DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 sierpnia 2011 r. **Nr 185**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

3460 – Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr IX/199/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej (uchwała Nr XL/944/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 7 kwietnia 2009 roku) 12878

3461 – Rady Miejskiej w Blachowni nr 43/VIII/2011 z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia pn. „Gazociąg Aleksandria – Blachownia” 12879

3462 – Rady Gminy Jasienica nr X/68/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – działka nr 104/6 12884

3463 – Rady Gminy Jasienica nr X/69/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla parcel nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76 położonych w sołectwie Mazańcowice 12889

3464 – Rady Gminy Lubomia nr VIII/46/2011 z dnia 23 maja 2011 r. sprawie nadania statutu Samorządowemu Zakładowi Wodociągowo – Kanalizacyjnemu w Lubomi 12893

3465 – Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim nr XI/61/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach Strefy Aktywności Gospodarczej w Miasteczku Śląskim 12895

3466 – Rady Gminy Pawonków nr IX/56/2011 z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Pawonków 12912

3467 – Rady Miejskiej w Pszowie nr VIII/36/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Pszowie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 12912

3468 – Rady Miejskiej w Pszowie nr IX/39/2011 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych 12914

3469 – Rady Miejskiej w Pszowie nr IX/45/2011 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania miasta Pszów 12914

3470 – Rady Miasta Rydułtowy nr 10.52.2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie nadania imienia i zmiany statutu Biblioteki Publicznej Miasta Rydułtowy 12920

3471 – Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr VIII/110/11 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, ul. Ceramiczną, ul. Wojska Polskiego, ul. Śląską z poszerzeniem w rejonie ul. Tunkla, Śląskiej, Wojska Polskiego oraz Góry Hugona w zakresie zmian tekstowych dla wyznaczonej jednostki A3.1 w rejonie ulicy Wojska Polskiego 12924

3472 – Rady Miasta Tychy nr IX/171/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy 12925

3473 – Rady Miasta Tychy nr IX/172/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach 12934

3474 – Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr IX/80/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 12943

3475 – Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/125/11 z dnia 4 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze na terenie oznaczonym symbolem B.31.PG,PP,SM,UR 12943

3460

UCHWAŁA NR IX/199/2011
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej (uchwała Nr XL/944/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 7 kwietnia 2009 roku)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591z 2001 roku, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21.12.1999 roku z późniejszymi zmianami), wobec nie wniesienia uwag, Rada Miejska uchwala

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej, (uchwała Nr XL/944/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 7 kwietnia 2009 roku, ogł. Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 92, poz. 2000 z 29.05.2009 r.).

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni 3,49 ha, położony przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa, oznaczony symbolem U-02 na rysunku zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Oznaczenie i linie rozgraniczające teren określony na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §3 nie ulegają zmianie.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 3. W uchwale Nr XL/944/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 7 kwietnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt. 1 lit b otrzymuje brzmienie: „zakaz lokalizacji:

a) określonych w przepisach szczególnych

instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,

b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w jednostce U-02,

c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- linii elektroenergetycznych,
- sieci kanalizacyjnych,
- rurociągów służących do przesyłania wody i gazu,
- dróg publicznych,
- stacji paliw w jednostkach U-01 i U-02,
- stacji obsługi i remontu pojazdów w jednostce U-02,
- zakładu blacharsko-lakierniczego w jednostce U-02, w odległości nie mniejszej niż 50 m od budynków mieszkalnych,
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w jednostce U-02,";

2) w § 8 pkt. 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się:

a) produkcję o wysokim poziomie technologicznym, wyspecjalizowaną, parki technologiczne dla ośrodków badawczo-rozwojowych, usługi komercyjne w tym hurtownie,

b) handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, centra magazynowo-dystrybucyjne, składy, parkingi,

c) centrum hotelowo-konferencyjne, salon motoryzacyjny, usługi związane z turystyką i z rozrywką,

d) lokalizację dróg wewnętrznych, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą funkcji podstawowej,

e) w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem U-02:

- stację obsługi i remontu pojazdów,
- zakład blacharsko-lakierniczy w odległości nie mniejszej niż 50 m od budynków mieszkalnych";

3) w § 8 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 35% powierzchni działki budowlanej dla jednostki U-01 i 50% powierzchni działki budowlanej dla jednostki U-02,

a) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy budynków do 50% powierzchni działki budowlanej, pod warunkiem uwzględnienia odpowiedniej ilości stanowisk parkingowych w ramach powierzchni zabudowy budynków (np. parking podziemny)".

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Batycki

3461

UCHWAŁA NR 43/VIII/2011
RADY MIEJSKIEJ W BLACHOWNI

z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia pn. „Gazociąg Aleksandria – Blachownia"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Blachownia oraz wobec braku uwag wniesionych do projektu planu Rada Miejska w Blachowni uchwala co następuje:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia pn.: „Gazociąg Aleksandria – Blachownia".

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1 - Ustalenia wstępne.

Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące obszaru planu.

Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów

odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu. Rozdział 4 - Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Rozdział 5 - Ustalenia końcowe.

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Granicę obszaru planu wyznaczono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały Nr 206/XL/2009 z dnia 16 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia pn. „Gazociąg Aleksandria – Blachownia".

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

1) symbole cyfrowo - literowe identyfikujące tereny, w których część literowa oznacza przeznaczenie podstawowe terenu:

a) ZL - tereny lasów,

b) KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej,

c) KDW - teren drogi wewnętrznej,

d) GG - teren infrastruktury technicznej – gazownictwa (stacja gazowa),

e) G - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa (gazociąg wysokiego ciśnienia),

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia „Aleksandria – Blachownia",

4) granica obszaru planu,

5) granica administracyjna.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

5. W niniejszym planie nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

5) granic obszarów wymagających przekształceń,

6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

7) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,

8) granic terenów służących organizacji imprez masowych,

gdyż nie występują przesłanki do określenia wymagań w tym zakresie.

§ 2. Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w dalszych przepisach, należy rozumieć jak niżej:

1) przeznaczenie podstawowe - przeważający (tj. stanowiący co najmniej 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako uzupełniające i dopuszczalne;

2) przeznaczenie uzupełniające - uzupełniający (tj. stanowiący do 45% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

3) teren - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;

4) powierzchnia zabudowy (wskaźnik) - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami budowlanymi do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące obszaru planu

§ 3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Ustala się warunki realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia pn.: „Gazociąg Aleksandria - Blachownia":

1) maksymalne ciśnienie robocze MOP 4,0 MPa,

2) średnica DN 300,

3) materiał - stal,

4) głębokość ułożenia – ok. 1,0 – 2,0 m,

5) przejście przewiertem lub przeciskiem pod drogami,

6) przejście przekopem otwartym lub przewiertem pod ciekami.

2. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, pod warunkiem, że granica strefy kontrolowanej nie wykroczy poza granicę obszaru planu.

3. Zmiana zagospodarowania działki budowlanej lub terenu w obszarze objętym planem wymaga łącznego spełnienia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:

1) ustaleń ogólnych dotyczących obszaru planu, zawartych w rozdziale 2,

2) ustaleń dotyczących obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zawartych w rozdziale 3 - jeżeli dotyczą danej działki budowlanej lub terenu,

3) ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania - zawartych w rozdziale 4.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej. Dopuszczenie to możliwe jest tylko gdy nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu mogą występować, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały oraz w przepisach odrębnych:

1) drogi wewnętrzne i parkingi,

2) ogólnodostępne ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska, w tym ochrony przed hałasem,

4) zieleń izolacyjna i urządzona,

5) obiekty małej architektury.

§ 4. **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

Po zakończeniu budowy gazociągu teren zostanie zrekultywowany i oddany do użytku zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, za wyjątkiem terenów trwale wyłączonych z użytkowania leśnego.

§ 5. **Zasady scaleń i podziałów nieruchomości; stawki procentowe**

1. Dopuszcza się możliwość scaleń lub podziałów nieruchomości, o ile nie powoduje to naruszenia innych przepisów niniejszej uchwały.

2. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) w wysokości 30% dla terenu oznaczonego symbolem KDW,

2) dla pozostałych terenów odstępuje się od ustalenia stawki.

§ 6. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, podlegającej rozbudowie oraz przebudowie w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, stosownie do potrzeb.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. W strefie kontrolowanej planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia pn.: „Gazociąg Aleksandria - Blachownia" – o szerokości 6 m (po 3 m z obu stron osi gazociągu), obowiązują przepisy odrębne.

2. Określa się pas montażowy o szerokości 11 m w którym prowadzi się budowę gazociągu, w szczególności: wykonanie wykopu, zdeponowanie mas ziemnych z wykopu, transport maszyn budowlanych, magazynowanie i ułożenie rur oraz – w ostatniej fazie – montaż gazociągu w wykopie.

3. Przecięcia gazociągu z drogami leśnymi należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający prowadzenie po nich transportu ciężkiego – pojazdami o ciężarze do 40 ton.

4. Park Krajobrazowy „Lasy nad Górna Liswartą" - obowiązują zakazy ustalone w Rozporządzeniu Wojewody Śląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą".

5.Teren planowanej stacji gazowej G oraz drogi wewnętrznej KDW zagrożony jest występowaniem lokalnych podtopień. Dopuszcza się nadsypanie gruntem z wykopów pod gazociąg do poziomu istniejącej drogi (ul. Piękna).

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 8. **Tereny lasów**

Dla terenów lasów 1ZL – 4ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lasy i drogi leśne,

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia rekreacyjno – wypoczynkowe nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym.

§ 9. **Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Dla terenu drogi zbiorczej KDZ (DW 904) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (ok. 15,5 m).

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna oraz gazociąg wysokiego ciśnienia,

2) przekrój 1/2.

2. Dla terenu drogi wewnętrznej KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) oraz przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna i gazociąg wysokiego ciśnienia.

3. Dla terenu infrastruktury technicznej – gazownictwa (stacja gazowa) GG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia infrastruktury technicznej – gazownictwa (stacja

gazowa), z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących zagrożenia występowania lokalnych podtopień (tj. § 7 ust. 6),

2) przeznaczenie uzupełniające – związane z przeznaczeniem podstawowym,

3) wielkość i rozmiary działki - nie określa się; szerokości frontu i kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie określa się,

4) powierzchnia zabudowy – do 30%,

5) powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się,

6) wysokość zabudowy - budynki do 4 m., z wyłączeniem elementów instalacji technicznych.

4. Dla terenów infrastruktury technicznej – gazownictwa (gazociąg wysokiego ciśnienia) 1G – 2G ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – gazociąg wysokiego ciśnienia i urządzenia techniczne gazociągu,

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia rekreacyjno – wypoczynkowe nie kolidujące z gazociągiem.

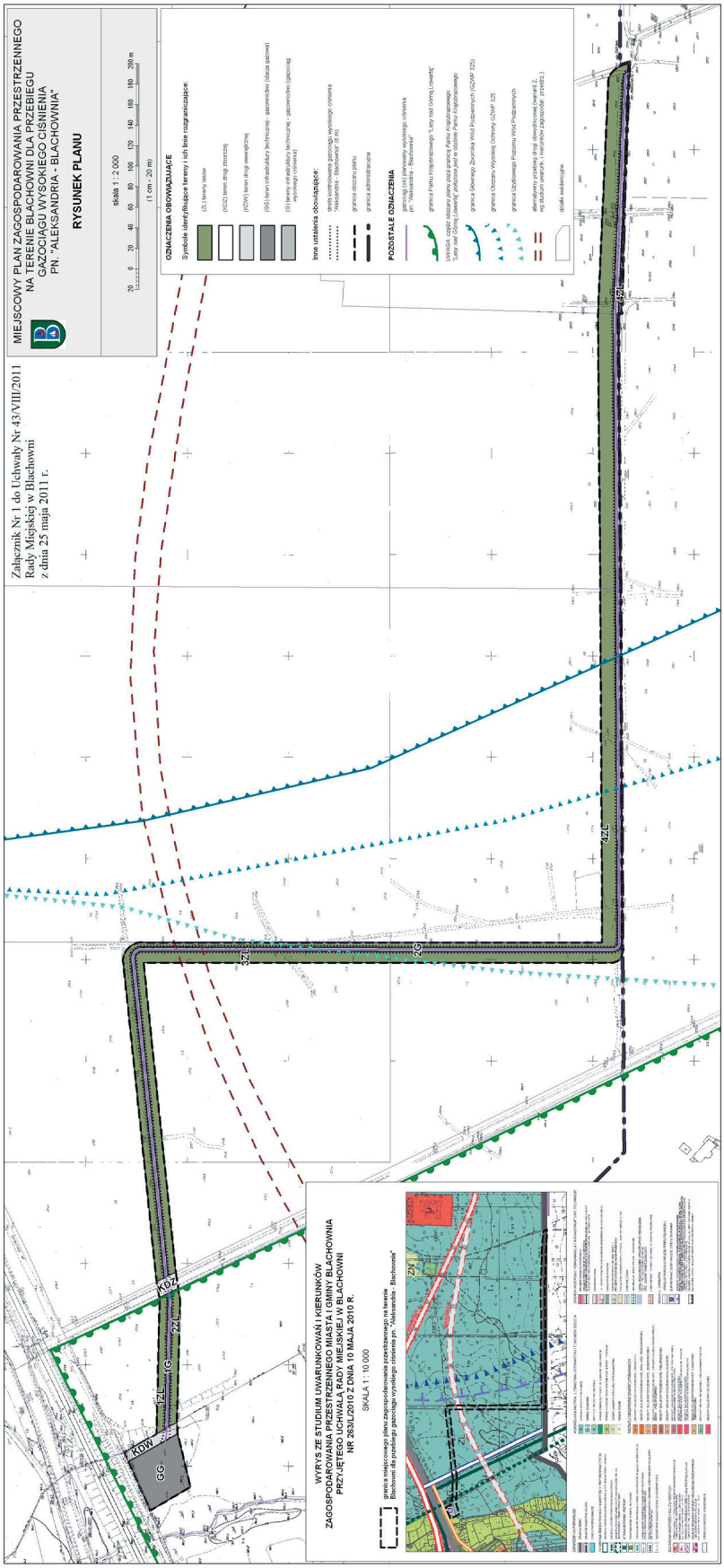
Rozdział 5.
Ustalenia końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Henryk Kania

Załącznik nr 1
do uchwały nr 43/VIII/2011
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 25 maja 2011 r.



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 43/VIII/2011
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 25 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia pn. „Gazociąg Aleksandria - Blachownia".

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia pn. „Gazociąg Aleksandria – Blachownia" nie ustala inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

2. Sposób realizacji i finansowanie gazociągu wysokiego ciśnienia jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

3462

UCHWAŁA NR X/68/11
RADY GMINY JASIENICA

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – działka nr 104/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 z 2010r. poz. 871) po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica Rada Gminy Jasienica uchwala:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005r. w następujący sposób:

§ 1. Zmiana planu obejmuje działkę nr 104/6 położoną w sołectwie Międzyrzecze Dolne – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr XVII/154/08 z dnia 28 lutego 2008r.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica opracowania, jako granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) linia ochrony przed hałasem;

6) strefa obserwacji archeologicznej.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, pełniące funkcje informacyjną:

1) napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia;

2) drogi publiczne poza obszarem opracowania wraz z numerem ewidencyjnym drogi;

3) stanowisko archeologiczne.

§ 3. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

1) **P/U** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „D";

3) **ZL** – tereny lasów i zadrzewień.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet

ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;

3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami opracowania planu;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni użytkowej budynków) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie zakresu funkcji podstawowych;

9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar w liniach rozgraniczających terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku z wyłączeniem: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków;

11) **froncie działki** – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

12) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynku, a także obiekty budowlane służące obsłudze sieci;

13) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych nieprzekraczającym 10°;

§ 5. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **P/U 1**, **P/U 2**.

1. Przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym oczyszczalnia ścieków dla obsługi terenu,

b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi,

c) zieleń urządzona.

3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 35% powierzchni działki budowlanej;

3) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) maksymalna wysokość budynków - 12m;

5) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 18m;

6) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 45°;

7) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

a) w odległości 15m od krawędzi jezdni dróg publicznych klasy „D”,

b) w odległości 30m od terenów lasów i zadrzewień **ZL** i południowej granicy obszaru planu;

8) ustala się zakaz zabudowy w odległości 5m od górnej krawędzi skarpy cieków: „Stare Rzeczysko”, „Dopływ z Międzyrzecza Dolnego” oraz cieku bez nazwy w zachodniej części terenu, ponadto zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od górnej krawędzi skarpy tych cieków;

9) dopuszcza się, w strefie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg, lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi strefy wjazdu tj. portierni i wagi samochodowej;

10) zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 6m od granic działek stanowiących, wydzielone ewidencyjnie, drogi wewnętrzne za wyjątkiem obsługi strefy wjazdu tj. portierni i wagi samochodowej;

11) dopuszcza się realizację oczyszczalni ścieków, na wydzielonej w tym celu działce budowlanej, o parametrach umożliwiających obsługę całego terenu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

a) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej - w tym parkingów,

b) zespołów zabudowy usługowej,

c) stacji remontowych lub obsługi środków transportu na terenie oznaczonym symbolem **P/U 1**;

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wyłącznie na terenie oznaczonym symbolami **P/U 1**;

3) na terenie oznaczonym symbolami **P/U 2** dopuszcza się funkcję składową i magazynową wyłącznie w budynkach;

4) nakaz utrzymania emisji substancji i energii do środowiska na poziomach nieprzekraczających dopuszczonych prawem norm;

5) nakaz utrzymania stanu akustycznego środowiska w taki sposób, aby średniodobowy poziom hałasu nie przekraczał 55 decybeli na linii ochrony przed hałasem określonej na rysunku planu;

6) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

7) obowiązują następujące zasady grodzenia nieruchomości, od strony lasów, zadrzewień i innych terenów o wartościach przyrodniczych:

a) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 30 metrów od terenów wymienionych w pkt 7,

b) zakaz stosowania ogrodzeń o konstrukcji pełnej;

8) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

9) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;

10) nakaz zbierania i magazynowania odpadów w miejscach do tego wyznaczonych;

11) nakaz zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych;

12) zakaz lokalizowania działalności z zakresu magazynowania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza terenem;

13) zakaz wykorzystywania odpadów, do zmian ukształtowania terenu;

14) nakaz ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem;

15) teren objęty zmianą planu, znajduje się w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO), należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000”, pod nazwą: „Dolina Górnej Wisły” (kod: PLB240001); wszelkie przedsięwzięcia na przedmiotowym terenie powinny być realizowane w sposób zapewniający ochronę siedlisk oraz integralność obszaru ochrony, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na przedmiotowym terenie znajduje się stanowisko archeologiczne (AZP 106-47/14; Międzyrzecze Dolne stanowisko nr 4) oznaczone na rysunku planu, w którego granicach zakazuje się prowadzenia takich działań niszczących jak: głęboka orka, prace wybierzyskowe niwelacyjne;

2) wokół stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt. 1, obowiązuje strefa ochronna w promieniu 40 metrów od jego centrum, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której wszelkie prace ziemne mogą być realizowane pod nadzorem archeologicznym.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna bezpośrednio lub pośrednio z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD1;

2) układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o komunikację wewnętrzną, zgodnie z przepisami odrębnymi a zwłaszcza z przepisami ochrony przeciwpożarowej;

3) zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenu z drogi publicznej o numerze 490330s;

4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających - 10m;

5) realizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki budowlanej, w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:

a) dla produkcji i składów: 1 miejsce postojowe na 5 osób zatrudnionych na jednej zmianie,

b) dla handlu: 3 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione,

c) dla pozostałych usług – 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych na jednej zmianie.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, ponadto należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych o parametrach adekwatnych do skali i rodzaju działalności;

3) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie oraz do kolektora oczyszczalni ścieków, o której mowa w **ust. 3 pkt 11**, w przypadku jej realizacji;

4) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, lub w przypadku jej braku do ziemi lub wód powierzchniowych po uprzednim podczyszczeniu dla uzyskania odpowiednich parametrów czystości;

5) zasilanie w energię elektryczną po rozbudowie sieci energetycznej i przyłączy do obiektów;

6) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych

lub grupowych systemów grzewczych opartych o:

a) spalanie paliw w urządzeniach o średniej sprawności 80% i więcej,

b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,

c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

8. Szczegółowe zasady scaleń i podziałów nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 10000m^2;

2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 40m;

3) zakaz wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości mniejszej niż 10m;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 nie obowiązują w przypadku działek wydzielanych dla dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej.

§ 6. Wyznacza się teren dróg publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD1**.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy „D".

2. Dopuszcza się w pasie drogowym urządzenie ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, zatok parkingowych oraz urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Minimalne parametry drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna szerokość pasa drogowego – 7m;

3) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu;

4) jednostronny chodnik, lub oddzielone od jezdni ciągi piesze, alternatywnie pieszo-rowerowe.

4. Dopuszcza się inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową i obsługa ruchu – przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o drogach publicznych.

§ 7. Wyznacza się tereny lasów i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1**, **ZL2**.

1. Przeznaczenie - lasy i zadrzewienia.

2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się zabudowy obiektami budowlanymi, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną, dróg, sieci infrastruktury oraz urządzeń zapewniających ich prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;

2) dopuszcza się nowe zalesienia.

§ 8. W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 11. Wysokość stawki, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, wynosi 20%.

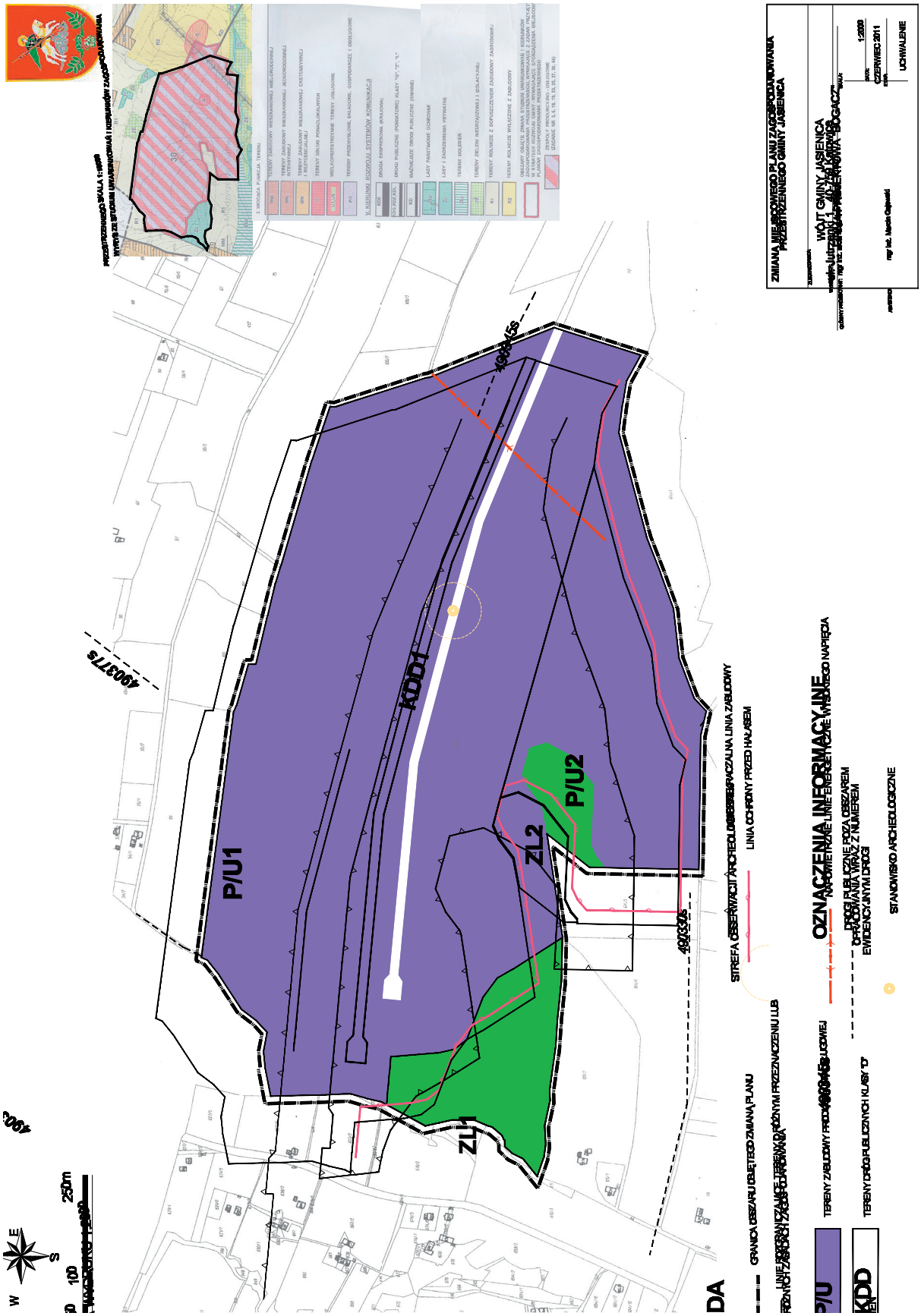
§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czudek

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/68/11
Rady Gminy Jasienica
z dnia 30 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2
do uchwały nr X/68/11
Rady Gminy Jasienica
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80,poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica stwierdza, w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr X/68/11
Rady Gminy Jasienica
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80,poz. 717) Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – działki nr: **104/6** dla inwestycji związanej z zabudową produkcyjno-usługową, stwierdza, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu:

a) infrastruktury drogowej obejmującej:

- - realizację drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD1,

b) infrastruktury technicznej obejmującej:

- - realizację oświetlenia ulicznego ulic wymienionych w lit.a,
- - realizację sieci kanalizacji gminnej,
- - realizację wodociągów,

będzie Gmina Jasienica.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust.1 będą:

a) środki własne Gminy Jasienica,

b) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,

c) partnerstwo publiczno-prywatne.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust.1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

3463

UCHWAŁA NR X/69/11
RADY GMINY JASIENICA

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla parcel nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76 położonych w sołectwie Mazańcowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 z 2010r. poz. 871) Rada Gminy Jasienica stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica uchwala

Zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla parcel nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76 położonych w sołectwie Mazańcowice

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zmianie podlega fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice uchwalonego uchwałą Nr XXVII/261/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 24 lutego 2005 roku.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", obejmuje fragment obszaru sołectwa Mazańcowice w granicach parcel nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76 oznaczonych na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXVIII/260/2008 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy

Jasienica dla parcel nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76 położonych w sołectwie Mazańcowice.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
1) tekstu niniejszej uchwały;
2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
7) stawek procentowych, na podstawie, których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:
1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu;
2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust. 1pkt 1 niniejszej uchwały;
3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
6) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inna działalność o zbliżonym charakterze.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„1zPG”** z podstawowym przeznaczeniem dla **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**.
2. Dla terenu ustala się:
1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością wykonania robót budowlanych lub zmiany sposobu użytkowania na inną niż obecnie działalność produkcyjno - usługową, w tym na zakład przetwarzania odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
2) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów;
3) utrzymanie i realizację zieleni, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym wzdłuż granic terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
1) możliwość lokalizacji przedsięwzięć (określonych w ust.2 pkt 1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, w tym inwestycje celu publicznego w zakresie łączności;
2) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
3) priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii;
4) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami;
5) ochronę zieleni urządzonej i rekreacyjnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudo-

wy oraz zagospodarowania terenu, w tym:

1) wysokość budynków do 12 metrów, za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym zapewniającym możliwość jego użytkowania, dla których wysokość może wynosić do 14 metrów;

2) dachy budynków płaskie lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 0° - 45° w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp. Wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;

3) teren biologicznie czynny - minimum 25% powierzchni terenu;

4) powierzchnia zabudowy - maksimum 60% powierzchni terenu.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki 2000m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki 20 metrów;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 85° do 95°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

1) obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej (1KL), poprzez drogi wewnętrzne, z wykorzystaniem istniejących zjazdów;

2) obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc postojowych - 2 miejsc postojowych/10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci;

2) odprowadzanie ścieków:

a) do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,

b) do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego,

d) dla ścieków przemysłowych obowiązek podczyszczenia we własnym zakresie do norm wymaganych dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji;

4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego gazociągu średniociśnieniowego - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;

5) odprowadzenie odpadów komunalnych - zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Jasienica" zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy, odpady inne zgodnie z ustawą o odpadach;

6) dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wodociągów i gazociągów obowiązują wolne od zabudowy „strefy techniczne" zgodnie z przepisami odrębnymi, które mogą zostać zmniejszone za zgodą administratora tych sieci.

8. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

9. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem ustala się w wysokości 20%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

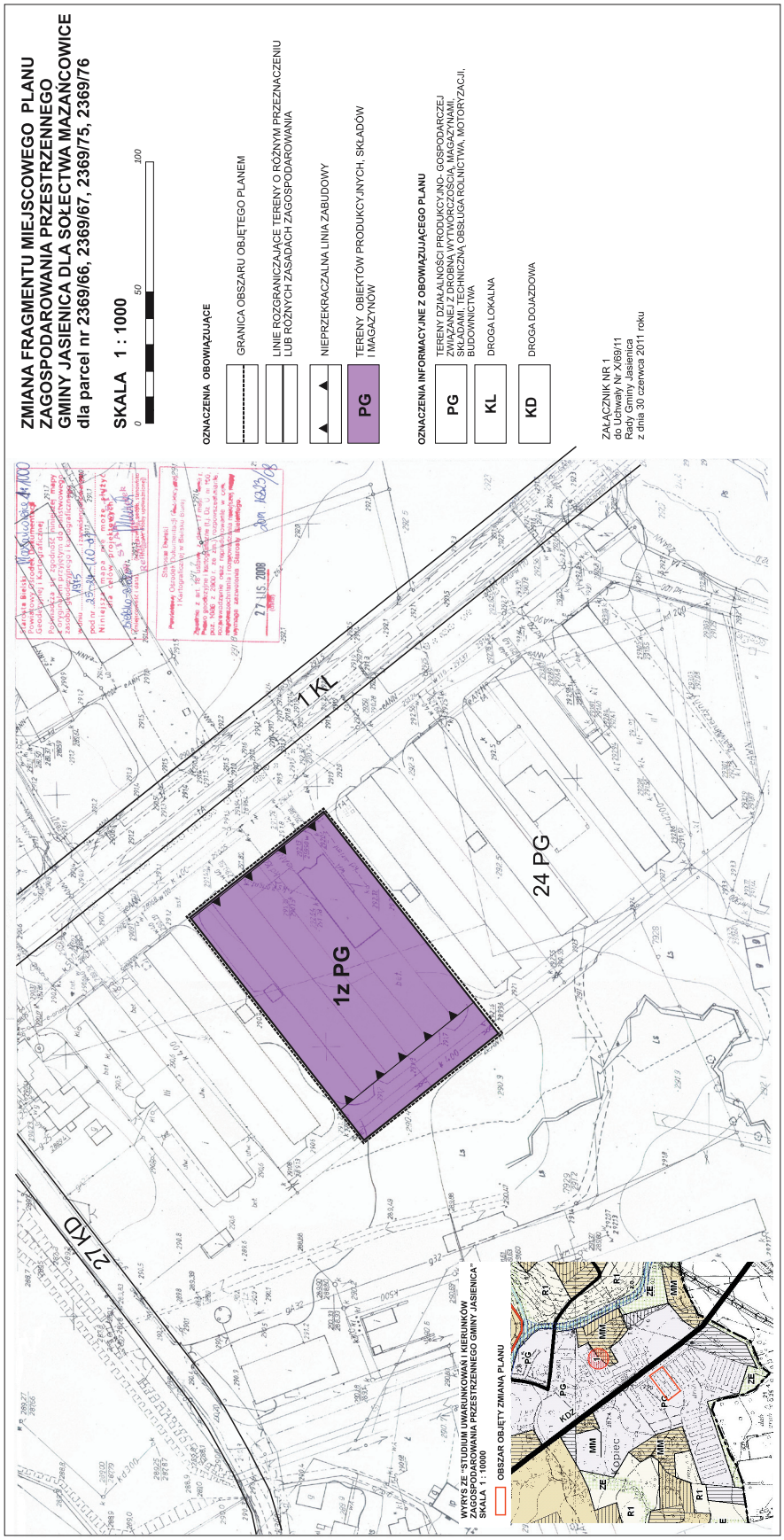
§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

§ 9. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jasienica.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czudek

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/69/11
Rady Gminy Jasienica
z dnia 30 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2
do uchwały nr X/69/11
Rady Gminy Jasienica
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica informującym, że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla parcel nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76 położonych w sołectwie Mazańcowice, w okresie jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po jego zakończeniu, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Załącznik nr 3
do uchwały nr X/69/11
Rady Gminy Jasienica
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica
o sposobie realizacji, zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania,
do zmiany fragmentu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica dla parcel nr 2369/66, 2369/67,
2369/75, 2369/76 położonych
w sołectwie Mazańcowice**

1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.

3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

3464

UCHWAŁA NR VIII/46/2011
RADY GMINY LUBOMIA

z dnia 23 maja 2011 r.

w sprawie nadania statutu Samorządowemu Zakładowi Wodociągowo – Kanalizacyjnemu w Lubomi

Na postawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h) oraz art.40 ust.1, ust.2 pkt, art.41. ust.1i art. 42 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r., tekst jednolity z późn. zm.), art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz.1240 z późn. zm.) oraz art . 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17 poz 95 tekst jednolity) - po przeprowadzeniu konsultacji w trybie uchwały Rady Gminy Lubomia nr LIV/345/2010 z dnia 13 września 2010 r. w sprawie określenia sposobów konsultowania projektów prawa miejscowego z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy dziedzinach dotyczących działalności statutowych tych organizacji: Rada Gminy Lubomia uchwala, co następuje:

§ 1. Nadać Samorządowemu Zakładowi Wodociągowo – Kanalizacyjnemu w Lubomi, statut w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Traci moc statut z dnia 10.06.2003 r. stanowiący załącznik do uchwały Rady Gminy Lubomia Nr IX/39/2003 wraz ze zmianami do statutu wprowadzonymi Uchwałą Rady Gminy Lubomia Nr XXII/96/2004 z dnia 30.06.2004r.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzyć Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubomia
mgr Roman Bizoń

**Załącznik
do uchwały nr VIII/46/2011
Rady Gminy Lubomia
z dnia 23 maja 2011 r.**

STATUT SAMORZĄDOWEGO ZAKŁADU BUDŻETOWEGO POD NAZWĄ ZAKŁAD WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNY W LUBOMI

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny w Lubomi zwany dalej Zakładem, jest jednostką organizacyjną gminy Lubomia , działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego na podstawie:

1. Uchwały Rady Gminy Lubomia Nr VI/31/2003 z dnia 25.03.2003 r. w sprawie utworzenia gminnej jednostki organizacyjnej pod nazwą „ Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny".
2. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
3. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).
4. Rozporządzenia ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz. U. Nr 116 poz.783) .

§ 2. Siedziba Zakładu mieści się w Lubomi przy ul. Korfantego 71, obszar działalności obejmuje teren zasięgu wodociągu gminnego.

§ 3. Zakład nie posiada osobowości prawnej.

Rozdział 2.
Przedmiot i zakres działania

§ 4. Przedmiotem działalności Zakładu jest:

1.Świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w granicach zasięgu wodociągu,

2. Prowadzenie konserwacji i remontów urządzeń do poboru, uzdatniania i dostarczania wody,

3 .Wydawanie warunków technicznych i uzgadnianie branżowe dokumentacji technicznych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. u. Nr 72 poz. 747) oraz regulaminu dostarczania wody na obszarze gminy Lubomia uchwalonego przez Radę Gminy Lubomia w dniu 25 kwietnia 2006 r. Uchwała Nr XLII/212/2006 (Dz. Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 77 poz. 2199).

Rozdział 3.
Organizacja zakładu

§ 5. 1. Zakładem kieruje Kierownik, który odpowiada za jego funkcjonowanie i powierzony majątek.

2. Pracowników Zakładu zatrudnia i zwalnia Kierownik

3. Kierownika Zakładu zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy, który jest jego zwierzchnikiem służbowym.

4. Zatrudnienie Kierownika Zakładu odbywa się na podstawie umowy o pracę.

§ 6. Kierownik jest upoważniony do dokonywania czynności prawnych w zakresie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Wójta Gminy.

§ 7. Do zakresu obowiązków Kierownika Zakładu w szczególności należy:

1. Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Zakładu i kierowanie jego działalnością,
2. Opracowanie oraz realizacja planów finansowych,
3. Kontrola zarządcza,
4. Reprezentowanie zakładu na zewnątrz,
5. Wydawanie w oparciu o obowiązujące akty normatywne zarządzeń wewnętrznych, instrukcji i regulaminów.

§ 8. Zasady wynagradzania pracowników Zakładu określają odrębne przepisy.

§ 9. 1. Kierownik Zakładu opracowuje Regulamin Organizacyjny Zakładu, który zawiera strukturę organizacyjną, wykaz stanowisk, ich podporządkowanie oraz przypisane zadania.

2. Regulamin Organizacyjny, o którym mowa w ust. 1 zatwierdza Wójt Gminy w drodze Zarządzenia.

Rozdział 4.
Mienie i gospodarka finansowa

§ 10. 1. Mienie Zakładu jest własnością komunalną Gminy Lubomia.

2. Kierownik Zakładu decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych z zastrzeżeniem zachowania wymogów określonych w odrębnych przepisach prawa oraz granicach udzielonego mu pełnomocnictwa.

§ 11. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, dla samorządowych zakładów budżetowych.

§ 12. 1.Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy, obejmujący

przychody i wydatki stanowiące koszt działalności oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem.

2.Plan finansowy zatwierdza kierownik Zakładu.

3.Zakład może otrzymać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego: – dotacje przedmiotowe, – dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.

4. Zakład wpłaca do budżetu jednostki samorządu terytorialnego nadwyżkę środków obrotowych, ustaloną na koniec okresu sprawozdawczego, chyba że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego postanowi inaczej.

§ 13. Zakład prowadzi rachunkowość zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o rachunkowości, ustawie o finansach publicznych i wydanych doń przepisach wykonawczych oraz sporządza sprawozdania finansowe i budżetowe.

§ 14. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy w banku obsługującym budżet gminy.

§ 15. 1.Bezpośredni nadzór i kontrolę finansową nad Zakładem sprawuje Wójt Gminy,

2.Kontrolę i ocenę pracy Kierownika Zakładu dokonuje Wójt Gminy,

3.Kierownik Zakładu przedkłada Radzie Gminy roczne sprawozdanie z działalności Zakładu.

Rozdział 5.
Postanowienia końcowe

§ 16. 1.Kierownik zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień statutu.

2.Zmiany niniejszego statutu są dokonywane przez Radę Gminy w drodze odrębnej uchwały.

3.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego statutu obowiązują przepisy o samorządowych zakładach budżetowych.

3465

UCHWAŁA NR XI/61/11
RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach Strefy Aktywności Gospodarczej w Miasteczku Śląskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIV/283/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 26 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach Strefy Aktywności Gospodarczej w Miasteczku Śląskim oraz Uchwały Nr VII/40/11 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 25 marca 2011 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXIV/283/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 26 czerwca 2009 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach Strefy Aktywności Gospodarczej w Miasteczku Śląskim Rada Miejska w Miasteczku Śląskim stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie, które zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXV/294/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 sierpnia 2009r. i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach Strefy Aktywności Gospodarczej w Miasteczku Śląskim

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Miasteczku Śląskim ograniczony od strony północnej terenem leśnym, od strony wschodniej ul. Woźnicką, od strony południowej ul. Woźnicką, a następnie ul. Dworcową, od strony zachodniej linią kolejową określony na rysunku planu stanowiącym załącznik o numerze 1 do niniejszej uchwały.

2. Z planu wyłączone są tereny będące terenami zamkniętymi wraz z oznaczeniem granic tychże terenów.

§ 2. 1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 2000 - załącznik nr 1,

2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie w skali 1: 20000 – załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3,

4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) granica terenu przeznaczonego do rekultywacji,

5) granice terenów przeznaczonych do rewitalizacji,

6) oznaczenia literowo - cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów, o których mowa w § 4

7) obiekty sakralne małej architektury objętych ochroną na podstawie planu,

8) granice terenów zamkniętych,

9) granice terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

a) granica terenu górniczego,

b) granica obszaru górniczego,

c) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych: „Huta Cynku Miasteczko Śląskie" ,

d) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych: „Bibiela".

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu. Do nich należą:

1) granice jednostek strukturalnych,

2) oznaczenie tras rowerowych,

3) orientacyjna lokalizacja szybów

4) granica obszaru związanego z historyczną eksploatacją rud żelaziaka brunatnego,

5) oznaczenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zasady oznaczania terenów.

1) Oznaczenia terenów składają się z:

a) litery o charakterze porządkowym,

b) numeru o charakterze porządkowym,

c) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenów.

2) Oznaczenia terenów komunikacji składają się z:

a) numeru o charakterze porządkowym,

b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenów i klasę drogi.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o ile z treści przepisu nie wynika inaczej

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny o nr 1 do niniejszej uchwały,

5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może występować w sposób samodzielny, bądź niesamodzielny w granicach terenu inwestycji i obejmuje ponad 50% sumy powierzchni użytkowej obiektów istniejących i przeznaczonych do realizacji w granicach tegoż terenu, a w przypadku terenów nie przeznaczonych pod zabudowę ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,

7) **dopuszczeniu** (dla terenów o określonym symbolu) - należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który może jedynie współwystępować z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 6 z zastrzeżeniem: dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego (ciągi komunikacyjne, parkingi, garaże), zieleni urządzonej obejmujących 100% terenu inwestycji lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu w obrębie linii rozgraniczających.

8) **terenie inwestycji -** należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną lub więcej działek ewidencyjnych przeznaczony do realizacji inwestycji,

9) **wskaźniku terenów zabudowanych (Pz)** – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem powierzchni zabudowy (liczonym w zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu inwestycji,

10) **garażach zbiorowych** - należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniający min. 3 miejsca postojowe,

11) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej, bądź produkcyjnej określonej w planie służący np.: do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu,

12) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, którego powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50% na każdy metr bieżący ogrodzenia.

13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, którą projektowany obrys budynku nie może przekroczyć. Linia ta nie dotyczy: balkonów, loggi, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia, oraz innych elementów wystroju elewacji, schodów, pochylni a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

14) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez

to rozumieć nośniki reklamowe, w tym wolnostojące, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6,0m2.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **od A1-MN do A7-MN, B1-MNU,**

2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **A1-U, A2-U, B1-U, A1--US, B1-KSU,**

3) tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i eksploatacji powierzchniowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **od E1-PU do E10-PU, E1-PE,**

4) tereny zieleni i wód oznaczone na rysunku planu symbolami: **od A1-ZL do A7-ZL, B1-ZL, od E1-ZL do E5-ZL, od E1-ZN do E6-ZN, A1-ZD, od A1-ZI do A4-ZI, B1-ZI, E1-ZI, E2-ZI, E1-WS,**

5) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami: **E1-E, B1-G, A1-NO, E1-NU,**

6) tereny ciągów komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KG1/2, 1KZ1/2, 1KZ2/2, od 1KL1/2 do 4KL1/2, 1KD1/2, od 1KDW do 4KDW, od 1KK do 4KK.**

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów o określonych liniach rozgraniczających oraz symbolach klasyfikujących te tereny zawarte w rozdz. 3. muszą być respektowane łącznie z ustaleniami określonymi w pozostałych rozdziałach zgodnie z określonym dla nich zakresem.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6. 1. Dopuszcza się sytuowanie budynku leżącego ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeśli stanowi on realizację budynku mieszkalnego w formie szeregowej lub bliźniaczej.

2. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków na terenach produkcyjno - usługowych leżących ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od tej granicy.

3. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach zabudowy innych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w rozdz. 3 dopuszcza się wszelkie prace budowlane nie wykraczające poza dotychczasowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 7. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację reklam wielkoformatowych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej. Obowiązuje zakaz umieszczania reklam:

1) na drzewach,

2) na obiektach małej architektury,

3) na elewacji budynku objętego ochroną na podstawie niniejszego planu zgodnie z wymogami określonymi w rozdz. 5,

4) na dachach budynków,

5) malowanych bezpośrednio na elewacjach.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Wyznacza się tereny o symbolach: **od A1-MN do A7-MN** i ustala się przeznaczenie:tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) funkcję usługową: usługi handlu, gastronomii, funkcje biurowe, gabinety, usługi turystyki i wypoczynku, rzemiosło nieprodukcyjne,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,

d) zieleń urządzoną, urządzenia sportu i rekreacji,

e) obiekty małej architektury,

f) budynki gospodarcze, garaże.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

a) realizacji usług handlu hurtowego, usług z zakresu motoryzacji, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego,

b) lokalizacji reklam wielkoformatowych,

c) realizacji garaży zbiorowych, za wyjątkiem garaży dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie szeregowej,

d) realizacji ogrodzeń z blachy, bądź z betonowych, prefabrykowanych elementów na frontach działek.

3) Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje nakaz:

a) w nowo realizowanych obiektach nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych, tj.: cegły klinkierowej, dachówki ceramicznej, bądź innego materiału imitującego dachówkę,

drewna, kamienia,

b) dla garaży zbiorowych realizowanych dla potrzeb zabudowy w formie szeregowej obowiązuje nakaz utrzymania jednolitej formy, geometrii dachu i ujednoliconych elementów wykończeniowych elewacji, w tym kolorystyki.

3. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie wolno stojącej, szeregowej, bądź bliźniaczej.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 14m

2) maksymalna wysokość budynków usługowych – 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 10m,

3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze, lecz nie więcej niż 8m,

4) geometria dachów - dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°. Dachy, o kącie nachylenia połaci do 15° mogą być realizowane wyłącznie w obiektach o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 45° z zachowaniem istniejącego kąta połaci dachowych,

5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 35% powierzchni terenu inwestycji,

6) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,5

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu. Wyznacza się teren o symbolu: **B1-MNU** i ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmujący zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi: handlu, rzemiosła nieprodukcyjnego, gastronomii, biura i gabinety.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,

c) zieleń urządzoną, urządzenia sportu i rekreacji,

d) obiekty małej architektury,

e) budynki gospodarcze, garaże.

2) Ustala się realizację nowych budynków mieszkalnych w formie wolno stojącej.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 14m,

2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze, lecz nie więcej niż 8m,

3) geometria dachów - dachy płaskie, bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni terenu inwestycji,

5) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) 0,5.

Tereny zabudowy usługowej

§ 10. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny o symbolach: **A1-U, A2-U** i ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi takie jak: handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, obsługi komunikacji, centra wystawiennicze, muzea, instytucje finansowe, usługi hotelarskie, pocztowe, telekomunikacyjne.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **A1-U** w ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 oprócz funkcji wymienionej w ust. 1 ustala się możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną i ogrodniczą.

3. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, obejmujące mniej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe, stacje paliw,

d) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,

e) obiekty małej architektury,

f) budynki pomocnicze, garaże.

2) Na terenie oznaczonym symbolem **A1-U** oprócz ustaleń, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się obiekty przetwórstwa rolno – spożywczego.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 14m.

2) geometria dachów - dachy płaskie, lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu inwestycji,

4) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,65.

§ 11. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia tere-

nu. Wyznacza się teren o symbolu: **B1-U** i ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej obejmujący obiekty obsługi ruchu turystycznego takie jak: hotele, motele oraz inne obiekty zakwaterowania zbiorowego, sale konferencyjne, usługi z zakresu gastronomii, centra wystawiennicze.

2. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, obejmujące mniej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,

d) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,

e) obiekty małej architektury,

f) budynki pomocnicze, garaże.

2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z blachy, bądź z betonowych, prefabrykowanych elementów na frontach działek.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 14m.

2) geometria dachów - dachy płaskie, lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu inwestycji,

4) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,65.

§ 12. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu. Wyznacza się teren o symbolu: **A1-US** i ustala się przeznaczenie: teren sportu i rekreacji obejmujący obiekty i urządzenia sportu, rekreacji i turystyki.

2. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) usługi handlu, gastronomii, kultury służące obsłudze funkcji określonej w ust.1,

b) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, obejmujące mniej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,

e) garaże, budynki pomocnicze,

f) obiekty małej architektury.

2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

a) realizacji ogrodzeń z blachy, bądź z prefabrykowanych elementów betonowych

b) realizacji nowych garaży jako obiektów wolno stojących,

c) stosowania ogrodzeń pełnych.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy– 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 14m,

2) geometria dachów - dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu inwestycji,

4) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,45.

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu. Wyznacza się teren o symbolu: **B1-KSU** i ustala się przeznaczenie: teren obsługi komunikacyjnej obejmujący: stacje paliw, usługi techniczne motoryzacji, myjnie samochodowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) usługi handlu, gastronomii,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,

d) garaże, budynki pomocnicze,

e) obiekty małej architektury,

f) zieleń urządzoną.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

1) Funkcjonowanie inwestycji nie może stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

2) Obowiązuje nakaz stosowania szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym na terenach parkingów, placów oraz dróg.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 14m.

2) geometria dachów - dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 45°,

3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu inwestycji,

4) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,8.

Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i eksploatacji powierzchniowej

§ 14. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny o symbolach: **od E1-PU do**

E10-PU i ustala się przeznaczenie: tereny produkcyjno - usługowe obejmujące obiekty produkcyjne, usługowe, magazynowo – składowe, bazy transportowe, usługi logistyczne, stacje paliw i obsługi pojazdów.

2. Do funkcji usługowej z zakresu przeznaczenia, o którym mowa w ust.1 zalicza się: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, kultury, opieki zdrowotnej, usługi pocztowe, hotelarskie oraz biura, gabinety.

3. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) obiekty zaplecza socjalnego, budynki pomocnicze,

b) na terenie E1-PU -usługi rekreacji,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym indywidualne oczyszczalnie ścieków,

d) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, garaże, place manewrowe,

e) zieleń urządzoną,

f) obiekty małej architektury.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

1) funkcjonowanie inwestycji nie może stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

2) obowiązuje nakaz stosowania szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym na terenach parkingów, placów oraz dróg.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków na terenach o symbolach: **od E6-PU do E10-PU, E4-PU** - 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 20m,

2) maksymalna wysokość budynków na terenach nie wymienionych w pkt 1 wynosi 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15m,

3) geometria dachów - dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

4) powierzchnia biologicznie czynna - min. 15% powierzchni terenu inwestycji,

5) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,7.

§ 15. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu. Wyznacza się teren o symbolu: **E1-PE** i ustala się przeznaczenie: teren eksploatacji powierzchniowej złóż iłów triasowych metodą odkrywkową.

2. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

b) na czas eksploatacji - tymczasowe obiekty administracyjno – socjalne,

c) zieleń urządzoną.

2) Po zakończeniu eksploatacji obowiązuje rekultywacja terenu dla celów funkcji produkcyjno – usługowej.

3) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu po zakończeniu eksploatacji oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony środowiska - tak jak dla terenu oznaczonego symbolem **E1-PU** zawarte w §14.

Tereny zieleni i wód

§ 16. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny o symbolach: **od A1-ZL do A7-ZL, B1-ZL, od E1-ZL do E5-ZL** i ustala się przeznaczenie: tereny lasów obejmujące istniejące lasy ochronne.

2. Sposób zagospodarowania terenów lasów, o których mowa w ust. 1 określają przepisy odrębne w tym zakresie. [ustawa z dnia 28.09. 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz.435 z późn. zm.)]

§ 17. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Wyznacza się tereny o symbolach: **od E1-ZN do E6-ZN** i ustala się przeznaczenie: tereny trwałych użytków zielonych obejmujące łąki i pastwiska.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia melioracji wodnej, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe,

2) dojścia piesze, dojazdy, ścieżki rowerowe, spacerowe z maksymalnym wykorzystaniem istniejących ciągów komunikacyjnych,

3) obiektami małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

1) wykonywania wszelkich prac mogących doprowadzić do skażenia gleby oraz wód,

2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z uwzględnieniem ust. 2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ochrona istniejącej zieleni, zadrzewień, wód powierzchniowych oraz istniejącego ukształtowania terenu.

§ 18. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu. Wyznacza się teren o symbolu: **A1-ZD** i ustala się przeznaczenie: teren ogrodów działkowych.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust.1 obowiązuje lokalizacja obiektów takich jak: altany, obiekty gospodarcze, obiekty administracyjne, socjalne.

3. Na terenie o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej służące obsłudze terenów,

2) miejsca parkingowe wzdłuż ciągów komunikacyjnych o powierzchni ażurowej.

4. Na terenie obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń działek.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość altan i obiektów gospodarczych - 5m przy dachach stromych i 4m przy dachach płaskich,

2) powierzchnia zabudowy altan i obiektów gospodarczych - maksymalnie 25m^2.

§ 19. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny o symbolach: **od A1-ZI do A4-ZI, B1-ZI, E1-ZI, E2-ZI** i ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej obejmującej zieleń wysoką.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) szlaki turystyczne, ścieżki piesze, rowerowe,

3) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

4) drogi wewnętrzne.

§ 20. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu. Wyznacza się teren o symbolu: **E1-WS** i ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących obejmujący ciek powierzchniowy wraz z otuliną.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) urządzenia wodne, melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) obiekty mostowe.

3. Na terenie obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich substancji i zanieczyszczeń do wód oraz wykonywania robót mogących stanowić zagrożenie dla wód oraz pogorszenia ich parametrów jakościowych.

4. Ustala się utrzymanie naturalnego przebiegu koryt cieków z dopuszczeniem regulacji koryt służącej poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej.

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu. Wyznacza się teren o symbolu: **E1-E** i ustala się przeznaczenie: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) obiekty administracyjno – techniczne służące obsłudze terenów,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w ust.1,

3) dojścia piesze, dojazdy, place, zatoki i miejsca postojowe, garaże,

4) obiekty małej architektury,

5) zieleń urządzoną.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość budynków dla celów funkcji wymienionej w ust. 1, a także obiektów administracyjno - technicznych – 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 8m.

2) geometria dachów - dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni terenu inwestycji,

4) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,70,

§ 22. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu. Wyznacza się teren o symbolu: **B1-G** i ustala się przeznaczenie: teren obiektów i urządzeń gazownictwa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) obiekty administracyjno – techniczne służące obsłudze terenów,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w ust.1,

3) dojścia piesze, dojazdy, place, zatoki i miejsca postojowe, garaże,

4) obiekty małej architektury,

5) zieleń urządzoną.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość budynków dla celów funkcji wymienionej w ust.1, a także obiektów administracyjno - technicznych – 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 8m.

2) geometria dachów - dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni terenu inwestycji,

4) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,70.

§ 23. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

Wyznacza się teren o symbolu: **A1-NO** i ustala

się przeznaczenie: teren oczyszczalni ścieków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) obiekty administracyjno – techniczne służące obsłudze funkcji określonej w ust.1,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w ust.1,

3) dojścia piesze, dojazdy, place, zatoki i miejsca postojowe, garaże,

4) obiekty małej architektury,

5) zieleń urządzoną.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska. Realizacja oraz funkcjonowanie inwestycji nie może stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalną wysokość budynków - dla celów funkcji wymienionej w ust. 1, a także obiektów administracyjno - technicznych – 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12m.

2) geometria dachów - dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu inwestycji,

4) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,80.

§ 24. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu. Wyznacza się teren o symbolu: **E1-NU** i ustala się przeznaczenie: teren składowiska odpadów niebezpiecznych obejmujący składowisko odpadów niebezpiecznych, a także sieci, urządzenia techniczne i obiekty niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania składowiska.

2. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w ust. 1,

b) drogi wewnętrzne, parkingi,

c) obiekty małej architektury,

d) zieleń urządzoną.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

1) technologia składowania odpadów wymaga realizacji odpowiednich zabezpieczeń zapobiegających infiltracji szkodliwych substancji do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, a także emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz graniczenia emisji hałasu, zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (tekst jednolity: Dz. U z 2007r. Nr 39 poz 251 z późn.zm.)],

2) place przeładunkowe oraz miejsca czasowego gromadzenia i magazynowania odpadów muszą być utwardzone, uszczelnione i zabezpieczone przed przenikaniem wód opadowych do gruntu.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 25. 1. Ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych oraz ujęć wód podziemnych.

1) Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych – ONO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec – Myszków, dla którego ustala się:

a) zakaz lokalizacji inwestycji wymagających głębokich wykopów rozszczelniających górotwór,

b) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, zmiany w chemii wód przesiąkowych,

c) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,

d) nakaz stosowania na terenie parkingów, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, placów oraz dróg utwardzonych szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,

e) zakaz budowy nowych ujęć wód podziemnych ujmujących poziom triasowy,

f) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem cieczy uznawanych za szkodliwe dla środowiska wodnego.

2) Na terenie występowania pośredniej strefy ochronnej ujęć wód podziemnych ‘Huta Cynku Miasteczko Śląskie” o granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz: wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych oraz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, toksycznych i środków chemicznych oraz inne wymogi zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego i prawa ochrony środowiska [ustawa z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn zm), ustawa z dnia 27 kwietania 2001r. prawo ochrony środowiska [(tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm,)].

3) Na terenie występowania pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych „Bibiela” o granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji nowych inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska wód podziemnych oraz mogących pogorszyć stan środowiska wód podziemnych oraz inne wymogi zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa

wodnego i prawa ochrony środowiska.

2. Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów.

1) Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie zgodnie z rodzajami terenów określonymi w art. 113 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.):

a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od A1-MN do A7-MN** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem B1-MNU obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

c) c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A1-US, od A1-ZL do A7-ZL, B1-ZL, od E1-ZL do E5-ZL, od E1-ZN do E6-ZN, A1-ZD, od A1-ZI do A4-ZI, B1-ZI, E1-ZI, E2-ZI**, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem.

2) Funkcja usługowa, produkcyjna, magazynowa, składowa nie może powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich.

3) Obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagających zachowania stref technicznych, w tym w szczególności w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, a także sieci gazowych, o których mowa w §34 i §39.

3. Ustalenia dotyczące terenów zdegradowanych przeznaczonych do rekultywacji:

1) dla terenu przeznaczonego do rekultywacji oznaczonego graficznie na rysunku planu ustala się po zakończeniu eksploatacji rekultywację z przeznaczeniem pod funkcję produkcyjno – usługową,

2) w ramach rekultywacji dopuszcza się wykonanie wszelkich prac ziemnych niezbędnych dla potrzeb realizacji funkcji produkcyjnej i usługowej w tym: niwelację terenu, utwardzenie gruntu.

4. Ograniczenia dotyczące lokalizacji zabudowy wzdłuż cieków.

1) Obowiązują pasy ochronne z zakazem realizacji zabudowy wzdłuż cieków o szerokości 5m od ich krawędzi.

2) Obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieku.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 26. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Zasady zagospodarowania obszaru planu znajdującego się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec – Myszków, a także pośredniej strefy ochronnej ujęć wód podziemnych Huty Cynku Miasteczko Śląskie oraz pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody podziemnej „Bibiela" w Miasteczku Śląskim zostały zawarte w § 25 ust.1 pkt 1, 2 i 3.

4. W granicy obszaru objętego planem występuje teren górniczy „Miasteczko Śląskie – Ronczoszek" o granicach zbieżnych z granicami obszaru górniczego „Miasteczko Śląskie – Ronczoszek" oznaczony graficznie na rysunku planu obejmujący eksploatację złoża surowców ilastych.

5. Dla wyrobiska, o którym mowa w pkt.4 obowiązują pasy ochronne zgodnie z wymogami normy PN-G-02100 pn. „Górnictwo odkrywkowe. szerokość pasów ochronnych dla wyrobisk górniczych."

6. W granicy obszaru objętego planem występuje teren związany z historyczną eksploatacją górniczą rud żelaziaka brunatnego oznaczony graficznie na rysunku planu w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) lokalizacja zabudowy wymaga uwzględnienia wpływów eksploatacji poprzez ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów oraz innych wymogów zawartych w przepisach odrębnych w zakresie prawa budowlanego i geologiczno – górniczego,

2) nakaz stosowania szczelnych sieci wodociągowych, kanalizacji deszczowej, sanitarnej,

3) uporządkowanie i kontrolowanie spływu wód opadowych poprzez odprowadzenie wód do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku odprowadzenie wód poprzez stosowanie systemu rozsączającego z zakazem punktowego spływu wód.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 27. 1. Do obiektów sakralnych małej architektury chronionych ustaleniami niniejszego planu

i oznaczonych graficznie na rysunku planu należą:

1) krzyż przy ul. Dworcowej,

2) krzyż przy drodze wewnętrznej Huty Cynku Miasteczko Śląskie,

3) krzyż przy DW 908.

2. Obowiązuje zachowanie obiektów o których mowa w ust. 1 wraz z utrzymaniem istniejącej formy oraz detalu architektonicznego, a w przypadku ich renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych nawiązujących do pierwotnego ich wykończenia.

§ 28. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu art.15 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 29. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się scalania nieruchomości w celu ich wtórnego podziału oraz podział nieruchomości.

2. Ustala się, następujące parametry nowo wydzielonych działek na terenach oznaczonych symbolami **od A1-MN do A7-MN** :

1) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie szeregowej: minimalna powierzchnia działki - 160m^2, minimalna szerokość frontu działki - 6m,

2) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie bliźniaczej: minimalna powierzchnia działki - 400m^2, minimalna szerokość frontu działki - 12m,

3) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie wolno stojącej: minimalna powierzchnia działki - 600m^2, minimalna szerokość frontu działki - 16m,

4) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej minimalna powierzchnia działki - 800m^2, minimalna szerokość frontów działek - 16m.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **B1-MNU** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową - 600m^2, a minimalna szerokość frontów działek - 16m.

4. Na terenach oznaczonych symbolami: **A1-U, A2-U, B1-U, A1-US, B1-KSU** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę usługową - 600m^2, a minimalna szerokość frontów działek - 16m.

5. Na terenach oznaczonych symbolami: **od E1-PU do E5-PU** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową - 1500m^2, a minimalna szerokość frontów działek - 20m.

6. Na terenach oznaczonych symbolami: **od E6-PU do E10-PU, E1-PE** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową - 1000m^2, a minimalna szerokość frontów działek - 18m.

7. Na terenach oznaczonych symbolami: **od E1--ZN do E6-ZN, od A1-ZI do A4-ZI, B1-ZI, E1-ZI, E2-ZI** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek wynosi - 25m^2, a minimalna szerokość frontów działek - 5m.

8. Nowo wyznaczone granice działek winny być prostopadłe do ulicy z tolerancją do 30°.

9. W granicach niniejszego planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 30. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego palem ustala się poprzez istniejące ulice stanowiące powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta: główną (1KG1/2), zbiorczą (1KZ1/2) oraz pozostałe ulice wymienione w ust. 2.

2. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami i klasyfikacją dróg i ulic.

1) Ustala się teren ulicy publicznej klasy głównej oznaczonej graficznie na rysunku planu symbolem **1KG1/2**, o liniach rozgraniczających w pasie uwzględniającym istniejące zagospodarowanie terenów o szerokości od 17m do 25m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój ulicy jednojezdniowy o 2 pasach ruchu.

2) Ustala się tereny ulic publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KZ1/2** oraz **1KZ2/2** o liniach rozgraniczających w pasie uwzględniającym istniejące zagospodarowanie terenów, o szerokości:

a) **dla 1KZ1/2** - od 14m do 23m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój ulicy jednojezdniowy,

b) **dla 1KZ2/2** – 33,5m; przekrój ulicy dwujezdniowy.

3) Ustala się tereny ulic publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KL1/2, 2KL1/2, 4KL1/2 o liniach rozgraniczających w pasie uwzględniającym istniejące zagospodarowanie terenów, o szerokości:

a) **dla 1KL1/2** - od 11m do 21m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój ulicy jednojezdniowy,

b) **dla 2KL1/2** - od 9m do 12m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój ulicy jednojezdniowy,

c) **dla 4KL1/2** - od 12m do 15m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój ulicy jednojezdniowy.

4) Ustala się teren ulicy publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KL1/2** o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości

16m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój ulicy jednojezdniowy.

5) Ustala się tereny ulicy publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD1/2** o liniach rozgraniczających w pasie uwzględniającym istniejące zagospodarowanie terenów, o szerokości od 5m do 11m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój ulicy jednojezdniowy.

6) Ustala się tereny ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDW** o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości: od 5m do 27m zgodnie z rysunkiem planu.

7) Ustala się tereny ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 2KDW do 4KDW** o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 12m,

3. Sposób zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1 pkt od 1 do 5, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych. [ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)].

4. W granicach linii rozgraniczających ulic wewnętrznych, o których mowa w ust. 2 pkt 6 i 7 dopuszcza się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, chodniki,

2) zieleń urządzoną,

3) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

§ 31. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny kolejowe oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1KK do 4KK** z przeznaczeniem pod budynki, budowle i urządzenia wraz z zajętymi pod nie gruntami usytuowane na obszarze kolejowym w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.)

2. Na terenie dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą obszaru kolejowego.

§ 32. 1. Minimalna odległość nowo realizowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic wynosi:

1) od ulic oznaczonych symbolami: **1KG1/2** (ul. Woźnicka) oraz **1KZ1/2** (ul. Dworcowa) - 8m z uwzględnieniem ust. 2,

2) od pozostałych ulic publicznych nie wymienionych w pkt 1 minimalna odległość wynosi 6m z uwzględnieniem ust. 2.

2. Na terenach o oznaczonych graficznie nieprzekraczalnych liniach zabudowy obowiązują powyższe linie.

§ 33. 1. Dla potrzeb realizowanej funkcji w obiektach nowo projektowanych, podlegających rozbudowie, bądź adaptacji na inną funkcję wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,

2) dla obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów – 10 miejsc na 1000m^2 powierzchni użytkowej obiektu,

3) dla obiektów handlowych – 3 miejsca na 100m2 powierzchni użytkowej obiektu,

4) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 1 miejsce na 100m^2 powierzchni użytkowej obiektu,

5) dla biur i innych obiektów administracji – 1,5 miejsca na 100m2 powierzchni użytkowej obiektu,

6) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak: kina, lokale rozrywkowe, kościoły, sale widowiskowe - 30 miejsc na 100 miejsc w obiektach,

7) dla obiektów sportowych – 10 miejsc na 100 miejsc użytkowych,

8) dla obiektów hoteli, moteli, pensjonatów – 30 miejsc na 100 łóżek.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 34. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących, bądź nowo - realizowanych sieci,

2) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy (w tym poprzez prowadzenie układów kablowych),

3) rozbudowę systemu elektroenergetycznego dla potrzeb nowych terenów inwestycyjnych wraz z budową nowych stacji transformatorowych,

4) obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych do napowietrznych linii elektroenergetycznych w ramach stref technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

a) dla linii niskiego napięcia do 1kV- pas szerokości 2m od osi linii,

b) dla linii 20 kV – pas szerokości 8m od osi linii.

c) dla linii 110 kV – pas o szerokości 15m od skrajnego przewodu linii.

§ 35. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejących, bądź nowo – realizowanych sieci,

2) budowę przyłączy i nowych odcinków sieci wzdłuż nowo projektowanych ciągów komunikacyjnych,

3) przeprowadzanie remontów i wymiany odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym.

§ 36. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni poprzez rozbudowany system kanalizacji rozdzielczej.

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej nie objętych czasowo systemem kanalizacji dopuszcza się możliwość tymczasowego zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych,

3) budowę nowych odcinków sieci wzdłuż nowo projektowanych ciągów komunikacyjnych.

§ 37. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych ustala się:

odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenów produkcyjno – usługowych oraz obsługi komunikacji samochodowej B1-KSU do oczyszczalni lokalnej bądź zbiorczej poprzez rozbudowany system kanalizacji rozdzielczej.

§ 38. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

1) odprowadzanie wód deszczowych na terenach produkcyjno – usługowych do rozbudowanego systemu kanalizacji deszczowej,

2) na terenach nie wymienionych w ust.1, na których brak jest systemu sieci kanalizacyjnej deszczowej, do czasu jej realizacji - odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z wymogami przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiada budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.)

§ 39. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz poprzez podłączenie do istniejących, bądź nowo – realizowanych sieci gazowych obejmujących: sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, a także sieć gazową wysokiego ciśnienia: DN 500CN4,0MPa oraz podwyższonego średniego ciśnienia: DN 400CN 1,6MPa, DN200CN1,6 MPa oraz DN150CN1,6MPa oraz stacji redukcyjno – pomiarowych SRP Huta Cynku Miasteczko Śląskie i SRP Miasteczko Śląskie,

2) dopuszcza się remonty i modernizację sieci o złym stanie technicznym.

2. Obowiązuje zachowanie ograniczeń związanych z lokalizacją obiektów w sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia DN500CN4,0MPa, oraz podwyższonego średniego ciśnienia: DN400CN1,6MPa i DN150CN1,6MPa a także realizację wszelkich zamierzeń związanych z w/w gazociągami zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U z 1995r. nr 139, poz.686 z późn.zm.) i PN-91/M-34501.

3. Obowiązuje zachowanie ograniczeń związanych z występowaniem strefy kontrolowanej o szerokości 8m od osi gazociągu DN200CN1,6MPa oraz nowo- projektowanego DN400CN1,6 a także realizację wszelkich zamierzeń związanych z w/w gazociągami zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U z 2001r. nr 97, poz.1055) i PN-91/M-34501.

§ 40. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni indywidualnych bądź kotłowni zbiorczych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem nie powodującym zanieczyszczenia środowiska,

2) zakazuje się wznoszenia niskosprawnych (o sprawności energetycznej poniże 80%) indywidualnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym.

§ 41. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz zgodnie z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.

§ 42. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej obejmujących realizację infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 43. 1. Na rysunku planu oznaczono granice terenów przeznaczonych do rewitalizacji obejmujących:

1) obszar huty cynku,

2) obszar stanowiący fragment obszaru historycznego i administracyjnego centrum miasta.

2. Sposób zagospodarowania terenów winien być zgodny z lokalnym programem rewitalizacji miasta Miasteczko Śląskie na lata 2009 – 2013 przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XXXVIII/323/09 z dnia 27 listopada 2009r:

1) dla obszaru huty Cynku obowiązuje:

a) budowa ciągu komunikacyjnego od ul. Woźnickiej poprzez ul. Gajową do ul. Kolejowej,

b) uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną i ciągi komunikacyjne położonych w obrębie huty cynku i przylegających do granic tego zakładu oraz przeznaczenie ich na tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów, magazynów i usług,

2) dla obszaru określonego w ust 1 pkt 2 obowiązuje poprawa jakości infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, turystycznej, rekreacyjnej, sportowej oraz substancji mieszkaniowej.

3. Obowiązuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdz. 3 dla poszczególnych terenów w granicach ich linii rozgraniczających oraz innych wymogów zawartych w niniejszej uchwale dotyczących tychże terenów.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty

§ 44. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego wynosi:

1) dla terenów zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **A1-U, A2-U, B1-U** stawka wynosi 20%,

2) dla terenów produkcyjno – usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od E1-PU do E10-PU, E1-PE, B1-KSU** stawka wynosi 30%,

3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od A1-MN do A7-MN, B1-MNU** stawka wynosi 15%,

4) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie i nie wymienionych w pkt 1 - 3 stawka wynosi 5%.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 45. 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów.

2. Nie ustala się innego niż wymienione w ust.1 tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

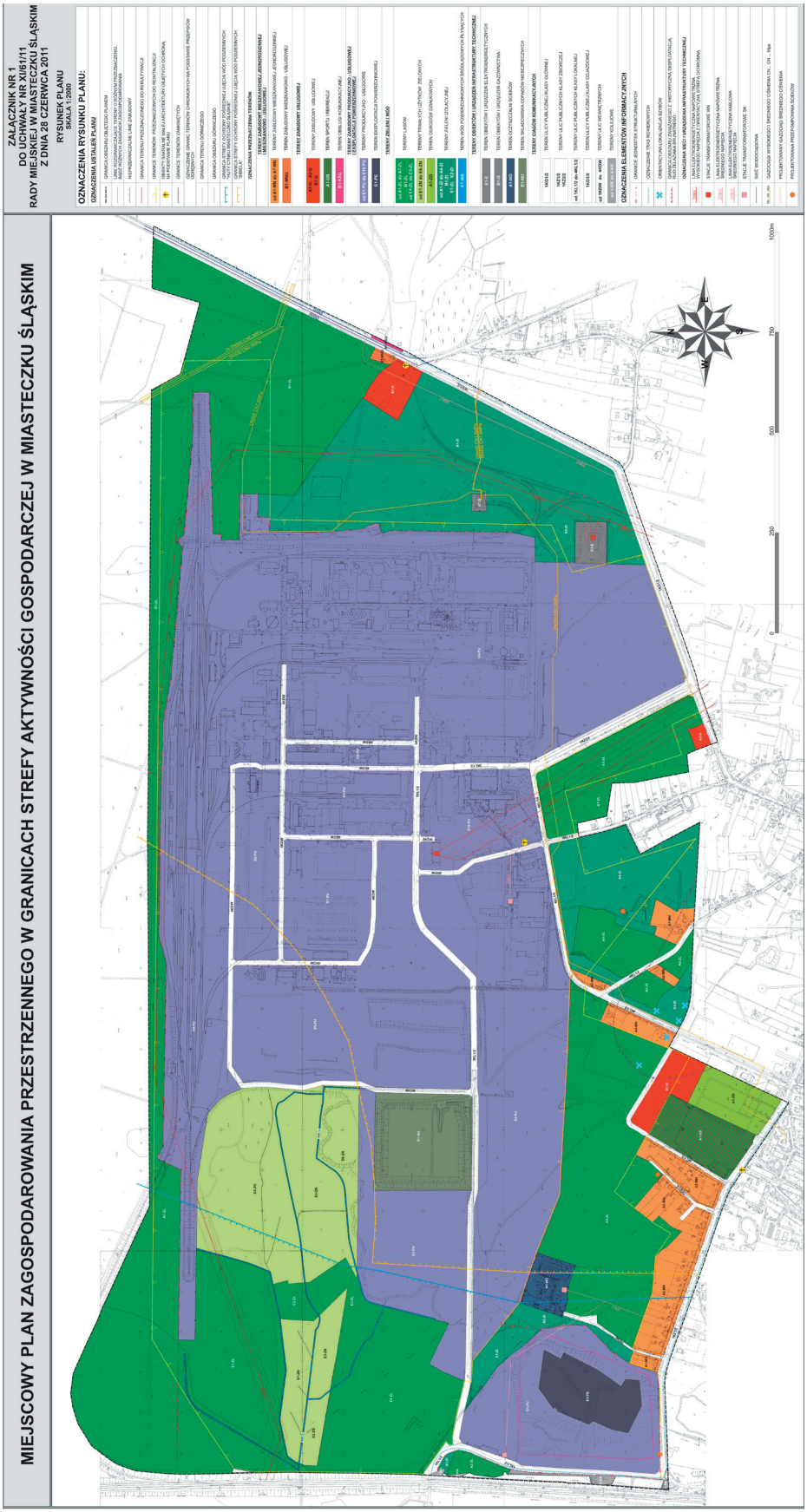
§ 46. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

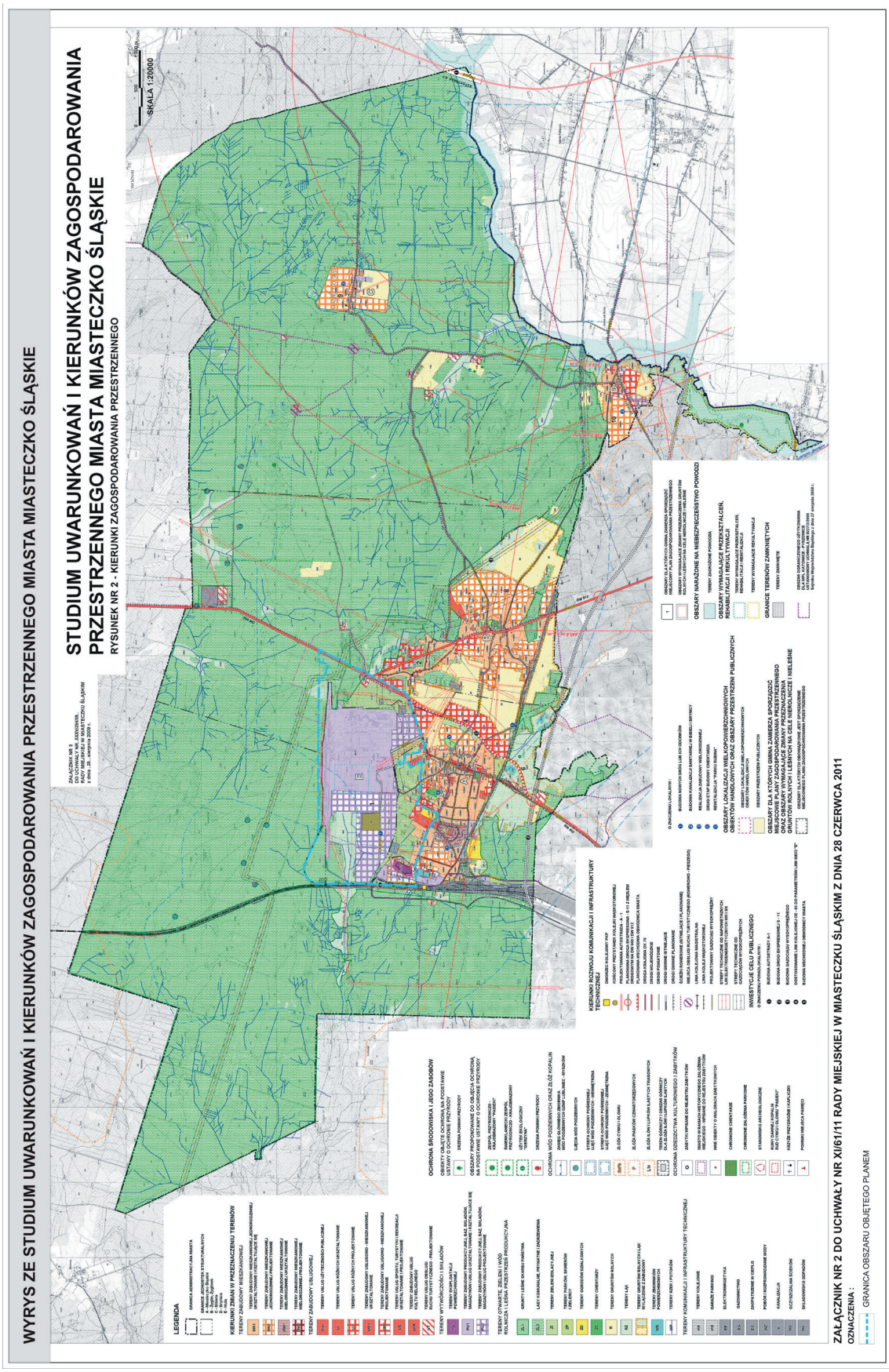
§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
mgr inż. Józef Myśliwczyk

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/61/11
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/61/11
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/61/11
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej Miasteczko Śląskie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Miasteczko Śląskie ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy o finansach publicznych z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,
2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
3) innych źródeł.

§2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XI/61/11
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 28 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały ……		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	UWAGI Z I WYŁOŻENIA									
2.	14.10.2010	PIACH-BUDS.C. Ul. Dworcowa 140 42-610 Miasteczko Śląskie	Zapis umożliwiający prowadzenie działalności w zakresie wydobywania piasku	39/3 obręb Żyglinek	B1-ZL – tereny lasów		X		X	
3.	UWAGI Z II WYŁOŻENIA NIE ZOSTAŁY ZŁOŻONE ŻADNE UWAGI									

3466

UCHWAŁA NR IX/56/2011
RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 9 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Pawonków

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz.2572 z późn. zm.), Rada Gminy Pawonków uchwala:

§ 1. 1. Usługi świadczone przez publiczne przedszkola prowadzone przez Gminę Pawonków w zakresie nauczania, wychowania i opieki są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

2. Ustala się opłatę za świadczenia udzielane przez przedszkola poza czasem określonym w pkt. 1 w wysokości 1,20 zł za każdą rozpoczętą godzinę ich realizacji.

§ 2. Szczegółowe zasady korzystania z usług przedszkola oraz odpłatności określa umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicami lub opiekunami prawnymi dziecka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawonków.

§ 4. Traci moc Uchwała nr 173/XXXI/2006 Rady Gminy w Pawonkowie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie odpłatności za pobyt dzieci w przedszkolach i oddziałach klasy”0” przy przedszkolach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązująca od dnia 1 września 2011 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Pawonków
mgr inż. Jacek Kopyto

3467

UCHWAŁA NR VIII/36/2011
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Pszowie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst ujednolicony Dz. U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zmianami), art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz.1493, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U z 2010r. Nr 17, poz. 95), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/336/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 22 września 2010r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji: Rada Miejska W Pszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Pszowie, zwanego dalej „Zespołem”, oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

2. Zespół Interdyscyplinarny podejmuje, integruje i koordynuje działania służb, instytucji i organizacji w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie na terenie miasta Pszów.

3. Do zadań Zespołu należy realizacja Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie, zwanego dalej Programem - po uchwaleniu Programu przez Radę Miejską w Pszowie.

4. Burmistrz Miasta składa Radzie Miejskiej w Pszowie sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w terminie do ostatniego dnia miesiąca lutego każdego roku, za poprzedni rok kalendarzowy.

§ 2. 1. 1. W skład Zespołu Interdyscyplinarnego wchodzą przedstawiciele:

1) jednostek organizacyjnych pomocy społecznej,
2) gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych,
3) Policji,
4) oświaty,
5) ochrony zdrowia,
6) organizacji pozarządowych,
7) kuratorzy sądowi.

2. Burmistrz zaprasza do pracy w Zespole przedstawicieli prokuratury oraz przedstawicieli innych podmiotów niż określone w ust. 1 pkt 1-7 działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

3. Członków Zespołu powołuje Burmistrz Miasta spośród osób zgłoszonych przez uprawnione jednostki, instytucje oraz organizacje.

4. Burmistrz Miasta powołuje Zespół w drodze zarządzenia, określając jego skład osobowy na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Burmistrzem Miasta, a podmiotami, o których mowa w ust. 1 i 2.

5. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Burmistrz Miasta, na pierwszym posiedzeniu Zespołu jest wybierany przewodniczący spośród jego członków, na wniosek przewodniczącego wybierany jest także zastępca przewodniczącego.

6. Posiedzenia Zespołu zwołuje przewodniczący z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu, wskazując termin, miejsce oraz cel posiedzenia Zespołu, o czym powiadamia na piśmie członków Zespołu, nie później niż na 7 dni przed terminem posiedzenia.

7. Posiedzenia Zespołu odbywają się w razie potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

8. Prace Zespołu są prowadzone, jeżeli w posiedzeniu Zespołu bierze udział co najmniej połowa jego członków.

9. Z posiedzenia Zespołu sporządza się protokół, który zawiera w szczególności informację o składzie Zespołu uczestniczącym w posiedzeniu, opis przebiegu posiedzenia oraz podjęte decyzje.

10. Zespół podejmuje decyzje zwykłą większością głosów - w obecności co najmniej połowy składu Zespołu.

11. Zespół przygotowuje roczne sprawozdanie ze swojej działalności, Przewodniczący Zespołu przedkłada sprawozdanie Burmistrzowi Miasta w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku – za poprzedni rok kalendarzowy.

12. Obsługę organizacyjno – techniczną Zespołu zapewnia Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszowie.

§ 3. Odwołanie poszczególnych członków Zespołu następuje w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta w sytuacji:

1) nieprzyjęcia przez Burmistrza Miasta sprawozdania z działalności Zespołu,
2) nieprzyjęcia przez Radę Miejską w Pszowie sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie,
3) na wniosek przewodniczącego Zespołu,
4) na wniosek zainteresowanego,
5) na wniosek podmiotu, którego jest przedstawicielem; w trybie właściwym dla jego powołania.

§ 4. W celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie w indywidualnych przypadkach Zespół może tworzyć Grupy Robocze, w skład których, w miarę potrzeb mogą wchodzić:

1) pracownicy socjalni,
2) funkcjonariusze Policji,
3) członkowie komisji ds. rozwiązywania problemów alkoholowych,
4) przedstawiciele oświaty,
5) przedstawiciele służby zdrowia,
6) organizacji pozarządowych,
7) kuratorzy sądowi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XLIII/348/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 26 października 2010 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Pszowie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pszowie
Paweł Kowol

3468

UCHWAŁA NR IX/39/2011
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych

Na podstawie art. 6 ust. 2, 4, 4a i 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. w 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z póź. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) – po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie uchwały nr XLII/336/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 22 września 2010r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowych tych organizacji, zmienionej uchwałą nr XLIV/358/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 10 listopada 2010 r. Rada Miejska W Pszowie uchwala, co następuje:

§ 1. Obowiązek uiszczania górnych stawek opłat (brutto), określonych w niniejszej uchwale, mają właściciele nieruchomości, wykonawcy robót budowlanych na terenie budowy, przedsiębiorcy i jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej, zarządcy dróg, którzy nie zawarli umów o których mowa w art. 6 ust 1 ustawy o utrzymaniu czystości w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008z póź. zm.).

§ 2. Ustala się następujące górne stawki opłat obowiązujące na terenie Gminy Pszów, za odbiór odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych w następującej wysokości:

1. W zakresie odbierania odpadów komunalnych z pojemników służących do ich gromadzenia:
- pojemnik 120 l (0,12 m3) - 36 zł
- pojemnik 240 l (0,24 m3) - 48 zł
- pojemnik 1100 l (1,1 m3) - 99 zł

2. Ustala się następujące górne stawki opłat za odbieranie odpadów komunalnych pojemników służących do ich gromadzenia, od mieszkańców nieruchomości na terenie Gminy Pszów, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny:
- pojemnik 120 l (0,12 m3) - 32 zł
- pojemnik 240 l (0,24 m3) - 44 zł
- pojemnik 1100 l (1,1 m3) - 95 zł

3. W zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ustala się górną stawkę 38 zł za 1 m3.

§ 3. Traci ważność Uchwała nr XV/124/2008 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie: górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pszowie
Paweł Kowol

3469

UCHWAŁA NR IX/45/2011
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania miasta Pszów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 17 poz. 95) w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. z 2006r. Dz.U. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) Rada Miejska W Pszowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie działania miasta Pszów" stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwałę przekazać podmiotom działającym na terenie miasta Pszów, prowadzącym usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pszowie
Paweł Kowol

Załącznik
do uchwały nr IX/45/2011
Rady Miejskiej w Pszowie
z dnia 31 maja 2011 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW Z DNIA 31 MAJA 2011 R. OBOWIĄZUJĄCY NA TERENIE DZIAŁANIA MIASTA PSZÓW.

ROZDZIAŁ I
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Regulamin określa zasady świadczenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i zbiorowego odprowadzania ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczące usługi na terenie działania Miasta Pszów zwane dalej Przedsiębiorstwem.

2. Ilekroć w niniejszym regulaminie używa się określeń:

a) **„ustawa"** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2001.72.747 z późn. zm.);

b) **„umowa"** należy przez to rozumieć następujące rodzaje umów:
- umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
- umowa o zaopatrzenie w wodę,
- umowa o odprowadzanie ścieków;

c) **„odbiorca"** należy przez to rozumieć podmiot będący stroną jednej z umów wymienionych w pkt b;

d) **„przedsiębiorstwo"** – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

e) **„taryfa"** należy przez to rozumieć zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków;

f) **„ścieki przemysłowe"** – są to ścieki, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych wydane na podstawie art.11 ustawy.

§ 2. 1. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Burmistrza Miasta Pszów.

2. Zezwolenie wydane przez MZWiK w okresie członkostwa miasta Pszów w MZWiK zachowują swoją ważność na terenie Miasta Pszów.

ROZDZIAŁ II
Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należytą jakość dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków oczyszczonych.

2. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 4. 1. Wymagane ciśnienie wody powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami i zapewnić normalne użytkowanie wody, zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art.7 ust.2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2000.106.1126).

2. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym

w stosownym rozporządzeniu w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi wydanym na podstawie art.13 ustawy.

3. Dopuszczalne zanieczyszczenie ścieków przemysłowych oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych reguluje stosowne rozporządzenie w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych wydane na podstawie art.11 ustawy.

§ 5. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do regularnego informowania Burmistrza Miasta Pszów o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

ROZDZIAŁ III
Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług

§ 6. 1.Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub umowy o odprowadzanie ścieków z właścicielem lub zarządca budynku wielolokalowego i osobami korzystającymi z lokali w tym budynku, gdy nie są spełnione równocześnie wszystkie warunki określone w art.6 ust.6 ustawy.

3. Z Odbiorcami korzystającymi zarówno z usług zaopatrzenia w wodę jak i z usług odprowadzania ścieków, Przedsiębiorstwo może zawrzeć jedną umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 7. 1.Umowa winna w szczególności zawierać postanowienia dotyczące:

a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,

b) sposobów i terminów wzajemnych rozliczeń,

c) praw i obowiązków stron umowy,

d) warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu odbiorcy usług,

e) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

f) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w § 2 niniejszego regulaminu,

g) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia,

h) warunków i trybu jej rozwiązywania.

2. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków, innych niż bytowo-gospodarcze, Przedsiębiorstwo określa jakość ścieków zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszego regulaminu.

3. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

§ 8. 1. Rozwiązanie umowy może nastąpić:

a) za porozumieniem stron,

b) za wypowiedzeniem przez jedną ze stron, z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie,

c) w trybie art. 8 ust. 1 ustawy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1c, następuje poprzez powiadomienie doręczone Odbiorcy na, co najmniej 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

3. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

4. Do czasu rozwiązania umowy, Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę lub ścieki.

5. Ponowne przyłączenie do sieci, po wcześniejszym odcięciu dostaw wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego, następuje - o ile nadal pozwalają na to warunki techniczne - po udokumentowaniu przez Odbiorcę uiszczenia zaległych kwot wraz z ustawowymi odsetkami i kosztami upomnień, a także kosztów odcięcia i ponownego podłączenia przyłącza oraz po zawarciu nowej umowy.

ROZDZIAŁ IV
Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat

§ 9. 1.Przedsiębiorstwo określa cykl rozliczeń obowiązujący Odbiorców usług w zależności od lokalnych warunków technicznych i ekonomicznych świadczenia usług.

2. Dla poszczególnych taryfowych grup Odbiorców usług lub obszaru, mogą obowiązywać różne cykle (okresy) rozliczeń, jednak nie dłuższe niż 6 miesięcy.

3. Strony określają w umowie okres obrachunkowy, sposób uiszczania opłat oraz skutki niedotrzymania terminów zapłaty.

§ 10. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z odbiorcami na podstawie cen i stawek opłat określonych w taryfach oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 11. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych, rozliczenie ilości dostarczonej wody następuje na zasadach określonych w odrębnych umowach. Umowy zawiera się ze wszystkimi użytkownikami lokali oraz zarządcą lub właścicielem budynku wielolokalowego.

3. Odbiorca ma prawo złożyć pisemny wniosek do Przedsiębiorstwa o przeprowadzenie kontroli wskazań wodomierza.

4. W przypadku potwierdzenia prawidłowego działania wodomierza przez badanie legalizacyjne, koszty przeprowadzenia badania obciążają Odbiorcę.

§ 12. W przypadku awarii wodomierza ilość pobranej wody określa się na podstawie średniego zużycia z ostatnich 6 miesięcy przed awarią.

§ 13. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Przedsiębiorstwo z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł rejestrowanych dodatkowymi wodomierzami zabudowanym na koszt Odbiorcy, zaś w przypadku braku wodomierza na innych źródłach wody w oparciu o przeciętne normy zużycia wody zgodnie z przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie art.27 ust.3 ustawy.

3. W przypadku, gdy Przedsiębiorstwo jest wyłącznie dostawcą wody (nie jest odbiorcą ścieków), zobowiązane jest do pisemnego informowania odbiorcy ścieków o ilości sprzedanej wody poszczególnym kontrahentom, w celu ustalenia ilości odprowadzanych ścieków.

§ 14. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody odlicza się wyłącznie w przypadkach i na warunkach uzgodnionych z Przedsiębiorstwem, a w szczególności na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§ 15. Odbiorca jest obowiązany do terminowego regulowania należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki.

§ 16. Przy rozliczeniach z Odbiorcami, Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną zgodnie z art.24 ust.5 ustawy, bądź wprowadzoną w trybie art.24 ust.5a, 5b lub 8 ustawy.

§ 17. 1. Przedsiębiorstwo ogłasza zatwierdzoną taryfę w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały, o jej zatwierdzeniu.

2. W przypadku wprowadzenia taryfy w trybie art.24 ust. 5b lub 8 ustawy, Przedsiębiorstwo ogłasza taryfę w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty, w terminie, co najmniej 7 dni przed wejściem jej w życie.

§ 18. 1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok, z zastrzeżeniem art.24 ust. 5a, 5b i 9a ustawy.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków.

ROZDZIAŁ V
Warunki przyłączenia do sieci

§ 19. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia, zwanych dalej „warunkami przyłączenia" złożony przez osobę ubiegająca się o przyłączenie.

2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, albo osoba, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wzór wniosku określa Przedsiębiorstwo.

§ 20. Do wniosku osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci dołącza:

a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu prawnego w stosunku do nieruchomości,

b) plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 21. 1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku.

2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wydania.

3. Warunki przyłączenia określają m.in.:

a) miejsce i sposób włączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa,

b) maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na pobór wody,

c) miejsce zainstalowania wodomierz głównego oraz miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,

d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,

e) datę ważności warunków przyłączenia,

f) technologię wykonania przyłącza,

g) obowiązek uzgodnienia dokumentacji z Przedsiębiorcą.

4. Za wydanie warunków przyłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji Przedsiębiorstwo może pobierać opłaty.

§ 22. 1. Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dla osób fizycznych i prawnych oraz nie posiadających osobowości prawnej władające na terenie Pszowa budynkiem posiadającym wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, będącym w użytkowaniu w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, na dzień powstania możliwości włączenia się do wybudowanej kanalizacji sanitarnej budowa przyłączy kanalizacyjnych odbywa się na zasadach określonych w uchwale nr VI/30/2003 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 28marca 2003r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu ustalającego zasady dofinansowania przez Gminę Pszów wykonania przyłączy do kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz zmienionej uchwałą nr XIII/92/2003 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 28 listopada 2003 r.

§ 23. 1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia, o których mowa w § 21 ust.3 niniejszego regulaminu oraz po podpisaniu protokołu odbioru przyłącza.

2. Włączenie (wcinkę) nowego przyłącza do sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa oraz zabudowy wodomierza dokonuje Przedsiębiorstwo.

ROZDZIAŁ VI
Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 24. 1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w przypadkach niewystarczających warunków technicznych umożliwiających realizację usługi.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

§ 25. 1. W zakresie dostaw wody, miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego jest zawór za wodomierzem głównym, w budynku Odbiorcy lub w studzience wodomierzowej.

2. Miejscem odbioru ścieków, o ile umowa zawarta z Odbiorcą nie stanowi inaczej, jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.

ROZDZIAŁ VII
Sposób dokonywania przez Przedsiębiorstwo odbioru wykonanego przyłącza

§ 26. 1. Warunki przyłączenia stanowią podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i wykonawczych.

2. Określone w warunkach przyłączenia wymagania sprawdzane są podczas czynności odbiorowych przy udziale zainteresowanych stron.

3. Z przeprowadzonego odbioru spisuje się protokół, który stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania przyłącza.

§ 27. Protokół odbioru przyłącza powinien zawierać, co najmniej:

a) datę odbioru,

b) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem średnicy, materiałów, zakresu rzeczowego,

c) rodzaj odprowadzanych ścieków,

d) skład komisji dokonującej odbioru,

e) adres nieruchomości do której wykonano przyłącze,

f) podpisy członków komisji.

ROZDZIAŁ VIII
Sposób postępowania w przypadkach niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczonej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 28. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub przewidywanym obniżeniu jej jakości, Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem

§ 29. W razie planowej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji w sposób zwyczajowo przyjęty. Powyższe dotyczy również przerw w dostawie wody wynikających z konieczności usunięcia awarii lub przeprowadzanie niezbędnych prac na sieci wodociągowej.

§ 30. 1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jeżeli:

a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,

b) Odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,

c) został stwierdzony nielegalny pobór wody

lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

d) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub w zawartej umowie.

2. Odcięcie przyłącza w trybie określonym w ust.1 skutkuje rozwiązaniem umowy zawartej z Odbiorcą.

ROZDZIAŁ IX
Sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 31. Przedsiębiorstwo wino zapewnić odbiorcom należyty poziom usług, a w szczególności winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§ 32. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim regulacji objętych regulaminem oraz zawartych w taryfie.

§ 33. 1. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z wymogami określonymi w § 4 ust.2 niniejszego regulaminu, Odbiorca ma prawo do zgłaszania reklamacji.

2. Reklamacja może zostać wniesiona także w innym niż wymieniony w ust.1 przypadku, o ile Odbiorca poniósł szkodę w wyniku działalności Przedsiębiorstwa.

3. Reklamacja pisemna powinna zawierać co najmniej:

a) imię i nazwiska albo nazwę lub firmę oraz adres Odbiorcy,

b) przedmiot reklamacji,

c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,

d) zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie,

e) podpis Odbiorcy.

4. Przedsiębiorstwo prowadzi rejestr reklamacji pisemnych, a także zapewnia archiwizację reklamacji telefonicznych.

5. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację bez zbędnej zwłoki, nie dłużej niż w terminie 14 dni od daty jej złożenia. Reklamacje telefoniczne niepotwierdzone na piśmie mogą być rozpatrywane z pominięciem formy pisemnej.

6. Rozpatrzenie reklamacji wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od daty jej złożenia, a w przypadku zlecanych ekspertyz do czasu ich otrzymania.

7. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności za świadczone usługi.

§ 34. 1. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. W przypadku uwzględnienia reklamacji Przedsiębiorstwo powiadamia Odbiorcę o wyniku rozpatrzenia, a także wysokości i formie wypłaty przyznanego odszkodowania lub należności.

3. Zaliczenie odszkodowania lub należności na poczet przyszłych należności może nastąpić jedynie na wniosek Odbiorcy usług.

§ 35. 1. W sprawach o naprawienie szkód powstałych w związku z dostawą wody lub odbiorem ścieków orzekają sądy powszechne.

2. Sądowe dochodzenie roszczeń możliwe jest po wyczerpaniu postępowania ugodowego. Warunek wyczerpania postępowania ugodowego jest spełniony, jeżeli Przedsiębiorstwo odmówiło zawarcia ugody albo, gdy od pisemnego zgłoszenia Przedsiębiorstwu żądania przez Odbiorcę upłynęło 45 dni.

ROZDZIAŁ X
Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 36. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa są:

a) Państwowa Powiatowa Straż Pożarna,

b) Ochotnicze Straże Pożarne.

§ 37. 1. Planowy pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa winien być dokonywany w miejscach i terminie uzgodnionym z Przedsiębiorstwem.

2. W przypadku poboru wody z sieci Przedsiębiorstwa na cele przeciwpożarowe w czasie akcji gaśniczej Państwowa Powiatowa Straż Pożarna zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o tym fakcie (tel. 455 18 40).

§ 38. 1. Przedsiębiorstwo obciąża gminę za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe stosując ceny zatwierdzone w taryfie.

2. Zasady rozliczania za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe regulują odrębne umowy.

ROZDZIAŁ XI
Pozostałe prawa i obowiązki stron

§ 39. 1. Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należących

do osób, o których mowa w art. 6 ust. 2 i 4-7 ustawy w celu:

a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,

b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,

c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,

d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej,

e) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,

f) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli umowa tak stanowi.

2. Kto nie dopuszcza przedstawiciela Przedsiębiorstwa do wykonania czynności, o których mowa w pkt. 1 podlega karze grzywny do 5.000 zł (słownie: pięćtysiecyzłotych 00/100) zgodnie z art. 28 ust. 2 pkt. 2 ustawy.

§ 40. 1. Odbiorca winien zapewnić warunki niezawodnego działania wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami działania niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

2. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzonych uszkodzenia wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby oraz o wystąpieniu awarii na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach jego nieruchomości. W przypadku zgłoszenia zerwania plomby Przedsiębiorstwo ma prawo obciążyć Odbiorcę kosztami związanymi z ponownym plombowaniem, w tym kosztami wymiany wodomierza, jeżeli została uszkodzona została plomba legalizacyjna

3. Odbiorca winien powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 41. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 42. 1. Dostawca ścieków przemysłowych zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od określonych w umowie.

2. W razie stwierdzenia nieprawidłowego eksploatowania instalacji kanalizacyjnej lub urządzeń podczyszczających, a także, gdy wprowadzone ścieki przemysłowe przekraczają dopuszczalne warunki określone w umowie Przedsiębiorstwo ma prawo obciążyć Odbiorcę dodatkowymi opłatami z tego tytułu, według stawek określonych w stosownej uchwale Rady Miejskiej w Pszowie.

§ 43. Odbiorcy zobowiązani są do korzystania z usług Przedsiębiorstwa w sposób zgodny z przepisami ustawy i niniejszego regulaminu oraz nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo i nie utrudniający tych usług, a w szczególności:

a) użytkowania wewnętrznej instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej, na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,

b) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

c) poinformowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia należności za odprowadzanie ścieków.

ROZDZIAŁ XII
Postanowienia końcowe

§ 44. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawa z dnia 7 czerwca 200 1r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2001.72.747 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 45. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udostępniania na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu w siedzibie Przedsiębiorstwa.

3470

UCHWAŁA NR 10.52.2011
RADY MIASTA RYDUŁTOWY

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie nadania imienia i zmiany statutu Biblioteki Publicznej Miasta Rydułtowy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zmianami) oraz art. 11 ust.1 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. z 1997 r. Nr 85 poz. 539 ze zmianami), Rada Miasta Rydułtowy po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z uchwałą nr XLVIII/411/10 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 22 października 2010 r. uchwala, co następuje:

§ 1. Bibliotece Publicznej Miasta Rydułtowy nadaje się imię Henryka Mikołaja Góreckiego.

§ 2. Biblioteka Publiczna Miasta Rydułtowy działa na podstawie statutu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXI/184/2000 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 30 czerwca 2000 roku w sprawie Statutu Biblioteki Publicznej Miasta Rydułtowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.

§ 5. Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rydułtowy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą od 1 września 2011 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Rydułtowy
Lucjan Szwan

Załącznik
do uchwały nr 10.52.2011
Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 27 maja 2011 r.

STATUT
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ MIASTA RYDUŁTOWY

Przepisy ogólne

§ 1.

Biblioteka Publiczna Miasta Rydułtowy im. Henryka Mikołaja Góreckiego w Rydułtowach zwana dalej „Biblioteką” została utworzona na mocy uchwały nr IV/31/92 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 11 maja 1992 r.

§ 2.

Siedziba Biblioteki mieści się w Rydułtowach przy ul. Adama Mickiewicza 33, a jej terenem działania jest Miasto Rydułtowy.

§ 3.

1. Organizatorem Biblioteki jest Miasto Rydułtowy zwane dalej „Organizatorem”.
2. Organizator zapewnia warunki działalności i rozwoju Biblioteki odpowiadające jej zadaniom, a w szczególności środki niezbędne do prowadzenia działalności kulturalnej, zakupu zbiorów bibliotecznych, utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona oraz doskonalenia zawodowego pracowników.
3. Nadzór w zakresie organizacji i funkcjonowania Biblioteki sprawuje Burmistrz Miasta Rydułtowy.
4. Nadzór merytoryczny nad działalnością Biblioteki sprawuje, oraz pomocy instrukcyjno – metodycznej i szkoleniowej udziela, Biblioteka Śląska w Katowicach, pełniąca ustawowe funkcje właściwe dla wojewódzkich bibliotek publicznych.

§ 4.

1. Biblioteka została wpisana do Księgi rejestrowej instytucji kultury pod nr 1, prowadzonej przez Organizatora.
2. Z chwilą wpisania do rejestru Biblioteka uzyskała osobowość prawną.

§ 5.

Biblioteka wchodzi w skład ogólnokrajowej sieci bibliotecznej.

§ 6.

Biblioteka używa pieczęci nagłówkowej podłużnej, zawierającej pełną nazwę i adres oraz pieczęci okrągłej do stemplowania księgozbioru Biblioteki, zawierającej nazwę Biblioteki.

Cele i zadania biblioteki

§ 7.

Biblioteka służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb czytelniczych, edukacyjnych, informacyjnych i kulturalnych społeczności miasta Rydułtowy oraz uczestniczy w upowszechnianiu wiedzy i kultury .

§ 8.

Do podstawowych zadań Biblioteki należą :

1) Gromadzenie, opracowywanie, archiwizowanie i ochrona materiałów bibliotecznych, służących rozwijaniu czytelnictwa oraz zaspakajaniu potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych.
2) Pełnienie funkcji ośrodka informacji biblioteczno – bibliograficznej, publikowanie bibliografii regionalnej, a także materiałów informacyjnych, zwłaszcza dokumentujących dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy regionu.
3) Udostępnianie zbiorów na miejscu, wypożyczanie na zewnątrz, prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych.
4) Organizowanie czytelnictwa i udostępnianie materiałów bibliotecznych ludziom chorym i niepełnosprawnym.
5) Tworzenie i udostępnianie własnych komputerowych baz danych: katalogowych, bibliograficznych i faktograficznych.
6) Organizacja różnorodnych form pracy z czytelnikiem, służących popularyzowaniu sztuki, nauki oraz upowszechnianiu dorobku kulturalnego regionu.
7) Współdziałanie z bibliotekami wchodzącymi w skład ogólnokrajowej sieci bibliotecznej.
8) Współdziałanie z instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i stowarzyszeniami w zakresie rozwijania czytelnictwa i zaspakajania kulturalnych i oświatowych potrzeb społeczeństwa.
9) Doskonalenie form i metod obsługi użytkowników Biblioteki poprzez wykorzystywanie nowych możliwości technicznych w tej dziedzinie.
10) Doskonalenie kadry i form pracy bibliotecznej, wymiana doświadczeń bibliotekarskich.

§ 9.

Biblioteka może podejmować inne działania mające na celu zaspakajanie potrzeb środowiska oraz realizację ogólnokrajowej polityki bibliotecznej.

Organy Biblioteki i ich organizacja

§ 10.

1. Na czele Biblioteki stoi dyrektor, który kieruje jej działalnością , reprezentuje Bibliotekę na zewnątrz.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Organizator po dokonaniu oceny jego działalności.

§ 11.

1. W Bibliotece zatrudniani są pracownicy działalności podstawowej, administracyjnej, obsługi oraz w miarę potrzeb mogą być zatrudnieni specjaliści innych dziedzin związanych z działalnością biblioteczną.
2. Czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników Biblioteki wykonuje dyrektor Biblioteki.
3. Dyrektor i pracownicy powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk i pełnionych funkcji, określone odrębnymi przepisami.
4. Wynagrodzenia pracowników Biblioteki ustala się w oparciu o odrębne przepisy

§ 12.

Szczegółową organizację wewnętrzną Biblioteki określa regulamin organizacyjny.

§ 13

Biblioteka prowadzi wypożyczalnie, czytelnie, oddziały dla dzieci oraz inne formy udostępniania zbiorów bibliotecznych.

§ 14.

W skład Biblioteki wchodzą filie: Filia nr 1 – Radoszowy - przy ul. Radoszowskej 3 w Rydułtowach oraz Filia nr 2 – Szpital – przy ul. Plebiscytowej 69 w Rydułtowach.

Gospodarka finansowa biblioteki

§ 15.

1. Biblioteka samodzielnie gospodaruje powierzonym i nabytym mieniem oraz prowadzi samodzielną gospodarkę finansową określoną dla instytucji prowadzących działalność w zakresie upowszechniania kultury w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.
2. Przychodami Biblioteki są: dotacje, wypracowane środki własne, dobrowolne wpłaty, darowizny, zapisy osób prawnych i fizycznych, a także wpływy z innych źródeł zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wydatki na działalność Biblioteki pokrywane są z przychodów.
4. Biblioteka może pobierać opłaty za swoje usługi wg zasad ustalonych w regulaminie korzystania z usług Biblioteki w zakresie dopuszczonym przez ustawę o bibliotekach, a wpływy przeznaczać na cele statutowe.
5. Roczne sprawozdanie finansowe Biblioteki podlega zatwierdzeniu przez Radę Miasta Rydułtowy.

Przepisy końcowe

§ 16.

1 Statut Bibliotece nadaje Rada Miasta Rydułtowy.
2 Zmiany w statucie dokonywane są w trybie określonym dla jego nadania.
3. Statut wchodzi w życie z dniem wejścia w życie uchwały, do której jest załącznikiem.

3471

UCHWAŁA NR VIII/110/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, ul. Ceramiczną, ul. Wojska Polskiego, ul. Śląską z poszerzeniem w rejonie ul. Tunkla, Śląskiej, Wojska Polskiego oraz Góry Hugona w zakresie zmian tekstowych dla wyznaczonej jednostki A3.1 w rejonie ulicy Wojska Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 27 w zw. z art. 20 ust. 1; oraz w związku z art. 14 ust.8 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3.11.2010r. Rada Miejska w Świętochłowicach uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, ul. Ceramiczną, ul. Wojska Polskiego, ul. Śląską z poszerzeniem w rejonie ul. Tunkla, Śląskiej, Wojska Polskiego oraz Góry Hugona w zakresie zmian tekstowych dla wyznaczonej jednostki A3.1 w rejonie ulicy Wojska Polskiego

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Świętochłowicach numer XXXI/238/2005 z dnia 28.02.2005r. w sprawie przyjęcia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, ul. Ceramiczną, ul. Wojska Polskiego, ul. Śląską z poszerzeniem w rejonie ul. Ludwika Tunkla, Śląskiej, Wojska Polskiego oraz Góry Hugona ogłoszonej w dzienniku urzędowym województwa śląskiego nr 38 poz. 1054 z dnia 08.04.2005r. wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 2. W Uchwale Rady Miejskiej w Świętochłowicach numer XXXI/238/2005 z dnia 28.02.2005r. w sprawie przyjęcia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, ul. Ceramiczną, ul. Wojska Polskiego, ul. Śląską z poszerzeniem w rejonie ul. Ludwika Tunkla, Śląskiej, Wojska Polskiego oraz Góry Hugona ogłoszonej w dzienniku urzędowym województwa śląskiego nr 38 poz. 1054 z dnia 08.04.2005r., w paragrafie 11 ust. 5 wprowadza się następujące zmiany:

1) w punkcie 1 dodaje się tiret 5 w brzmieniu: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej;

2) punkt 3.4 litera b otrzymuje brzmienie: Pb – min. 30 %;

3) punkt 3.4 litera c otrzymuje brzmienie: In od 0,4 do 1,2.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 3. Uchyla się Uchwałę Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr VII/77/11 z dnia 25 maja 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, ul. Ceramiczną, ul. Wojska Polskiego, ul. Śląską z poszerzeniem w rejonie ul. Tunkla, Śląskiej, Wojska Polskiego oraz Góry Hugona w zakresie zmian tekstowych dla wyznaczonej jednostki A3.1 w rejonie ulicy Wojska Polskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Miasta Świętochłowice.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
Gerda Król

**Załącznik
do uchwały nr VIII/110/11
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 29 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Świętochłowicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że brak jest inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej.

3472

UCHWAŁA NR IX/171/11
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 30 czerwca 2011 r.

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, Rada Miasta Tychy uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy.

§ 1. 1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne;

Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu;

Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

Rozdział 5: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

Rozdział 6: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

Rozdział 7: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. Zm.).

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy, zwany dalej „planem", obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;

2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie

realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:
1) obowiązujące:
a) granice obszaru objętego planem,
b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu,
d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
e) linia maksymalnego zasięgu powierzchni grzebalnej,
f) strefa lokalizacji pochówków wyłącznie w urnach;
2) informacyjne:
a) granice administracyjne miasta Tychy,
b) wodociąg magistralny Ø 1500 mm wraz ze strefą ochronną,
c) wodociągi Ø 110 mm i Ø 400 mm,
d) zasięg strefy sanitarnej cmentarza.

§ 4. Pojęcia użyte w planie oznaczają:
1) **obszar** – wszystkie tereny w granicach objętych planem;
2) **teren** – teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
3) **przeznaczenie podstawowe** – ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
4) **przeznaczenie dopuszczalne** – użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, poza którą nie może być realizowany budynek oraz ogrodzenie;
6) **strefa sanitarna cmentarza** – obszar, na którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, o szerokości wynoszącej: 150 m od cmentarza, w przypadku gdy teren nie posiada sieci wodociągowej lub 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone – zgodnie z przepisami w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

§ 5. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

1) **1ZC** - teren cmentarza;
2) **2KS** - teren parkingu;
3) **3ZL** - teren lasu.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU TERENU

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZC** ustala się następujące przeznaczenia:
1) **przeznaczenie podstawowe:** cmentarz, w tym: powierzchnia grzebalna, dom przedpogrzebowy, kostnica, kaplica, zaplecze administracyjno-gospodarcze, zieleń urządzona, place i miejsca postojowe, dojazdy, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
a) usługi pogrzebowe i handel detaliczny związany z podstawowym przeznaczeniem terenu – cmentarzem,
b) miejsca postojowe dla publicznego transportu zbiorowego,
c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:
1) linia zabudowy: nieprzekraczalna – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: max 5%;
3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu: min 5%;
4) wysokość budynków: max 8 m, z dopuszczeniem dominant typu wieże i symbole kultu religijnego do wysokości 20 m;
5) geometria dachu: dowolna;
6) dopuszczenie lokalizacji powierzchni grzebalnej wyłącznie w obszarze wyznaczonym na rysunku planu przez linię maksymalnego zasięgu tej powierzchni z uwzględnieniem strefy lokalizacji pochówków wyłącznie w urnach - oznaczonej na rysunku planu;
7) nakaz wyeksponowania głównego wejścia na cmentarz z zastosowaniem np.:
a) zakomponowanej nawierzchni, zróżnicowa-

nej np. fakturowo, plastycznie, kolorystycznie,

b) elementów małej architektury o jednorodnej stylistyce i formie,

c) zieleni urządzonej;

8) w strefie wodociągu magistralnego Ø 1500 mm o szer. 20 m, tj. po 10 m od sieci – oznaczonej na rysunku planu:

a) nakaz stosowania dla placów nawierzchni rozbieralnych,

b) zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz realizacji miejsc postojowych.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KS** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: parking dla obsługi cmentarza;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dom przedpogrzebowy, kostnica, zaplecze administracyjno-gospodarcze, usługi pogrzebowe i handel detaliczny związany z podstawowym przeznaczeniem terenu – cmentarzem,

b) dojazdy, ciągi piesze, miejsca postojowe dla publicznego transportu zbiorowego,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:

1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: max 15%;

2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu: min 10%;

3) wysokość budynków: max 8 m, z dopuszczeniem dominant typu wieże i symbole kultu religijnego do wysokości 20 m;

4) geometria dachu: dowolna.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz utrzymania istniejącego użytkowania i zagospodarowania.

Rozdział 3

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z ul. Barwnej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie w granicach administracyjnych Gminy Bojszowy.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla terenu cmentarza przy zachowaniu minimalnych wskaźników w ilości 1 miejsce na 300 m2 powierzchni terenu oznaczonego symbolem **1ZC**, przy czym dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych z wykorzystaniem miejsc zrealizowanych na terenie oznaczonym symbolem **2KS**.

§ 10. Ustala się następujące zasady ogólne modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie dróg, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych;

2) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie;

3) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - wynikających z obowiązujących przepisów w tym zakresie.

§ 11. 1. Ustala się **zaopatrzenie w wodę** poprzez:

1) obsługę z istniejących wodociągów: Ø110 mm w ul. Barwnej - poza obszarem objętym planem - oraz Ø400 mm przebiegającego wzdłuż granicy administracyjnej z gminą Bojszowy;

2) utrzymanie przebiegu istniejącego wodociągu magistralnego Ø1500 mm - relacji ujęcie Czaniec – pompownia Urbanowice - wraz ze strefą ochronną o szer. 20 m.

2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom ustala się pokrycie zapotrzebowania w wodę przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 12. Ustala się **odprowadzenie ścieków sanitarnych** do istniejącego rowu melioracyjnego zlokalizowanego w zachodniej części obszaru objętego planem po ich oczyszczeniu w lokalnej oczyszczalni ścieków.

§ 13. Ustala się **odprowadzenie wód opadowych** do istniejącego rowu melioracyjnego zlokalizowanego w zachodniej części obszaru objętego planem.

§ 14. Ustala się **zaopatrzenie w energię elektryczną** poprzez:

1) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zlokalizowany poza obszarem planu tj.: stację transformatorową 20/0,4 kV M-0438 „Świerczyniec Manda”, z zamontowanym transformatorem o mocy 100 kVA;

2) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w obszarze opracowania napowietrznej i kablowej linii niskiego napięcia 1 kV wyprowadzonej z w/w stacji „Świerczyniec Manda” w wykonaniu kablowym, jak również napowietrznym;

3) nowo projektowaną stację transformatorową

- o ile zaistnieje taka potrzeba na skutek realizacji ustaleń planu.

§ 15. Ustala się w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** nakaz stosowania do celów grzewczych obiektów źródeł nieuciążliwych dla otoczenia: gaz, olej, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne.

§ 16. Ustala się **zaopatrzenie w gaz**: z gazociągu Ø63PE średniego ciśnienia przebiegającego poza granicami planu w ul. Świerczynieckiej - po jego rozbudowie, która warunkowana jest wynikami analizy technicznej i ekonomicznej.

§ 17. W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

1) rozwój w oparciu o istniejącą sieć oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń z możliwością obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;

2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

§ 18. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz z uwzględnieniem zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy".

Rozdział 4
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 19. 1. Zakaz odprowadzania nieczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby.

2. Obowiązuje odsunięcie nowej zabudowy od granicy gruntów leśnych według przepisów prawa budowlanego.

3. Selektywne zdejmowanie próchniczej warstwy gleby przy realizacji inwestycji wykorzystywanie jej dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa ochrony środowiska.

4. Wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

5. Wyznaczone w planie tereny nie stanowią terenów ochrony akustycznej, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w myśl przepisów w zakresie ochrony akustycznej.

Rozdział 5
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 20. 1. W obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów na których ustala się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek:

1) dla potrzeb realizacji dojść, odjazdów i infrastruktury technicznej;

2) dla realizacji innych ustaleń planu.

Rozdział 6
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KS** ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZC** i **3ZL** nie ustala się stawki procentowej, o której mowa w ust. 1.

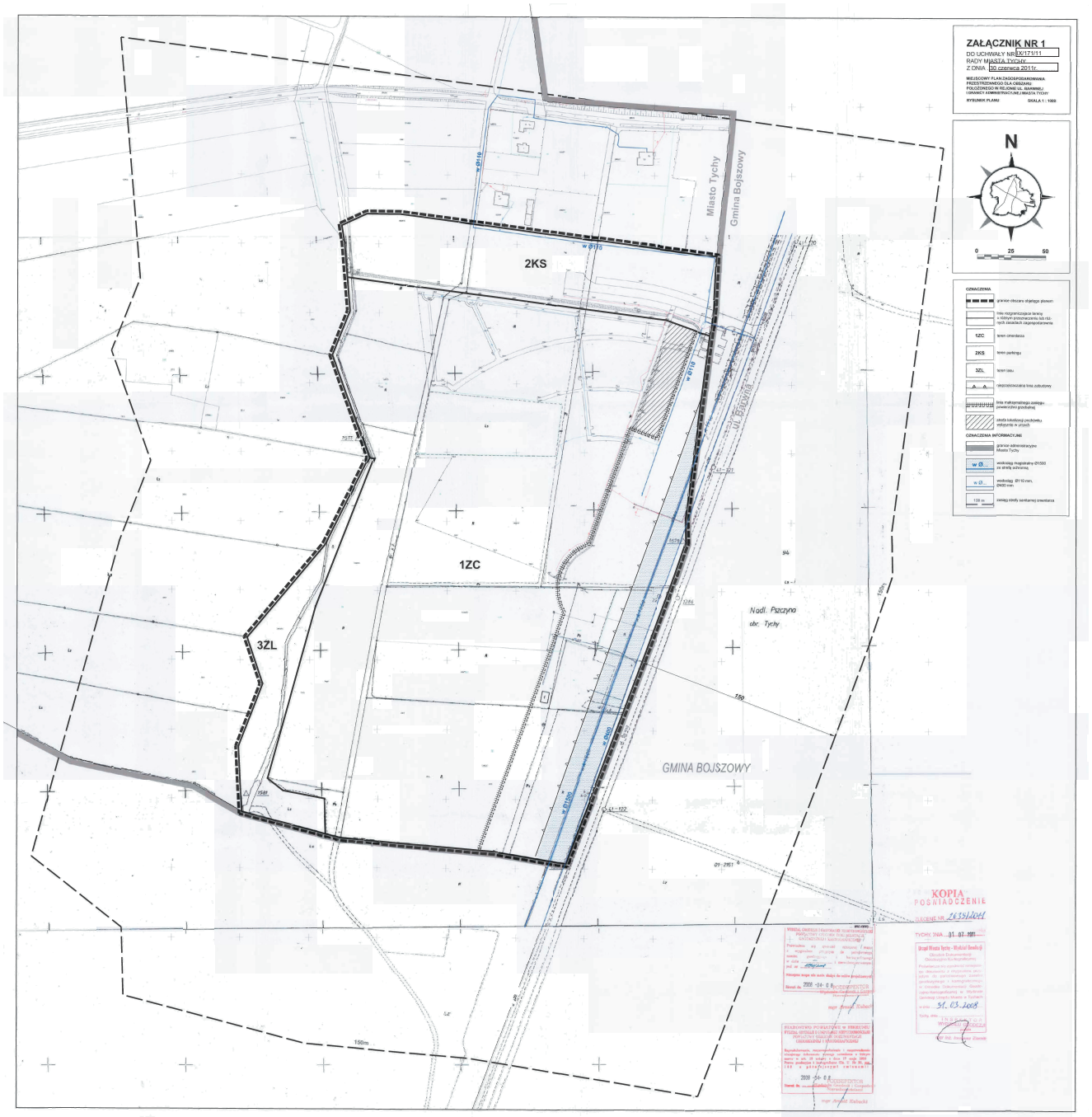
Rozdział 7
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy
mgr Zygmunt Marczuk

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/171/11
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/171/11
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

OZNACZENIA

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy

GRANICE MIASTA

TERENY OTWARTE

LASY WRAZ Z LEŚNICZÓWKAMI

DOLINY I OBNIŻENIA DOLINNE PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

WODY OTWARTE

TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ

STREFA EKOTONOWA

TERENY ZAINWESTOWANE

ISTN. PROJ.

TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO

TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO

TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO

TERENY CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIEGO

TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)

TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I PONADLOKALNYCH

WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE WYTWÓRCZYM

TERENY SPORTU I REKREACJI

TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARKI RYBNEJ

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY CMENTARZY

TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI

DROGI I ULICE

REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

ZMIANY "STUDIUM ..."

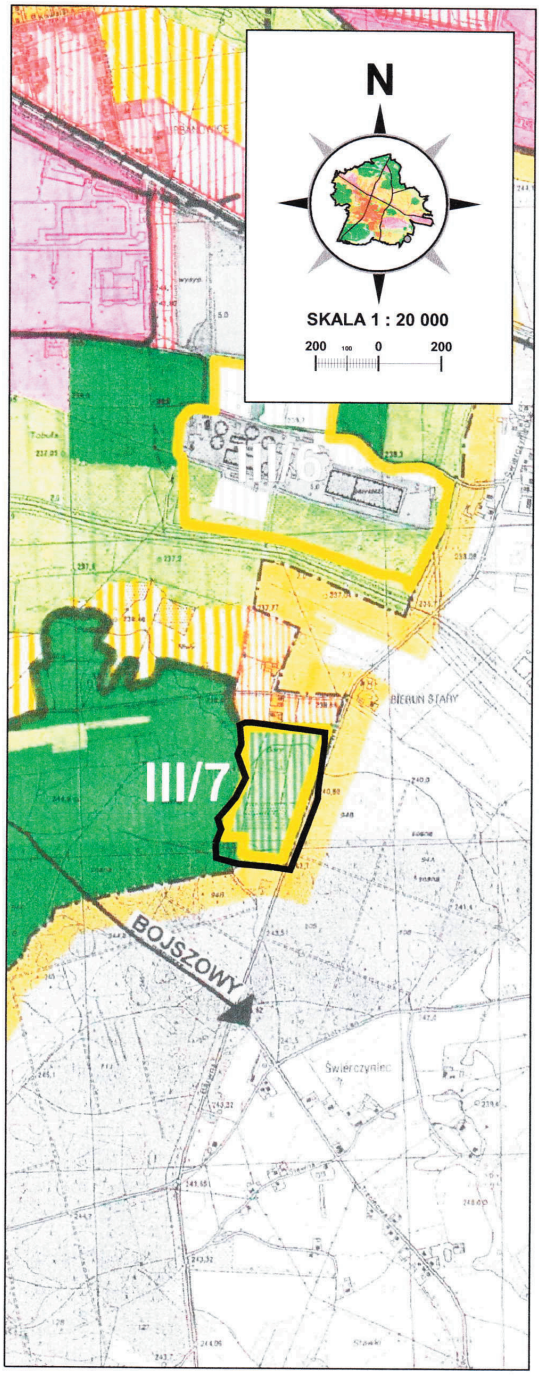
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI W TYM:

I/1 - I/2 **TERENY OBJĘTE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/XXXIII/622/05 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 31 MARCA 2005**

II **TEREN OBJĘTY ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/LI/956/06 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2006**

III/1 - III/7 **TERENY OBJĘTE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/XII/249/07 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2007**

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM



RADA MIASTA
TYCHY

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/171/11
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy

§ 1

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

1) Rada Miasta Tychy stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy zostały złożone przez Państwa G. R.J. uwagi w piśmie z dnia 22 maja 2011 r. (data wpływu: 24.05.2011 r.), w którym, zdaniem wnoszących uwagi w projekcie przedmiotowego planu:
   a) brak jest wskazania terenu, na którym będzie można *realizować usługi komercyjne np., sprzedaż kwiatów, zniczy oraz prowadzić usługi inne związane z pochówkiem,*
   b) należy precyzyjnie określić miejsce lokalizacji ww. usług z uwagi na wydanie w 2006 r. *decyzji o warunkach zabudowy dla kwiaciarni i zakładu kamieniarskiego zachowujących ważność do dnia dzisiejszego,*
   c) stworzono, poprzez zapisy projektu planu, zagrożenie handlem „między grobami" przyjmując, że usługi komercyjne będą realizowane na terenie 1ZC;
2) Rada Miasta Tychy postanawia nie uwzględniać uwag, o których mowa w pkt 1.

§ 2

1. Odnosząc się do ww. uwag, o których mowa w **§ 1 pkt 1** stwierdza się, że:
   1) **ad. § 1 pkt 1 lit. a** - ustalenia planu dopuszczają możliwość realizacji w terenach oznaczonych symbolami 1ZC oraz 2KS zarówno usług pogrzebowych, jak i usług w zakresie handlu detalicznego związanego z podstawowym przeznaczeniem terenu, tj. cmentarzem (zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu);
   2) **ad. § 1 pkt 1 lit. b** - decyzje o warunkach zabudowy wydaje się w przypadku braku planu miejscowego, a jeżeli dla terenu uchwalony zostanie plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji ulega ona wygaśnięciu (zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm.); w zaistniałej sytuacji pozwolenie na budowę zostaje wydane bezpośrednio na mocy ustaleń planu;
   3) **ad. § 1 pkt 1 lit. c** - realizacja cmentarza, jako inwestycji celu publicznego, odbywać się będzie w oparciu o szczegółowy projekt zagospodarowania terenu na gruntach stanowiących własność gminy, co zagwarantuje racjonalną lokalizację poszczególnych elementów cmentarza, w tym bezkonfliktowość funkcji pochówku z pozostałymi funkcjami; niezależnie od powyższego sposób użytkowania cmentarza określać będzie „Regulamin Cmentarza", a miejsce lokalizacji handlu wynika również z umów pomiędzy handlującymi a administratorem cmentarza.

2. Odpowiadając na pytanie, zamieszczone w piśmie, o którym mowa w **§ 1 pkt 1,** dotyczące *„oddziaływania części grzebalnej na rurociąg wodny Ø 1500 z rur betonowych",* postawione w kontekście zapisów „Prognozy oddziaływania na

środowisko” sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego planu, w której stwierdzono, że „*wody opadowe z części grzebalnej i alejek będą wsiąkały bezpośrednio w grunt”,* informuje sie, że:

1) przy sporządzaniu prognozy przeanalizowano szczegółowo istniejące warunki gruntowo-wodne, istniejące sieci oraz infrastrukturę i nie stwierdzono możliwości negatywnego na nie wpływu - pod warunkiem kompleksowego uregulowania gospodarki ściekowej i odpadowej, a takie ustalenia plan wprowadza;
2) na części terenu o symbolu 1ZC cmentarz już istnieje i ujemnego wpływu nie stwierdzono;
3) ze względu na głębokość wód gruntowych nie ma obowiązku kanalizowania całego cmentarza - drenażu miejsc grzebalnych, ponieważ analizowany teren nie znajduje się w rejonie zasilania zbiorników wód podziemnych i nie jest obszarem szczególnie podatnym, bądź narażonym na zanieczyszczenia wód podziemnych;
4) zarówno w obszarze cmentarza, jak i w jego sąsiedztwie nie ma studni i ujęć wód;
5) teren nie jest narażony na osiadania górnicze, nie ma szkód górniczych i nie jest zagrożony powodzią;
6) za stan techniczny rurociągu odpowiada jego zarządca i do jego obowiązków należy utrzymanie go w dobrym stanie, a w sytuacji kiedy rurociąg działa sprawnie (a tak zakłada prognoza oddziaływania) nie ma możliwości przedostawania się żadnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu - zarówno z części grzebalnej, jak i pozostałej części cmentarza i jego otoczenia.

3. Uwagi składane do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnoszone są nie po to, aby uzyskać efekt w postaci odpowiedzi na nie, ale po to, aby przy ich pomocy zmodyfikować sporządzany akt prawa miejscowego. W konsekwencji doprowadzić ma to do wprowadzenia zmian do projektu planu, wynikających z rozpatrzenia uwag, co w przypadku zgłoszonych uwag nie ma miejsca, gdyż w ustaleniach projektu planu przedmiotowe przeznaczenia zostały już uwzględnione (zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu) w dostosowaniu do potrzeb realizacji celu publicznego, tj. cmentarza komunalnego.

Załącznik nr 4
do uchwały nr IX/171/11
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że:

1) Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Tychy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta zalicza się:
   a) realizację obsługi komunikacyjnej, w tym: dojazdów, ciągów pieszych, miejsc postojowych,
   b) realizację sieci energetycznej wraz z oświetleniem terenu,
   c) realizację kanalizacji – lokalnej oczyszczalni ścieków,
   d) realizację wodociągu.

2) Inwestycje wymienione w pkt 1 będą finansowana z budżetu Gminy Tychy.

3473

UCHWAŁA NR IX/172/11
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, Rada Miasta Tychy uchwala:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach, przyjętego Uchwałą Nr 0150/XXXV/654/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005 r.

§ 1. 1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne;

Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

Rozdział 6: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

Rozdział 8: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach, zwana dalej „planem", obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" w skali 1: 20 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu;

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy,

e) projektowane sieci infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej;

2) informacyjne:

a) istniejąca sieć wodociągowa,

b) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,

c) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,

d) istniejący rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej,

e) istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

§ 4. Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar** - wszystkie tereny w granicach objętych planem;

2) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

3) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie wyłączny lub przeważający sposób użytkowania terenu;

4) **przeznaczenie dopuszczalne** – ustalony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i współistnieje z nim zgodnie z zasadami określonymi w planie;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy;

6) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maksimum 10°.

§ 5. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

1)	**1MN, 2MN**	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	**3MNU, 4MNU**	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
3)	**5U**	- teren zabudowy usługowej;
4)	**6KS**	- teren parkingu;
5)	**7KDL, 8KDD**	- tereny komunikacji.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) forma zabudowy - zabudowa wolnostojąca, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) dla nowej zabudowy– zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) dla istniejącej zabudowy przekraczającej linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu – zgodnie z linią wyznaczoną przez elewację istniejącego budynku;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki wyłącznie na zasadach zabudowy bliźniaczej, z możliwością różnicy długości ścian przylegających lub ich przesunięcia względem siebie nie większej niż 25%;

4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maks. 35%;

5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – min. 30%;

6) wysokość budynków:

a) mieszkalnych - maks. 10 m,

b) gospodarczych i garaży – maks. 5 m;

7) geometria dachów budynków:

a) mieszkalnych - dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od min. 30° do maks. 42°,

b) gospodarczych i garaży - jak dla budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowej od min. 15° do maks. 42°;

8) zakaz wykorzystania terenu działki na inne funkcje niż związane z funkcją mieszkaniową, za wyjątkiem czasowych miejsc postojowych związanych z prowadzoną działalnością dopuszczoną w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

9) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych od dróg publicznych w odległości min. 15 m od linii rozgraniczającej terenu;

10) zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy od strony dróg publicznych.

§ 7. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczonych symbolami **3MNU, 4MNU** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa lub usługowa, w tym handel;

2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa **w ust. 1** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) dla nowej zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) dla istniejącej zabudowy przekraczającej linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu – zgodnie z linią wyznaczoną przez elewację istniejącego

budynku;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki wyłącznie na zasadach zabudowy bliźniaczej, z możliwością różnicy długości ścian przylegających lub ich przesunięcia względem siebie nie większej niż 25%;

3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maks. 60%;

4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 20%;

5) wysokość budynków:

a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - maks. 12 m,

b) usługowych - maks. 15 m,

c) gospodarczych i garaży - maks. 7 m;

6) geometria dachów :

a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od min. 30° do maks. 42°,

b) usługowych – dowolna, przy czym dla dachów dwu- i wielospadowych od min.. 15° do maks. 42°,

7) w przypadku realizacji funkcji usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolem **1MN, 2MN** nakaz zagospodarowania terenu zielenią zimotrwałą o charakterze izolacyjno-ochronnym w pasie o szerokości min. 3 m na styku z tymi terenami.

§ 8. 1. Dla **terenu zabudowy usługowej** oznaczonego symbolem **5U** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym handel;

2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa **w ust. 1** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;,

2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maks. 60%;

3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 5%;

4) wysokość budynków – maks. 8 m;

5) geometria dachów - dowolna, przy czym dla dachów dwu- i wielospadowych od min. 15° do maks. 42°;

6) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki.

§ 9. 1. Dla **terenu parkingu** oznaczonego symbolem **6KS** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: parking;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) powierzchnia ekspozycji;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa **wust. 1** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 5%;

2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów służących obsłudze parkingu.

§ 10. Dla **terenów komunikacji** oznaczonych symbolami: **7KDL, 8KDD** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 3
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 11. 1. Układ komunikacyjny w obszarze objętym planem zapewniający jego obsługę oraz powiązania z układem zewnętrznym tworzą drogi publiczne:

1) projektowana droga lokalna - teren o symbolu **7KDL** - dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,

b) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni min. 6 m, chodnikiem, z dopuszczeniem ścieżki rowerowej;

2) projektowana droga dojazdowa - teren o symbolu **8KDD** - dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni min. 5,5 m, chodnikiem, z dopuszczeniem ścieżki rowerowej.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych, przy zachowaniu minimalnych wskaźników w tym zakresie w ilości:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na mieszkanie;

2) dla moteli, hoteli - 1 miejsce postojowe na jeden pokój i 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy;

3) dla biur, serwisów naprawczych - 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej lub 1 miejsce postojowe na 2 stanowiska pracy

4) dla centrów konferencyjnych - 1 miejsce postojowe na 5 m^2 powierzchni sal konferencyjnych oraz 1 miejsce postojowe na 10 m^2 pozostałej powierzchni użytkowej;

5) dla stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych – 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi, a w przypadku stacji kontroli pojazdów – 4 miejsca postojowe dla pojazdów

do 3,5 t oraz 2 miejsca postojowe dla pozostałych pojazdów;

6) dla myjni samochodowych bezdotykowych, automatycznych i ręcznych – 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko oraz 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy;

7) dla sklepów bez samoobsługi i aptek - 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

8) dla supermarketów do 2000 m^2 powierzchni sprzedaży - 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni sprzedaży i magazynowej oraz 1 miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego typu TIR i 1 miejsce postojowe na 3 stanowiska pracy;

9) dla hurtowni, magazynów, składów budowlanych, centrów ogrodniczych - 1 miejsce postojowe na 200 m^2 powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na 2 stanowiska pracy i 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na 500 m^2 powierzchni użytkowej;

10) dla restauracji, kawiarni - 1 miejsce postojowe na 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku oraz 1 miejsce postojowe na 6 miejsc na zewnątrz i 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy;

11) dla barów, klubów - 1 miejsce postojowe na 10 m^2 powierzchni użytkowej;

12) dla usług zdrowia i opieki medycznej - 4 miejsca postojowe na 1 gabinet oraz 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy;

13) dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 2 użytkowników;

14) dla pozostałych usług - 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej, przy czym poniżej tej powierzchni - 1 miejsce parkingowe.

Rozdział 4
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12. Ustala się następujące zasady ogólne obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu;

2) realizacja rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązuje w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządców sieci.

§ 13. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie z istniejących wodociągów zlokalizowanych w ul. Dzwonkowej, Cmentarnej oraz z wodociągów projektowanych;

2) przebudowę i rozbudowę wodociągów w układzie pierścieniowym celem zwiększenia pewności zasilania odbiorców;

3) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 14. W zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** ustala się:

1) odprowadzenie ścieków w systemie rozdzielczym;

2) odprowadzenie ścieków komunalnych (bytowo-gospodarczych) w systemie grawitacyjno-tłocznym - do istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Urbanowicach, poza granicą planu, poprzez istniejący i projektowany miejski system kanalizacji sanitarnej.

§ 15. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** ustala się odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejący i projektowany miejski system kanalizacji deszczowej lub na terenie działki.

§ 16. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych nowych obiektów źródeł nieuciążliwych dla otoczenia: gaz, olej, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne.

§ 17. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący i nowoprojektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 20 kV, zlokalizowanych poza obszarem planu oraz w granicach obszaru objętego planem;

2) bezpośrednią obsługę odbiorców z projektowanej sieci niskiego napięcia wyprowadzonej z w/w stacji.

§ 18. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się rozwój sieci gazowej do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia Ø 90 i Ø 32 mm zlokalizowaną w ulicy Goździków, poza obszarem planu, z uwzględnieniem zachowania warunku kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.

§ 19. W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się rozwój telekomunikacji oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń w oparciu o istniejącą sieć, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

§ 20. W zakresie **odpadów** ustala się sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami

odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami oraz według zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy".

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 21. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz wykorzystania mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami;

2) zakaz lokalizacji usług:

a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,

b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:

- instalacji do magazynowania lub dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych,

c) powodujących zagrożenia szkodliwości i uciążliwości w zakresie emisji hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu,

d) wykorzystujących surowce lub materiały zawierające substancje toksyczne, łatwopalne lub inne niebezpieczne, w ilości mogącej stanowić zagrożenie dla środowiska i ludzi w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia;

3) przy eksploatacji instalacji lub urządzenia;

a) zakaz przekraczania standardów emisyjnych,

b) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska,

c) powodującej wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny;

4) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych przepisami w zakresie ochrony akustycznej:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** – zakwalifikowanych jako tereny „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej" – zgodnie z tymi przepisami,

b) dla terenów oznaczonych symbolami **3MNU, 4MNU** – zakwalifikowanych jako tereny „zabudowy mieszkaniowo-usługowej" – zgodnie z tymi przepisami,

Rozdział 6
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 22. 1. W obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów, na których ustala się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Scalanie i podział nieruchomości może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu następujących parametrów:

1) powierzchnia działki budowlanej: min. 700 m^2;

2) szerokość frontu działki budowlanej: min. 14 m;

3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

Rozdział 7
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 23. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

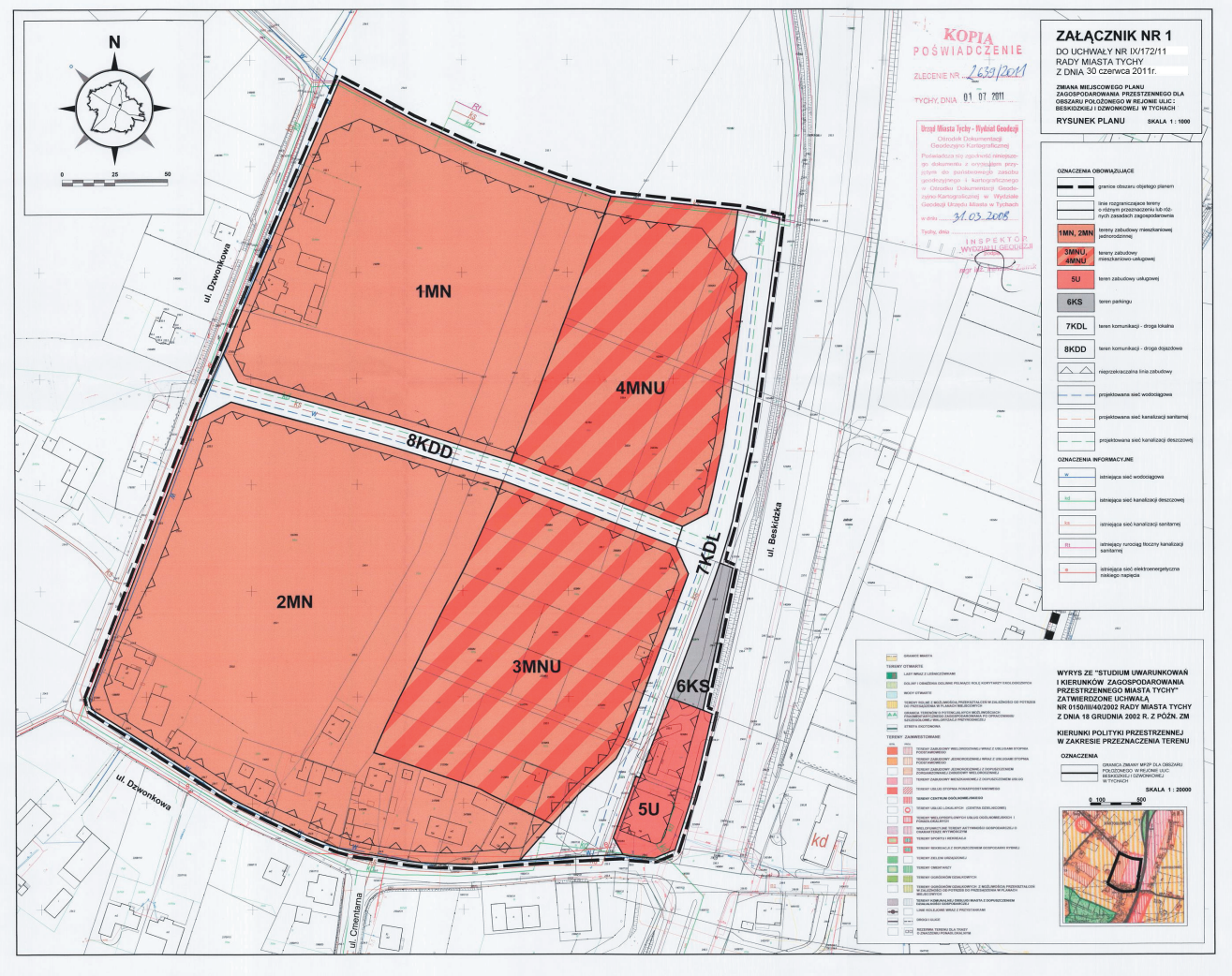
Rozdział 8
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy
mgr Zygmunt Marczuk

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/172/11
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/172/11
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach

§ 1

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

1) Rada Miasta Tychy stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 kwietnia 2011 r. do 6 maja 2011 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach zostały wniesione następujące uwagi:
   a) uwaga - złożona w dniu 17 maja 2011 r. przez Państwo B.K.K. zam. przy ul. Reymonta - dotycząca braku zgody na przebieg przez działkę nr 2253/64 drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem **7KDL** (w piśmie omyłkowo opisanej jako 9KDL), o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, z wnioskiem o jej przesunięcie w kierunku ul. Beskidzkiej, tak aby zajmowała ona z przedmiotowej działki pas terenu o szerokości 3 m, a nie 8 m;
   b) uwaga - złożona w dniu 18 maja 2011 r. przez Pana S.K. zam. przy ul. Dzwonkowej - dotycząca braku zgody na projektowaną drogę, oznaczoną w projekcie planu symbolem **8KDD,** przebiegającą przez działkę nr 954/69, gdyż zdaniem składającego uwagę podzieli ona działkę na dwie niesymetryczne części obniżając atrakcyjność gruntu, a tym samym jego wartość, narażając właścicieli na bardzo duże straty;
2) Rada Miasta Tychy postanawia odrzucić uwagi, o których mowa w **pkt. 1.**

§ 2

W uzasadnieniu odrzucenia uwag, o których mowa w **ust.1** stwierdza się, że:

1) uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 1 lit. a**, podlega odrzuceniu, ze względu na brak możliwości korekty przebiegu drogi oznaczonej symbolem **7KDL**, tj. zawężenia lub przesunięcia jej linii rozgraniczających w kierunku wschodnim, co wynika z istniejących uwarunkowań, do których w szczególności należą:
   - zabudowa zlokalizowana w rejonie ul. Beskidzkiej;
   - trwające prace inwestycyjne podjęte w oparciu o prawomocną decyzję administracyjną (pozwolenie na budowę) wydaną na mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
   - wymogi przepisów w zakresie dróg publicznych, które dla drogi klasy lokalnej określają minimalny parametr dotyczący szerokości linii rozgraniczających wynoszący 12 m.

   Zmniejszenie powierzchni działki, na skutek wydzielenia jej części pod drogę oznaczoną symbolem **7KDL,** nie spowoduje braku możliwości zainwestowania pozostałej części działki nr 2253/64. Ponadto, w obowiązującym dla tego terenu planie (przyjętym Uchwałą Rady Miasta Nr 0150/XXXV/654/05 z dnia 24 maja 2005 r.), przez działkę nr 2253/64 przebiega projektowana droga dojazdowa, zajmując ok. 270 m^2 jej powierzchni, tj. o ok. 100 m^2 więcej, niż w przedmiotowym projekcie

zmiany planu. Biorąc pod uwagę powyższe, odrzucenie uwagi uznaje się za zasadne.

2) uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 1 lit. b,** podlega odrzuceniu ze względu na potrzebę realizacji drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem **8KDD,** jako niezbędnego elementu publicznego układu komunikacyjnego w obszarze objętym granicami planu, zapewniającego optymalną obsługę wszystkich terenów wskazanych w planie pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, tj. zarówno działek istniejących, jak i działek budowlanych, które będą powstawały na skutek nowych wydzieleń geodezyjnych, możliwych dzięki ustaleniom przedmiotowego projektu planu. Niezależnie od systemu dróg publicznych, wyznaczonych na rysunku planu, uzupełnieniem układu komunikacyjnego, zapewniającym dojazdy do każdej nowo wydzielanej działki, stanowić mogą wytyczane, w zależności od potrzeb, dojazdy wewnętrzne realizowane przez inwestorów na ich własny koszt. Z uwagi na spodziewane procesy inwestycyjne, bezpieczeństwo użytkowników i przewidziane funkcje terenu planowany układ dróg jest konieczny, gdyż daje możliwość równomiernego i płynnego rozłożenia ruchu generowanego przez urbanizujące się tereny. Ponadto za bezzasadne uznaje się stwierdzenie obniżenia atrakcyjności gruntu na skutek podziału istniejącej działki nr 954/69 o powierzchni 2,3 ha na dwie niesymetryczne części, ponieważ projektowany przebieg drogi o symbolu **8KDD** wydziela w północnej części tej działki pas terenu o szerokości ok. 33 m umożliwiając jego racjonalny podział na działki budowlane – np. położone w pierwszej linii zabudowy (z zapewnionymi wjazdami od ww. drogi publicznej) oraz obsługę jej południowej części. Pozostała część przedmiotowej działki - po realizacji zarówno drogi o symbolu **8KDD**, jak i układu dojazdów wewnętrznych - ma również możliwość racjonalnego podziału na działki budowlane. Uzasadnieniem faktu, iż nie wystąpi obniżenie wartości gruntu jest zmiana jego przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej – zarówno w stosunku do stanu istniejącego, jak i dotychczasowych przeznaczeń w obowiązującym planie. Niezależnie od powyższego, skutkiem „uruchomienia” nowych terenów inwestycyjnych na mocy ustaleń zmiany planu jest również budowa infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi nowej zabudowy. Aby zminimalizować ingerencję w tereny przeznaczone pod zainwestowanie, stanowiące własność prywatną, lokalizację głównych sieci infrastruktury technicznej przewiduje się w obrębie linii rozgraniczających dróg, natomiast ich realizacja stanowi zadanie własne gminy. Wobec powyższego, wniesiona uwaga zostaje odrzucona w całości.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/172/11
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że:

1) Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Tychy, wynikających z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach zalicza się:
   a) budowę dróg,
   b) budowę oświetlenia ulic,
   c) budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
   d) budowę wodociągu.

2) Inwestycja wymieniona w pkt. 1 będzie finansowana z budżetu Gminy Tychy.

3) Jako źródło finansowania dopuszcza się również środki zewnętrzne.

3474

UCHWAŁA NR IX/80/11
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 24 maja 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust.1 i ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 9 a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zmianami) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 listopada 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr VII/50/11 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania uchyla się § 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
Jan Grabowiecki

3475

UCHWAŁA NR XII/125/11
RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU

z dnia 4 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze na terenie oznaczonym symbolem B.31.PG,PP,SM,UR

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 roku. poz. 717), po stwierdzeniu że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze uchwalonego w dniu 22 listopada 1999r. (uchwała Nr XV/195/99 Rady Miejskiej w Zabrzu), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze Rada Miejska w Zabrzu uchwala:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze na terenie oznaczonym symbolem B.31.PG,PP,SM,UR

**DZIAŁ A.
USTALENIA WPROWADZAJĄCE**

§ 1. Przepisy wprowadzające obowiązują na całym obszarze zmiany planu miejscowego.

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, obejmuje teren oznaczony w dotychczasowym miejscowym planie symbolem B.31.PG,PP,SM,UR.

2. Ustaleniami planu są:

1) tekst zmiany planu, stanowiący niniejszą uchwałę;

2) rysunek zmiany planu - stanowiący załącznik nr 1 - wykonany na aktualnej mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000, zarejestrowanej w zasobie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zabrzu wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro-

wania przestrzennego Miasta Zabrza uchwalonego uchwałą Nr XV/195/99 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 22 listopada 1999 roku obejmującym granice opracowania planu.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

1) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszej zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. 1. Zmianę planu sporządza się w celu określenia nowych zasad sposobu zagospodarowania terenu w tym w szczególności nowego przebiegu linii zabudowy.

§ 4. 1. Tekstowe ustalenia zmiany planu, o których mowa w **§2 ust.2 pkt.1**, zawierają następujące części i rozdziały niniejszej uchwały:

DZIAŁ A: USTALENIA WPROWADZAJĄCE.

Rozdział 1: Przepisy wstępne.

Rozdział 2: Definicje.

DZIAŁ B: USTALENIA PLANU.

Rozdział 3: Ustalenia przeznaczenia terenu.

Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury komunikacyjnej. Standardy komunikacyjne.

Rozdział 5: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

Rozdział 6: Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 7: Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

Rozdział 8: Zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

DZIAŁ C: USTALENIA STREFOWE.

Rozdział 9: Strefy stanowiące prawo miejscowe.

DZIAŁ D: PRZEPISY KOŃCOWE.

2. Rysunek zmiany planu, o którym mowa w **§ 2 ust.2 pkt. 2** zawiera następujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linię rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

3) symbol jednostki funkcjonalnej planu, wskazujący na podstawowe przeznaczenie terenu;

4) oznaczenia wyrażające lokalne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linie oznaczające zasięg stref:

- strefa terenu górniczego **(STG)**;

3. Rysunek zmiany planu, poza oznaczeniami ustaleń ,o których mowa w ust. 2 zawiera oznaczenia informacyjne nie stanowiące prawa miejscowego:

1) linie i symbole sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.
Definicje

§ 5. 1. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zabrzu składającej się z części tekstowej (tekst planu) i graficznej (rysunek planu). Integralną częścią planu są wymagane prawem rozstrzygnięcia stanowiące odrębne załączniki do uchwały;

2) **tekście planu**– należy przez to rozumieć część tekstową planu stanowiącą jego integralną część i zawierającą zawarte w formie opisowej ustalenia dotyczące obszaru objętego uchwałą;

3) **rysunku planu**– należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą jego integralną część będącą załącznikiem nr1 do niniejszej uchwały i składającą się z planszy podstawowej sporządzonej w skali 1: 2000;

4) **obszarze planu**– należy przez to rozumieć cały obszar znajdujący się w granicach objętych planem;

5) **przeznaczeniu podstawowym**– należy przez to rozumieć wskazane w treści ustaleń planu określenie przeznaczenia terenu wskazujące na sposób użytkowania nieruchomości i znajdujących się lub projektowanych na niej obiektów. Przeznaczenie podstawowe nie wymienione w ustaleniach uważa się za niedopuszczalne o ile inne ustalenia nie regulują tego inaczej;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym**– należy przez to rozumieć występujące łącznie z przeznaczeniem podstawowym inne przeznaczenie wskazane w ustaleniach planu dotyczące sposobu użytkowania nieruchomości i znajdujących się lub projektowanych na niej obiektów;

7) **inwestorze**– należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną ubiegającą się o wydanie stosownych zezwoleń budowlanych w oparciu o prawo budowlane;

8) **inwestycji**– należy przez to rozumieć przedmiot wystąpienia o pozwolenia na przewidziane prawem roboty budowlane;

9) **tytule prawnym**– należy przez to rozumieć prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane. Tytuł prawny o którym mowa w treści tekstu planu miejscowego może dotyczyć działki pojedynczej lub zespołu działek, posiadających wspólną granicę i objętych wnioskiem o wydanie

stosownych zezwoleń budowlanych w oparciu o prawo budowlane;

10) **przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć ustanowione i obowiązujące przepisy ustaw i innych aktów prawnych;

11) **jednostce funkcjonalnej planu**– należy przez to rozumieć obszar, ograniczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu terenu o odrębnie nadanym symbolu zawierającym symbol oznaczający podstawowe przeznaczenie terenu;

12) **powierzchni zabudowy**– należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych znajdujących się na działce lub zespole działek do których inwestor posiada tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

13) **przeznaczeniu podstawowym**– należy przez to rozumieć wskazane w treści ustaleń planu określenie przeznaczenia terenu wskazujące na sposób użytkowania nieruchomości i znajdujących się lub projektowanych na niej obiektów. Funkcje podstawowe nie wymienione w ustaleniach uważa się za niedopuszczalne o ile inne ustalenia nie regulują tego inaczej;

14) **powierzchni przeznaczenia podstawowego**– należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni we wszystkich obiektach istniejących lub projektowanych, znajdujących się na działce lub zespole działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu, o wyznaczonym w ustaleniach planu przeznaczeniu podstawowym wraz z terenem przynależnym temu przeznaczeniu. Powierzchnię przeznaczenia podstawowego oblicza się jako sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku użytkowanych przez wskazane w ustaleniach przeznaczenie podstawowe, mierzonych po wewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynku na poziomie podłogi, bez pomniejszenia o powierzchnię przekroju poziomego konstrukcji i przegród wewnętrznych, lecz z powiększeniem o powierzchnię antresoli, jeżeli występują one na tych kondygnacjach. Powierzchnia podstawowego przeznaczenia obejmuje też pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze i techniczne związane z jej użytkowaniem. W obiektach wielofunkcyjnych o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w których pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze i techniczne są użytkowane wspólnie, powierzchnie tych pomieszczeń wlicza się jednorazowo do powierzchni przeznaczenia podstawowego. Powierzchnia przeznaczenia podstawowego stanowi jedyny i podstawowy parametr do obliczenia dopuszczalnej ilości powierzchni przeznaczenia uzupełniającego;

15) **przeznaczeniu uzupełniającym**– należy przez to rozumieć występujący łącznie z funkcją podstawową i wskazany w ustaleniach planu sposób użytkowania nieruchomości i znajdujących się lub projektowanych na niej obiektów;

16) **powierzchni przeznaczenia uzupełniającego**– należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni użytkowanych zgodnie z wyznaczonym przeznaczeniem uzupełniającym we wszystkich obiektach istniejących i projektowanych, znajdujących się na działce lub zespole działek do których inwestor ma tytuł prawny, w granicach jednostki funkcjonalnej planu dla której:

a) limity ilości powierzchni przeznaczenia uzupełniającego nie dotyczą:

- infrastruktury technicznej o ile wynika to z branżowych uwarunkowań technicznych, infranstruktury komunikacyjnej i kolejowej,
- zieleni innej, izolacyjnej, ścieżek i dojazdów gruntowych.

17) **urządzeniach reklamowych**– należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju kształtu i wielkości nośniki treści reklamowych i informacyjnych nie będących znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, lokalizowanych w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami będących konstrukcjami samodzielnymi lub montowanych na zewnętrznych elementach innych obiektów budowlanych. Wszystkie nośniki będące samodzielnymi konstrukcjami nie mogą zawierać innego przeznaczenia niż wymienione w ustaleniach dla terenu jednostki funkcjonalnej na obszarze której obiekt ma być zlokalizowany;

18) **zieleni wysokiej**– należy przez to rozumieć drzewa lub krzewy o wysokości dojrzałej formy powyżej 2,00m od poziomu terenu, występujących pojedynczo lub w grupie. Grupy zieleni o wysokości powyżej 2,00m znajdujące się od siebie w odległości nie większej niż 5,00m od rzutu korony stanowią jeden kompleks zieleni wysokiej;

19) **zieleni niskiej**– należy przez to rozumieć drzewa lub krzewy o wysokości dojrzałej formy do 2,00m od poziomu terenu, występujących pojedynczo lub w grupie;

20) **zieleni izolacyjnej**– należy przez to rozumieć teren obejmujący zieleń wysoką i niską, istniejącą i projektowaną stanowiącą zwarty kompleks o funkcjach bariery akustycznej, optycznej, przeciwchemicznej i przeciwpyłowej, oddzielającej teren na którym może zaistnieć emisja zanieczyszczeń lub innych uciążliwości od terenów dla których taka emisja powodowałaby ograniczenia w sposobie użytkowania zgodnie z wyznaczoną funkcją podstawową lub uzupełniającą;

21) **wysokość zabudowy**– należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub zbiegu połaci dachowych, a w przypadku dachów płaskich, stropodachów i połaci jednospadowych do krawędzi najwyżej położonego okapu, gzymsu

lub attyki bez masztów odgromnikowych, anten i kominów. Wysokość zabudowy określa się dla obiektów kubaturowych. Dopuszcza się tolerancję wymiaru dopuszczonej ustaleniami wysokości zabudowy do + 0,5m;

22) **miejscu postojowym**– należy przez to rozumieć zrealizowane w formie garaży lub parkingów, wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych. Pojęcie to obejmuje też wydzielone przyjezdniowe miejsca postojowe wzdłuż istniejących i projektowanych ulic.

2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały mowa o przeznaczeniu:

1) **infrastruktury technicznej**– należy przez to rozumieć system infrastruktury technicznej obejmujący zespół urządzeń, obiektów, sieci podziemnych i naziemnych, dostarczających gaz, energię elektryczną, ciepło, wodę, sygnał telefoniczny, teleinformatyczny, radiowy, telewizyjny oraz odbierających ścieki sanitarne , wody opadowe ,a także instalacje oświetlenia terenu oraz inne instalacje służące realizacji wskazanych funkcji podstawowych i uzupełniających;

2) **infrastruktury komunikacyjnej**– należy przez to rozumieć system komunikacji obejmujący wydzielone lub nie wydzielone liniami rozgraniczającymi zespoły obiektów i urządzeń obejmujących: publiczne i niepubliczne ulice, przyjezdniowe zatoki , miejsca postojowe i przystankowe, przyuliczne i samodzielne chodniki, ścieżki rowerowe i pieszo – rowerowe, ciągi pieszo – jezdne, oświetlenie uliczne, instalacje regulacji i bezpieczeństwa ruchu i inne urządzenia służące obsłudze ruchu pojazdów i pieszych, ciągi komunikacji tramwajowej zlokalizowanej w ciągach ulic wraz z urządzeniami;

3) **infrastruktury kolejowej**– należy przez to rozumieć zespół urządzeń i obiektów obejmujących tory szlaków kolejowych, bocznic i innych urządzeń i obiektów służących obsłudze ruchu kolejowego;

4) **ścieżki i dojazdy gruntowe**– należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi i nie będące drogami publicznymi, w szczególności istniejące ścieżki i dojazdy gruntowe zlokalizowane głównie na różnego rodzaju terenach zieleni i służące właściwemu użytkowaniu terenu;

5) **zieleni urządzonej**– należy przez to rozumieć teren obejmujący zieleń wysoką i niską, istniejącą i projektowaną, stanowiącą element kompozycji architektonicznej lub kompozycji urbanistycznej terenu i obejmującą poza zielenią: aleje spacerowe, obiekty małej architektury oraz urządzenia służące rekreacji w tym boiska bez obiektów i urządzeń sportowych z wydzielonymi miejscami dla widzów tj. trybunami; Zieleń urządzona może mieć charakter:

a) **zieleni urządzonej parkowej** obejmującej takie obiekty jak: ciągi spacerowe, miejsca do siedzenia, miejsca piknikowe, trawniki lub

b) **zieleni urządzonej rekreacyjnej** obejmującej takie obiekty małej architektury jak: małe boiska, ścieżki zdrowia itp.; o przewadze otwartych terenów zieleni niskiej i trawników;

6) **zieleni izolacyjnej**– należy przez to rozumieć teren obejmujący zieleń wysoką i niską, istniejącą i projektowaną stanowiącą zwarty kompleks o funkcjach bariery akustycznej, optycznej, przeciwchemicznej i przeciwpyłowej, oddzielającej teren na którym może zaistnieć emisja zanieczyszczeń lub innych uciążliwości od terenów dla których taka emisja powodowałaby ograniczenia w sposobie użytkowania zgodnie z wyznaczoną funkcją podstawową lub uzupełniającą;

7) **usługi administracji**- należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowanych jako administracja publiczna i obrona narodowa, organizacje i zespoły eksterytorialne, ochrona przeciwpożarowa;

8) **usługi handlu**- należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako handel detaliczny z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi i paliwami, działalność pocztowa;

9) **usługi nauki i techniki**- należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako instytucje prowadzące badania naukowe, prace rozwojowe, badania i analizy techniczne itp.;

10) **usługi turystyki**- należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako świadczenie usług turystyki w tym w budynkach zamieszkania zbiorowego i na polach kempingowych w tym usługi organizatorów turystyki, pośredników i agencji turystycznych;

11) **usługi gastronomii**- należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako usługi związane z wyżywieniem (restauracje, bary, ruchome i stałe placówki gastronomiczne itp.);

12) **usługi inne**- należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako usługi w zakresie informacji w tym informacji elektronicznej, finansów i ubezpieczeń, obsługi rynku nieruchomości, zatrudnienia, usług detektywistycznych i ochroniarskich, utrzymania porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni, usług administracyjną obsługą biura i innych wspomagających prowadzenie działalności gospodarczej itp.;

13) **usługi towarzyszące**- należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową lub inną funkcją wskazaną w ustaleniach planu realizowane jako usługi handlu z wyłączeniem sprzedaży paliw; usługi gastronomii, usługi prawnicze, rachunkowo – księgowe i doradztwa podatkowego, usługi w zakresie architektury i inżynierii oraz związanego z nią doradztwa technicznego, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, reklamy, fotografii, usługi tłumaczenia

i nauki języków obcych, usługi organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych, przedszkola, inne zakłady opieki dziennej nad dziećmi, pozaszkolne formy edukacji artystycznej, sportowej, praktyki lekarskie i związane z opieką zdrowotną, usługi fizjoterapeutyczne oraz praktyka pielęgniarek i położnych, usługi paramedyczne, biblioteki, naprawa i konserwacja komputerów i sprzętu komunikacyjnego i innych artykułów użytku osobistego i domowego, fryzjerstwo i kosmetyka;

14) **drobnej wytwórczości**– należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako rzemiosło w zakresie usług i produkcji na rzecz budownictwa; produkcji artykułów spożywczych; produkcji odzieży; naprawy i konserwacji oraz produkcji wyrobów ze skór; wyrobów z drewna i innych materiałów pochodzenia roślinnego w tym mebli komputerów, wyrobów z papieru i tektury, wyrobów elektronicznych i optycznych z wyjątkiem urządzeń napromieniowujących, usług poligraficznych i reprodukcji zapisanych nośników informacji; usług ślusarskich, usług naprawy i konserwacji maszyn, urządzeń elektronicznych i optycznych, urządzeń elektrycznych oraz innej charakterystycznej dla produkcji rzemieślniczej (wyroby jubilerskie, instrumentów muzycznych, sprzętu sportowego, gier i zabawek itp.);

15) **przemyśle**- należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako produkcja przemysłowa oraz budownictwo w tym produkcja materiałów dla budownictwa.

16) **składach i magazynach**- należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako handel hurtowy i detaliczny w tym pojazdami samochodowymi; centra logistyczne, działalność pocztowa i kurierska;

17) **górnictwie**- należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako górnictwo wydobywcze;

18) **obsługi komunikacji samochodowej**– należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność wspomagającą przewozy komunikacją samochodową w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów, salony sprzedaży samochodów, usługi pomocy drogowej itp. oraz przeznaczenie terenu pod budynki garażowe lub miejsca postojowe na pojazdy samochodowe;

Dla pojęć niezdefiniowanych w niniejszym paragrafie, a występujących w tekście uchwały obowiązują definicje znajdujące się w przepisach odrębnych.

DZIAŁ B.
USTALENIA PLANU

§ 6. 1. Teren jednostki funkcjonalnej planu może być zagospodarowany zgodnie ze wskazanym w przeznaczeniu terenu przeznaczeniem podstawowym lub łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym.

2. Wprowadzenie uzupełniającego przeznaczenia terenu jest dopuszczalne wówczas, gdy na przedmiotowej działce lub zespole sąsiadujących ze sobą działek do których inwestor posiada tytuł prawny występuje lub ma być wprowadzony sposób użytkowania zgodny z wyznaczonym w planie przeznaczeniem podstawowym.

3. Sposób użytkowania zgodny z przeznaczeniem uzupełniającym nie może ograniczać wykorzystania terenu lub obiektu zgodnego z wyznaczonym przeznaczeniem podstawowym.

4. Wyznacza się następujące symbole literowe, określające na rysunku i w tekście planu przeznaczenie terenu:

1) **PG**– teren górnictwa;
2) **PP** – teren zabudowy przemysłowej;
3) **SM**– teren składów i magazynów;
4) **UR** – teren drobnej wytwórczości;

5. Zastosowane w tekście planu słowa: „droga” i „ulica” są pojęciami tożsamymi.

§ 7. **Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania i rewaloryzacji.**

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:

1) dla terenów przemysłu poprzez ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na tereny otaczające oraz poprawę warunków pracy.

2) dla terenów zieleni poprzez ograniczenie ich degradacji i zaniedbania.

2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania:

1) dla zabudowy projektowanej poprzez określenie zasad porządkujących przestrzeń;

2) dla infrastruktury komunikacyjnej poprzez:

a) zapewnienia obsługi wyznaczonych w planie terenów inwestycyjnych;

b) określenie standardów określających minimalne potrzeby dla ilości miejsc postojowych;

c) poprawę stanu technicznego istniejących i budowę nowych ciągów pieszych i rowerowych.

3) dla urządzeń reklamowych, znaków i innych elementów informacji wizualnej poprzez ustalenie warunków dla wprowadzania jednorodnego charakteru pod względem formy plastycznej, kształtu i rozwiązań technicznych urządzeń reklamowych i innych elementów nośnych wizualnej informacji.

3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji:

1) dla systemu kanalizacyjnego po przeprowadzeniu inwentaryzacji istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oceny jej stanu technicznego poprzez określenie przydatności tej sieci do obsługi stanu istniejącego oraz możliwości wykorzystania do obsługi terenów, przeznaczonych pod lokalizację funkcji przemysłowej.

2) dla istniejących obszarów zabudowy przemysłowej poprzez działania polegające na ograniczeniu negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

3) dla terenów zdegradowanych poprzez wskazanie możliwych działań ograniczających ich wpływ na środowisko lub działań zmierzających do gospodarczego ich wykorzystania.

§ 8. **Zasady podziału nieruchomości**

1. Zasady niżej wymienione stosuje się łącznie z zapisami przepisów odrębnych.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) nakaz zapewnienia dla każdej nowej działki budowlanej dostępu do drogi publicznej;

2) nakaz stosowania od strony dojazdu do drogi publicznej minimalnej szerokości dla wydzielanej nowej działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę:

a) przemysłową – 20m;

b) pozostałą – 10m.

3) nakaz stosowania minimalnej powierzchni dla wydzielanej nowej działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę:

a) przemysłową, składową i magazynową – nie określa się;

b) usługową i pozostałą – nie określa się.

4) nakaz stosowania kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dla wydzielanej nowej działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę w przedziale $60^{o} \div 90^{o}$.

5) dopuszcza się wydzielenie działki nie stosującej „zasad podziału nieruchomości”:

a) służącej wyłącznie zapewnieniu dojazdu,

b) w celu poprawy możliwości zagospodarowania i użytkowania działki posiadającej wspólną linię graniczną,

c) w celu lokalizacji sieci lub obiektów infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.

6) nakaz stosowania minimalnych parametrów dla wydzielonej działki z przeznaczeniem wyłącznie na dojazd:

a) parametrów spełniających warunki dla lokalizacji drogi pożarowej

7) dopuszcza się podział polegający na wydzieleniu samodzielnej działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę bez bezpośredniego dojścia i dojazdu z drogi publicznej, w tym działki zabudowanej garażem lub zespołem garaży, pod warunkiem spełnienia co najmniej jednego z niżej wymienionych warunków:

a) zapewnienia dojścia i dojazdu przez istniejącą ulicę wewnętrzną;

b) wydzielenia odrębnej działki z przeznaczeniem na dojście i dojazd i obciążenie jej notarialnie ustanowioną służebnością dojścia i dojazdu lub zapewnienie dojścia i dojazdu poprzez inną wskazaną działkę;

c) zapewnienia dojścia i dojazdu przez zespół działek, które posiadają notarialnie ustanowioną służebność dojścia i dojazdu z drogi publicznej.

Rozdział 3.
Ustalenia przeznaczenia terenu

§ 9. **PG,PP,SM,UR**

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol terenu:

PG,PP,SM,UR

2) określenie przeznaczenia terenu:

a) <u>funkcja podstawowa</u>:

- górnictwo /PG/;
- przemysł /PP/;
- składy i magazyny /SM/;
- drobna wytwórczość /UR/;

b) <u>funkcja uzupełniająca</u>:

- usługi towarzyszące;
- usługi administracji;
- usługi handlu;
- nauka i technika;
- usługi turystyki;
- usługi gastronomii;
- usługi inne;
- obsługa komunikacji samochodowej;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;
- - infrastruktura kolejowa
- ścieżki i dojazdy gruntowe.

3) symbol strefy:

STG

2. **<u>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</u>**:

1) zakaz stosowania od strony ulicy ogrodzenia z prefabrykowanych przęseł betonowych;

2) nakaz grupowania obiektów gospodarczych oraz budynków garażowych w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób zharmonizowany w zakresie kolorystyki elewacji, materiałów wykończeniowych;

3) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek budowlanych i w odległości 1,5m od nich.

4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

5) dopuszcza się lokalizowanie zieleni urządzonej związanej z funkcją terenu. Tereny te nie muszą stanowić zieleni ogólnodostępnej;

6) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej oraz garaży w tym podziemnych;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami **§19 ust.4**;

8) dopuszcza się w ramach zieleni urządzonej wprowadzenie sposobu zagospodarowania typowego dla rekreacyjnej zieleni urządzonej (np.: boiska do gier zespołowych i inne obiekty związane

z wypoczynkiem i rekreacją);

9) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego – hoteli pracowniczych przy zachowaniu standardów właściwych dla obiektów przeznaczonych do stałego pobytu ludzi i pod warunkiem nie wprowadzenia ograniczeń na terenach sąsiednich w wykorzystaniu zgodnym ze wskazanymi funkcjami PP, SM, UR.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) zakaz lokalizowania składowisk odpadów;

2) zakaz unieszkodliwiania odpadów;

3) zakaz zbierania i odzysku odpadów niebezpiecznych za wyjątkiem pojazdów wycofanych z eksploatacji, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;

4) zakaz lokalizacji inwestycji powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska właściwych dla wskazanego w ustaleniach przeznaczenia terenu;

5) nakaz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;

6) w zakresie ochrony powietrza:

a) nakaz stosowania ekologicznych nośników energii, nowoczesnych urządzeń i technologii dot. nowych przedsięwzięć;

b) zakaz realizacji usług i wszelkich działalności, które mogą powodować emisję substancji do powietrza w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń tych substancji w powietrzu, określone w przepisach odrębnych.

4. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki lub zespołu sąsiadujących ze sobą działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki lub zespołu sąsiadujących ze sobą działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy /z wyjątkiem infrastruktury technicznej/:

- od strony ulicy Szybowej i Pod Borem – 6,00m od linii rozgraniczającej jednostkę i zgodnie z rysunkiem planu;

3) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy składowej i magazynowej oraz usługowej – 15,00m z wyjątkiem zabudowy służącej celom górniczym;

b) maksymalna wysokość zabudowy służącej celom górniczym – zgodna z wymaganiami technologicznymi i użytkowymi;

c) maksymalna wysokość ogrodzeń od strony drogi publicznej – do 2,20m włącznie;

4) geometria dachu:

a) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii dachów;

5) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji wg ustaleń **§11**.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd od istniejących ulic: Pod Borem, Ziemskiej i Szybowej;

6. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – w ulicy Szybowej lub zachowanie stanu istniejącego w tym zakresie;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej – w ulicy Szybowej lub zachowanie stanu istniejącego w tym zakresie;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – w ulicy Szybowej lub zachowanie stanu istniejącego w tym zakresie;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kotłowni Biskupice, istniejącą siecią ciepłowniczą – **c.1 c.2 i c.3.**

7. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty planistycznej:**

1) stawka wynosi 30%.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury komunikacyjnej. Standardy komunikacyjne.

§ 10. 1. **Infrastruktura komunikacyjna obejmuje:**

1) nie wydzielone liniami rozgraniczającymi ulice wewnętrzne;

2) inne obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu pojazdów samochodowych, podróżnych i pieszych.

§ 11. 1. **Nakaz stosowania następujących minimalnych ilości miejsc postojowych dla terenów o funkcji:**

1) usług towarzyszących – 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni liczonej jak powierzchnia podstawowej lub uzupełniającej funkcji;

2) usług handlu – 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni liczonej jw.;

3) usług innych, drobnej wytwórczości, przemysłu, składów i magazynów – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;

4) usług administracji – 1 miejsce na 2 zatrudnionych;

5) usług edukacji:

a) 1 miejsce na 3 zatrudnionych;

6) usług kultury – 1 miejsce na 3 miejsca w obiekcie;

7) turystyki , gastronomii:

a) dla hoteli i innych obiektów noclegowych turystyki – 1 miejsce na 3 łóżka;

b) dla restauracji, barów, stołówek innych placówek gastronomicznych – 1 miejsce na 4 użytkowników;

c) dla pozostałych obiektów zgodnych z funkcją wskazaną w pkt 8 i nie wymienionych powyżej – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników lecz nie mniej niż 10;

8) funkcji pozostałych – w miarę potrzeb.

2. W przypadku łączenia funkcji o różnych ilościach miejsc postojowych wskazanych w **ustępie 1**, obowiązuje zasada odrębnego obliczania ilości miejsc postojowych dla danej funkcji wg wskazanych parametrów z nakazem realizacji sumy wyliczonej ilości miejsc postojowych.

3. Ilość miejsc postojowych wg zasad określonych w **ustępie 1** i **2** należy zapewnić na działce lub zespole działek do których inwestor ma tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu

4. Miejsca postojowe wyznaczane wg zasad określonych w **ustępie 1 punkcie 2, 3, 4, 5, 6, 7 litera c oraz 8** są zorganizowane jako miejsca postojowe ogólnodostępne.

5. Co najmniej 10% lecz nie mniej niż 1 stanowisko, wyznaczonych ogólnodostępnych miejsc postojowych powinno być dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych i w czytelny sposób oznaczonych.

6. Wyliczone procenty ułamkowe zaokrągla się w górę do pierwszej liczby całkowitej.

7. W obiektach istniejących lub realizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę uprawomocnionych przed wejściem w życie niniejszego planu wskazane w **ustępie 1** minimalne ilości miejsc postojowych należy traktować jako możliwe do zastosowania.

8. Zapewnienie dojścia i dojazdu do drogi publicznej może być realizowane poprzez:

1) bezpośredni dostęp do wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych;

2) pośrednio poprzez wyznaczenie dojścia i dojazdu uwzględniając ustalenia **§8 ust. 2 pkt 7**.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Zapisane w ustaleniach planu parametry sieci uzbrojenia technicznego, takie jak, średnice rurociągów, napięcie linii elektroenergetycznych i tym podobne, należy traktować jako orientacyjne i nie są to wielkości wiążące w postępowaniach administracyjnych dla nowych sieci oraz modernizacji sieci istniejących.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany tras istniejących sieci uzbrojenia technicznego.

3. Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich remontu, przebudowy lub z innych względów technicznych.

§ 13. **System zaopatrzenia w wodę**

1. **Ustalenia dotyczące systemu zaopatrzenia w wodę**:

1) nakaz pokrycia zapotrzebowania na wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) nakaz wyprzedzającej, bądź równoczesnej realizacji sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę terenów wyznaczonych w planie pod lokalizację nowych zakładów przemysłowych, szczególnie wodochłonnych;

3) dopuszcza się zachowanie układu istniejącej, miejskiej sieci wodociągowej;

4) dopuszcza się prowadzenie nowych sieci wodociągowych w ciągach wszystkich dróg i ulic, istniejących oraz projektowanych.

§ 14. **System odprowadzenia ścieków**

1. **Ustalenia dotyczące systemu odprowadzania ścieków**:

1) nakaz stosowania rozdzielczego systemu kanalizacyjnego, z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków Śródmieście oraz Mikulczyce, a wód deszczowych, poprzez separatory wstępnego podczyszczania ścieków, do cieków powierzchniowych;

2) nakaz wyprzedzającej bądź równoczesnej realizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla obsługi terenów wyznaczonych w planie pod lokalizację zakładów przemysłowych;

3) nakaz budowy lokalnych urządzeń do oczyszczania ścieków przemysłowych, przez zakłady wytwarzające ścieki zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego;

4) nakaz poddania procesowi podczyszczania wód opadowych z terenów o funkcjach przemysłowych, przed wprowadzeniem ich do cieków powierzchniowych, bądź ziemi;

5) dopuszcza się zachowanie przebiegów istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) dopuszcza się prowadzenie nowej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej we wszystkich istniejących oraz projektowanych drogach i ulicach.

§ 15. **System zaopatrzenia w gaz**

1. **Ustalenia dotyczące systemu zaopatrzenia w gaz:**

1) dopuszcza się dostawę gazu siecią gazową średnio i niskoprężną zasilaną z miejskiego systemu gazowniczego;

2) dopuszcza się realizację nowej sieci gazow-

niczej dla zaopatrzenia w gaz nowych odbiorców, zgłaszających takie zapotrzebowanie;

3) dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjno pomiarowych gazu w miejscach nie wyznaczonych w planie pod takie zainwestowanie, jeśli wynikać to będzie z potrzeby zaopatrzenia w gaz nowych odbiorców.

§ 16. **System zaopatrzenia w ciepło**

1. **Ustalenia dotyczące systemu zaopatrzenia w ciepło:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej

2) dopuszcza się zachowanie przebiegów istniejącej sieci ciepłowniczej;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła (kotłowni), z wykorzystaniem ekologicznych paliw, głównie energii elektrycznej i innych.

§ 17. **System zaopatrzenia w energię elektryczną**

1. **Ustalenia dotyczące systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:**

1) dopuszcza się zachowanie przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych;

2) dopuszcza się wymianę napowietrznych linii energetycznych na linie kablowe;

3) dopuszcza się prowadzenie nowych linii kablowych we wszystkich ciągach istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz wzdłuż tras nie zapisanych w planie;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zasilaniem energią elektryczną, na terenach nie wyznaczonych w planie pod takie zagospodarowanie, jeśli wynikać to będzie z potrzeby zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. 1. Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty zaliczone do ochrony jako dobra kultury współczesnej oraz wymagające ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

§ 19.

1. **Przestrzeń publiczną stanowią:**

1) tereny lub części terenów o funkcjach:

a) usługi administracji;

b) usług handlu;

c) zieleni urządzonej w tym ogólnodostępne parki, skwery, zieleńce;

2) ogólnodostępne place i miejsca postojowe;

3) ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe.

2. **Zasady kształtowania zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej:**

1) nakaz przestrzegania zasady zapewnienia dostępności w korzystaniu z przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych w tym w ramach wyznaczonych ogólnodostępnych miejsc postojowych należy przeznaczyć dla osób niepełnosprawnych i w czytelny sposób oznaczyć, co najmniej 5% miejsc, lecz nie mniej niż 1 stanowisko.

2) nakaz stosowania, akcentów plastycznych i oświetlenia w sposób nawiązujący do otoczenia oraz przestrzegania zasady segregacji ruchu pieszego i kołowego.

3) dopuszcza się stosowanie zasad zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych dla innych nie wskazanych wyżej terenów.

3. **Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego**:

1) sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego,

2) tereny przeznaczone w planie dla realizacji obiektów służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego.

4. **Zasady umieszczania urządzeń reklamowych, znaków i innych elementów informacji wizualnej:**

1) nakaz zachowania jednorodnego charakteru elementów nośnych dla wizualnej informacji, w tym urządzeń reklamowych;

2) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych i informacyjnych w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich, gdzie przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne.

Rozdział 8.
Zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 20. 1. Zasady określone w niniejszym paragrafie od dnia obowiązywania niniejszego planu nie ograniczają możliwości zagospodarowania terenu zgodnie ze wskazanymi w planie podstawowymi lub uzupełniającymi przeznaczeniami terenu.

2. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczą sytuacji braku zgodności dotychczasowego sposobu użytkowania ze wskazanymi w niniejszym planie podstawowymi lub uzupełniającymi przeznaczeniami terenu traktowanymi jako docelowy sposób zagospodarowania.

3. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – do czasu docelowego zagospodarowa-

nia dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania istniejących obiektów i terenów pod niżej wymienionymi warunkami:

1) do czasu docelowego sposobu zagospodarowania, powierzchnie dotychczasowego sposobu użytkowania są traktowane jak przeznaczenie uzupełniające i obliczane jak w definicji „powierzchni przeznaczenia uzupełniającego" lecz bez prawa zwiększania ich powierzchni z zastrzeżeniem **punktu 4** niniejszego ustępu;

2) dopuszcza się w ramach utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania wykonywanie w istniejących obiektach robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z zachowaniem ilości powierzchni dotychczas użytkowanej z zastrzeżeniem **punktu 4** niniejszego ustępu;

3) dopuszcza się wykonanie w budynku robót polegających na remoncie istniejących lub zakładaniu nowych instalacji związanych z dotychczasowym sposobem użytkowania z zastrzeżeniem **punktu 4** niniejszego ustępu;

4) dopuszcza się rozbudowę o pomieszczenia pomocnicze w wielkości do 10% powierzchni użytkowanej w sposób dotychczasowy a wyliczonej jak powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego, lecz nie więcej niż 200m^2.

4. Na terenach przeznaczonych w planie pod komunikację, do czasu budowy projektowanych ulic, dopuszcza się realizację tymczasowych rozwiązań komunikacyjnych, pod warunkiem, że nie uniemożliwią realizacji docelowych ustaleń planu.

DZIAŁ C.
USTALENIA STREFOWE

Obszar planu znajduje się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 329 „Bytom", w związku z powyższym: nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń.

Rozdział 9.
Strefy stanowiące prawo miejscowe

§ 21. **Strefa terenu górniczego - STG**

1. Oznaczenie strefy na rysunku planu symbolem: **STG**

Na obszarze strefy ustala się:

1) Nakaz uzyskania przed pozwoleniem na budowę opinii właściwego terytorialnie urzędu górniczego w zakresie wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń przed wpływem działalności górniczej.

DZIAŁ D.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu.

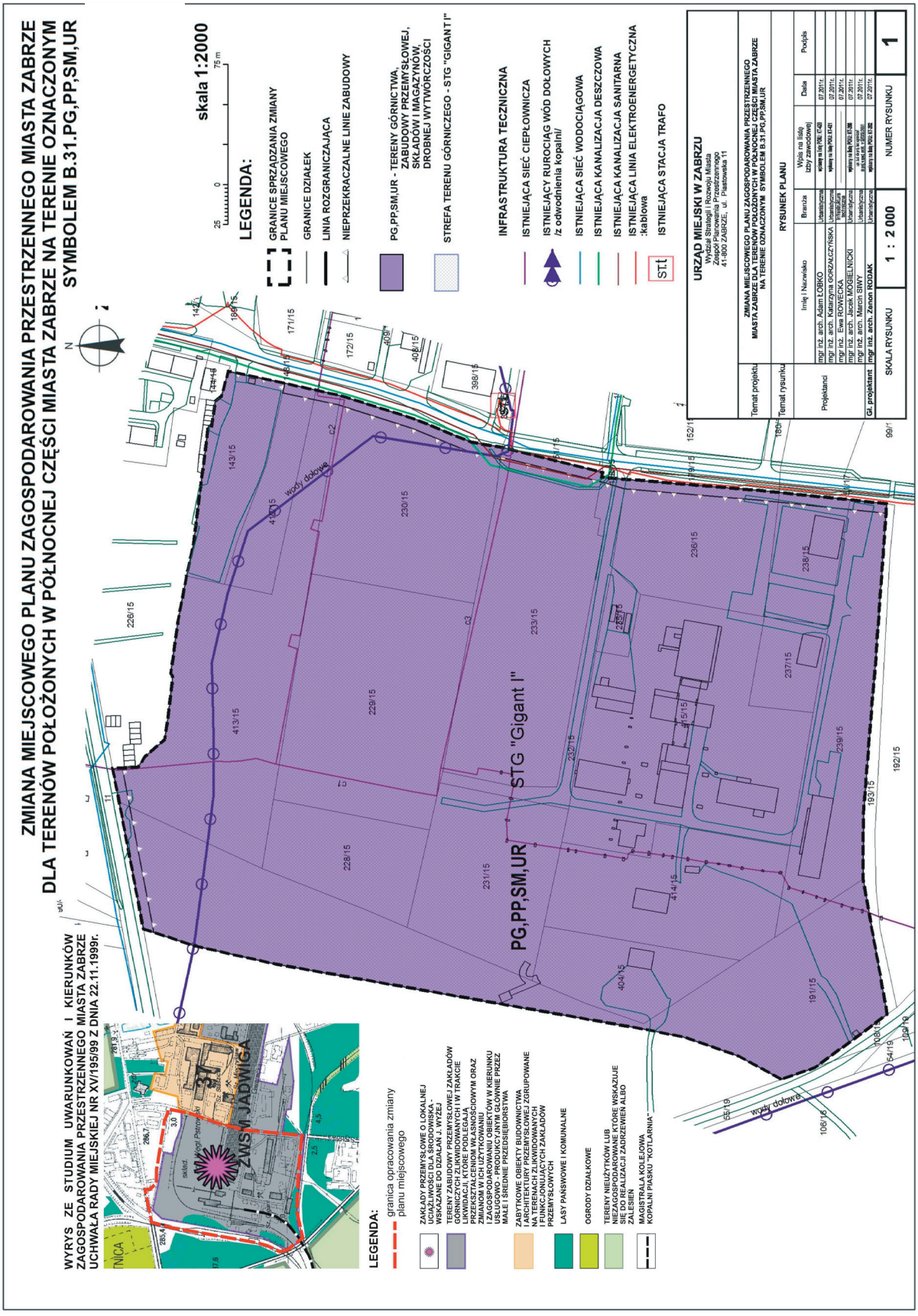
2. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

3. Dla terenu objętego niniejszą zmianą planu traci moc uchwała Nr XLIII/562/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14 września 2009 r.

4. Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Zabrze.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu
mgr Marian Czochara

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/125/11
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 4 lipca 2011 r.



**Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/125/11
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 4 lipca 2011 r.**

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/, oraz art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych /Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami/, w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze na terenie oznaczonym symbolem B.31.PG.PP,SM,UR „ Rada Miejska w Zabrzu

rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej których realizacja należy do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację, zmiany przebiegu, modernizację, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym tych które mogą należeć do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, w niniejszym rozstrzygnięciu, uwzględnia się możliwość realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które mogą należeć do zadań własnych gminy.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą

1) budżet miasta,

2) środki finansowe jednostek którym gmina powierzyła realizację w/w zadań z zakresu infrastruktury technicznej,

3) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),

4) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych,

5) zainteresowane podmioty.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane w razie konieczności i w miarę możliwości finansowych gminy, pozyskiwanych środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby określone w budżetach gminy.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/125/11
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 4 lipca 2011 r.**

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA ZABRZE NA TERENIE OZNACZONYM SYMBOLEM B.31.PG,PP,SM,UR.

§ 1. Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Zabrzu stwierdza brak potrzeby rozpatrzenia w przedmiotowej sprawie.

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego:
1) Warunki wydawania, rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego określa Zarządzenie Wojewody Śląskiego Nr 625/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. dostępne na stronie Urzędu www.katowice.uw.gov.pl
• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
1) Biblioteka Urzędowa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, pok. 302 w czasie pracy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
2) Internet na stronie www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Oddział Poligrafii Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Oddziale Poligrafii Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 50,70 zł** (w tym 8% VAT)