



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 marca 2013 r.

Poz. 2682

UCHWAŁA NR XXIII/215/13 RADY GMINY HERBY

z dnia 13 marca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby obejmującej obszar w miejscowości Lisów położony między ulicami: Szkolną i Sportową

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt: 8, 9 i 10, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Herby po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Herby przyjętego uchwałą Nr XXXIII/249/02 Rady Gminy Herby z dnia 27 marca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr VII/82/11 Rady Gminy Herby z dnia 21 czerwca 2011 r., uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Herby Nr XXV/224/05 z dnia 28 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 45, poz. 1232), obejmującą obszar położony w miejscowości Lisów między ulicami: Szkolną i Sportową, zgodnie z granicami określonymi w uchwale Nr X/103/11 Rady Gminy Herby z dnia 25 października 2011 r. - zwaną dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej - sporządzonej w formie rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikiem do uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Herby o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg z określeniem linii zabudowy,

- c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń wraz z określeniem ich gabarytów,
- d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem wraz z określeniem minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych,
- e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji;
- g) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- h) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ustalenia szczegółowe dla terenu określające:

- a) przeznaczenie terenu,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- c) wskaźniki zagospodarowania terenu,
- d) zasady kształtowania zabudowy.

3) przepisy końcowe.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi: US – tereny sportu i rekreacji.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu, w tym:

- 1) trasy istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) pozostałe oznaczenia wynikające z map.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia, lub że nie występują one w granicach obszaru objętego planem, w szczególności dotyczy to określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.);
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów określających: maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako powierzchnia całkowita budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu a także maksymalnej wysokości budynków i geometrii dachów – na terenie, w granicach którego ustalenia planu nie dopuszczają lokalizacji budynków;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią lub obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4.1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych określonych w rozdziale 2, właściwych dla danego terenu;

- 2) szczegółowych określonych w rozdziale 3;
- 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §5 ust.1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Herby;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem literowym;
- 3) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcję zabudowy i zagospodarowania, która winna dominować w granicach terenu i któremu są podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nim harmonijnie współistnieć;
- 5) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejących obiektów budowlanych w dotychczasowej formie, z możliwością przekształceń na warunkach określonych w planie;
- 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami budowlanymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 7) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę;
- 8) tablicy reklamowej typu billboard - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5 m² lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć tereny wymienione w definicji terenu biologicznie czynnego zawarte w §3 pkt 22 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

2. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia:

- 1) działka budowlana – odpowiada definicji działki budowlanej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej - odpowiadają obiektom, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.);
- 3) tereny zieleni, zadrzewienia – odpowiadają definicjom tych pojęć zawartych w art. 5 pkt 21 i 27 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.).

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. W celu ochrony ładu przestrzennego, wprowadza się nakaz ujednoczenia sposobu zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego planem z przylegającymi od strony zachodniej boiskiem sportowym i terenami szkoły, poprzez ujednoczenie kolorystyki i formy obiektów małej architektury oraz elementów zagospodarowania terenu takich jak: chodniki, place, dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania obszaru objętego planem stanowiącego przestrzeń publiczną:

- 1) nakazuje się przestrzeganie zasady zapewnienia dostępności w korzystaniu z przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych;
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg z określeniem linii zabudowy

§ 7. 1. Lokalizując zabudowę od strony dróg publicznych: ulicy Szkolnej i ulicy Sportowej (ulice poza granicami obszaru objętego planem) nakazuje się zachowanie zapisów art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260) oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu w odległości wynoszącej 3 m od linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych.

2. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii rozgraniczającej projektowanej drogi przylegającej do obszaru objętego planem od strony wschodniej.

Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń wraz z określeniem ich gabarytów

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard oraz urządzeń reklamowych świetlnych o zmiennej treści.

2. Określa się następujące zasady i warunki sytuowania nowych ogrodzeń:

- 1) od strony dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie jako ażurowych;
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych o wysokości wyższej niż 2,2 m.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem wraz z określeniem minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych,

§ 9. 1. Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek powinna wynosić 1000 m²

2. Minimalne szerokości nowo wydzielanych działek powinny wynosić 20 m.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach niż ustalona w ust.1 i 2 wyłącznie:

- 1) dla terenów komunikacyjnych lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic.

4. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić 1000 m².

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”- ustanowionego Rozporządzeniem Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy na Górną Liswartą” (Dz .Urz. Województwa Śląskiego Nr 163, poz. 3071).

2. Na obszarze objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu i wprowadza się:

- 1) wymóg ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145, z późn. zm.);
- 2) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi.
3. Lokalizacja zabudowy przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.
4. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391, z późn. zm.).
5. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji

§ 11. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają istniejące drogi publiczne przylegające do granic obszaru objętego planem.

2. Ustala się obsługę terenu, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych, zasilanych z ujęć wód podziemnych, z wprowadzeniem wymogu zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenie pożaru;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059);
- 3) obsługa telekomunikacyjna: w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz.1800, z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.).

3. Dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych wprowadza się następujące zasady i warunki:

- 1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, z zachowaniem nakazów wprowadzonych w § 10 ust. 2 uchwały;
- 2) jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest realizowana zabudowa lub na terenie nieruchomości do których inwestor ma tytuł prawny;
- 2) dla obsługi obiektów sportowych – wymagane zapewnienie minimum 3 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni terenu zajętego przez obiekty sportowe.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 12. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami określonymi w planie, może być on wykorzystywany w sposób dotychczasowy, jako teren zieleni i boisko sportowe.

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Określa się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pobieranej przez Wójta Gminy Herby w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenu

§ 14. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionego terenu mogą towarzyszyć:

- 1) obiekty małej architektury i urządzenia reklamowe;
- 2) tereny zieleni;
- 3) budowle i urządzenia budowlane integralnie związane z funkcjami terenu ustalonymi w planie.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) adaptuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowę terenu, z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów budowlanych związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu,
 - b) teren przeznaczony dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego ze sportem i rekreacją, w tym obiektów takich jak terenowe: boiska sportowe, korty i urządzenia sportowe (bieżnie, skocznie),
 - c) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów o charakterze tymczasowym,
 - d) uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów i definicji ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.);
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) wysokość nowych obiektów budowlanych ograniczona do 4 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Herby.

§ 17. Wójt Gminy Herby zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Herby.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę, w części odnoszącej się do obszaru objętego planem, mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby przyjętego uchwałą Rady Gminy Herby Nr XXV/224/05 z dnia 28 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 45 poz. 1232).

Przewodniczący Rady

Józef Kozielski

RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/215/13
z dnia 13 marca 2013 r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gminy HERBY
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY
W MIEJSCOWOŚCI LISÓW
MIĘDZY ULICAMI: SZKOLNĄ I SPORTOWĄ**

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

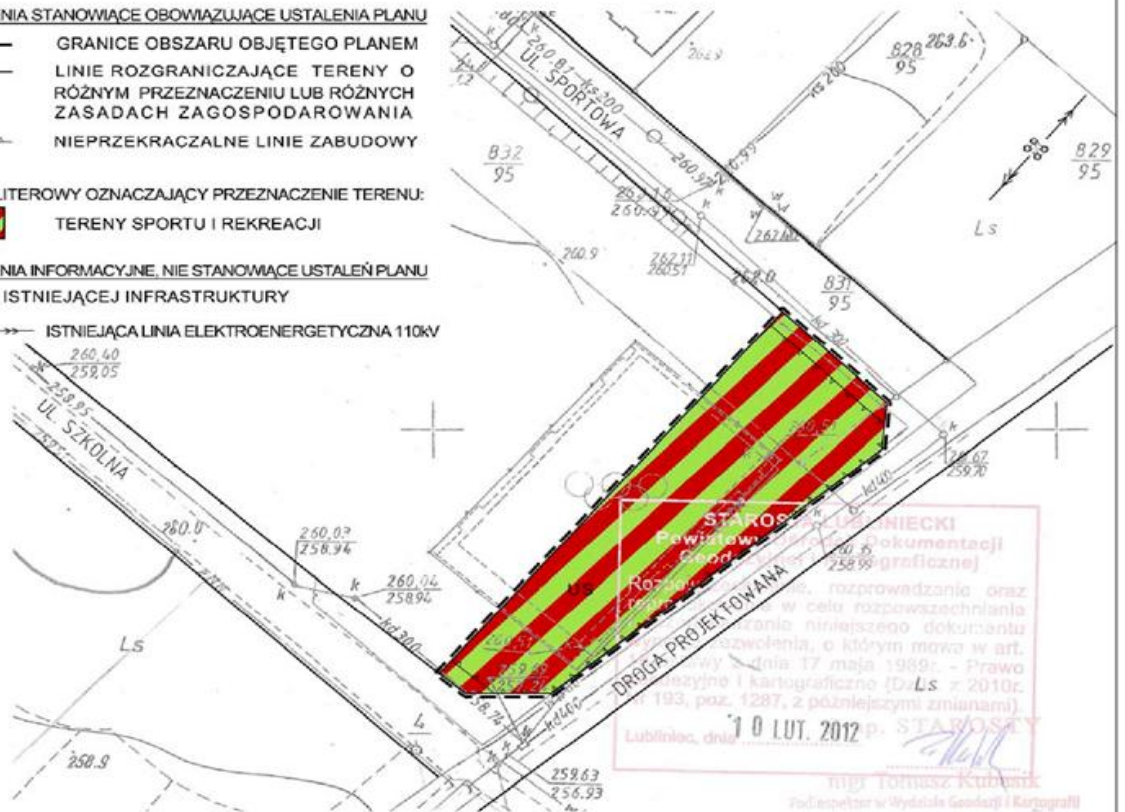
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOL LITEROWY OZNACZAJĄCY PRZEZNACZENIE TERENU:

- Ls** TERENY SPORTU I REKREACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
TERENY ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY

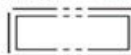
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY HERBY
SKALA 1:25 000**



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA:

- GRANICE GMINY
- PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE**
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA I ZAGRODOWA Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- UZUPEŁNIAJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- UZUPEŁNIAJĄCE TERENY ZABUDOWY NA TERENACH ZMELKOWANYCH
- TERENY USŁUG PONADPODSTAWOWYCH WYSPECJALIZOWANYCH I SKONCENTROWANYCH
- STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ (SPORT, REKREACJA, ZIELEŃ PARKOWA I ZIOLACYJNA)
- CMENTARZE
- INDYWIDUALNA ZABUDOWA LETNISKOWA
- TERENY ZAINWESTOWANIA PRODUKCYJNEGO, MAGAZYNOWEGO, ITP.
- TERENY OFERTOWE DLA RÓŻNYCH RODZAJÓW ZAINWESTOWANIA
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- LASY OCHRONNE (NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW)/ LASY GOSPODARCZE
- LINIA ENERGETYCZNA 110 kV
- STREFY OCHRONY I ZAINTERESOWANIA KONSERWATORSKIEGO

STARSZY
Powiatowa
Gmina
Rozsądny
dokumentacji
graficznej
rozprowadzania oraz
w celu rozpowszechniania
niniejszego dokumentu
z dnia 17 maja 1989r. - Prawo
graficzne i kartograficzne (Dz. Ls z 2010r.
nr 193, poz. 1287, z późniejszymi zmianami).

10 LUT. 2012 P. STARSZY

mgr Tomasz Kubacki
Pełniący funkcję w Wydziale Geodezji i Kartografii

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/215/13
Rady Gminy Herby
z dnia 13 marca 2013 r.

Stanowisko Rady Gminy Herby o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby obejmującej obszar w miejscowości Lisów położony między ulicami: Szkolną i Sportową

Działając na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz.647, z późn. zm.) Rada Gminy Herby stwierdza, że

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Lisów między ulicami: Szkolną i Sportową, nie przewiduje się konieczności realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Wynika to z faktu, że plan ten obejmuje teren:

- 1) zurbanizowany (częściowo zabudowany),
- 2) uzbrojony (realizacja inwestycji może się wiązać wyłącznie z realizacją przyłączy),
- 3) położony przy urządzonej drodze gminnej.

2. Dodatkowe uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

3. Dodatkowe uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia telekomunikacyjne będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne oraz ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.