



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 28 września 2015 r.

Poz. 4830

## UCHWAŁA NR XI/91/15 RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 18 września 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko  
Śląskie" wraz z terenami przyległymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

### Rada Miejska w Miasteczku Śląskim

**stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr XXXV/294/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 sierpnia 2009r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr XXX/243/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 maja 2013r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr XXXVI/315/14 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 14 lutego 2014r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr V/35/15 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 26 marca 2015r.**

**uchwała:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO W MIASTECZKU ŚLĄSKIM OBEJMUJĄCEGO ZACHODNIĄ CZĘŚĆ HUTY  
CYNKU "MIASTECZKO ŚLĄSKIE" WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGŁYMI, zwany dalej "planem"**

### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XLI/364/14 z dnia 5 września 2014 r. Rada Miejska w Miasteczku Śląskim przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z terenami przyległymi, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała zwana dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### **§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

- 1) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**"– należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 4, ust. 2, pkt 2);
- 2) "**planie**"– należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;
- 3) "**przeznaczeniu terenu**"– należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 4) "**rysunku planu**"– należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;
- 5) "**terenie**"– należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 6) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**"– należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na działkach w sposób samodzielny, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej.

**2. Jeżeli w uchwale jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy przez to rozumieć późniejsze zmiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia planu.**

#### **§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu:
  - a) **EW-P-U** – teren obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
  - b) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
  - c) **RZ** – teren łąk i pastwisk;
  - d) **ZL** – teren lasu;
  - e) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
  - f) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
  - g) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
  - h) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
  - i) **KK** – teren komunikacji kolejowej;
  - j) **NU** – teren składowiska odpadów niebezpiecznych;

- 5) granica obszaru rewitalizacji;
- 6) granica maksymalnej strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej;
- 7) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 8) granica pasa technologicznego od wodociągu magistralnego wA 500.

### **2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

- 1) cały obszar mpzp – główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków;
- 2) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 100 kV;
- 3) sieć kablowa średniego napięcia 20 kV;
- 4) wewnętrzna stacja trafo;
- 5) sieć wodociągowa;
- 6) sieć ciepłownicza;
- 7) granica drogi zlokalizowanej poza obszarem planu.

### **3. Zasady oznaczania terenów:**

- 1) poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem;
- 2) oznaczenia terenu komunikacji publicznej składają się z:
  - a) numeru o charakterze porządkowym – **1 do 2**;
  - b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu oraz klasę drogi;
- 3) oznaczenia terenów składają się z:
  - a) numeru o charakterze porządkowym – **3 do 18**;
  - b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

- 1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §3 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §5 ÷ §14 niniejszego planu.

### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) w zakresie istniejącej zabudowy zrealizowanej na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków o wskaźnikach większych niż ustalone w planie, w sposób wykraczający poza wskaźniki już przekroczone o maksymalnie – 10%;
- 2) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy:
  - a) na maksymalną odległość – 1,5m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
  - b) na odległość dowolną w granicy terenu: urządzeń dla niepełnosprawnych.

### **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232, z późn. zm.);

- 2) projektowanie składowiska odpadów niebezpiecznych oraz składowanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U z 2013r. poz. 21 z późn. zm.);
- 3) zakaz lokalizowania od górnej krawędzi cieków wodnych i rowów melioracyjnych:

- a) zabudowy w odległości minimum – 5m;
- b) ogrodzeń w odległości minimum – 1,5m.

#### **4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

#### **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) na obszarze planu nie występują tereny górnicze zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 196);
- 2) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 469);
- 3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

#### **7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5m<sup>2</sup>, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70<sup>0</sup> – 110<sup>0</sup>.

#### **8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) ustala się maksymalną strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej, w jej zasięgu ustala się zakaz lokalizowania zabudowy oraz zagospodarowywania i użytkowania terenu wymagającego ochrony przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 112);
- 2) wyznacza się pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – 110kV po 15m w każdą stronę od skrajnych przewodów roboczych, w jego zasięgu ustala się:
  - a) nakaz jego uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
  - b) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;
- 3) wyznacza się pas technologiczny od wodociągu magistralnego – wA 500 po 5m w każdą stronę, w jego zasięgu ustala się nakaz jego uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek oraz lokalizowania nowej zabudowy.

#### **9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015, poz. 460 z późn. zm.);
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
    - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
  - 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
    - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
    - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
    - c) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
  - 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
    - b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
    - a) zasilanie w energię elektryczną liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;
  - 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
    - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
    - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
  - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
    - a) dopuszczenie indywidualnego i zbiorowego zaopatrzenia w energię cieplną;
    - b) nakaz stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
  - 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
    - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1399 z późn. zm.).
- 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów:**
- 1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji oraz parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy zgodnych z planowanym przeznaczeniem terenu.
- 11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- 1) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.
- 12. Ustalenia dotyczące granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:**

1) ustala się granicę obszaru rewitalizacji, zakres jego ustaleń jest zgodny z ustaleniami planu.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 14.EW-P-U ustala się:**

1) przeznaczenie:

- a) obiekty produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej;
- b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- c) zabudowa usługowa.

#### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

- a) budynków gospodarczych;
- b) budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego;
- c) obiektów małej architektury;
- d) dojazdów;
- e) miejsc do parkowania i garaży;
- f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- g) zieleni urządzonej;

2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

3) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności:

- a) turbin elektrowni wiatrowej – 90m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu wirnika;
- b) wież do pomiarów meteorologicznych – 80m;
- c) pozostałej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 50m;

4) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 2;
- b) minimalna – 0,01;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;

6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 200m;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;

8) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;

9) stosowanie pokrycia dachów w dowolnej formie;

10) maksymalna moc pojedynczej turbiny elektrowni wiatrowej – 2MW;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz obiektach produkujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej;
- b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;

- c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
- d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
  - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
  - garaży.

### **3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 1000m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 20m.

### **4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę – 1000m<sup>2</sup>.

### **5. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) zakaz lokalizowania usług wymagających ochrony przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 112).

#### **§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 15.P-U, 17.P-U, 18.P-U ustala się:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
  - b) zabudowa usługowa.

### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) budynków gospodarczych;
  - b) budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego;
  - c) obiektów małej architektury;
  - d) dojazdów;
  - e) miejsc do parkowania i garaży;
  - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - g) zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 50m;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 2;
  - b) minimalna – 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;
- 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 200m;

- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 8) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 9) stosowanie pokrycia dachów w dowolnej formie;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych;
  - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
  - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
  - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
    - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
    - garaży.

### **3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 1000m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 20m.

### **4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę – 1000m<sup>2</sup>.

#### **§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 11.RZ ustala się:**

- 1) przeznaczenie: łąki i pastwiska.

### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków.

#### **§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 3.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 8.ZL, 9.ZL, 10.ZL, 13.ZL ustala się:**

- 1) przeznaczenie: las.

#### **§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 12.WS ustala się:**

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) budowli hydrotechnicznych;
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 8m.

#### **§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KDL ustala się:**

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu: **KDL**.



**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) obiektów małej architektury;
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) zieleni urządzonej;
- 2) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 10m.

**3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 16m.

**§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.KDD ustala się:**

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu: **KDD**.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) obiektów małej architektury;
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) zieleni urządzonej;
- 2) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 10m.

**3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12m.

**§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 7.KDW ustala się:**

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) obiektów małej architektury;
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) zieleni urządzonej;
- 2) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 8m.

**3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7m ÷ 12m.

**§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.KK ustala się:**

- 1) przeznaczenie: budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego.

**2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 15m.

**§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 16.NU ustala się:**

- 1) przeznaczenie: składowisko odpadów niebezpiecznych.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) obiektów małej architektury;
  - b) dojazdów;
  - c) miejsc do parkowania;
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - e) zieleni urządzonej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 25m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 5%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) minimalnie – 5 miejsc do parkowania;
  - b) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu.

**Rozdział 4.  
PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

**§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.**

Przewodniczący Rady

**Józef Jendruś**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/91/15  
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim  
z dnia 18 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej  
w Miasteczku Śląskim  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z terenami przyległymi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/91/15  
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim  
z dnia 18 września .2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej  
w Miasteczku Śląskim  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich  
finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Miasteczku Śląskim ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.