DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 kwietnia 2010 r. **Nr 68**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

1082 – Rady Powiatu Gliwickiego nr XLIV/301/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków 4620

1083 – Rady Miejskiej w Jaworznie nr XLI/561/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Jaworzna 4631

1084 – Rady Miejskiej w Jaworznie nr XLI/565/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie nadania nazwy drodze gminnej w Jaworznie 4631

1085 – Rady Gminy Marklowice nr XL/226/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych dróg lokalnych położonych na terenie Gminy Marklowice nie zaliczonych do innych kategorii 4633

1086 – Rady Gminy Mierzęcice nr XL/259/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie podziału Gminy Mierzęcice na okręgi wyborcze 4635

1087 – Rady Gminy Mierzęcice nr XL/260/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie podziału Gminy Mierzęcice na stałe obwody głosowania 4635

1088 – Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLV/505/10 z dnia 11 lutego 2010 r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej nr 11 w Porębie przy ul. gen. Karola Świerczewskiego 8 oraz uchylenia uchwał: Nr 75/99 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej nr 11 w Porębie ul. Świerczewskiego 10 i Nr XXVIII/329/08 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 75/99 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej nr 11 w Porębie ul. Świerczewskiego 10 4636

1089 – Rady Miejskiej w Sławkowie nr XLIV/466/10 z dnia 22 stycznia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłatę należności pieniężnych przypadających Miastu Sławków lub jego jednostkom podległym mających charakter cywilnoprawny 4637

1090 – Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XLIII/430/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar oznaczony symbolem OK3, położony przy ul. Bogumińskiej, przy wlocie do miasta drogi nr DK 78 od strony granicy państwa w Wodzisławiu Śląskim 4640

1091 – Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XLIII/431/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego obejmującego obszar oznaczony symbolem OK5 4653

ZARZĄDZENIE

1092 – Prezydenta Miasta Częstochowy nr 2464/10 z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Miasta Częstochowy w 2010 r. 4667

SPRAWOZDANIE

1093 – Wójta Gminy Zbrosławice nr 1/2010 z dnia 23 marca 2010 r. dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Gminy Zbrosławice 4668

OGŁOSZENIA:

1094 – Prezydenta Miasta Częstochowy nr KM.I.71402-2/10 z dnia 4 marca 2010 r. o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok 4669

1095 – Prezydenta Miasta Będzina z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zestawienia za rok 2009 danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Będzin 4672

1096 – Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec nr 1/2010 z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze miasta i gminy za II półrocze 2009 r. 4674

1097 – Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 31 marca 2010 r. o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze gminy Goczałkowice-Zdrój 4675

1098 – Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 2 kwietnia 2010 r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2009 położonych na obszarze Gminy Czechowice-Dziedzice 4678

1082

UCHWAŁA NR XLIV/301/2010
RADY POWIATU GLIWICKIEGO

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 7 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1592 z późn. zm), art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Z budżetu Powiatu Gliwickiego mogą być udzielane dotacje na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków zwanych dalej „pracami", znajdujących się na terenie Powiatu Gliwickiego.

2. Przekazywanie dotacji na dofinansowanie prac może odbywać się w formie refundacji poniesionych wydatków.

3. Prawo do otrzymania dotacji z budżetu Powiatu Gliwickiego przysługuje podmiotom posiadającym tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

§ 2. Dotacja może obejmować nakłady konieczne, w tym na:

1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;

2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;

3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;

4) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50 % oryginalnej substancji tej przynależności;

5) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;

6) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;

7) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;

8) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej

w tym zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót budowlanych, o których mowa pkt 1-8.

§ 3. Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac.

Rozdział 2
Zasady i tryb postępowania o udzielenie dotacji

§ 4. 1. Dotacje mogą być udzielane do wysokości środków zaplanowanych w budżecie Powiatu Gliwickiego na dofinansowanie zadań, o których mowa w uchwale.

2. Dotacje mogą być udzielone na dofinansowanie prac, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku budżetowym, następującym po roku złożenia wniosku.

§ 5. 1. Podmioty ubiegające się o uzyskanie dotacji z budżetu Powiatu Gliwickiego składają pisemne wnioski do Zarządu Powiatu Gliwickiego w terminie do 10 sierpnia roku poprzedzającego rok budżetowy, a wnioski o udzielenie dotacji na prace, które mają być wykonane w roku 2010, mogą być składane do 15 kwietnia 2010 roku.

2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 1 nie jest jednoznaczne z otrzymaniem dotacji.

§ 6. Przy rozpatrywaniu wniosku o przyznanie dotacji uwzględnia się w szczególności:

1) merytoryczną wartość złożonego wniosku;

2) dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów oraz rolę zabytku w kształtowaniu przestrzeni publicznej;

3) promowanie kultury oraz historii Powiatu Gliwickiego.

§ 7. 1. Zarząd Powiatu Gliwickiego w drodze uchwały powołuje Komisję do spraw dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz wyznacza jej przewodniczącego.

2. Wnioski niekompletne mogą być uzupełnione. W przypadku braków formalnych w złożonych wnioskach wzywa się wnioskodawców do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Wnioski nieuzupełnione w zakresie określonym w wezwaniu nie podlegają dalszemu rozpoznaniu.

3. Komisja sprawdza i opiniuje wnioski pod względem merytorycznym oraz przekazuje Zarządowi Powiatu Gliwickiego, zestawienie prawidłowo sporządzonych wniosków wraz z propozycją udzielenia dotacji oraz informację o wnioskach nie spełniających wymogów.

§ 8. 1. Dotację przyznaje Rada Powiatu Gliwickiego na wniosek Zarządu Powiatu Gliwickiego.

2. W uchwale Rada Powiatu Gliwickiego określa nazwę podmiotu, któremu udziela się dotacji, wykaz prac oraz kwotę dotacji.

§ 9. 1. O przyznaniu bądź odmowie przyznania dotacji powiadamia się podmioty ubiegające się o dotacje, w terminie dwóch tygodni od podjęcia przez Radę Powiatu Gliwickiego uchwały.

2. W terminie jednego miesiąca od podjęcia przez Radę Powiatu Gliwickiego uchwały przyznającej dotacje, Zarząd Powiatu Gliwickiego zawiera z dotowanym podmiotem umowę określającą w szczególności:

1) opis prac przy zabytku i termin ich wykonania;

2) kwotę dotacji, zasady jej przekazania;

3) zobowiązanie się podmiotu dotowanego do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych przyznanych na prace z innych źródeł;

4) zobowiązanie się podmiotu do stosowania takich zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych, aby oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w części z otrzymanej dotacji zawierały klauzulę potwierdzającą ten fakt w brzmieniu „Dotacja Powiatu Gliwickiego zgodnie z umową nr ....” oraz „Wydatek zrealizowano zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych w trybie ....”;

5) zobowiązanie podmiotu do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Powiat Gliwicki w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac;

6) warunki i sposób zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem;

7) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej i odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji;

3. W celu zapewnienia jawności informacji o udzielonych dotacjach:

1) Zarząd Powiatu Gliwickiego ogłasza informację o przyznanych dotacjach na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gliwicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 1 miesiąca od dnia podjęcia uchwały Rady Powiatu Gliwickiego;

2) Zarząd Powiatu Gliwickiego prowadzi rejestr udzielonych dotacji oraz informuje inne podmioty uprawnione do udzielenia dotacji o dotacjach przyznanych przez Radę Powiatu Gliwickiego w danym roku budżetowym.

Rozdział 3
Sposób rozliczania, nadzoru i kontroli

§ 10. 1. Na zlecenie Starosty, przez upoważnione przez niego osoby, może być przeprowadzona u podmiotu kontrola.

2. Kontrola winna obejmować w szczególności:

1) sprawdzenie przebiegu realizacji prac pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową;

2) sprawdzenie dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości.

§ 11. Podmiot zobowiązany jest do:

1) wydatkowania dotacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami);

2) celowego, oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków i uzyskiwania najlepszych efektów;

3) zamieszczania we wszystkich wydawanych przez siebie materiałach informacyjnych, promocyjnych i wydawnictwach informacji o otrzymanej dotacji z budżetu Powiatu Gliwickiego („Dotacja została udzielona ze środków Powiatu Gliwickiego" oraz umieszczania herbu Powiatu Gliwickiego, który dostępny jest na stronie internetowej powiatu z opisem ,,Powiat Gliwicki");

4) złożenia sprawozdania z wykonanych prac w terminie do 30 dni od określonego w umowie dnia wykonania zadania, nie później niż do 10 listopada roku, w którym dotacja została udzielona. Do sprawozdania podmiot jest zobowiązany dołączyć kopie rachunków, faktur i innych dokumentów finansowych, potwierdzone za zgodnośc z oryginałem. Wzór sprawozdania z realizacji zadania, na które udzielono dotacji z budżetu Powiatu Gliwickiego określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 12. 1. Podstawą rozliczenia dotacji będzie protokół komisyjnego odbioru prac oraz sprawozdanie dotowanego podmiotu z realizacji zadania, na które udzielono dotacji.

2. Odbioru dokonują osoby upoważnione przez Starostę.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gliwickiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Powiatu Gliwickiego

Tadeusz Mamok

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIV/301/2010
Rady Powiatu Gliwickiego
z dnia 25 lutego 2010 r.

WZOR

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE, RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

I. Dane na temat wnioskodawcy:

1. Określenie podmiotu (imię, nazwisko lub nazwa, adres siedziby) występującego o dotację:
   .....
   .....
   .....

2. Forma prawna .....
3. Data rejestracji/ numer właściwego rejestru
   .....
   .....

4. Nazwiska i imiona oraz funkcje osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów:
   .....
   .....

5. Nr NIP ..... Nr REGON .....
6. Adres zamieszkania lub siedziba.....

   gmina.....powiat .....
   województwo .....telefon .....
7. Nazwa banku i numer rachunku bankowego
   .....
   .....

8. Osoba upoważniona do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących wniosku (imię i nazwisko oraz numer telefonu kontaktowego)
   .....
   .....
   .....

II. Dane na temat zabytku:

1. Określenie zabytku (nazwa, rodzaj)
   .....
   .....

2. Lokalizacja zabytku (adres, nr księgi wieczystej, nr działki w przypadku zabytku nieruchomego).....

   gmina.....powiat.....
3. Tytuł prawny do zabytku.....

4. Dane obiektu ujęte w rejestrze zabytków (numer zabytku w Rejestrze Konserwatora Zabytków, data wpisu)
.....
.....
.....

III. Opis zadania

1. Nazwa zadania (zakres prac, które mają być objęte dotacją)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Miejsce wykonywania zadania
.....
.....

3. Uzasadnienie konieczności przeprowadzenia prac, w tym cele, zadania oraz zakładane rezultaty .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Harmonogram realizacji prac

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywany okres wykonania prac (od.... do....)	Przewidywany koszt wykonania prac
X	Ogółem		

5. Wykaz prac przeprowadzonych przy zabytku w okresie ostatnich 5 lat

Rok	Zakres przeprowadzonych prac	Poniesione wydatki	Dotacje ze środków publicznych (wysokość, źródło)
X	Ogółem		

IV. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji prac

1. Całkowity koszt prac w zł .....

2. Kosztorys całkowitych kosztów prac według rodzaju kosztów:

Lp.	Rodzaj kosztów	Koszt całkowity w zł	Z tego z wnioskowanej dotacji
X	Ogółem		

3. Przewidywane źródła finansowania prac:

Źródło finansowania	zł	%
Wnioskowana kwota dotacji		
Własne środki finansowe		
Dotacje przyznane z innych środków publicznych		
Ogółem		100%

V. Wnioskowana kwota dotacji

.....

.....

VI. Wskazanie podmiotów, u których wnioskodawcy przyznano dotację na prace objęte wnioskiem:

Podmiot, u którego wnioskodawca ubiega się o dotację	tak/ nie [1]	Wysokość przyznanej dotacji
Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego		
Wojewódzki konserwator zabytków		
Rada powiatu		
Rada gminy		
ze środków zagranicznych, w tym europejskich		
od sponsorów lub innych podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych		

[1] jeżeli wnioskodawca ubiega się o dotację, w rubryce przy nazwie właściwego podmiotu wpisać wyraz „tak", a w przeciwnym przypadku wpisać wyraz „nie"

VII. Wskazanie podmiotów, u których wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem:

Podmiot, u którego wnioskodawca ubiega się o dotację	tak/ nie [1]	Wysokość wnioskowanej dotacji
Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego		
Wojewódzki konserwator zabytków		
Rada powiatu		
Rada gminy		
ze środków zagranicznych, w tym europejskich		
od sponsorów lub innych podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych		

[1] jeżeli wnioskodawca ubiega się o dotację, w rubryce przy nazwie właściwego podmiotu wpisać wyraz „tak", a w przeciwnym przypadku wpisać wyraz „nie"

VIII. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczenie:

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, określonej w art. 233 Kodeksu Karnego oświadczam, że wszystkie podane we wniosku informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

....
(pieczęć wnioskodawcy) (podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy)

Gliwice, dnia..... .....
podpis wnioskodawcy

Załączniki do wniosku:

1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku;

2) decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków;

3) dokumenty określające stanowisko wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji, opinii lub pozwolenia, uzgodnionego programu prac lub projektu robót budowlanych;

4) projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, jeżeli prace wymagały uzyskania takiego pozwolenia lub program prac gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym;

5) fotograficzną dokumentację zabytku, o ile nie wchodzi ona w skład projektu budowlanego;

6) kosztorys przewidywanych prac, z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów.

**Przewodniczący Rady
Powiatu Gliwickiego**

Tadeusz Mamok

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIV/301/2010
Rady Powiatu Gliwickiego
z dnia 25 lutego 2010 r.

WZÓR

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI ZADANIA, NA KTÓRE UDZIELONO DOTACJI Z BUDŻETU POWIATU GLIWICKIEGO

Umowa nr ..... z dnia .....zawarta pomiędzy Zarządem Powiatu Gliwickiego a.....

Część I. Sprawozdanie merytoryczne

1. Podmiot składający sprawozdanie
.....
2. Określenie zabytku (nazwa, rodzaj)
.....
.....
3. Nazwa zadania (zakres wykonanych prac, które zostały objęte dotacją)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
4. Miejsce wykonania zadania
.....
.....
5. Czy zamierzone cele i rezultaty zostały osiągnięte w wymiarze określonym w ofercie? (jeśli nie - dlaczego?)
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Część II. Sprawozdanie finansowe

1. Całkowity koszt prac w zł.....

2. Rozliczenie ze względu na rodzaj kosztów:

Lp.	Rodzaj kosztów	Koszt całkowity w zł	Z tego z wnioskowanej dotacji
X	Ogółem		

3. Rozliczenie za względu na źródła finansowania prac:

Źródło finansowania	zł	%
Koszty pokryte z dotacji		
Koszty pokryte z własnych środków finansowych		
Koszty pokryte z dotacji przyznanych z innych środków publicznych		
Ogółem		**100 %**

4. Zestawienie faktur/rachunków

L.P.	Nr Dokumentu	Nr pozycji kosztorysowej	Data wystawienia	Nazwa wydatku	Kwota w zł	Z tego z dotacji
X	X		X	**Razem**		

Część III. Dodatkowe informacje

.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki

.....
.....
.....
.....

Oświadczenie:

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, określonej w art.233 Kodeksu Karnego oświadczam, że:

1) **wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,**
2) **wszystkie kwoty wymienione w zestawieniu faktur/rachunków zostały faktycznie poniesione.**

....
(pieczęć wnioskodawcy) (podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy)

Gliwice, dnia..... .....
podpis wnioskodawcy

Adnotacje urzędowe

POUCZENIE:

1) Sprawozdanie składa się osobiście lub nadsyła przesyłką poleconą w przewidzianym w umowie terminie na adres Starostwa Powiatowego w Gliwicach.
2) Zestawienie faktur/rachunków dotyczy tych wszystkich dokumentów, które opłacone

zostały w części ze środków pochodzących z dotacji. Oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w części z otrzymanej dotacji powinny być zaopatrzone w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt w brzmieniu „Dotacja Powiatu Gliwickiego zgodnie z umową nr .... oraz Wydatek zrealizowano zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych w trybie ....". Informacja ta powinna być podpisana czytelnie (lub z pieczątką) przez wnioskodawcę lub osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy.. Do sprawozdania nie załącza się faktur/rachunków, które należy przechowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i udostępnić podczas przeprowadzanych czynności kontrolnych.

Przewodniczący Rady
Powiatu Gliwickiego

Tadeusz Mamok

1083

UCHWAŁA NR XLI/561/2010
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 25 lutego 2010 r.

o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Jaworzna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 pkt 1 oraz art 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Miasta Jaworzna stanowiącym załącznik do uchwały Nr IX/87/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Jaworzna zmienionej uchwałami Nr LIV/19/2006 z dnia 30 maja 2006 r., Nr LVII/779/2006 z dnia 27 września 2006 r. i Nr XXXIV/458/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. wprowadza się następującą zmianę:

1. § 52 Statutu Miasta Jaworzna otrzymuje brzmienie:

"1. Głosowanie jawne odbywa się z wykorzystaniem elektronicznego systemu do głosowania.

2. Wszystkie głosowania jawne z wykorzystaniem elektronicznego systemu głosowania są imienne.

3. W razie niemożności przeprowadzenia głosowania przy pomocy elektronicznego systemu, Przewodniczący Rady Miejskiej może zarządzić głosowanie przez podniesienie ręki.

4. Głosowanie zarządza i przeprowadza Przewodniczący Rady Miejskiej, przelicza oddane głosy i ogłasza wyniki głosowania.

5. Wyniki głosowania odnotowuje się w protokole sesji."

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Jaworznie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Kaczmarek

1084

UCHWAŁA NR XLI/565/2010
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie nadania nazwy drodze gminnej w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ Rada Miejska w Jaworznie uchwala co następuje:

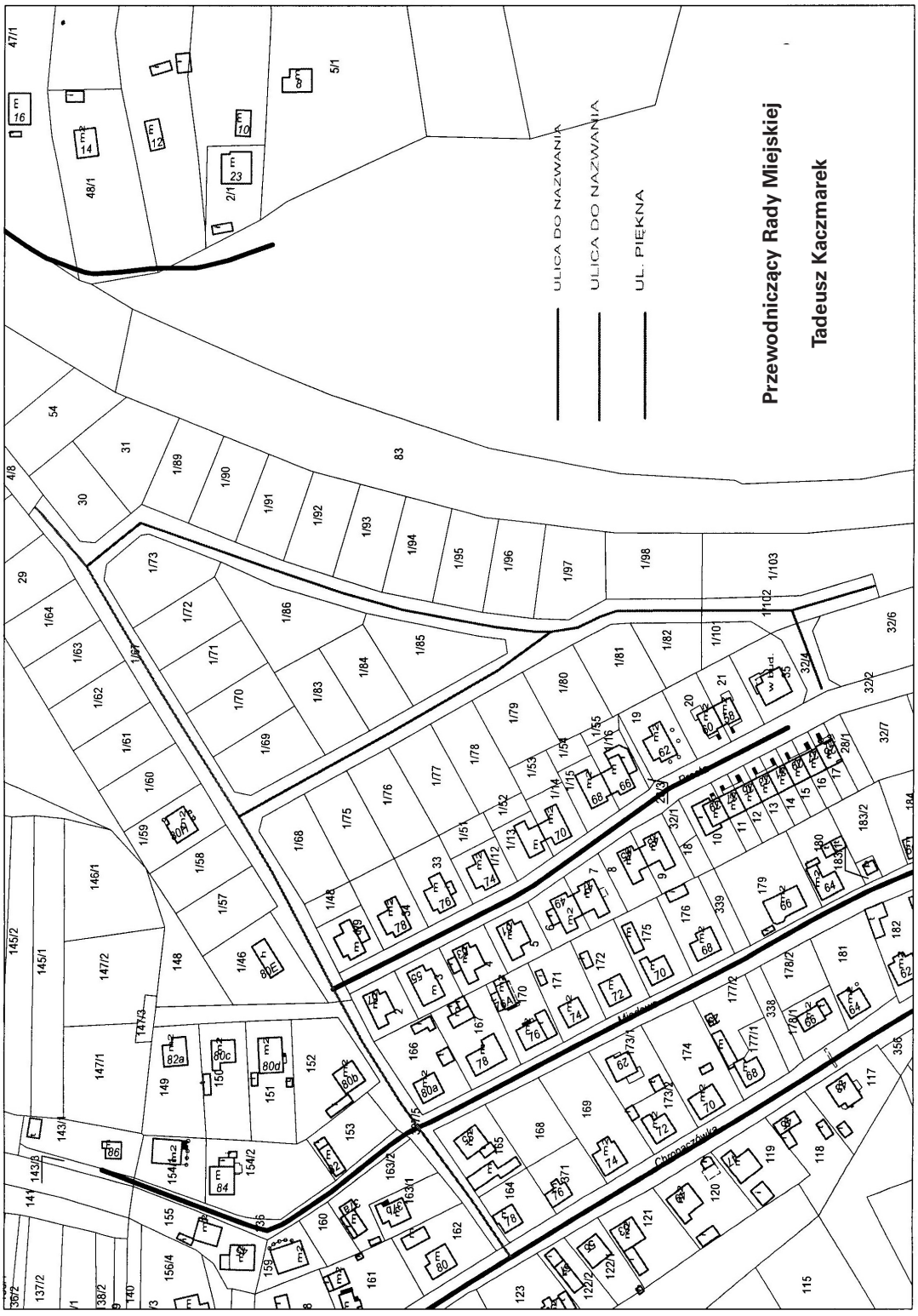
§ 1. 1.Nadać nazwę Piękna drodze gminnej w Jaworznie, oznaczonej na planie sytuacyjnym miasta numerem działek: 1/102, 32/4 oraz część działki 1/67,biegnącej od działki nr 1/68 do działki nr 1/103 w obrębie ewidencyjnym 0078. 2.Plan sytuacyjny, o którym mowa w ust. 1, stanowizałącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Kaczmarek



1085

UCHWAŁA NR XL\226\10
RADY GMINY MARKLOWICE

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych dróg lokalnych położonych na terenie Gminy Marklowice nie zaliczonych do innych kategorii

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu w Wodzisławiu Śląskim. Rada Gminy Marklowice uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych, drogi określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały i ustala się ich przebieg zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Szczegółowe położenie i przebieg dróg wymienionych w § 1 jest określony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marklowice

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

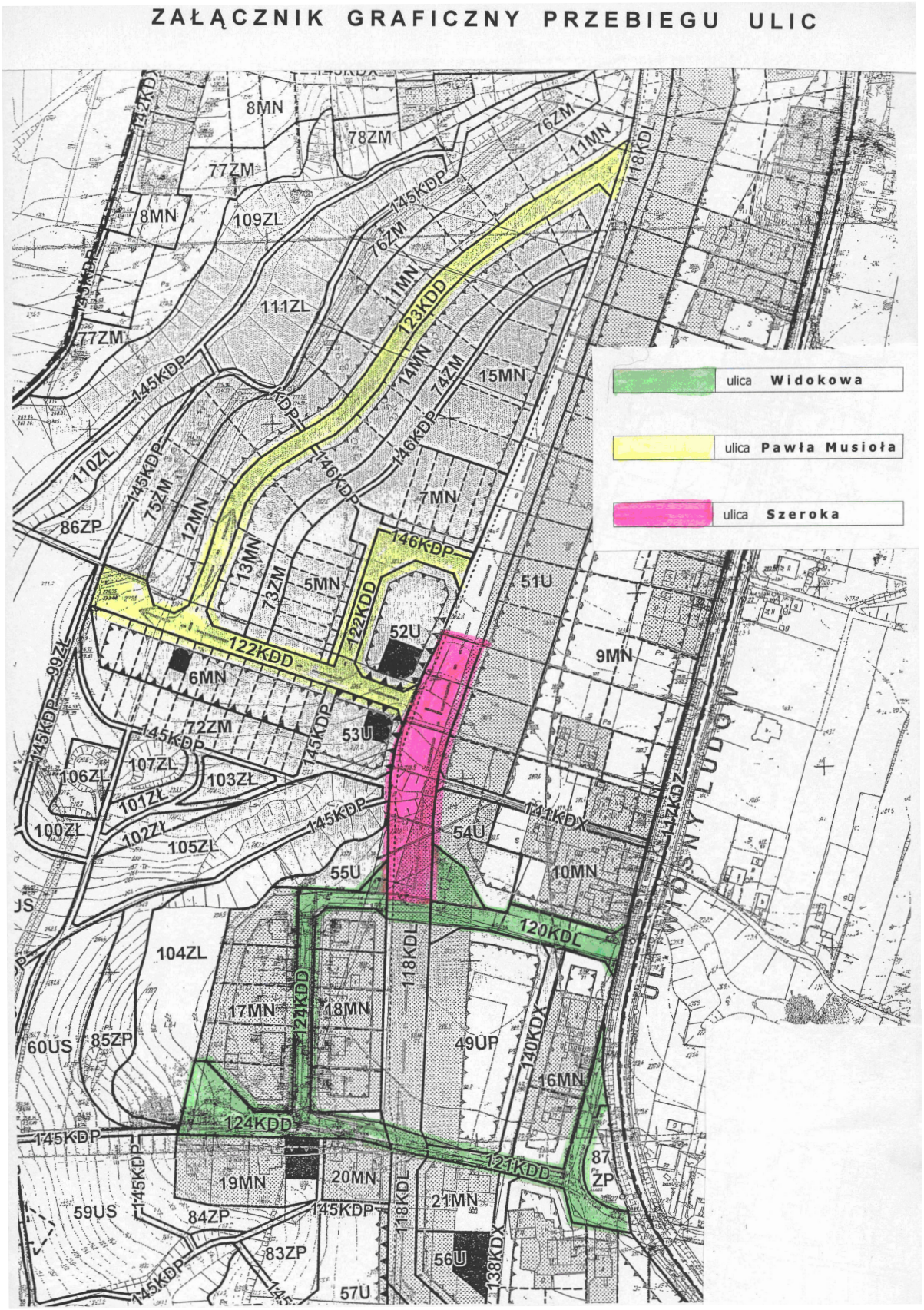
inż. Andrzej Brychcy

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr XL\226\10
Rady Gminy Marklowice
z dnia 25 lutego 2010 r.**

lp	Nazwa	Przebieg	Przebieg działki	Obręb geodezyjny
1	ul. Widokowa	od ul. Wiosny Ludów do ul. Wiosny Ludów	96, 1024/71, 1191/97, 693/73, 1043/71, 1044/71, 1102/73, 932/71, 930/71,1045/71, 734/16, 1201/71, 804/16,1203/71, 926/16	Marklowice Dolne
2	ul. Szeroka	od ul. Widokowej w kierunku ul Orlej	1200/71, 1198/71, 926/68, 543/68, 1196/68, 1194/68	Marklowice Dolne
3	ul. Pawła Musioła	od ul. Szerokiej w kierunku ul. Orlej	984/22, 997/22, 979/22, 976/22, 973/22, 970/22, 987/22	Marklowice Dolne

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XL\226\10
Rady Gminy Marklowice
z dnia 25 lutego 2010 r.

1)



1086

UCHWAŁA NR XL/259/2010
RADY GMINY MIERZĘCICE

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie podziału Gminy Mierzęcice na okręgi wyborcze

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 92 i 93 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 159, poz.1547 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Mierzęcice uchwala, co następuje

§ 1. W związku z utworzeniem nowego sołectwa Mierzęcice II dokonuje się podziału Gminy Mierzęcice na okręgi wyborcze, ustalając ich granice i numery oraz liczbę radnych w następujący sposób:

Nr okręgu	Granice okręgu	Liczba radnych
1	Sołectwo Mierzęcice	3
2	Sołectwo Przeczyce	3
3	Sołectwo Toporowice	2
4	Sołectwo Nowa Wieś, Sołectwo Najdziszów	2
5	Sołectwo Boguchwałowice	1
6	Sołectwo Sadowie, Sołectwo Zawada	1
7	Sołectwo Mierzęcice Osiedle	2
8	Sołectwo Mierzęcice II	1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLI/276/2006 z dnia 9 czerwca 2006 r. w sprawie podziału Gminy Mierzęcice na okręgi wyborcze.

§ 4. Na ustalenia Rady Gminy Mierzęcice, wyborcom w liczbie co najmniej 15 przysługuje prawo wniesienia skargi do Komisarza Wyborczego w Katowicach, w terminie 5 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszeniu jej w budynku Urzędu Gminy Mierzęcice oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Śląskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Katowicach.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Twardoch

1087

UCHWAŁA NR XL/260/2010
RADY GMINY MIERZĘCICE

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie podziału Gminy Mierzęcice na stałe obwody głosowania

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust.1, 2, 2a, 3 i 4, art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 159, poz.1549 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy

Mierzęcice uchwala, co następuje

§ 1. 1) W związku z utworzeniem okręgu wyborczego nr 8 dokonuje się zmian w podziale Gminy Mierzęcice na stałe obwody głosowania w sołectwie Mierzęcice II, poprzez utworzenie nowego obwodu głosowania.

2) Numery obwodów i granice obwodów ustala załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLI/277/2006 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 9 czerwca 2006 r. w sprawie podziału Gminy Mierzęcice na stałe obwody głosowania ze zm.

§ 4. Na ustalenia Rady Gminy Mierzęcice, wyborcom w liczbie co najmniej 15 przysługuje prawo wniesienia skargi do Komisarza Wyborczego w Katowicach, w terminie 5 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej w budynku Urzędu Gminy Mierzęcice oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Śląskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Katowicach.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Twardoch

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/260/2010
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 24 lutego 2010r.

Nr obwodu	Granice obwodu
1	Sołectwo Mierzęcice
2	Sołectwo Przeczyce
3	Sołectwo Toporowice
4	Sołectwo Nowa Wieś Sołectwo Najdziszów
5	Sołectwo Boguchwałowice
6	Sołectwo Sadowie Sołectwo Zawada
7	Sołectwo Mierzęcice Osiedle
8	Sołectwo Mierzęcice II

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Twardoch

1088

UCHWAŁA NR XLV/505/10
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE

z dnia 11 lutego 2010 r.

w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej nr 11 w Porębie przy ul. gen. Karola Świerczewskiego 8 oraz uchylenia uchwał: Nr 75/99 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej nr 11 w Porębie ul. Świerczewskiego 10 i Nr XXVIII/329/08 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 75/99 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej nr 11 w Porębie ul. Świerczewskiego 10

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (t. j. Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się dla Szkoły Podstawowej nr 11 w Porębie ul. gen. Karola Świerczewskiego 8 następujący obwód:

a) **od strony północnej:** osią granicy z Gminą Suszec na odcinku od granicy z miejscowością Brzeźce do granicy z miastem Pszczyna,

b) **od strony wschodniej:** osią granicy z miastem Pszczyna na odcinku od granicy z Gminą Suszec do ul. Wodzisławskiej (wzdłuż ul. Słowiczej),

c) **od strony południowej:** osią ul. Wodzisławskiej na odcinku od granicy od ul. Słowiczej do granicy z miejscowością Poręba, linią brzegową Zbiornika Łąka na odcinku od czoła zapory do granicy z miejscowością Brzeźce,

d) **od strony zachodniej:** osią granicy z miejscowością Brzeźce na odcinku od Zbiornika Łąka do granicy z Gminą Suszec.

2. Do obwodu szkoły należą miejscowości i ulice:

a) miejscowość Poręba z następującymi ulicami: Barbórki, Dworska, Graniczna, gen. Karola Świerczewskiego, G. Narutowicza, Wodna, Wodzisławska (numery nieparzyste od nr 17 do końca i numery parzyste od nr 44 do końca), Żurawia;

b) z terenu miasta Pszczyna następujące ulice: Krucza, Słowicza, Szaraków, Wodzisławska (od ulicy Słowiczej do granicy z miejscowością Poręba).

§ 2. Uchyla się uchwały:

1. Nr 75/99 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej nr 11 w Porębie ul. Świerczewskiego 10,

2. Nr XXVIII/329/08 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 75/99 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej nr 11 w Porębie ul. Świerczewskiego 10.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek

1089

UCHWAŁA NR XLIV/466/10
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE

z dnia 22 stycznia 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłatę należności pieniężnych przypadających Miastu Sławków lub jego jednostkom podległym mających charakter cywilnoprawny

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska w Sławkowie uchwala:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłatę należności pieniężnych, przypadających Miastu Sławków lub jego jednostkom podległym, mających charakter cywilnoprawny (zwanych dalej należnościami), wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami", warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, a także wskazuje organy i osoby uprawnione do udzielania tych ulg.

2. Postanawia o stosowaniu z urzędu ulgi umarzania należności pieniężnych, przypadających Miastu Sławków lub jego jednostkom podległym, mających charakter cywilnoprawny (zwanych dalej należnościami), wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami" w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

3. Pod pojęciem należności należy rozumieć należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych wraz z odsetkami umownymi oraz kosztami dochodzenia należności, a jeżeli należność główna została zapłacona i pozostały do zapłacenia odsetki i koszty - sumy tych należności ubocznych.

§ 2. 1. Należności pieniężne, na wniosek dłużnika, mogą być umorzone w całości lub w części w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, w szczególności jeżeli:

a) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe ze względu na to, że majątek dłużnika nie wystarcza nawet na zaspokojenie kosztów postępowania,

b) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,

c) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności albo dwukrotne postępowanie egzekucyjne prowadzone w okresie 5 lat okazało się bezskuteczne,

d) należność dłużnika nie przekracza kwoty 50,00zł., a przewidywany koszt jej dochodzenia w postępowaniu sądowym i egzekucyjnym byłby niewspółmiernie wysoki w stosunku do tej należności,

e) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji.

2. Podjęcie decyzji o umorzeniu należności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia. Jeżeli złożone przez dłużnika dokumenty zawierają braki formalne lub wymagają uzupełnienia w celu oceny istnienia przesłanki do umorzenia należności należy dłużnika powiadomić o konieczności usunięcia braków w określonym terminie z pouczeniem, że nie wypełnienie tego warunku spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia. O pozostawieniu sprawy bez rozpatrzenia uprawniony do umorzenia należności podmiot zawiadamia dłużnika. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli zastosowanie innej ulgi przewidzianej w niniejszej uchwale jest niemożliwe lub niewystarczające.

3. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w umowie (porozumieniu) oznacza się termin zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania tego terminu umowa (porozumienie) wygasa.

§ 3. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek dłużnika, splata całości lub części należności może być rozkładana na raty lub odraczana, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika.

2. Podjęcie decyzji o odroczeniu lub rozłożeniu na raty spłaty należności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże istnienie przesłanek do przyznania wnioskowanej ulgi. Jeżeli złożone przez dłużnika dokumenty zawierają braki formalne lub wymagają uzupełnienia w celu oceny istnienia przesłanki do przyznania wnioskowanej ulgi należy dłużnika powiadomić o konieczności usunięcia braków w określonym terminie z pouczeniem, że nie wypełnienie tego warunku spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia. O pozostawieniu sprawy bez rozpatrzenia uprawniony do przyznania ulgi podmiot zawiadamia dłużnika.

3. Rozłożenie na raty lub odroczenie terminu spłaty należności dokonuje się na okres nie dłuższy niż 18 miesięcy licząc od dnia uwzględnienia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość rozłożenia na raty lub odroczenia terminu spłaty należności na okres dłuższy niż 18 miesięcy i w ratach o odstępie dłuższym niż miesiąc.

4. Od należności, w stosunku do których zastosowano ulgi w postaci odroczenia terminu płatności lub rozłożenia spłaty na raty, nie nalicza się odsetek za zwłokę za okres od daty złożenia wniosku do upływu ustalonych terminów zapłaty.

5. Jeżeli w ustalonych terminach dłużnik nie dokonał spłaty odroczonej lub rozłożonej na raty należności, należność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami, w tym również z odsetkami, o których mowa w ust. 4.

6. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty, odsetki liczone są w pełnej wysokości do dnia dokonania wpłaty. Bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia podjęcia decyzji przez uprawniony podmiot o odmowie przyznania ulgi.

§ 4. 1. Od należności, których termin zapłaty odroczono lub których spłatę rozłożono na raty, pobiera się 50% zastrzeżonych w umowie odsetek umownych, a w przypadku braku ich zastrzeżenia 50% odsetek ustawowych.

2. Odsetki, o których mowa w ust. 1 nalicza się od dnia następującego po upływie terminu płatności należności, lub od dnia następującego po dniu w którym złożono wniosek o przyznanie ulgi - w przypadku odroczenia lub rozłożenia na raty należności której upłynął termin zapłaty.

3. Odsetki, o których mowa w ust. 1 wpłacane są w terminach płatności odroczonych lub rozłożonych na raty należności.

4. Odsetki, o których mowa w ust. 1, naliczane są za okres do dnia upływu odroczonego terminu płatności należności albo terminu zapłaty poszczególnych rat na jakie należność została rozłożona. Odsetki te naliczane są odrębnie od każdej raty przypadającej do zapłaty. Zapłata odroczonej lub rozłożonej na raty należności przed upływem terminu płatności nie stanowi podstawy do obniżenia wysokości odsetek, o których mowa w ust. 1. Podstawy takiej nie stanowi również zapłata powyższych odsetek przed upływem terminu płatności.

§ 5. 1. Należności mogą być umarzane w całości z urzędu, jeżeli:

a) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek nie podlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;

b) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;

c) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;

d) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;

e) zachodzi ważny interes publiczny.

§ 6. Do odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania z tytułu należności, o których mowa w niniejszej uchwale, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7. 1. Uprawnionymi do udzielania ulg o których mowa w § 2, § 3 i § 5 niniejszej uchwały są:

a) Burmistrz Miasta Sławkowa - w zakresie należności przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jednostce organizacyjnej jaką jest Urząd Miasta Sławków - jeżeli wartość należności w dniu złożenia wniosku (w przypadku postępowań prowadzonych na wniosek dłużnika) lub w dniu umorzenia (w przypadku postępowań prowadzonych z urzędu) nie przekracza jednorazowo pięciokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 ze zm).

b) Kierownicy pozostałych jednostek organizacyjnych Miasta podległych jednostce samorządu terytorialnego w zakresie przypadających tym jednostkom należności, jeżeli wysokość tych należności w dniu złożenia wniosku (w przypadku postępowań prowadzonych na wniosek dłużnika) lub w dniu umorzenia (w przypadku postępowań prowadzonych z urzędu) nie przekracza jednorazowo trzykrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 ze zm).

c) Burmistrz Miasta Sławków - w zakresie należności przypadających jednostce samorządu terytorialnego, jednostce organizacyjnej jaką jest Urząd Miasta Sławków oraz pozostałych jednostek organizacyjnych miasta podległych jednostce samorządu terytorialnego - jeżeli wartość należności w dniu złożenia wniosku (w przypadku postępowań prowadzonych na wniosek dłużnika) lub w dniu umorzenia (w przypadku postępowań prowadzonych z urzędu) przekracza kwoty określone w lit. a i lit. B, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Miasta Sławkowa właściwej do spraw budżetu.

2. Kwoty należności od tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 8. 1. Umarzanie należności, a także udzielanie innych ulg w ich spłacie, o których mowa w niniejszej uchwale następuje w formie pisemnej na podstawie przepisów prawa cywilnego, w szczególności w drodze porozumienia (ugody) zawartego pomiędzy dłużnikiem a uprawnionym do udzielania ulgi podmiotem, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. a, b, d, umorzenie należności następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli podmiotu uprawnionego do udzielenia ulgi.

§ 9. 1. Udzielanie ulg w spłacie należności, o których mowa w § 2 i § 3 niniejszej uchwały, na wniosek dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą może mieć miejsce jeżeli ulga nie stanowi pomocy publicznej lub stanowi pomoc de minimis - w zakresie i na zasadach określonych w bezpośrednio obowiązujących aktach prawa Wspólnot Europejskich dotyczących pomocy w ramach zasady de minimis.

2. Kierownicy podległych jednostek organizacyjnych Miasta, o których mowa w § 7, zobowiązani są do przedkładania Burmistrzowi Miasta Sławków sprawozdań finansowych dotyczących szczegółowego zakresu dokonanych umorzeń, rozłożeń na raty i odroczeń terminów płatności należności, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. b, w okresach półrocznych wg stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia w terminach dla złożenia półrocznego i rocznego sprawozdania budżetowego wg załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. W przypadku, gdy przyznana ulga stanowi pomoc de minimis kierownicy podległych jednostek organizacyjnych zobowiązani są dodatkowo do przekazywania Burmistrzowi Miasta Sławków sprawozdań o treści i formie, o której mowa w przepisach w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej, w terminie 15 dni przed terminami do złożenia sprawozdań określonymi w w/w przepisach.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XXVII/273/08 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 19 września 2008 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sławkowie

Wojciech Pacula

Załącznik
do uchwały Nr XLIV/466/10
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 22 stycznia 2010 r.

Załącznik do uchwały - niepodatkowe

L.p.	Nazwa dłużnika	Tytuł zadłużenia	Data podjęcia decyzji o przyznaniu ulgi	Wysokość zaległości		Rodzaj przyznanej ulgi w spłacie należności						Liczb rat	Termin odroczenia lub rozłożenia na raty (ostatnia rata)
						Kwota umorzona		Kwota odroczona		Kwota rozłożona na raty			
				Należność główna	Odsetki i należności uboczne	Należność główna	Odsetki i należności uboczne	Należność główna	Odsetki i należności uboczne	Należność główna	Odsetki i należności uboczne		
1													
2													
3													

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sławkowie

Wojciech Pacula

1090

UCHWAŁA NR XLIII/430/10
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar oznaczony symbolem OK3, położony przy ul. Bogumińskiej, przy wlocie do miasta drogi nr DK 78 od strony granicy państwa w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śl. przyjętego Uchwałą Nr XIX/192/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 stycznia 2008 r.

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar oznaczony symbolem OK3, położony przy ul. Bogumińskiej, przy wlocie do miasta drogi nr DK 78 od strony granicy państwa w Wodzisławiu Śląskim

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar oznaczony symbolem OK3, położony przy ul. Bo-

gumińskiej, przy wlocie do miasta drogi nr DK 78 od strony granicy państwa w Wodzisławiu Śląskim (o powierzchni ok. 74 ha), jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów.

§ 2. Załączniki do uchwały

Integralnymi częściami uchwały są :

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie ustalonych:

a) granic obszaru objętego planem,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symboli terenu,

d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

e) obszarów oraz obiektów objętych ochroną na podstawie planu

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Słownik pojęć

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego - obszar oznaczony symbolem OK3,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego,

3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne wobec w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi, obejmując więcej niż 50 % powierzchni tych terenów lub więcej niż 50 % powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych na tych terenach,

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe albo może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,

6) strefie obsługi technicznej lub strefie ochronnej od sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć:

a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,

b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia,

7) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,

8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,

9) uciążliwości oddziaływania - należy przez to rozumieć zagospodarowanie lub użytkowanie terenu powodujące przekroczenie dopuszczalnego, określonego w przepisach odrębnych poziomu emisji zanieczyszczeń lub substancji, promieniowania, wibracji lub hałasu do środowiska;

10) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,

11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję sumy powierzchni zabudowy obiektów liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki,

12) zieleni łęgowej i niskiej - należy przez to rozumieć tereny obejmujące użytki rolne z przewagą użytków zielonych oraz tereny naturalnych dolin i jarów a także występujące w ich obrębie zadrzewienia i pojedyncze drzewa,

13) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej pełniące funkcję izolującą, odgradzającą tereny o różnych sposobach zagospodarowania wraz z ewentualnymi obiektami i urządzeniami wygłuszającymi lub pochłaniającymi hałas,

14) symbolu lub symbolu terenu – należy przez to rozumieć symbol zawierający cyfrę i literę, w którym cyfra oznacza kolejny obszar objęty opracowaniem zaś litera (litery) to określone w § 4 przeznaczenie podstawowe terenu,

15) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki lub ich fragmenty, umożliwiające skomunikowanie działek przyległych z ulicą publiczną, będące własnością albo współwłasnością osób fizycznych lub prawnych,

16) terenach zabudowanych – należy przez to rozumieć tereny oznaczone graficznie na rysunku planu, na których istnieje zabudowa do zachowania w procesie rozwoju miasta. Do terenów zabudowanych zalicza się również bezpośrednie otoczenie zabudowy, dojazdy, dojścia i zagospodarowanie, które przesądza dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 4. Przeznaczenie podstawowe terenów

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu literami:

1) U - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej

2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jed-

norodzinnej
3) ZŁ - tereny zieleni łęgowej i niskiej
4) ZI - tereny zieleni izolacyjnej
5) WS - tereny wód powierzchniowych
6) KK - tereny komunikacji kolejowej
7) KD - tereny dróg publicznych, w tym:
a) KDGP - tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
b) KDL - tereny dróg publicznych lokalnych
c) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych
d) KDX - tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych

§ 5. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 należy spełniać poprzez:

1) realizacje nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej,

2) realizacje przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania,

3) kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej w ciągach komunikacyjnych.

3. W obrębie terenów publicznych oraz na terenach przylegających do nich:

1) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych wyłącznie lub w przeważającym stopniu z prefabrykowanych elementów betonowych,

2) zabrania się realizacji okładzin ściennych z tworzyw sztucznych na elewacjach budynków,

3) należy sytuować elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, miejsca zabaw dla dzieci i elementy informacyjne (tablice, drogowskazy itp.),

4) można lokalizować tymczasowe obiekty usługowo-handlowe na terenach publicznych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych wyłącznie na okres trwających imprez kulturalnych, festynów.

4. Umieszczanie nośników i urządzeń reklamowych w terenach dróg publicznych nie może powodować utrudnień w ruchu kołowym i pieszym, odczytywaniu znaków drogowych ani wymagać wycinki drzew i krzewów a ponadto wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

5. Zakazuje się umieszczania reklam na drzewach, obiektach infrastruktury technicznej.

6. Dopuszcza się umieszczanie reklam na fasadach budynków, z zastrzeżeniem ust. 5.

§ 6. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

1. Zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z :

1) realizacją przedsięwzięć powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska oraz stwarzających uciążliwość oddziaływania poza terenem do którego realizator przedsięwzięcia ma tytuł prawny;

2) eksploatacją kopalin pospolitych i przekształcaniem powierzchni ziemi nie związanym z realizacją inwestycji mieszczących się w zakresie przeznaczenia terenów,

3) składowaniem i lokalizacją ustabilizowanych, komunalnych osadów ściekowych (kod odpadów: 190805),

4) realizacją stacji nadawczych telefonii komórkowej za wyjątkiem terenów o symbolach 1 U, 2 U, 3 U oraz pod warunkiem zachowania odległości co najmniej 150,0 m od granic terenów zabudowanych oraz planowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych.

3. Przy realizacji robót ziemnych obowiązuje zdjęcie wierzchniej warstwy gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie umożliwiające ponowne wykorzystanie. Masy ziemne wybierane lub przesuwane w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji lub ukształtowania nowych form powierzchni ziemi w obrębie obszaru inwestycji.

4. Tereny oznaczone w planie symbolem MN wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Dla realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na terenach o symbolach 1 U, 2 U, 3 U oraz 1 KDL ustala się obowiązek przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich oraz opracowania ekspertyzy geotechnicznej zawierającej geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

6. Ustala się, że linie rozgraniczające teren o symbolu 2 U to granica obszaru wymagającego przekształceń i rekultywacji. Przekształcanie i rekultywacja obszaru w kierunku terenu zabudowy usługowej i produkcyjnej zgodnie z projektem rekultywacji musi uwzględniać elementy przyrodnicze występujące na tym terenie (staw, zadrzewienia) oraz zapewniać spełnienie norm ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obszar objęty planem znajduje się na terenie

górniczym „Radlin I". Prowadzenie robót budowlanych oraz zagospodarowanie terenu w obrębie obszaru i terenu górniczego wymaga spełnienia warunków ich ochrony przed wpływami działalności górniczej.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Na terenie opracowania planu ustala się:

1) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków,

2) zakaz lokalizacji nowych form chowu zwierząt, wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych, mogielników ośrodków ochrony roślin, mogielników zwierząt, magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu.

4. Dla terenu górniczego „Wodzisław Śląski – Mołda, którego granice pokazano na rysunku planu ustala się konieczność przeprowadzenia procedury wygaszenia koncesji wydanej na eksploatację złoża „Wodzisław Śląski - Mołda".

§ 8. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach opracowania planu nie przewiduje się przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych stosuje się dla poszczególnych terenów ustalone szczególne zasady i warunki podziału gruntów oraz ustalenia w przepisach odrębnych;

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż parametry określone w dalszej części uchwały wyłącznie w przypadku wydzielania działki pod wewnętrzną drogę dojazdową, w celu poszerzenie terenów dróg publicznych lub powiększenia działki sąsiedniej.

§ 9. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady budowy, przebudowy i remontu systemów infrastruktury technicznej:

1) utrzymanie oraz możliwość przebudowy i remontu istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej,

2) dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem jak w pkt. 5.; rozbudowa sieci infrastruktury technicznej nie może naruszać ustaleń planu oraz praw osób trzecich,

3) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej należy w pierwszej kolejności prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, równolegle do dróg publicznych lub wewnętrznych dróg dojazdowych bądź równolegle do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń, za wyjątkiem terenu w liniach rozgraniczających drogi o symbolu 1 KDGP,

4) wzdłuż przebiegu sieci infrastruktury technicznej ustala się strefy obsługi technicznej oraz strefy ochronne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu w obrębie stref zgodnie z § 10;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami podstawowego przeznaczenia terenów U, MN, ZŁ jako obiekty wolnostojące lub wbudowane a także w terenach komunikacyjnych poza pasem jezdnym;

2. Ustala się szczegółowe zasady budowy, przebudowy i remontu systemów infrastruktury technicznej:

1) system wodno – kanalizacyjny:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących wodociągów rozdzielczych oraz projektowanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,

b) ścieki bytowe należy odprowadzać wyłącznie projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej na miejską oczyszczalnię ścieków, z zastrzeżeniem jak w lit. c,

c) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej ścieki należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym lub stosować indywidualne sposoby oczyszczania ścieków; minimalna pojemność zbiornika bezodpływowego w momencie oddawania obiektu do użytku powinna wystarczać na co najmniej czternastodniowy okres gromadzenia nieczystości, z uwzględnieniem liczby przewidywanych użytkowników obiektu i jego funkcji,

d) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej do cieków albo poprzez lokalne systemy odwodnień powierzchniowych; z terenów użytkowanych i przeznaczonych pod obsługę komunikacyjną (tereny parkingów oraz placów manewrowych) winny być oczyszczane zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) system energetyczny:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: realizowane jest poprzez sieć średniego i niskiego napięcia; modernizacja oraz budowa sieci, w tym stacji transformatorowych;

b) zaopatrzenie w gaz: budowa sieci gazowej jest możliwa na warunkach określonych przez zarządcę sieci, pod warunkiem ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia; do czasu realizacji sieci gazowej możliwe jest zasilanie instalacji w budynkach gazem płynnym z butli oraz ze zbiorników gazu płynnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) zaopatrzenie w ciepło: podłączenie do istniejących ciepłociągów na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub realizacja z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych, indywidualnych systemów cieplnych; zakaz re-

alizacji indywidualnych kotłowni bazujących na bezpośrednim spalaniu paliw stałych o sprawności energetycznej kotła poniżej 80 %;

3) systemy informatyczne – sieć telekomunikacyjna, sieć telewizji kablowej, sieć internetowa: realizacja nowych sieci na zasadach określonych w ust. 1 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu w zasięgu ustalonych graficznie na rysunku planu stref obsługi technicznej oraz stref ochronnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W związku z ust. 1 dla terenów położonych w strefach obsługi technicznej i ochronnych sieci infrastruktury technicznej ustala się, że ewentualna realizacja zabudowy bądź jej zbliżenie do sieci infrastruktury technicznej możliwa jest przy zachowaniu warunków administratorów sieci;

3. W obrębie stref o których mowa w ust. 1, zarządcy infrastruktury technicznej mają prawo wstępu na nieruchomość w celu podjęcia działań zmierzających do zapewnienia trwałości i prawidłowego funkcjonowania sieci oraz usunięcia awarii.

§ 11. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

1. Ustala się ochronę zabytkowej kapliczki zlokalizowanej przy ul. Bogumińskiej (na skrzyżowaniu z ulicą Wiejską);

2. Ustala się, że wszelkie prace budowlane oraz przekształcenia i modernizacje obiektu, o którym mowa w ust. 1, wymagają uzyskania opinii służb ochrony zabytków, a zagospodarowanie jego otoczenia musi być zgodne z przepisami niniejszej uchwały.

§ 12. Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

1. Przebudowa, rozbudowa i naprawa dróg istniejących realizowana może być wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem drogi oraz w porozumieniu z administratorami sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi.

2. Szczegółowe rozwiązania parametrów ulic i skrzyżowań należy opracować w projektach budowlanych inwestycji, w uzgodnieniu z administratorami dróg;

3. Fragmenty terenów komunikacji drogowej oraz pieszej nieużytkowane jako nawierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią.

4. Tereny dróg wewnętrznych przedstawione orientacyjnie na rysunku planu, o zalecanej szerokości pasa drogowego minimum 8 m powinny posiadać jezdnię o szerokości co najmniej 3,5 m z wydzielonymi zatokami do mijania się pojazdów.

5. Drogi wewnętrzne bez przejazdu należy zakończyć placem do zawracania o średnicy co najmniej 16 m.

6. Ustala się zakaz nowych włączeń drogowych do drogi o symbolu 1 KDGP, a skrzyżowanie tej drogi z drogą o symbolu 1 KDL winno obejmować dobudowę dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów skręcających w prawo i w lewo.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

Dla obszaru objętego planem ustala się do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały możliwość dotychczasowego wykorzystania i użytkowania terenów.

Rozdział 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 14. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U ÷ 8 U których przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa oraz produkcyjna z zastrzeżeniem jak w § 6 ust. 6, ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia usług publicznych,

b) składy, magazyny, bazy transportowe i sprzętowe, hurtownie materiałów oraz produktów;

c) mieszkania stanowiące część obiektu usługowego oraz samodzielne budynki mieszkalne jako uzupełnienie planowanej zabudowy usługowej i produkcyjnej w ramach obszaru objętego projektem zagospodarowania terenu,

d) ulice, place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki, drogi wewnętrzne,

e) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,

f) garaże o maksymalnie trzech stanowiskach dla samochodów osobowych,

g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

h) stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe,

2) przeznaczenia zabronione:

a) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej oraz inne o uciążliwości oddziaływania wykraczającej poza teren zabudowy usługowej i produkcyjnej,

b) składowiska odpadów,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość urządzeń reklamowych oraz zabudowy na terenach o symbolach 1 U ÷ 7 U – 15,0 m, na terenie o symbolu 8 U – 10,0 m,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5

c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - minimum 20 %,

d) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

e) zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych oraz ochronnych, z zastrzeżeniem jak w § 10 ust. 2, a także

realizacją ustaleń jak w § 6 ust. 5;

f) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000 m2 oraz minimalna szerokość działki - 20 m z zastrzeżeniem, że wymóg minimalnej szerokości nie dotyczy działek, których szerokość przed podziałem jest mniejsza niż 20 m,

g) konieczność dostępu wydzielanych działek do drogi publicznej (bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowioną służebność),

h) stosowanie dachów płaskich lub spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych,

i) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na każde 100 m2 powierzchni całkowitej obiektu o funkcji usługowej oraz minimum 1 miejsce na każde mieszkanie.

§ 15. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN ÷ 9 MN, których przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

a) obiekty i pomieszczenia usługowe pod warunkiem, że będą wbudowane do budynków mieszkalnych lub zblokowane z tymi budynkami,

b) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze oraz garaże o maksymalnie trzech stanowiskach dla samochodów osobowych,

c) ogrody przydomowe, obiekty i urządzenia małej architektury,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) drogi wewnętrzne, place, parkingi, chodniki, ścieżki piesze i rowerowe

2) przeznaczenia zabronione:

a) wszelkiego rodzaju obiekty i użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych, a w szczególności:

- obiekty i urządzenia produkcyjne, warsztaty kamieniarskie, stolarskie, ślusarskie, warsztaty naprawy i obsługi samochodów, stacje paliw,
- obiekty związane z produkcją rolną,

b) garaże dla samochodów ciężarowych,

c) garaże dla samochodów osobowych w ilości większej niż 3 stanowiska na jeden budynek mieszkalny,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,

c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 20%,

d) zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych oraz ochronnych, z zastrzeżeniem jak w § 10 ust. 2,

e) minimalne parametry wydzielanych działek:

- dla zabudowy wolnostojącej – powierzchnia 600 m 2 , szerokość frontu działki – 17m (wymóg minimalnej szerokości nie dotyczy działek, których szerokość przed podziałem jest mniejsza niż 17 m),
- dla zabudowy bliźniaczej – powierzchnia 350 m 2 , szerokość frontu działki – 14m,
- dla zabudowy szeregowej – powierzchnia 250 m 2 , szerokość frontu działki – 7m

f) konieczność dostępu wydzielanych działek do drogi publicznej (bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowioną służebność).

§ 16. Tereny zieleni łęgowej i niskiej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZŁ ÷ 6 ZŁ których przeznaczenie podstawowe to zieleń łęgowa i niska, ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

a) dojazdy do nieruchomości, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe i spacerowe, narciarskie trasy biegowe,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

2) przeznaczenia zabronione: zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli wzmiankowanych w pkt 1 lit. a i lit. b.

§ 17. Tereny zieleni izolacyjnej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 ZI których przeznaczenie podstawowe to zieleń izolacyjna, ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

a) dojazdy do nieruchomości, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe i spacerowe, narciarskie trasy biegowe,

b) ekrany akustyczne, elementy wytłumiające i odgradzające, wały ziemne oraz inne urządzenia o funkcji izolacji akustycznej,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

2) przeznaczenia zabronione: zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli wzmiankowanych w pkt 1 lit. a, b oraz c.

§ 18. Tereny wód powierzchniowych

Dla terenów oznaczonych symbolami 1 WS ÷ 5 WS których przeznaczenie podstawowe to wody powierzchniowe ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

a) wszelkie urządzenia zmierzające do zachowania spływu, poprawy czystości wód, zwiększenia dotychczasowej retencji,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

2) przeznaczenia zabronione - wszelkie obiekty budowlane z wyłączeniem urządzeń wzmiankowanych w pkt 1 lit. a i lit. b.

§ 19. Tereny komunikacji kolejowej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KK których przeznaczenie podstawowe to komunikacja kolejowa ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu kolejowego
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2) przeznaczenia zabronione: obiekty kubaturowe nie związane z komunikacją kolejową oraz z przeznaczeniem wzmiankowanym w pkt 1 lit. a i lit. b.

§ 20. Tereny komunikacji, drogi publiczne
1. Dla terenów komunikacji drogowej oraz pieszej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDGP, 1 KDL, 2 KDL, 3 KDL, 1 KDD oraz 1 KDX, 2 KDX i 3 KDX, ustala się:
1) przeznaczenia dopuszczalne:
a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu drogowego (w tym ekrany akustyczne),
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) chodniki, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury,
d) trawniki oraz zieleń wysoka w miejscach nie kolidujących z uzbrojeniem terenów;
2) przeznaczenia zabronione:
a) obiekty kubaturowe,
b) realizacje powodujące wykopy i nasypy poza liniami rozgraniczającymi dróg
3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
a) ustala się linie rozgraniczające dróg i parkingów zgodnie z rysunkiem planu przy czym w ramach linii rozgraniczających ustala się następujące, minimalne szerokości jezdni:
- dla drogi o symbolu KDGP – 7,0 m
- dla drogi o symbolu KDL – 6,0 m
- dla drogi o symbolu KDD – 5,5 m

b) ścieżki rowerowe należy realizować o szerokości: jednokierunkowe minimum 1,5 m; dwukierunkowe minimum 2,0 m
c) skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami należy wykonać jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych
d) dla terenu o symbolu 1 KDL konieczność spełnienia ustaleń jak w § 6 ust. 5 i § 12 ust. 6.
2. Ustala się, że tereny wymienione w ust. 1 to tereny publiczne.

Rozdział 3
USTALENIA KOŃCOWE

§ 21. 1. Dla terenów o symbolach 1 U ÷ 8 U z wyłączeniem powierzchni terenów zabudowanych pokazanych graficznie na rysunku planu i opisanych symbolem ZB ustala się 30 % stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na pozostałych terenach nie wymienionych w ust. 1 ustala się stawkę w wysokości 0%.

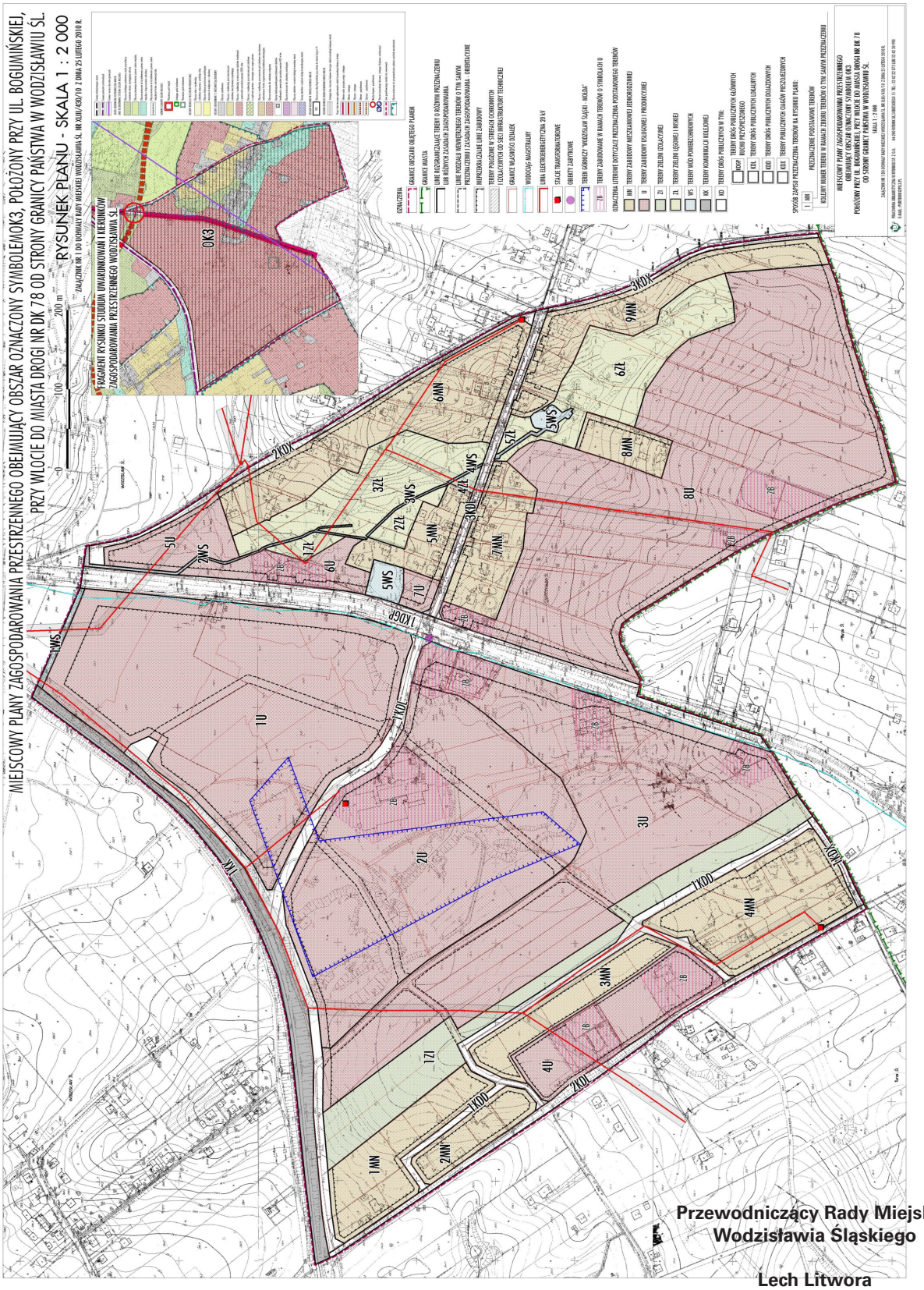
§ 22. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisław Śląski.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLIII/430/10
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 lutego 2010 r.

OK3 załącznik nr 1 do uchwały



Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIII/430/10
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OZNACZONY SYMBOLEM OK3

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1	2	03.09. 2009r	Firla Alojzy	składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe	370/111	tereny zabudowy usługowej o symbolu 9U		•	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
2	4	28.09. 2009r	Socha Jan	składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki dla zabudowy mieszkaniowej, sprzeciwia się przeznaczeniu terenu na cele usługowo - mieszkaniowe	393/121	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 9MN, tereny zieleni łęgowej i niskiej - 7ZŁ, tereny zabudowy usługowej - 9U		•	zgodnie z obowiązującym studium tylko obszar działki położony przy ulicy Wiejskiej (szer. ok. 40m) stanowi teren zabudowy mieszkaniowej
3	7	30.09. 2009r	Stabla Edyta	składający uwagę pragnie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a nie pod zabudowę usługową	441/145	tereny zabudowy usługowej oraz tereny drogi publicznej głównej		•	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
4	8	30.09. 2009r	Stabla Ola i Józef	składający uwagę pragnie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a nie pod zabudowę usługową	442/145	tereny zabudowy usługowej oraz tereny drogi publicznej głównej		•	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
5	9/1	30.09. 2009r	Borth Henryk	składający uwagę wnioskuje o utrzymanie funkcji rolniczej terenu, w przyszłości chciałby aby teren 8U był terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	338/122, 337/122	tereny zabudowy usługowej - 8U		•	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
6	**12**	01.10. 2009r	Klug Halina	składający uwagę wyraża sprzeciw wobec przedstawionych w projekcie planu form zagospodarowania terenu (zagospodarowanie działek sąsiednich) oraz planowanej drogi 2KDD	339/122	obszar wnioskodawcy to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 8MN, tereny sąsiednie to tereny usług - 8U oraz drogi dojazdowej 2KDD		•	planowana droga dojazdowa jest konieczna z uwagi na obsługę budynków istniejących oraz planowaną urbanizację obszaru; odstąpiono od wyznaczania w planie drogi dojazdowej (2 KDD); obsługę terenów umożliwia droga wewnętrzna
7	**13**	01.10. 2009r	Pietraszek Maria i Eryk	składający uwagę wnioskuję o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji obiektu handlowego	357/132	działka w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7MN oraz w terenach zabudowy usługowej - 8U		•	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową, przy ulicy Wiejskiej jest możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej - 3 linie zabudowy
8	**14**	01.10. 2009r	Firla Waldemar	składający uwagę nie wyraża zgody na przeznaczenie działki na teren usługowy (pragnie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną)	285/132	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej - 7MN i 8U		•	zgodnie z ustaleniami studium cześć działki znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
9	**15**	02.10. 2009r	Spandel Małgorzata i Stanisław ul.Wiejska 20 44-300 Wodzisław Śl.	składający uwagę protestują przeciwko przeznaczeniu terenu w sąsiedztwie posesji na tereny zabudowy usługowej	240/127, 241/127	uwaga odnosi się do terenu zabudowy usługowej 8U		•	zgodnie z ustaleniami studium teren oznaczony w projekcie planu symbolem 8U znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
10	**17/1**	05.10. 2009r	Parysz Ilona i Jarosław	składający uwagę protestują przeciwko przeznaczeniu terenu działki w projekcie planu pod zabudowę usługową oraz przeciwko realizacji placu nawrotowego w ramach terenu 2KDD	358/132	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7MN oraz tereny zabudowy usługowej - 8U		•	zgodnie z ustaleniami studium cześć działki znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową; odstąpiono od wyznaczania w planie drogi dojazdowej (2 KDD); obsługę terenów umożliwia droga wewnętrzna

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
11	**17/2**	05.10. 2009r	Parysz Ilona i Jarosław	składający uwagę protestują przeciwko przeznaczeniu terenu działki w projekcie planu pod zabudowę usługową oraz przeciwko realizacji placu nawrotowego w ramach terenu 2KDD	356/135	tereny zabudowy usługowej - 8U oraz tereny dróg publicznych dojazdowych - 2KDD		•	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową; odstąpiono od wyznaczania w planie drogi dojazdowej (2 KDD); obsługę terenów umożliwia droga wewnętrzna
12	**18**	05.10. 2009r	Bystroń Maria	składający uwagę protestuje przeciwko przeznaczeniu w projekcie planu terenu działki pod zabudowę usługową	140, 141, 142	działki w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•	zgodnie z ustaleniami studium cześć działki znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
13	**19**	05.10. 2009r	Góra Iwona i Jan	składający uwagę wyrażają sprzeciw wobec przeznaczenia fragmentu ich działki na tereny zabudowy usługowej, wnioskują o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	333/138, 354/139, 417/139	działka w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7MN oraz w terenach zabudowy usługowej - 8U		•	zgodnie z ustaleniami studium cześć działki znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
14	**20**	05.10. 2009r	Langer Jan	składający uwagę zwraca się o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce (zamiast usług), zabudowa usługowa jako uzupełnienie mieszkaniowej	287/132	tereny zabudowy usługowej - 8U		•	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
15	**21**	05.10. 2009r	Gęba Mieczysław	składający uwagę zwraca się z prośbą o zwężenie linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - 1KDGP która przebiega na fragmencie działki wnioskodawcy	570/163, 572/195	teren dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego -1KDGP graniczący z terenami zabudowy usługowej - 3U		•	droga KDGP posiada szerokość w liniach rozgraniczających równa 30m (minimalna szerokość zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie)
16	**23**	02.10. 2009r	Kuczera Antoni	składający uwagę zwraca się o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	102, 103, 104	tereny zabudowy usługowej - 9U oraz tereny zieleni niskiej - 7ZŁ		•	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
17	**24**	02.10. 2009r	Uwaga zbiorowa	protest zbiorowy przeciwko wyznaczonym w projekcie planu terenom zabudowy usługowej	-	tereny zabudowy usługowej - 8U i 9U		•	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. działka znajduje się w obszarach wskazanych pod zabudowę usługową
18	**1b**	28.12. 2009 r.	Dyrszlag Dariusz	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu i zmiany oznaczenia z terenów usługowo-produkcyjnych oznaczonych symbolem 8U na tereny zabudowy mieszkaniowej MN.	335/122, 336/122, 337/122, 338/122	8U - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej		•	Uwzględnienie uwagi niemożliwe ze względu na konieczność zgodności ze studium.
19	**2**	14.01. 2010 r.	Grzywacz Danuta i Marek os. Ks.	Składający uwagę wnioskuje o uwzględnienie w p.z.p. miasta Wodzisławia Śląskiego zamierzeń, wybudowania szeregu domków jednorodzinnych w zabudowie zwartej lub mieszanej z przeznaczeniem na sprzedaż.	322/121, 324/121	8U - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej		•	Uwzględnienie uwagi niemożliwe ze względu na konieczność zgodności ze studium.
20	**8**	18.01. 2010 r.	Góra Iwona i Jan	Składający uwagę są zbulwersowani decyzjami jak i zapisami w planie przestrzennym.	333/138, 354/139, 417/139	8U - teren y zabudowy usługowej i produkcyjnej		•	Wniosek wyraża ogólną krytykę ustaleń projektu planu; brak sprecyzowania do jakich ustaleń odnosi się krytyka nie pozwala ustosunkować się i odpowiedzieć na nią.
21	**9**	19.01. 2010 r.	Kuczera Antoni	Składający uwagę nie zgadza się z przeznaczeniem części gruntu na teren o symbolu 6 ZŁ. Prośba o wizję lokalną oraz o zmianę przeznaczenia terenu na symbol MN.	102, 103, 104	8U - teren y zabudowy usługowej i produkcyjnej; 9 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZI - tereny zieleni łęgowej i niskiej		•	Uwzględnienie uwagi niemożliwe ze względu na konieczność zgodności ze studium.

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
22	**10**	19.01. 2010 r.	Listowska Mirosława	Składający uwagę nie wyraża zgody aby na terenie 7U zostały wybudowane jakiekolwiek stacje paliw czy stacje nadawcze . Parcela wnoszącej uwagę przeznaczona jest na budowę domu mieszkalnego dla potomnych.	363/11, 466/11	6U - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej; 5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2 ZŁ - tereny zieleni łęgowej i niskiej oraz 5WS - tereny wód powierzchniowych		•	Uwaga uwzględniona częściowo. Zapis par. 1 ust. 1 pkt 1 chroni działkę wnioskodawcy a plan nie ustala przeznaczenia terenu 7 U pod stację paliw lub stacje nadawcze (raczej wyklucza taką funkcję w 7U); jednocześnie działka wnioskodawcy zgodnie ze studium tylko w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
23	**15**	20.01. 2010 r.	"Gros" Spółka z o.o.	Składający uwagę wnioskują o zakwalifikowanie terenu 3 MN jako obszaru mieszkaniowo-usługowego.	511/129, 512/129	8U - teren y zabudowy usługowej i produkcyjnej		•	Uwaga uwzględniona częściowo; w terenach MN dopuszczalna jest realizacja usług (par. 15 pkt 1 lit.a).
24	**16**	20.01. 2010 r.	Stabla Edyta	Składający uwagę kategorycznie nie wyraża zgody na taki plan, nie zgadza się na lokalizację stacji paliw płynnych czy gazowych oraz na stację nadawczą i inne toksyny.	440/143	7U - teren y zabudowy usługowej i produkcyjnej		•	Zapis par. 1 ustęp 1 pkt 1 chroni działkę wnioskodawcy a plan nie ustala przeznaczenia terenu 7 U pod stację paliw lub stacje nadawcze; ustalenia planu są zgodne ze studium.
25	**17**	20.01. 2010 r.	Mieszkańcy Marusz - uwaga zbiorowa	Składający uwagę nie wyrażają zgody na lokalizację stacji paliw gazowych czy płynnych oraz każdego innego toksycznego dla otoczenia obiektu na planowanym terenie 7 U.	Dotyczy całego obszaru planu	cały obszar planu		•	Zapis par. 1 ustęp 1 pkt 1 chroni działkę wnioskodawców a plan nie ustala przeznaczenia terenu 7 U pod stację paliw lub stacje nadawcze; ustalenia planu są zgodne ze studium.
26	**18**	20.01. 2010 r.	Mieszkańcy Marusz - uwaga zbiorowa (złożone 2 egzemplarze tej samej uwagi)	Wniosek dotyczy: możliwości lokalizacji usług oświaty i zdrowia w terenie U; zmiany maksymalnej wysokości obiektów w terenach U – z 15 m na 10 m; odstąpienia od możliwości lokalizacji obiektów w granicach działek; zamiany terenów MN na teren MN-U (mieszkaniowo – usługowe); umieszczenie zapisów chroniących tereny przed smogiem elektromagnetycznym, toksynami, dymami i smrodem.	Dotyczy całego obszaru planu	cały obszar planu		•	Wniosek uwzględniony częściowo; Odstąpiono od ustalania możliwości zabudowy w granicy działek oraz zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy w terenie 8U do 10 m.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIII/430/10
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 lutego 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIA
O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO,
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OZNACZONY
SYMBOLEM OK3 INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH MIASTA
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA Z
GODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Prognoza przewiduje, że wydatki gminy związane z realizacją ustaleń planu miejscowego wyniosą około 7,3 mln złotych. Wydatki te będą związane z realizacją zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii samorządu terytorialnego. Wydatki te będą się wiązały z:

- wykupem terenów pod drogi publiczne,
- budową dróg,
- budową sieci infrastruktury technicznej,
- budową oświetlenia,
- kosztami dokumentacji projektowej.

Wydatki na budowę infrastruktury stanowić więc będą około 17,3% łącznej sumy planowanych wydatków majątkowych miasta Wodzisław Śląski na 2009 rok. Gmina posiada więc możliwość sfinansowania inwestycji w ramach zaplanowanego budżetu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje również określone dochody dla budżetu gminy. W głównej mierze chodzi tutaj o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, które będą zasilały budżet gminy corocznie. Nowo wydzielone obszary gminy, predestynowane do nowych form zagospodarowania, mogą wygenerować dochody podatkowe w wysokości około 9,2 mln zł. Dodatkowy dochód gminy stanowiła będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Prognozuje się, że w pierwszych pięciu latach obowiązywania planu dochód gminy z tego tytułu może wynieść około 8,5 mln zł.

Biorąc pod uwagę wszystkie wymienione w powyższym opracowaniu wskaźniki można stwierdzić, że finansowanie całego przedsięwzięcia mieści się w możliwościach budżetowych gminy. Nakłady inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych gminy, które miasto musi ponieść stanowią około 17% budżetu gminy przeznaczonego na inwestycje. Istnieje zatem możliwość ich realizacji przy utrzymaniu wydatków inwestycyjnych na dotychczasowym poziomie. Dodatkowo znaczne koszty wykonania infrastruktury zrekompensowane zostaną poprzez wpływy z tytułu podatku od nieruchomości (coroczne) oraz opłatę z tytułu renty planistycznej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

1091

**UCHWAŁA NR XLIII/431/10
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisławia Śląskiego obejmującego obszar oznaczony symbolem OK5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. przyjętego Uchwałą Nr XIX/192/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 stycznia 2008 r.

RADA MIEJSKA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO uchwala: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR OZNACZONY SYMBOLEM OK5 W OBRĘBIE ULIC: CHROBREGO, RADLIŃSKIEJ, RADLIŃSKIE CHAŁUPKI, OGRANICZONY OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA (TERENY PRZY UL. 26 MARCA, BASENOWEJ I RYBNICKIEJ)

Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

- ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE: - przedmiot regulacji przepisami planu - definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

- przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem
- ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE: - przeznaczenie terenów - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów - przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- ROZDZIAŁ 3 - USTALENIA KOŃCOWE.

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Przedmiot regulacji przepisami planu

1. Przedmiotem regulacji przepisami planu jest obszar o łącznej powierzchni 127,5 ha obejmujący tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, obiekty i urządzenia obsługi komunalnej miasta, planowane drogi publiczne i zieleń urządzoną.

2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych do przekształceń w kierunku zapewnienia możliwości zorganizowanej realizacji zabudowy mieszkaniowej na jednym z kluczowych obszarów dla rozwoju tej funkcji w mieście.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 o nazwie „rysunek planu", który obowiązuje w zakresie:

1) granic opracowania planu,
2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) linii podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu lub tych samych zasadach zagospodarowania,
4) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
5) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
6) granic terenów kwartałów inwestycyjnych,
7) terenów zabudowanych opisanych symbolem ZB.

4. Zastosowane na rysunku planu symbole cyfrowe i literowe oznaczają:

1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi w ramach grup przeznaczenia podstawowego terenu ustalonego w planie,
2) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu.

5. Integralną częścią uchwały są również:

1) załącznik nr 2 – o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu",
2) załącznik nr 3 – o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych".

6. Symbole literowe, o których mowa w ust. 4 pkt 2, oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3) U – tereny zabudowy usługowej,
4) UP – tereny usług publicznych,
5) US – tereny sportu i rekreacji,
6) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
7) ZM – tereny zieleni ogrodów i upraw przydomowych,
8) ZP – tereny zieleni urządzonej,
9) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
10) ZŁ – tereny zieleni niskiej wzdłuż rzek, potoków i cieków,
11) WS – tereny wód powierzchniowych,
12) KD – tereny komunikacji drogowej, w tym:
a) KDZ – tereny publicznej drogi klasy „zbiorcza",
b) KDL – tereny publicznej drogi klasy „lokalna",
c) KDD – tereny publicznej drogi klasy „dojazdowa",
d) KDX tereny publicznych ciągów pieszojezdnych,
e) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
f) KDP – tereny wydzielonych parkingów
13) KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych, oraz placów ruchu pieszego,
14) IT – tereny infrastruktury technicznej, w tym:
a) ITE – elektroenergetyka,
b) ITC – ciepłownictwo.

7. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 3 pkt 1÷7 są elementami informacyjnymi planu i nie obowiązują jako ustalenia planu.

§ 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) celach publicznych – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,
3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych

części budynków i budowli. Linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków,

5) obiektach i urządzeniach o uciążliwym oddziaływaniu na otoczenie – należy przez to rozumieć taka działalność lub oddziaływanie, która może znacząco wpływać na warunki życia mieszkańców lub funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i wymaga lub może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w myśl przepisów odrębnych,

6) proekologicznych systemach grzewczych – należy przez to rozumieć takie systemy techniczne dla uzyskania ciepła, które nie powodują większych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych niż zdalaczynny system ciepłowniczy, system ogrzewania gazowego lub olejem opałowym,

7) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego,

8) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,

10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,

11) przeznaczeniu zabronionym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenów, które jest kolizyjne lub wykluczające się z przeznaczeniem podstawowym ustalonym na danym terenie w planie,

12) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000,

13) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem przeznaczenia podstawowego w planie,

14) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,

15) terenach zabudowanych – należy przez to rozumieć tereny oznaczone graficznie na rysunku planu, na których istnieje zabudowa do zachowania w procesie rozwoju miasta. Do terenów zabudowanych zalicza się również bezpośrednie otoczenie zabudowy, dojazdy, dojścia i zagospodarowanie, które przesądza dotychczasowe użytkowanie terenów. Dopuszcza się możliwość przebudowy zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu, na którym jest zlokalizowana w planie, w tym dopuszcza się możliwość wyburzenia budynków i urządzeń istniejących na terenach zabudowanych,

16) terenach zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć każdy rodzaj ogólnodostępnej zieleni ogólnomiejskiej,

17) terenach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone do lokalizacji kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym także stanowiące bazę gastronomiczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,

18) terenach ogrodów i upraw przydomowych – należy przez to rozumieć powierzchnie wydzielonych lub proponowanych do wydzielenia działek budowlanych, które są integralnie związane z zabudową mieszkaniową realizowaną na tych działkach, lecz wyłączone są z możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

19) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,

20) kącie nachylenia połaci dachu – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym w tekście uchwały, jednakowy dla poszczególnych połaci dachu,

21) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie są przedsięwzięciami typu warsztatów blacharskich, lakierniczych, stolarskich oraz nie są punktami skupu złomu, składami budowlanymi i hurtowniami,

22) kwartale inwestycyjnym – należy przez to rozumieć tereny wydzielone i oznaczone w planie, na których zasadą zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jako jedno przedsięwzięcie inwestycyjne prowadzone przez jednego lub wielu inwestorów,

23) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,

24) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć wartość określającą procentowy udział powierzchni zabudowy budynków znajdujących się na danej działce lub terenie do całkowitej powierzchni tej działki lub terenu,

25) pierzei – należy przez to rozumieć ciąg frontowy elewacji budynków stojących w jednej linii zamykający jedną stronę placu lub ulicy,

26) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego nachylenie połaci dachowych jest większe niż 20 %,

27) zespole zabudowy – należy przez to rozumieć więcej niż 2 budynki wolnostojące lub zblokowane (mieszkalne, usługowe, garaże) zlokalizowane na tej samej działce budowlanej lub terenie.

§ 3. Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

1. W granicach opracowania planu nie występują:

1) zespoły lub obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony konserwatorskiej,

2) zespoły lub obiekty o wartościach przyrodniczych objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony,

3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Dla obszaru objętego planem w związku z położeniem w terenie górniczym „Radlin I" ustala się konieczność uwzględniania przez inwestorów noworealizowanych obiektów, aktualnych czynników geologiczno-górniczych.

3. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowych obiektów i urządzeń mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

a) zespołów zabudowy usługowej na terenach o symbolach 10 U; 15 U i 16 U,

b) zespołu rekreacyjnego na terenie o symbolu 2 US,

c) dróg publicznych,

d) stacji bazowych telefonii komórkowej lub instalacji radiokomunikacyjnych na terenach o symbolu U i P, pod warunkiem zachowania odległości 150 m od granic terenów mieszkaniowych,

e) parkingów i garaży,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) stacji obsługi i remontu pojazdów na terenach o symbolu P,

h) instalacji do produkcji betonu i przesyłu gazu na terenach o symbolu P,

2) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych,

3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i pomieszczeń mieszkaniowych ustala się konieczność nie przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, jak dla przeznaczeń terenów w obowiązujących przepisach szczególnych, jako terenów zabudowy jednorodzinnej,

4) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych do odpowiednich systemów kanalizacyjnych,

5) zakaz zrzucania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód opadowych oraz do gruntu,

6) konieczność zachowania zieleni łęgowej oraz zakaz zabudowy na terenach o symbolach ZŁ stanowiących system przyrodniczy doliny rzeki Leśnicy,

7) na terenach o symbolach ZŁ ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi rzeki i potoków, oraz ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy na tych terenach,

8) z zastrzeżeniem ust. 6 powierzchnia zabudowy obiektami w stosunku do całej powierzchni terenu wydzielonego na rysunku planu lub do powierzchni wydzielonej działki budowlanej nie może być większa niż:

a) 70 % na terenach o symbolach MW,

b) 60 % na terenach o symbolach MN, U, UP, P, ITC, ITE,

c) 10 % na terenach o symbolach ZP, ZM, US.

4. W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się:

1) na terenach o symbolu 1 UP konieczność zachowania ekspozycji obiektu sakralnego, który stanowi wartość kultury współczesnej,

2) w rejonach występowania stanowisk archeologicznych pokazanych na rysunku planu wszelkie prace ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi,

3) konieczność zapewnienia nadzoru archeologicznego większym pracom ziemnym o powierzchni powyżej 150 m2.

5. Dla obszaru objętego planem ustala się do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały możliwość dotychczasowego wykorzystania i użytkowania terenów.

6. Wskaźniki zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w § 8 pkt 2 nie dotyczy terenów zabudowanych pokazanych na rysunku planu.

§ 4. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

1) zorganizowaną realizację zabudowy na wyznaczonych w planie kwartałach inwestycyjnych obejmujących tereny o symbolach 1 MW÷9 MW; 74 MN i 75 MN, 6 U, 10 U, 14 U÷16 U,

2) indywidualną realizację zabudowy na terenach wskazanych dla tych celów w planie nie wymienionych w pkt 1.

2. Ustala się, że przestrzeń publiczną ogólnodostępną stanowiły będą tereny o następujących symbolach i następujących przeznaczeniach:

1) KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW – przeznaczone dla komunikacji kołowej,

2) KDP – przeznaczone dla ogólnodostępnych parkingów,

3) KP – przeznaczone dla placów i ciągów pieszych,

4) ZP – przeznaczone dla zieleni urządzonej.

3. Na terenach o symbolach 1 UP; 6 U; 10 U; 14 U÷16 U ustala się konieczność zachowania lub kształtowania przestrzeni publicznych na powierzchniach nie mniejszych niż 10 % całej powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

4. Ustala się możliwość tworzenia przestrzeni publicznych na terenach o symbolach ZŁ.

5. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.

6. Przy lokalizacji nowej zabudowy w miejscach narażonych na występowanie hałasu i drgań generowanych przez uciążliwe elementy układu komunikacyjnego ustala się nakaz zastosowania środków technicznych oraz rozmieszczenia obiektów budowlanych uwzględniających ochronę przed tymi zagrożeniami.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacji:

1) w zakresie rozbudowy układu drogowego w granicach opracowania planu ustala się możliwość realizacji i modernizacji dróg publicznych o następujących klasach i następujących szerokościach w liniach rozgraniczających:

a) adaptacji ulic Radlińskiej i Chrobrego dla dróg klasy „zbiorcza",

b) adaptacji ulicy Radlińskie Chałupki dla drogi klasy „dojazdowa", oraz na fragmencie włączenia do ulicy Rybnickiej klasy „lokalna"

c) z zastrzeżeniem ust. 3 możliwość realizacji dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych i ciągów pieszojezdnych w minimalnych liniach rozgraniczających o szerokości:

- dla dróg lokalnych – 12,0 m
- dla dróg dojazdowych – 10,0 m
- dla dróg wewnętrznych – 5,0 m
- dla ciągów pieszojezdnych – 5,0 m

2) ustala się tereny o symbolach KP dla realizacji systemu ciągów i powierzchni ruchu pieszego wraz ze ścieżkami rowerowymi, przy czym ustala się możliwość realizacji ciągu o symbolu 8 KP nad drogą o symbolu 1 KDL.

2. Ustala się następujące normatywy służące do wyliczania niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zależności od programu jaki realizowany może być na terenach przeznaczonych dla usług, obiektów produkcyjnych, baz i składów, oraz zabudowy wielorodzinnej:

1) obiekty handlowe – 30 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,

2) obiekty gastronomiczne i rozrywkowe - 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

3) kościół – 20 miejsc na 100 miejsc w kościele,

4) obiekty produkcyjne i działalności rzemieślniczej – 25 miejsc na 100 zatrudnionych,

5) obiekty sportowo-rekreacyjne – 30 miejsc na 100 użytkowników,

6) biura, banki, urzędy - 30 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,

7) przedszkola, żłobki – 30 miejsc na 100 zatrudnionych,

8) budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 miejsce na każde mieszkanie.

3. Dopuszcza się możliwość powiększenia i zmniejszenia wartości szerokości linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c w zakresie zgodnym z rysunkiem planu.

§ 6. W zakresie systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie przebiegu i lokalizacji infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejącego systemu infrastruktury technicznej dopuszczając do jego napraw i modernizacji,

2) przebieg projektowanej infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg i ulic,

3) dopuszcza się inne prowadzenie sieci, jeśli wymagają tego względy technologiczne,

4) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) ITC, ITE, UP, U, US, P, ZM, ZP, ZI, ZŁ, MN jako obiekty wolnostojące lub wbudowane,

b) MW jako obiekty wbudowane,

c) w terenach komunikacyjnych poza pasem jezdnym.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) dostawę wody z sieci wodociągowej,

2) jeśli pozwala na to układ dróg i ulic prowadzenie sieci w układach pierścieniowych,

3) utrzymanie przebiegu wodociągu Ø 1000 wraz z niezabudowaną strefą 8,0 m licząc od osi magistrali w każdą stronę.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

1) rozdzielczy system odprowadzania ścieków i wód opadowych,

2) z zastrzeżeniem pkt 3 odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, kierującej ścieki na oczyszczalnię zlokalizowaną poza terenem opracowania,

3) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnionych za wyjątkiem obsługi zabudowy zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW,

4) kierowanie wód opadowych i roztopowych poprzez kanalizację deszczową do rowów i cieków, a wody których zanieczyszczenie przekracza parametry, o których mówią przepisy szczególne winny być podczyszczone,

5) zrzut ścieków i wód poprodukcyjnych do kanalizacji wymaga podczyszczenia do parametrów, o których mówią przepisy szczególne,

6) utrzymuje się przebieg kolektora deszczowego Ø 600 w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZŁ.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie terenów objętych planem w gaz ziemny sieciowy dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz grzewczych,

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny,

3) za zgodą dostawcy dopuszcza się stosowanie gazu do celów przemysłowych i elektroenergetycznych,

4) jeśli pozwala na to układ dróg i ulic prowa-

dzenie sieci w układach pierścieniowych,

5) utrzymanie przebiegu istniejącego gazociągu średnioprężnego Ø 300 do czasu jego przełożenia w pobocze układu drogowego.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dla projektowanych i modernizowanych systemów grzewczych stosowanie proekologicznych urządzeń i paliw o parametrach emisji zgodnych z aktualnymi przepisami norm ochrony środowiska.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) do czasu powstania dróg i ulic dopuszcza się istniejący, napowietrzno-kablowy system dostawy średniego i niskiego napięcia,

2) z chwilą powstania warunków należy co najmniej układ średniego napięcia przebudować na układ kablowy,

3) od istniejącej napowietrznej sieci średniego napięcia obowiązuje strefa uciążliwości 8,0 m licząc od osi linii w każdą stronę,

4) wkroczenie z zagospodarowaniem terenu w strefę uciążliwości należy uzgodnić z właścicielem sieci,

5) dostawę energii do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW wyłącznie z sieci kablowej,

6) lokalizacje stacji transformatorowych w terenach i na warunkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4.

Rozdział 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

1) tereny o symbolach 1 MN÷76 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) tereny o symbolach 1 MW÷9 MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

3) teren o symbolu 1 UP – usługi publiczne, obiekty kultu religijnego,

4) tereny o symbolach 1 U÷18 U – usługi,

5) tereny o symbolach 1 US i 2 US – usługi sportu i rekreacji,

6) tereny o symbolach 1 P i 2 P – obiekty produkcyjne, bazy, magazyny, składy,

7) tereny o symbolach 1 ZM÷35 ZM – ogrody i uprawy przydomowe,

8) tereny o symbolach 1 ZP÷16 ZP – zieleń urządzona, parkowa i towarzysząca zabudowie,

9) tereny o symbolach 1 ZI÷ 4 ZI – zieleń o znaczeniu izolacyjnym,

10) tereny o symbolach 1 ZŁ÷11 ZŁ – zieleń niska wzdłuż rzek,

11) tereny o symbolach 1 WS÷6 WS – wody powierzchniowe,

12) teren o symbolu 1 ITC – infrastruktura ciepłownictwa,

13) teren o symbolu 1 ITE – infrastruktura – elektroenergetyki,

14) tereny o symbolach 1 KDZ; 2 KDZ; 1 KDL÷6 KDL; 1 KDD÷8 KDD; 1 KDX÷18 KDX; 1 KDW÷15 KDW – komunikacja drogowa drogi klasy „zbiorcza”, „lokalna”, „dojazdowa”, ciągi pieszojezdne i drogi wewnętrzne,

15) tereny o symbolach 1 KDP÷3 KDP – parkingi,

16) tereny o symbolach 1 KP÷12 KP – ciągi piesze oraz powierzchnie o ruchu pieszym z dopuszczeniem ruchu rowerowego.

2. Z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:

1) na terenach przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MW, MN, UP, U i P:

a) pomieszczenia usługowe w ramach terenów o symbolu MW, MN i P, obiekty usług administracji w ramach terenów o symbolach 1 ITC i 1 ITE, wolnostojące obiekty usługowe w ramach terenów o symbolach MN i P, oraz obiekty usług publicznych na terenach o symbolach U,

b) jednokondygnacyjne wolnostojące garaże dla samochodów osobowych na terenach o symbolach MN, U, UP, P, ITE, ITC oraz garaże wbudowane w budynki o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub produkcyjnej na terenach o symbolach MN, MW, U, UP, P, ITE, ITC,

c) garaże dla samochodów ciężarowych na terenach o symbolach ITC i ITE,

d) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze na terenach o symbolach MN,

e) mieszkania i wolnostojące budynki mieszkalne dla właścicieli terenów lub administratorów obiektów usługowych lub produkcyjnych na terenach o symbolach UP, U i P,

f) parkingi dla samochodów osobowych w poziomie terenu i wielopoziomowe, w tym parking na terenie o symbolu 10 U dla kościoła zlokalizowanego na terenie o symbolu 1 UP,

g) parkingi dla samochodów ciężarowych na terenach o symbolach P, ITC i ITE,

h) drogi wewnętrzne, ciągi pieszojezdne i piesze i chodniki, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia małej architektury,

2) na terenach o ograniczonej możliwości zabudowy oznaczonych symbolami US, ZP i ZM:

a) obiekty i pomieszczenia usług gastronomii, handlu i administracji na terenach o symbolu US i ZP,

b) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze na terenach o symbolach ZM,

c) parkingi dla samochodów osobowych i autobusów na terenach o symbolach US,

d) obiekty i urządzenia małej architektury,

e) wewnętrzne drogi dojazdowe ścieżki rowerowe i spacerowe na terenach o symbolach US i ZP,

f) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,

3) na terenach wyłączonych z możliwości zabudowy kubaturowej oznaczonych symbolami ZŁ, WS, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW i KP:

a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej na terenach o symbolach ZŁ,

b) chodniki, sieci infrastruktury technicznej w terenach o symbolach KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW,

c) nieutwardzone ścieżki spacerowe i rowerowe na terenach o symbolach ZŁ,

d) stawy, oczka wodne na terenach o symbolach ZŁ,

e) możliwość budowy mostu w linii ciągu pieszego o symbolu 8 KP nad drogą 1 KDL,

f) urządzenia sportowo-rekreacyjne na terenach o symbolach ZŁ bez obiektów kubaturowych,

g) ścieżki rowerowe na terenach o symbolach KP.

3. Ustala się następujące przeznaczenia zabronione:

1) wszelkiego rodzaju obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona działalność stwarza uciążliwości wykraczające poza obrys działki, na której są zlokalizowane lub prowadzone,

2) obiekty inwentarskie hodowli zwierząt i produkcji ogrodniczej na wszystkich terenach objętych planem,

3) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe na terenach o symbolach WS i ZŁ,

4) drogi, ulice, parkingi, utwardzone place na terenach o symbolach ZŁ, ZM, WS,

5) obiekty usług zdrowia i oświaty na terenach o symbolach P,

6) wieże i stacje telefonii komórkowej za wyjątkiem terenu o symbolu 1 ITC.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na terenach wskazanych do zabudowy i o ograniczonej możliwości zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy

a) na terenach o symbolach 1 MW÷3 MW – 12,0 m oraz nie więcej niż 2,5 kondygnacje nadziemne,

b) na terenach o symbolach 4 MW÷9 MW – 18,0 m dla zabudowy z dachami spadzistymi i 14,0 m dla zabudowy z dachami płaskimi z dopuszczeniem dominant w rejonach pokazanych na rysunku planu,

c) z zastrzeżeniem pkt 6 na terenach o symbolach MN – 11,0 m dla budynków mieszkalnych z dachami spadzistymi i 9,0 m dla budynków z dachami płaskimi,

d) na terenach o symbolach US i U – 12,0 m z dopuszczeniem dominant na terenie o symbolu 15 U,

e) na terenie o symbolu 1 UP – 12,0 m z zachowaniem dominanty bryły kościoła,

f) na terenach o symbolu P – 12,5 m z dopuszczeniem wyższych obiektów i urządzeń o ile wymaga tego technologia prowadzonej działalności lub produkcji,

g) na terenach o symbolach ZM i ZP oraz obiekty garaży i budynków towarzyszących dopuszczone na terenach o symbolach MN – 6,0 m

2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki lub terenu:

a) na terenach o symbolach MW - 10 %

b) na terenach o symbolach MN, U, UP i P – 20 %,

c) na terenach o symbolach US – 40 %,

d) na terenach o symbolach ZP i ZM– 80 %

3) geometria dachu:

a) na terenach o symbolach MW, U i P nie ustala się formy dachu z zastrze-żeniem, że forma ta musi być jednolita w ramach ustalonego w planie kwartału inwestycyjnego i terenu wydzielonego na rysunku planu,

b) na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt a zabudowa winna być realizowana z zastosowaniem dachów spadzistych, których spadki połaci dachowych powinny mieścić się w przedziale 20°÷ 45°, przy czym dopuszcza się realizację zabudowy z dachami płaskimi o ile ten typ zabudowy realizowany będzie lub przeważa na całym terenie wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

4) linie zabudowy:

a) na terenach o symbolach 1 MW÷3 MW od strony placu o symbolu 3 KP ustala się konieczność realizacji zabudowy zwartej w pierzejach tego placu.

b) na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt a, a przeznaczonych do zabudowy budynki muszą być zlokalizowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,

5) w przypadkach przebudowy budynków istniejących na terenach o symbolach MN dopuszcza się możliwość zwiększenia ich wysokości do 12,5 m dla realizacji dachów spadzistych oraz 10,5 m dla realizacji dachów płaskich, pod warunkiem, że przebudowa będzie zgodna z przepisami prawa budowlanego.

§ 9. Przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomości jako zadania Miasta Wodzisław Śląski

2. Na terenach ustalonych w planie kwartałów inwestycyjnych zabudowa wymaga zastosowania tych samych form architektonicznych w ramach poszczególnych kwartałów, a ich zagospodarowanie musi być realizowane jako jedno przedsięwzięcie inwestycyjne.

Rozdział 3
USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. 1. Dla terenów o symbolach MN, U, UP,

US, P, ITC, ITE z wyłączeniem powierzchni terenów zabudowanych pokazanych graficznie na rysunku planu i opisanych symbolem ZB oraz dla terenów o symbolach MW ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na pozostałych terenach nie wymienionych w ust. 1 ustala się stawkę w wysokości 0%.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

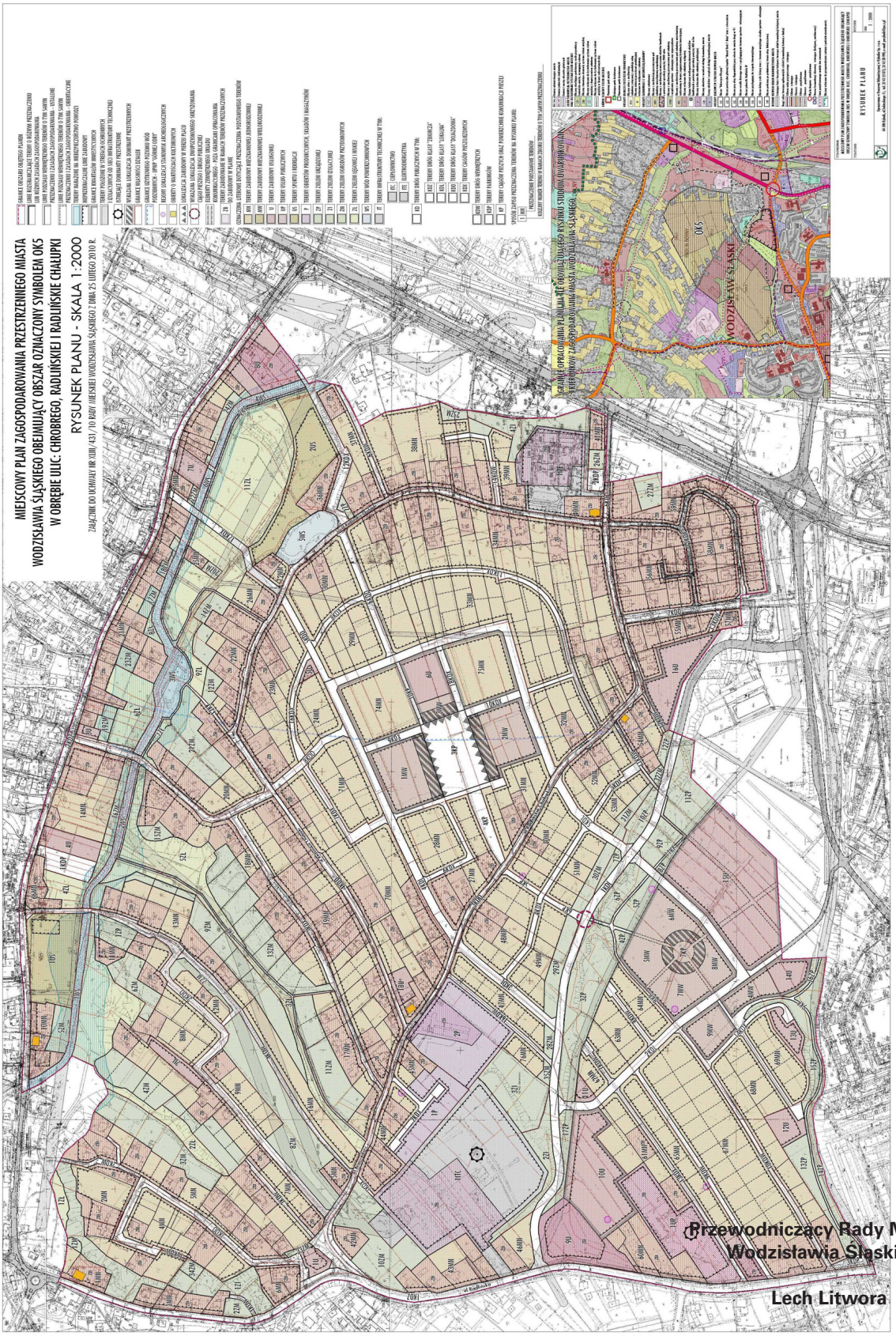
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLIII/431/10
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 lutego 2010 r.

OK5 Zalacznik1.jpg



Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIII/431/10
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OZNACZONY SYMBOLEM OK5

Lp.	Numer uwagi w dok. prac plastycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1	1/2	10.09. 2009r.	Orlof Barbara i Zenon	składający uwagę nie zgadza się na zaproponowaną szerokość drogi 4KDL	2022/135	planowana droga lokalna 4KDL		•	zaplanowana szerokość w liniach rozgraniczających drogi 4KDL jest niezbędna dla realizacji drogi lokalnej
2	2	10.09. 2009r	Sosna Czesław	składający uwagę wnioskuje o zmianę lokalizacji ciągu komunikacyjnego 11KDX	-	ciąg pieszojezdny KDX		•	pozostawiono projektowany ciąg pieszojezdny jako niezbędny dla dojazdu do projektowanych działek budowlanych
3	4/2	14.09. 2009r	Franciszek Jurczyk	składający uwagę nie zgadza się na projektowany przebieg drogi	1519/79	tereny zieleni ogrodów przydomowych ZM i drogi wewnętrznej KDW		•	pozostawiono przebieg drogi wewnętrznej 4KDW jako niezbędnej dla obsługi projektowanych działek budowlanych
4	6	28.09. 2009r	Sibiński Józef	składający uwagę wnosi sprzeciw do projektowanej drogi, wnioskuje o zaprojektowanie drogi o mniejszej szerokości	1268/134, 1269/134	planowana droga 4KDL		•	planowana droga 4KDL jest niezbędna dla obsługi planowanego programu mieszkaniowego i jej lokalizacja jest optymalna
5	7/1	28.09.20 09r	Władarz Krystyna i Erwin	składający uwagę nie zgadza się z lokalizacją zabudowy wielorodzinnej na terenie o symbolu 4MW	1867/164, 189/164	tereny zabudowy jednorodzinnej MN i wielorodzinnej MW		•	lokalizacja zabudowy wielorodzinnej jest wykorzystaniem nakładów inwestycyjnych miasta na infrastrukturę oraz realizacją potrzeb miasta na ten typ zabudowy
6	8/1	29.09. 2009r	Popek H.J.	składający uwagę uważają że budowa domów wysokościowych jest nie na miejscu	1985/130	tereny zabudowy jednorodzinne MN i częściowo ciąg pieszojezdny KDX		•	lokalizacja zabudowy wielorodzinnej jest wykorzystaniem nakładów inwestycyjnych miasta na infrastrukturę oraz realizacją potrzeb miasta na ten typ zabudowy
7	13/1	01.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje o połączenie drogi 7KDW z droga 3KDL poprzez drogę 1KDL	-	uwaga ogólna		•	wnioskowane połączenie nie jest uzasadnione pod względem komunikacyjnym oraz z uwagi na znaczną różnicę wysokości terenów trudna do realizacji
8	13/2	01.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje o zmianę traktu pieszego o symbolach 6 KP+8 KP - na trakt pieszo-jezdny, lub wykonanie drogi o symbolu KDW i połączenie ulicy Radlińskie Chałupki z ulicą Radlińską	-	uwaga ogólna		•	jednym z istotnych założeń projektu jest umożliwienie realizacji arterii ruchu pieszego jako osi kompozycji całego założenia. Zamiana tej osi na ciągi drogowe nie ma uzasadnienia pod względem komunikacyjnym i zwiększałaby znacznie nakłady budżetu miasta na ich realizację

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
9	13/4	01.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje o połączenie ulicy Radlińskie Chałupki poprzez ciąg 12 KDX do ulicy Chrobrego lub ulicy Rybnickiej	-	uwaga ogólna		•	uwaga nie jest uwzględniona gdyż ewentualne połączenie znajduje się poza granicami opracowania planu
10	13/5	01.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje o połączenie drogi 6 KDW poprzez stację Shell z ulicą Rybnicką	-	uwaga ogólna		•	stacja Shell oraz ulica Rybnicka znajdują się poza granicami opracowania planu
11	13/6	01.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje aby sektor 2 US rozszerzyć na całe działki sąsiednie, a sektory 14, 15 i 16 Zt. zmienić na usługi sportu i rekreacji	-	uwaga ogólna		•	na terenach Zt. dopuszczona jest możliwość realizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych bez obiektów kubaturowych. Rozszerzono możliwość zabudowy doliny rzeki Leśnicy tylko do granic zgodnych ze studium.
12	13/7	01.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje aby teren 23 ZM wykreślić całkowicie, gdyż użytkowany jest obecnie jako usługowy	-	uwaga ogólna		•	uwaga nie została uwzględniona w całości, gdyż zlikwidowano teren 23 ZM wzdłuż rzeki Leśnicy tylko częściowo
13	13/8	01.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje aby przesunąć łuk drogi 1 KDL w sektorze 18 Zt. na wschód od linii rozgraniczającej sąsiadujące działki	-	uwaga ogólna		•	zaprojektowane łuki drogi 1 KDL mają związek z wyborem jej optymalnego skrzyżowania z istniejącą magistralą wodociągową
14	13/9	01.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje o zmianę sektorów 17 i 18 Zt. na U	-	uwaga ogólna		•	tereny 17 i 18 Zt. stanowią obszar doliny cieku fizjograficznego, który zgodnie z uchwaloną przez Radę Miasta strategią rozwoju przestrzennego nie może być przeznaczony do zabudowy
15	13/ 12	01.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje aby od ulicy Rybnickiej po stronie południowej rzeki Leśnicy zaplanować drogę, która umożliwi czyszczenie i konserwację rzeki	-	uwaga ogólna		•	funkcję dojazdu dla czyszczenia i konserwacji rzeki może pełnić zaplanowany ciąg dla ruchu pieszego i rowerowego
16	17	01.10. 2009r	Rejek Joanna i Bogdan	składający uwagę nie zgadza się na lokalizację ciągu 11KDX. Proponuje inny przebieg dróg obsługujących oraz obsługę działek	1875/171	ciąg pieszojezdny o symbolu 11KDX		•	pozostawiono przebieg ciągu 11KDX jako najkorzystniejszy dla obsługi całego obszaru terenów budowlanych
17	18	01.10. 2009r	Kowol Anna i Adam	składający uwagę nie zgadza się na lokalizację dróg 5KDL, 4KDX, 5KDX i proponuje inne rozwiązania komunikacyjne i podziału na działki budowlane	376/41, 378/42, 43, 44	planowane drogi, tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zieleni		•	pozostawiono rozwiązania planu jako uwzględniające zagospodarowanie również terenów otaczających
18	19/1	01.10. 2009r	Kowol Anna i Adam	składający uwagę nie zgadza się na lokalizację ciągu 11KDX. Proponuje inny przebieg dróg obsługujących oraz obsługę działek	1873/168, 216/168, 500/167, 503/167	ciąg pieszojezdny o symbolu 11KDX		•	pozostawiono przebieg ciągu 11KDX jako najkorzystniejszy dla obsługi całego obszaru terenów budowlanych

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
19	**19/2**	01.10. 2009r	Kowol Anna i Adam	składający uwagę nie wyraża zgody na drogę 4KDL i 10KDX, budownictwo wysokie na terenach 4MN i 3MN oraz propozycje innych przeznaczeń terenów	1871/164	tereny zabudowy jednorodzinnej MN i wielorodzinnej MW		•	pozostawiono rozwiązania projektu planu uwzględniające potrzeby prawidłowego zagospodarowania całego rejonu oraz wykorzystanie chłonności terenów planowanych do komple-ksowego uzbrojenia w sieci infrastruktury oraz drogi publiczne
20	**19/3**	01.10. 2009r	Kowol Anna i Adam	składający uwagę nie wyraża zgody na drogę 11KDX i składa propozycje innych rozwiązań obsługi komunikacyjnej terenu	1750/164	tereny zabudowy jednorodzinnej MN i ciąg pieszojezdny o symbolu 11KDX		•	pozostawiono przebieg ciągu 11KDX jako najkorzystniejszy dla obsługi całego obszaru terenów budowlanych
21	**19/4**	01.10. 2009r	Kowol Anna i Adam	składający uwagę nie wyraża zgody na przebieg drogi 5KDD - proponuje przeznaczenie ciągu 5KDD na dwie działki budowlane	1772/134	ciąg drogi dojazdowej o symbolu 5KDD i tereny zabudowy wielorodzinnej MW		•	pozostawiono możliwość powiązań komunikacyjnych terenów o symbolach 1MW - 4MW z ulicą Radlińskie Chałupki
22	**23**	02.10. 2009r	Kozielski Marek, Sidorowicz Lucyna	składający uwagę wnosi o zmianę przebiegu ciągu 13KDX oraz dróg 2KDL i 7KDW	489/16, 488/16, 210/16	droga lokalna - 2KDL, wewnętrzna 7KDW i ciąg pieszojezdny 13KDW		•	pozostawiono planowane rozwiązania komunikacyjne jako najkorzystniejsze w skali całego planowanego układu
23	**31**	05.10. 2009r	Kochanowicz Małgorzata i Arkadiusz	składający uwagę wnioskuje o przesunięcie drogi 4KDL	1964/130, 1965/130, 1966/130, 1985/130	droga lokalna - 4KDL		•	pozostawiono przebieg drogi 4KDL która stanowi jednorodny ciąg drogowy z drogą 3KDL
24	**32**	05.10. 2009r	Kochanowicz Małgorzata i Arkadiusz	składający uwagę sprzeciwia się rozwiązaniom komunikacyjnym, w szczególności drogom o symbolach 3KDD - 4 KDL i 5KDD	1964/130, 360/12	drogi lokalne i dojazdowe		•	pozostawiono projektowane przebiegi dróg jako niezbędne dla obsługi planowanego programu mieszkaniowego i usługowego
25	**33**	05.10. 2009r	Górecki Zuzanna i Ireneusz	składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie całego rejonu dla bazy sportowo - rekreacyjnej z zapleczem bufetowo - gastronomicznym i kompleksem rekreacyjnym	1399/146, 1278/246	tereny zieleni łęgowej - 14ZŁ		•	na terenach ZŁ istnieje możliwość lokalizacji urządzeń sportowo - rekreacyjnych jednak nie mogą tam być lokalizowane obiekty kubaturowe co byłoby niezgodne z ustaleniami studium u. i k.z.p. miasta
26	**34**	05.10. 2009r	Placek Janina	składający uwagę nie zgadza się na przebieg drogi w przez parcelę	362/13	ciąg pieszojezdny - 4KDX		•	pozostawiono projektowane rozwiązania komunikacyjne jako niezbędne dla obsługi programu mieszkaniowego
27	**36/1**	05.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje o zaplanowanie wzdłuż drogi 1KDL terenów U lub MN w zamian za tereny ZM	-	tereny ogrodów przydomowych 28ZM i 29 ZM		•	tereny ZM stanowią izolację planowanej zabudowy od planowanej drogi lokalnej, przeznaczenie tych terenów do zabudowy byłoby niezgodne z ustaleniami studium u. i k.z.p. miasta
28	**36/2**	05.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje o zaplanowanie drogi łączącej ul.Chrobrego i ul.Radlińskie Chałupki przez tereny 26MN, 21MN, 13ZŁ, 22ZM	-	tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny zieleni - 26MN, 21MN, 13ZŁ, 22ZM		•	proponowana droga umożliwiałaby tranzyt komunikacyjny co byłoby uciążliwe dla mieszkańców terenów objętych planem

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
29	36/3	05.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje o potraktowanie terenów o symbolach 1MW - 4MW jako tereny pod zabudowę szeregową	-	tereny zabudowy wielorodzinnej		•	zabudowa wielorodzinna na małym fragmencie obszaru przeznaczonego dla zabudowy jednorodzinnej nie zakłóci historycznego układu i tradycji lokalnej
30	36/4	05.10. 2009r	Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek	składający uwagę wnioskuje o zaprojektowanie traktu pieszego w sektorach ZŁ historycznymi ścieżkami i dawnym ich przebiegiem	-	tereny ciągów pieszych - 4KP		•	Ścieżki spacerowe z dopuszczeniem ruchu pieszego zaplanowano na obrzeżu rzeki Leśnicy oraz na zasadzie powiązań z terenami otaczającymi. Zrezygnowano z części projektowanych ciągów pieszych.
31	3	05.01. 2010 r.	Górecki Zuzanna i Ireneusz	Składający uwagę prosi o przeznaczenie działek na tereny sportu i rekreacji o symbolu US.	1399/146, 1278/146	11 ZŁ - tereny zieleni niskiej wzdłuż rzek, potoków i cieków		•	Uwaga nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta po I wyłożeniu projektu do publicznego wglądu (uwaga nr 33).
32	6	18.01. 2010 r.	Wowra Teresa i Andrzej	Składający uwagę wyraża obawę w związku z planowanym wlotem nowej drogi do ulicy Radlińskiej i nie zgadzają się na planowany przebieg drogi.	870/102	46 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•	Pozostawiono planowane włączenie projektowanej drogi lokalnej do ul. Radlińskiej. Oś wlotu tej drogi znajduje się w odległości około 18 m od osi dojazdu do istniejącego budynku mieszkalnego co jest zgodne z przepisami drogowymi
33	8	19.01. 2010 r.	Rojek Joanna i Bogdan	Składający uwagę nie zgadza się na lokalizację ciągu 11KDX. Proponuje inny przebieg dróg obsługujących oraz sposób wydzielonych działek budowlanych.	1875/171	11 KDX - ciąg pieszo-jezdny		•	Uwaga nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta po I wyłożeniu projektu do publicznego wglądu (uwaga nr 17). *
34	9	19.01. 2010 r.	Kowol Anna i Adam	Składający uwagę nie zgadza się na lokalizację dróg 5KDL, 4KDX, 5KDX i proponuje inne rozwiązania komunikacyjne i podziału na działki budowlane.	376/41, 378/42, 43, 44	1 KDL, 5 KDL- tereny publicznej drogi klasy „lokalna" 4 KDX, 5 KDX - tereny publicznych ciągów pieszojezdnych		•	Uwaga nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta po I wyłożeniu projektu do publicznego wglądu (uwaga nr 18). *
35	10	19.01. 2010 r.	Kowol Anna i Adam	Składający uwagę nie wyraża zgody na drogę 11KDX i składa propozycje innych rozwiązań obsługi komunikacyjnej terenu.	1750/164	11 KDX - ciąg pieszo-jezdny		•	Uwaga nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta po I wyłożeniu projektu do publicznego wglądu (uwaga nr 19/3.) *
36	11	19.01. 2010 r.	Kowol Anna i Adam	Składający uwagę nie wyraża zgody na przebieg drogi 5KDD - proponuje przeznaczenie ciągu 5KDD i ciągu 8 KDX na dwie działki budowlane. Kwestionuje również możliwość realizacji ciągu 8 KDX jako inwestycji celu publicznego.	1772/134	5 KDD – tereny publicznej drogi klasy „dojazdowa" 8 KDX - ciąg pieszo-jezdny		•	Uwaga nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta po I wyłożeniu do publicznego wglądu (uwaga nr 19/4). *

Lp.	Numer uwagi w dok. prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
37	12	19.01. 2010 r.	Kowol Anna i Adam	Składający uwagę nie zgadza się na lokalizację ciągu 11KDX. Proponuje inny przebieg dróg obsługujących oraz obsługę działek przez drogę KDL. Kwestionuje również możliwość realizacji ciągu 11 KDX jako inwestycji celu publicznego.	1873/168, 216/168, 500/167, 503/167	11 KDX - ciąg pieszo-jezdny		•	Uwaga nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta po I wyłożeniu do publicznego wglądu (uwaga nr 19/1) *
38	13	19.01. 2010 r.	Kowol Anna i Adam	Składający uwagę nie wyraża zgody na drogę 4KDL i 10KDX, budownictwo wysokie na terenach 4MN i 3MN oraz propozycje innych przeznaczeń terenów. Kwestionuje również możliwość realizacji ciągu 10 KDX jako inwestycji celu publicznego.	1871/164	4 KDL - tereny publicznej drogi klasy „lokalna" 10 KDX - tereny publicznych ciągów pieszojezdnych		•	Uwaga nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta po I wyłożeniu do publicznego wglądu (uwaga nr 19/2) *

Uwaga

* Powierzchnia terenów objętych uwagami nr 8 ÷ 13 złożonymi w drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (w pierwszym wyłożeniu były to tereny objęte odpowiednio uwagami nr 17, 18, 19/1, 19,2, 19/3 i 19/4) wynosi łącznie około 5 ha .
Przed uchwaleniem planu przy założeniu konieczności zapewnienia dojazdu do każdej działki na tych terenach istnieje możliwość wydzielenia 12 działek budowlanych. Natomiast po uchwaleniu planu właściciele tych terenów mogą dysponować łącznie 36 działkami budowlanymi. Możliwość wydzielenia tych działek jest jednak związana z koniecznością wykupu części gruntów prywatnych dla realizacji dróg dojazdowych i ciągów pieszojezdnych.
Obszar objęty planem w strategii rozwoju miasta jest kluczowy dla rozwoju funkcji mieszkaniowej. Stad przy koniecznych nakładach budżetu miasta na infrastrukturę techniczną nie można przyjąć ekstensywnej formy zabudowy tego obszaru.
Proponowane przez właścicieli gruntów objętych w/w uwagami rozwiązania przestrzenne nie mogą być uwzględnione, gdyż nie uwzględniają potrzeb całościowego zagospodarowania terenów objętych planem oraz potrzeb interesu publicznego jakim w tym przypadku jest realizacja wewnętrznego układu komunikacyjnego, zapewnienie wymagań ładu przestrzennego i kształtowania atrakcyjnych przestrzeni publicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIII/431/10
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OZNACZONY SYMBOLEM OK5 INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH MIASTA ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FIANANSACH PUBLICZNYCH

Prognoza przewiduje, że wydatki gminy związane z realizacją ustaleń planu miejscowego wyniosą około 29,5 mln złotych. Wydatki te będą związane z realizacją zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii samorządu terytorialnego. Wydatki te będą się wiązały z:

- budową dróg,
- budową sieci infrastruktury technicznej,
- budową oświetlenia,
- stworzeniem terenów zieleni parkowej,
- kosztami dokumentacji projektowej.

Wydatki na budowę infrastruktury i stworzenie terenów zielonych stanowić więc będą ponad 70% łącznej sumy planowanych wydatków majątkowych miasta Wodzisław Śląski na 2009 rok. Gmina posiada więc możliwość sfinansowania inwestycji w ramach zaplanowanego budżetu, jednak ze względu na znaczne jego obciążenie celowym wydaje się pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji (dotacje, subwencje).

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje również określone dochody dla budżetu gminy. W głównej mierze chodzi tutaj o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, które będą zasilały budżet gminy corocznie. Nowo wydzielone obszary gminy, predestynowane do nowych form zagospodarowania, mogą wygenerować dochody podatkowe w wysokości około 2,2 mln zł. Dodatkowy dochód gminy stanowiła będzie opłata z tytułu wzrostu wartości

nieruchomości. Prognozuje się, że w pierwszych pięciu latach obowiązywania planu dochód gminy z tego tytułu może wynieść około 3,7 mln zł.
Biorąc pod uwagę wszystkie wymienione w powyższym opracowaniu wskaźniki można stwierdzić, że finansowanie całego przedsięwzięcia mieści się w możliwościach budżetowych gminy. Znaczne koszty wykonania infrastruktury rekompensowane są w pewnym stopniu poprzez wpływy z tytułu podatku od nieruchomości (coroczne) oraz opłatę z tytułu renty planistycznej. Ze społecznego punktu widzenia realizacja ustaleń planu posiada pozytywne aspekty, którymi niewątpliwie są nowo wykreowane, atrakcyjne przestrzenie publiczne, jak również nowo stworzone tereny rekreacyjne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

1092

ZARZĄDZENIE NR 2464/10
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 19 marca 2010 r.

w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Miasta Częstochowy w 2010 r.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 86 ust. 7 i ust. 7a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (jt. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) Prezydent Miasta Częstochowy zarządza:

§ 1. Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Miasta Częstochowy w 2010 r.:

Lp.	Nazwa	Kwota w zł
1)	Katolicka Placówka Wychowawcza „Nasz Dom”	1 976,00 zł
2)	Dom Małych Dzieci im. Edmunda Bojanowskiego	2 679,00 zł
3)	Rodzinny Dom Dziecka Nr 2	1 932,00 zł
4)	Rodzinny Dom Dziecka Nr 3	2 026,00 zł
5)	Rodzinny Dom Dziecka Nr 4	1 938,00 zł
6)	Rodzinny Dom Dziecka Nr 5	1 938,00 zł
7)	Pogotowie Opiekuńcze	4 989,00 zł

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Zarządzenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

pełniący funkcję Prezydenta
Miasta Częstochowy

Piotr Kurpios

1093

SPRAWOZDANIE NR 1/2010 WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 23 marca 2010 r.

dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Gminy Zbrosławice

a) I półrocze

Stawki czynszu za powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** ... 2) ...									
poniżej	B				1,90 2,51		1,20 2,10		1,90 3,80		
	C										
do 60	A										
m^2	B				2,51		2,00		1,90 2,75		
	C										
powyżej	A										
do	B				2,72		1,00		1,90 3,15		
	C										
	A										
powyżej	B				2,72						
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** ... 2) ...									
poniżej	B				1,90 2,51		1,20 2,10		1,90 3,80		
	C										
do 60	A										
m^2	B				2,51		2,00		1,90 2,75		
	C										

powyżej	A										
do	B				2,72		1,00		1,90 3,15		
	C										
	A										
powyżej	B				2,72						
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- * - budynek wymaga remontu
- 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy

Wiesław Olszewski

1094

OGŁOSZENIE NR KM.I.71402-2/10 PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 4 marca 2010 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) ogłaszam za 2009 rok dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miasta Częstochowy:

Pełniący funkcję Prezydenta Miasta Częstochowy

Piotr Kurpios

Załącznik
do Ogłoszenia Nr Km.I.71402-2/10
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 4 marca 2010 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Częstochowy.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m²	A										
	B	1) 4,00 2) 8,50	1) 5,00 2) 6,00	1) 5,00 2) 6,00	1) 5,00 2) 6,50		1) 2,00				
	C	1) 4,00 2) 4,50									
40 m² do 60 m²	A										
	B	1) 4,00 2) 5,80	1) 4,84 2) 6,00	1) 5,00 2) 6,00	1) 5,50 2) 6,50		1) 2,00				
	C										
powyżej 60 m² do 80 m²	A										
	B	1) 4,00 2) 5,80	1) 5,00 2) 5,50	1) 5,00 2) 6,00	1) 5,00 2) 6,00		1) 2,00				
	C										
powyżej 80 m²	A										
	B	1) 4,00 2) 5,80	1) 5,00 2) 5,50	1) 5,00 2) 6,00	1) 5,00 2) 6,00						
	C										

a) I półrocze

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m²	A										
	B	1) 4,00 2) 8,50	1) 5,22								
	C										
40 m² do 60 m²	A										
	B	1) 4,00 2) 5,80	1) 4,84								
	C										
powyżej 60 m² do 80 m²	A										
	B	1) 4,00 2) 5,80									
	C										
powyżej 80 m²	A										
	B	1) 4,00 2) 5,80									
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* – budynek wymaga remontu
1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

1095

OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA BĘDZINA

z dnia 5 marca 2010 r.

w sprawie zestawienia za rok 2009 danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Będzin

Na podstawie:

- art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007r. Nr 68 poz. 449 z późn. zm.)

- art. 4A ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Będzina ogłasza:

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2009, położonych na obszarze Gminy Bedzin, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Zestawienie wymienione w pkt 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego półrocza 2009 roku oraz okres drugiego półrocza 2009 roku.

Prezydent Miasta

mgr Radosław Baran

Załącznik
do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 5 marca 2010 r.

Załącznik do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 05.03.2010r.

ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA ROK 2009

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły *	dobry	zły *	dobry	zły *	dobry	zły *	dobry
poniżej 40 m²	A	1 2							4,25		9,52
	B	1 3,54 2 3.78				3,95 3.78	4,15		3,89		
	C	1 2		3.08							
powyżej 40 m² do 60 m²	A	1 2									9,52
	B	1 3,54 2 3.78				3,85	4,15		5,95 3.89		
	C	1 2		3.08							
powyżej 60 m² do 80 m²	A	1 2									9,52
	B	1 2							3.89		
	C	1 2		3.08							
powyżej 80 m²	A	1 2									
	B	1 2									
	C	1 2									

a) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły *	dobry	zły *	dobry	zły *	dobry	zły *	dobry
poniżej 40 m²	A	1 2							4,25		9,52
	B	1 3,54 2 3.78				3,95 3.78	4,15		3,89		
	C	1 2		3.08							
powyżej 40 m² do 60 m²	A	1 2									9,52
	B	1 3,54 2 3,78				3,85	4,15		5,95 3,89		
	C	1 2		3.08							
powyżej 60 m² do 80 m²	A	1 2									9,52
	B	1 2							3,89		
	C	1 2		3.08							
powyżej 80 m²	A	1 2									
	B	1 2									
	C	1 2									

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
*** - budynek wymaga remontu**
1 ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2 - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta

mgr Radosław Baran

1096

OGŁOSZENIE NR 1/2010
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OGRODZIENIEC

z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze miasta i gminy za II półrocze 2009 r.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec, **ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Miasta i Gminy Ogrodzieniec za II półrocze 2009 r.**

• Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2009r. położonych na obszarze Miasta i Gminy Ogrodzieniec

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2009 rok położonych na obszarze Miasta Ogrodzieniec

II półrocze 2009 r.

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu: Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	Zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m²	A	2)...							3,17		
	B		2,75 3,17								
	C										
40 m² do 60 m²	A		3,17								
	B		2,82 3,02				3,02				
	C										
powyżej 60 m² do 80 m²	A								3,17		
	B		2,75 3,02				3,02				
	C										
powyżej 80 m²	A				3,02						
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec

dr inż. Andrzej Mikulski

1097

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

z dnia 31 marca 2010 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze gminy Goczałkowice-Zdrój

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszklanych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) informuję o stawkach czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze gminy Goczałkowice-Zdrój

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

mgr inż. Krzysztof Kanik

Załącznik
do Ogłoszenia Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 31 marca 2010 r.

Zestawienie danych

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze gminy Goczałkowice-Zdrój.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu													
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m²	A	1)** … 2) …											
	B												
	C												
40 m² do 60 m²	A												
	B												
	C												
powyżej 60 m² do 80 m²	A												
	B						2,20 zł.						
	C												
powyżej 80 m²	A												
	B												
	C												

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

mgr inż. Krzysztof Kanik

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m²	A	1)**... 2) ...									
	B										
	C										
40 m² do 60 m²	A										
	B										
	C										
powyżej 60 m² do 80 m²	A										
	B						2,20 zł.				
	C										
powyżej 80 m²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu
1)** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

mgr inż. Krzysztof Kanik

1098

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA CZECHOWIC-DZIEDZIC

z dnia 2 kwietnia 2010 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2009 położonych na obszarze Gminy Czechowice-Dziedzice

Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu a) I półrocze

ierzchnia l	Standard l	Budynek wybudowany w latach , przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A							5,63 6,41	6,21 6,41		
oniżej 40 m	B	2,90 3,67		3,67 4,37							
	C	2,83 2,95									
	A								6,21 6,79		
m² do 60	B	3,67 4,51		5,35							
	C	3,04 4,50									
	A								6,21 6,79		
ej 60m² do	B	3,67 4,50									
	C										
	A							6,21			
wyzej 80 m	B	3,67 5,35		4,37 5,35							
	C										

Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu b) II półrocze											
powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach , przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A										
poniżej 40 m²	B										
	C										
	A										
40 m² do 60 m²	B										
	C										
	A										
powyzej 60m² do 80 m²	B						3,36 zł				
	C										
	A										
powyzej 80 m²	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

z upoważnienia Burmistrza
Czechowic-Dziedzic
Sekretarz Miasta

mgr Marek Gazda

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 31,00 zł** (w tym 7% VAT)