



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 26 czerwca 2014 r.

Poz. 3483

### UCHWAŁA NR XXXIX/349/14 RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 13 czerwca 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim w rejonie istniejącego składowiska odpadów niebezpiecznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

#### **Rada Miejska w Miasteczku Śląskim**

**stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr XXXV/294/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 sierpnia 2009r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr XXX/243/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 maja 2013r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr XXXVI/315/14 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 14 lutego 2014r.**

**uchwała:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIASTECZKU ŚLĄSKIM W REJONIE ISTNIEJĄCEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH, zwany dalej "planem"**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/203/12 z dnia 19 grudnia 2012r. Rada Miejska w Miasteczku Śląskim przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim w rejonie istniejącego składowiska odpadów niebezpiecznych, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała zwana dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### **§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

- 1) "**planie**" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;
- 2) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 3) "**rysunku planu**" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;
- 4) "**terenie**" – należy przez to rozumieć: przestrzeń ograniczoną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**" – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na terenie samodzielnie.

2. Jeżeli w uchwale jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy przez to rozumieć późniejsze zmiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia projektu planu.

3. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

#### **§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu:
  - a) NU – teren składowiska odpadów niebezpiecznych.

#### **2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

- 1) cały obszar mpzp – obszar najwyższej ochrony GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków;
- 2) granica drogi zlokalizowanej poza obszarem planu.

### **Rozdział 2. Ustalenia**

#### **§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: NU ustala się:**

- 1) przeznaczenie: składowisko odpadów niebezpiecznych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) obiektów małej architektury;
  - b) dojazdów;
  - c) miejsc do parkowania;
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - e) zieleni urządzonej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 20m;

- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 5%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) minimalnie – 2 miejsca do parkowania;
- b) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu.

### **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe budowle, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.);
- 2) projektowanie i składowanie odpadów musi być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U z 2013r., poz. 21 z późn. zm.);
- 3) lokalizowania ogrodzeń od górnej krawędzi cieków wodnych w odległości minimum – 1,5m.

4. **Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

5. **Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

### **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar planu w całości znajduje się w strefie obszaru najwyższej ochrony, triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 327 Lubliniec – Myszków, w tym wychodni osadów triasowych, ustalenia w jego obrębie są zgodne z zapisami niniejszej uchwały;
- 2) na obszarze planu nie występują tereny górnicze zgodne z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 613 z późn. zm.);
- 3) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.);
- 4) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

### **7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70<sup>0</sup> – 110<sup>0</sup>.

8. **Nie ustala się warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

### **9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zjazdy do terenu:
  - a) z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu, po stronie południowej;
  - b) z terenu składowiska odpadów niebezpiecznych zlokalizowanego poza obszarem planu, po stronie wschodniej.

### **10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

11. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

**Rozdział 3.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim.**

**§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

**§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.**

Przewodniczący Rady

**Józef Myśliwczyk**

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim w rejonie istniejącego składowiska odpadów niebezpiecznych



## LEGENDA

- NU — Symbol przeznaczenia terenu
- 8.245 — Powierzchnia terenu w [ha]

## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
  - NU — Teren składowiska odpadów niebezpiecznych
- ## ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
- CALY OBSZAR MPZP — Obszar najwyższej ochrony GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków
  - Granica drogi zlokalizowanej poza obszarem planu

wrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie skala 1:10 000

**LEGENDA**

- granice obszarów chronionych
- granice obszarów o znaczeniu krajoznawczym
- granice obszarów o znaczeniu historycznym
- granice obszarów o znaczeniu kulturowym
- granice obszarów o znaczeniu przyrodniczym
- granice obszarów o znaczeniu technicznym
- granice obszarów o znaczeniu ekologicznym
- granice obszarów o znaczeniu inżynierskim
- granice obszarów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
- granice obszarów o znaczeniu przyrodniczym
- granice obszarów o znaczeniu technicznym
- granice obszarów o znaczeniu ekologicznym
- granice obszarów o znaczeniu inżynierskim

ul. Strzegomska 42 / 14, 53-611 Wrocław, Polska  
 www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl  
 tel/fax: (+48) 71 359 05 09, kom. 050 14 75 11 7, kom. 050 17 29 55 5  
 NIP 898 180 17 19, REGON 93 19 12 78 9

INWESTOR:	GMINA MIASTECZKO ŚLĄSKIE ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie	
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim w rejonie istniejącego składowiska odpadów niebezpiecznych	
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr XXXIX/349/14 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 13 czerwca 2014r.	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. urb. Z-381 - projektant mgr inż. Paweł Czuczvara - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Maciej Nizborski - as. projektanta	
SKALA:	1:1000	DATA: 13 czerwca 2014r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/349/14  
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim  
z dnia 13 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag  
do projektu planu**

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim w rejonie istniejącego składowiska odpadów niebezpiecznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/349/14  
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim  
z dnia 13 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz  
zasadach ich finansowania.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim w rejonie istniejącego składowiska odpadów niebezpiecznych nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.