DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 września 2011 r. **Nr 214**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

3745 – Rady Gminy Gaszowice nr BR.0007.7.41.2011 z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Gaszowice NR LV/268/10 z dnia 21 października 2010 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości w Gminie Gaszowice na rok 2011, zwolnień w tym podatku oraz zarządzania jego poboru przez inkasentów, wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso z późn.zm. 14952

3746 – Rady Gminy Gaszowice nr BR.0007.7.42.2011 z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości 14953

3747 – Rady Gminy Gaszowice nr BR.0007.7.43.2011 z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie wzoru formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości 14957

3748 – Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój nr X/47/2011 z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad udzielania spółkom wodnym dotacji celowych z budżetu Gminy Goczałkowice-Zdrój, trybu postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu ich rozliczania 14960

3749 – Rady Gminy Kamienica Polska nr 40/VII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska (w rejonie ulicy Konopnickiej i działek nr ew.:1357 – 1367/9) 14961

3750 – Rady Gminy Kamienica Polska nr 41/VII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Spokojnej 14972

3751 – Rady Gminy Kamienica Polska nr 42/VII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Osiny na północ od drogi wojewódzkiej nr 791 14982

3752 – Rady Gminy Kamienica Polska nr 43/VII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Karoliny 14991

3753 – Rady Gminy Kamienica Polska nr 44/VII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Rudnik Wielki przy ulicy Rzecznej 15000

3754 – Rady Miasta Knurów nr IX/148/11 z dnia 2 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/236/2000 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 29.06.2000 r. w sprawie podziału Gminy Knurów na obwody głosowania 15007

3755 – Rady Miasta Knurów nr IX/149/11 z dnia 2 sierpnia 2011 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania Nr 21 w Szpitalu w Knurowie Sp. z o.o., w budynku głównym Szpitala w Knurowie przy ul. Niepodległości 8, w związku z wyborami do Sejmu i do Senatu w 2011r. 15009

3756 – Rady Gminy Olsztyn nr III/14/11 z dnia 11 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Olsztyn z dnia 10 listopada 2010 r. Nr XLII/348/2010 w sprawie podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej na rok 2011 15009

3757 – Rady Miejskiej w Pszowie nr XI/58/2011 z dnia 17 sierpnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od podatku od nieruchomości 15010

3758 – Rady Gminy Rędziny nr XIII/45/2011 z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr X/25/2011 Rady Gminy Rędziny z dnia 31 maja 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 5/V/1999 Rady Gminy Rędziny z dnia 29 stycznia 1999 roku 15010

3759 – Rady Miejskiej w Siewierzu nr XI/95/11 z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/380/10 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 15011

3760 – Rady Miejskiej w Siewierzu nr XI/96/11 z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany załączników do Uchwały Nr XLIII/324/05 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie określenia wzorów formularzy i deklaracji podatkowych 15011

3761 – Rady Gminy Wyry nr VIII/72/2011 z dnia 26 lipca 2011 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w Gminie Wyry do stanu faktycznego 15018

ZARZĄDZENIE

3762 – Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie nr 412/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo–Wychowawczej w Siemianowicach Śląskich 15019

3745

UCHWAŁA NR BR.0007.7.41.2011
RADY GMINY GASZOWICE

z dnia 18 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Gaszowice NR LV/268/10 z dnia 21 października 2010 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości w Gminie Gaszowice na rok 2011, zwolnień w tym podatku oraz zarządzania jego poboru przez inkasentów, wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso z późn.zm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku , Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.) art. 5 ust.1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku, Nr 95, poz. 613, z późn.zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 roku, Nr 17, poz. 95, z późn.zm.), po konsultacji przeprowadzonej zgodnie z uchwałą nr L/244/10 Rady Gminy Gaszowice z dnia 20 maja 2010r. w sprawie: określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji Na Wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Gaszowice uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Gminy Gaszowice Nr LV/268/10 z dnia 21 października 2010 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości w Gminie Gaszowice na rok 2011, zwolnień w tym podatku oraz zarządzenia jego poboru przez inkasentów, wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso, z późn.zm. :

1) w § 1 w pkt 1) lit. d otrzymuje brzmienie :

„d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające świadczeń - 4,27 od 1m^2 powierzchni użytkowej”,

2) w § 2:

a) skreśla się lit. a;

b) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie oświaty, wychowania, kultury, kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych

do prowadzenia działalności gospodarczej".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice.

§ 3. Uchwałę publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gaszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 1) niniejszej uchwały, który obowiązuje od dnia 1 lipca 2011 roku.

Przewodniczący Rady
mgr inż. Piotr Górecki

3746

UCHWAŁA NR BR.0007.7.42.2011
RADY GMINY GASZOWICE

z dnia 18 sierpnia 2011 r.

w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.) w związku z art. 6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613, z późn.zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłoszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r, Nr 17, poz. 95 z późn. zm.), po konsultacji przeprowadzonej zgodnie z uchwałą nr L/244/10 Rady Gminy Gaszowice z dnia 20 maja 2010r. w sprawie: określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji Na Wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Gaszowice uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.Traci moc Uchwała Rady Gminy NR III/16/10 z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2011 roku.

§ 5. Uchwałę publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gaszowice.

Przewodniczący Rady
mgr inż. Piotr Górecki

Załącznik
do uchwały nr BR.0007.7.42.2011
Rady Gminy Gaszowice
z dnia 18 sierpnia 2011 r.

1.Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

.....

DN – 1 **DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

na 2. Rok .....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Wójt Gminy Gaszowice właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy .....

Adres .....

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna ❑ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. właściciel ❑ 2. współwłaściciel ❑ 3. posiadacz samoistny ❑ 4. współposiadacz samoistny ❑ 5. użytkownik wieczysty ❑ 6. współużytkownik wieczysty ❑ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ❑ 8. współposiadasz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. deklaracja na dany rok ❑ 2. korekta deklaracji rocznej ❑ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
❑ 4.powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ❑ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy..... w zł,gr	Kwota podatku w zł, gr. (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. ..... m^2	22. .....,.....	23. .....,.....
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ..... ha	25. .....,.....	26. .....,.....
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. ..... m^2	28. .....,.....	29. .....,.....
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
	1. mieszkalnych - ogółem	30. ..... m^2	31. .....,.....	32. .....,.....
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. ..... m^2 ..... m^2	34. .....,..... .....,.....	35. .....,..... .....,.....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. ..... m^2 ..... m^2 ..... m^2	37. .....,..... .....,..... .....,.....	38. .....,..... .....,..... .....,.....
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. ..... m^2 ..... m^2 ..... m^2	40. .....,..... .....,..... .....,.....	41. .....,..... .....,..... .....,.....
	4.Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. .....m^2 ..... m^2 ..... m^2	43. .....,..... .....,..... .....,.....	44. .....,..... .....,..... .....,.....
	5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. ..... m^2 ..... m^2 ..... m^2	46. .....,..... .....,..... .....,.....	47. .....,..... .....,..... .....,.....
D.3 **BUDOWLE**				
		48.	49.	50.

		.....	.....	.....,.....

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

	Kwota podatku* Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do **pełnych złotych**)	51. .....

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

	52. Imię	53. Nazwisko
	54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

	56. Uwagi organu podatkowego	
	57. Identyfikator przyjmującego formularz	58. Data i podpis przyjmującego formularz

***) zgodnie z art.63§1 ordynacji podatkowej (Dz.U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, z zastrzeżeniem §2, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, ze zm.).

3747

UCHWAŁA NR BR.0007.7.43.2011
RADY GMINY GASZOWICE

z dnia 18 sierpnia 2011 r.

w sprawie wzoru formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.) w związku z art. 6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613, z późn.zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłoszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95, z późn. zm.), po konsultacji przeprowadzonej zgodnie z uchwałą nr L/244/10 Rady Gminy Gaszowice z dnia 20 maja 2010r. w sprawie: określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji Na Wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Gaszowice uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wzór formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Gminy Gaszowice Nr III/15/10 z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie wzoru formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2011 roku.

§ 5. Uchwałę publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gaszowice.

Przewodniczący Rady
mgr inż. Piotr Górecki

Załącznik
do uchwały nr BR.0007.7.43.2011
Rady Gminy Gaszowice
z dnia 18 sierpnia 2011 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację	Nr komputerowy
.....	.....

Załącznik
do Uchwały Nr BR.0007.7.43.2011
Rady Gminy Gaszowice
z dnia 18 sierpnia 2011 r.

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok .....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne;)-(tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Wójt Gminy Gaszowice właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy Gaszowice

Adres: 44-293 GASZOWICE UL. RYDUŁTOWSKA 2

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. właściciel ❑ 2. współwłaściciel ❑ 3. posiadacz samoistny ❑ 4. współposiadacz samoistny ❑ 5. użytkownik wieczysty
❑ 6. współużytkownik wieczysty ❑ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ❑ 8. współposiadasz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości) - **numer/y działki**

6. **Numer/y księgi wieczystej** lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia

8. Imię ojca, imię matki

9. Numer PESEL/REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. informacja składana po raz pierwszy ❑ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. ..... m^2
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21. ..... ha

	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22. ..... m^2
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
	1. mieszkalnych - ogółem	23. ..... m^2
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	24. ..... m^2 ..... m^2
	2. piwnice w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25. ..... m^2 ..... m^2
	3. garaże w budynkach mieszkalnych w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26. .....m^2 .....m^2
	4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	27. ..... m^2 ..... m^2 ..... m^2
	5. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	28. ..... m^2 ..... m^2 ..... m^2
	6. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przed podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	29. ..... m^2 ..... m^2 ..... m^2
	7. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	30. ..... m^2 ..... m^2 ..... m^2
	8. pozostałych budynków a) garaży wolnostojących w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m b) budynków gospodarczych w tym: - kondygnacji o wysokości do 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	31. .....m^2 ..... m^2 .....m^2 .....m^2 .....m^2

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	32. .....

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

33. Imię	34. Nazwisko
35. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	**36. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego**

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

37. Uwagi organu podatkowego	
38. Data i podpis przyjmującego formularz	

3748

UCHWAŁA NR X/47/2011
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

z dnia 9 sierpnia 2011 r.

w sprawie zasad udzielania spółkom wodnym dotacji celowych z budżetu Gminy Goczałkowice-Zdrój, trybu postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu ich rozliczania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art. 164 ust. 5 c ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn.zm.) oraz art.221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala:

§ 1. Spółka wodna może uzyskać z budżetu Gminy dotację na bieżące utrzymanie na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój wód i urządzeń wodnych oraz na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 2. 1. Podstawą do udzielenia dotacji jest złożenie przez spółkę wodną pisemnego wniosku.

2. Wniosek, o którym mowa w pkt 1 powinien zawierać:
1) nazwę i adres wnioskodawcy
2) datę i numer wpisu do katastru wodnego
3) statut
4) oświadczenie , że spółka nie działa w celu osiągnięcia zysku
5) nazwę banku i numer rachunku bankowego
6) szczegółowy zakres rzeczowy proponowanego do realizacji zadania
7) termin i miejsce realizacji
8) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania oraz źródła finansowania zadania
9) wielkość wnioskowanej dotacji
10) podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy

3. Wnioski składa się w sekretariacie Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy, lub w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć wcześniej, w innym terminie.

4. Informację o możliwości złożenia wniosku w innym terminie niż 30 września Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych lub innych wad wniosku wzywa się spółkę wodną do ich usunięcia w terminie 21 dni od dnia doręczenia wezwania.

6. Wniosek , którego uchybienia lub wady nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie pozostaje bez rozpatrzenia.

§ 3. 1. Wójt Gminy rozpatruje kompletny wniosek w terminie do 30 dni od daty wpływu.

2. Przy rozpatrywaniu wniosku uwzględnia się w szczególności:

1) możliwości finansowe Gminy

2) ocenę przedstawionej we wniosku kalkulacji kosztów

3) ocenę możliwości prawidłowej realizacji zadania oraz przewidywane efekty jego realizacji dla spełnienia prawidłowego funkcjonowania systemu odprowadzania wód

3. Wójt Gminy zawiadamia spółkę wodną o wynikach oceny i rozpatrzeniu wniosku.

4. Informacja o spółce wodnej, której przyznano dotacje podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy, określającej:

1) szczegółowy opis zadania

2) termin realizacji zadania, nie dłuższy niż do 15 grudnia danego roku budżetowego

3) wysokość dotacji na realizację zadania

4) tryb przekazywania dotacji

5) tryb kontroli zadania

6) termin zwrotu dotacji lub jej niewykorzystanej części nie dłuższy niż termin zwrotu dotacji określonej w ustawie o finansach publicznych

7) termin i sposób rozliczenia dotacji

8) osobę merytorycznie nadzorującą wykonanie zadania.

§ 5. 1. W przypadku otrzymania dotacji celowej spółka wodna zobowiązana jest umożliwić przeprowadzenie kontroli dotowanego zadania.

2. Zakres kontroli może obejmować:

1) kontrolę faktycznego sposobu wykonania zadania, jego terminowości, rzetelności oraz zgodności z umową

2) kontrolę dokumentów związanych z jego realizacją.

3. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół podpisywany przez osoby uprawnione do reprezentowania spółki wodnej oraz przez osoby przeprowadzające kontrolę

4. .Do protokołu służy prawo wniesienia wyjaśnień do Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawartych w protokole kontroli oraz po przeanalizowaniu wyjaśnień do protokołu Wójt Gminy ma prawo:

1) wezwać spółkę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości

2) wstrzymać przekazywanie dotacji

3) rozwiązać umowę

4) żądać zwrotu dotacji

§ 6. 1. Po wykonaniu zadania spółka wodna zobowiązana jest do przedstawienia rozliczenia końcowego zadania pod względem rzeczowym i finansowym.

2. Rozliczenie końcowe zadania powinno nastąpić w terminie 15 dni od jego zakończenia.

3. Spółka wodna obowiązana jest na oryginałach rachunków, faktur i innych dokumentach finansowych dotyczących wydatkowania dotacji zamieścić klauzulę „powyższa kwota została wydatkowana z dotacji z Gminy Goczałkowice-Zdrój zgodnie z umową nr……..z dnia…..”.

4. Do rozliczenia rzeczowo-finansowego dołącza się kserokopie rachunków, faktur i innych dokumentów finansowych dotyczących wydatkowania dotacji.

5. Dotacja wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem , nienależnie udzielona lub pobrana w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi w części wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, nienależnie udzielonej lub pobranej w nadmiernej wysokości, wraz z odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych, w terminie i na zasadach określonych przepisami ustawy o finansach publicznych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Adam Maćkowski

3749

UCHWAŁA NR 40/VII/2011
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska (w rejonie ulicy Konopnickiej i działek nr ew.:1357 – 1367/9)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska (w rejonie ulicy Konopnickiej i działek nr ew.:1357 – 1367/9).

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są określone na rysunku planu.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem" składa się z integralnych części:

1) tekstowej - stanowiącej treść uchwały;

2) graficznej - sporządzonej w formie rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

1) stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska", wraz z wyrysem ze Studium, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica Polska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. W granicach obszaru objętego planem zmienia się obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Kamienica Polska, przyjętego uchwałą Nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2006r. Nr 21 poz.708.

2. Plan ustala się przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

3. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

2) ustalenia dotyczące zasad realizacji planu, określające:

a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,

b) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem na działki budowlane,

d) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określające:

a) przeznaczenie terenów,

b) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

4) przepisy końcowe, w których określono między innymi stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

a) **MN,RM,U(DG)** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,

b) **R** - tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy,

c) **RP** - tereny rolnicze chronione przed zabudową,

d) **LS** – tereny leśne;

4) numery wyróżniające poszczególne tereny lub grupy terenów o różnych zasadach zagospodarowania, o tych samych symbolach literowych.

5. Oznaczenia wynikające z treści map: zasadniczej i ewidencyjnej oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:

1) tereny zmeliorowane;

2) przebieg kanałów i rowów;

3) istniejące drogi wewnętrzne.

6. Brak w planie ustaleń wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub że nie

występują one w granicach obszaru objętego planem, w szczególności dotyczy to:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 z późn.zm.);

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią lub obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) wyznaczenia granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem w rozumieniu rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz.651 z późn.zm.).

§ 4. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następuje na podstawie ustaleń:

1) ogólnych określonych w rozdziale 2, właściwych dla danego terenu;

2) dotyczących zasad realizacji planu – w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia określonych w rozdziale 3;

3) szczegółowych określonych w rozdziale 4;

4) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Wprowadzone w planie ustalenia należy rozumieć w znaczeniu przepisów i decyzji obowiązujących na dzień podjęcia uchwały.

3. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §5 ust.1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale**- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica Polska;

2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające kilka lub jedną funkcję, która winna przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i której są podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako dopuszczalne;

3) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne, niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające funkcję podstawową terenu lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania;

4) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejących obiektów budowlanych do przeznaczenia terenu ustalonego planem, z możliwością przekształceń na warunkach określonych w planie;

5) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne polegające na wymianie lub przebudowie całości lub części istniejących obiektów budowlanych, w celu ich zastąpienia elementami nowocześniejszymi o korzystniejszych parametrach technicznych;

6) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych: świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi;

7) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gosp**odarczej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmującą działalność: rzemieślniczą i rolniczą;

8) **budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji rolniczej** – należy przez to rozumieć budynki i inne obiekty budowlane: inwentarskie, gospodarcze, składowe, magazynowe i produkcyjne oraz budowle rolnicze służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym uznanej za dział specjalny oraz służące przetwórstwu rolno – spożywczemu;

9) **nośnik reklamowy** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym;

10) **tablicy reklamowej typu billboard** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m2 lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5,00 m (liczonej od poziomu gruntu);

11) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

12) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) **zabudowie -** należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków określonej funkcji wraz z budynkami i innymi obiektami budowlanymi towarzyszącymi tej zabudowie, w tym wymienionymi w §12 uchwały.

2. Użyte w uchwale pojęcia: **obiekt budow-**

lany, budynek, budowla, budynek mieszkalny jednorodzinny, zabudowa zagrodowa, budynek gospodarczy, odpowiadają przepisom i definicjom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wprowadza następujące ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) w celu ochrony ładu przestrzennego tej części miejscowości Kamienica Polska wprowadza się wymóg ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy do 15,0 m, z obowiązkiem uwzględnienia ograniczeń wysokości projektowanych budynków wprowadzonych w rozdziale 4 uchwały,

2) lokalizacja zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;

3) wprowadza się nakaz stosowania jednolitego wyglądu budynków położonych w granicach poszczególnych działek budowlanych (wymóg zastosowania jednolitych: kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych) oraz ujednolicenia zagospodarowania terenu (dot. wyglądu ogrodzeń, małej architektury);

4) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się wymóg:

a) stosowania dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki,

b) realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25^0 do 45^0, z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej oraz budynków gospodarczych i garażowych;

5) w przypadku konieczności nadbudowy ze względów technicznych istniejących obiektów, o wysokości równej lub większej od wysokości zabudowy ustalonej w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 1,5m stanu istniejącego;

6) w przypadku konieczności rozbudowy ze względów technicznych istniejących obiektów, o gabarytach równych lub większych od ustalonych w planie lub istniejących na działkach o intensywności zabudowy większej niż dopuszczona planem, dopuszcza się ich rozbudowę, pod warunkiem ograniczenia zwiększenia ich kubatury nie więcej niż o 30% stanu istniejącego;

7) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów i definicji ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;

8) dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w przypadkach innych niż określone w przepisach z zakresu Prawa budowlanego, wyłącznie:

a) na działkach budowlanych o szerokości niższej niż 16,0m i pod warunkiem, że zabudowa przy granicy działki budowlanej nie przekracza 25% długości tej granicy,

b) gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku istniejącego lub projektowanego na działce sąsiedniej;

9) wprowadza się zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych;

10) określa się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych na terenach oznaczonych symbolami: R, RP i LS,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych typu billboard na terenie oznaczonym symbolem MN,RM,U(DG).

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony srodowiska ustala się następujące wymogi dla zagospodarowania terenów:

1) dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:

a) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150, z późn.zm.),

b) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,

c) w prowadzonej działalności wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony

środowiska oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;

2) na obszarze objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód płynących i podziemnych oraz gruntu i wprowadza się:

a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

b) wymóg dla powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem o wielkościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń określone w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz.2019, z późn.zm.), w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego:

- utwardzenia lub uszczelnienia takich powierzchni w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi,

- oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z tych powierzchni do poziomów określonych w przepisach z zakresu Prawa wodnego;

3) dopuszcza się zalesianie terenów rolnych nieprzydatnych dla prowadzenia produkcji rolnej;

4) warunkiem lokalizacji zabudowy w granicach obszarów zmeliorowanych jest odpowiednia przebudowa urządzeń melioracyjnych, w tym drenażu oraz rowów melioracyjnych, w uzgodnieniu z organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych;

5) warunkiem lokalizacji zabudowy w granicach gruntów rolnych jest zachowanie zgodności z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz.1266, z późn. zm.);

6) wycinka drzew i krzewów na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz.1220,z późn.zm.), z wprowadzeniem wymogu ochrony drzew wartościowych ze względu na ich wiek i gatunek;

7) lokalizacja zabudowy przy linii napowietrznej elektroenergetycznej w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych;

8) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla terenu oznaczonego symbolem MN,RM,U(DG) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

9) obszary bezpośrednio sąsiadujące z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową należy zagospodarować w sposób zabezpieczający tę zabudowę przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową;

10) prowadzona działalność (usługowa, wytwórcza, rolnicza) nie może powodować emisji, która: może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, może powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska a także może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska;

11) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność;

12) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

a) lokalizacji działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227, z późn. zm.)

- za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 2R,

b) prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz.1243, z późn. zm.),

c) lokalizacji składów i baz oraz obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych,

d) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,

e) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wymagających utworzenia stref ochronnych o których mowa w art.10 ust.2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają drogi położone poza planem:

1) ulica Konopnickiej (droga powiatowa, zbiorcza);

2) drogi wewnętrzne, stanowiące dojazd do pól.

2. Dla obsługi terenów położonych na południe od ulicy Konopnickiej przewiduje się docelową realizację drogi lokalnej równoległej do drogi powiatowej, w tym w granicach terenu oznaczonego symbolem 1RP.

3. Do czasu realizacji drogi równoległej do ulicy Konopnickiej warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia od strony ulicy Konopnickiej,

4. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.

5. Parametry dróg wewnętrznych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania; szerokość pasów drogowych dróg wewnętrznych winna być nie mniejsza niż określona w przepisach z zakresu Prawa budowlanego oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu inwestycji;

2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

a) dla budynków mieszkalnych 1 mp / 1 mieszkanie,

b) dla usług i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- 1 mp / 30m2 p.u. związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,
- 1 mp / 3 zatrudnionych na jedną zmianę.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowych, zasilanych z ujęć wód podziemnych,

b) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych,

c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenie pożaru;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);

3) zasilanie w gaz z sieci gazowych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym;

4) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa telekomunikacyjnego;

5) odprowadzanie ścieków:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki komunalne winne być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenie nieczystości ciekłych,

c) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

2. Dla odprowadzenia wód opadowych wprowadza się następujące zasady i warunki:

1) wody odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości,

2) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych lub realizację kanalizacji deszczowej,

3) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników.

3. Zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o indywidualne źródła ciepła i kotłownie lokalne.

4. Postępowanie z odpadami – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach i ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz.2008, z późn. zm.).

5. Postępowanie z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 147, poz.1033) i Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 132, poz. 877, z późn. zm.),

§ 10. Zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem na działki budowlane

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić:

1) 600,0 m^2 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) 1000,0 m^2 - dla zabudowy zagrodowej i związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż ustalona w ust.1:

1) na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic;

2) w celu wyznaczenia terenów komunikacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej lub rowów.

3. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące minimalne szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: wolnostojącej 18,0m, zbliźniaczonej 14,0m;

2) dla zabudowy: zagrodowej lub związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej: 20,0 m;

3) dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości ustalonych w pkt.1) w przypadku, gdy zachodzi konieczność nawiązania się do granic

istniejących działek ewidencyjnych, przy czym minimalna szerokość działki winna wynosić 14,0m;

4) dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości ustalonej w pkt.2) w przypadku, gdy na działkach bezpośrednio sąsiadujących istnieje lub jest projektowana lokalizacja zabudowy o tej samej funkcji, przy czym minimalna szerokość działki winna wynosić 14,0m.

4. Przebieg projektowanych granic działek budowlanych winien nawiązywać do układu drogowego lub do układu istniejących granic działek ewidencyjnych.

5. Dopuszcza się utworzenie działek budowlanych w drugiej linii zabudowy pod warunkiem wydzielenia dojazdu wewnętrznego o odpowiedniej szerokości (minimum 4,0 m dla pojedynczej działki lub 5,0 m dla więcej niż jednej działki) lub ustanowienie odpowiednich służebności dla prowadzenia dojazdu i uzbrojenia o powołanych powyżej szerokościach.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach planu, mogą one być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następujące przeznaczenie uzupełniające:

1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe, zaplecze administracyjno-socjalne oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą wyodrębnionego terenu;

2) terenowe obiekty sportu i rekreacji;

3) mała architektura i tereny zieleni;

4) urządzenia techniczne oraz budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie,

5) urządzenia wodne niezbędne do prawidłowego gospodarowania wodami.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN,RM,U(DG) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **b)** zabudowa zagrodowa, **c)** zabudowa usługowa;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej**, b)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej kolidujących z budynkami mieszkalnymi, **b)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 10 DJP;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji dodatkowych obiektów o funkcjach określonych w pkt 1 i 2, **b)** zabudowa produkcyjna dopuszczona wyłącznie jako funkcja uzupełniająca (towarzysząca) zabudowie mieszkaniowej, **c)** w przypadku lokalizacji zabudowy mogącej powodować uciążliwości dla otoczenia wprowadza się obowiązek odpowiedniego jej oddalenia od działek sąsiednich i utworzenia zieleni izolacyjnej wokół tej zabudowy, **d)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej -maksymalnie 0,30, **e)** udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 40%;
5) Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość zabudowy - budynków – ograniczona do 12,0 m, zabudowy uzupełniającej – ograniczona do 6,0 m,**b)** powierzchnia zabudowy budynków o funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz związanych z prowadzeniem produkcji ograniczona do 360,0m^2.**c)** powierzchnia zabudowy pojedynczych obiektów związanych z prowadzeniem działalności rolniczej ograniczona do 600,0m^2.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** grunty rolne dopuszczone do realizacji budowli rolniczych oraz innych budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa zagrodowa**, b)** urządzenia infrastruktury technicznej, **c)** zadrzewienia i zalesienia;
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy nie związanej z rolnictwem, **b)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 60 DJP;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** teren wskazany dla lokalizacji zabudowy związanej bezpośrednio z prowadzeniem produkcji rolniczej, **b)** dopuszcza się lokalizację stadnin i innych obiektów związanych z agroturystyką, z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej, **c)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej -maksymalnie 0,20, **d)** udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% działki budowlanej;
5) Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków i wiat ograniczona do 14,0m; **b)** powierzchnia zabudowy pojedynczych obiektów (budynków lub wiat) ograniczona do 1000,0m^2.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2R** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** grunty rolne dopuszczone do realizacji budowli rolniczych oraz innych budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej, **b)** zadrzewienia i zalesienia;
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy mieszkaniowej i zabudowy nie związanej z rolnictwem, **b)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 120 DJP;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem realizacji dodatkowych obiektów o funkcjach określonych w pkt 1 i 2, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej -maksymalnie 0,20, **c)** udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% działki budowlanej;
5) Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków i wiat ograniczona do 14,0m; **b)** powierzchnia zabudowy pojedynczych obiektów (budynków lub wiat) ograniczona do 1000,0m^2.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RP ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny rolne wskazane docelowo dla budowy drogi publicznej;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	a) parkingi, b) urządzenia infrastruktury technicznej;
3) Wyklucza się:	a) lokalizację obiektów o funkcjach nie dopuszczonych w pkt 2,b) lokalizacje budynków, c) zalesianie i zadrzewianie terenu;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	a) zagospodarowanie terenu winno umożliwić docelową realizację drogi, b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RP ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny rolnicze z dominującym udziałem łąk i pastwisk;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** wody powierzchniowe stojące, stawy, urządzenia wodne, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej, **c)** zadrzewienia;
3) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** użytki rolne dopuszczone do lokalizacji obiektów budowlanych służących produkcji rolniczej o charakterze tymczasowym, w tym takich jak wiaty, stogi, przy ograniczeniu wysokości tych obiektów do 12,0m,**b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej - maksymalnie 0,10**,c)** udział powierzchni biologicznie czynnej- minimalnie 80% terenu działki budowlanej.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: LS ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** grunty leśne zaliczane do lasów gospodarczych;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy oraz zmianę przeznaczenia terenu na cele inne niż określone w pkt 1 i 2;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, **b)** postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w uproszczonym planie urządzenia lasu.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 17. Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Wójta Gminy Kamienica Polska, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, RM,U(DG); 1R; 2R i 2RP wartość stawki procentowej określa się na 30%;

2) ze względu na dotychczasowe i planowane funkcje dla terenu oznaczonego symbolami: 1RP i LS wysokości stawki procentowej nie określa się.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska

§ 19. Wójt Gminy Kamienica Polska zapewni:

1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;

2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art.21 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

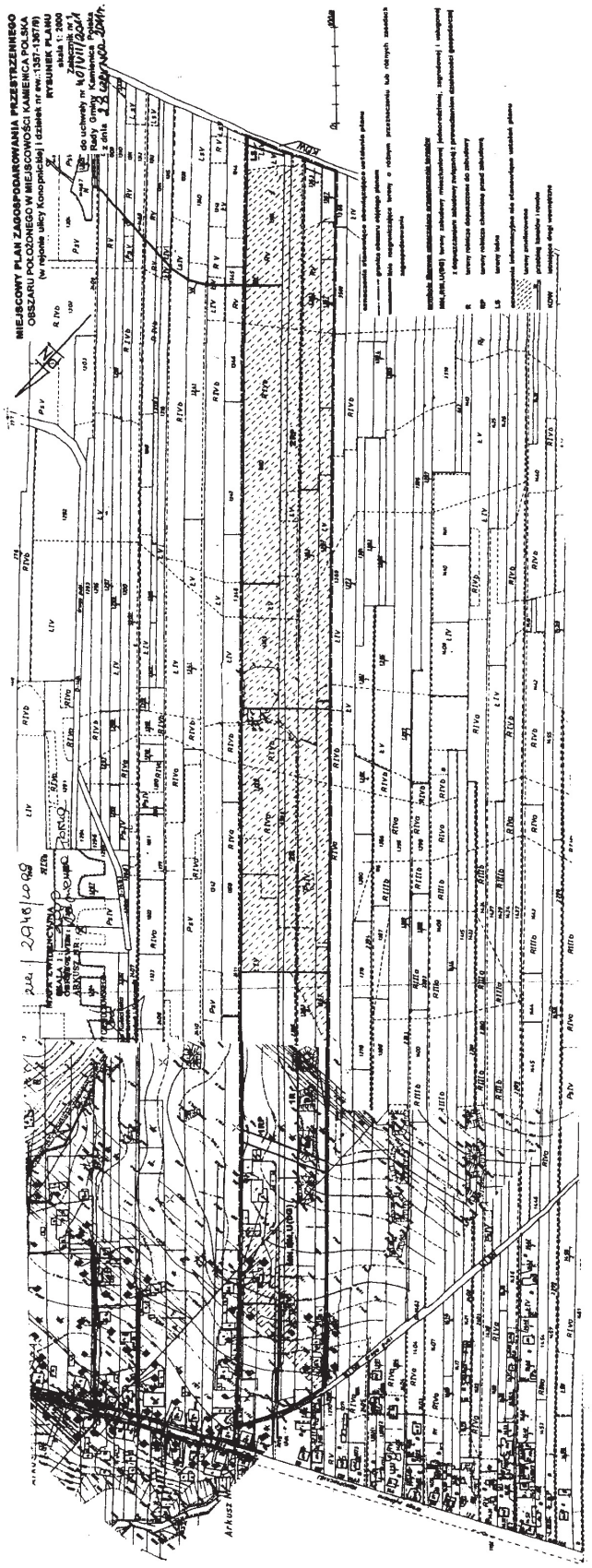
§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kamienica Polska.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22. Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę, w części odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem, mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Kamienica Polska przyjętego uchwałą Nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2006r. Nr 21 poz.708).

Przewodniczący Rady Gminy:
mgr Marian Kaźmierczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr 40/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 40/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 roku**

**Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska
o zgodności miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego,
obejmującego obszaru położonego
w miejscowości Kamienica Polska
(w rejonie ulicy Konopnickiej
i działek nr ew.:1357 – 1367/9)
z Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kamienica Polska**

Działając na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późn.zm.) Rada Gminy stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Kamienica Polska (w rejonie ulicy Konopnickiej i działek nr ew.:1357 – 1367/9) z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 194/XXIV/2001 z dnia 21 grudnia 2001r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 39/VII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 roku

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy jako jeden z głównych kierunków rozwoju tej części gminy – ustalono wzmocnienie funkcji usługowych, utrzymanie terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej na południe od strony ul. Konopnickiej a także utrzymanie produkcji rolnej na wyższych klasach bonitacyjnych,

W granicach obszaru objętego planem, obejmującego teren częściowo zabudowany (istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz zagrodowa od strony ulicy Konopnickiej, w głębi tereny rolne wykorzystywane dla potrzeb produkcji rolnej, w tym dla hodowli zwierząt, z istniejącymi budowlami rolniczymi), wskazano następujące kierunki zagospodarowania terenów:

- część obszaru położona od strony ulicy Konopnickiej jest określona jako tereny zurbanizowane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z usługami i rzemiosłem położone wśród terenów rolnych i ogrodów,
- równolegle do ulicy Konopnickiej wyznaczono teren dla lokalizacji w okresie perspektywicznym drogi,
- w głębi teren są to tereny użytków rolnych wyłączonych z zabudowy nierolniczej oraz fragment oznaczony jako tereny istniejących lasów gospodarczych.

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z tymi ustaleniami.

Integralną częścią niniejszego stanowiska jest wyrys z rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy".

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 40/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 roku**

**Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy,
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar położony
w miejscowości Kamienica Polska w rejonie
ul.Konopnickiej i działek nr ew.1357–1367/9**

Działając zgodnie z art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn.zm.), Rada Gminy stwierdza, że:

I. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Kamienica Polska (w rejonie ulicy Konopnickiej i działek nr ew.:1357 – 1367/9) nie przewiduje się konieczności realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu należących do zadań własnych gminy. Wynika to z faktu, że plan ten w części przeznaczonej do zabudowy i oznaczony symbolem MN,RM,U(DG) obejmuje teren zurbanizowany, uzbrojony, położony przy drogach wewnętrznych.

II. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy należy budowa w okresie perspektywicznym drogi równoległej do drogi wojewódzkiej, w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PR.

III. Inwestycje wymienione w pkt. II będą realizowane przez Gminę i finansowane z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:

1. wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy
2. planów finansowania budowy dróg gminnych.

II. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz.625, z późn.zm.).

III. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci

i urządzenia telekomunikacyjne będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Nr 171, poz.1800 z późn. zm.) oraz Ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

3750

UCHWAŁA NR 41/VII/2011
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Spokojnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Wanaty w rejonie ul.Spokojnej.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem" składa się z integralnych części:

1) tekstowej - stanowiącej treść uchwały;

2) graficznej - sporządzonej w formie rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

1) stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska", stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica Polska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

2) ustalenia ogólne dotyczące zasad realizacji planu, określające:

a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,

b) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem na działki budowlane,

d) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określające:

a) przeznaczenie terenów,

b) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

4) przepisy końcowe, w których określono między innymi stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

a) **MN,RM,U (DG)** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadze-

niem działalności gospodarczej,

b) **MN,U -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

c) **KD-d** - tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,

d) **KDW** - droga wewnętrzna.

4. Granice proponowanych do wydzielenia działek budowlanych oraz oznaczenia wynikające z treści map: zasadniczej i ewidencyjnej mają charakter informacyjny i nie są ustaleniem planu.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub że nie występują one w granicach obszaru objętego planem, w szczególności dotyczy to:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz.1568, z późn. zm.);

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią lub obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) wyznaczenia granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem w rozumieniu rozdziału 2 działu III Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz.651 z późn.zm.).

§ 4. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następuje na podstawie ustaleń:

1) ogólnych określonych w rozdziale 2, właściwych dla danego terenu;

2) dotyczących zasad realizacji planu – w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia określonych w rozdziale 3;

3) szczegółowych określonych w rozdziale 4;

4) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Wprowadzone w planie ustalenia należy rozumieć w znaczeniu przepisów i decyzji obowiązujących na dzień podjęcia uchwały

3. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §5 ust.1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale-** należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica Polska;

2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające jedną funkcję (a w przypadku zabudowy wielofunkcyjnej kilka funkcji), która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i której są podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako dopuszczalne;

3) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne, niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające funkcję podstawową terenu lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania;

4) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejących obiektów budowlanych do przeznaczenia terenu ustalonego planem, z możliwością przekształceń na warunkach określonych w planie;

5) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne polegające na wymianie lub przebudowie całości lub części istniejących obiektów budowlanych, w celu ich zastąpienia elementami nowocześniejszymi o korzystniejszych parametrach technicznych;

6) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takich jak: tarasy, balkony, okapy, wykusze oraz wejścia (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych);

7) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych: świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi;

8) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej -** należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmującą działalność rzemieślniczą i rolniczą;

9) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym;

10) **szyldzie** - należy przez to rozumieć tablicę informacyjną umieszczoną na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7m^2;

11) **tablicy reklamowej typu billboard -** należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni

tablicy reklamowej powyżej 5m2 lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5,00 m (liczonej od poziomu gruntu);

12) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

13) **działce budowlanej -** należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków określonej funkcji wraz z budynkami i innymi obiektami budowlanymi towarzyszącymi tej zabudowie, w tym wymienionymi w §12 uchwały.

2. Użyte w uchwale pojęcia takie jak: **obiekt budowlany, budynek, budowla, budynek mieszkalny jednorodzinny, zabudowa zagrodowa, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy** odpowiadają przepisom i definicjom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wprowadza następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

1) w celu ochrony ładu przestrzennego tej części miejscowości Wanaty wprowadza się wymóg ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy do 15,0 m, z obowiązkiem uwzględnienia ograniczeń wysokości projektowanych budynków wprowadzonych w rozdziale 4 uchwały oraz ograniczenia powierzchni zabudowy pojedynczego budynku do 1200,0 m^2;

2) lokalizacja zabudowy z zachowaniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości:

- 4,0 m – od projektowanej linii rozgraniczającej drogi lokalnej dojazdowej;
- 6,0 m – od projektowanej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej;

3) lokalizacja we frontowej części działki budowlanej budynku mieszkalnego lub usługowego, a w głębi działki budowlanej budynków gospodarczych i obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

4) dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w przypadkach innych niż określone w przepisach z zakresu Prawa budowlanego, wyłącznie:

a) gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku o tej samej funkcji istniejącego lub projektowanego na działce sąsiedniej,

b) budynków gospodarczych i garażowych, i pod warunkiem, że zabudowa przy granicy działki budowlanej nie przekroczy łącznie 25% długości tej granicy;

5) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów i definicji ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. Wprowadza się następujące ogólne zasady kształtowania zabudowy:

1) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się wymóg:

a) stosowania dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki,

b) realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25^0 do 45^0;

2) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych budynków: usługowych, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz gospodarczych i garażowych;

3) wprowadza się wymóg realizacji od strony projektowanej drogi wewnętrznej realizacji ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8m;

4) forma i detal architektoniczny budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w obrębie poszczególnych działek budowlanych winna być ujednolicona;

5) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach akcentów wysokościowych nie przekraczających: 0,2 powierzchni zabudowy budynku i do 130% wysokości dopuszczonej planem.

3. Określa się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych:

1) wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych w granicach terenów oznaczonych symbolami: KD-d i KDW;

2) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1 MN,U i 2 MN,U dopuszcza się wyłącznie lokalizację nośników reklamowych w formie szyldów;

3) w granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu

billboard.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się następujące wymogi dla zagospodarowania terenów:

1) dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:

a) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150, z późn.zm.),

b) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,

c) w prowadzonej działalności wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;

2) na obszarze objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód płynących i podziemnych oraz gruntu i wprowadza się:

a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

b) wymóg - dla powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem o wielkościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń określone w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn.zm.), w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego:

- utwardzenia lub uszczelnienia takich powierzchni w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi,

- oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z tych powierzchni do poziomów określonych w przepisach z zakresu Prawa wodnego;

3) wycinka drzew i krzewów na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz.1220, z poźn.zm.), z wprowadzeniem wymogu ochrony drzew wartościowych ze względu na ich wiek i gatunek;

4) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN,RM,U(DG) i MN,U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

5) prowadzona działalność (usługowa, wytwórcza, rolnicza) nie może powodować emisji, która: może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, może powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska a także może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska;

6) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

1) prowadzenia działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227, z późn. zm.),

2) prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz.1243, z późn. zm.);

3) lokalizacji składów i baz, w tym obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych;

4) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;

5) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wymagających utworzenia stref ochronnych o których mowa w art.10 ust.2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają:

1) ulica Spokojna – istniejąca droga gminna położona poza granicami obszaru objętego planem;

2) ulica Osińska – istniejąca droga gminna oznaczona symbolem KD-d, przeznaczona do poszerzenia i budowy;

3) projektowana droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW przeznaczona do wydzielenia i bu-

dowy w ramach realizacji projektowanej zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolem MN,U.

2. Podstawowy układ komunikacyjny może być uzupełniony o niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne.

3.Tereny dróg wewnętrznych, w tym dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, mogą zostać włączone do terenów przylegających i być zagospodarowanych łącznie z tymi terenami.

4. Parametry projektowanej drogi publicznej winny spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz.115, z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie (Dz.U. Nr43 poz.430).

5. Parametry projektowanych dróg wewnętrznych winny zapewnić dostęp do drogi publicznej; szerokość pasów drogowych tych dróg winna być nie mniejsza niż określona w przepisach odrębnych, w tym przepisach; z zakresu Prawa budowlanego oraz dotyczących dróg pożarowych.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu inwestycji;

2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

a) dla budynków mieszkalnych 1 mp / 1 mieszkanie,

b) dla usług i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- 1 mp / 30m^2 p.u. związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,
- 1 mp / 3 zatrudnionych na jedną zmianę.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z istniejącej i projektowanych sieci wodociągowych, zasilanych z ujęć wód podziemnych,

b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych,

c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenie pożaru;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);

3) zasilanie w gaz ziemny w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia gazowe, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym;

4) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa telekomunikacyjnego;

5) odprowadzanie ścieków:

a) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,

b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań w/z gospodarki ściekowej (bezodpływowe zbiorniki do okresowego gromadzenie nieczystości ciekłych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków),

c) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy .

2. Dla odprowadzenia wód opadowych wprowadza się następujące zasady i warunki:

1) wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości;

2) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych lub realizację kanalizacji deszczowej;

3) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników.

3. Zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła zasilane paliwami niskoemisyjnymi lub stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw.

4. Postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz.2008, z późn. zm.).

5. Warunkiem realizacji zabudowy na terenach zmeliorowanych jest przebudowa istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający działanie tych urządzeń na terenach sąsiednich.

6. Projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przeznaczone do obsługi zabudowy dopuszczonej planem winny być sytuowane w granicach pasów drogowych, pod warunkiem uwzględnienia docelowych parametrów planowanej drogi.

7. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi, pod warunkiem zachowania wymaganych odległości od istniejącej i dopuszczonej planem

zabudowy oraz uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych, z zaleceniem ich lokalizacji wzdłuż pasów drogowych.

§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem na działki budowlane

1. Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić:

1) 800,0 m^2 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1000,0 m^2 - dla zabudowy zagrodowej, usługowej i związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż ustalona w ust.1:

1) na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic;

2) w celu wyznaczenia terenów komunikacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej lub rowów.

3. Ustala się następujące minimalne szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej: 18,0 m;

2) dla zabudowy zagrodowej, usługowej lub dla zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej: 20,0 m;

3) dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości ustalonych w pkt.1) w przypadku, gdy zachodzi konieczność nawiązania się do granic istniejących działek ewidencyjnych.

4. Przebieg projektowanych granic działek budowlanych winien nawiązywać do układu drogowego lub do układu istniejących granic działek ewidencyjnych.

5. Dopuszcza się utworzenie działek budowlanych w drugiej linii zabudowy pod warunkiem wydzielenia dojazdu wewnętrznego o odpowiedniej szerokości (minimum 4,0 m dla pojedynczej działki lub 5,0 m dla więcej niż jednej działki) lub ustanowienie odpowiednich służebności dla prowadzenia dojazdu i uzbrojenia o powołanych powyżej szerokościach.

§ 11. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.** Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach planu, mogą one być wykorzystane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następująca zabudowa uzupełniająca:

1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe, zaplecze administracyjno-socjalne oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą wyodrębnionego terenu;

2) terenowe obiekty sportu i rekreacji;

3) mała architektura, tereny zieleni;

4) urządzenia techniczne oraz budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie;

5) urządzenia wodne niezbędne dla prawidłowego gospodarowania wodami.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,RM,U (DG) ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **b)** zabudowa zagrodowa, **c)** zabudowa usługowa;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej kolidujących z budynkami mieszkalnymi, **b)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 5 DJP;
4) Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, **b)** dopuszcza się realizację dodatkowych obiektów o funkcjach określonych w pkt 1 i 2, **c)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej -maksymalnie 0,25,**d)** udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków:- o funkcji określonej w §13 pkt 1 - ograniczona do 11,0 m o funkcji określonej w §13 pkt 2 i w §12 – ograniczona do 8,0 m.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN,U ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, b)** zabudowa usługowa;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** budynki zamieszkania zbiorowego, **b)** zabudowa rekreacji indywidualnej**, c)** urządzenia infrastruktury technicznej, **d)** tereny rolne i zadrzewienia;
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy usługowej kolidującej z budynkami mieszkalnymi;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** teren przeznaczony dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, lokalizacji mieszkalnictwa zbiorowego lub dla wykorzystania na cele rekreacyjno – wypoczynkowe i usługowe, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej -maksymalnie 0,20,**c)** udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
5) Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków : o funkcji określonej w § 14 ust.1 pkt 1 i 2 – ograniczona do 13,0 m, o funkcji określonej w §12 – ograniczona do 8,0 m

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN,U ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **b)** zabudowa usługowa;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej, **b)** tereny rolne i zadrzewienia;
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy usługowej kolidujących z budynkami mieszkalnymi;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** teren przeznaczony dla rozwoju funkcji mieszkaniowej lub usługowej, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej -maksymalnie 0,30,**c)** udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
5) Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków : o funkcji określonej w § 14 ust.2 pkt 1 – ograniczona do 12,0 m, o funkcji określonej w §12 – ograniczona do 8,0 m.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-d ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny dróg publicznych;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3) Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:	**a)** kategoria drogi – gminna, **b)** klasa techniczna – droga dojazdowa, **c)** teren przeznaczony dla poszerzenia istniejącego pasa drogowego ul.Osińskiej**, d)** realizacja drogi jako: - drogi jednojezdniowej, z dwoma pasami ruchu,- drogi jednojezdniowej, z jednym pasem ruchu, z zastosowaniem mijanek, **e)** szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających winna wynosić łącznie ok.12,0m (łącznie: 10,0-14,0m).

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny dróg wewnętrznych;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3) Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:	**a)** teren przeznaczony do wydzielenia i realizacji jako wewnętrznej drogi w projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **b)** dopuszcza się realizację drogi jako: - drogi jednojezdniowej, z dwoma pasami ruchu,- drogi jednojezdniowej, z jednym pasem ruchu, z zastosowaniem mijanek,- drogi jednoprzestrzennej, bez wyodrębnionej jezdni i chodników**, c)** szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających winna wynosić minimum 8,0m (optymalna 10,0m), **d)** w miejscu włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 3,0 x 3,0m (optymalne 5,0 x 5,0m),**e)** na zakończeniu drogi wymagane wydzielenie miejsca do zawracania samochodów.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 17. Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Wójta Gminy Kamienica Polska, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN,RM,U(DG), 1MN,U i 2MN,U wartość stawki procentowej określa się na 30%;

2) ze względu na dotychczasowe i planowane funkcje dla terenu oznaczonego symbolami: KD-d i KDW wysokości stawki procentowej nie określa się.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

§ 19. Wójt Gminy Kamienica Polska zapewni:

1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;

2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

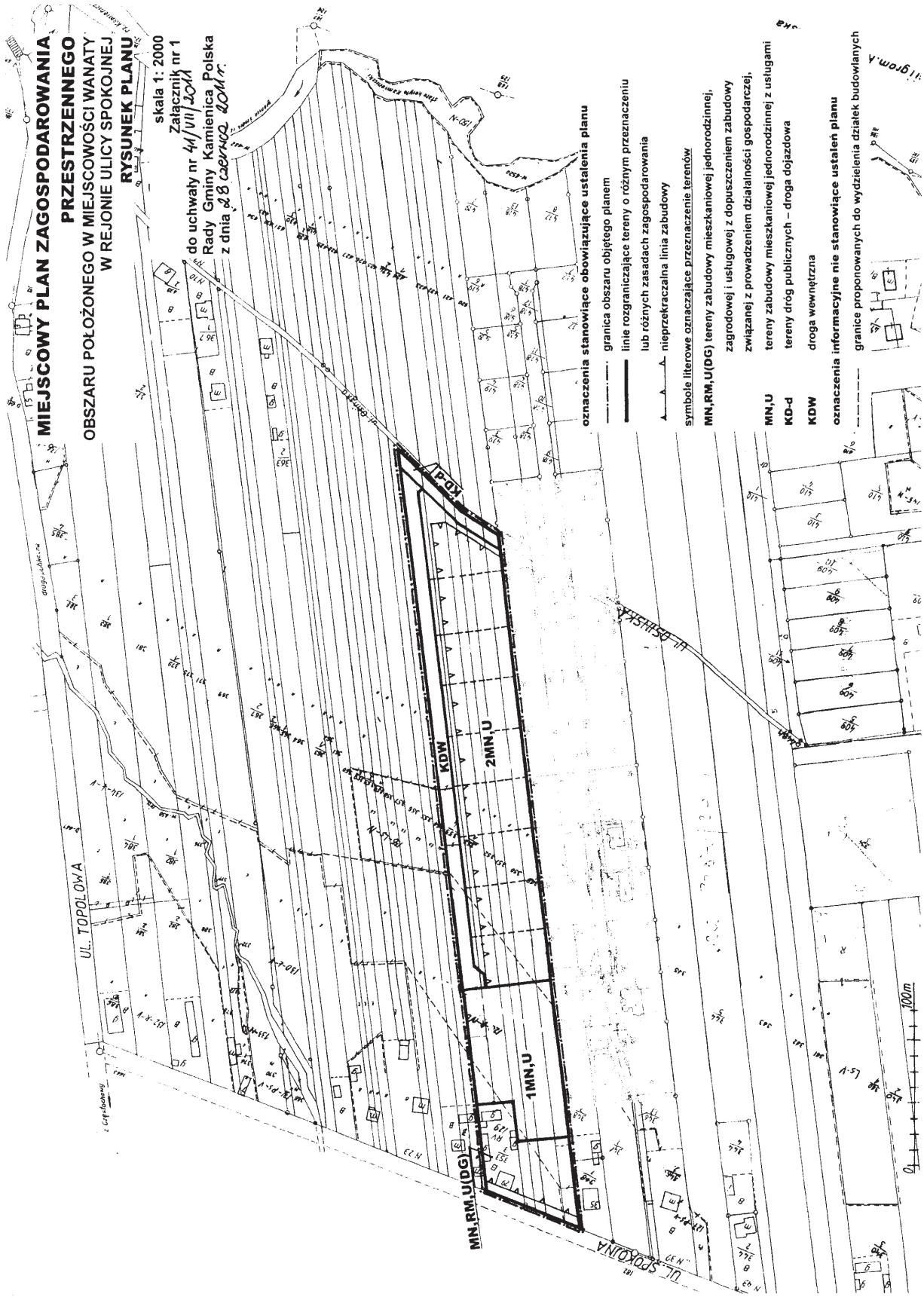
§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kamienica Polska.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22. Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie uchwały powoduje utratę, w części odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem, mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie DK-1, przyjętego Uchwałą Nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 100 poz. 2038.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Marian Kaźmierczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr 41/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 41/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 roku**

Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska o zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Spokojnej z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska

Działając na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późn.zm.) Rada Gminy stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Spokojnej, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 194/XXIV/2001 z dnia 21 grudnia 2001r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 39/VII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 roku

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy:

- jako jeden z głównych kierunków rozwoju tej części gminy – ustalono wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla przeniesienia istniejącej bezpośrednio przy DK-1 zabudowy mieszkaniowej,
- obszar położony w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Spokojnej określono jako obszary urbanizacji – tereny rozwoju mieszkalnictwa; zgodnie z ustaleniami Studium, tereny te są wskazane dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, i są jednocześnie dopuszczone do lokalizacji zabudowy usługowej, drobnej wytwórczości lub agroturystyki,
- określono dopuszczalny zakres zmian, ograniczenia zmian, minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne.

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z tymi ustaleniami.

Integralną częścią niniejszego stanowiska jest kopia fragmentu rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, z zaznaczeniem terenu objętego niniejszym planem.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 41/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 roku**

Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Spokojnej

Działając zgodnie z art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn.zm.), Rada Gminy stwierdza, że:

I. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Spokojnej należą:

1. poszerzenie i budowa ulicy Osińskiej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-d,
2. docelowa rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na obszarze położonym po stronie wschodniej ulicy Spokojnej,
3. docelowa rozbudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych związanych z oświetleniem ulicy Osińskiej.

II. Inwestycje wymienione w pkt. I.: 1 i 3 będą realizowane przez Gminę i finansowane z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:

1. wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy,
2. planów finansowania remontu i przebudowy dróg gminnych.

III. Budowa inwestycji wymienionych w pkt. I. 2 będzie realizowana zgodnie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.), przy finansowaniu tych inwestycji z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:

1. wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy,
2. planów finansowania rozbudowy sieci wodociągowych i sanitarnych na terenie gminy Kamienica Polska,
3. zrealizowania systemu sieci kanalizacji sanitarnej i niezbędnych przepompowni na terenie gminy, pozwalającej na włączenie do tego systemu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

IV. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i

urządzenia elektroenergetyczne i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz.625, z późn.zm.).

V. Uzbrojenie terenu objętego zmianą planu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Nr 171, poz.1800 z późn. zm.) oraz Ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

VI. Gmina będzie występować o dofinansowanie projektowanych inwestycji z funduszy zewnętrznych.

3751

UCHWAŁA NR 42/VII/2011
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Osiny na północ od drogi wojewódzkiej nr 791

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Osiny na północ od drogi wojewódzkiej nr 791.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem” składa się z integralnych części:

1) tekstowej - stanowiącej treść uchwały;

2) graficznej - sporządzonej w formie rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

1) stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska”, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica Polska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

2) ustalenia ogólne dotyczące zasad realizacji planu, określające:

a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,

b) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem na działki budowlane,

d) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określające:

a) przeznaczenie terenów,

b) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

4) przepisy końcowe, w których określono między innymi stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym

przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

a) **MN,RM,U (DG)** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,

b) **U,DG -** tereny zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,

c) **U, US** - tereny zabudowy usługowej i zabudowy związanej ze sportem i rekreacją,

d) **RP (KD)** – tereny rolne wskazane dla lokalizacji drogi.

4. Przebieg kanałów i rowów oznaczonych na rysunku planu symbolem „w" oraz oznaczenia wynikające z treści map: zasadniczej i ewidencyjnej mają charakter informacyjny i nie są ustaleniem planu.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub że nie występują one w granicach obszaru objętego planem, w szczególności dotyczy to:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz.1568, z późn. zm.);

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią lub obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) wyznaczenia granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem w rozumieniu rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz.651, z późn. zm.).

§ 4. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następuje na podstawie ustaleń:

1) ogólnych określonych w rozdziale 2, właściwych dla danego terenu;

2) dotyczących zasad realizacji planu – w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia określonych w rozdziale 3;

3) szczegółowych określonych w rozdziale 4;

4) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Wprowadzone w planie ustalenia należy rozumieć w znaczeniu przepisów i decyzji obowiązujących na dzień podjęcia uchwały.

3. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §5 ust.1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale-** należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica Polska;

2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające jedną funkcję (a w przypadku zabudowy wielofunkcyjnej kilka funkcji), która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i której są podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako dopuszczalne;

3) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne, niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające funkcję podstawową terenu lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania;

4) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejących obiektów budowlanych do przeznaczenia terenu ustalonego planem, z możliwością przekształceń na warunkach określonych w planie;

5) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne polegające na wymianie lub przebudowie całości lub części istniejących obiektów budowlanych, w celu ich zastąpienia elementami nowocześniejszymi o korzystniejszych parametrach technicznych;

6) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takich jak: tarasy, balkony, okapy, wykusze oraz wejścia (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych);

7) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych: świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi;

8) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmującą dzia-

łalność rzemieślniczą i rolniczą;

9) **zabudowie służącej produkcji rolniczej** – należy przez to rozumieć budynki inwentarskie, gospodarcze, składowe, magazynowe i produkcyjne oraz budowle rolnicze służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym uznanej za dział specjalny oraz służące przetwórstwu rolno – spożywczemu;

10) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym;

11) **szyldzie -** należy przez to rozumieć tablicę informacyjną umieszczoną na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7m^2;

12) **tablicy reklamowej typu billboard** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m2 lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5,00 m (liczonej od poziomu gruntu).

13) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

14) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

15) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków określonej funkcji wraz z budynkami i innymi obiektami budowlanymi towarzyszącymi tej zabudowie, w tym wymienionymi w §12 uchwały.

2. Użyte w uchwale pojęcia takie jak: **obiekt budowlany, budynek, budowla, budynek mieszkalny, zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, budynek gospodarczy** odpowiadają przepisom i definicjom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

1. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wprowadza następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

1) w celu ochrony ładu przestrzennego miejscowości Osiny wprowadza się wymóg ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy do 15,0 m, z obowiązkiem uwzględnienia ograniczeń wysokości projektowanych budynków wprowadzonych w rozdziale 4 uchwały;

2) lokalizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 791;

3) od strony drogi wojewódzkiej nr 791 winny być lokalizowane budynki mieszkalne lub usługowe, a w głębi terenu: budynki gospodarcze, obiekty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej;

4) dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w przypadkach innych niż określone w przepisach z zakresu Prawa budowlanego, wyłącznie:

a) gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku istniejącego lub projektowanego na działce sąsiedniej,

b) wzdłuż wschodniej granicy terenu oznaczonego symbolem U,US;

5) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów i definicji ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. Wprowadza się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się wymóg:

a) stosowania dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki,

b) realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25^0 do 45^0;

2) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych budynków: usługowych, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz gospodarczych i garażowych;

3) forma i detal architektoniczny budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w obrębie poszczególnych działek budowlanych winna być ujednolicona;

4) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach akcentów wysokościowych nie przekraczających: 0,2 powierzchni zabudowy i do 130% wysokości budynku dopuszczonej planem.

3. Określa się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych:

1) wprowadza się zakaz lokalizacji nośników

reklamowych w granicach terenu RP (KD);

2) za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem MN,RM,U(DG) wprowadza się zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się następujące wymogi dla zagospodarowania terenów:

1) dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:

a) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczonych przepisami z zakresu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150, z późn. zm.),

b) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,

c) w prowadzonej działalności wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu prawa ochrony środowiska oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;

2) na obszarze objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód płynących i podziemnych oraz gruntu i wprowadza się:

a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

b) wymóg, dla powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem o wielkościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń określone w przepisach z zakresu Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz.2019, z późn.zm.), w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego:

- utwardzenia lub uszczelnienia takich powierzchni w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi,

- oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z tych powierzchni do poziomów określonych w przepisach z zakresu Prawa wodnego;

3) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN,RM,U(DG) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) obszary bezpośrednio sąsiadujące z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową należy zagospodarować w sposób zabezpieczający tę zabudowę przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową;

5) prowadzona działalność (usługowa, wytwórcza, rolnicza) nie może powodować emisji, która: może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, może powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska;

6) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

1) prowadzenia działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227, z późn. zm.),

2) prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz.1243, z późn. zm.);

3) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;

4) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wymagających utworzenia stref ochronnych o których mowa w art.10 ust.2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia istniejąca droga publiczna – droga wojewódzka nr 791 klasy G, położona poza granicami obszaru objętego planem, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z §9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U

Nr 43, poz.430, z późn. zm.).

2. Dla obsługi terenów położonych w miejscowości Osiny na północ od drogi wojewódzkiej nr 791 przewiduje się docelową realizację drogi lokalnej równoległej do drogi wojewódzkiej, w tym w granicach terenu oznaczonego symbolem RP(DG).

3. Podstawowy układ komunikacyjny może być uzupełniony o niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne.

4. Parametry projektowanych dróg wewnętrznych winny zapewnić dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania, przy czym szerokość pasów drogowych tych dróg winna być nie mniejsza niż określona w przepisach z zakresu Prawa budowlanego oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

5. Wymagane zagospodarowanie terenów inwestycji w sposób zabezpieczający dostawy towarów z własnego terenu oraz w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd na drogę przodem samochodu.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości, na której jest zlokalizowana inwestycja;

2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

a) dla budynków mieszkalnych 1 mp / 1 mieszkanie,

b) dla usług i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- 1 mp / 30m^2 p.u. związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,
- 1 mp / 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
- 1 mp / 8 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych,
- 1 mp / 10 użytkowników w obiektach rozrywkowych lub sportowych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowych, zasilanych z ujęć wód podziemnych,

b) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych,

c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenie pożaru;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);

3) zasilanie w gaz z sieci i urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami Prawa energetycznego

4) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa telekomunikacyjnego;

5) odprowadzanie ścieków:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej,

b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań w/z gospodarki ściekowej (bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenie nieczystości ciekłych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków),

c) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

2. Dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się następujące zasady i warunki:

1) wody odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości;

2) dopuszcza się odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych lub realizację kanalizacji deszczowej;

3) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników.

3. Zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła zasilane paliwami niskoemisyjnymi lub stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw.

4. Postępowanie z odpadami - zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach i ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz.2008, z późn. zm.).

5. Warunkiem realizacji zabudowy na terenach zmeliorowanych jest przebudowa istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający działanie tych urządzeń na terenach sąsiednich.

§ 10. Zasady i warunki scalani i podziału nieruchomości objętych planem na działki budowlane

1. Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić:

1) 800,0 m^2 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1000,0 m^2 - dla zabudowy zagrodowej, usługowej i związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej;

3) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni w celu: poszerzenia działek sąsiadujących lub dla regulacji granic a także budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące minimalne szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej: 18,0m;

2) dla zabudowy zagrodowej, usługowej lub dla zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej: 20,0 m;

3) dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości ustalonych w pkt.1) w przypadku, gdy zachodzi konieczność nawiązania się do granic istniejących działek ewidencyjnych.

3. Dopuszcza się utworzenie działek budowlanych w drugiej linii zabudowy pod warunkiem wydzielenia dojazdu wewnętrznego o szerokości minimum 5,0m lub ustanowienie odpowiednich służebności dla prowadzenia dojazdu i uzbrojenia o tej szerokości.

§ 11. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach planu, mogą one być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następująca zabudowa uzupełniająca:

1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe, zaplecze administracyjno-socjalne oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą wyodrębnionego terenu;

2) terenowe obiekty sportu i rekreacji;

3) mała architektura, tereny zieleni;

4) urządzenia techniczne oraz budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie;

5) urządzenia wodne niezbędne dla prawidłowego gospodarowania wodami.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MN,RM,U (DG)** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **b)** zabudowa zagrodowa, **c)** zabudowa usługowa;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej kolidujących z budynkami mieszkalnymi, **b)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 5 DJP;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** dopuszcza się wykorzystanie poszczególnych działek budowlanych wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej, zagrodowej lub dla funkcji usługowej, **b)** zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej dopuszczona wyłącznie jako zabudowa uzupełniająca funkcje podstawowe terenu, **c)** w przypadku lokalizacji zabudowy mogącej powodować uciążliwości dla otoczenia wprowadza się obowiązek odpowiedniego jej oddalenia od działek sąsiednich i utworzenia zieleni izolacyjnej wokół tej zabudowy, **d)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu -do 0,60,**e)** udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 10% powierzchni terenu;
5) Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków – ograniczona do 12,0 m,**b)** powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku ograniczona do 1000m^2.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U,DG** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa usługowa, b) zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację obiektów o funkcjach nie dopuszczonych w § 14 pkt 1 i 2;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej, z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji nowej zabudowy, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu -do 0,60,**c)** udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 10% powierzchni terenu;

5) Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków – ograniczona do 12,0 m,**b)** powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku ograniczona do 3000m^2.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **U,US** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa usługowa, **b)** zabudowa związana ze sportem i rekreacją;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** wody powierzchniowe stojące i urządzenia wodne, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej**, c)** tereny rolne i zadrzewienia;
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację obiektów o funkcjach nie dopuszczonych w § 15 pkt 1 i 2, **b)** prowadzenie produkcji zwierzęcej;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** teren wskazany dla lokalizacji: obiektów związanych ze sportem, rekreacją i wypoczynkiem w tym takich jak: hala sportowa, kryty basen wraz z terenowymi obiektami sportowymi, obiektów usługowych towarzyszących zabudowie związanej ze sportem i rekreacją, w tym takich jak: hotele i inne budynki zakwaterowania turystycznego, obiekty handlowo-gastronomiczne, ośrodki rehabilitacyjne, obiekty usług zdrowia oraz obiektów agroturystycznych, **b)** warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu, **c)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu -do 0,60**, d)** udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 10% powierzchni terenu;
5) Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków - ograniczona do 15,0 m, **b)** powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku - ograniczona do 6000m^2,**c)** geometria dachów dostosowana do wymagań technologicznych i konstrukcyjnych budynków, z dopuszczeniem dachów w konstrukcji łukowej.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RP, (KD)** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny rolne rezerwowane dla budowy drogi publicznej;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** parkingi,**b)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację obiektów o funkcjach nie dopuszczonych w § 16 pkt 2, **b)** lokalizację budynków,**c)** zalesianie i zadrzewianie terenu;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** zagospodarowanie terenu winno umożliwić docelową realizację drogi, **b)** udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 30% powierzchni terenu.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 17. Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Wójta Gminy Kamienica Polska, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN,R-M,U(DG); U,DG i U,US wartość stawki procentowej określa się na 30%;

2) ze względu na dotychczasowe i planowane funkcje dla terenu oznaczonego symbolem: RP(KD) wysokości stawki procentowej nie określa się.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska

§ 19. Wójt Gminy Kamienica Polska zapewni:

1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;

2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art.21 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kamienica Polska.

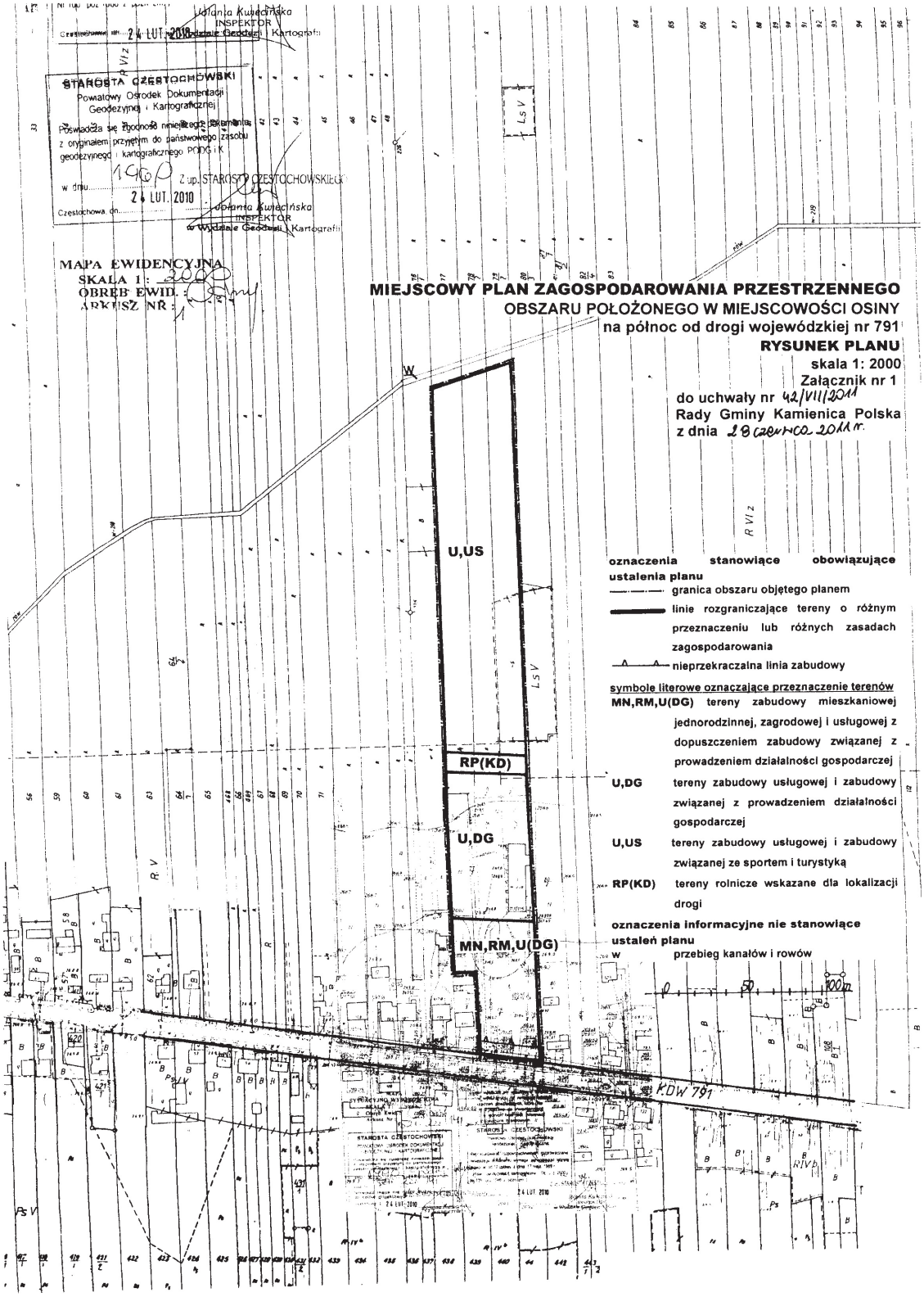
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22. Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie uchwały powoduje utratę, w części odnoszącej się do obszaru objętego

niniejszym planem, mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Osiny, przyjętego Uchwałą Nr 114/XVI/2004 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 1 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2005r. nr 22 poz.649).

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Marian Kaźmierczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr 42/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 42/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 roku**

**Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska
o zgodności miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego,
obejmującego obszar położony
w miejscowości Osiny na północ
od drogi wojewódzkiej nr 791
z Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Kamienica Polska**

Działając na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późn.zm.) Rada Gminy stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Osiny na północ od drogi wojewódzkiej nr 791 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 194/XXIV/2001 z dnia 21 grudnia 2001r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 39/VII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 roku

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy jako jeden z głównych kierunków rozwoju tej części gminy – ustalono rozwój rzemiosła i drobnej produkcji oraz lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenach dotychczas wyznaczonych na ten cel.

W granicach obszaru objętego planem, obejmującego teren częściowo zabudowany (istniejąca zabudowa usługowo-produkcyjna), wskazano następujące kierunki zagospodarowania terenów:

- część obszaru położona od strony południowej jest określona jako tereny zurbanizowane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami i rzemiosłem oraz tereny wskazane dla lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolną i rzemiosłem – jako obszar wyznaczony w celu rozwoju różnego rodzaju działalności gospodarczej;
- powyżej przebiega pas tereny wskazany dla docelowej realizacji drogi równoległej do drogi wojewódzkiej,
- cześć obszaru położonego po stronie północnej jest oznaczona jako obszary urbanizacji – tereny rozwoju sportu i rekreacji; zgodnie z ustaleniami Studium, tereny te są wskazane dla lokalizacji zabudowy usługowej i związanej ze sportem i rekreacją, i są jednocześnie dopuszczone do wykorzystania w sposób dotychczasowy; w ustaleniach Studium określono dopuszczalny zakres zmian, ograniczenia zmian, minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla tego terenu.

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowują zgodność z tymi ustaleniami.

Integralną częścią niniejszego stanowiska jest kopia fragmentu rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, z zaznaczeniem terenu objętego niniejszym planem.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 42/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 roku**

**Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy,
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego,
obejmującego obszar położony w miejscowości
Osiny na północ od drogi wojewódzkiej nr 791**

Działając zgodnie z art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn.zm.), Rada Gminy stwierdza, że:

I. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Osiny na północ od drogi wojewódzkiej nr791 należy docelowa budowa drogi równoległej do drogi wojewódzkiej, w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PR (KD).
II. Inwestycje wymienione w pkt. I. będą realizowane przez Gminę i finansowane z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:
   1. wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy
   2. planów finansowania budowy dróg gminnych.
III. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz.625, z późn.zm.).
IV. Uzbrojenie terenu objętego zmianą planu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Nr

171, poz.1800 z późn. zm.) oraz Ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

V. Gmina będzie występować o dofinansowanie projektowanych inwestycji z funduszy zewnętrznych.

3752

UCHWAŁA NR 43/VII/2011
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Karoliny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Karoliny.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem" składa się z integralnych części:

1) tekstowej - stanowiącej treść uchwały;

2) graficznej - sporządzonej w formie rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

1) stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska", stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica Polska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

c) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

2) ustalenia dotyczące zasad realizacji planu, określające:

a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,

b) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

c) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem na działki budowlane,

d) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określające:

a) przeznaczenie terenów,

b) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

4) przepisy końcowe, w których określono między innymi stawki procentowe, służące ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) obszary szczególnego zagrożone powodzią;

5) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

a) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

b) RZ,LZ - tereny rolnicze i zadrzewienia,

c) LS – tereny leśne.

4. Lokalizacja terenów o rzędnej mniejszej niż 263,46 m npm oraz oznaczenia wynikające z treści map: zasadniczej i ewidencyjnej mają charakter informacyjny i nie są ustaleniem planu.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub że nie występują one w granicach obszaru objętego planem, w szczególności dotyczy to:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z późn. zm.);

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) wyznaczenia granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem w rozumieniu rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz.651, z późn.zm.).

§ 4. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następuje na podstawie ustaleń:

1) ogólnych określonych w rozdziale 2, właściwych dla danego terenu;

2) dotyczących zasad realizacji planu – w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia określonych w rozdziale 3;

3) szczegółowych określonych w rozdziale 4;

4) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Wprowadzone w planie ustalenia należy rozumieć w znaczeniu przepisów i decyzji obowiązujących na dzień podjęcia uchwały.

3. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §5 ust.1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale-** należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica Polska;

2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające jedną funkcję (a w przypadku zabudowy wielofunkcyjnej kilka funkcji), która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i której są podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako dopuszczalne;

3) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne, niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające funkcję podstawową terenu lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania;

4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takich jak: tarasy, balkony, okapy, wykusze oraz wejścia (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych);

5) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych: świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi;

6) **nośnik reklamowy -** należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym;

7) **szyldzie -** należy przez to rozumieć tablicę informacyjną umieszczoną na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7m^2;

8) **powierzchni biologicznie czynnej -** należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków określonej funkcji wraz z budynkami i innymi obiektami budowlanymi towarzyszącymi tej zabudowie, w tym wymienionymi w §13 uchwały.

2. Użyte w uchwale pojęcia: obiekt budowlany, budynek, budowla, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy, odpowiadają

przepisom i definicjom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wprowadza następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

1) w celu ochrony ładu przestrzennego tej części miejscowości Wanaty wprowadza się wymóg ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy do 15,0 m, z obowiązkiem uwzględnienia ograniczeń wysokości projektowanych budynków wprowadzonych w rozdziale 4 uchwały,

2) lokalizacja zabudowy od strony drogi publicznej z zachowaniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości ok. 20,0m od linii rozgraniczającej drogi;

3) lokalizacja zabudowy w stosunku do granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami z zakresu Prawa budowlanego;

4) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów i definicji ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. Wprowadza się następujące ogólne zasady kształtowania zabudowy:

1) wprowadza się wymóg:

a) stosowania dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki,

b) realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0,

c) ujednolicenia formy i detalu architektonicznego budynków i elementów zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach akcentów wysokościowych nie przekraczających: 0,2 powierzchni zabudowy budynku i do 130% wysokości dopuszczonej planem;

3) wprowadza się zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych.

3. Określa się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych:

1) wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych w granicach terenów oznaczonych symbolami: LS i RZ,LZ;

2) w granicach terenu oznaczonego symbolem MN,U dopuszcza się wyłącznie lokalizację nośników reklamowych w formie szyldów.

§ 7. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się następujące wymogi dla zagospodarowania terenów:

1) dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:

a) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, nie przekraczającą poziomów dopuszczonych przepisami z zakresu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150, z późn. zm.),

b) w prowadzonej działalności usługowej wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;

2) na obszarze objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód płynących i podziemnych oraz gruntu i wprowadza się:

a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

b) wymóg dla powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem o wielkościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń określone w przepisach z zakresu Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019, z późn.zm.):

- utwardzenia lub uszczelnienia takich powierzchni w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi,
- oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z tych powierzchni do poziomów określonych w przepisach z zakresu Prawa wodnego;

3) wprowadza się szczególną ochronę walorów przyrodniczo– krajobrazowych doliny rzeki Kamieniczki (dot. terenów oznaczonych symbolami: LS i RZ,LZ), stanowiącej korytarz ekologiczny, poprzez:

a) nakaz zachowania naturalnej doliny rzeki (terenów łąk i pastwisk z towarzyszącymi zadrzewieniami oraz terenem leśnym), z dopuszczeniem prowadzenia niezbędnych robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód,

b) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym szczególnie obiektów ograniczających możliwość spływu wód i powietrza lub obiektów ograniczających migrację zwierząt;

4) wycinka drzew i krzewów na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 września 1991r. lasach (Dz.U.z 2011r. Nr 12, poz. 59, z późn.zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz.1220, z późn. zm.), z wprowadzeniem wymogu ochrony drzew wartościowych ze względu na ich wiek i gatunek;

5) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN,U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

6) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.

2. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz:

1) składowania lub gromadzenia: ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych oraz innych materiałów i odpadów, które mogą zanieczyścić środowisko, w tym szczególnie wody lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska;

2) lokalizacji usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227, z późn. zm.);

3) prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz.1243, z późn. zm.);

4) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;

5) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wymagających utworzenia stref ochronnych o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Dla obszaru objętego planem, położonego w całości w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy wprowadzone w art. 40 ust.1 i art. 88l ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, z możliwością uzyskania zwolnień na zasadach określonych w art. 40 ust.3 i w art. 88l ust.2 tej ustawy.

2. Projektowane rozwiązania przestrzenne nie mogą utrudniać przepływu wód powodziowych i prowadzenia działań związanych z ochrona przed powodzią.

3. Projektowane obiekty budowlane winny być zabezpieczone przed wodami powodziowymi w sposób eliminujący możliwość wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi i ich mienia, poprzez zastosowanie odpowiednich środków i przedsięwzięć zmniejszających tę uciążliwość lub też poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zwiększających odporność na to zagrożenie.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 9. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia ulica Karoliny- droga gminna lokalna.

2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych w granicach terenu inwestycji;

2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

a) dla budynków mieszkalnych 1 mp / 1 mieszkanie,

b) dla usług 1 mp / 30m^2 p.u. związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży.

§ 10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowych, zasilanych z ujęć wód podziemnych,

b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych,

c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenie pożaru;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz.625, z późn. zm.);

3) zasilanie w gaz: z sieci i urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami Prawa energetycznego;

4) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami z zakresu

Prawa telekomunikacyjnego;

5) odprowadzanie ścieków:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej,

b) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w/z gospodarki ściekowej zapewniające właściwe zabezpieczenie przed zalaniem wodami powodziowymi oraz zabezpieczające przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska, z uwzględnieniem wymogów zawartych w §8 uchwały.

2. Dla odprowadzenia wód opadowych wprowadza się następujące zasady i warunki:

1) wody odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości;

2) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych lub realizację kanalizacji deszczowej;

3) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników.

3. Zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła zasilane paliwami niskoemisyjnymi lub stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw.

4. Postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz.2008, z późn. zm.).

2) 1000,0 m2 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

§ 11. **Zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem na działki budowlane**

1. W granicach obszaru objętego planem, na terenie oznaczonym symbolem MN,U, dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przy czym minimalna wielkość działki budowlanej powinna wynosić:

1) 800,0 m^2 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1000,0 m^2 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż ustalona w ust.1:

1) na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic;

2) w celu wyznaczenia terenów komunikacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej lub wodnych.

§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach planu, mogą one być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następująca zabudowa uzupełniająca:

1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: budynki garażowe, gospodarcze oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą wyodrębnionego terenu;

2) terenowe obiekty sportu i rekreacji;

3) mała architektura, tereny zieleni;

4) urządzenia techniczne oraz budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie;

5) urządzenia wodne niezbędne dla prawidłowego gospodarowania wodami.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,U ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa usługowa, z dopuszczeniem lokalizacji usług nie kolidujących z zabudową mieszkaniową, takich jak biura, **b)** tereny rolne i zadrzewienia, **c)** tereny leśne i zalesienia;
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację hurtowni, składów i baz, obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych; **b)** prowadzenia działalności produkcyjnej; **c)** lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, w tym lokalizację garaży blaszanych;

4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** teren dopuszczony dla lokalizacji pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i nie więcej niż jednego budynku o funkcji usługowej, **b)** zabudowa usługowa dopuszczona wyłącznie jako zabudowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, z zaleceniem lokalizacji pomieszczeń o funkcji usługowej w budynku o funkcji mieszkalnej, **c)** wymagane ograniczenie wycinki istniejącego drzewostanu do powierzchni terenu niezbędnej dla lokalizacji projektowanej zabudowy, **d)** wprowadza się ograniczenie dla lokalizacji projektowanych budynków wyłącznie do terenów o rzędnej terenu większej niż 263,46 m npm, **e)** poziom parteru projektowanych budynków o funkcji mieszkaniowej i usługowej nie powinien być niższy niż 264,3 m n.p.m. **f)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej -maksymalnie 0,20, **g)** udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
5) Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków: mieszkalnych i usługowych - ograniczona do 11,0 m, o funkcji określonej w §13 – ograniczona do 6,0 m**, b)** wprowadza się zakaz realizacji budynków o powierzchni zabudowy powyżej 360,0 m^2, **c)** łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży w granicach terenu oznaczonego symbolem MN,U nie może przekroczyć 100,0 m^2.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ,LZ ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny rolnicze z dominującym udziałem łąk i pastwisk, **b)** zadrzewienia;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** wody powierzchniowe stojące, stawy, **b)** urządzenia wodne;
3) Wyklucza się:	**a)** zagospodarowanie terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych, w tym zmianę jego ukształtowania poprzez podwyższenie rzędnych terenu,**b)** prowadzenie robót i czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią jak i takich, które mogą spowodować zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem realizacji oczek wodnych lub stawu**, b)** zagospodarowanie terenu winno zapewnić funkcjonowanie terenu jako korytarza ekologicznego, **c)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i udział powierzchni biologicznie czynnej- wymagane zachowanie terenu jako biologicznie czynnego.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem LS ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	a) lasy obejmujące grunty leśne zaliczane do lasów gospodarczych, b) tereny rolnicze z zadrzewieniami;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia wodne;
3) Wyklucza się:	**a)** zmianę sposobu użytkowania gruntu leśnego na inne cele, **b)** zagospodarowanie terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych, w tym zmianę jego ukształtowania poprzez podwyższenie rzędnych terenu**, c)** prowadzenie robót i czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią jak i takich, które mogą spowodować zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem prowadzenia prac związanych z niezbędną regulacją sąsiadującego od strony południowej rowu melioracyjnego, **b)** w granicach terenów leśnych postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w uproszczonym planie urządzenia lasu, a) zagospodarowanie terenów położonych w dolinie rzeki Kamieniczki oraz wzdłuż rowu melioracyjnego winno zapewnić funkcjonowanie terenów jako korytarzy ekologicznych, **c)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji i udział powierzchni biologicznie czynnej- wymagane zachowanie terenu jako biologicznie czynnego.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 17. Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Wójta Gminy Kamienica Polska, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu:

a) dla terenu oznaczonego symbolem: MN,U wartość stawki procentowej określa się na 30%;

b) ze względu na dotychczasowe i planowane funkcje dla terenów oznaczonych symbolami: RZ,LZ i LS wysokości stawki procentowej nie określa się.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska

§ 19. Wójt Gminy Kamienica Polska zapewni:

1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;

2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art.21 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

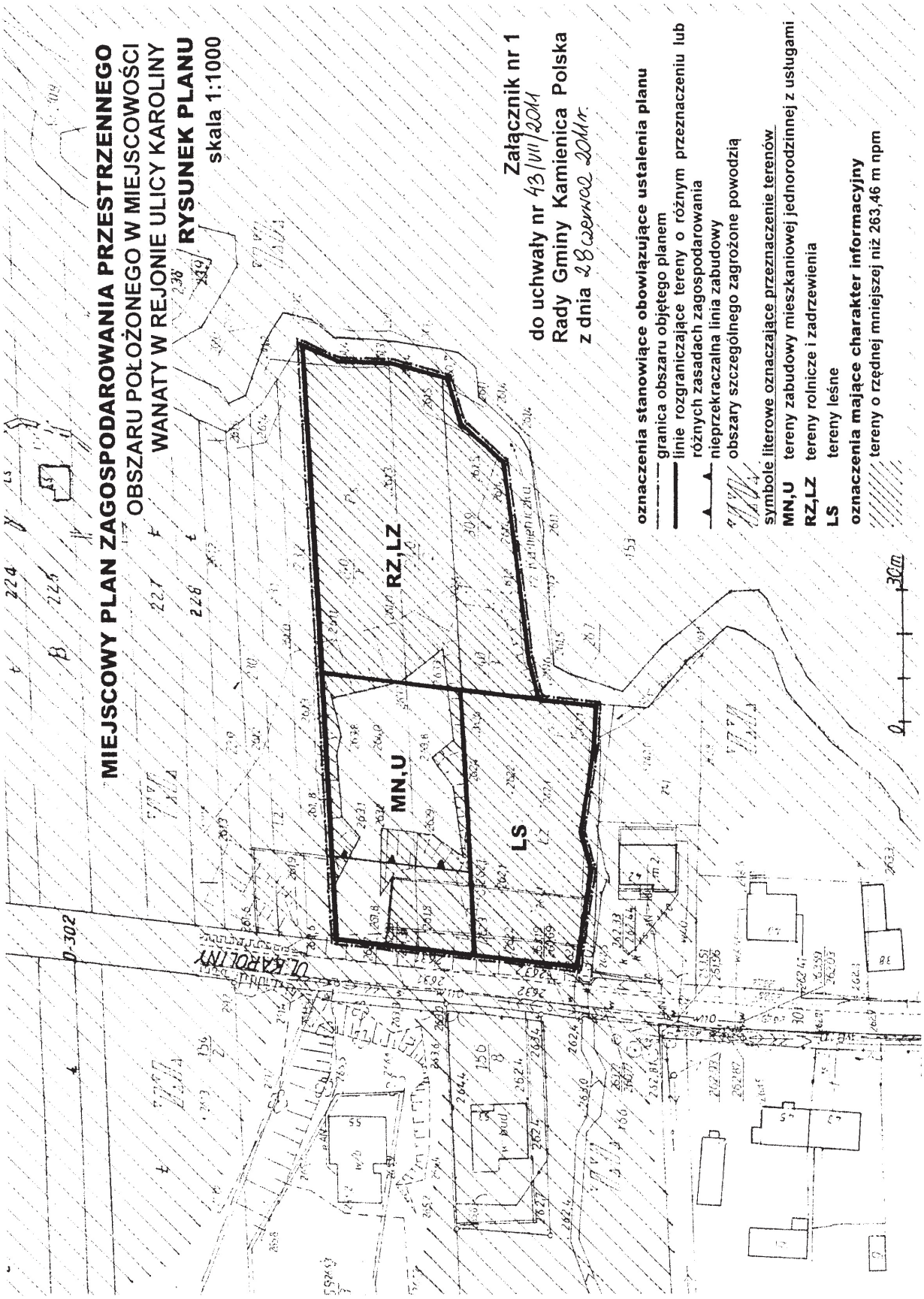
§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kamienica Polska.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22. Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie uchwały powoduje utratę, w części odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem, mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie DK-1, przyjętego Uchwałą Nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 100 poz. 2038.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Marian Kaźmierczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr 43/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 43/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 roku**

**Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska
o zgodności miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego,
obejmującego obszar położony
w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Karoliny
z Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Kamienica Polska**

Działając na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późn.zm.) Rada Gminy stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Karoliny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 194/XXIV/2001 z dnia 21 grudnia 2001r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 39/VII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 roku

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy:

- jako jeden z głównych kierunków rozwoju tej części gminy – ustalono wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla przeniesienia istniejącej bezpośrednio przy DK-1 zabudowy mieszkaniowej,
- część obszaru objętego planem, nie dopuszczona do zabudowy, jest oznaczona jako tereny Ls (tereny istniejących lasów gospodarczych/lasy prywatnych) i RZ (tereny użytków rolnych z przewagą łąk i pastwisk – wyłączone z zabudowy),
- cześć obszaru objętego planem dopuszczona do lokalizacji pojedynczego budynku mieszkalnego jest oznaczona jako obszary urbanizacji – tereny rozwoju mieszkalnictwa; zgodnie z ustaleniami Studium, tereny te są wskazane dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej i są jednocześnie dopuszczone do lokalizacji zabudowy usługowej, drobnej wytwórczości lub agroturystyki; w ustaleniach Studium dla obszaru urbanizacji określono dopuszczalny zakres zmian, ograniczenia zmian, minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla tego terenu.

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z tymi ustaleniami.

Integralną częścią niniejszego stanowiska jest kopia fragmentu rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, z zaznaczeniem terenu objętego niniejszym planem.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 43/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 roku**

**Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy,
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego,
obejmującego obszar położony w miejscowości
w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Karoliny**

Działając zgodnie z art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn.zm.), Rada Gminy stwierdza, że:

I. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Wanaty w rejonie ulicy Karoliny należą:

1. rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze położonym wzdłuż ulicy Karoliny,
2. docelowa rozbudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych związanych z oświetleniem ulicy Karoliny.

II. Budowa inwestycji wymienionych w pkt. I. 1 będzie realizowana zgodnie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.), przy finansowaniu tych inwestycji z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:

1. wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy,
2. planów finansowania rozbudowy sieci wodociągowych i sanitarnych na terenie gminy Kamienica Polska,
3. zrealizowania systemu sieci kanalizacji sanitarnej i niezbędnych przepompowni na terenie gminy, pozwalającej na włączenie do tego systemu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

III. Inwestycje wymienione w pkt. I.: 2 będą realizowane przez Gminę i finansowane z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:

1. wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy,
2. planów finansowania remontu i przebudowy dróg gminnych.

IV. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz.625, z późn.zm.).

V. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia telekomunikacyjne będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Nr 171, poz.1800 z późn. zm.) oraz Ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

3753

UCHWAŁA NR 44/VII/2011
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Rudnik Wielki przy ulicy Rzecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Rudnik Wielki przy ulicy Rzecznej.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem” składa się z integralnych części:

1) tekstowej - stanowiącej treść uchwały;

2) graficznej - sporządzonej w formie rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

1) stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska”, stanowiące załącznik nr2;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamienica Polska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. W granicach obszaru objętego planem: zmienia się obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rudniku Wielkim, przyjęty Uchwałą Nr 64/VIII/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2008r. Nr 15, poz.410.

2. Plan ustala się przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy.

3. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

2) ustalenia dotyczące zasad realizacji planu, określające:

a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem na działki budowlane,

c) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określające:

a) przeznaczenie terenów,

b) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów;

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

4) przepisy końcowe, w których określono między innymi stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

a) **N,RM, U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami.

5. Oznaczenia wynikające z treści map: zasadniczej i ewidencyjnej nie są ustaleniami planu

6. Brak w planie ustaleń wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub że nie występują one w granicach obszaru objętego planem, w szczególności dotyczy to:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568z późn. zm.)

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią lub obszarów osuwania sie mas ziemnych;

4) wyznaczenia granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem w rozumieniu rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., poz. 651 z późn. zm.).

§ 4. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następuje na podstawie ustaleń:

1) ogólnych określonych w rozdziale 2, właściwych dla danego terenu;

2) dotyczących zasad realizacji planu – w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia określonych w rozdziale 3;

3) szczegółowych określonych w rozdziale 4;

4) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Wprowadzone w planie ustalenia należy rozumieć w znaczeniu przepisów i decyzji obowiązujących na dzień podjęcia uchwały.

3. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w paragrafie 5 ust.1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale**- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica Polska;

2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające jedną funkcję (a w przypadku zabudowy wielofunkcyjnej kilka funkcji), która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i której są podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako dopuszczalne;

3) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne, niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające funkcję podstawową terenu lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania;

4) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejących obiektów budowlanych do przeznaczenia terenu ustalonego planem, z możliwością przekształceń na warunkach określonych w planie;

5) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne polegające na wymianie lub przebudowie całości lub części istniejących obiektów budowlanych, w celu ich zastąpienia elementami nowocześniejszymi o korzystniejszych parametrach technicznych;

6) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takich jak: tarasy, balkony, okapy, wykusze oraz wejścia (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych);

7) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych: świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi;

8) **nośnik reklamowy -** należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym;

9) **szyldzie** - należy przez to rozumieć tablicę informacyjną umieszczoną na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7m2;

10) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

11) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

12) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków określonej funkcji wraz z budynkami i innymi obiektami budowlanymi towarzyszącymi tej zabudowie, w tym wymienionymi w §12 uchwały.

2. Użyte w uchwale pojęcia: **obiekt budowlany, budynek, budowla, budynek mieszkalny jednorodzinny, zabudowa zagrodowa, budynek gospodarczy,** odpowiadają przepisom i definicjom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

1. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wprowadza następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

1) w celu ochrony ładu przestrzennego tej części miejscowości Rudnik Wielki wprowadza się wymóg ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy do 15,0m, z obowiązkiem uwzględnienia ograniczeń wysokości projektowanych budynków wprowadzonych w rozdziale IV uchwały,

2) lokalizacja zabudowy z zachowaniem:

a) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości: 2,0m od linii rozgraniczającej ul.Rzecznej i 10,0m od linii rozgraniczających ul.Nowej i ul.Słonecznej;

b) normatywnych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w przypadkach innych niż określone w przepisach z zakresu Prawa budowlanego, wyłącznie gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku istniejącego lub projektowanego na działce sąsiedniej;

4) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów i definicji ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. Wprowadza się następujące ogólne zasady kształtowania zabudowy:

1) wprowadza się wymóg:

a) stosowania dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki,

b) realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25^0 do 45^0, z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: usługowych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich;

2) wprowadza się nakaz stosowania jednolitego wyglądu budynków położonych w granicach poszczególnych działek budowlanych (wymóg zastosowania jednolitych: kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych) oraz ujednolicenia zagospodarowania terenu (dot. wyglądu ogrodzeń, małej architektury);

3) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach akcentów wysokościowych nie przekraczających: 0,2 powierzchni zabudowy budynku i do 130% wysokości dopuszczonej planem.

3. Wprowadza się zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych.

4. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację nośników reklamowych w formie szyldów.

§ 7. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące wymogi dla zagospodarowania terenów:**

1) dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:

a) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150, z późn.zm.),

b) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,

c) w prowadzonej działalności wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;

2) na obszarze objętym planem wprowadza się

ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód płynących i podziemnych oraz gruntu i wprowadza się:

a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

b) wymóg dla powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem o wielkościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń określone w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019, z późn.zm.), w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego:

- utwardzenia lub uszczelnienia takich powierzchni w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi,

- oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z tych powierzchni do poziomów określonych w przepisach z zakresu Prawa wodnego;

3) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz:

a) składowania lub gromadzenia: ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych oraz innych materiałów i odpadów, które mogą zanieczyścić środowisko, w tym szczególnie wody lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska,

b) prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2010r. Nr 185, poz.1243, z późn. zm.),

c) prowadzenia działalności usługowej zaliczanej do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227, z późn. zm.),

d) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,

e) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wymagających utworzenia stref ochronnych o których mowa w art.10 ust.2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4) wycinka drzew i krzewów na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz.1220, z późn. zm.), z wprowadzeniem wymogu ochrony drzew wartościowych ze względu na ich wiek i gatunek;

5) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN,RM,U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

6) obszary bezpośrednio sąsiadujące z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową należy zagospodarować w sposób zabezpieczający tę zabudowę przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę usługową;

7) prowadzona działalność usługowa nie może powodować emisji, która: może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, może powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska;

8) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają położone poza planem:

1) ulica Słoneczna - droga powiatowa, zbiorcza;

2) ulica Rzeczna – droga gminna lokalna;

3) ulica Nowa – droga gminna dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej

1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu inwestycji;

2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

a) dla budynków mieszkalnych 1 mp / 1 mieszkanie,

b) dla usług:

- 1 mp / 30m^2 p.u. związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,

- 1 mp / 3 zatrudnionych na jedną zmianę.

§ 9. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowych, zasilanych z ujęć wód podziemnych,

b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidual-

nych ujęć wód podziemnych,

c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenie pożaru;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89 poz.625 z późn.zm.);

3) zasilanie w gaz: z sieci i urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa energetycznego;

4) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa telekomunikacyjnego;

5) odprowadzanie ścieków:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej,

b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych.

2. Dla odprowadzenia wód opadowych wprowadza się następujące zasady i warunki:

1) wody odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości;

2) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się odprowadzenia nadmiaru wód do kanalizacji deszczowej;

3) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników.

3. Zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła zasilane paliwami niskoemisyjnymi lub stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw.

4. Postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz.2008, z późn. zm.).

§ 10. **Zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem na działki budowlane**

1. Minimalna wielkość działki budowlanej powinna wynosić:

1) 600,0 m^2 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 800,0 m^2 - dla zabudowy zagrodowej i usługowej.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż ustalona w ust.1:

1) na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic;

2) w celu wyznaczenia terenów komunikacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej lub urządzeń wodnych.

3. Ustala się następujące minimalne szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej: 16,0 m;

2) dla zabudowy zagrodowej i usługowej: 20,0 m;

3) dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości ustalonych w pkt.1) w przypadku, gdy zachodzi konieczność nawiązania się do granic istniejących działek ewidencyjnych.

4. Przebieg projektowanych granic działek budowlanych winien nawiązywać do układu drogowego lub do układu istniejących granic działek ewidencyjnych.

5. Dopuszcza się utworzenie działek budowlanych w drugiej linii zabudowy pod warunkiem wydzielenia dojazdu wewnętrznego o odpowiedniej szerokości (minimum 4,0 m dla pojedynczej działki lub 5,0 m dla więcej niż jednej działki) lub ustanowienie odpowiednich służebności dla prowadzenia dojazdu i uzbrojenia o powołanych powyżej szerokościach.

§ 11. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.** Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach planu, mogą one być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następująca zabudowa uzupełniająca:

1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe, zaplecze administracyjno-socjalne oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą wyodrębnionego terenu;

2) terenowe obiekty sportu i rekreacji;

3) mała architektura, tereny zieleni;

4) urządzenia techniczne oraz budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie;

5) urządzenia wodne niezbędne do prawidłowego gospodarowania wodami.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,RM,U ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe	**a)** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **b)**zabudowa zagrodowa
2) Przeznaczenie dopuszczalne	**a)** zabudowa usługowa**, b)** zadrzewienia
3) Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy usługowej oraz budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej kolidujących z budynkami mieszkalnymi, **b)** lokalizację hurtowni, składów i baz, obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych, **c)** prowadzenie działalności produkcyjnej, **d)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 5DJP;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji dodatkowych obiektów o funkcjach określonych w pkt 1 i 2, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej-maksymalnie 0,25, **c)** udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
5) Parametry kształtowania zabudowy	**a)** gabaryty zabudowy: - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych- ograniczona do 10,0m, - wysokość budynków inwentarskich - ograniczona do 8,0m, - wysokość zabudowy uzupełniającej -ograniczona do 6,0m, **b)** powierzchnia zabudowy pojedyńczego budynku nie może przekroczyć 360,0m ^{2}

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem: MN,RM,U wartość stawki procentowej służącej do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Wójta Gminy Kamienica Polska, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami określa się na 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska

§ 16. Wójt Gminy Kamienica Polska zapewni:

1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;

2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art.21 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

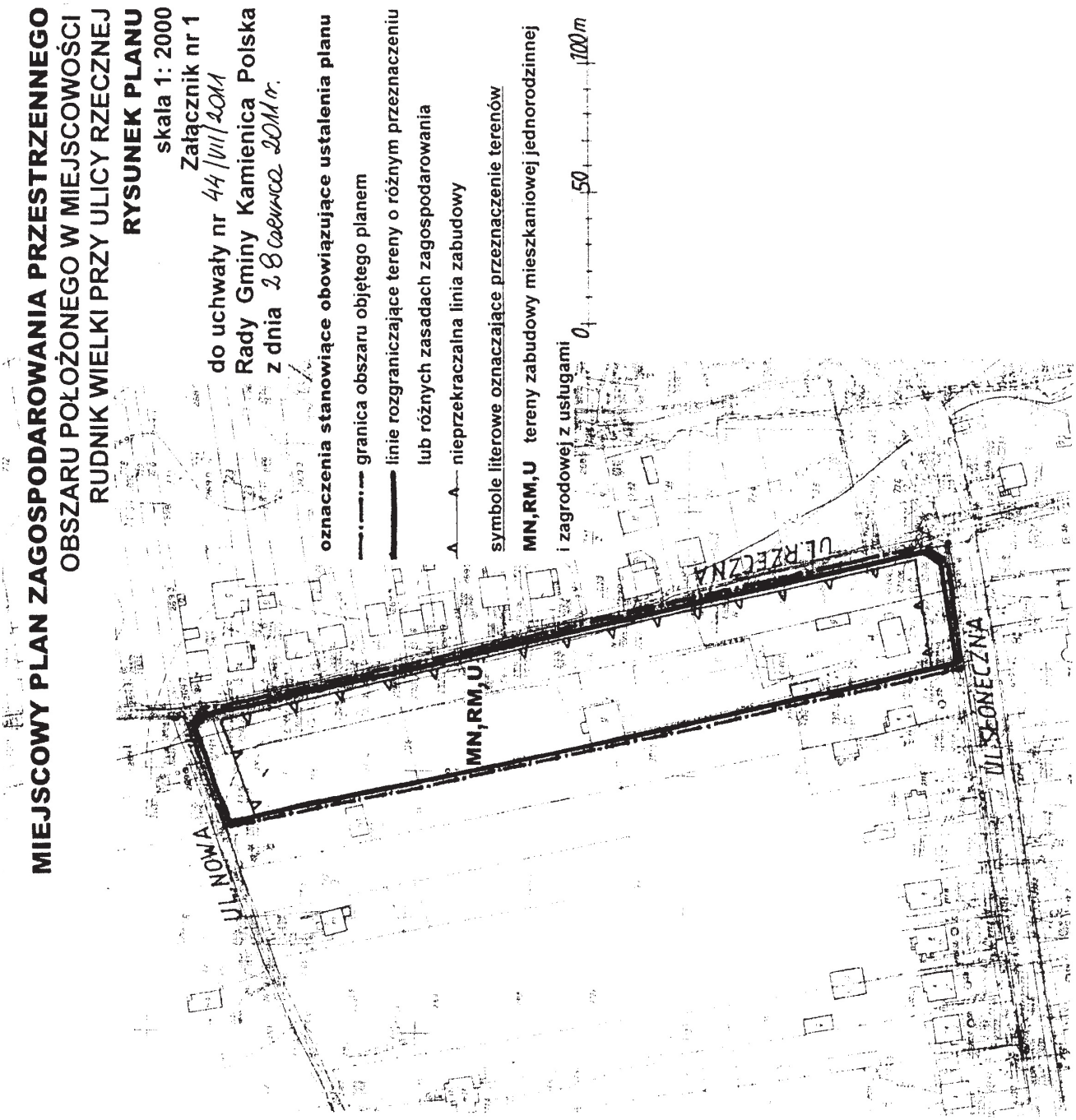
§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kamienica Polska.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 19. Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę, w części odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem, mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rudniku Wielkim, przyjętego Uchwałą Nr 64/VIII/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2008r. Nr15 poz.410.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Marian Kaźmierczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr 44/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 44/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 roku**

**Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska
o zgodności miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego,
obejmującego obszar położony
w miejscowości Rudnik Wielki
przy ulicy Rzecznej
z Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Kamienica Polska**

Działając na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późn.zm.) Rada Gminy stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Rudnik Wielki, przy ulicy Rzecznej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 194/XXIV/2001 z dnia 21 grudnia 2001r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 39/VII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 roku

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy jako jeden z głównych kierunków rozwoju tej części gminy – ustalono rozwój mieszkalnictwa.

W granicach obszaru objętego planem, obejmującego teren częściowo zabudowany (istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa), w Studium jako kierunki zagospodarowania terenów wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z niewielkim udziałem usług i rzemiosła, położone wśród zieleni o charakterze leśnym.

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z tymi ustaleniami.

Integralną częścią niniejszego stanowiska jest kopia fragmentu rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, z zaznaczeniem terenu objętego niniejszym planem.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 44/VII/2011
Rady Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 czerwca 2011 roku**

**Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy,
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego,
obejmującego obszar położony w miejscowości
Rudnik Wielki przy ulicy Rzecznej**

Działając zgodnie z art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn.zm.), Rada Gminy stwierdza, że:

I. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Rudnik Wielki, przy ulicy Rzecznej, nie przewiduje się konieczności realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Wynika to z faktu, że plan ten obejmuje teren:

1) zurbanizowany (zabudowany, z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową) lub przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie miejscowym na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

2) uzbrojony (realizacja inwestycji będzie się wiązać wyłącznie z realizacją przyłączy),

3) położony przy urządzonych drogach gminnych.

II. Dodatkowe uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz.625, z późn. zm.).

III. Dodatkowe uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia telekomunikacyjne będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz.1800, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

3754

UCHWAŁA NR IX/148/11
RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 2 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/236/2000 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 29.06.2000 r.
w sprawie podziału Gminy Knurów na obwody głosowania**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 12 § 2 i art.13 § 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. - Kodeks wyborczy (Dz.U. Nr 21, poz.112 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miasta Knurów uchwala:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXVI/236/2000 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 29.06.2000r. w sprawie: podziału Gminy Knurów na obwody głosowania, w obwodzie nr 13, w kolumnie „Granice obwodu głosowania", po nazwie ulica Wolności dodaje się nazwy nowo utworzonych ulic: „Chabrowa, Stokrotki, Kwiatowa".

§ 2. Zmiana opisu obwodu głosowania nr 13 dotycząca przedmiotowych ulic nie powoduje zmiany jego granic.

§ 3. Przyjmuje się jednolity tekst załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVI/236/2000 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 29.06.2000r. w sprawie: podziału Gminy Knurów na obwody głosowania, określający numery i granice obwodowych komisji wyborczych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podana będzie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Jan Trzęsiok

Załącznik
do uchwały nr IX/148/11
Rady Miasta Knurów
z dnia 2 sierpnia 2011 r.

Tekst jednolity załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVI/236/2000 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 29.06.2000r.

WYKAZ OBWODÓW GŁOSOWANIA W KNUROWIE

Nr obwodu głosowania	**Granice obwodu głosowania**
1	Marynarzy, Piłsudczyków, Wincentego, Witosa, 26 Stycznia
2	Aleja Lipowa, Dywizji Kościuszkowskiej, Generała Władysława Sikorskiego, Generała Jerzego Ziętka, Saperów, Legionów, Wiosenna, Letnia, Deszczowa, Jesienna, Zimowa, Przedwiośnia
3	Lotników, Ułanów
4	Szarych Szeregów, Szpitalna nr 24 - 32 parzyste, Szpitalna 29
5	Armii Krajowej, Jedności Narodowej,
6	Kapelanów Wojskowych
7	Kosmonautów, Władysława Jagiełły
8	Jana III Sobieskiego, Stefana Batorego, Władysława Łokietka
9	Kazimierza Wielkiego
10	Mieszka I
11	Bolesława Chrobrego, Fryderyka Chopina, Jarosława Dąbrowskiego, Ignacego Krasickiego, Józefa Lompy, Ignacego Paderewskiego, Aleksandra Puszkina, Władysława Stanisława Reymonta, Juliusza Słowackiego, Pawła Stalmacha, Targowa, Wita Stwosza, Szpitalna od nr 1 do 22, Karola Szymanowskiego, Henryka Wieniawskiego
12	Cicha, Floriana, Grunwaldzka, Jana Kochanowskiego, Jana Matejki, Niepodległości, dr. Floriana Ogana, Polna, Walentego Rakoniewskiego, Sokoła, Ustronie Leśne, Thomasa Woodrowa Wilsona od nr 21 do 131, Wzgórze
13	Aleja Spacerowa, Władysława Broniewskiego, Jana Dymka, Jęczmienna, Kardynała Augusta Hlonda, Klasztorna, Ks. Józefa Jagły, Kopalniana, 1-go Maja, Plebiscytowa, Plac Powstańców Śląskich, Thomasa Woodrowa Wilsona od nr 1 do 18, Wolności, Chabrowa, Stokrotki, Kwiatowa
14	Dworcowa od nr 1do 21, Pocztowa, Spółdzielcza
15	Jana Brzechwy, Józefa Janty, Mieczysława Karłowicza, Zofii Kossak-Szczuckiej, Ks.Alojzego Koziełka, Jana Kwitka, Łubinowa, Adama Mickiewicza, Stanisława Moniuszki, Ogrodowa, Antoniego Słoniny, Henryka Sienkiewicza, Chmielna, Wrzosowa, Jaśminowa, Akacjowa

16	Astrów, Beksza, Konstantego Damrota, Dębowa, Dworcowa od nr 23 do 110, Mikołaja Kopernika, Tadeusza Kościuszki, Krucza, Karola Miarki, Emilii Plater, Stanisława Poniatowskiego, Poprzeczna, Bolesława Prusa, Przemysłowa, Rybna, Wagowa, Stanisława Wyspiańskiego, Żwirki i Wigury
17	Bojowa, Graniczna, Jagielnia, dr. Henryka Jordana, Wojciecha Korfantego, Krótka, Leśna, Juliusza Ligonia, Feliksa Michalskiego, Nowy Dwór, Powstańców, Rybnicka, Sadowa, Słoneczna, Starowiejska, Stawowa, Szkolna, Szybowa, Piotra Ściegiennego, Zielona, Zwycięstwa
18	Aleja Piastów
19	Górnicza, Hugo Kołłątaja, Marii Konopnickiej, Lignozy, Stanisława Staszica, Sztygarska, Józefa Wieczorka
20	Jana Kilińskiego, Książenicka, Parkowa, Stefana Żeromskiego

3755

UCHWAŁA NR IX/149/11
RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 2 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia obwodu głosowania Nr 21 w Szpitalu w Knurowie Sp. z o.o., w budynku głównym Szpitala w Knurowie przy ul. Niepodległości 8, w związku z wyborami do Sejmu i do Senatu w 2011r.

Na podstawie art. 12 § 4 i § 6 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. - Kodeks wyborczy (Dz.U. Nr 21, poz.112 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miasta Knurów uchwala:

§ 1. Utworzyć dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu i do Senatu, obwód Nr 21 w Szpitalu w Knurowie Sp. z o.o., w budynku głównym Szpitala w Knurowie przy ul. Niepodległości 8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

Przewodniczący Rady
Jan Trzęsiok

3756

UCHWAŁA NR III/14/11
RADY GMINY OLSZTYN

z dnia 11 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Olsztyn z dnia 10 listopada 2010 r. Nr XLII/348/2010 w sprawie podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej na rok 2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 5 w związku z art. 20c, art. 7 ust. 3, art. 15, art. 19 pkt 1 i 2 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych1) (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 95, poz. 613 ze zmianami, w tym: ustawa z dnia 24 września 2010 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - Dz.U. Nr 225, poz. 1461) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55, poz. 755) Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Olsztyn z dnia 10 listopada 2010 r. Nr XLII/348/2010 w sprawie podatku od nieruchomości i opłaty targowej na rok 2011 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 269, poz. 4478), §1 ust.1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m^2 powierzchni użytkowej – 4,21 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Olsztyn
Janusz Konieczny

3757

UCHWAŁA NR XI/58/2011
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust.1 pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Pszowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/347/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 26 października 2010 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od podatku od nieruchomości, zmienionej uchwałą Nr III/6/2010 Rady Miasta Pszów z dnia 13 grudnia 2010r., w § 1 ust 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „ 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,06 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2011 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pszowie
Paweł Kowol

3758

UCHWAŁA NR XIII/45/2011
RADY GMINY RĘDZINY

z dnia 18 lipca 2011 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr X/25/2011 Rady Gminy Rędziny z dnia 31 maja 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 5/V/1999 Rady Gminy Rędziny z dnia 29 stycznia 1999 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 4, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.- Dz.U. z 2001 roku, nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) ; art.8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz 1050 z późn. zm.) ; załącznika Nr 3 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) Rada Gminy Rędziny uchwala co następuje :

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr X/25/2011 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 5/V/1999 Rady Gminy Rędziny z dnia 29 stycznia 1999 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rędziny i Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunikacyjnego w Rędzinach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Roman Pakuła

3759

UCHWAŁA NR XI/95/11
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU

z dnia 18 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/380/10 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Siewierzu uchwala

§ 1. Zmienia się § 1 ust. 1 punkt 2 lit. d Uchwały Rady Miejskiej w Siewierzu w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, który otrzymuje nowe następujące brzmienie:

związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m^2 powierzchni użytkowej - 4,10 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2011 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta i Gminy Siewierz.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Siewierzu
mgr Barbara Bochenek

3760

UCHWAŁA NR XI/96/11
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU

z dnia 18 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany załączników do Uchwały Nr XLIII/324/05 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie określenia wzorów formularzy i deklaracji podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z póź. zm.) Rada Miejska w Siewierzu uchwala

§ 1. W Uchwale Nr XLIII/324/05 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie określenia wzorów formularzy i deklaracji podatkowych wprowadza się w następujących załącznikach zmiany:

1. **w załączniku Nr 1** część D.2 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń”

– wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

2. **w załączniku Nr 2** część D.2 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń”

– wzór stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta i Gminy Siewierz.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Siewierzu
mgr Barbara Bochenek

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/96/11
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 18 sierpnia 2011 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację
.....
2. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklaracje
.....

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO[1]

na 2. Rok .....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz.613 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Miejsce składania:	Burmistrz właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz
Adres: 42-470 Siewierz ul. Żwirki i Wigury 16

B. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

☐ 1. właściciel	☐ 2. współwłaściciel	☐ 3. posiadacz samoistny	☐ 4. współposiadacz samoistny
☐ 5. użytkownik wieczysty	☐ 6. współużytkownik wieczysty	☐ 7. posiadacz	☐ 8. współposiadacz

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

6.Nazwisko	7. Pierwsze imię	8. Data urodzenia ....
7. Imię ojca, matki	8. Numer Pesel/ REGON	9. Telefon ....
10. Kraj	11. Województwo	12 Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu/ Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI

.....

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	**Podstawa opodatkowania**
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
	1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	....., ... m^2
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	....., ... ha
	3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	....., ... m^2
	4. pozostałe grunty	....., ... m^2
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się) BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)		
	1. mieszkalnych	....., ... m^2
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: w części budynków mieszkalnych /w budynkach pozostałych[1]	....., ... m^2
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	....., ... m^2
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	....., ... m^2
	5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	....., ... m^2
	6. pozostałych w tym: - domów letniskowych - garaży (jako odrębny budynek) - pozostałych budynków	 ....., ... m^2 ....., ... m^2 ....., ... m^2
D.3 BUDOWLE - według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7		..... zł*
E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH		
	1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	....., ... m^2
	2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)	 ....

II. PODATEK ROLNY

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych					
	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	**Ogółem ha**
I						
II						
III	x	x	.....,	.....,	.....,	
IIIa	.....,	.....,	x	.....,	.....,	
IIIb	.....,	.....,	x	.....,	.....,	
IV	.....,	.....,	.....,	.....,	.....,	
IVa	.....,	.....,	x	.....,	.....,	
IVb	.....,	.....,	x	.....,	.....,	
V	.....,	.....,	.....,	.....,	.....,	
VI	.....,	.....,	.....,	.....,	.....,	
VIz	.....,	.....,	.....,	.....,	.....,	
Razem	.....,	.....,	.....,	.....,	.....,	.....,

Grunty pod stawami:		
	- zarybione /czym/	.....,
	- nie zarybione	.....,
Rowy		.....,
RAZEM		.....,

G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM
(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z którego wynika zwolnienie)

H. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW	
1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów	.....,
2. inwestycyjne	.....,
3. inne	.....,
Razem	.....,

III. PODATEK LEŚNY

I. POWIERZCHNIA LASU

- wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	.....,.....
- zwolniona od podatku leśnego w tym: a) lasy z drzewostanem do 40 lat	.....,.....
b) inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	.....,..... .....,..... .....,.....
- podlegająca opodatkowaniu	.....,.....
W tym: lasy ochronne oraz lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	.....,.....

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO
Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

19. Imię	20. Nazwisko
21. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	22. Podpis (pieczęć) składającego /osoby reprezentującej składającego

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

23. Uwagi organu podatkowego	
24. Identyfikator przyjmującego formularz	25. Data i podpis przyjmującego formularz

[1] ***niepotrzebne skreślić***
****Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.***

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/96/11
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 18 sierpnia 2011 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

.....

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok .....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.
Termin składania:	Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa leśnego Lasy Państwowe do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego a osoby fizyczne w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Miejsce składania: Burmistrz właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3**. Burmistrz**
Adres: .....

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej

☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycje)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny

☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

9. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)

☐ 1. deklaracja roczna	☐ 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	**Podstawa opodatkowania**	**Stawka podatku**	**Kwota podatku*** **
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18. …… m^2	19 ……,…..	20. ……
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21. …… ha	22. ……,…..	23. ……
3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	25. …… m^2	26. ……,…..	27. ……
4. pozostałe grunty	27. …… m^2	28. ……,…..	29. ……
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych	30. …… m^2	31. ……,…..	32. ……
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	33. …… m^2	34. ……,…..	35. ……
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	36. …… m^2	37. ……,…..	38. ……
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	39. …… m^2	40. ……,…..	41. ……
5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45. …… m^2	46. ……,…..	47. ……
6. pozostałych	48. …… m^2	49. ……,…..	50. ……

*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)*	51. ……,……	52. 2%	53. ……

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku*** Suma kwot z kol. D	54. ……

F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnie, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

.....

.....

.....

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO **Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.**	
55. Imię	56. Nazwisko
57. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	58. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
59. Uwagi organu podatkowego	
60. Identyfikator przyjmującego formularz	61. Podpis przyjmującego formularz

****Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.***

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 1991 r. Nr 36. poz. 161 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

3761

UCHWAŁA NR VIII/72/2011
RADY GMINY WYRY

z dnia 26 lipca 2011 r.

w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w Gminie Wyry do stanu faktycznego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T. J.: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw[1)] (T.J.: Dz.U z 2010r. nr 176 poz. 1190 z późniejszymi zmianami) w związku z art.4 ust.1, art.13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (T.J.: Dz.U. z 2010r. Nr 17 poz. 95), na wniosek Wójta Gminy Wyry Rada Gminy Wyry postanawia:

§ 1. Dostosować do stanu faktycznego opis granic obwodów głosowania przyjętych Uchwałą nr XVI/127/2004 Rady Gminy Wyry z dnia 24 marca 2004r. w sprawie podziału Gminy Wyry na obwody głosowania, Uchwałą nr XL/312/2006 Rady Gminy Wyry z dnia 31 maja 2006r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w Gminie Wyry do stanu faktycznego, Uchwałą nr XIII/94/2007 Rady Gminy Wyry z dnia 13 września 2007r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w Gminie Wyry do stanu faktycznego, Uchwałą nr XXIII/191/2008 Rady Gminy Wyry z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w Gminie Wyry do stanu faktycznego, Uchwałą nr XXX/282/2009 Rady Gminy Wyry z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w Gminie Wyry do stanu faktycznego oraz Uchwałą nr XLIV/431/2010 Rady Gminy Wyry z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania opisu granic głosowania w Gminie Wyry do stanu faktycznego poprzez uporządkowanie wykazu ulic w obwodzie głosowania numer 1, numer 3 i numer 4 bez dokonywania zmian w granicach obwodu,

w następujący sposób:
1) w obwodzie nr 1 dopisać **„Lipowa”.**
2) w obwodzie nr 3 dopisać **„Różana”.**
3) w obwodzie nr 4 dopisać **„Porzeczkowa”.**

§ 2. Przyjąć jednolity wykaz podziału gminy na obwody głosowania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały (uwzględniający zmiany dokonane niniejszą uchwałą).

§ 3. Uchwałę przekazać Wojewodzie Śląskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Katowicach.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez jej rozplakatowanie na terenie Gminy Wyry oraz w siedzibie Urzędu Gminy Wyry.

Przewodniczący
Rady Gminy Wyry
Andrzej Wyroba

---

[1] 1) Przepisy niniejszej ustawy wdrażają postanowienia dyrektywy Rady 94/80/WE z dnia 19 grudnia 1994 r., ustanawiającej szczegółowe zasady korzystania z prawa głosowania i kandydowania w wyborach lokalnych przez obywateli Unii zamieszkałych w Państwie Członkowskim, którego nie są obywatelami.

Załącznik
do uchwały nr VIII/72/2011
Rady Gminy Wyry
z dnia 26 lipca 2011 r.

WYKAZ PODZIAŁU GMINY NA OBWODY GŁOSOWANIA

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu
1	**w miejscowości Gostyń obejmujące ulice:** Akacjowa, Brzeźna, Brzozowa, Bukowa, Dębowa, Drzymały, Franciszka Kłosa, Grabowa, Jarzębinowa, Jesionowa, Kapitana Jana Rybczyńskiego, Klonowa, Księdza Franciszka Olmy, Księdza Tomasza Mamzera, Leśna, **Lipowa**, Macierzanki, Motyla, Obrońców Ziemi Śląskiej, Pszczela, Pułkownika Władysława Kiełbasy, Rybnicka, Sasanek, Stokrotek, Wierzbowa, Wilhelma Bojdoła, Wiśniowa, Zajęcza
2	**w miejscowości Gostyń obejmujące ulice:** Franciszka Fityki, Jodłowa, Łuczników, Miarowa, Pod Lasem, Pszczyńska, Sosnowa, Tęczowa, Tyska
3	**w miejscowości Wyry obejmujące ulice:** Dąbrowszczaków, Dwór, Józefa Markiela, Księdza Franciszka Bojdoła, Łabędzia, Ładna, Łaziska, Orzechowa, Profilowa, Pszczyńska, **Różana,** Słoneczna, Spokojna, Widok, Zbożowa, Zjednoczenia
4	**miejscowości Wyry obejmujące ulice:** Astrów, Chabrowa, Dworcowa, Kasprowicza, Kopaniny, Lawendowa, Leszczynowa, Leśniczówka, Magazynowa, Miodowa, **Porzeczkowa**, Puszkina, Rubinowa, Tysiąclecia, Wagonowa, Wróbla, Wrzosowa, Zacisze, Zawodzie, Zwycięstwa

3762

ZARZĄDZENIE NR 412/2011
PREZYDENTA MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo–Wychowawczej w Siemianowicach Śląskich

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591 z późn. zm.), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj Dz. U. nr 142 poz. 1592 z 2001 r. z późn. zm.), art. 86 ust. 7 i ust. 7a oraz art. 6 pkt 15 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj Dz. U. nr 175 z 2009r. Poz. 1362 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

1) Ustala się średni miesięczny koszt utrzy-

mania dziecka w Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej w Siemianowicach Śląskich na kwotę 5 854,70 zł. /kwota słownie: pięćtysięcyosiemsetpięćdziesiątczteryzłotesiedemdziesiątgroszy/.

2) Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo–Wychowawczej.

3) Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

4) Traci moc Zarządzenie Nr 87/2011 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo–Wychowawczej w Siemianowicach Śląskich.

5) Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Prezydent Miasta
Siemianowice Śląskie
Jacek Guzy

- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego:
  1) Warunki wydawania, rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego określa Zarządzenie Wojewody Śląskiego Nr 625/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. dostępne na stronie Urzędu www.katowice.uw.gov.pl
- Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
  1) Biblioteka Urzędowa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, pok. 302 w czasie pracy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
  2) Internet na stronie www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Oddział Poligrafii Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Oddziale Poligrafii Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 45,50 zł** (w tym 8% VAT)