar planu	wszystkie tereny MUn
34.(36)*	31.08.2010r.	Przemysław Matulka Elżbieta (podpis nieczytelny) Andrzej Rachwalski Aleksander Kiernicki Katarzyna (podpis nieczytelny) Jan Związek Artur Nowakowski	Wnioskodawcy nie wyrażają zgody na planowany przebieg sieci elektroenergetycznej 110kV, jednocześnie proponują przełożenie sieci w kierunku wschodnim. Zdaniem właścicieli przebieg sieci w istotnym stopniu obniża standard i wartość nieruchomości.	na południe od ul. Kozielskiej	linia wysokiego napięcia 110 kV
35.(38)*	01.09.2010r.	Joachim Polefka	Wnioskodawca sprzeciwia się planowanemu przebiegowi dróg 1KDZ1/2 oraz 16KDL1/2 oraz lokalizacji skrzyżowania tych dróg w odległości 40 m od jego budynku mieszkalnego. Wnioskodawca zwraca uwagę, że droga 1KDZ1/2 ma być drogą dojazdową do strefy usługowo-produkcyjnej, ruch na tej drodze będzie ciężki (samochody ciężarowe i TIRy), natężenie ruchu będzie duże. Proponuje również inny przebieg wymienionych dróg.	teren na północ od autostrady A4	1KDZ1/2; 16KDL1/2
36.(39)*	01.09.2010r.	Urszula Kałużna	Właścicielka zwraca się z prośbą o przeznaczenie pod zabudowę większego obszaru jej nieruchomości.	dz. nr 630 obręb Ostropa Południe	10ZE; 17MNn; 16MNn; 19KDD1/2; 5 RZ,WS1
37.(40)*	01.09.2010r.	Michał Kałużny	Właściciel zwraca się z prośbą o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę. Wnioskodawca zwraca uwagę, że w całej okolicy, wszystkie tereny które posiadają dostęp do mediów i dróg publicznych uznane są jako tereny pod zabudowę. Ponadto informuje, że do jego nieruchomości prowadzi asfaltowa droga publiczna oraz posiada zapewnienie dostaw mediów (woda i prąd).	dz. nr 363 obręb Ostropa Północ	6ZE; 3KDL1/2

38.(42)*	01.09.2010r.	Teresa Liber	Wnioskodawczyni sprzeciwia się planowanemu przebiegowi dróg 1KDZ1/2 oraz 16KDL1/2. Właścicielka nieruchomości informuje, że nowoprojektowane drogi zabierają dużą część gruntów obecnie wykorzystywanych rolniczo, w związku z powyższym prosi o rozważenie zmiany przebiegu drogi 16 KDL1/2.	teren na północ od autostrady A4	1KDZ1/2; 16KDL1/2
39.(43)*	01.09.2010r.	Anna Nycz-Hałuszko	Wnioskodawczyni prosi o wprowadzenie zmiany przeznaczenia terenu działki z MUn na UP. Wnioskodawczyni zamierza na niniejszym obszarze wybudować salon samochodowy wraz z zapleczem warsztatowym tj. serwis oraz myjnia samochodowa (została wydana decyzja wzizt PP-7331/124/2010).	dz. nr 751/3 obręb Ostropa Południe	1MUn
40.(44)*	05.08.2010r.	UWAGA WNIESIONA NA DYSKUSJI PUBLICZNEJ	Zaproponowano rezygnację z projektowanej drogi równoległej do ul. Daszyńskiego (19KDD1/2) lub jej przesunięcie na południe, poza pas terenu wyznaczony w planie pod zabudowę.	na południe od ul.Daszyńskiego	19KDD1/2

* - numer podany w nawiasie stanowi oznaczenie uwagi w tabeli stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr PM-6306/2010 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20 września 2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa – po jego wyłożeniu do publicznego wglądu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/14/2010
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 16 grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa" Rada Miejska w Gliwicach rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Ostropa, miasto Gliwice poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

1) infrastrukturę drogową obejmującą:

a) realizację drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 1KDG1/2,

b) realizację dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolami: 1KDZ1/2, 2KDZ1/2,

c) realizację dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami: 1KDL1/2, 3KDL1/2, 4KDL1/2, 5KDL1/2, 9KDL1/2, 10KDL1/2, 12KDL1/2, 13KDL1/2, 14KDL1/2, 15KDL1/2, 16KDL1/2, 17KDL1/2, 18KDL1/2,

d) realizację dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami: 3KDD1/2, 7KDD, 10KDD1/2, 12KDD1/2, 13KDD1/2, 14KDD1/2, 19KDD1/2, 20KDD1/2, 21KDD1/2, 22KDD1/2, 23KDD1/2, 24KDD1/2, 25KDD1/2,

e) realizację placów manewrowych towarzyszących istniejącym drogom publicznym w ramach terenów o symbolach 1KDD1/2 i 7KDD1/2 oraz skrzyżowań dróg publicznych wydzielonych na terenach oznaczonych symbolami: 1KD, 3KD, 4KD,

f) realizację obwodnicy dzielnicy oznaczonej symbolem 3KDG1/2 oraz skrzyżowania oznaczonego symbolem 2KD (nie wyklucza się realizacji tych inwestycji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późniejszymi zmianami),

2) infrastrukturę techniczną obejmującą realizację oświetlenia ulicznego dróg publicznych wymienionych w pkt 1.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

1) środki własne miasta Gliwice;

2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych;

3) partnerstwo publiczno-prywatne.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

599

UCHWAŁA NR IV/21/2010
RADY GMINY MIERZĘCICE

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Gminy Mierzęcice z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536) w przedmiocie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 5 a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 – 3 w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536) Rada Gminy Mierzęcice uchwala

§ 1. Ustala się zasady i tryb przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Gminy Mierzęcice z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536) w przedmiocie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, w brzmieniu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Twardoch

**Załącznik Nr 1
do uchwały nr IV/21/2010
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 grudnia 2010 r.**

ZASADY I TRYB PRZEPROWADZANIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI I PODMIOTAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 3 UST. 3 USTAWY Z DNIA 24 KWIETNIA 2003 R. O DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO I O WOLONTARIACIE NA TERENIE GMINY MIERZĘCICE.

1. Konsultacje przeprowadza się w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz sprawach uznanych za ważne dla gminy.

2. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii i propozycji mieszkańców w sprawie poddanej konsultacjom.

3. Konsultacje mają charakter opiniodawczy i nie są wiążące dla organu, który je przeprowadza.

§ 2. 1. Konsultacje przeprowadza Wójt Gminy lub upoważniona przez niego osoba ogłaszając ich rozpoczęcie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mierzęcice, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice w terminie nie

krótszym niż 7 dni przed datą rozpoczęcia konsultacji.

2.Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji powinno w szczególności określać:

a) przedmiot i zakres konsultacji,

b) datę rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,

c) formę konsultacji.

§ 3. Do udziału w konsultacjach uprawnione są następujące podmioty:

1. organizacje pozarządowe,

2. podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

3. w przypadku powołania Rady Działalności Pożytku Publicznego wyłącznie ta Rada.

§ 4. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii podmiotów, o których mowa w § 3 w jednej z następujących form:

1. wyrażenia opinii lub zgłoszenia uwag do udostępnionego publicznie na stronie internetowej urzędu lub w Biuletynie Informacji Publicznej oraz do wglądu w siedzibie urzędu, projektu będącego przedmiotem konsultacji,

2. zebrania, które prowadzi przewodniczący zebrania, którym jest Wójt lub osoba upoważniona przez niego,

3. w inny sposób, w szczególności w formie elektronicznej.

§ 5. 1. Konsultacje uważa się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących w nich udział.

2. Nie przedstawienie opinii we wskazanym w ogłoszeniu terminie oznacza rezygnację z prawa do jej wyrażenia.

§ 6. Wyniki konsultacji, zawierające zestawienie zgłoszonych opinii i uwag, wraz ze stanowiskiem Wójta Gminy Mierzęcice, z podaniem uzasadnienia w przypadku ich nieuwzględnienia, zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Mierzęcice.

600

UCHWAŁA NR III/25/2010
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 21 grudnia 2010 r.

w sprawie zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Gminie Mikołów lub jednostkom jej podległym

Na podstawie art. 59 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) – po zgłoszeniu projektu Uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – na wniosek Burmistrza Mikołowa Rada Miejska Mikołowa uchwala:

§ 1. Określa się:

1. Zasady, sposób i tryb umarzania oraz odraczania spłaty i rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Gminie Mikołów lub jednostkom jej podległym, zwanych dalej należnościami, zwłaszcza z tytułu:

- zawartych umów i porozumień, a przede wszystkim należności z tytułu zbycia aktywów trwałych i obrotowych,

- odpłatnego korzystania ze składników majątkowych na podstawie umowy najmu, dzierżawy oraz innych umów o podobnym charakterze,

- sprzedaży usług świadczonych przez Gminę Mikołów i jej jednostki organizacyjne,

- udzielonych pożyczek, gwarancji i poręczeń;

2. Warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną;

3. Organ lub osoby uprawnione do udzielania ulg.

§ 2. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

1) należnościach – rozumie się przez to należności, o których mowa w §1 ust. 1 wraz z należnymi odsetkami oraz innymi należnościami ubocznymi, ustalonymi na dzień udzielenia ulgi, przy czym kwoty należności tego samego dłużnika, wynikające z różnych tytułów, nie ulegają kumulacji;

2) uldze – rozumie się przez to umorzenie należności, odroczenie terminu jej spłaty albo rozłożenie spłaty należności na raty;

3) jednostkach podległych – rozumie się przez to gminne zakłady i jednostki budżetowe.

§ 3. Postanowień Uchwały nie stosuje się do należności, których umarzanie, odraczanie terminów spłaty oraz rozkładanie ich spłaty na raty określają odrębne przepisy.

§ 4. 1. Zastosowanie ulgi, o której mowa w § 7

ust. 1 pkt 5 oraz §8 niniejszej Uchwały, w odniesieniu do dłużnika będącego przedsiębiorcą, tj. prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na jej formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, następuje z uwzględnieniem przepisów o warunkach dopuszczalności udzielania pomocy de minimis oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. 2007 Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. EU L 379 z 28 grudnia 2006 r.) oraz rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz. UE L 337 z 21 grudnia 2007 r.), a także rozporządzenia Komisji (WE) Nr 875/2007 z dnia 24 lipca 2007 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis dla sektora rybołówstwa (Dz. Urz. UE L 193 z 25 lipca 2007 r.).

2. Z ulgi mogą skorzystać przedsiębiorcy, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej Uchwały, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzednich latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a dla przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu drogowego – kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro, w sektorze rolnym – kwoty stanowiącej równowartość 7,5 tys. euro, a w sektorze rybołówstwa – kwoty 30 tys. euro.

§ 5. Udzielenie ulgi może nastąpić:

1) z urzędu – w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez organ lub osobę uprawnioną do zastosowania ulgi, działającą w imieniu wierzyciela – Gminy Mikołów;

2) na wniosek dłużnika – w formie pisemnego porozumienia (ugody), zawartego pomiędzy wierzycielem – Gminą Mikołów a dłużnikiem.

§ 6. Do udzielania ulg w spłacie należności uprawnieni są:

1) Burmistrz Mikołowa;

2) Zastępcy Burmistrza Mikołowa;

3) kierownicy jednostek podległych – w stosunku do przypadających tym jednostkom należności, z tym że uprawnienie do udzielenia ulgi w formie umorzenia podlega ograniczeniu wyłącznie do należności, których jednostkowa wartość nie przekracza kwoty 250,00 zł.

§ 7. 1. Należności mogą być umarzane z urzędu, jeżeli:

1) dłużnik, będący osobą fizyczną, zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku, albo pozostawił majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł;

2) dłużnik, będący osobą prawną, został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;

3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;

4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;

5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, organ lub osoba uprawniona do zastosowania ulgi wzywa dłużnika do przedłożenia dokumentów, o których mowa w §9 ust. 3 Uchwały – jeżeli dłużnik jest przedsiębiorcą, do którego stosuje się przepisy o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie. Nieprzedłożenie przez dłużnika w wyznaczonym terminie dokumentów, do których przedłożenia został wezwany, powoduje, że ulga z urzędu nie może zostać udzielona.

§ 8. Udzielenie ulgi może nastąpić na pisemny wniosek dłużnika w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, zwłaszcza jeżeli:

1) ze względu na możliwości płatnicze dłużnika ściągnięcie od niego należności zagrażałoby egzystencji jego lub jego rodziny, albo uniemożliwiałoby lub istotnie utrudniało prowadzenie dalszej działalności,

2) zaistniała szczególna sytuacja losowa z przyczyn niezależnych od dłużnika, mająca istotny wpływ na jego sytuację finansową. Przez szczególną sytuację losową należy rozumieć powódź, pożar, kradzież lub inne zdarzenie uznane za wyjątkowe, na które dłużnik nie miał wpływu.

§ 9. 1. Wniosek o udzielenie ulgi, o którym mowa w §8, powinien zawierać:

a) imię i nazwisko lub nazwę oraz miejsce zamieszkania bądź siedzibę dłużnika,

b) określenie rodzaju wnioskowanej ulgi,

c) informację dotyczącą wystąpienia przesłanek uzasadniających udzielenie ulgi,

d) opis aktualnej sytuacji rodzinnej i finansowej bądź ekonomicznej dłużnika.

2. Do wniosku dłużnik niebędący osobą fizyczną lub prowadzący działalność gospodarczą dołącza:

a) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej,

b) sprawozdania finansowe za ostatnie 3 lata obrotowe, sporządzone według przepisów o rachunkowości,

c) informację o aktualnym stanie środków pieniężnych na rachunku bankowym oraz o stanie zobowiązań i należności.

3. Dłużnik – przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z wnioskiem o udzielenie ulgi:

a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o ulgę, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

b) wypełniony formularz, którego wzór na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, określa Rada Ministrów.

4. W przypadku stwierdzenia, iż wniosek jest niekompletny lub na jego podstawie nie można ustalić istnienia bądź nieistnienia przesłanek uzasadniających udzielenie ulgi, organ lub osoba uprawniona do udzielenia ulgi wzywa dłużnika do uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie z zastrzeżeniem, że w razie jego nieuzupełnienia w terminie zostanie on pozostawiony bez rozpatrzenia.
5. Rozpatrzenie wniosku spełniającego wymagania określone w niniejszej Uchwale powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jego wpływu lub ostatecznego uzupełnienia.

§ 10. W przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego zobowiązane są również inne osoby, ulga może zostać udzielona tylko wtedy, gdy warunki jej przyznania spełnione są wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 11. Jeżeli umorzenie obejmuje część należności, wyznacza się termin spłaty jej pozostałej części. W takim przypadku w porozumieniu lub oświadczeniu, o których mowa w §5, poucza się dłużnika, iż niedotrzymanie terminu spłaty pozostałej części należności skutkuje wymagalnością spłaty całej należności w wysokości sprzed udzielenia ulgi wraz z odsetkami za opóźnienie, należnymi od pierwotnego terminu wymagalności (płatności).

§ 12. 1. Okres odroczenia terminu spłaty należności nie może być dłuższy niż 12 miesięcy od dnia udzielenia ulgi.

2. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 36 miesięcy od dnia udzielenia ulgi.

3. Od należności, której termin spłaty odroczono, lub której spłatę rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za opóźnienie za okres od daty udzielenia ulgi do upływu nowo ustalonego ostatecznego terminu płatności.

4. Jeżeli dłużnik nie spłaci należności w odroczonym terminie płatności, należność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za opóźnienie, należnymi od pierwotnego terminu wymagalności.

5. Jeżeli dłużnik nie dotrzyma terminu płatności którejkolwiek z rat albo dokona wpłaty raty należności w kwocie niższej od należnej, niespłacona należność staje się natychmiast wymagalna w całości wraz z odsetkami za opóźnienie, należnymi od pierwotnego terminu wymagalności.

§ 13. Należność, względem której zastosowano ulgę, staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za opóźnienie należnymi od pierwotnego terminu wymagalności w przypadku, gdy zostanie ustalone, że:

1) dowody, na podstawie których organ lub osoba uprawniona udzielił ulgi w całości bądź w części, okazały się fałszywe;

2) dłużnik wprowadził organ uprawniony w błąd co do okoliczności uzasadniających udzielenie ulgi.

§ 14. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Uchwałą, do oświadczeń i porozumień, o których mowa w §5, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa i kierownikom jednostek podległych.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Socha

601

UCHWAŁA NR III/13/10
RADY GMINY ORNONTOWICE

z dnia 22 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania z radami pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie konsultacji projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003r., Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) Rada Gminy Ornontowice uchwala:

§ 1. Określić zasady i tryb przeprowadzania z radami pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie konsultacji projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.Traci moc Uchwała Nr LVI/478/10 Rady Gminy Ornontowice z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie: określenia zasad i trybu przeprowadzania z radami pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie konsultacji projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Zientek

**Załącznik
do uchwały nr III/13/10
Rady Gminy Ornontowice
z dnia 22 grudnia 2010 r.**

Zasady i tryb przeprowadzania z radami pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, konsultacji projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

§ 1. Niniejsza procedura odnosi się do rad pożytku publicznego, organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie mających siedzibę na terenie Gminy Ornontowice lub działających na rzecz jej mieszkańców.

§ 2. 1) Konsultacje przeprowadzane są w celu poznania opinii podmiotów wymienionych w §1 w odniesieniu do projektów aktów prawa miejscowego dotyczących ich statutowej działalności.

2) Każdy z podmiotów określonych w §1 ma prawo wyrażania opinii na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

3) Nie złożenie opinii we wskazanym terminie oznacza rezygnację z prawa do jej wyrażania.

4) Konsultacje uważa się za ważne bez względu na liczbę podmiotów w nich uczestniczących

5) Niniejsza uchwała nie narusza prawa do konsultacji społecznych wynikających z odrębnych przepisów prawa.

§ 3. 1) W przypadku powołania Gminnej Rady Pożytku Publicznego, konsultacje projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących statutowej działalności organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, odbywać się będą za pośrednictwem Rady.

2) Zasady powoływania oraz pracy Gminnej Rady Pożytku Publicznego określone są w odrębnych uchwałach.

§ 4. 1) W sytuacji nie powołania Gminnej Rady Pożytku Publicznego konsultacje ogłasza Wójt Gminy Ornontowice w drodze zarządzenia.

2) Ogłoszenie konsultacji powinno zawierać dane niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia konsultacji, a w szczególności:

- przedmiot konsultacji

- termin zgłaszania opinii,
- wskazanie stanowiska merytorycznego do udzielenia wyjaśnień

3) Informację o zarządzeniu konsultacji ogłasza się:
- na stronie internetowej Gminy
- w Biuletynie Informacji Publicznej
- na tablicy ogłoszeń Gminy

4) Termin wyrażania opinii przez uprawnione podmioty nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zarządzenia konsultacji.

5) Opinie zgłaszane przez uprawnione podmioty muszą mieć formę pisemną i muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania danego podmiotu.

6) Opinie należy składać w Biurze Obsługi Stron Urzędu Gminy Ornontowice w godzinach pracy Urzędu.

7) Wyniki konsultacji ogłasza się:
- na stronie internetowej Gminy
- w Biuletynie Informacji Publicznej
- na tablicy ogłoszeń Gminy

8) Wynik konsultacji ma charakter opiniodawczy i nie jest wiążący dla organów gminy.

602

UCHWAŁA NR III/15/10
RADY GMINY ORNONTOWICE

z dnia 22 grudnia 2010 r.

w sprawie zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości nagród dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe, a także nagród pieniężnych dla trenerów i innych osób (działaczy sportowych) wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 31 ust. 3 oraz art. 35 ust. 6 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o sporcie (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 127 poz. 857 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Ornontowice uchwala co następuje:

§ 1. Ustanawia się dla osób fizycznych nagrody Gminy Ornontowice za osiągnięte wyniki w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym. Szczegółowe zasady, tryb przyznawania i pozbawiania tychże nagród oraz ich rodzaje i wysokość określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się dla trenerów, a także innych osób (działaczy sportowych) wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej nagrody pieniężne, których warunki, tryb, przyznawania i pozbawiania oraz wysokość, określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Zientek

Załącznik nr 1
do uchwały nr III/15/10
Rady Gminy Ornontowice
z dnia 22 grudnia 2010 r.

Regulamin określający szczegółowe zasady, tryb przyznawania i pozbawiania nagród oraz ich rodzaje i wysokość za osiągnięte wyniki sportowe.

§ 1. Wydatki związane z przyznaniem nagrody pokrywane są z budżetu Gminy.

§ 2. Nagrodę może otrzymać osoba fizyczna, która spełnia łącznie poniższe kryteria:

1. zamieszkuje w Gminie Ornontowice względnie jest członkiem stowarzyszenia czy klubu sportowego, którego siedziba znajduje się na terenie Gminy Ornontowice,
2. osiągnęła wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym uznanym przez społeczność lokalną Gminy Ornontowice zarówno w dyscyplinach, których rozgrywki odbywają się we współzawodnictwie na szczeblu krajowym lub zagranicznym, organizowanym przez związki sportowe, a także w dyscyplinach innych, które w opinii społecznej uznano za dobrze wpływające na rozwój tężyzny fizycznej i zdrowia.

§ 3. 1. Uprawnionymi do składania wniosków o nagrodę są:

a) Klub lub stowarzyszenie sportowe, o których mowa w § 2 pkt 1,

b) Komisja właściwa d/s Oświaty, Kultury

i Sportu Rady Gminy Ornontowice.

2. Wzór wniosku o przyznanie nagrody stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Wnioski o nagrodę składa się w terminie do 30 listopada w roku, w którym zawodnik uzyskał znaczące wyniki.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wniosek o nagrodę może być złożony w każdym czasie.

§ 4. 1. Zgłoszone wnioski podlegają opinii Komisji, którą powołuje Wójt Gminy, a w skład tej komisji wchodzić winni m. in. Przedstawiciele Rady Gminy w liczbie czterech osób oraz specjaliści z dziedziny kultury fizycznej i inne osoby według uznania Wójta uznane jako fachowcy w ocenie wyników sportowych.

2. O wysokości nagród decyduje Komisja, której przewodniczy Wójt Gminy w ramach zasady określonej niżej.

§ 5. 1. Określone niniejszym regulaminem nagrody mają charakter nagród pieniężnych.

2. Nagrody przyznawane mogą być według poniższych ustaleń w oparciu o propozycje występującego z wnioskiem:

NAZWA DYSCYPLINY	KWOTA
Piłka nożna - wiodąca dyscyplina w Gminie Ornontowice za wygrany mecz w rozgrywkach IV-tej ligi dla zawodnika (przy remisie 1/2 kwoty) Nagrody przyznawane mogą być po wiosennej i jesiennej rundzie rozgrywek, jeżeli wyniki osiągnięte przez zawodników drużyny piłki nożnej seniorów klasyfikują drużynę do dziesiątego miejsca w tabeli rozgrywek czwartej ligi piłki nożnej	od 200,00 zł do 330,00 zł
Tenis stołowy - za udział w zawodach i zdobycie medalu w zależności od rangi zawodów	od 500,00 zł do 2.000,00 zł
Szachy - za udział w zawodach i zdobycie medalu w zależności od rangi zawodów	od 500,00 zł do 1.500,00 zł
Kung Fu Wu-Shu - za udział w zawodach i zdobycie medalu w zależności od rangi zawodów	od 500,00 zł do 3.000,00 zł
Podnoszenie sztangi leżąc – za udział w zawodach i zdobycie medalu w zależności od rangi zawodów	od 500,00 zł do 1.000,00 zł

§ 6. Nagrody wręcza Przewodniczący Rady Gminy oraz Wójt Gminy podczas sesji Rady Gminy lub na innym uroczystym spotkaniu.

§ 7. 1. Nagrody, które zostały przyznane a jeszcze nie wypłacone, mogą być cofnięte na wniosek podmiotów występujących o przyznanie nagrody w sytuacji wykazania naruszenia w szczególności zasad etyki sportowej, zasad współzawodnictwa oraz przepisów antydopingowych.

2. Dla postępowań w sprawach określonych wyżej w ust. 1 stosuje się tryb określony w § 4 niniejszego regulaminu.

Załącznik
do regulaminu dla osób fizycznych
(zawodników)

WNIOSEK
O PRZYZNANIE NAGRODY
GMINY ORNONTOWICE
ZA OSIĄGNIĘTE WYNIKI SPORTOWE

I. DANE OSOBOWE KANDYDATA

- imię i nazwisko
……

- data i miejsce urodzenia
……

- miejsce zameldowania - pełny adres
……

……

- adres do korespondencji i telefon kontaktowy
……

……

- przynależność do klubu sportowego
……

……

II. INFORMACJA O OSIĄGNIĘTYCH WYNIKACH SPORTOWYCH
W OSTATNIM ROKU

……

……

……

……

Data wypełnienia wniosku: …….

……

Podpis wnioskującego

Załącznik nr 2
do uchwały nr III/15/10
Rady Gminy Ornontowice
z dnia 22 grudnia 2010 r.

Regulamin
określający szczegółowe warunki,
tryb przyznawania i pozbawiania
nagród pieniężnych i ich wysokość
za osiągnięcia w działalności sportowej.

§ 1. Wydatki związane z przyznaniem nagrody pokrywane są z budżetu Gminy.

§ 2. 1. Nagrodę może otrzymać osoba fizyczna, która jest trenerem z wymaganymi kwalifikacjami, prowadząca zespół, bądź inna osoba wyróżniająca się osiągnięciami w działalności sportowej na terenie gminy mających uznanie w społeczności lokalnej.

2. Trener o którym mowa wyżej w ust. 1 winien prowadzić zajęcia treningowe z zawodnikiem będącym członkiem klubu lub stowarzyszenia sportowego mającej siedzibę na terenie Gminy Ornontowice, względnie z zespołem z terenu gminy. Ponadto można przyznać nagrodę trenerowi prowadzącemu zawodnika zrzeszonego w klubie spoza terenu gminy, ale będącym mieszkańcem Ornontowic.

3. Inna osoba wyróżniająca się osiągnięciami w działalności sportowej, o której mowa w ust. 1 winna być członkiem klubu lub stowarzyszenia sportowego mającego siedzibę lub działającego na terenie Gminy Ornontowice.

§ 3. 1. Uprawnionymi do składania wniosków o nagrodę są:

a) Klub lub stowarzyszenie sportowe, o których mowa w § 2 pkt 1,

b) Komisja właściwa d/s Oświaty, Kultury i Sportu Rady Gminy Ornontowice.

2. Wzór wniosku o przyznanie nagrody stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Nagrody mogą być przyznawane corocznie.

4. Wnioski o nagrodę składa się w terminie do 30 listopada w roku, w którym zawodnik uzyskał znaczące wyniki.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wniosek o nagrodę może być złożony w każdym czasie.

§ 4. 1. Zgłoszone wnioski podlegają opinii Komisji, którą powołuje Wójt Gminy, a w skład tej komisji wchodzić winni m. in. Przedstawiciele Rady Gminy w liczbie czterech osób oraz specjaliści z dziedziny kultury fizycznej i inne osoby według uznania Wójta uznane jako fachowcy w ocenie wyników sportowych.

2. O wysokości nagród decyduje Komisja, której przewodniczy Wójt Gminy w ramach zasady określonej niżej.

§ 5. 1. Nagrody przyznawane są na wniosek, składany zgodnie z § 3 przez Zarząd Klubu lub stowarzyszenie oraz właściwą Komisję Rady Gminy.

2. Nagrody mają charakter nagród pieniężnych i przyznawane są według poniższej tabeli w oparciu o propozycje występującego z wnioskiem:

NAZWA	KWOTA
I. Trenerzy piłki nożnej:	
1. Seniorów	500,00 zł – 6.000,00 zł
2. Juniorów	500,00 zł – 3.000,00 zł
3. Trampkarzy starszych	500,00 zł – 2.000,00 zł
4. Trampkarzy młodszych	500,00 zł – 1.500,00 zł
5. Żaków	500,00 zł – 1.000,00 zł
II. Trenerzy tenisa stołowego	500,00 zł – 2.000,00 zł
III. Trenerzy szachów	500,00 zł – 1.500,00 zł
IV. Trenerzy Kung Fu Wu-Shu	500,00 zł – 3.000,00 zł
V. Inne osoby wyróżniające się osiągnięciami w działalności sportowej na terenie Gminy	500,00 zł – 2.000,00 zł

§ 6. Nagrody wręcza Przewodniczący Rady Gminy oraz Wójt Gminy podczas sesji Rady Gminy lub na innym uroczystym spotkaniu.

§ 7. 1. Nagrody, które zostały przyznane a jeszcze nie wypłacone, mogą być cofnięte na wniosek podmiotów występujących o przyznanie nagrody w sytuacji wykazania naruszenia w szczególności zasad etyki sportowej, zasad współzawodnictwa oraz przepisów antydopingowych.

2. Dla postępowań w sprawach określonych wyżej w ust. 1 stosuje się tryb określony w § 4 niniejszego regulaminu.

Załącznik
do regulaminu w sprawie nagród pieniężnych
dla trenerów i działaczy sportowych

WNIOSEK
O PRZYZNANIE NAGRODY PIENIĘŻNEJ
GMINY ORNONTOWICE
ZA OSIĄGNIĘCIA W DZIAŁALNOŚCI SPORTOWEJ.

I. DANE OSOBOWE KANDYDATA

- imię i nazwisko
……

- data i miejsce urodzenia
……

- miejsce zameldowania - pełny adres
……

……

- adres do korespondencji i telefon kontaktowy
……

……

- przynależność do klubu sportowego
……

……

II. INFORMACJA O OSIĄGNIĘCIACH W DZIAŁALNOŚCI SPORTOWEJ JAKO TRENER W OSTATNIM ROKU

……

……

……

……

Data wypełnienia wniosku: …….

……..

Podpis wnioskującego

603

UCHWAŁA NR III/11/10
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art.41g ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2003r. Nr 96, poz.873 ze zmianami) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych. Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się tryb powoływania członków oraz organizację i tryb działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego, zwanej dalej „Radą Gminną".

§ 2. Rada Gminna działa jako organ konsultacyjny i opiniodawczy Burmistrza Miasta Orzesze.

§ 3. 1. Do zadań Rady Gminnej należy w szczególności

a) opiniowanie projektów strategii rozwoju Gminy Orzesze;

b) opiniowanie projektów uchwał i aktów prawa miejscowego dotyczących sfery zadań publicznych, o których mowa w art.4, oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3, w tym programów współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2003r. Nr 96, poz.873 ze zmianami);

c) wyrażanie opinii w sprawach dotyczących funkcjonowania organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2003r. Nr 96, poz.873 ze zmianami);

d) udzielanie pomocy i wyrażanie opinii w przypadku sporów między organami administracji publicznej a organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2003r. Nr 96, poz.873 ze zmianami);

e) wyrażanie opinii w sprawach dotyczących zadań publicznych, w tym zlecanie tych zadań do realizacji przez organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2003r. Nr 96, poz.873 ze zmianami) oraz w sprawach rekomendowanych standardów realizacji tych zadań.

2. Rada Gminna wydaje swoją opinię w terminie 14 dni od dnia doręczenia odpowiedniego dokumentu podlegającego zaopiniowaniu. Nieprzedstawienie opinii w terminie oznacza rezygnację z prawa do jej wyrażenia.

§ 4. 1. Radę Gminną powołuje Burmistrz Miasta Orzesze na wniosek organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art.3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzących działalność na terenie Gminy Orzesze.

2. Członków Rady Gminnej powołuje Burmistrz Miasta Orzesze z uwzględnieniem art.41f ustawy z dnia 23 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie spośród pracowników Urzędu Miejskiego oraz kandydatów zgłoszonych przez Radę Miejską Orzesze oraz przez organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art.3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, a prowadzące działalność na terenie Gminy Orzesze.

3. Kadencja Rady Gminnej trwa 2 lata.

§ 5. 1. W celu powołania członków Rady Gminnej będących przedstawicielami organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art.3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, Burmistrz ogłasza na stronach internetowych Urzędu, informację o przystąpieniu do procedury wyłaniania kandydatów na członków Rady Gminnej co najmniej na miesiąc przed upływem kadencji Rady Gminnej.

2. Ogłoszenie o którym mowa w ust.1 zawiera:

a) zaproszenie do zgłoszenia kandydatów

b) informację o treści zgłoszenia

c) termin i miejsce składania zgłoszeń kandydatów.

3. Organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art.3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zgłaszając kandydata określają jego kwalifikacje przydatne do wykonywania zadań członka Rady Gminnej wraz z uzasadnieniem jego udziału w składzie Rady Gminnej.

4. Kandydat winien na piśmie wyrazić zgodę na

kandydowanie oraz złożyć oświadczenie o niekaralności za przestępstwa umyślne.

5. Do zgłoszenia dołącza się wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wyciąg z innej właściwej ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające rodzaj i zakres prowadzonej przez organizację działalności.

§ 6. 1. Zgłoszenia w formie pisemnej składane są w sekretariacie Urzędu Miasta Orzesze.

2. Zgłoszenia złożone po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

§ 7. W przypadku ustania stosunku pracy przez członka Rady Gminnej będącego pracownikiem Urzędu Miasta Orzesze oraz wygaśnięcia mandatu radnego Rady Miejskiej w Orzeszu, Burmistrz powołuje nowego członka Rady Gminnej na okres do końca kadencji, spośród kandydatów zgłoszonych przed jej rozpoczęciem odpowiednio w trybie określonym w § 4 i 5.

§ 8. 1. Rada Gminna obraduje na posiedzeniach.

2. Uchwały Rady Gminnej są podejmowane zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy liczby członków Rady Gminnej.

3. Posiedzenia Rady Gminnej odbywają się w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż dwa razy w roku.

§ 9. 1. Pracami Rady Gminnej kieruje przewodniczący wybierany przez członków Rady Gminnej.

2. Do zadań przewodniczącego Rady Gminnej należy w szczególności:

a) przewodniczenie posiedzeniom Rady Gminnej;

b) organizowanie prac Rady Gminnej;

c) ustalanie harmonogramu prac Rady Gminnej.

§ 10. Rada Gminna uchwala regulamin Rady Gminnej.

§ 11. 1. Z posiedzeń Rady Gminnej sporządza się protokół, który podpisują obecni na posiedzeniu przewodniczący oraz protokolant.

2. Do protokołu załącza się listy obecności.

§ 12. 1. Członkowie Rady Gminnej wykonują swoje funkcje społecznie.

2. Za pracę w Radzie Gminnej nie przysługuje wynagrodzenie.

3. Członkowi Rady Gminnej nie przysługuje zwrot za poniesione koszty i utracone korzyści związane z wykonywaniem obowiązków w ramach działania w Radzie Gminnej.

§ 13. Obsługę kancelaryjną pracy Rady Gminnej zapewnia Urząd Miasta Orzesze.

§ 14. Rada Gminna składa Burmistrzowi Miasta Orzesze sprawozdanie roczne ze swojej działalności za okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku, w terminie do 15 stycznia roku następnego.

§ 15. Rada Gminna może zapraszać do udziału w posiedzeniach, z głosem doradczym, osoby spoza swego grona.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr inż. Jan Mach

604

UCHWAŁA NR III/12/10
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.19c ust.1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2003r . Nr 96, poz.873 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć „Tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej", stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr inż. Jan Mach

Załącznik Nr 1
do uchwały nr III/12/10
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej, w zakresie określonym przez ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

1. Sprawy w zakresie inicjatywy lokalnej prowadzi Burmistrz Miasta Orzesze.

2. Oceny wniosków dokonuje się dwa razy w roku, w drugim miesiącu każdego półrocza.

3. Burmistrz Miasta Orzesze:

a) dokonuje formalnej analizy wniosku pod kątem legitymacji czynnej wnioskodawcy i prawidłowości jego wypełnienia;

b) dokonuje oceny wniosku według kryteriów określonych w pkt 4;

c) dokonuje oceny celowości realizacji zadania publicznego z punktu widzenia potrzeb społeczności lokalnej;

d) przyjmuje wniosek do realizacji lub odrzuca go z podaniem uzasadnienia.

4. Burmistrz Miasta Orzesze, dokonuje oceny wniosku biorąc pod uwagę następujące kryteria szczegółowe:

Lp.	Kryteria oceny	Maksymalna liczba punktów
1.	**ZGODNOŚĆ WNIOSKU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANAMI INWESTYCYJNYMI MIASTA ORZESZE**	**0-1**
2.	**DOŚWIADCZENIE W REALIZACJI ZADAŃ OBJĘTYCH WNIOSKIEM**	**0-2**
3.	**RACJONALNOŚĆ I EFEKTYWNOŚĆ WYDATKÓW**	**0-3**
4.	**UDZIAŁ RZECZOWY WNIOSKODAWCY W REALIZACJI ZADANIA**	**0-6**
	- 0% wartości zadania	**0**
	- do 10% wartości zadania	**1**
	- od 11% do 30% wartości zadania	**2**
	- od 31% do 50 % wartości zadania	**3**
	- od 51% do 70% wartości zadania	**4**
	- od 71 do 80% wartości zadania	**5**
	- powyżej 81% wartości zadania	**6**
5.	**WKŁAD WŁASNY WNIOSKODAWCY W FORMIE PRACY SPOŁECZNEJ**	**0-7**
6.	**UDZIAŁ FINANSOWY WNIOSKODAWCY W REALIZACJI ZADANIA**	**0-4**
	- 0% wartości zadania	**0**
	- do 10% wartości zadania	**1**
	- od 11% do 30% wartości zadania	**2**
	- od 31% do 50% wartości zadania	**3**
	- powyżej 50% wartości zadania	**4**
7.	**STAN ZAAWANSOWANIA PRZYGOTOWANIA ZADANIA**	**1-3**
	- **załączenie do wniosku w przypadku realizacji zadań inwestycyjnych:** dokumentacji projektowej z przedmiotem i kosztorysem inwestorskim oraz przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem zamiaru budowy; - **załączenie do wniosku w przypadku realizacji zadań nieinwestycyjnych:** harmonogramu rzeczowo – czasowego, wstępnego szczegółowego budżetu zadania wraz ze wskazaniem metodologii obliczenia	**3**
	- załączenie do wniosku w przypadku realizacji zadań inwestycyjnych: dokumentacji projektowej bez przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego; **- załączenie do wniosku w przypadku realizacji zadań nieinwestycyjnych:** wstępnego budżetu zadania	**2**
	- załączenie do wniosku w przypadku realizacji zadań inwestycyjnych: koncepcja określająca szczegółowy zakres rzeczowy i szacunkowy koszt zadania **- załączenie do wniosku w przypadku realizacji zadań nieinwestycyjnych:** szacunkowego kosztu zadania	**1**
8.	**MERYTORYCZNA WARTOŚĆ ZADANIA**	**1-5**

5. Wnioskom o realizację zadania publicznego przyznawane są punkty w obrębie każdego z kryteriów oceny. Następnie sumuje się punkty otrzymane przez dane zadanie w obrębie wszystkich kryteriów. Powyższe stanowi podstawę do ustalenia kolejności realizacji zadań według sumy uzyskanych punktów.

6. Minimalna liczba punktów uprawniająca do uwzględnienia wniosku oraz zawarcia z wnioskodawcą umowy o wykonanie inicjatywy lokalnej wynosi nie mniej niż 50% możliwej do uzyskania sumy punktów.

605

UCHWAŁA NR XXXIX/404/2010
RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE

z dnia 5 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie dla sołectwa Lekartów w granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie (Uchwała Nr XXXVII/380/2006 Rady Pietrowice Wielkie z dnia 25 kwietnia 2006 r.) Rada Gminy Pietrowice Wielkie uchwala:

§ 1. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Lekartów w granicach administracyjnych w gminie Pietrowice Wielkie, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/256/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 23.04.2009 r. wprowadza się następujące zmiany: § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „ 1. Na terenie objętym planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami AG3,AG4, AG5, R, E, ustala się zakaz realizacji w granicach działek przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli zapisy § 9 – 12 nie stanowią inaczej."

§ 2. 1. Traci moc uchwała nr XXV/283/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie dla sołectwa Lekartów w granicach administracyjnych.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
Henryk Joachim Marcinek

606

UCHWAŁA NR XXXIX/405/2010
RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE

z dnia 5 listopada 2010 r.

w sprawie przyjęcia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej

Na podstawie art. 14, art. 15 ustawy z dnia 27 września 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm. oraz art. 9 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Pietrowice Wielkie uchwala:

§ 1. 1. Nadać gminnej jednostce organizacyjnej – Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Pietrowicach Wielkich Statut, w brzmieniu określonym w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Traci moc załącznik, o którym mowa w § 1

uchwały nr VI/88/2003 z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie przyjęcia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
Henryk Joachim Marcinek

Załącznik
do uchwały nr XXXIX/405/2010
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 5 listopada 2010 r.

STATUT
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Pietrowicach Wielkich

ROZDZIAŁ 1

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Pietrowicach Wielkich, zwany dalej „Zakładem" jest jednostką organizacyjną Gminy Pietrowice Wielkie prowadzącą gospodarkę finansową w formie zakładu budżetowego

2. Zakład działa według obowiązujących na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawnych.

3. Siedziba Zakładu mieści się w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5

4. Terenem działania zakładu jest obszar Gminy Pietrowice Wielkie

5. Zakład może używać skrótu „ZGK Pietrowice Wielkie"

ROZDZIAŁ 2

§ 2. Zakład realizuje zadania gminy w zakresie:

1) administrowanie ujęciami wodnymi, infrastruktury liniowej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

2) prowadzenie robót inwestycyjnych związanych z budową i modernizacją i bieżącego utrzymania dróg, ulic , placów , substancji mieszkaniowej, budynków oświatowych i administracyjnych,

3) prowadzenia akcji zimowej na terenie dróg gminnych,

4) konserwacja i utrzymanie zasobów zieleni na terenie gminy,

5) wykonywanie prac remontowo-budowlanych na rzecz gminy i innych gminnych jednostek organizacyjnych,

6) wywóz odpadów komunalnych.

ROZDZIAŁ 3

§ 3. 1. Zakład powadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących samorządowe zakłady budżetowe.

2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest plan finansowy sporządzony przez Dyrektora Zakładu.

3. Zakład stosuje zasady rachunkowości określone w ustawie z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (jednolity tekst Dz. U. z 2009r. Nr 152,poz.1223 z późn. zm.)

4. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy, z którego dokonuje wypłaty do wysokości środków zgromadzonych na tym rachunku.

5. Przychodami Zakładu są:

1) przychody własne z odpłatnie świadczonych usług związanych z zakresem działalności,

2) dotacje podmiotowe,

3) dotacje przedmiotowe,

4) datacje celowe na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji,

5) wpływy ze sprzedaży wody i oczyszczania ścieków.

6. Wydatkami zakładu są :

1) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń,

2) koszty materialne,

3) koszty podatkowe i opłat publicznoprawnych,

4) koszty usług zewnętrznych,

5) koszty ogólne,

6) pozostałe koszty.

ROZDZIAŁ 4

Struktura organizacyjna Zakładu

§ 3. 1. Działalnością Zakładu kieruje Dyrektor, który reprezentuje go na zewnątrz, odpowiada za jego funkcjonowanie , dobór pracowników oraz powierzone składniki majątkowe.

2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy.

3. Dyrektor jest upoważniony do dokonywania czynności prawnych w zakresie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Wójta Gminy.

4. Wewnętrzną organizacje oraz szczegółowy zakres działania zakładu , podział czynności i odpowiedzialności osób pełniących kierownicze i samodzielne funkcje określa Regulamin Organizacyjny , który podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy.

5. Dyrektor jest pracodawcą dla zatrudnionych w zakładzie pracowników i wykonuje w stosunku do nich uprawnienia zwierzchnika służbowego.

6. Pracownicy Zakładu pracownikami samorządowymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych

(Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z późn. zm.)

ROZDZIAŁ 5

Postanowienia końcowe

§ 4. Zmiany Statutu następują w trybie przewidzianym do jego uchwalenia.

607

UCHWAŁA NR III/11/10
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie nadania nazw ulic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Sławkowie uchwala:

§ 1. 1. Utrzymać dotychczasową nazwę **ulica Stawki** dla odcinka drogi gminnej, położonej na działce 4391/37 w obrębie Sławków, biegnącej od skrzyżowania z drogą powiatową ulicą Hrubieszowską w kierunku wschodnim, do końca północnej granicy działki nr 4406/8.

2. Graficzny przebieg drogi oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Dla drogi rozpoczynającej się przy działce nr 4434 w obrębie Sławków, biegnącej od Strugi w kierunku zachodnim do skrzyżowania z ulicą Stawki opisaną w punkcie 1 oraz dla drogi wewnętrznej rozpoczynającej się przy działce nr 4395 w obrębie Sławków, biegnącej w kierunku północno – zachodnim, stanowiącej drogę dojazdową dla działek oznaczonych numerami: 4396, 4397, 4398/1, 4398/2, nadać nazwę **ulica Konwaliowa**.

2. Dla drogi rozpoczynającej się przy działce nr 4433/45 w obrębie Sławków, biegnącej w kierunku południowo-zachodnim do skrzyżowania z drogą gminną ulicą Szerokotorową, nadać nazwę **ulica Jaśminowa**.

3. Dla drogi rozpoczynającej się przy działce nr 4406/8 w obrębie Sławków, biegnącej w kierunku południowo - wschodnim do działki nr 4433/1 oraz dla drogi wewnętrznej rozpoczynającej się przy działce nr 4406/3 w obrębie Sławków, stanowiącej dojazd do działek oznaczonych numerami: 4406/7, 4410, 4419/2, 4412, nadać nazwę **ulica Stokrotek**.

4. Dla drogi rozpoczynającej się przy działkach oznaczonych numerami: 4433/8, 4433/10 w obrębie Sławków, a kończącej przy działkach oznaczonych numerami: 4433/28, 4433/29, stanowiącej łącznik pomiędzy ulicami nazwanymi w uchwale Stokrotek i Jaśminowa, nadać nazwę **ulica Storczyków**.

5. Dla drogi rozpoczynającej się przy działkach oznaczonych numerami 4433/22, 4433/37 w obrębie Sławków a kończącej przy działkach oznaczonych numerami 4433/33, 4433/27, łączącej ulice nazwane w uchwale Konwaliowa i Jaśminowa, nadać nazwę **ulica Makowa**.

6. Dla drogi rozpoczynającej się od ulicy nazwanej w uchwale Jaśminowa, na wysokości działki nr 4436/8, będącej obwodnicą wokół kompleksu utworzonych działek budowlanych, łączącej się ponownie z ulicą Jaśminową na wysokości działki nr 4436/21, nadać nazwę **ulica Słonecznikowa**.

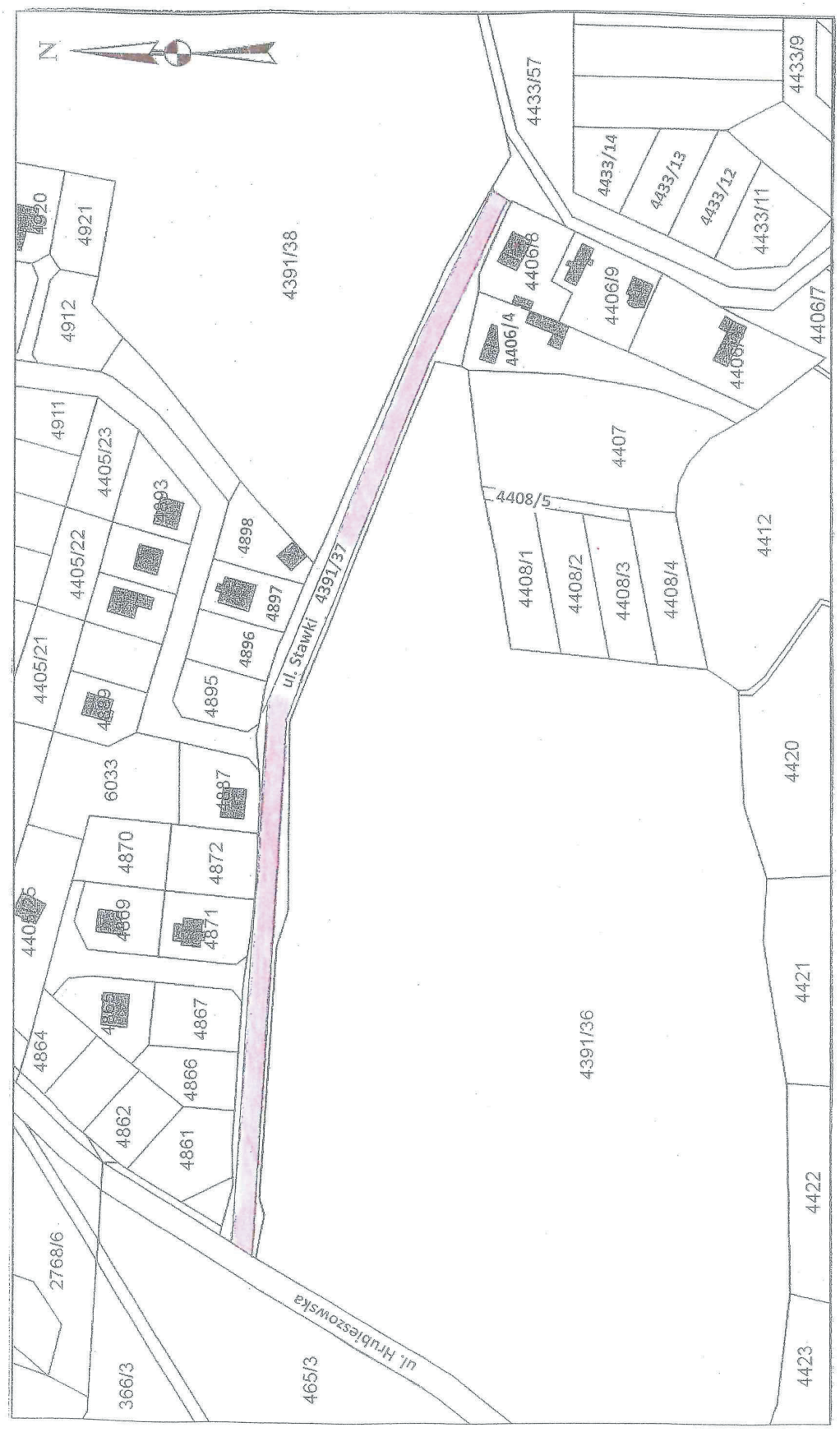
7. Graficzny przebieg dróg o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

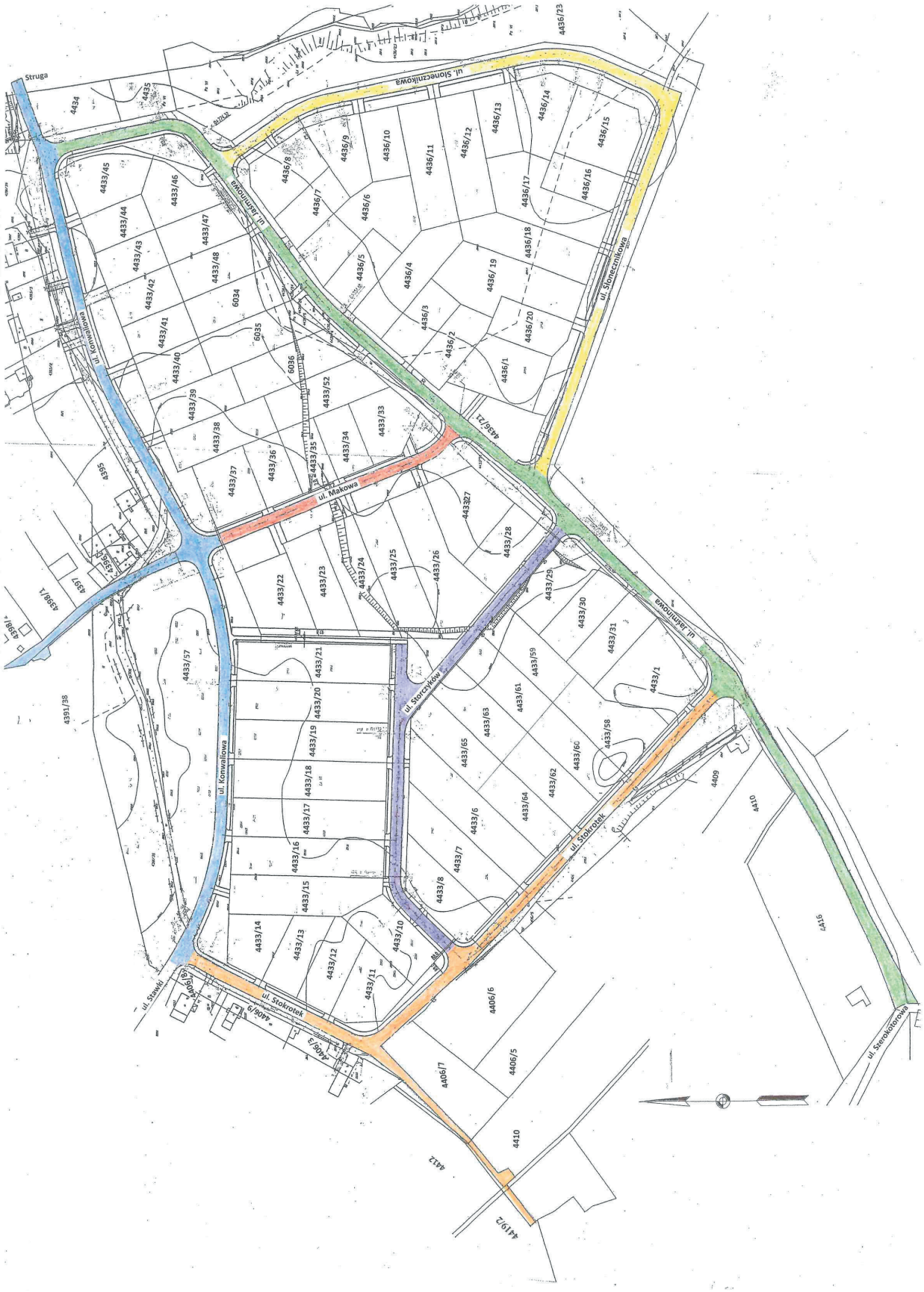
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Wojciech Pacula

Załącznik nr 1
do uchwały nr III/11/10
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 29 grudnia 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr III/11/10
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 29 grudnia 2010 r.



608

UCHWAŁA NR XLVII/461/2010
RADY GMINY WYRY

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Wyry nr VII/45/2003 z dnia 14 maja 2003 w sprawie powołania Zespołu Szkół

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 oraz art.40 ust.1,art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.17 ust.4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (T.J. Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) oraz art.4 ust.1, art.13 pkt.10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (T.J.: Dz.U. z 2010 r. Nr 17 poz.95 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy nr VII/45/2003 z dnia 14 maja 2003 roku w sprawie powołania Zespołu Szkół Rada Gminy Wyry postanawia:

§ 1. W Uchwale nr VII/45/2003 Rady Gminy Wyry z dnia 14 maja 2003 r. w sprawie powołania Zespołu Szkół wprowadza się następujące zmiany:

1. do punktu 2 Uchwały dodaje się ulice: „Brzozowa", „Sasanek", „Grabowa", „Jarzębinowa", „Jesionowa", „Bukowa", „Wierzbowa", „Jodłowa".

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wyry
Andrzej Wyroba

609

UCHWAŁA NR III/21/2011
RADY GMINY WYRY

z dnia 14 stycznia 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591 z późn. zm.) w związku z art. 8 pkt. 1, 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T. J.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1, art. 13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (T. J.:Dz. U. z 2010 r. Nr 17 poz. 95) oraz po konsultacjach i uzyskaniu zgód właścicieli działek na nadanie nazwy. Rada Gminy Wyry uchwala:

§ 1. Uchylić uchwałę Nr L/495/2010 Rady Gminy Wyry z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie: nadania nazwy ulicy.

§ 2. Nadać nazwę „Różana" bocznemu odcinkowi ulica Pszczyńska w Wyrach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, karta mapy 6, obręb Wyry. Ulica ta stanowi wewnętrzną drogę dojazdową.

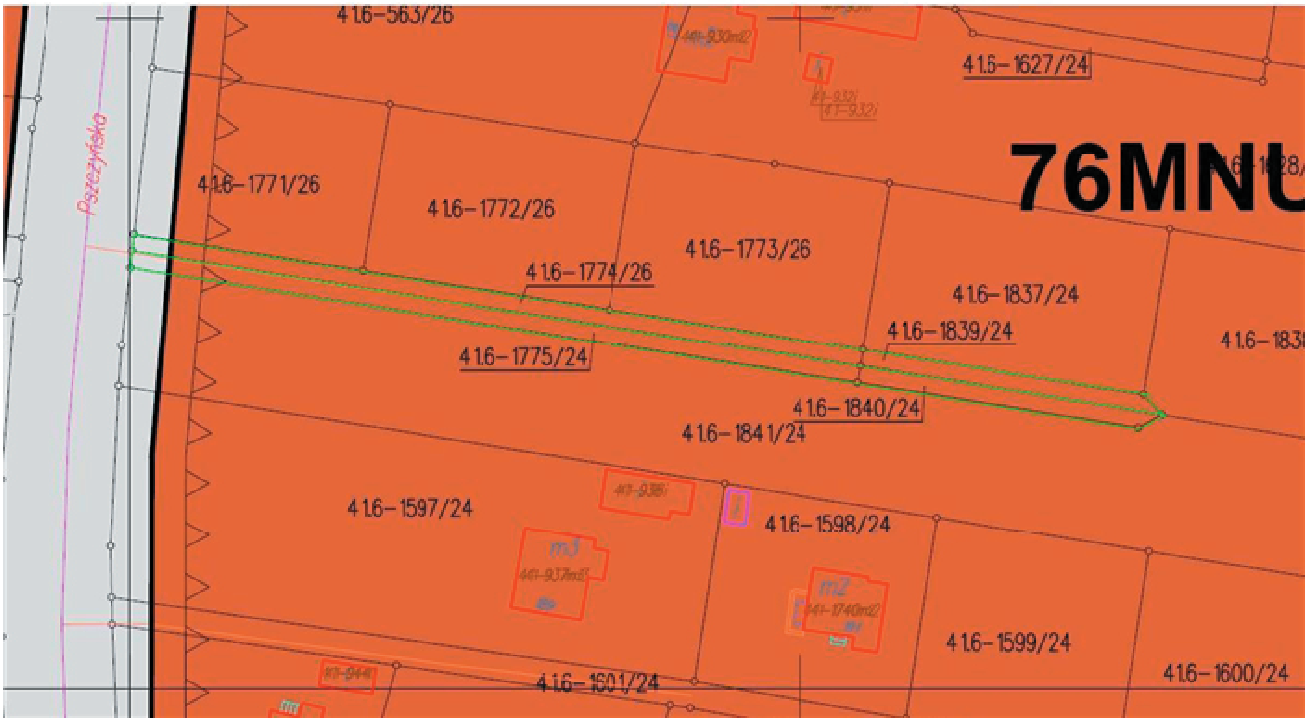
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wyry
Andrzej Wyroba

Załącznik
do uchwały nr III/21/2011
Rady Gminy Wyry
z dnia 14 stycznia 2011 r.

Załącznik graficzny



610

ZARZĄDZENIE NR 46/11 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 2 lutego 2011 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Bieruniu w okręgu wyborczym nr 3

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190) w związku z uchwałą Nr I/10/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Pana Leszka Kryczka zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z wygaśnięciem mandatu radnego przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Bieruniu w czteromandatowym okręgu wyborczym nr 3.

§ 2. W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3. Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 17 kwietnia 2011 r.

§ 4. Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

z up. Wojewody Śląskiego
I Wicewojewoda
Stanisław Dąbrowa

Załącznik
do zarządzenia nr 46/11
Wojewody Śląskiego
z dnia 2 lutego 2011 r.

KALENDARZ WYBORCZY do wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Bieruniu

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 11 lutego 2011 r.	- podanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Bieruniu w okręgu wyborczym nr 3
do 26 lutego 2011 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Burmistrza Miasta Bierunia informacji o okręgu wyborczym nr 3, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Bieruniu dla wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej
	- zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Katowicach o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego do Rady Miejskiej w okręgu wyborczym nr 3
do 28 lutego 2011 r.	- zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Katowicach kandydatów na członków Miejskiej Komisji Wyborczej w Bieruniu
do 3 marca 2011 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Katowicach Miejskiej Komisji Wyborczej w Bieruniu
do 18 marca 2011 r. do godz. 24^{00}	- zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Bieruniu list kandydatów na radnego wybieranego w okręgu wyborczym
do 25 marca 2011 r.	- zgłaszanie Burmistrzowi Miasta Bierunia kandydatów na członków Obwodowych Komisji Wyborczych
do 27 marca 2011 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Burmistrza Miasta Bierunia informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach Obwodowych Komisji Wyborczych
	- przyznanie przez Miejską Komisję Wyborczą numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnego
do 2 kwietnia 2011 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Bieruniu o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierających numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list oraz treść oświadczeń lustracyjnych stwierdzających fakt pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z nimi
do 3 kwietnia 2011 r.	- powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Bieruniu Obwodowych Komisji Wyborczych
	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Miejskim w Bieruniu
do 7 kwietnia 2011 r.	- składanie wniosków o sporządzenie aktu pełnomocnictwa do głosowania
15 kwietnia 2011 r. o godz. 24^{00}	- zakończenie kampanii wyborczej
16 kwietnia 2011 r.	- przekazanie Przewodniczącym Obwodowych Komisji Wyborczych spisu wyborców
17 kwietnia 2011 r. godz. 8^{00} - 22^{00}	- głosowanie

611

ZARZĄDZENIE NR 31/III/2011
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA

z dnia 19 stycznia 2011 r.

w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Spokojnej Starości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 60 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 15 oraz art. 152 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.)

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Spokojnej Starości ul. Mickiewicza 13 w Cieszynie, w roku 2011, w kwocie 2.698,06 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 06/100) i ogłaszam go w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Domu Spokojnej Starości i Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Burmistrz Miasta
mgr inż. Mieczysław Szczurek

612

SPRAWOZDANIE NR 1/2011
STAROSTY WODZISŁAWSKIEGO

z dnia 18 stycznia 2011 r.

z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2010 rok

Zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) w celu realizacji zadań starosty w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, Starosta Powiatu Wodzisławskiego Zarządzeniem Nr 33/2008 z dnia 10 marca 2008 roku utworzył Komisję Bezpieczeństwa i Porządku. W związku ze zmianą kadencji rady powiatu Starostą Powiatu Wodzisławskiego zostałTadeusz Skatuła, a ponadto w skład Komisji weszli radni Adam Krzyżak i Grzegorz Kamiński. Dlatego Zarządzeniem Nr 85/2010 z dnia 17 grudnia 2010 roku Starosta dokonał zmian w składzie Komisji Bezpieczeństwa i Porządku, który przedstawia się następująco:

- Tadeusz Skatuła – Przewodniczący Komisji,
- Adam Krzyżak oraz Grzegorz Kamiński delegowani do pracy w komisji przez Radę Powiatu,
- Wojciech Mitko, Piotr Oślizło, Marek Misiura delegowani przez Starostę,
- Mirosław Pietyra, Stanisław Kraski delegowani przez Komendanta Powiatowego Policji.

Z ramienia Prokuratury w pracach komisji uczestniczył Prokurator Rejonowy w Wodzisławiu Śl. Witold Janiec. Ponadto na posiedzeniach Komisji częstym gościem była też Pani Prokurator Ewa Świątkowska – Stec.

Komisja opracowała i przyjęła plan pracy na 2010 rok i w ramach realizacji ww. planu odbyła 4 posiedzenia.

Obsługę administracyjno – biurową Komisji zapewniało Biuro Rady i Zarządu Starostwa Powiatowego.

W sposób priorytetowy zainteresowania komisji koncentrowały się wokół następującej tematyki:

- stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego poprzez kontynuowanie działań przyjętych w Powiatowym Programie Zapobiegania Przestępczości oraz Ochrony Bezpieczeństwa Obywateli i Porządku Publicznego,
- realizacji inwestycji jakimi są autostrada A1 oraz Zbiornik Racibórz Dolny,
- stanu bezpieczeństwa sanitarnego oraz sanitarno–weterynaryjnego,
- stanu bezpieczeństwa budowlanego.

Komisja zajmowała się realizacją zadań zawartych w Powiatowym Programie Zapobiegania Przestępczości oraz Ochrony Bezpieczeństwa Obywateli i Porządku Publicznego, a w szczególności: bezpieczeństwem w szkołach w celu złagodzenia a w konsekwencji wyeliminowania negatywnych zachowań i postaw młodzieży szkolnej poprzez

prowadzenie w szkołach specjalnych programów profilaktycznych, jak również przez urządzenia do monitoringu wizyjnego, dzięki czemu możliwa jest obserwacja zachowań i postaw uczniów zarówno w szkole jak i na terenie przyległym. Ponadto Komisja zainteresowana była również bezpieczeństwem uczestników ruchu drogowego, poprzez inicjowanie odnowy oraz wprowadzenia nowego oznakowania pionowego i poziomego oraz budowę chodników i remonty nawierzchni pasa drogowego, a także zabudowę masztów pod fotoradary w Gminach Godów, Rydułtowy, Radlin i Wodzisław Śląski.

W miesiącu kwietniu 2010 roku Komisja zapoznała się ze stanem zaawansowania prac związanych z budową Zbiornika Racibórz Dolny, który jest elementem ochrony przed powodzią nie tylko mieszkańców Powiatu Wodzisławskiego, ale większego obszaru kraju. Jednak najwięcej kontrowersji wzbudziło zamierzenie przeniesienia mieszkańców wsi Nieboczoczowy w jedno miejsce na terenie Gminy Lubomia, jak również działania związane z wykupem gruntów pod budowę Zbiornika. W posiedzeniu uczestniczyli przedstawiciele Gminy Lubomia, przedstawiciele mieszkańców wsi Nieboczowy oraz przedstawiciele RZGW w Gliwicach.

Ponadto Komisja zapoznała się ze stanem bezpieczeństwa i porządku, w tym również bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przeciwpowodziowego na terenie Powiatu Wodzisławskiego w roku 2010. Relacje w ww. sprawach przedstawili: Komendant Powiatowy Policji w Wodzisławiu Śl., jak również Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Wodzisławiu Śl. Komisja oceniła stan bezpieczeństwa i porządku jako dobry.

W miesiącu sierpniu 2010 roku Komisja zapoznała się ze stanem bezpieczeństwa sanitarnego oraz sanitarno -weterynaryjnego na terenie Powiatu Wodzisławskiego w roku 2010. Relację w ww. sprawach przedstawili: Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Lekarz Weterynarii. Komisja oceniła stan bezpieczeństwa sanitarnego oraz sanitarno--weterynaryjnego jako dobry.

Ponadto Komisja wysłuchała sprawozdania z działalności w roku 2010 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i oceniła stan bezpieczeństwa budowlanego na terenie Powiatu Wodzisławskiego jako pozytywny.

Komisja zajmowała się także zabezpieczeniem terenu budowy autostrady A1 odcinka od węzła Świerklany do granicy Państwa z Republiką Czeską w Gorzyczkach w związku z przerwaniem prac spowodowanym nie wywiązaniem się Alpinie Bau GmbH wykonawcy robót z warunków kontraktu. Celem minimalizacji zagrożeń w bezpieczeństwie ruchu drogowego w rejonie objętym budową (a mającym wpływ na bezpieczeństwo na terenie całego Powiatu Wodzisławskiego). Komisja wystąpiła z pismem do Dyrektora Oddziału GDDKiA w Katowicach o przekazanie informacji dotyczących zabezpieczenia terenu budowy autostrady A1. W odpowiedzi GDDKiA stwierdziła, iż do czasu przejęcia przez nich placu budowy autostrady A1 zabezpieczeniem terenu zajmuje się Alpinie Bau GmbH.

Komisja przyjęła również sprawozdanie z działalności zespołu kontrolnego powołanego przez Starostę Powiatu Wodzisławskiego w celu realizacji rozporządzenia nr 12/09 Wojewody Śląskiego z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie usuwania śniegu i lodu z obiektów budowlanych w związku z intensywnymi opadami śniegu. Zespół kontrolny działał w miesiącu styczniu 2010 roku i przeprowadził kontrole obiektów handlowych oraz obiektów użyteczności publicznej na terenie Powiatu Wodzisławskiego tj. Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc, Szpitali w Wodzisławiu Śl. i Rydułtowach, hali sportowej – Naprzód Rydułtowy, basenu Nautilius.

Stałym punktem posiedzeń Komisji Bezpieczeństwa i Porządku była analiza aktualnego stanu bezpieczeństwa w Powiecie, którą przedstawiali Prokurator Rejonowy oraz Komendant Powiatowy Policji i Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2010 roku odbył wiele spotkań z Komendantem Powiatowym Policji oraz Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w tematach dotyczących m.in. bieżących problemów związanych ze zwalczaniem przestępczości oraz innych zdarzeń specjalnych.

Przewodniczący Komisji
Bezpieczeństwa i Porządku
- Starosta Powiatu Wodzisławskiego
mgr inż. Tadeusz Skatuła

613

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 14 stycznia 2011 r.

w sprawie założenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu dla sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej

Na podstawie art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r Nr 193, poz.1287 j.t.), pkt. 13 załącznika do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999r.- w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U.Z 1999r Nr30, poz.297,oraz §19 instrukcji technicznej G-7 –geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu (GESUT), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r – w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.z 2001r. Nr 38, poz.455) obwieszczam co następuje:

W jednostce ewidencyjnej Tychy założono geodezyjną ewidencję sieci uzbrojenia terenu dla:

sieci energetycznej
sieci wodociągowej
sieci kanalizacyjnej
sieci ciepłowniczej
sieci telekomunikacyjnej

Obwieszczenie podlega publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Prezydent Miasta Tychy
mgr inż. Andrzej Dziuba

- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego:
  1) Warunki wydawania, rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego określa Zarządzenie Wojewody Śląskiego Nr 625/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. dostępne na stronie Urzędu www.katowice.uw.gov.pl
- Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
  1) Biblioteka Urzędowa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, pok. 302 w czasie pracy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
  2) Internet na stronie www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Oddział Poligrafii Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Oddziale Poligrafii Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 52,00 zł** (w tym 8% VAT)