



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 maja 2011 r.

Nr 114

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2174** – Rady Powiatu Będzińskiego nr VI/70/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie Powiatu Będzińskiego 8242
- 2175** – Rady Powiatu Będzińskiego nr VI/71/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/430/2006 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 27 czerwca 2006r. w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej – Domu Dziecka im. D. Savio w Sarnowie ul. Wiejska 104 8244
- 2176** – Rady Powiatu Będzińskiego nr VI/72/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/427/2006 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 27 czerwca 2006r. w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie ul. Krasickiego 17 8246
- 2177** – Rady Miejskiej w Bytomiu nr X/138/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach miejskich prowadzonych przez Miasto Bytom 8248
- 2178** – Rady Miasta Knurów nr VI/92/11 z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania uczniom uzdolnionym stypendiów za wyniki w nauce w ramach „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Knurów” 8248
- 2179** – Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych nr VI/52/11 z dnia 22 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych 8251
- 2180** – Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim nr VII/42/11 z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Miasteczko Śląskie - Sołectwo Bibiela 8257
- 2181** – Rady Miasta Siemianowic Śląskich nr 43/2011 z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części dzielnicy Przełajka w Siemianowicach Śląskich 8271
- 2182** – Rady Miasta Siemianowic Śląskich nr 44/2011 z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Watoty w Siemianowicach Śląskich 8285
- 2183** – Rady Miasta Siemianowic Śląskich nr 45/2011 z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich 8296
- 2184** – Rady Miejskiej w Woźnikach nr 36/V/2011 z dnia 18 marca 2011 r. w sprawie podziału sołectwa Kamienica na dwa odrębne sołectwa: Kamienica i Drogobycza 8313

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 2185** – nr NP/II/0911/189/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Nr 36/V/2011 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 18 marca 2011 r. w sprawie podziału sołectwa Kamienica na dwa odrębne sołectwa: Kamienica i Drogobycza 8313

OGŁOSZENIA:

- | | | |
|-------------|---|------|
| 2186 | – Wójta Gminy Pilchowice z dnia 18 marca 2011 r. w sprawie zestawienia za rok 2010 danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Pilchowice | 8314 |
| 2187 | – Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2010 roku, położonych na obszarze Miasta Bieruń | 8316 |
| 2188 | – Starosty Częstochowskiego z dnia 13 maja 2011 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Rzerzeczycze gm. Kłomnice | 8317 |

2174

**UCHWAŁA NR VI/70/2011
RADY POWIATU BĘDZIŃSKIEGO**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających
na terenie Powiatu Będzińskiego**

na podstawie: art. 12 pkt 11, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2001 Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. prawo farmaceutyczne (tj. Dz. U. 2008 Nr 45, poz. 271 z późniejszymi zmianami). Rada Powiatu Będzińskiego uchwala:

§ 1. Ustalić rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie Powiatu Będzińskiego – zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Dyżur całodobowy na terenie Powiatu Będzińskiego pełni:

- Apteka Prywatna „Blisko Ciebie”, ul. Piłsudskiego 25a w Będzinie

§ 3. Apteki ogólnodostępne we własnym zakresie powiadamiają mieszkańców o aptekach pełniących dyżur całodobowo.

§ 4. Zastępstwo na czas wyłączenia danej apteki

ogólnodostępnej ustala apteka zainteresowana wyłączeniem, w uzgodnieniu z samorządem aptekarskim oraz powiadamia o tym fakcie Starostwo Powiatowe w Będzinie.

§ 5. Załącznik, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały będzie aktualizowany raz do roku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XXXIII/462/2010 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie Powiatu Będzińskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu Będzińskiego
Emil Bystrowski

**Załącznik
do uchwały nr VI/70/2011
Rady Powiatu Będzińskiego
z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

Rozkład godzin pracy aptek

Lp.	Nazwa apteki	Adres		Godziny pracy		
		Miejscowość	Ulica	poniedziałek - piątek	sobota	niedziela
1	Apteka Prywatna	Będzin	Zeromskiego 38	9.00-18.00	9.00-15.00	
2	Apteka 4 Pory roku	Będzin	Bema 1	8.00-20.00	8.00-14.00	
3	Apteka Prywatna „PFARMAKON”	Będzin	35-Lecia PRL 15	8.30-19.00	8.30-14.00	
4	Apteka Prywatna „Leków Gotowych”	Będzin	Bursztynowa 3	8.00-18.00	8.30-13.00	
5	Apteka Prywatna „MELISA”	Będzin	Kniewskiego 5A	8.30-18.00	9.00-13.00	
6	Apteka Prywatna „VILANA”	Będzin	ZBOWID-u 6	8.00-18.00	8.00-14.00	
7	Apteka Prywatna	Będzin	Zwycięstwa 12	8.00-18.00	8.00-13.00	
8	Apteka Prywatna „KALISKA”	Będzin	Wojska Polskiego 6	8.00-18.00	8.00-13.00	
9	Apteka Prywatna „Dbam o Zdrowie”	Będzin	Małachowskiego 40	8.00-20.00	8.00-15.00	
10	Apteka Polska s.c.	Będzin	Modrzejowska 27	8.00-20.00	8.00-20.00	
11	Apteka Prywatna „PANACEUM”	Będzin	Modrzejowska 48	8.00-18.00	8.00-13.00	
12	Apteka Prywatna	Będzin-Łagisza	Pokoju 32	8.00-18.00	9.00-13.00	
13	Apteka Prywatna „Przy Muzeum”	Będzin	Partyzantów 8a	8.00-19.00	9.00-14.00	
14	Apteka Prywatna „Apteka 2000”	Będzin	Siemońska 11	8.00-18.00		
15	Apteka Prywatna „Pod Topolą”	Będzin	Stalickiego 2	8.00-19.00	8.00-13.00	
16	Apteka Prywatna „Syberka”	Będzin	Zwycięstwa 30	7.30-19.00	9.00-14.00	
17	Apteka prywatna „Dbam o zdrowie”	Będzin	Zwycięstwa 12 (pawilon A-4)	8.00-20.00	8.00-16.00	
18	Apteka Prywatna	Będzin	Piłsudskiego 25a	Całodobowa	Całodobowa	Całodobowa

	„Apteka Blisko Ciebie”					
19	Apteka Prywatna	Będzin	9-go Maja 2	8.00-20.00	8.00-13.00	
20	Apteka	Będzin	11-go Listopada 12a	8.00-20.00	8.00-14.00	
21	Apteka Prywatna „Apteka 2000”	Będzin	1-go Maja 1	8.00-18.00		
22	Apteka Prywatna „Pod Zamkiem”	Będzin	Małachowskiego 5	8.00-18.00	8.00-14.00	
23	Apteka Ogólnodostępna „ARNIKA”	Będzin	ZBOWID-u 12	8.00-19.00	8.00-14.00	
24	Apteka „W Kauflandzie”	Będzin	11-go Listopada 10	8.00-21.00	8.00-21.00	10.00-18.00
25	Apteka „Dobrych Rad”	Będzin	Pokoju 14	7.30-18.00	7.30-12.00	
26	Apteka Osiedlowa	Czeladź	XXX-Lecia PRL 1a	8.00-19.00	8.00-14.00	
27	Apteka VITA	Czeladź	21-go Listopada 12	8.00-19.00	9.00-13.00	
28	Apteka Prywatna „LEGE ARTIS”	Czeladź	Wojkowska 2	7.30-17.00		
29	Apteka Prywatna „EUROPEJSKA ”	Czeladź	Będzińska 80	9.00-21.00	9.00-21.00	10.00-20.00
30	Apteka Prywatna „FARMACJA”	Czeladź	Spacerowa 4	8.00-19.00	8.00-14.00	
31	Apteka Prywatna „VITAMINKA”	Czeladź	Szpitalna 11	7.00-21.00	7.00-16.00	9.00-16.00
32	Apteka Prywatna „VITAMINKA II”	Czeladź	Dehnelów 35	8.00-20.00	8.00-14.00	
33	Apteka Ogólnodostępna „Apteka Blisko Ciebie”	Czeladź	Zwycięstwa 38a	8.00-20.00	8.00-16.00	
34	Apteka Ogólnodostępna „STAROMIEJSKA”	Czeladź	Bytomska 13	8.00-20.00	8.00-13.00	
35	Apteka	Czeladź	Rynek 24	8.00-20.00	8.00-16.00	
36	Apteka Prywatna	Czeladź	Waryńskiego 8a	9.00-19.00	9.00-13.00	
37	Apteka Moje Zdrowie	Mierzęcice	Wolności 137	8.00-19.00	8.00-14.00	
38	Apteka Ogólnodostępna „GALLENA”	Mierzęcice	Wolności 125	8.00-20.00	8.00-17.00	9.30-16.00
39	Apteka Ogólnodostępna	Psary	Wiejska 51a	8.00-18.00	8.00-13.00	
40	Apteka Ogólnodostępna	Psary	Graniczna 61b	8.00-17.00	8.00-13.00	
41	Apteka Prywatna „ROGOŹNIK”	Rogoźnik	Kościuszki 220B	8.00-19.00	9.00-14.00	
42	Apteka Prywatna „ANNA MARIA”	Sączów	Pocztowa 1	9.00-17.00	9.00-13.00	
43	Apteka Prywatna „MEDICUS”	Siewierz	Zwirki i Wigury 16	8.00-20.00	9.00-15.00	
44	Apteka Prywatna	Siewierz	Piłsudskiego 4	8.00-20.00	8.00-16.00	
45	Apteka prywatna „FARMA VIT”	Siewierz	Rynek 1	8.00-20.00	8.00-16.00	
46	Apteka Dobrych Rad	Siewierz	Kopernika 2	7.00-20.00	7.00-14.00	
47	Apteka Prywatna „NA RYNKU”	Sławków	Rynek 21	8.00-19.00	9.00-14.00	11.00-13.00
48	Apteka Prywatna	Sławków	Rynek 27	8.00-19.00	8.00-13.00	9.00-11.00

49	Apteka Prywatna Vitamina	Sławków	PCK 3	8.00-15.30		
50	Apteka leków gotowych „Remedium”	Wojkowice	Sobieskiego 282	7.30 -19.00	7.30 -13.30	
51	Apteka Przyjazna III	Wojkowice	PCK 1	7.30-19.00	8.00-13.00	
52	Apteka Prywatna „Primus”	Brudzowice	Szkołna 12	7.00-20.00	7.00-14.00	
53	Apteka Prywatna	Dobieszowice	Kościuszki 97	8.00-18.00	9.00-13.00	
54	Apteka VitPharm	Czeladź	Szpitalna 7	8.00-21.00	8.00-16.00	

2175

UCHWAŁA NR VI/71/2011 RADY POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/430/2006 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 27 czerwca 2006 r.
w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej – Domu Dziecka im. D. Savio
w Sarnowie ul. Wiejska 104**

na podstawie: art. 4 ust 1 pkt 3, art. 12 pkt 11, art. 40 ust 1 i ust 2 pkt 1 oraz art. 44 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz U z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zmianami). Rada Powiatu Będzińskiego uchwala:

§ 1. Uchwalić zmiany do statutu Domu Dziecka im. D. Savio w Sarnowie ul. Wiejska 104, nadanego uchwałą Nr XXXVII/430/2006 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 27 czerwca 2006r. – określone w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu Będzińskiego
Emil Bystrowski

**Załącznik
do uchwały nr VI/71/2011
Rady Powiatu Będzińskiego
z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

*Zmiany do Statutu
Domu Dziecka im. D. Savio w Sarnowie ul. Wiejska 104*

1) W Rozdziale I – „Postanowienia ogólne”:

a) w § 1 w ust 1:

- wyrazy: „(Dz U Nr 64 poz. 593 z późn. zmianami)” zastępuje się wyrazami: „(Dz U z 2009r. Nr 175 poz. 1362 z późn. zmianami)”
- wyrazy: „ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz U Nr 249 poz. 2104 z późn. zmianami)” zastępuje się wyrazami: „ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz U Nr 157 poz. 1240 z późn. zmianami)”
- wyrazy: „Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 14 lutego 2005r. w sprawie placówek opiekuńczo - wychowawczych (Dz U Nr 37 poz. 331)” zastępuje się wyrazami: „Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007r. w sprawie placówek opiekuńczo - wychowawczych (Dz U Nr 201 poz. 1455)”

b) w § 2 w ust 2 po wyrazach: „Dom Dziecka jest” dodaje się wyraz: „całodobową”.

c) w § 4 ust 2 otrzymuje brzmienie: „2. Dom Dziecka posiada Filie: w Będzinie przy ul. Żwirki i Wigury 32a/18, w Będzinie przy ul. Małachowskiego 14/9, w Psarach przy ul. Łącznej 21 i w Siewierzu przy ul. Kościuszki 15 oraz mieszkanie usamodzielnienia dla pełnoletnich wychowanków w Będzinie przy ul. Skalskiego 10/246”

2176

UCHWAŁA NR VI/72/2011 RADY POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/427/2006 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 27 czerwca 2006 r.
w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
w Będzinie ul. Krasickiego 17**

na podstawie: art. 4 ust 1 pkt 3, art. 12 pkt 11, art. 40 ust 1 i ust 2 pkt 1 oraz art. 44 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz U z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zmianami). Rada Powiatu Będzińskiego uchwala:

§ 1. Uchwalić zmiany do statutu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie ul. Krasickiego 17, nadanego uchwałą Nr XXXVII/427/2006 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 27 czerwca 2006r. – określone w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu Będzińskiego
Emil Bystrowski

**Załącznik
do uchwały nr VI/72/2011
Rady Powiatu Będzińskiego
z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

Zmiany do Statutu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie ul. Krasickiego 17

1. w Rozdziale I – „Postanowienia Ogólne”
 - a) w § 1 w ust. 1
 - wyrazy: „(Dz.U.Nr 64 poz. 593 z późn. zm.)” zastępuje się wyrazami: „ (Dz.U. z 2009r. Nr 175 poz. 1362 z późn. zm.)”,
 - wyrazy: „(Dz.U.Nr 123 poz. 776 z późn. zm.)” zastępuje się wyrazami: „ (Dz.U. z 2010r. Nr 214 poz. 1407 z późn. zm.)”,
 - wyrazy: „ ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) zastępuje się wyrazami: „ ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)”,
2. w Rozdziale II – „Zadania Powiatowego Centrum”
 - a) w § 7 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
„ 7. Realizacja projektów systemowych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej”
3. w Rozdziale III – „Organizacja i zarządzanie Powiatowym Centrum”
 - a) w § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „ 3. Dyrektor jednostki kieruje nią przy pomocy Zastępcy Dyrektora”.
4. w Rozdziale IV – „Gospodarka Finansowa Powiatowego Centrum”
 - a)w § 13 skreśla się ust. 5

2177

UCHWAŁA NR X/138/11 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach miejskich prowadzonych przez Miasto Bytom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 5 i 7, art. 6 ust. 1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn.: Dz. U. nr 256 z 2004 r., poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przedszkola prowadzone przez Miasto Bytom zapewniają bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2. Dodatkowe usługi świadczone przez przedszkola miejskie wykraczające poza czas ustalony w § 1 są odpłatne i wynoszą odpowiednio:

- 1) 1 godzina ponad 5 godzin dziennie – 60 zł miesięcznie;
- 2) 2 godziny ponad 5 godzin dziennie - 100 zł miesięcznie;
- 3) 3 godziny ponad 5 godzin dziennie - 130 zł miesięcznie;
- 4) 4 godziny ponad 5 godzin dziennie - 150 zł miesięcznie;
- 5) 5 godzin ponad 5 godzin dziennie - 170 zł miesięcznie;

6) 6 godzin ponad 5 godzin dziennie - 200 zł miesięcznie.

§ 3. Wysokość opłaty zależy od liczby rodzeństwa uczęszczającego do danego przedszkola i wynosi:

- 1) za pierwsze dziecko – 100 % opłaty określonej w § 2;
- 2) za drugie dziecko - 80% opłaty określonej w § 2;
- 3) za trzecie i każde następne – 50% opłaty określonej w § 2.

§ 4. Zwalnia się z kosztów określonych w § 2 wychowanków domów dziecka.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu
Piotr Kardasz

2178

UCHWAŁA NR VI/92/11 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 20 kwietnia 2011 r.

w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania uczniom uzdolnionym stypendiów za wyniki w nauce w ramach „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Knurów”

Na podstawie 90t ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. Dz 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 14a, 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz uchwały Nr VI/91/11 Rady Miasta Knurów z dnia 20.04.2011r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Knurów”, na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miasta Knurów uchwala:

§ 1. Ustala się zasady i tryb udzielania uczniom stypendiów za wyniki w nauce w ramach „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Knurów” stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-

wództwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Trzęsiok

**Załącznik
do uchwały nr VI/92/11
Rady Miasta Knurów
z dnia 20 kwietnia 2011 r.**

**Zasady i tryb udzielania uczniom uzdolnionym
stypendiów za wyniki w nauce w ramach
„Lokalnego programu wspierania edukacji
uzdolnionych uczniów zamieszkałych
na terenie Gminy Knurów”**

§ 1. W ramach „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Knurów” ustanawia się „Stypendium Prezydenta Miasta Knurów”.

§ 2. 1. Stypendium Prezydenta Miasta Knurów stanowi wsparcie rozwoju uzdolnień uczniów, którzy dzięki swojej pracy i zaangażowaniu uzyskują wysokie osiągnięcia naukowe.

2. Stypendia przyznawane są za okres roku szkolnego, w którym zostały spełnione przesłanki do jego uzyskania.

3. Stypendia za wybitne osiągnięcia uczniów wypłacane są jednorazowo.

4. Stypendium Prezydenta Miasta Knurów mogą otrzymać wybitnie uzdolnieni uczniowie szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych spełniający łącznie następujące warunki:

- 1) mieszkają na terenie Gminy Knurów,
- 2) posiadają udokumentowane osiągnięcia najwyższego etapu w konkursach i olimpiadach przedmiotowych, w przypadku uczniów:
 - a) szkół gimnazjalnych, są to laureaci Wojewódzkich Konkursów Przedmiotowych,
 - b) szkół ponadgimnazjalnych, są to finaliści olimpiad zgodnie z wykazem olimpiad Centralnej Komisji Egzaminacyjnej.
- 3) legitymują się, co najmniej średnią ocen 4,0 oraz posiadają, co najmniej dobrą ocenę z zachowania za ostatni okres klasyfikacji.

§ 3. 1. Stypendium Prezydenta Miasta Knurów ma formę pieniężną i przyznawane jest w wysokości nie większej niż 500,00 PLN.

2. Możliwe jest przyznanie stypendium w formie rzeczowej o wartości określonej w ust. 1.

3. W przypadku uczniów posiadających udokumentowane więcej niż jedno osiągnięcie kwalifikujące się do przyznania stypendium, wysokość stypendium określona w ustępie 1 może być dodatkowo zwiększona o 50% przyznanej kwoty, za każde następne osiągnięcie.

§ 4. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa

jest o:

1. stypendium - należy przez to rozumieć nagrodę edukacyjną - Stypendium Prezydenta Miasta Knurów;

2. uczniu - należy przez to rozumieć zamieszkałego na terenie Gminy Knurów ucznia uczęszczającego do gimnazjum lub szkoły ponadgimnazjalnej;

3. laureacie - należy przez to rozumieć ucznia, który uzyskał tytuł laureata w Wojewódzkich Konkursie Przedmiotowym;

4. finaliście - należy przez to rozumieć ucznia, który osiągnął tytuł finalisty w olimpiadzie, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 2 lit. b.

§ 5. 1. Wniosek o przyznanie stypendium mogą zgłaszać:

- 1) nauczyciele, wychowawcy, rady pedagogiczne, dyrektorzy publicznych i niepublicznych szkół i placówek oświatowych,
- 2) rodzice (opiekunowie prawni),
- 3) przedstawiciele stowarzyszeń i organizacji społecznych,
- 4) samorząd uczniowski.

2. Wniosek w sprawie stypendium należy składać na formularzu, który jest załącznikiem do niniejszych zasad.

3. Termin składania wniosków ustala się na okres od 1 kwietnia do końca maja każdego roku.

4. W przypadku wniosków nadesłanych pocztą liczy się data wpływu do Urzędu Miasta Knurów.

5. Rozpatrywane będą jedynie wnioski złożone w terminie, prawidłowo wypełnione i kompletne.

§ 6. 1. W celu obsługi realizacji programu Prezydent Miasta Knurów w formie zarządzenia powołuje doraźną stypendialną komisję rekomendacyjną zwaną dalej komisją.

2. Wyznacza przewodniczącego i sekretarza oraz określa terminy prac komisji.

3. W skład komisji wchodzi:

- 1) trzech przedstawicieli Prezydenta Miasta Knurów,
- 2) dwóch przedstawicieli Rady Miasta Knurów.

4. Do zadań komisji należy:

- 1) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków,
- 2) określenie formy nagradzania.

5. Stypendialna komisja rekomendacyjna przedstawia Prezydentowi Miasta kandydatów do przyznania stypendiów dla uczniów oraz proponowaną wysokość i formę stypendium.

6. Do zadań Przewodniczącego komisji należy:

1) ustalenie terminu i miejsca posiedzenia Komisji oraz poinformowanie o tym pozostałych członków komisji,

- 2) inicjowanie i organizowanie prac komisji,
- 3) przewodniczenie posiedzeniom komisji.

7. Komisja podejmuje decyzje zwykłą większo-

ścią głosów w głosowaniu jawnym w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu.

8. W przypadku równej liczby głosów „za” i „przeciw”, głos decydujący ma Przewodniczący.

9. Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, który przekazywany jest Prezydentowi Miasta Knurów.

10. Za pracę w Komisji jej członkowie nie otrzymują wynagrodzenia, pełniąc swoje funkcje społecznie.

11. O ostatecznej liczbie i kwotach przyznanych w danym roku stypendiów dla uczniów decyduje Prezydent Miasta w ramach środków finansowych przyznanych na ten cel w budżecie Miasta Knurów.

12. O przyznaniu stypendium Prezydent Miasta powiadamia na piśmie wnioskodawcę oraz rodzi-

ca/prawnego opiekuna ucznia. W zawiadomieniu o przyznaniu stypendium określa się w szczególności wysokość stypendium oraz termin i warunki wypłaty.

13. Uroczyste wręczenie stypendium następuje raz w roku z okazji „Dni Miasta Knurowa”.

§ 7. 1. Zarządzenie Prezydenta Miasta Knurów o przyznaniu stypendium podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. O przyznaniu stypendium Prezydent Miasta informuje Radę Miasta Knurów na najbliższej sesji.

3. Od decyzji o przyznaniu lub nieprzyznaniu nagród edukacyjnych Prezydenta Miasta Knurów odwołanie nie przysługuje.

Załącznik do zasad i trybu udzielania uczniom uzdolnionym stypendiów za wyniki w ramach „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Knurów”

WNIOSEK O PRYZNANIE STYPENDIUM PREZYDENTA MIASTA KNURÓW

IMIĘ I NAZWISKO	
PESEL	
ADRES ZAMELDOWANIA	
ADRES ZAMIESZKANIA	
PEŁNA NAZWA I ADRES SZKOŁY	
KLASA	
ŚREDNIA OCEN (I semestr/.....)	
OCENA Z ZACHOWANIA (I semestr/.....)	
WYSZCZEGÓLNIONE OSIĄGNIĘCIA (przedmiot, nazwa konkursu, olimpiady)	

Czytelny podpis wnioskodawcy:

Dane dotyczące wnioskodawcy:

Należy dołączyć potwierdzoną przez szkołę kserokopię dokumentu stwierdzającego ww. osiągnięcia ucznia i zaświadczenie wystawione przez dyrektora szkoły lub inny dokument stwierdzający, co najmniej średnią ocen 4,0 i co najmniej dobrą ocenę z zachowania za ostatni okres klasyfikacyjny.

Zgłaszający wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych we wniosku do celów związanych z procedurą przyznawania stypendium zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2002, Nr 101, poz. 926 ze zmianami)

2179

UCHWAŁA NR VI/52/11 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH

z dnia 22 marca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku Uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych nr XXXV/463/09 z dnia 15 września 2009r. o przystąpieniu do sporządzania „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z Terenami Przemysłowymi w Łaziskach Górnych” Rada Miejska w Łaziskach Górnych

stwierdza zgodność projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z Terenami Przemysłowymi w Łaziskach Górnych” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych nr XVIII/127/99 z dnia 28 grudnia 1999r., z późniejszymi zmianami i uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z Terenami Przemysłowymi w Łaziskach Górnych

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 9,19 ha, w granicach określonych na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczony symbolem **PU**.

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska;

5) Rozdział 5 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

6) Rozdział 6 Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7) Rozdział 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) Rozdział 8 Ustalenia końcowe.

§ 3. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z Terenami Przemysłowymi w Łaziskach Górnych składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica obszaru objętego zmianą planu;
- b) linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu;
- c) symbol identyfikujący przeznaczenie terenu.

2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z Terenami Przemysłowymi w Łaziskach Górnych;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu, w tym treść mapy zasadniczej, numer i granica działki ewidencyjnej, granica płytkiej eksploatacji, granice pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 KV mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustalenia zmiany planu, o których mowa

w §2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 6. Na terenie objętym zmianą planu nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ nie występują przesłanki do ich ustalenia.

§ 7. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **zmianie planu miejscowego** - należy przez to rozumieć tekst uchwały i rysunek zmiany planu miejscowego, o którym mowa w §3;

2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą zmianą planu;

3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu i oznaczony symbolem literowym;

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu uzupełniający przeznaczenia podstawowe sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć:

a) wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku.

7) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń

zmiany planu;

8) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;

9) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonych po zewnętrznym obrębie murów do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;

10) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m²;

11) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się na obszarze objętym zmianą planu możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach ustalonych w zmianie planu.

2. W obszarze objętym zmianą planu, zakazuje się lokalizacji:

1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów realizowanej jako działalność podstawowa;

2) reklam wielkoformatowych i wolnostojących oraz budowli służących reklamie.

3. W obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się:

1) do czasu zagospodarowania terenu na cele zgodne z planem utrzymanie istniejącej zieleni jako zieleni urządzonej i izolacyjnej;

2) zagospodarowania i przekazania do odzysku odpadów znajdujących się na składowisku;

3) przeprowadzenie niwelacji terenu uwzględniającej niweletę istniejącej drogi i terenów sąsiednich;

4) usunięcie w niezbędnym zakresie istniejących drzew na zasadach określonych w przepisach odrębnych o ochronie przyrody.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 9. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu i oznaczonego symbolem identyfikującym przeznaczenie terenu.

§ 10. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **PU** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) obiekty, urządzenia i instalacje do rozbiórki składowiska;
- 2) obiekty, urządzenia i instalacje zaplecza socjalnego i sanitarnego;
- 3) drogi wewnętrzne i technologiczne;
- 4) miejsca postojowe i garażowe;
- 5) zieleń urządzoną i izolacyjną;
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren biologicznie czynny – min.25%;
- 2) wysokość zabudowy – wynikająca z technologii produkcji lub funkcji obiektów, ale nie więcej niż 20,0m;
- 3) intensywność zabudowy do 1,5;
- 4) wskaźniki miejsc postojowych: łącznie min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz 4 miejsca na 10 zatrudnionych;
- 5) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie ustawy o drogach publicznych;
- 6) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenu zlokalizowane w granicach działki budowlanej.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska

§ 11. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

- 1) obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

3) zakaz prowadzenie działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

4) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych, z działalności przemysłowej i usługowej, z uwzględnieniem ich segregacji;

5) nakaz czasowego przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych;

6) zagospodarowanie i przekazanie do odzysku odpadów znajdujących się na składowisku zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i rozporządzeń wykonawczych.

§ 12. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi;
- 2) uczestnictwo w zintegrowanym systemie gospodarki odpadami komunalnymi miasta;
- 3) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, przemysłowych i usługowych.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 13. 1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Łaziska II”, ustanowionego do eksploatacji węgla kamiennego przez Kampanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bolesław Śmiały”.

2. Teren położony jest częściowo na obszarze, w którym prowadzona była płytka eksploatacja górnicza.

3. Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologicznych dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górnicznej, uzyskanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego i stosowanie zabezpieczeń budynków zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górniczne.

§ 14. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

- 2) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej;
- 3) użytkowe zbiorniki wód podziemnych GZWP;
- 4) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

§ 15. 1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w zasięgu w GZWP, C/2 – Tychy – Siersza i w UZWP, CII – Mikołów, z ograniczonym dostępem wód powierzchniowych. Ograniczenia sposobu zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa wodnego.

2. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagających zachowania stref technicznych.

Rozdział 6

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie a następnie podział działek oraz wtórny podział działek pod warunkiem uzyskania następujących parametrów:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 25m;
- 3) nachylenie granicy działki do pasa drogowego drogi publicznej, wewnętrznej lub technologicznej pod kątem prostym z tolerancją +/-15°.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ust. 2 w celu:

- 1) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) powiększenia przyległej działki budowlanej;
- 3) regulacji granic działki;
- 4) wyznaczenia dróg wewnętrznych i technologicznych.

4. Szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych i technologicznych zgodnie z potrzebami technologicznymi, ale nie mniej niż 8,0 m.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. W obszarze objętym zmianą planu ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu.

2. W obszarze objętym zmianą planu ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych wewnętrznych i technologicznych.

§ 18. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej miasta;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej miasta;
- 3) zaopatrzenie w ciepło zabudowy usługowej z grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło lub z indywidualnych kotłowni na paliwa wysokoenergetyczne z zastosowaniem urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności energetycznej;
- 4) zaopatrzenie w gaz z rozbudowywanej sieci gazowej miejskiej.

§ 19. W obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się lokalizację istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) ustala się sukcesywną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną.

§ 20. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i diokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych;

§ 21. 1. W obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §17 do §19 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

3. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §18 i §20 ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem

linii napowietrznych.

Rozdział 8

Ustalenia końcowe

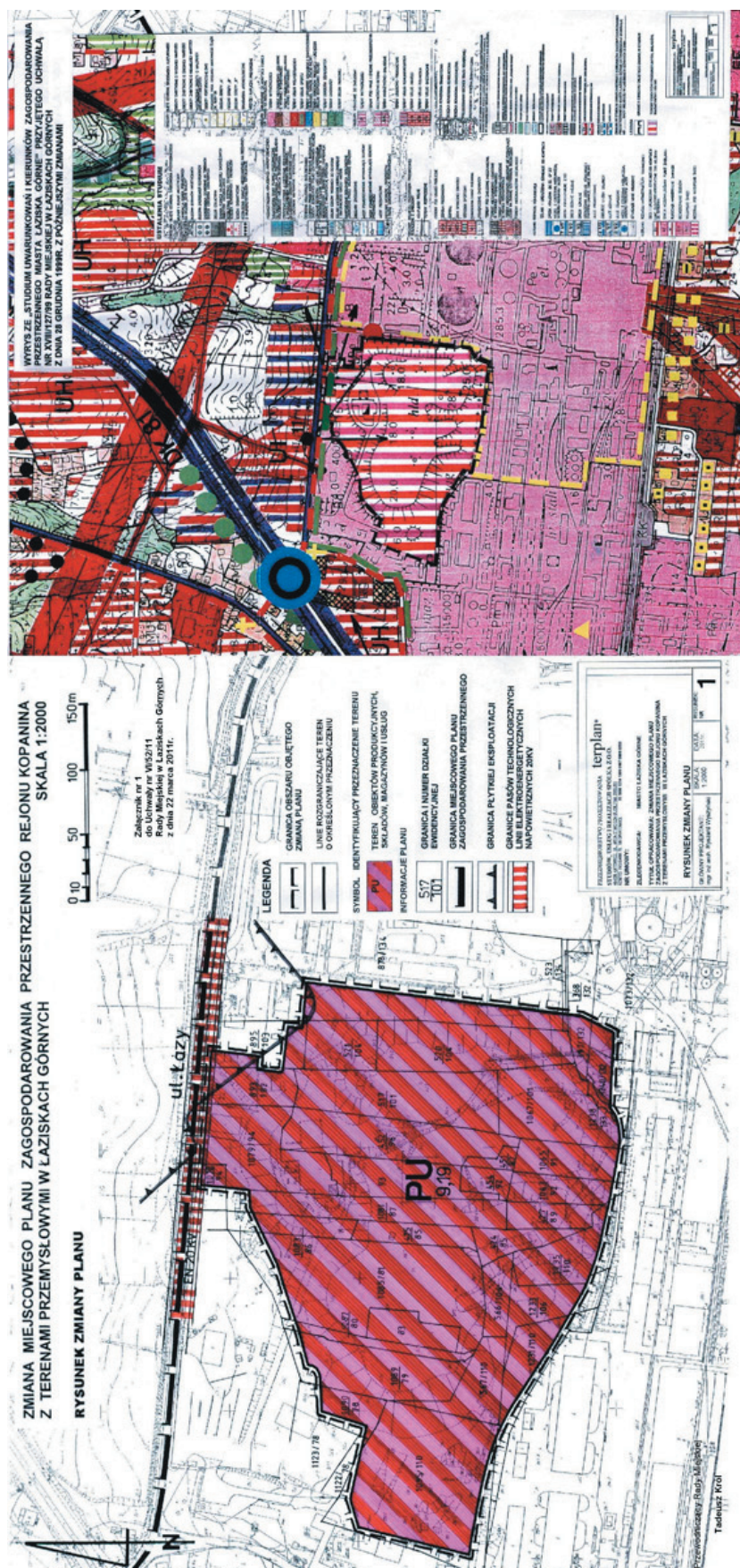
§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent.

§ 23. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
Tadeusz Król

**Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/52/11
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 22 marca 2011 r.**



**Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/52/11
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 22 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach
Górnych o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu
Kopanina z terenami przemysłowymi
w Łaziskach Górnych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Łaziskach Górnych ustala:

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 7 maja 2010r. do dnia 8 czerwca 2010r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 28 czerwca 2010r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowej zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wo-

bec braku uwag do powyższego projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/52/11
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 22 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
w Łaziskach Górnych o sposobie realizacji,
zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Rada Miejska w Łaziskach Górnych działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) stwierdza, że ustalenia zmiany planu nie obejmują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2180

**UCHWAŁA NR VII/42/11
RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM**

z dnia 25 marca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru Miasta Miasteczko Śląskie - Sołectwo Bibiela**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Miasteczku Śląskim

stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXXV/294/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 sierpnia 2009 roku i uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru
Miasta Miasteczko Śląskie - Sołectwo Bibiela**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały Nr XXXIV/281/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 26 czerwca 2009 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Miasteczko Śląskie – Sołectwo Bibiela

2. Plan obejmuje obszar Miasta Miasteczko Śląskie – Sołectwo Bibiela określany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, którego granice od północy, południa, wschodu i zachodu stanowią tereny leśne nadleśnictwa Świerkla-niec.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **od C1-MNI do C4-MNI, od C1-MNII do C8-MNII, od C1-MNIII do C3- MNIII, od C1-MNIV do C8-MNIV**

2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **od C1-UI do C2-UI,**

3) teren zabudowy usługowej – kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem: **C1-UKI,**

4) teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem: **C1-USI**,

5) tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunku planu symbolami: **C1-RI, C2-RI**,

6) teren zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem: **C1-PUI**,

7) tereny ciągów komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ1/2, od 1KD-D1/2 do 2KDD1/2, od 1DW do 9DW**,

8) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolami: **od C1-CPI do C7-CPI**.

§ 3. 1. Ustalenia planu regulowane są postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały oraz załącznikami stanowiącymi integralną część ustaleń planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Miasteczko Śląskie stanowiący Załącznik nr 1.

3. Załącznikami tekstowymi stanowiącymi integralną część planu są:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2,

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 3.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole literowo – cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) oznaczenie budynku objętego ochroną na podstawie niniejszego planu,

6) oznaczenie krzyża objętego ochroną na podstawie niniejszego planu.

5. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 są oznaczeniami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu. Do nich należą:

1) sieci elektroenergetyczne,

2) sieci wodociągowe,

3) projektowana sieć kanalizacyjna,

4) projektowana przepompownia ścieków,

5) granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec – Myszków,

6) granica pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych „Bibiela”,

7) granica strefy ograniczenia wysokości dla zabudowy do 50m,

8) granica strefy ograniczenia wysokości dla

zabudowy do 150m.

6. Zasady oznaczania terenów.

1) Poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem.

2) Oznaczenia terenów komunikacji składają się z:

a) numeru o charakterze porządkowym,

b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenów i klasę drogi.

3) Oznaczenia terenów nie wymienionych w pkt 2 składają się z:

a) litery o charakterze porządkowym,

b) numeru o charakterze porządkowym,

c) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

§ 4. Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o określonych liniach rozgraniczających oraz symbolach klasyfikujących te tereny zawarte w rozdz. 3. muszą być respektowane łącznie z ustaleniami określonymi w pozostałych rozdziałach zgodnie z określonym dla nich zakresem.

§ 5. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

5) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może występować w sposób samodzielny bądź niesamodzielny w granicach terenu inwestycji i obejmuje ponad 50% sumy powierzchni użytkowej obiektów w granicach tegoż terenu, a w przypadku terenów nie przeznaczonych pod zabudowę ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,

6) **dopuszczeniu** (dla terenów o określonym symbolu) – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu który może jedynie współwystępować z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 5 z zastrzeżeniem: dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego (ciągi komunikacyjne, parkingi, garaże), zieleni urządzonej obejmujących 100% terenu inwestycji lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu w obrębie linii rozgraniczających.

7) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną lub więcej działek ewidencyjnych przeznaczony do realizacji inwestycji,

8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

9) **wskaźniku terenów zabudowanych** – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem powierzchni zabudowy (liczonym w zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu inwestycji,

10) **garażach zbiorowych** – należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniający min. 3 miejsca postojowe

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, którą projektowany obrys budynku nie może przekroczyć. Linia ta nie dotyczy: balkonów, loggi, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia oraz innych elementów wystroju elewacji, schodów, pochylni a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

12) **reklamie wielkoformatowej**– należy przez to rozumieć nośniki reklamowe, w tym wolnostojące, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6,0m²,

13) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, którego powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50% na każdy metr bieżący ogrodzenia,

14) **dominancie architektonicznej bądź wysokościowej** - należy przez to rozumieć – budynek lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją formę architektoniczną bądź wysokość.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy leżącej ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeśli stanowi ona realizację zabudowy szeregowej bądź bliźniaczej.

§ 7. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się realizacji reklam wielkoformatowych, a także umieszczania reklam:

- 1) na drzewach,
- 2) na obiektach małej architektury,
- 3) w miejscach, w których będą przesłaniały budynek objęty ochroną na podstawie niniejszego planu, o której mowa w rozdz. 5,
- 4) na elewacji budynku objętego ochroną na podstawie niniejszego planu zgodnie z wymogami określonymi w rozdz. 5,
- 5) na dachach budynków.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzenne-

go, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny o symbolach: od **C1-MNI** do **C4-MNI** i ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującej budynki mieszkalne wolno – stojące

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,
- c) zieleń urządzoną,
- d) urządzenia sportu i rekreacji,
- e) obiekty małej architektury,
- f) garaże, budynki gospodarcze.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- a) realizacji garaży zbiorowych,
- b) realizacji garaży jako obiektów tymczasowych,
- c) realizacji ogrodzeń z blachy bądź z betonowych, prefabrykowanych elementów, a także realizacji ogrodzeń pełnych na frontach działek,
- d) stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych, a także z blachy na elewacjach budynków.

3) Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje nakaz stosowania tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych elewacji tj.: cegły klinkierowej, dachówki ceramicznej, bądź innego materiału imitującego dachówkę, drewna, kamienia.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 12m,

2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze,

3) geometra dachów - dachy dwuspadowe bądź wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°,

4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60% powierzchni terenu inwestycji,

5) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,30,

6) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic została określona w rozdz. 9.

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny o symbolach: od **C1-MNII** do **C8-MNII** i ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) biura, gabinety,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,
- d) zieleń urządzoną,
- e) urządzenia sportu i rekreacji,
- f) obiekty małej architektury,
- g) garaże, budynki gospodarcze.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- a) realizacji garaży zbiorowych,
- b) realizacji garaży jako obiektów tymczasowych,
- c) realizacji ogrodzeń z blachy bądź z betonowych, prefabrykowanych elementów, a także realizacji ogrodzeń pełnych na frontach działek,
- d) stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych, a także z blachy na elewacjach budynków.

3) Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje nakaz stosowania tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych elewacji tj.: cegły klinkierowej, dachówki ceramicznej, bądź innego materiału imitującego dachówkę, drewna, kamienia,

4) Ustala się realizację budynków mieszkalnych w formie wolno-stojącej, szeregowej, bądź bliźniaczej.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 11m

2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze,

3) geometra dachów - dachy dwuspadowe bądź wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°,

4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni terenu inwestycji,

5) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,45,

6) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic została określona w rozdz. 9.

§ 10. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny o symbolach: od **C1-MNIII** do **C3-MNIII** i ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującej budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekty rekreacji indywidualnej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) biura, gabinety,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,
- d) zieleń urządzoną,
- e) urządzenia sportu i rekreacji,
- f) obiekty małej architektury,
- g) garaże, budynki gospodarcze.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- a) realizacji garaży zbiorowych,
- b) realizacji garaży jako obiektów tymczasowych,
- c) realizacji ogrodzeń z blachy, z betonowych, prefabrykowanych elementów, a także ogrodzeń pełnych na frontach działek,
- d) stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych, a także z blachy na elewacjach budynków.

3) Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje nakaz stosowania tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych elewacji tj.: cegły klinkierowej, dachówki ceramicznej, bądź innego materiału imitującego dachówkę, drewna, kamienia,

4) Ustala się realizację budynków mieszkalnych w formie wolno-stojącej, bądź bliźniaczej.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 11m,

2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze,

3) geometra dachów - dachy dwuspadowe bądź wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°,

4) powierzchnia biologicznie czynna - min. 65% terenu inwestycji,

5) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) - 0,4

6) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic została określona w rozdz. 9.

§ 11. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny o symbolach: od **C1-MNIV**

do **C8-MNIV** i ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust.1 obowiązuje adaptacja istniejącej funkcji rolniczej obejmującej istniejącą zabudowę zagrodową oraz obiekty służące obsłudze terenów rolnych z możliwością prowadzenia robót budowlanych zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ust.4.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) usługi handlu detalicznego, rzemiosła nieprodukcyjnego, biura, gabinety,
- b) obiekty dla celów agroturystyki,
- c) na terenie oznaczonym symbolem C- 6MNIV dopuszcza się realizację stolarni,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,
- f) zieleń urządzoną,
- g) urządzenia sportu i rekreacji,
- h) obiekty małej architektury,
- i) budynki gospodarcze i garaże.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- a) realizacji garaży zbiorowych,
- b) realizacji garaży jako obiektów tymczasowych
- c) realizacji ogrodzeń z blachy bądź z betonowych, prefabrykowanych elementów, a także ogrodzeń pełnych na frontach działek.

3) Dla nowo – realizowanych obiektów obowiązuje nakaz stosowania tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych elewacji tj.: cegły klinkierowej, dachówki ceramicznej, bądź innego materiału imitującego dachówkę (dla dachów spadzistych), drewna, kamienia.

4) Ustala się realizację budynków mieszkalnych w formie wolno-stojącej, bądź bliźniaczej.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 14m,

2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży –1 kondygnacja nadziemna + poddasze,

3) geometra dachów - dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°; dachy płaskie, bądź o kącie nachylenia połaci dachowych do 15° mogą być stosowane wyłącznie w obiektach o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów o kącie nachylenia połaci

dachowych powyżej 45° z zachowaniem istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,

4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% terenu inwestycji,

5) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,6,

6) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic została określona w rozdz. 9.

Tereny zabudowy usługowej

§ 12. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny o symbolach: **C1-UI** i **C2-UI** i ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, biura i gabinety.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,
- d) zieleń urządzoną,
- e) urządzenia sportu i rekreacji,
- f) obiekty małej architektury,
- g) budynki gospodarcze i garaże.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- a) realizacji garaży zbiorowych,
- b) realizacji garaży jako obiektów tymczasowych,
- c) realizacji ogrodzeń z blachy bądź z betonowych, prefabrykowanych elementów, a także ogrodzeń pełnych na frontach działek,
- d) stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych, a także z blachy na elewacjach budynków.

3) Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje nakaz stosowania tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych elewacji tj.: cegły klinkierowej, dachówki ceramicznej, bądź innego materiału imitującego dachówkę, drewna, kamienia,

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 12m,

2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze,

3) geometria dachów - dachy dwuspadowe

bądź wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°,

4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% terenu inwestycji,

5) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,50,

6) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic została określona w rozdz. 9.

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren o symbolu: **C1-UKI** i ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej – kultu religijnego obejmującej obiekty kultu religijnego oraz obiekty służące ich obsłudze.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,
- c) zieleń urządzoną,
- d) obiekty małej architektury,
- e) budynki gospodarcze, garaże.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- a) realizacji garaży zbiorowych,
- b) realizacji garaży, budynków gospodarczych jako obiektów tymczasowych,
- c) realizacji ogrodzeń z blachy bądź z betonowych, prefabrykowanych elementów, a także ogrodzeń pełnych na frontach działek,
- d) stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych, a także z blachy na elewacjach budynków,
- e) realizacji obiektów stanowiących nowe dominanty za wyjątkiem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

3) Dla nowo –realizowanych obiektów obowiązuje nakaz stosowania tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych elewacji tj.: cegły klinkierowej, dachówki ceramicznej, bądź innego materiału imitującego dachówkę (dla dachów spadzistych), drewna, kamienia.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość budynków z zakresu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 – 3 kondygnacje nadziemne,

2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze,

3) geometra dachów - dachy dwuspadowe bądź wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 60° z dopuszczeniem zachowania kąta połaci dachowych powyżej 60° w obiektach

istniejących,

4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% terenu inwestycji,

5) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,50,

6) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic została określona w rozdz. 9.

§ 14. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren o symbolu: **C1-USI** i ustala się przeznaczenie: teren sportu i rekreacji obejmujący obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) obiekty administracji, socjalne niezbędne dla obsługi funkcji określonej w ust.1,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,
- d) zieleń urządzoną,
- e) obiekty małej architektury,
- f) garaże.

2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- a) realizacji garaży zbiorowych,
- b) realizacji garaży jako obiektów wolno – stojących oraz tymczasowych,
- c) realizacji ogrodzeń z blachy bądź z betonowych, prefabrykowanych elementów, a także ogrodzeń pełnych na frontach działek.

3) Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje nakaz stosowania tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych elewacji tj.: cegły klinkierowej, dachówki ceramicznej, bądź innego materiału imitującego dachówkę (dla dachów spadzistych), drewna, kamienia.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 14m,

2) maksymalna wysokość garaży – jedna kondygnacja nadziemna,

3) geometra dachów - dachy dwuspadowe bądź wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°,

4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% terenu inwestycji,

5) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,45,

6) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic została określona w rozdz. 9.

Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej

§ 15. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

Wyznacza się teren o symbolu: **C1-PUI** i ustala się przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno - usługowej obejmującej obiekty: produkcyjne, składy i magazyny, usługi handlu, obiekty obsługi pojazdów (takie jak: warsztaty, stacje diagnostyczne), a także rzemiosła.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust.1 obowiązuje adaptacja istniejącej funkcji związanej z hodowlą drobiu i ubojnią zwierząt z dopuszczeniem rozbudowy obiektów.

3. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) obiekty zaplecza administracyjno socjalnego,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,
- d) zieleń urządzoną,
- e) obiekty małej architektury,
- f) budynki gospodarcze, garaże,
- g) prowadzeniem robót budowlanych w istniejących budynkach mieszkalnych zgodnie z określonymi w ust. 5 parametrami i wskaźnikami zabudowy.

2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- a) lokalizacji usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
- b) lokalizacji myjni samochodowych, stacji paliw,

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

1) Funkcjonowanie inwestycji nie może stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych,

2) ścieki uzyskana w wyniku prowadzonej działalności, przed odprowadzeniem do urządzeń kanalizacyjnych, a także wody opadowe z parkingów i placów odprowadzane do odbiorników docelowych muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych w tym zakresie [ustawa a dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn.zm)],

3) obowiązuje nakaz stosowania szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym na terenach parkingów, placów oraz dróg,

4) obowiązuje nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 3m (z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu) wzdłuż granicy od strony terenów C3-MNIV, C6-MNIV, C7-MNIV.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania

terenu.

1) maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej, usługowej, budynków mieszkalnych, zaplecza administracyjno - socjalnego - 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15m,

2) maksymalna wysokość garaży, budynków gospodarczych - jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze

3) geometra dachów - dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachów do 45°,

4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25% terenu inwestycji

5) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,70.

Tereny rolnicze

§ 16. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Wyznacza się tereny o symbolach: od **C1-RI** do **C2-RI** i ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym urządzenia melioracji wodnej, przeciwpożarowe dla potrzeb rolnictwa,

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- a) lokalizacji nowych budynków za wyjątkiem budynków służących celom infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) składowania odpadów.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 17. 1. Ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych oraz ujęć wód podziemnych.

1) Obszar planu znajduje się częściowo na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec – Myszków w granicach obszaru o najwyższej ochronie wód podziemnych (ONO) – dla którego ustala się:

a) zakaz lokalizacji inwestycji wymagających głębokich wykopów rozszczelniających górotwór,

b) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, zmiany w chemii wód przesiąkowych (np.: składowanie odpadów, produktów chemicznych i petrochemicznych),

c) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które powodują przedostawanie się ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,

d) zakaz budowy nowych ujęć wód podziemnych ujmujących poziom triasowy,

e) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem cieczy uznawanych za szkodliwe dla środowiska wodnego.

2) Na terenie występowania pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych „Bibiela” oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska wód podziemnych oraz mogących pogorszyć stan środowiska wód podziemnych oraz inne wymogi zgodnie z przepisami odrębnymi [ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)].

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami ustala się – stosowanie systemów grzewczych zgodnie z wymogami § 30.

3. Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów.

1) Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie zgodnie z rodzajami terenów określonymi w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późn. zm.):

a) na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: od C1-MNI do C4-MNI, od C1-MNII do C8-MNII, od C1-MNIII do C3 -MNIII, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: od C1-MNIV do C8-MNIV, C1-UI, C2-UI obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2) Funkcja usługowa, produkcyjna, rzemieślnicza oraz związana z hodowlą drobiu i ubojnią określona w planie nie może powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich.

4. Na terenie objętym planem ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Katowice Pyrzowice obowiązują strefy ograniczenia wysokości dla zabudowy 50m i 150m oznaczone graficznie na rysunku planu.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. 1. Na terenie objętym planem wyznacza się obiekty chronione ustaleniami planu:

1) Dla budynku mieszkalnego objętego ochroną na podstawie niniejszego planu i oznaczonego graficznie na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

a) zachowanie obiektu wraz z utrzymaniem istniejącej formy obiektu i elementów pierwotnego wykończenia elewacji (kształtów i kątów nachylecia połaci dachowych, rodzaju pokrycia dachów, sposobu rozmieszczenia, wymiarów i podziałów stolarki okiennej, podziałów architektonicznych, detalu architektonicznego),

b) zakaz lokalizacji nowych reklam na budynku o powierzchni reklamowej większej niż 4m²; reklamy na budynku należy umieszczać w parterze obiektu do linii gzymsu.

2) Dla krzyża objętego ochroną na podstawie niniejszego planu i oznaczonego graficznie na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19. Na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 20. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Zasady zagospodarowania obszaru planu znajdującego się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec – Myszków, a także pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych „Bibiela” zostały zawarte w § 17 ust.1 pkt 1 i 2.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 21. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się scalania nieruchomości w celu ich

wtórnego podziału oraz podział nieruchomości.

2. Ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek na terenach oznaczonych symbolami: od C1-MNI do C4-MNI wynosi: 1200m², minimalna szerokość frontu działki - 30m.

3. Ustala się, następujące parametry nowo wydzielonych działek, na terenach oznaczonych symbolami: od C1-MNII do C8-MNII:

1) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej: minimalna powierzchnia działki - 160m², minimalna szerokość frontu działki - 6m,

2) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: minimalna powierzchnia działki - 400m², minimalna szerokość frontu działki - 14m,

3) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej: minimalna powierzchnia działki - 800m², minimalna szerokość frontu działki - 20m.

4. Ustala się, następujące parametry nowo wydzielonych działek, na terenach oznaczonych symbolami: od C1-MNIII do C3-MNIII:

1) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: minimalna powierzchnia działki - 400m², minimalna szerokość frontu działki - 14m,

2) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej: minimalna powierzchnia działki - 800m², minimalna szerokość frontu działki - 20m.

5. Ustala się następujące parametry nowo wydzielonych działek, na terenach oznaczonych symbolami: od C1-MNIV do C8-MNIV:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej: minimalna powierzchnia działki 500m², minimalna szerokość frontu działki - 16m,

2) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: minimalna powierzchnia działki - 400m², minimalna szerokość frontu działki - 14m,

3) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami bądź usługowej: minimalna powierzchnia działki 800m², minimalna szerokość frontu działki - 20m.

6. Ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek, na terenie oznaczonym symbolem C1-USI wynosi: 1000m², minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

7. Ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek, na terenach oznaczonych symbolami: C1-UKI, C1-PUI wynosi 600m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

8. Nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do ulicy z tolerancją do 30°.

9. W granicach niniejszego planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego palem ustala się poprzez istniejącą ulicę zbiorczą o symbolu 1KDZ1/2 stanowiącą powią-

zanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta a także ulice klasy dojazdowej oraz ulice wewnętrzne, o których mowa w ust. 2 powiązane z ulicą zbiorczą.

2. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami i klasyfikacją ulic.

1) Ustala się teren ulicy publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ1/2 o liniach rozgraniczających w pasie od 7,7m do 11m, zgodnie z rysunkiem, przekrój ulicy jednojezdniowy o 2 pasach ruchu.

2) Ustala się tereny ulic publicznych klasy dojazdowej oznaczonych graficznie na rysunku planu symbolami: 1KDD1/2, 2KDD1/2 o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 10m; przekrój ulic jednojezdniowy o 2 pasach ruchu.

3) Ustala się tereny ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDW do 9KDW, o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 10m; ulice o symbolach: od 3KDW do 7KDW zakończono placzkami o wymiarach 15x15m; przekrój ulic jednojezdniowy o 2 pasach ruchu.

4) Ustala się tereny ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem: od 1C1-CPI do C7-CPI o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 5m.

3. Sposób zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy w zakresie dróg publicznych. [ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)].

4. W granicach linii rozgraniczających ulic wewnętrznych, o których mowa w ust. 2 pkt 3 dopuszcza się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, chodniki,

2) zieleni urządzoną,

3) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

5. W granicach ciągów pieszych, o których mowa w ust. 2 pkt 4, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej.

§ 23. 1. Minimalna odległości nowo – realizowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic wynosi:

1) od ulicy oznaczonej symbolem: 1KDZ1/2 - 10m z uwzględnieniem ust. 2,

2) od ulic oznaczonych symbolami: 1KDD1/2, 2KDD1/2 - 6m z uwzględnieniem ust 2.

2. Na terenach o oznaczonych graficznie liniach zabudowy obowiązują powyższe linie.

§ 24. 1. Dla realizowanej funkcji w obiektach nowo – projektowanych, podlegających rozbudo-

wie bądź adaptacji na nową funkcję wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
- 2) 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych – 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 4) dla obiektów handlowych – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej,
- 5) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak kościoły – 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej,
- 6) dla obiektów sportowych – 10 miejsc na 100 miejsc użytkowych,
- 7) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej,
- 8) dla pensjonatów i obiektów dla potrzeb agroturystyki – 30 miejsc na 100 miejsc użytkowych.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących, bądź nowo – realizowanych sieci,
- 2) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz jego modernizację i przebudowę (w tym poprzez prowadzenie układów kablowych),
- 3) rozbudowę systemu elektroenergetycznego dla potrzeb nowych terenów inwestycyjnych wraz z budową nowych stacji transformatorowych.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejących, bądź nowo – realizowanych sieci.
- 2) budowę przyłączy i nowych odcinków sieci wzdłuż nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych,
- 3) przeprowadzanie remontów i wymiany odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym,
- 4) zakaz stosowania nowych indywidualnych ujęć wody.

§ 27. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do rozbudowanego systemu kanalizacji rozdzielczej z uwzględnieniem pkt 2 po uzyskaniu niezbędnych parametrów czystości zgodnie z przepisami od-

rębnymi w tym zakresie [ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)].

2) na terenach nie objętych czasowo systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość tymczasowego zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych wraz z prowadzeniem monitoringu ich szczelności,

3) budowę nowych odcinków sieci wzdłuż nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych.

§ 28. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

1) odprowadzanie wód deszczowych do rozbudowanego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem pkt 2,

2) na terenach, na których brak jest systemu sieci kanalizacyjnej deszczowej, do czasu jej realizacji - odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623).

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) budowę sieci gazowych dla potrzeb terenów mieszkaniowych i usługowych określonych w planie,

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni indywidualnych bądź kotłowni zbiorczych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem nie powodującym zanieczyszczenia środowiska,

2) zakazuje się wznoszenia niskosprawnych (o sprawności energetycznej poniżej 80%) indywidualnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym.

§ 31. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.

§ 32. W zakresie obsługi teletechnicznej ustala się: Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację celu publicznego w zakresie łączności publicznej obejmujących realizację infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 33. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego wynosi:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od C1-MNI do C4-MNI, od C1-MNII do C8-MNII, od C1-MNIII do C3-MNIII, od C1-MNIV do C8-MNIV, od C1-UI do C2-UI stawka wynosi 15%,

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C1-UKI stawka wynosi 1%,

3) dla terenu produkcyjno – usługowego oznaczonego na rysunku planu symbolem C1-PUI stawka wynosi 30%,

4) dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem C1-USI stawka wynosi 10%,

5) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 - 4 stawka wynosi 5%.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 34. 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów

2. Nie ustala się innego niż wymienione w ust. 1 tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

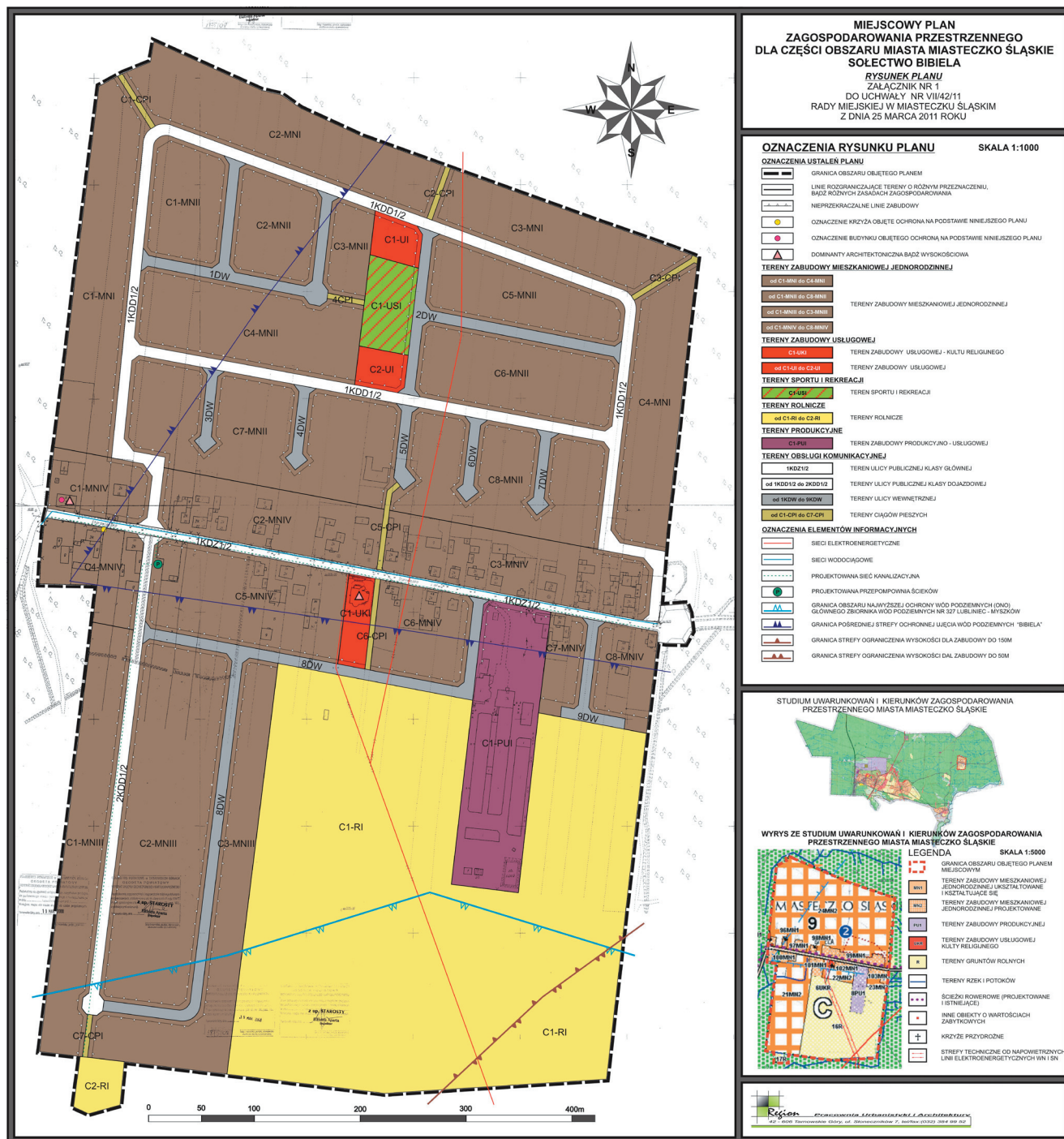
§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
mgr inż. Józef Myśliwczyk

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/42/11
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 25 marca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/42/11
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 25 marca 2011 r.

Rada Miejska w Miasteczku Śląskim, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), postanawia, w odniesieniu do uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. **(1) NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI** wniesionej przez **Alojzego HELIOSZ** dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 257/35 w sprawie przeznaczenia powierzchni terenu C1.RI pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami studium działka przeznaczona jest pod tereny R – gruntów rolnych (studium: 16R). W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia terenu C1.RI pod zabudowę byłoby niezgodnie z ustaleniami studium.

2. **(2) NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI** wniesionej przez **Teresę i Karola GÓRA** dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5 w sprawie przeznaczenia powierzchni terenu C1.RI pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami studium działka przeznaczona jest pod tereny R – gruntów rolnych (studium: 16R). W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia terenu C1.RI pod zabudowę byłoby niezgodnie z ustaleniami studium.

3. **(3) NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI** wniesionej przez **Alfreda, Rudolfa i Jana LUDYGA**, dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 255/10 w sprawie przeznaczenia powierzchni terenu C1.RI pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami studium działka przeznaczona jest pod tereny R – gruntów rolnych (studium: 16R). W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia terenu C1.RI pod zabudowę byłoby niezgodnie z ustaleniami studium.

4. **(4) NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI** wniesionej przez **Andrzeja MUSIK** dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 209/36 w sprawie przesunięcia drogi wewnętrznej o symbolu 8DW.

Uzasadnienie:

Przyjęto najbardziej optymalny wariant obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych oraz istniejących terenów użytkowanych na cele rolne. Z tego względu uwaga ta została nieuwzględniona.

5. **(5) NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI** wniesionej przez **Henryka i Mikołaja MUSIK**, dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 266/35 i 217/35 w sprawie przeznaczenia powierzchni terenu C1RI pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami studium działka przeznaczona jest pod tereny R – gruntów rolnych (studium: 16R). W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia terenu C1.RI pod zabudowę byłoby niezgodnie z ustaleniami studium.

6. **(6) NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI** wniesionej przez **Zygmunta DUDA**, dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 254/10 w sprawie przeznaczenia powierzchni terenu C1RI pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami studium działka przeznaczona jest pod tereny R – gruntów rolnych (studium: 16R). W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia terenu C1RI pod zabudowę byłoby niezgodnie z ustaleniami studium.

7. **(7) NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI** wniesionej przez **Stanisława PŁOŃSKIEGO**, dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 155/23 w sprawie przeznaczenia powierzchni terenu C1RI pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami studium działka przeznaczona jest pod tereny R – gruntów rolnych (studium: 16R). W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia terenu C1RI pod zabudowę byłoby niezgodnie z ustaleniami studium.

8. **(8) NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI** wniesionej przez **Małgorzatę i Andrzeja PELLA**, dotyczącej przebiegu drogi publicznej klasy zbiorczej o symbolu 1KDZ1/2

Uzasadnienie:

Zgodnie ze stanem faktycznym droga publiczna istnieje i szerokość jej nie ulega zmianie. W związku z powyższym uwaga ta została nieuwzględniona.

9. **(9) NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI** wniesionej przez **Marię ŻUK**, dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11 w sprawie przeznaczenia powierzchni terenu C1RI pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami studium działka przeznaczona jest pod tereny R – gruntów rolnych (studium: 16R). W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia terenu C1RI pod zabudowę byłoby niezgodnie z ustaleniami studium.

10. **(10) NIE UWZGLĘDNIĆ UWAGI** wniesionej przez **Mariannę POTEMPA**, dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4 w sprawie przeznaczenia powierzchni terenu C1RI pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami studium działka przeznaczona jest pod tereny R – gruntów rolnych (studium: 16R). W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia terenu C1RI pod zabudowę byłoby niezgodnie z ustaleniami studium

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/42/11
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 25 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej Miasteczko Śląskie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowa-
nia zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

§1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27

marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowa-
niu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz.
717 z późn. zm.) Rada Miasta Miasteczko Śląskie
ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy, będą realizowane przez miasto
i finansowane stosownie do ustawy o finansach
publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powie-
rza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

2181

**UCHWAŁA NR 43/2011
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 24 marca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części dzielnicy Przełajka
w Siemianowicach Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1
i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samo-
rządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591,
z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.),
a także w związku z uchwałą nr 499/2009 Rady Mia-
sta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2009
r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego
zachodniej części dzielnicy Przełajka w Siemianowi-
cach Śląskich, po stwierdzeniu zgodności projektu
planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwa-
łą nr 720/2006 Rady Miejskiej w Siemianowicach
Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz ze zmianą
uchwaloną uchwałą Nr 459/2009 Rady Miasta Sie-
mianowic Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r. , na
wniosek Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwala:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy
plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej
części dzielnicy Przełajka w Siemianowicach Śl-
ąskich w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego
planem wynikają z ustaleń uchwały nr 499/2009
Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27
sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do spo-

ządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego zachodniej części dzielnicy Przełaj-
ka w Siemianowicach Śląskich.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część
tekstową miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony na
mapach w skali 1:1000, edytowany w skali 1:1000,
obowiązujący w zakresie określonym uchwałą,
zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
miasta Siemianowice Śląskie;

2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia
Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie
rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu planu miejsco-
wego;

3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia
Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie
realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Załącznik nr 1 - rysunek planu stanowi
część graficzną miejscowego planu zagospodaro-
wania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu
są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym prze-
znaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz ich oznaczenia;

2) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów

zagospodarowania przestrzennego terenu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Siemianowic Śląskich, o ile z treści nie wynika inaczej;

2) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały;

3) mapie – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą w skali 1:1000, w standardzie cyfrowym, gromadzoną w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym;

4) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz.717, z późn. zm.);

5) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

6) terenie – należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, wyodrębnionych na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, oznaczonych numerem porządkującym i przypisanym symbolem podstawowego przeznaczenia terenu, w granicach których obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;

7) działce – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.);

8) działce budowlanej – należy rozumieć zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) terenach przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

a) tereny dróg w tym: ulice, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej takie, jak: parki, zieleńce, skwery,

b) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,

c) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;

10) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

a) istniejące lub planowane powierzchnie: jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,

b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,

c) powierzchnie zielone, zieleń wysoką i średnią,

d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,

e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,

f) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;

11) strefach – należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;

12) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć roślinność komponowaną pod względem funkcjonalnym i plastycznym, taką jak parki, zieleńce;

13) obowiązujących przepisach związanych z prawem budowlanym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa, aktami wykonawczymi oraz polskimi normami;

14) obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska i przyrody – należy przez to rozumieć:

a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,

b) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz 1220, z późn. zm.),

c) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) z wynikającymi z niej przepisami prawa wraz z aktami wykonawczymi;

15) obowiązujących przepisach związanych z prawem wodnym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa, aktami wykonawczymi;

16) obowiązujących przepisach związanych z cmentarzami – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295, z późn. zm.) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa, aktami wykonawczymi;

17) obowiązujących przepisach o drogach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 marca 1985 r.

o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa, aktami wykonawczymi;

18) obowiązujących przepisach o lasach - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa;

19) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć, główne użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;

20) dopuszczonym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach terenu;

21) procencie terenów zabudowanych – jest to wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowanych do powierzchni działki;

22) procencie terenów biologicznie czynnych – jest to wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działki;

23) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z prawem budowlanymi określona za pomocą jednego lub dwu obowiązujących parametrów, to jest: nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i liczona w metrach nieprzekraczalna wysokość budynku, z dopuszczeniem dodatkowo w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku;

24) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – są to linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, w obszarze których są już położone lub mogą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, bez uwzględniania schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów;

25) zabudowie mieszkaniowej z usługami – należy przez to rozumieć, budynek mieszkaniowy, który może zawierać lokale usługowe;

26) elementach systemu identyfikacji miejskiej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu miasta, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;

27) otaczającym krajobrazie – należy przez to

rozumieć ogół cech przyrodniczych i antropogenicznych wyróżniających określony teren, zespół typowych cech danego terenu, przy czym teren w tym przypadku rozumiany jest jako obszar o promieniu trzykrotnej szerokości działki poddawanej analizie krajobrazowej.

2. Pozostałe nie wymienione w ust.1 definicje należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

2) tereny zabudowy usługowej – U;

3) tereny cmentarzy – ZC;

4) tereny zieleni izolacyjnej – ZI;

5) tereny zieleni urządzonej – ZP;

6) tereny upraw polowych – R;

7) tereny dróg publicznych głównych - KDG;

8) tereny dróg publicznych zbiorczych – KDZ;

9) tereny dróg publicznych lokalnych – KDL;

10) tereny dróg publicznych dojazdowych – KDD;

11) tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych - KDX.

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających, w uchwale w rozdziale 7 ustala się szczegółowo: przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

3. Na każdym terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego ustala się:

1) nowa zabudowa winna być kształtowana indywidualnie, w sposób i przy użyciu materiałów gwarantujących uzyskanie wysokiego standardu rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych;

2) zakaz realizacji turbin wiatrowych;

3) nakaz wkomponowania urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz;

4) ogrodzenia działek winny być budowane w miejscu wyznaczonym obowiązującą dla drogi linią rozgraniczającą lub cofnięte do wnętrza terenu, z uwzględnieniem:

a) nakazu stosowania materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, siatka stalowa, ogrodzenia stalowe lub odpowiednik,

b) dopuszczenia stosowania murów pełnych,

c) dopuszczenia stosowania ogrodzeń ażurowych licowych i tynkowanych,

d) dopuszczenia stosowania jako ogrodzenia zieleni średniej - krzewy i żywopłoty,

e) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych;

5) w terenach w których dopuszczona jest zabudowa szeregowa lub bliźniacza, dopuszcza się ich realizację bez konieczności uprzedniego podziału na działki zawierające pojedyncze lokale mieszkalne;

6) dla obiektów i budowli nie wymagających pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia plan ustala zakaz lokalizacji: nowych wolno stojących parterowych budynków gospodarczych oraz obiektów małej architektury o pow. do 30 m² w granicach terenów o symbolu R, z zastrzeżeniem, iż zakazem nie są objęte budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej oraz rolniczej,

§ 7. Dla nowych i przebudowywanych budynków w zakresie elewacji i dachów, należy stosować charakterystyczne dla tej dzielnicy miasta oraz określone w planie materiały i kolorystykę, takie jak:

1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych;

2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa (z zakazem blach trapezowych i falistych) - ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, dachów o spadkach do 10 stopni ;

3) kolorystyka nie kontrastująca z otaczającą zabudową i nie powodująca dysharmonii w krajobrazie.

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji miejskiej;

2. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam:

1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące;

2) ustalenia pkt. 1 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami społecznymi, sportowymi i kulturalnymi, gdzie okres użytkowania reklamy nie będzie dłuższy niż 2 miesiące;

3) ustalenia pkt. 1 nie obowiązują w stosunku do reklam, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia pkt. 1 i 2.

§ 9. Ustala się następujące warunki dotyczące realizacji urządzeń technicznych takich jak klimatyzatory, wentylatory na obiektach budowlanych:

1) zakaz umieszczania urządzeń technicznych na elewacjach obiektów budowlanych w miejscach widocznych z terenów przestrzeni publicznych;

2) nakaz zastosowania przesłon wizualnych od strony terenów przestrzeni publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej,

b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej;

2) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody;

3) dla wszystkich istniejących w dniu wejścia w życie planu funkcji:

a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów,

b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

dopuszcza się wyłącznie działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą oraz zmianę przeznaczenia na inne dopuszczone.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki i popiołu.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych

i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody;

2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do których należą tereny oznaczone symbolami MN, obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska i przyrody;

3) w obrębie zabudowy chronionej na podstawie obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych układu podstawowego określonego w rozdziale 11 należy stosować skuteczne zabezpieczenia akustyczne;

4) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed dopuszczalnym poziomem hałasu, w trybie w obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody, stąd zapewnienie odpowiednich warunków w znajdujących się w ich granicach pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi powinno odbywać się w trybie przepisów techniczno-budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska: masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych takich, jak parkingi wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich, jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, a także rewitalizacji przestrzeni publicznych - zakaz nie dotyczy cięć zdrowotnych i zabiegów ogrodniczych;

2) nakazuje się, aby przy przebudowie i rozbudowie istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić, w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi:

a) utworzenie pasa zieleni towarzyszącej po-

między chodnikiem a jezdnią, w postaci szpaleru drzew, żywopłotu lub pasa trawnika,

b) tworzenie lub rezerwowanie terenu, wzdłuż dróg układu podstawowego, na lokalizację ścieżek rowerowych.

7. Wyznacza się obszar GWZP T/3 Bytom - głównego zbiornika wód podziemnych triasowych GZWP T/3 Bytom obejmujący cały teren objęty opracowaniem planu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. W planie, z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie wyznacza się stref ani obszarów podlegających ochronie.

2. Plan, z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej, nie wskazuje obiektów podlegających ochronie na mocy planu.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Przestrzenią publiczną w obszarze objętym planem są:

1) tereny zabudowy usługowej U;

2) zieleń izolacyjna i urządzona oznaczona w planie symbolem ZI, ZP;

3) tereny dróg o symbolach KDG, KDZ, KDL, KDD.

2. W obszarze przestrzeni publicznej:

1) nakazuje się segregację ruchu pieszego i rowerowego;

2) nakazuje się dostosowanie krawężników do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo;

3) nakazuje się realizację zieleni w ilości określonej w szczegółowych ustaleniach planu;

4) zakazuje się grodzenia terenu za wyjątkiem terenu U;

5) zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem oraz nośników reklamowych za wyjątkiem elementów systemu identyfikacji miejskiej i reklam czasowych służących informowaniu o okazjonalnych imprezach kulturalnych lub sportowych;

6) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych.

3. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, plan zabezpiecza tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg i tereny komunikacji pieszej, wskazuje również lokalizacje i przebiegi istniejących lub planowanych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów

§ 13. W granicach planu wyodrębnia się następujące grupy terenów o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu o symbolach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej: MN;
- 2) dla zabudowy usługowej: U;
- 3) dla zieleni: ZI, ZP, ZC;
- 4) dla terenów rolnych: R;
- 5) dla dróg: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX.

§ 14. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego 1MN – 16 MN:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakazy:

a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych do 40%,
- procent terenów biologicznie czynnych od 40%,
- wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4,

b) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji i nie więcej niż 12 m,

c) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych nie więcej niż 6 m,

d) forma dachów, dotyczy głównych połaci: dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowa o nachyleniu 25°- 45°, dla budynków gospodarczych jedno lub dwuspadowa o nachyleniu do 25°,

e) lokalizacji w granicach działki budowlanej dla 1 mieszkania co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego;

3) ustala się zakazy:

a) innej niż wolnostojąca formy nowej zabudowy, z wyjątkiem dopuszczanej,

b) wymiana pojedynczych elementów stolarki okiennej i drzwiowej zmieniającej jej gabaryty, proporcje i charakter,

c) realizacji na działce więcej niż trzech stanowisk parkingowych, boksów garażowych;

4) dopuszcza się:

a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych,

dów, dostaw, miejsc parkingowych,

b) realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.

§ 15. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1U:

1) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, krawiectwo itp, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakazy:

a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych do 40%,
- procent terenów biologicznie czynnych od 40%,
- wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4,

b) wysokość zabudowy od 1 do 3 kondygnacji i nie więcej niż 12 m,

c) forma dachów, dotyczy głównych połaci: dwu lub wielospadowa o nachyleniu 25°- 45°,

d) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego rozpoczętych 20 m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

e) wydzielenie terenu od terenu sąsiedniego o symbolu MN za pomocą ogrodzeń lub obiektów budowlanych,

f) realizacja przynajmniej 20% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej;

3) ustala się zakazy:

a) zabudowy nowymi obiektami usługowymi o powierzchni zabudowy powyżej 500 m²,

b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolu 1ZI – 5ZI:

1) podstawowe przeznaczenie terenu – tereny zadrzewień, zakrzewień, w tym zieleni izolacyjnej, dolesienia na gruntach rolnych, nieużytkach wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się zakazy lokalizacji budynków i budowli z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

3) dopuszcza się:

a) nowe zalesienia nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia, nie wyznaczonych graficznie w planie, zgodnie z wymogami przepisów o lasach,

b) drogi wewnętrzne, w tym ścieżki piesze i rowerowe,

c) trasy turystyczne i rowerowe, ścieżki dydak-

tyczne, drogi wewnętrzne.

§ 17. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego 1ZP – 2ZP:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakazy:

a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych: powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 20 % powierzchni terenu,

b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,

c) nowe nasadzenia zieleni średniej i wysokiej – komponowanej,

d) realizacja przynajmniej 40% terenu nieutwardzonego w formie zieleni wysokiej;

3) ustala się zakazy:

a) zabudowy tymczasowej,

b) lokalizacji zabudowy nadziemnej za wyjątkiem architektury parkowej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,

c) lokalizacji wszelkich elementów reklamowych.

§ 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego 1ZC:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: istniejące i planowane cmentarze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakazy:

a) utrzymanie i rozbudowa istniejącego cmentarza w granicach wyznaczonego terenu,

b) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni indywidualnie projektowanej,

c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza, od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,

d) realizacja infrastruktury technicznej parkowej, lampy parkowe,

e) realizacja minimum 10 miejsc parkingowych,

f) trwałe ogrodzenie nieruchomości;

3) ustala się zakazy:

a) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,

b) lokalizacja budynków i budowli związanych z funkcjami kremacji;

4) dopuszcza się:

a) przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu: nowa zabudowa do dwóch kondygnacji, formy dachów indywidualne,

z dopuszczeniem lokalnej dominanty i powierzchni zabudowy do 200 m², np.: kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze,

b) bilansowanie ilości miejsc parkingowych w ramach sąsiednich przestrzeni publicznych.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego 1R – 3R:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny upraw polowych;

2) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej;

3) dopuszcza się:

a) realizację ścieżek pieszych i rowerowych,

b) realizację dróg wewnętrznych,

c) realizację nowych zalesień nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia, nie wyznaczonych graficznie w planie, zgodnie z wymogami przepisów o lasach.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach przeznaczenia podstawowego 1KDG, 1KDZ – 2KDZ, 1KDL – 10KDL, 1KDD – 6DD, 1KDX – 2KDX:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo – jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakazy:

a) dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:

- dla dróg głównych KDG 30 m,
- dla dróg zbiorczych KDZ 20 m,
- dla dróg lokalnych KDL 12 m,
- dla dróg dojazdowych KDD 10 m,
- dla ciągów pieszo – jezdnych KDX 5 m,

b) w zależności od stanu zagospodarowania działki w dniu wejścia w życie planu, na rzecz terenów komunikacji drogowej, dotyczy dróg publicznych, należy przejąć działki lub fragment działki położony wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających drogi,

c) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,

d) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

3) ustala się zakazy:

a) lokalizowania nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi - nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy obowiązujących przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat,

zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej,

b) różnicowania poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych;

4) dopuszcza się:

a) uzupełniające przeznaczenie lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, zieleni towarzyszącej budowlom, w tym zieleni izolacyjnej, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,

b) realizacja infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu wraz z zagwarantowaniem dojazdu,

c) miejsca parkingowe wzdłuż dróg kategorii KDL, KDD.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 21. 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i narażenia na niebezpieczeństwo podtopień.

2. Wyznacza się:

1) strefę pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza SOC1;

2) strefę stu pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza SOC2 w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza nie ma rozwiniętej sieci wodociągowej;

3. W zasięgu stref SOC1 i SOC2 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych związanych z cmentarzami.

4. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

5. W obszarze objętym planem nie występują obszary udokumentowanych złóż.

6. W obszarze objętym planem nie występują obszary górnicze.

7. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 22. 1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów, w tym wydzielenia terenów dróg, należy przyjmować zgodnie z poniższymi ustaleniami planu.

2. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek scalania lub podziału nieruchomości położonych w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg.

3. Przy wydzieleniu części działek przejmowanych pod drogi publiczne wymagana jest ścisła koordynacja projektu planowanej lub przebudowywanej uwzględniającego elementy uzbrojenia terenu z wstępnym projektem podziału nieruchomości wytyczającym pas drogowy.

4. W granicach wszystkich pozostałych terenów, plan określa szczegółowe zasady wydzielania działek, w tym łączenia, scalania i podziału wewnątrz poszczególnych terenów, których należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami i niżej wymienionymi zasadami:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN, nowowydzielane działki winny spełniać wymogi minimalnych szerokości oraz powierzchni:

a) dla zabudowy wolnostojącej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 400 m²,

b) dla zabudowy bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 11 m i co najmniej 350 m²,

c) dla zabudowy szeregowej odpowiednio: co najmniej 7 m i co najmniej 250 m², w terenach 13MN, 14MN, 15MN i 16MN co najmniej 7 m i co najmniej 180 m²;

2) dla zabudowy usługowej U nowowydzielane działki winny spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m²;

3) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie wydzielenia nowych działek, winny spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni odpowiednio co najmniej 1 m i co najmniej 1 m² oraz gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego działki,

5. W planie wskazuje się proponowany podział terenów MN na działki, będący informacją planu.

6. Przy nowych podziałach i scaleniach istniejących nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

7. Plan nie ogranicza zasad tyczenia innych granic działek niż te które są wspólne z drogami publicznymi.

8. W obszarze działki budowlanej, nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.

9. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych

w planie linii rozgraniczających, dla poszczególnych terenów i terenów dróg, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. W granicach ustalonych w planie stref występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

1. Ograniczenia te uwzględniono w planie w indywidualnie ustalonych dla poszczególnych przeznaczeń i terenów parametrach tj.: nieprzekraczalnych liniach zabudowy, procencie terenów zabudowanych, procencie terenów biologicznie czynnych, wysokości zabudowy.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 24. Plan wyznacza tereny komunikacji drogowej – KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej takie, jak: drogi główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe, ciągi pieszo - jezdne, w tym zagospodarowanie i budowie im przynależne. Ustalenia planu dla terenów o symbolach KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX określono w par. 20.

§ 25. 1. Plan dopuszcza realizację, w granicach poszczególnych terenów, parkingów i garaży zlokalizowanych na poziomie terenu i na innych poziomach, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 7.

2. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia, plan ustala następujące zasady bilansowania potrzeb parkingowych:

1) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych;

2) na działkach niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu, dla wszystkich nowych budynków od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 26. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekcóż w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i terenów komunikacji pieszej o symbolach KDG, KDZ, KDL, KDD oraz drogach wewnętrznych;

2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza terenami o których mowa w pkt 1 pod warunkiem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;

3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne i strefy obsługi technicznej o szerokości uzależnionej od ich rodzaju, na których nie należy sytuować budynków, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz nie należy lokalizować elementów małej architektury na trwale związanych z gruntem, szerokość pasa roboczego będzie ustalana indywidualnie przez właściwego dysponenta sieci;

4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;

5) ustala się sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie pod ziemią;

6) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się na warunkach określonych przez administratorów sieci;

7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

8) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli lub dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;

9) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z pla-

nem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 27. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych;

2) obowiązuje zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 28. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,

b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;

2) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i do wód;

3) obowiązuje zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 29. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

1) w obszarze planu zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z sieci ciepłowniczej;

2) dopuszcza się indywidualne ekologiczne systemy grzewcze wykorzystujące m.in. energię elektryczną, olej, gaz, stosowane do momentu uruchomienia sieci ciepłowniczej;

3) obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania o sprawności energetycznej poniżej 80%.

§ 30. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowniczych są następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować pokrycie zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń gazowniczych;

2) obowiązuje nakaz zachowania dla urządzeń gazowniczych stref ochronnych, nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu.

§ 31. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są

następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych;

2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z realizacją nowych stacji i urządzeń nadawczych.

§ 32. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa - w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci.

§ 33. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami są następujące:

1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów;

2) dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenie odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;

3) w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg dla planowanych w tym terenie nowych przeznaczeń selektywnego gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i regulacjami administracyjnymi;

4) nakazuje się selektywne gromadzenie i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych;

5) nakazuje się wyposażenie dróg – terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;

6) obowiązuje zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

Rozdział 13

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 34. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem :

1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;

2) obiektów tymczasowych, w tym między in-

nymi: namiotów, wiat handlowo-usługowych, wiat gastronomicznych i kiosków związanych z imprezami okazjonalnymi i sezonowymi organizowanymi przez Miasto oraz jednostki organizacyjne prowadzone przez Miasto Siemianowice Śląskie;

3) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;

4) sezonowych ogródków gastronomicznych.

Rozdział 14

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 35. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, z wyłączeniem terenu 6MN, w wysokości 30%. Dla terenu 6MN ustala się stawkę w wyso-

kości 15%.

Rozdział 15

Ustalenia końcowe

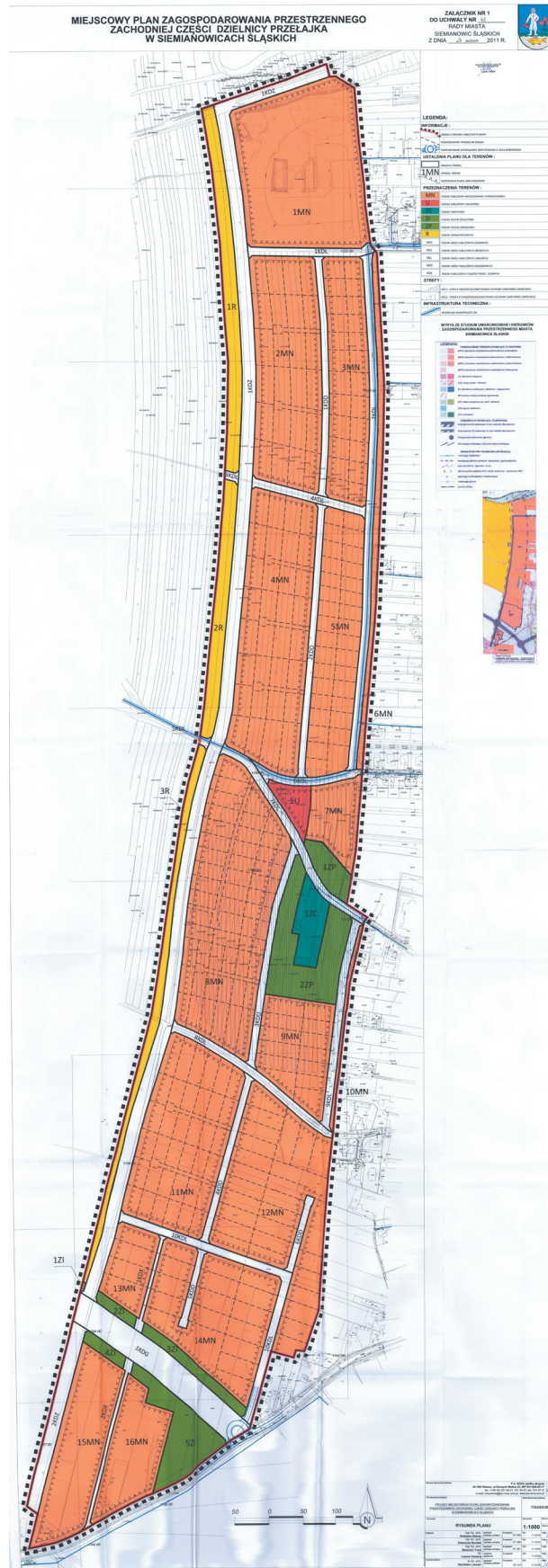
§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Siemianowice Śląskie.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
Adam Cebula

**Załącznik nr 1
do uchwały nr 43/2011
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 marca 2011 r.**



Załącznik nr 2
do uchwały nr 43/2011
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części dzielnicy Przelajka w Siemianowicach Śląskich, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1a.	04.10.2010	Jolanta Geppert	1) wprowadzenie drogi na całej długości działki;	dz. nr 2	11MN, 13MN, 1KDG, 1ZI, 2ZI	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1b.			2) zmniejszenie szerokości drogi i pasa zieleni przecinających działkę	dz. nr 2	11MN, 13MN, 1KDG, 1ZI, 2ZI	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
2.	15.10.2010	Jolanta Geppert	zmniejszenie powierzchni minimalnej działki pod zabudowę szeregową do 188,5m ²	dz. nr 2	11MN, 13MN, 1KDG, 1ZI, 2ZI	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
3a.	26.10.2010	Barbara, Arkadiusz Kuczyńscy	1) zmiana układu drogowego, który będzie uwzględniał możliwość zabudowy 2 domów jednorodzinnych na przedmiotowej działce, droga lokalna zamieniona na dojazdową kończącą się na działkach w pobliżu drogi 1KDG oraz sąsiadujących z działką 1/15	dz. nr 1/15	10MN, 8KDL, 9KDL	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
3b.			2) nie projektowanie dróg lokalnych, tylko dojazdowych	Dot. całego obszaru objętego planem	Dotyczy dróg KDL w szczególności 8KDL, 9KDL	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
4a.	26.10.2010	Urszula, Jacek Wójcik	1) zmiana układu drogowego, który będzie uwzględniał możliwość zabudowy 2 domów jednorodzinnych na przedmiotowej działce, droga lokalna zamieniona na dojazdową kończącą się na działkach w pobliżu drogi 1KDG oraz sąsiadujących z działką 1/15;	dz. nr 1/15	10MN, 8KDL, 9KDL	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
4b.			2) wprowadzenie zapisów o obowiązku dokonania scaleń i podziałów dla terenu 10MN oraz innych;	Dot. całego obszaru objętego planem	10MN oraz pozostałych terenów przeznaczonych do zabudowy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
4c.			3) nie projektowanie dróg lokalnych, tylko dojazdowych	Dot. całego obszaru objętego planem	Dotyczy dróg KDL w szczególności 8KDL, 9KDL	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
5a.	26.10.2010	Antoni Kiolbasa	1) sprzeciw co do przebiegu drogi przez działkę	dz. nr 1/16	10MN, 8KDL	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
5b.			2) plan nie synchronizuje ze strukturą własności	Dot. całego obszaru objętego planem		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
6.	27.10.2010	Grzegorz Rodek	sprzeciw przeciw lokalizacji drogi 9KDL jako sąsiedztwa działki, propozycja alternatywnego przebiegu drogi	dz. nr 1/11	2KDL	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona

* pełna treść uwagi w załączonych do dokumentacji prac planistycznych oryginałach uwag.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr 43/2011
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego zachodniej części dzielnicy
Przelajka w Siemianowicach Śląskich inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego zachodniej części dzielnicy Przelajka w Siemianowicach Śląskich wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych miasta – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie miasta;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

2182

**UCHWAŁA NR 44/2011
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 24 marca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulicy Watoty w Siemianowicach Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), a także w związku z uchwałą nr 500/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Watoty w Siemianowicach Śląskich, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą nr 720/2006 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr 459/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r., na wniosek Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwala:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Watoty w Siemianowicach Śląskich w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały nr 500/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Watoty w Siemianowicach Śląskich.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony na mapach w skali 1:1000, edytowany w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie;

2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia

Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Załącznik nr 1 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;
- 3) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Siemianowic Śląskich, o ile z treści nie wynika inaczej;

2) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały;

3) mapie – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą w skali 1:1000, w standardzie cyfrowym, gromadzoną w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym;

4) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.);

5) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

6) terenie – należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, wyodrębnionych na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, oznaczonych numerem porządkującym i przypisanym symbolem podstawowego przeznaczenia terenu, w granicach których obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;

7) działce – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.);

8) działce budowlanej – należy rozumieć zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) terenach przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

a) tereny dróg w tym: ulice, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni ogół-

nomiejskiej urządzonej takie, jak: parki, zieleńce, skwery,

b) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;

c) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą,

10) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

a) istniejące lub planowane powierzchnie: jezdnie, postojowe, piesze i rowerowe,

b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,

c) powierzchnie zielone, zieleń wysoką i średnią,

d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,

e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,

f) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;

11) strefach – należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczone na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;

12) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć roślinność komponowaną pod względem funkcjonalnym i plastycznym, taką jak parki, zieleńce;

13) obowiązujących przepisach związanych z prawem budowlanym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa, aktami wykonawczymi oraz polskimi normami;

14) obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska i przyrody – należy przez to rozumieć:

a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;

b) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.),

c) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) wraz z wynikającymi

z niej przepisami prawa, aktów wykonawczych;

15) obowiązujących przepisach związanych z cmentarzami – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 1831 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295, z późn. zm.) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa, aktami wykonawczymi;

16) obowiązujących przepisach o drogach - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa, aktami wykonawczymi;

17) obowiązujących przepisach o lasach - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa;

18) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć, główne użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;

19) dopuszczonym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach terenu;

20) procencie terenów zabudowanych – jest to wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowanych do powierzchni działki;

21) procencie terenów biologicznie czynnych – jest to wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działki;

22) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z prawem budowlanymi określona za pomocą jednego lub dwu obowiązujących parametrów, to jest: nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i liczona w metrach nieprzekraczalna wysokość budynku, z dopuszczeniem dodatkowo w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku;

23) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – są to linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, w obszarze których są już położone lub mogą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, bez uwzględniania schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów;

24) zabudowie mieszkaniowej z usługami – należy przez to rozumieć, budynek mieszkaniowy, który może zawierać lokale usługowe;

25) elementach systemu identyfikacji miejskiej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu miasta, usystematyzowane elemen-

ty zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;

26) otaczającym krajobrazie – należy przez to rozumieć ogół cech przyrodniczych i antropogenicznych wyróżniających określony teren, zespół typowych cech danego terenu, przy czym teren w tym przypadku rozumiany jest jako obszar o promieniu trzykrotnej szerokości działki poddawanej analizie krajobrazowej.

2. Pozostałe nie wymienione w ust. 1 definicje należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

2) tereny zieleni urządzonej – ZP;

3) tereny ujęć wody - W;

4) tereny dróg publicznych lokalnych – KDL;

5) tereny dróg publicznych dojazdowych – KDD.

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających, w uchwale w rozdziale 7 ustala się szczegółowe: przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

3. Na każdym terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego ustala się:

1) nowa zabudowa winna być kształtowana indywidualnie, w sposób i przy użyciu materiałów gwarantujących uzyskanie wysokiego standardu rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych;

2) zakaz realizacji turbin wiatrowych;

3) nakaz wkomponowania urządzeń i budowli

należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz;

4) ogrodzenia działek winny być budowane w miejscu wyznaczonym obowiązującą dla drogi linią rozgraniczającą lub cofnięte do wnętrza terenu, z uwzględnieniem:

a) nakazu stosowania materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, siatka stalowa, ogrodzenia stalowe lub odpowiednik,

b) dopuszczenia stosowania murów pełnych,

c) dopuszczenia stosowania ogrodzeń ażurowych licowych i tynkowych,

d) dopuszczenia stosowania jako ogrodzenia zieleni średniej - krzewy i żywopłoty,

e) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych;

5) w sytuacji braku wyznaczonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz braku ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów związanych z prawem drogowym, linię zabudowy należy przyjmować w odległości co najmniej 4 m od linii rozgraniczających tereny;

6) w terenach w których dopuszczona jest zabudowa szeregowa lub bliźniacza, dopuszcza się ich realizację bez konieczności uprzedniego podziału na działki zawierające pojedyncze lokale mieszkalne.

§ 7. Dla nowych i przebudowywanych budynków w zakresie elewacji i dachów, należy stosować charakterystyczne dla tej dzielnicy miasta oraz określone w planie materiały i kolorystykę, takie jak:

1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych;

2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa (z zakazem blach trapezowych i falistych) - ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, dachów o spadkach do 10 stopni;

3) kolorystyka nie kontrastująca z otaczającą zabudową i nie powodująca dysharmonii w krajobrazie.

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji miejskiej.

2. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam:

1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące;

2) ustalenia pkt 1 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami społecznymi, sportowymi i kulturalnymi, gdzie okres użytkowania reklamy nie będzie dłuższy niż 2 miesiące;

3) ustalenia pkt 1 nie obowiązują w stosunku do reklam, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia pkt 1 i 2.

§ 9. Ustala się następujące warunki dotyczące realizacji urządzeń technicznych takich jak klimatyzatory, wentylatory na obiektach budowlanych:

1) zakaz umieszczania urządzeń technicznych na elewacjach obiektów budowlanych w miejscach widocznych z terenów przestrzeni publicznych;

2) nakaz zastosowania przesłon wizualnych od strony terenów przestrzeni publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej,

b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej;

2) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody;

3) dla wszystkich istniejących w dniu wejścia w życie planu funkcji:

a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów,

b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

dopuszcza się wyłącznie działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą oraz zmianę przeznaczenia na inne dopuszczone.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki i popiołu.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w śro-

dowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z związanych z ochroną środowiska i przyrody;

2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do których należą tereny oznaczone symbolami MN, obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska i przyrody;

3) w obrębie zabudowy chronionej na podstawie obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych układu podstawowego określonego w Rozdziale 11 należy stosować skuteczne zabezpieczenia akustyczne;

4) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed dopuszczalnym poziomem hałasu, w trybie w obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody, stąd zapewnienie odpowiednich warunków w znajdujących się w ich granicach pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi powinno odbywać się w trybie przepisów techniczno-budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska: masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych takich, jak parkingi wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się, aby przy przebudowie i rozbudowie istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić, w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi:

1) utworzenie pasa zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią, w postaci szpaleru drzew, żywopłotu lub pasa trawnika;

2) tworzenie lub rezerwowanie terenu, wzdłuż dróg układu podstawowego, na lokalizację ścieżek rowerowych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. W planie, z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: wyznacza się obiekt objęty ochroną na mocy planu miejscowego: krzyż przydrożny przy ul. Watoły oznaczony symbolem „Ol”.

2. Dla obiektów oznaczonych w planie symbolem „Ol” ustala się:

1) nakaz zachowania, konserwacji i ochrony;

2) zakazy:

a) przebudowy, rozbudowy i dobudowy oraz zmiany wyglądu w sposób zacierający cechy stylistyczne obiektu,

b) usuwania historycznego detalu architektonicznego oraz historycznych elementów, w przypadku ich zniszczenia ustala się konieczność wymiany na nowe w tej samej formie.

3. Plan, z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej, nie wskazuje obiektów podlegających ochronie na mocy planu.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Przestrzenią publiczną w obszarze objętym planem są:

1) zieleń urządzona oznaczona w planie symbolem ZP;

2) tereny dróg o sybolach KDL, KDD.

2. W obszarze przestrzeni publicznej:

1) nakazuje się segregację ruchu pieszego i rowerowego;

2) nakazuje się dostosowanie krawężników do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo;

3) nakazuje się realizację zieleni w ilości określonej w szczegółowych ustaleniach planu;

4) zakazuje się grodzenia terenu;

5) zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem oraz nośników reklamowych za wyjątkiem elementów systemu identyfikacji miejskiej i reklam czasowych służących informowaniu o okazjonalnych imprezach kulturalnych lub sportowych;

6) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych.

3. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, plan zabezpiecza tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg i tereny komunikacji pieszej, wskazuje również lokalizacje i przebiegi istniejących lub planowanych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów

§ 13. W granicach planu wyodrębnia się następujące grupy terenów o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu o symbolach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej: MN;
- 2) dla zieleni: ZP;
- 3) dla dróg: KDL, KDD;
- 4) dla infrastruktury technicznej: W.

§ 14. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego 1MN - 2MN:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakazy:

a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych do 40%,
- procent terenów biologicznie czynnych od 40%,

- wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4,

b) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji i nie więcej niż 12 m,

c) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych nie więcej niż 6 m,

d) forma dachów, dotyczy głównych połączeń: dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowa o nachyleniu 25°- 45°, dla budynków gospodarczych jedno lub dwuspadowa o nachyleniu do 25°,

e) lokalizacji w granicach działki budowlanej dla 1 mieszkania co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego;

3) ustala się zakazy:

a) innej niż wolnostojąca formy nowej zabudowy, z wyjątkiem dopuszczonej,

b) wymiana pojedynczych elementów stolarki okiennej i drzwiowej zmieniającej jej gabaryty, proporcje i charakter,

c) realizacji na działce więcej niż trzech stanowisk, boksów garażowych;

4) dopuszcza się:

a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych,

b) realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.

§ 15. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego 1ZP – 3ZP:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zielen

urządzona, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakazy:

a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych: powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 20 % powierzchni terenu,

b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,

c) nowe nasadzenia zieleni średniej i wysokiej – komponowanej,

d) ochrony istniejącego starodrzewu i jego odnowy,

e) realizacja przynajmniej 40% terenu nieutwardzonego w formie zieleni wysokiej;

3) ustala się zakazy:

a) zabudowy tymczasowej,

b) lokalizacji zabudowy nadziemnej za wyjątkiem architektury parkowej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,

c) lokalizacji wszelkich elementów reklamowych.

§ 16. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1W:

1) podstawowe przeznaczenie terenu – tereny ujęć wody, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakaz: zagwarantowanie dostępu – dojazdu dla obsługi technicznej i zagospodarowania;

3) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną;

4) dopuszcza się powierzchnie jezdne i pieszne w granicach działek o podstawowym przeznaczeniu.

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego 1KDL, 1KDD – 3KDD:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakazy:

a) dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:

- dla dróg lokalnych KDL 12 m,
- dla dróg dojazdowych KDD 10 m,

b) w zależności od stanu zagospodarowania działki w dniu wejścia w życie planu, na rzecz terenów komunikacji drogowej, dotyczy dróg

publicznych, należy przejąć działki lub fragment działki położony wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających drogi,

c) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

3) ustala się zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi - nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

4) dopuszcza się:

a) uzupełniające przeznaczenie lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,

b) realizacja infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu wraz z zagwarantowaniem dojazdu,

c) miejsca parkingowe wzdłuż dróg kategorii KDL, KDD.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 18. 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i narażenia na niebezpieczeństwo podtopień.

2. Wyznacza się:

1) strefę pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza SOC1;

2) strefę stu pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza SOC2 w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza nie ma rozwiniętej sieci wodociągowej.

3. W zasięgu stref SOC1 i SOC2 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów związanych z cmentarzami.

4. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

5. W obszarze objętym planem nie występują obszary udokumentowanych złóż.

6. W obszarze objętym planem znajduje się obszar górniczy i teren górniczy zlikwidowanego rejonu „Prezydent” KW S.A. Oddziału KWK „Halemba – Wirek”, wyznacza się strefę terenu i obszaru górniczego STG.

7. W obszarze objętym planem znajduje się obszar płytkiej eksploatacji – wyznacza się strefę płytkiej eksploatacji węgla SPE.

8. Przy realizacji zainwestowania w strefach STG i SPE nakazuje się przeprowadzenie badań odpowiednich do geotechnicznych warunków po-

sadowiania obiektów budowlanych określonych na podstawie obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.

9. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19. 1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów, w tym wydzielenia terenów dróg, należy przyjmować zgodnie z poniższymi postanowieniami planu.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie lub podział nieruchomości położonych w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg.

3. Przy wydzieleniu części działek przejmowanych pod drogi publiczne wymagana jest ścisła koordynacja projektu planowanej lub przebudowywanej uwzględniającego elementy uzbrojenia terenu z wstępnym projektem podziału nieruchomości wytyczającym pas drogowy.

4. W granicach wszystkich pozostałych terenów, plan określa szczegółowe zasady wydzielania działek, w tym łączenia, scalania i podziału wewnątrz poszczególnych terenów, których należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami i niżej wymienionymi zasadami:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN, nowowydzielane działki winny spełniać wymogi minimalnych szerokości oraz powierzchni:

a) dla zabudowy wolnostojącej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 400 m²,

b) dla zabudowy bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 11 m i co najmniej 350 m²,

c) dla zabudowy szeregowej odpowiednio: co najmniej 7 m i co najmniej 250 m²;

2) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie wydzielenia nowych działek, winny spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni odpowiednio co najmniej 1 m i co najmniej 1 m² oraz gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego działki.

5. Przy nowych podziałach i scaleniach istniejących nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

6. Plan nie ogranicza zasad tyczenia innych granic działek niż te które są wspólne z drogami publicznymi.

7. W obszarze działki budowlanej, nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.

8. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, dla poszczególnych terenów i terenów dróg, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. 1. W granicach ustalonych w planie stref występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

2. Ograniczenia te uwzględniono w planie w indywidualnie ustalonych dla poszczególnych przeznaczeń i terenów parametrach tj.: nieprzekraczalnych liniach zabudowy, procencie terenów zabudowanych, procencie terenów biologicznie czynnych, wysokości zabudowy.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 21. Plan wyznacza tereny komunikacji drogowej – KDL, KDD podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej takie, jak: drogi dojazdowe i wewnętrzne, w tym zagospodarowanie i budowę im przynależne. Ustalenia planu dla terenów o symbolach KDL, KDD określono w § 17.

§ 22. 1. Plan dopuszcza realizację, w granicach poszczególnych terenów, parkingów i garaży zlokalizowanych na poziomie terenu i na innych poziomach, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 7.

2. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia, plan ustala następujące zasady bilansowania potrzeb parkingowych:

1) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych;

2) na działkach niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu, dla wszystkich nowych bu-

dynków od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 23. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekcio w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastruktury technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i terenów komunikacji pieszej o symbolach KDL, KDD oraz drogach wewnętrznych;

2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza terenami o których mowa w pkt 1 pod warunkiem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;

3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne i strefy obsługi technicznej o szerokości uzależnionej od ich rodzaju, na których nie należy sytuować budynków, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz nie należy lokalizować elementów małej architektury na trwale związanych z gruntem, szerokość pasa roboczego będzie ustalana indywidualnie przez właściwego dysponenta sieci;

4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;

5) ustala się sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie pod ziemią;

6) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się na warunkach określonych przez administratorów sieci;

7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

8) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości

od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli lub dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;

9) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 24. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych;

2) obowiązuje zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 25. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,

b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;

2) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i do wód;

3) obowiązuje zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 26. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

1) w obszarze planu zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z sieci ciepłowniczej;

2) dopuszcza się indywidualne ekologiczne systemy grzewcze wykorzystujące m.in. energię elektryczną, olej, gaz, stosowane do momentu uruchomienia sieci ciepłowniczej;

3) obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania o sprawności energetycznej poniżej 80%.

§ 27. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudo-

wy i budowy sieci gazowniczych są następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować pokrycie zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń gazowniczych;

2) obowiązuje nakaz zachowania dla urządzeń gazowniczych stref ochronnych, nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu.

§ 28. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować dostęp do istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń teletechnicznych;

2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z realizacją nowych stacji i urządzeń nadawczych.

§ 29. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa - w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci.

§ 30. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami są następujące:

1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów;

2) dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenie odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;

3) w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg dla planowanych w tym terenie nowych przeznaczeń selektywnego gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i regulacjami administracyjnymi;

4) nakazuje się selektywne gromadzenie i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych;

5) nakazuje się wyposażenie dróg – terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;

6) obowiązuje zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

Rozdział 13

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem :

1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;

2) obiektów tymczasowych, w tym między innymi: namiotów, wiat handlowo-usługowych, wiat gastronomicznych i kiosków związanych z imprezami okazjonalnymi i sezonowymi organizowanymi przez Miasto oraz jednostki organizacyjne prowadzone przez Miasto Siemianowice Śląskie;

3) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;

4) sezonowych ogródków gastronomicznych, w oparciu o zasady określone przez prawo miejscowe.

Rozdział 14

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym

§ 32. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 15

Ustalenia końcowe

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Siemianowice Śląskie.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
Adam Cebula

Załącznik nr 1
do uchwały nr 44/2011
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 marca 2011 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY WATOŁY
W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 44
RADY MIASTA
SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 24 marca 2011 R.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH
Adam Cibiś

LEGENDA:

INFORMACJE :

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
USKOKI

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW :

GRANICA TERENU
SYMBOL TERENU
NIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW :

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
W TERENY UJEĆ WODY
KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH

STREFY :

SOC1 - STREFA PIĘCIOZIEŚCIOMETROWEJ OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
SOC2 - STREFA STUPIECIOZIEŚCIOMETROWEJ OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
STG - STREFA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO ZŁUKWIDOWANEGO REJONU „PREZIDENT”
KW S.A. ODDZIAŁU KWK „HALEMBIA – WIREK”
SPE - STREFA ZROBÓW POEKSPLOATACYJNYCH BYŁEGO KOPALNICTWA WĘGLA KAMIENNEGO

OBIEKTY :

O1 - OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA :

SIĘĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY
WODOCIĄG MAGISTRALNY 400
WODOCIĄG MAGISTRALNY 1000
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**



Wydawca dokumentu projektowego:

P.A. NOVA spółka akcyjna
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 33) 231 00 41, 331 40 43, fax: 231 07 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl

Tytuł dokumentu projektowego:

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY
WATOŁY W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

T333/ZA/2009

Typ rysunku:

RYSunek PLANU

Skala rysunku:

1:1000

Projektant	Specjalność	Wz. uprawnień	Data	Opis
mgr inż. arch. Bohdana Batosz	urbanistyka, architektura	KT-350	11.2010	Publikacja
mgr inż. arch. Katarzyna Bondek	urbanistyka, architektura	KT-356	11.2010	Publikacja
mgr inż. arch. Sławomir Tront	urbanistyka, architektura	KT-367	11.2010	Publikacja
mgr inż. arch. Leszek Sobieraj	urbanistyka, architektura	KT-367	11.2010	Publikacja
mgr inż. arch. Stanisław Lessaer	urbanistyka, architektura	KT-141	11.2010	Publikacja

**Załącznik nr 2
do uchwały nr 44/2011
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulicy Watoty
w Siemianowicach Śląskich inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

nego obszaru położonego w rejonie ulicy Watoty w Siemianowicach Śląskich wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych miasta – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie miasta;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

2183

**UCHWAŁA NR 45/2011
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 24 marca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z:

1) ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr 459/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r.;

2) uchwałą Nr 605/2010 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwala:

§ 1. 1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich**, zwany dalej planem.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 o powierzchni 36,84 ha, został określony granicami opracowania na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;

2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, a w szczególności:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

1) kształtowanie krajobrazu oraz ochrona środowiska jako podstawy zabudowy i zagospodarowania terenów;

2) określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny w zakresie ustalonych funkcji sportowych i rekreacyjnych;

3) zapewnienie kontynuacji przestrzennej dla obszarów stanowiących ważną część tzw. systemu parków i zieleńców w obszarze miasta Siemianowic Śląskich;

4) określenie zasad prowadzenia przekształceń funkcjonalno – przestrzennych zapewniających ład urbanistyczno – architektoniczny oraz sprawną obsługę infrastrukturalną.

§ 3. 1. Przedmiot planu zawarty jest w ustale-
niach i obejmuje:

1) przepisy ogólne – Rozdz. 1:

a) zakres i cel planu,

b) ustalenia dotyczące rysunku planu;

2) przepisy obowiązujące na całym obszarze planu – Rozdz. 2:

a) zasady ochrony środowiska i przyrody,

b) w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków,

c) zasady kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych,

d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej; gospodarka odpadami; zasady obsługi w zakresie komunikacji, określenie ilości miejsc parkingowych,

e) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości;

3) przepisy szczegółowe – Rozdz. 3: przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania, kształtowanie ładu przestrzennego, standardy zabudowy;

4) przepisy końcowe – Rozdz. 4.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

a) terenów górniczych,

b) terenów zalewowych narażonych na powódź,

c) terenów osuwiskowych;

2) granic obszarów (terenów) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) granic terenów wymagających przekształceń i rekultywacji;

stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu wyznaczonymi na rysunku planu są następujące

oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowe i numery wyróżniające identyfikujące przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

a) tereny zabudowy usług, sportu i rekreacji – **US**,

b) tereny usług, sportu i rekreacji – **US_{1,2'}**,

c) tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych – **K**,

d) tereny zieleni urządzonej – **ZP_{1,2'}**,

e) tereny parkingów – **KS_{1,2'}**,

f) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**,

g) tereny ciągów pieszych – **KX**.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Siemianowic Śląskich o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny **nr 1** do niniejszej uchwały;

3) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

5) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej płaszczyzny stropu lub najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

6) wskaźniku terenów zabudowanych (Pz) – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu inwestycji;

7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji;

8) nazwie ulicy - nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu;

9) ogólnie dostępnych terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny dostępne dla

wszystkich bez względu na stan własności.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) ustala się ogólne zasady ochrony i kształtowania środowiska:

a) na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności i infrastruktury technicznej, jeżeli takie przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi,

b) kształtowanie obszarów zieleni wg standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów,

c) zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic i odtwierzanie drzew w miejscach koniecznego ich usunięcia,

d) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby podczas prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania zespołów zieleni;

2) w zakresie ochrony wód podziemnych oraz ujęć wód podziemnych: na obszarze objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych, które wynikają z położenia obszaru planu w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 329 Bytom;

3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi i postępowania z odpadami:

a) ustala się nakaz:

- utwardzania nawierzchni miejsc postojowych i dojazdów,

- oczyszczania z substancji ropopochodnych wód spływających z parkingów, placów postojowych, zapleczy,

- odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji miejskiej,

- obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

b) ustala się zakaz:

- składowania odpadów na wolnym powietrzu i zakopywania,

- odprowadzania ścieków do wód i do ziemi,

- składowania odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu;

4) w zakresie ochrony powietrza, ustala się:

a) obowiązek ochrony polegający na zapobieganiu powstawnia i ograniczaniu zanieczyszczeń, wprowadzania do powietrza substancji, według zasad określonych w przepisach odrębnych,

b) wykorzystywanie do celów grzewczych rozwiązań ekologicznych;

5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

a) poziom dźwięku przenikający do środowiska, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych,

b) charakter obszaru objętego niniejszym planem jest najbardziej zbliżony do grupy terenów 3 g tereny rekreacyjno wypoczynkowe poza miastem,

c) dopuszcza się wszelkie prace mające na celu ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednie zabezpieczenia techniczne;

6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w celu ochrony osób i mienia przed zagrożeniami pożaru, należy na etapie projektów budowlanych wprowadzić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie ochrony krajobrazu ustala się:

a) kształtowanie przestrzeni wokół obiektów z uwzględnieniem powiązań widokowych z terenami przyległymi, w tym: wnętrza, tła, dominanty, wgłądy, zamknięcia,

b) kształtowanie zieleni piętra: wysokiego i średniego, dobór roślinności winien uwzględniać ich odporność na warunki miejskie przydrożne,

c) nakazuje się stosowanie określonych przez ustalenia planu regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu przestrzennego określonego w §13 pkt 6, §14 pkt 3.

§ 7. W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustala się w części wschodniej obszaru objętego planem znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1 AZP 97-48. Ze względu na jego obecność prace ziemne na jego terenie winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi. Na pozostałych terenach objętych planem prace ziemne winny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenie publiczne stanowią: ulice, place oraz tereny zieleni urządzonej;

2) ustala się adaptacje zieleni na terenach przestrzeni publicznych z zaleceniem jej uzupełnienia w granicach ulic oraz placów w formie szpalerów drzew;

3) w granicach przestrzeni publicznych obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych:

a) obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków:

- wielkogabarytowych powyżej 4 m wysokości, liczonej od powierzchni terenu do najwyższego

elementu,

- na pomnikach oraz w promieniu 20 m od nich, na drzewach, na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów: fontannach, rzeźbach, latarniach,

- na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych,

b) umieszczenie wolno stojących reklam i znaków nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnałów drogowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się modernizację istniejącej drogi publicznej dojazdowej-fragmentu ulicy Sowiej;

2) modernizacja istniejącego układu drogowego powinna uwzględniać zakładane w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne określone w § 17;

3) warunki obsługi komunikacyjnej działki lub wydzielonej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami (w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi).

§ 10. Określenie wskaźników ilości miejsc parkingowych:

1) funkcja usługowa wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi lecz nie mniejszej niż:

- a) dla obiektów handlowych, biur, urzędów, przychodni zdrowia – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,

- b) dla obiektów handlowych o ponadlokalnej funkcji usługowej - 6 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,

- c) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak: kina, lokale rozrywkowe, sale widowiskowe - 30 miejsc na 100 miejsc w obiektach,

- d) obiekty sportowe, biblioteki – 30 miejsc na 100 użytkowników,

- e) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

- f) hotele, motele, pensjonaty – 30 miejsc na 100 łózek;

2) dopuszcza się odstępstwa od parametrów wymienionych w pkt 1 dla obiektów istniejących jeśli ich istniejące zapotrzebowanie jest wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń

infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych w planie terenów;

2) zezwala się w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych w planie terenów na zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz korektę granic ich stref uciążliwości w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi urządzeniami;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) pełne pokrycie zaopatrzenia w wodę przez odbiorców komunalnych i przesyłowych z sieci wodociągowej miasta,

- b) budowę przyłączy i nowych odcinków sieci wzdłuż ciągów komunikacyjnych,

- c) sukcesywne przeprowadzanie remontów i modernizacji odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym,

- d) na obszarze objętym planem należy zapewnić urządzenia wodne do celów przeciwpożarowych oraz drogi pożarowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

4) w celu odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się pełne odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków „Siemianowice-Centrum”;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania w energię ciepłą obiektów sportowych i usługowych ze zintegrowanego systemu ciepłowniczego lub z własnych indywidualnych źródeł ciepła;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) pełne pokrycie zapotrzebowania w gaz z wysokoprężnych rurociągów gazowych z odgązleniami do stacji redukcyjno-pomiarowych I i II stopnia,

- b) rozbudowę istniejących sieci gazowych niskoprężnych i średnioprężnych dla potrzeb rozbudowy usług;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz jego modernizację dla poprawy pewności zasilania standardu obsługi odbiorców,

- b) sukcesywną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występowania zapotrzebowania na moc elektryczną o nowe stacje transformatorowe i linie zasilające;

8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- a) utrzymanie istniejącego systemu telekomunikacyjnego oraz linii teletechnicznych,

- b) powiększenie zasięgu obsługi abonenckiej poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego o nowe linie i urządzenia teletechniczne,

c) realizację sieci i obiektów telekomunikacyjnych łączności sieciowej i bezprzewodowej w ilości odpowiadającej planowanemu zapotrzebowaniu;

9) w zakresie gospodarki odpadami, ustala się następujące zasady:

a) odpady komunalne z terenów zabudowy usługowej winny być składowane selektywnie, przejściowo w odpowiednich pojemnikach oraz wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki,

b) powstające odpady z działalności usługowej w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,

c) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo- wodnego.

§ 12. Zasady scaleń i podziałów nieruchomości:

1) podziały nieruchomości mające na celu wyodrębnienie terenów publicznych w oparciu o linie rozgraniczające przedstawione na rys. planu z dopuszczeniem podziałów funkcjonalnych wprowadzonych w kompleksowym zagospodarowaniu terenu w projekcie budowlanym;

2) ustalenia planu dotyczą wyłącznie scaleń lub podziałów na cele inwestycyjne, co oznacza, że nie wprowadza się ograniczeń dla podziałów spadkowych, dzielenia służebności, regulacji pasów drogowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 13. Wyznacza się „**tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji**” oznaczone na rysunku planu symbolem **US**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług, sportu i rekreacji, w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 100 m², gastronomii i usług hotelarskich;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi związane z funkcją podstawową,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) urządzenia komunikacyjne oraz obiekty obsługi komunikacji (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe, itp.),

d) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,

e) budynki pomocnicze dla obsługi funkcji

przewidzianej planem;

3) obowiązuje zakaz:

a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji bądź lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,

b) realizacji zabudowy bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów § 10,

c) realizacji betonowych prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek;

4) obowiązuje nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń działek na terenach sąsiadujących z terenami zielonymi;

5) ustala się następujące zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu,

b) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej,

c) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu oraz zaleceniem wkomponowania naturalnych elementów krajobrazu w tym zieleni,

d) garaże lokalizować jako wbudowane w obiekty lub zblokowane z obiektami, którym służą obsłudze,

e) obowiązuje adaptacja zieleni jako funkcji towarzyszącej w formie zieleni ogólnodostępnej,

f) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych;

6) na terenach, o których mowa w pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy usługowej i sportowej – 12 m, w tym 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe,

b) dachy spadziste o kącie nachylenia połączy dachowych równym lub większym od 30 stopni,

c) minimum 20% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

d) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) - 60%,

e) odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie,

f) odległość zabudowy od ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem „KX”- min.10 m.

§ 14. Wyznacza się „**tereny sportu i rekreacji**”

oznaczone na rysunku planu symbolami **US₁** i **US₂**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) adaptacja istniejącego pola golfowego o 18 dołkach,
 - b) zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: podziemne sieci infrastruktury technicznej z możliwością wykonania remontów;
- 3) zagospodarowanie terenu: pola golfowe, terenowe urządzenia golfowe, łąka do ćwiczeń, zieleń zbliżenia, zieleń ćwiczebna, zieleń ukształtowana piętra wysokiego, średniego i niskiego, od strony kolei i istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kruczej pas zieleni izolującej o szer. ok.10 m;
- 4) ustala się zakaz budowy obiektów stałych i tymczasowych;
- 5) ustala się nakaz: docelowo, kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół urządzeń sportowych z uwzględnieniem elementów oświetlenia, zieleni komponowanej, uzbrojenia terenu.

§ 15. Wyznacza się „**tereny zieleni urządzonej**” oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP₁** i **ZP₂**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parki, zieleńce stanowiące strefę buforową w postaci zieleni izolacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego „Stawu Remiza” w celu ochrony fauny i flory;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi spacerowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje nakaz zachowania, uzupełnienia oraz uporządkowania zieleni istniejącej.

§ 16. Wyznacza się „**tereny parkingów**” oznaczone na rysunku planu symbolami **KS₁** i **KS₂**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi dla samochodów osobowych, ciężarowych, autobusów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) odprowadzanie wód opadowych z parkingów do odbiorników wód opadowych w ul. Kruczej,
 - b) place postojowe i manewrowe o nawierzchni utwardzonej.

§ 17. Wyznacza się „**tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej**” oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji publicznej droga klasy lokalnej z infrastrukturą;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi rowerowe,
 - d) zatoki autobusowe,
 - e) jednostronny pas postojowy;
- 3) parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) jezdnia dwukierunkowa o szerokości min. 6 m.

§ 18. Ustala się „**tereny ciągów pieszych**” oznaczone na rysunku planu symbolem **KX**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze w zieleni, adaptacja alei spacerowej „Bażantarnia”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) akcenty plastyczne.

§ 19. Wyznacza się „**tereny obiektów i urządzeń kanalizacji**” oznaczone na rysunku planu symbolem **K**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: adaptacja istniejących obiektów przepompowni ścieków;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie uwzględnione w funkcji podstawowej terenu,
 - b) zieleń izolacyjna,
 - c) miejsca postojowe służące obsłudze obiektów i urządzeń,
 - d) dojścia piesze, dojazdy, place.

§ 20. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu **US** objętego planem ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, których wartość uległa zmianie w wyniku uchwalenia planu w wysokości 30 %.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Siemianowice Śląskie.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

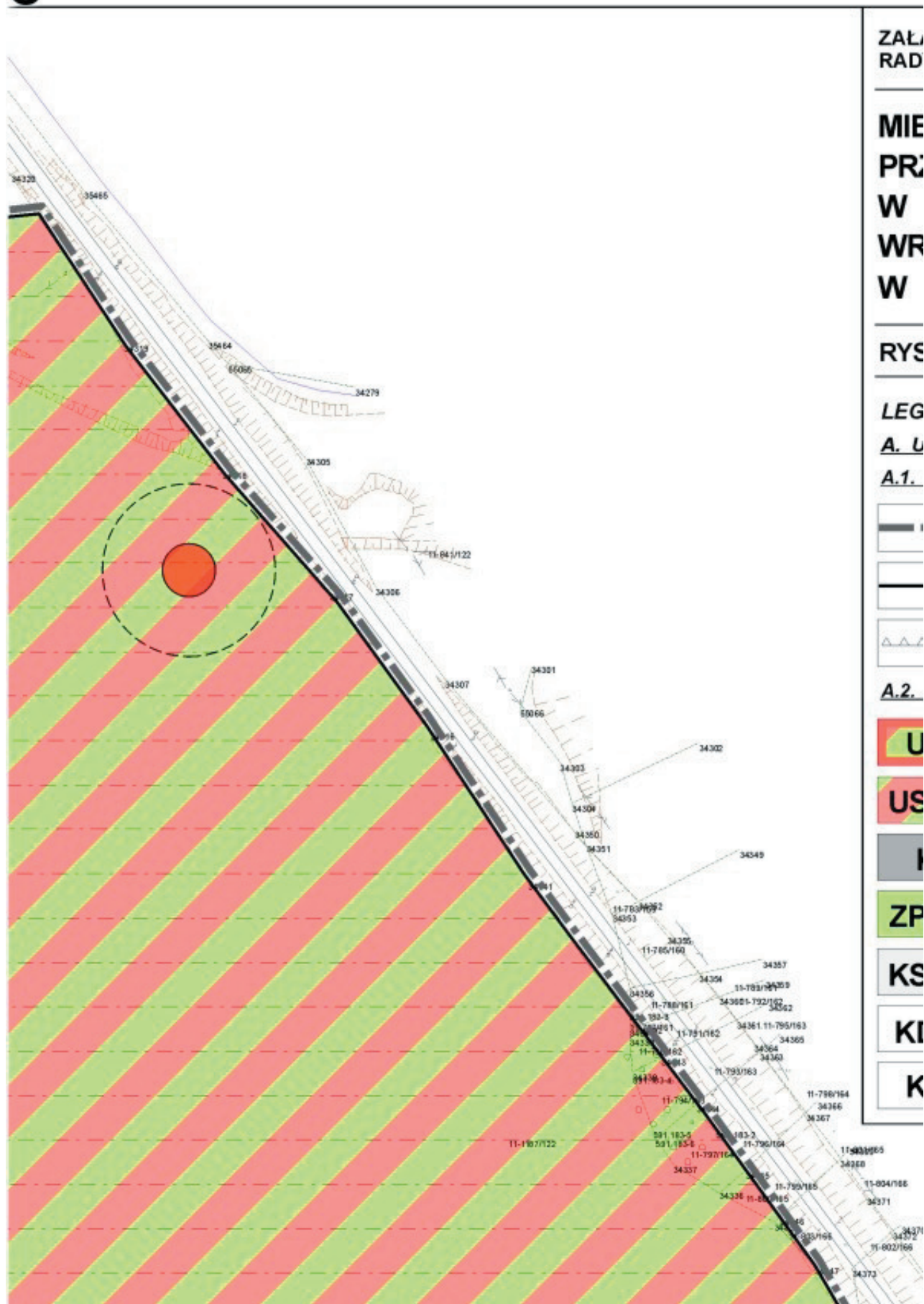
Przewodniczący
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
Adam Cebula

[illegible]

A



C



D

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH Z DNIA

LOKALNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA ZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KRUCZEJ RAZ Z TERENAMI POŁA GOLFOWEGO W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

WZGLĘDNY PLANU

SKALA 1:2000

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

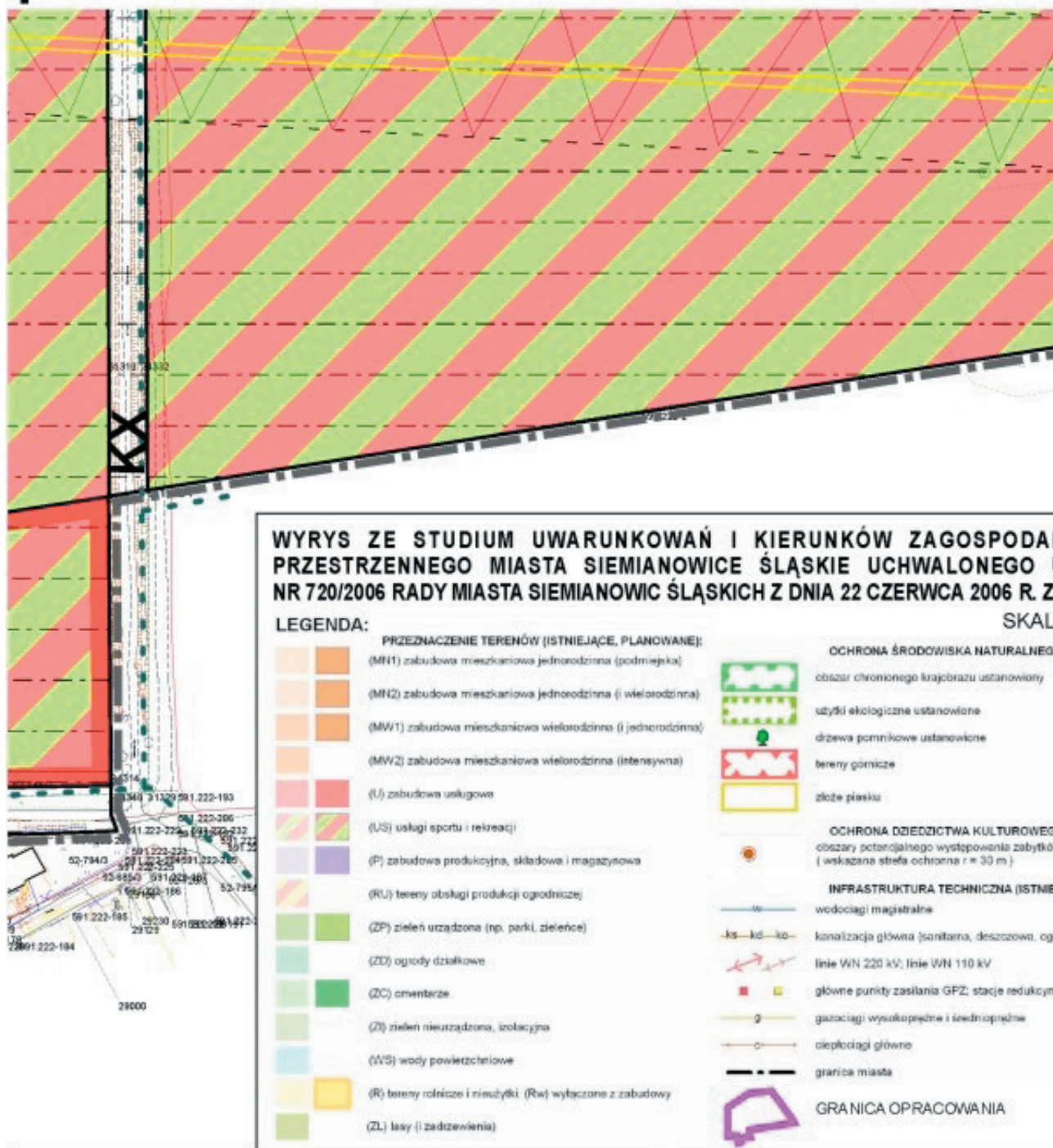
USTALENIA FORMALNE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

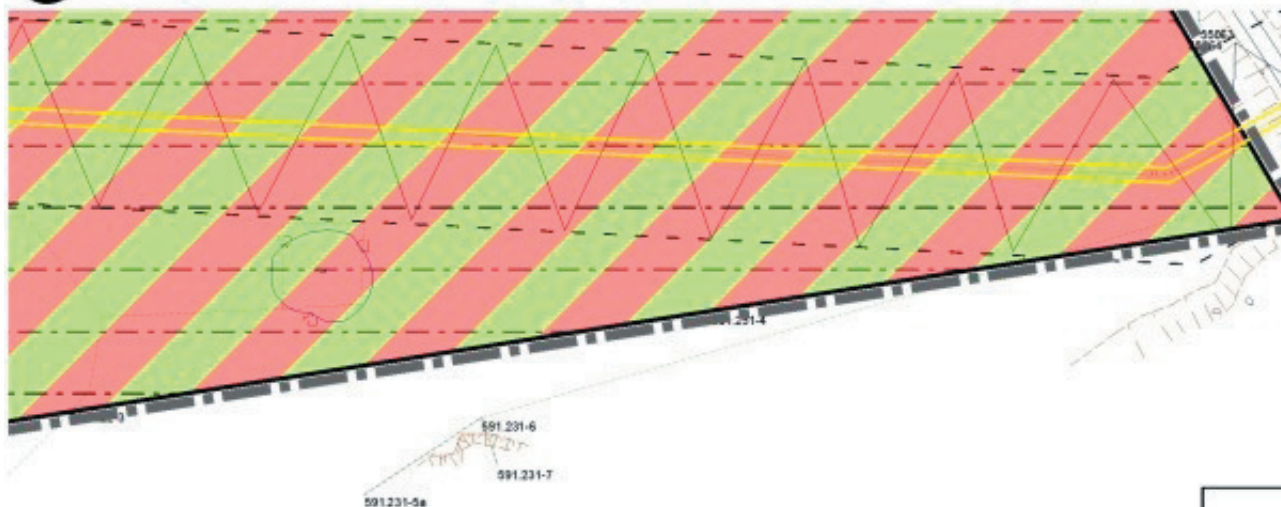
OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU:

-  TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY PARKINGÓW
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

F



G



A.3.



B. E



0

UR

**ROWANIA
JCHWAŁĄ
PÓŻN. ZM.
A 1:10000**

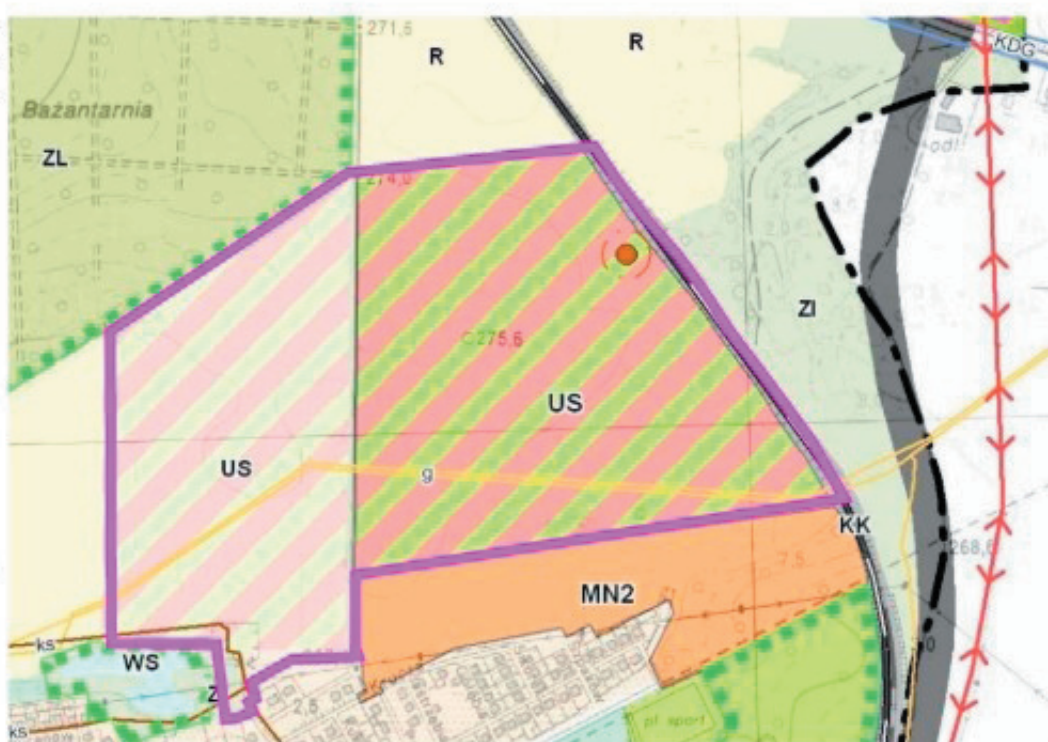
3:

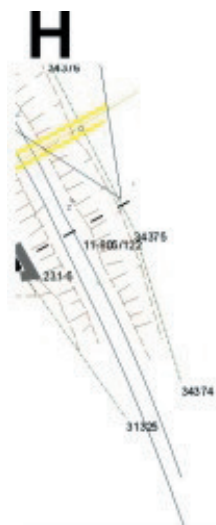
3:
/ archeologicznych

JACA):

Inospłwna)

++ pomiarowe SRP





USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



OBSZAR POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA ZABYTEKÓW
ARCHEOLOGICZNYCH ZE STREFĄ OCHRONNĄ $r=30m$

LEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:



TERENY WÓD PODZIEMNYCH -
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP T/3 BYTOM



GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
ZE STREFĄ OCHRONNĄ



KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ
ZE STREFĄ OCHRONNĄ



GŁÓWNE CIĄGI PIESZE I ROWEROWE



BSPLAN PRACOWNIA PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
ul. TETMAJERA 32, 43-600 JAWORZNO, tel. 032/ 616 32 91, urbsplan@gmail.com

Załącznik nr 2
do uchwały nr 45/2011
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	2011-03-11	Uwaga zbiorowa sześciu osób: Kądziała Jan, Kopyczok Jerzy, Krukar Jacek, Liszka Małgorzata, Mazur Zofia, Mikłasz Stanisław.	Uwaga dotyczy: kwestionuje funkcję sportową i rekreacyjną na przedmiotowym terenie; niedostosowanie cech nowej zabudowy do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (zasada dobrego sąsiedztwa); stanu istniejącego i zmian organizacji ruchu kołowego i komunikacji pieszej w przyległym osiedlu jednorodinnym; niewystarczającej ilości miejsc parkingowych dla potrzeb pola golfowego i ich lokalizacji; propozycja zmiany przeznaczenie terenów w strefie buforowej stawu „Remiza” z zieleni urządzonej oznaczonej ZP2 na zieleni nieurządzoną oznaczoną Z1; kwestionowanie stopnia szczegółowości „prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dot. całego obszaru objętego planem	US, US1, US2. US KS1, KS2 ZP2	Uwaga nieuwzględniona w całości

* pełna treść uwagi w oryginale w załączonych do dokumentacji prac planistycznych.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr 45/2011
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych
w planie miejscowym inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu
publicznego, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) oraz art.3 ust.1 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich, Gmina Siemianowice Śląskie poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu

infrastruktury technicznej, będące bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmujące budowę:

- 1) gminnych dróg publicznych;
- 2) sieci wodociągowej;
- 3) sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) sieci odwodnienia terenu.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w § 1 będą:

- 1) budżet Gminy Miasta Siemianowice Śląskie;
- 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych);
- 3) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych;
- 4) partnerstwo publiczne – prawne;
- 5) fundusze prywatne.

§ 3. Inwestycje wymienione w § 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

2184

**UCHWAŁA NR 36/V/2011
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH**

z dnia 18 marca 2011 r.

w sprawie podziału sołectwa Kamienica na dwa odrębne sołectwa: Kamienica i Drogobycza

Na podstawie art. 5, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 39 Statutu Gminy wprowadzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 44/IV/2003 z dnia 26 lutego 2003 r., uchwałą Nr 100/VIII/2003 z dnia 11 września 2003 r., uchwałą Nr 137/XI/2003 dnia 30 grudnia 2003 r. Rada Miejska w Woźnikach uchwala

§ 1. 1. Na wniosek mieszkańców oraz po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa dokonać podziału sołectwa Kamienica na dwa odrębne sołectwa:

Sołectwo Kamienica obejmujące miejscowości: Kamienica i Widawa

Sołectwo Drogobycza obejmujące miejscowości: Drogobycza, Okrąglik, Niwy.

2. Do czasu wyboru nowych organów sołectw,

działają obecne organy sołectwa Kamienica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Woźnikach
Irena Matyl

Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski stwierdził nieważność części ww. uchwały zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NP/II/0911/189/11

2185

**ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR NP/II/0911/189/11
WOJEWODY ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

Nr 36/V/2011 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 18 marca 2011 r. w sprawie podziału sołectwa Kamienica na dwa odrębne sołectwa: Kamienica i Drogobycza, w części określonej w § 1 ust. 2 uchwały, jako sprzecznej z art. 36 w zw. z art. 5 ustawy o samorządzie gminnym, zwanej dalej „ustawą”.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Woźnikach dokonała podziału sołectwa Kamienica na dwa odrębne sołectwa: Kamienica i Drogobycza. Uchwała ta podjęta została na podstawie art. 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz na podstawie § 39 Statutu Gminy, wprowadzonego uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 44/IV/2003 z dnia 26 lutego 2003 r.

Należy zauważyć, iż aktem tym Rada utworzyła dwa odrębne sołectwa, które w momencie wejścia w życie uchwały zaczęły samodzielnie funkcjonować, zaś dotychczas istniejące sołectwo Kamienica zostanie zniesione. Zatem, w momencie zniesienia dotychczasowego sołectwa Kamienica, ulegają również rozwiązaniu, z mocy prawa, jego organy.

Tymczasem § 1 ust. 2 uchwały Rada postanowiła, iż do czasu wyboru nowych organów sołectw, działają obecne organy sołectwa Kamienica.

Nie istnieje żaden przepis prawa pozwalający na przedłużenie działania organów już zniesionego sołectwa, jak to zrobiła Rada Miejska, do czasu wyboru organów nowo powstałych sołectw.

Zgodnie z art. 36 ustawy organami sołectwa są zebranie wiejskie jako organ uchwałodawczy oraz sołtys jako organ wykonawczy. Trudno uznać za zgodne z prawem to, iż w momencie powstania dwóch odrębnych sołectw nadal organem uchwałodawczym obu sołectw byłoby jedno zebranie wiejskie, zaś organem wykonawczym dwóch sołectw byłby jeden sołtys i to sołtys już nie istniejącego sołectwa. Działanie takie nie znajduje uzasadnienia w obowiązujących przepisach prawa.

Artykuł 7 Konstytucji RP stanowi bowiem, iż organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Konsekwencją tego jest stwierdzenie, że organy, o których mowa, mogą działać tylko tam i o tyle, o ile prawo je do tego upoważnia (por. W. Skrzydło – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej – komentarz Zakamycze 1999 r., str. 15).

Biorąc powyższe pod uwagę unieważnienie przedmiotowej uchwały, we wskazanej części, jest uzasadnione i konieczne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Wojewoda Śląski
Zygmunt Łukaszczyk

2186

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 18 marca 2011 r.

w sprawie zestawienia za rok 2010 danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Pilchowice

Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 17 poz. 95) oraz art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Pilchowice ogłasza:

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2010,

położonych na obszarze Gminy Pilchowice, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Zestawienie wymienione w pkt 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego półrocza 2010 roku oraz okres drugiego półrocza 2010 roku.

3. Udostępnienie w/w zestawień danych następuje również w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice

Wójt
Joanna Kołoczek-Wybierek

**Załącznik
do ogłoszenia
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 18 marca 2011 r.**

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2010
położonych na obszarze Gminy Pilchowice**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły ¹⁾	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** ... 2)....									
	B			1,00							
	C										
40m ² do 60 m ²	A										
	B			1,00							
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

a) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły ¹⁾	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** ... 2)....									
	B			1,00							
	C										
40m ² do 60 m ²	A										
	B			1,00							
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C – standard niski (brak instalacji wodociągowej – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2187

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BIERUŃ

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2010 roku, położonych na obszarze Miasta Bieruń

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005r. ze

zm.), ogłaszam zestawienie za 2009 rok danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Miasta Bieruń.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²									1). 5,55 2). 9,72		
40 m ² do 60 m ²									1). 5,66 2). 8,22		
60 m ² do 80 m ²									1). 5,67 2). 6,49		
powyżej 80 m ²											

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji c.o.)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)**- stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) -stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz
Miasta Bierunia
Bernard Pustelnik

2188

OGŁOSZENIE STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

z dnia 13 maja 2011 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Rzerzęczyce gm. Kłomnice

Na podstawie art. 7d pkt 1 oraz art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)

ogłaszam, że projekt operatu opisowo - kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Rzerzęczyce gm. Kłomnice, stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Projekt dotyczył w szczególności założenia ewidencji budynków i lokali. Wyłożony był do wglądu osób zainteresowanych w dniach od 3 marca do 21 marca 2008 r. Nikt nie złożył uwag do projektu. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w operacie ewidencji

gruntów i budynków, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszych informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta będzie rozstrzygał w drodze decyzji. Dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, co do których zgłoszono zarzuty, nie są wiążące do czasu ich rozstrzygnięcia. Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Starosta Częstochowski
Andrzej Kwapisz

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego:
 - 1) Warunki wydawania, rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego określa Zarządzenie Wojewody Śląskiego Nr 625/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. dostępne na stronie Urzędu www.katowice.uw.gov.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, pok. 302 w czasie pracy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
 - 2) Internet na stronie www.katowice.uw.gov.pl
-

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Oddział Poligrafii Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Oddziale Poligrafii Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
