



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 8 czerwca 2015 r.

Poz. 3055

## UCHWAŁA NR VIII/59/15 RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 26 maja 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego OSTRA GÓRA położonego w Miasteczku Śląskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199), na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

### **Rada Miejska w Miasteczku Śląskim**

stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr XXXV/294/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 sierpnia 2009r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr XXX/243/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 maja 2013r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr XXXVI/315/14 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 14 lutego 2014r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr V/35/15 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 26 marca 2015r.

uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO OSTRA GÓRA POŁOŻONEGO W MIASTECZKU ŚLĄSKIM, zwany dalej "planem"**

### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/381/14 z dnia 5 listopada 2014 r. Rada Miejska w Miasteczku Śląskim przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego OSTRA GÓRA położonego w Miasteczku Śląskim, w granicach złoża udokumentowanego kruszywa naturalnego OSTRA GÓRA.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

1) niniejsza uchwała, zwana dalej „tekstem planu”;

2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

#### **4. Załącznikami do uchwały są:**

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### **§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

- 1) "**planie**" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 3) "**rysunku planu**" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;
- 4) "**teren**" – należy przez to rozumieć: przestrzeń ograniczoną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**" – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może samodzielnie występować na terenie.

**2. Jeżeli w uchwale jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy przez to rozumieć późniejsze zmiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia planu.**

**3. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.**

#### **§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **ZL(PG)** – teren lasu oraz tymczasowej powierzchniowej eksploatacji górniczej.

#### **2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

- 1) granica złoża kruszywa naturalnego OSTRZA GÓRA;
- 2) **cały obszar mpzp** – Główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków.

### **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

#### **§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

- 1) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §3 ust. 1 pkt 3 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §5 niniejszego planu.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §5 niniejszego planu.

#### **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe budowle, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

**4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199).

**6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) na obszarze planu nie występują tereny górnicze zgodne z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 196);
- 2) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 469);
- 3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

**7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 000m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 100m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70<sup>o</sup> – 110<sup>o</sup>.

**8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**

- 1) nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej zawarte są w rozdziale "Ustalenia szczegółowe"§5 niniejszego planu.

**10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzeniami użytkowaniem terenów:**

- 1) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zawarte są w rozdziale "Ustalenia szczegółowe"§5 niniejszego planu.

**11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

**Rozdział 3.****Ustalenia szczegółowe****§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: ZL(PG) ustala się:**

- 1) przeznaczenie: las.

**2. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzeniami użytkowaniem terenów:**

- 1) sposób zagospodarowania: powierzchniowa eksploatacja górnicza;
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

- budynków związanych z prowadzoną działalnością górniczą;
  - obiektów małej architektury;
  - dojazdów;
  - miejsc do parkowania;
  - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 15m;
- c) intensywność zabudowy:
- maksymalna – 0,01;
  - minimalna – 0,0001;
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,05%;
- e) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 150m;
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- g) stosowanie dachów o geometrii: płaskiej, jednospadowej, dwuspadowej oraz wielospadowej i nachyleniu do 45°;
- h) stosowanie pokrycia dachów w formie dowolnej;
- i) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione;
  - wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi prowadzonej działalności należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta działalność jest prowadzona lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
  - realizowanie miejsc do parkowania w formie: wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;
- 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 460);
- b) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- dopuszczenie dowożenia wody cysternami ze źródeł zewnętrznych;
  - dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody – studni kopanych (zakaz wykonywania wierceń);
- c) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu wprost do gruntu;
  - dopuszczenie stosowania przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków;
  - dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych;
- d) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;
- e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- realizację zasilania liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;

- dopuszczenie stosowania agregatów prądotwórczych;

f) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

g) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

h) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1399 z późn. zm.);

4) ustala się termin obowiązywania tymczasowego zagospodarowania – do 10 lat od dnia obowiązywania planu;

5) ustala się kierunek rekultywacji zgodny z przeznaczeniem terenu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

**§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.**

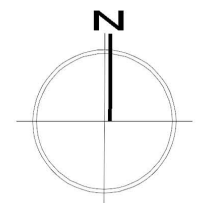
Przewodniczący Rady

**Józef Jendruś**





# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego OSTRĄ GÓRA położonego w Miasteczku Śląskim



skala 1:1000



**LEGENDA**

- Granica obszaru objętego planem
- - - Granica zmiany studium na podstawie uchwały Nr V/35/15 z dnia 26 marca 2015r.
- Tereny rzek i potoków
- Złóża piasków
- Tereny eksploatacji powierzchniowej oraz lasu
- Tereny łąk

wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie skala 1:10 000

## LEGENDA

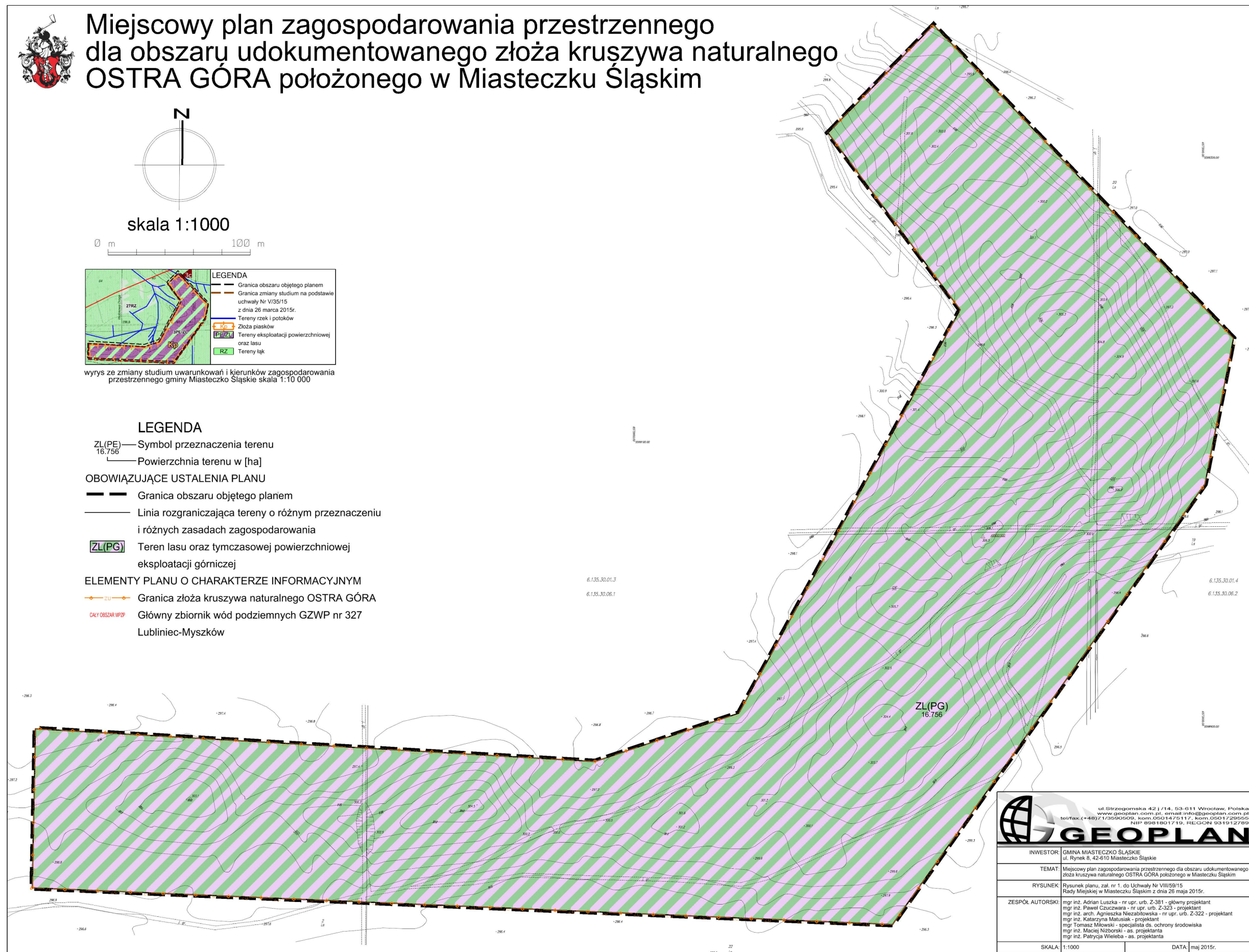
ZL(PE) — Symbol przeznaczenia terenu  
16.756 — Powierzchnia terenu w [ha]

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- ZL(PG) Teren lasu oraz tymczasowej powierzchniowej eksploatacji górniczej

### ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- ZŁ Granica złoża kruszywa naturalnego OSTRĄ GÓRA
- CAŁY OBSZAR MPZP Główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków



**GEOPLAN**

ul. Strzegomska 42 J/14, 53-611 Wrocław, Polska  
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl  
tel/fax: (+48) 71 3504000, kom. 0501 729000  
NIP: 6081801719, REGON: 931912789

INWESTOR:	GMINA MIASTECZKO ŚLĄSKIE ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego OSTRĄ GÓRA położonego w Miasteczku Śląskim
RYSunEK:	Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr VIII/59/15 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 26 maja 2015r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. urb. Z-381 - główny projektant mgr inż. Paweł Czaczwara - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabłowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr Tomasz Milewski - specjalista ds. ochrony środowiska mgr inż. Maciej Nizborski - as. projektanta mgr inż. Patrycja Wieleba - as. projektanta
SKALA:	1:1000
DATA:	maj 2015r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/59/15  
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim  
z dnia 26 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag  
do projektu planu**

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego OSTRZA GÓRA położonego w Miasteczku Śląskim.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/59/15  
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim  
z dnia 26 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz  
zasadach ich finansowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego OSTRA GÓRA położonego w Miasteczku Śląskim nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.