



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 19 maja 2016 r.

Poz. 2813

## UCHWAŁA NR XIX/132/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH

z dnia 11 maja 2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki,  
dla obszaru sołectwa Czatachowa, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/281/2014 Rady Miejskiej w Żarkach  
z dnia 19 maja 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/311/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Czatachowa, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/281/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r. i uchwałą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Czatachowa, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/281/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r.

**§ 1. 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Czatachowa, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/281/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r., zwana dalej zmianą planu dotyczy:

- 1) części tekstowej uchwały nr XLI/281/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Czatachowa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3040, w zakresie określonym niniejszą uchwałą,
- 2) załącznika nr 1 do uchwały nr XLI/281/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” stanowiącego część graficzną ustaleń planu w skali 1:2000 - dla terenów o symbolu F5MN i F44ZR oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały nr XLI/281/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r., w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały – rysunkiem zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzonym na kopii mapy ewidencji gruntów.

§ 2. W uchwale nr XLI/281/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Czatachowa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3040, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §9 w ust. 6 pkt 4 i pkt 5 otrzymują brzmienie:

„4) 4) hotele, zabudowa agroturystyczna i inne obiekty świadczące usługi noclegowe - 1 miejsce na 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

5) obiekty sakralne - 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,”;

2) w §9 w ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) 8) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,”;

3) w §9 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. 7. Wśród miejsc parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z funkcją usługową lub techniczno-produkcyjną, o których mowa w ust. 6 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.”;

4) w §11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. 2. W granicach obszaru objętego planem znajduje się udokumentowane złoże kruszywa naturalnego (piaski czwartorzędowe) „Czatachowa”, złoże to nie jest przewidziane do eksploatacji.”;

5) w §12 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze, tiret drugie i tiret trzecie,

6) w §13 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) a) z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 pkt 2 nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci :

- 20°÷45° dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej,

- 30°÷45° dla zabudowy innej niż zagrodowa i agroturystyczna,”;

7) w §13 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

8) w §14 w pkt 3 w lit. i uchyla się tiret pierwsze,

9) w §15 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze,

10) w §22 w pkt 4 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/281/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisława Nowak

Załącznik do Uchwały Nr XIX/132/2016  
Rady Miejskiej w Żarkach  
z dnia 11 maja 2016 r.

Rysunek zmiany planu w skali 1:2000

