



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 19 maja 2016 r.

Poz. 2816

### UCHWAŁA NR XIX/135/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH

z dnia 11 maja 2016 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/311/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r. i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

**§ 1. 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., zwana dalej zmianą planu dotyczy:

- 1) części tekstowej uchwały nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2432, w zakresie określonym niniejszą uchwałą,
- 2) załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” stanowiącego część graficzną ustaleń planu w skali 1:2000 - dla terenów o symbolu B11R, B32RM, B40MN, B40ZR, B24ZL, B25ZL, B26ZL, B28ZL, B29ZL, B28KDX, B29KDX, B33ZL, B39ZL, B45ZL, B46ZL, B4KDL, B7KDD, B12KDW, B13KDW, B58ZR, B59ZR, B50ZR, B49ZR, B31ZŁ, B2ML, B3ML, B5ML, B35MN, B28RM, B1RU, B2RU i B1KDL oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy ewidencji gruntów,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2432, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) 5a) *EP - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, związanej z produkcją energii elektrycznej*”;

2) w §4 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) 8) *na terenach o symbolach P, EP i RU zakaz lokalizacji działalności, której uciążliwość wykracza poza granice terenów o tym samym przeznaczeniu.*”;

3) w §9 w ust. 6 pkt 3 i pkt 4 otrzymują brzmienie:

„3) 3) *hotele, zabudowa agroturystyczna i inne obiekty świadczące usługi noclegowe - 1 miejsce na 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,*

4) *obiekty sakralne - 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,*”;

4) w §9 w ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) 7) *restauracje, kawiarnie - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,*”;

5) w §9 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. 7. *Wśród miejsc parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z funkcją usługową lub techniczno-produkcyjną, o których mowa w ust. 6 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:*

1) *1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,*

2) *2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,*

3) *3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.*”;

6) w §10 w ust. 6 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) 2a) *możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, w terenach B1EP, B2EP, B3EP, B4EP, B5EP,*”;

7) w §12 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze, tiret drugie i tiret trzecie,

8) w §13 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) a) *nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci :*

- *20°÷45° dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej,*

- *30°÷45° dla zabudowy innej niż zagrodowa i agroturystyczna,*”;

9) w §13 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

10) w §14 w pkt 3 w lit. i uchyla się tiret pierwsze,

11) w §15 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

12) w §16 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

e) *urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,*

**13) w §16 w pkt 3 w lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:**

„- - 80% w przypadku budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,”;

**14) w §16 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,****15) po §16 dodaje się §16a w brzmieniu:**

„§ 16a. § 16a. **§ 16a.** Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, związanej z produkcją energii elektrycznej

Dla zbiorów terenów o symbolach **EP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa techniczno-produkcyjna, związana z produkcją energii elektrycznej - urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:

a) urządzenia o mocy nie przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych,

b) urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% powierzchni działki budowlanej,

b) zabudowa usługowa, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% powierzchni działki budowlanej,

c) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, drogi, chodniki,

d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzonej, obiekty i urządzenia małej architektury,

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się realizację:

- dachów płaskich,

- dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 80%,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%,

d) maksymalna intensywność zabudowy - 1,

e) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków i budowli - 12,0 m, przy czym w przypadkach uzasadnionych potrzebami wynikającymi z technologii prowadzonej produkcji - 30,0 m,

- obiektów małej architektury - 6,0 m.

g) gabaryty obiektów - maksymalna szerokość elewacji frontowej - 60,0 m.”;

**16) w §17 w pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:**

g) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,

**17) w §17 w pkt 3 w lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:**

„- - 80% w przypadku budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,”;

**18) w §17 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,****19) w §22 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,****20) po §25 dodaje się §25a w brzmieniu:**

„§ 25a. §25a. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykroczyć poza granicę każdego z terenów B1EP, B2EP, B3EP, B4EP, B5EP.”.

**§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.**

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

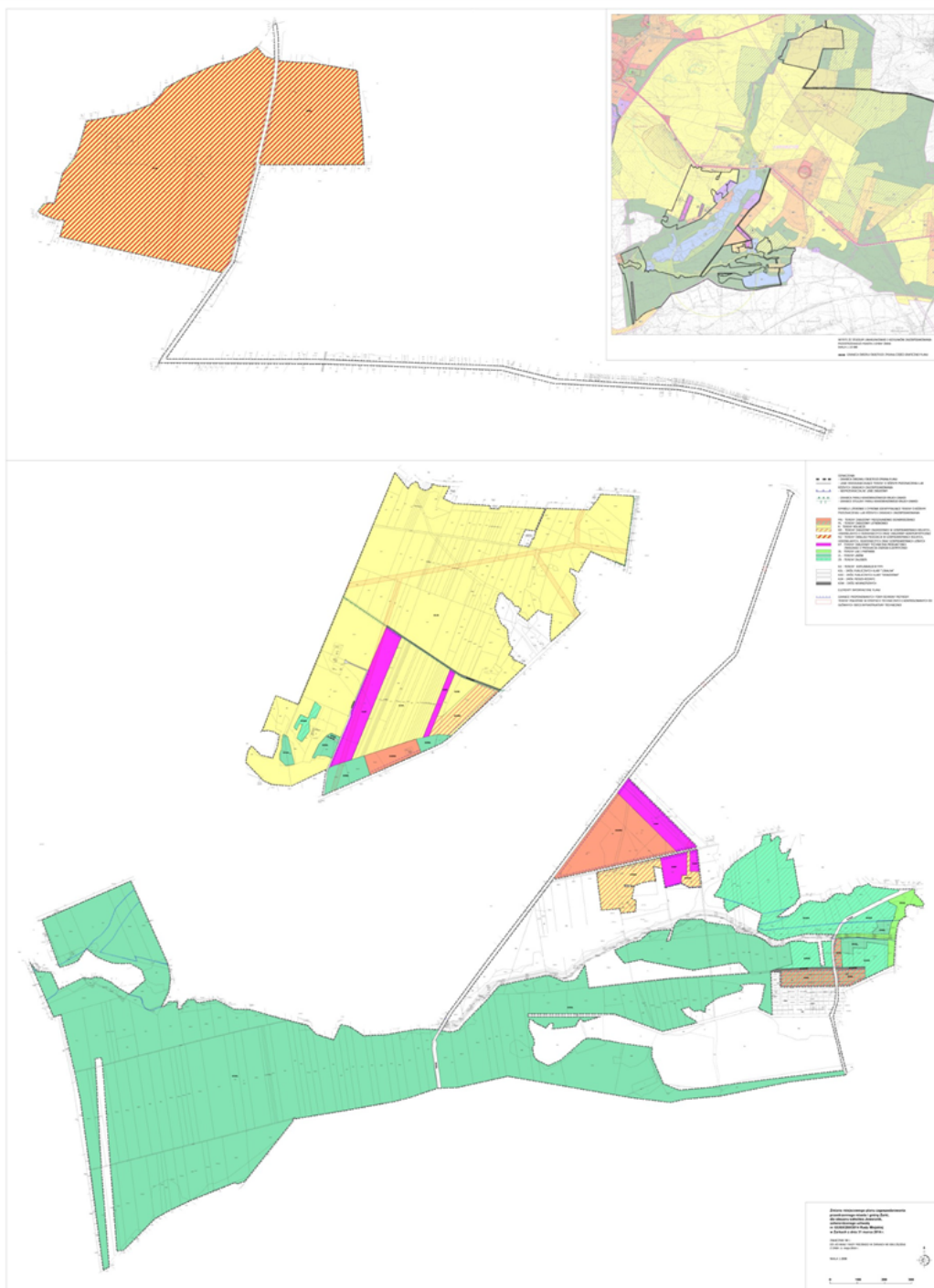
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Stanisława Nowak**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/135/2016  
Rady Miejskiej w Żarkach  
z dnia 11 maja 2016 r.

Rysunek zmiany planu w skali 1:2000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/135/2016

Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 11 maja 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.**

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., zwanej dalej „zmianą planu” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14.03.2016 r. do 13.04.2016 r. wpłynęła 1 uwaga, która została wniesiona:

- 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
- 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

2. Termin składania uwag upłynął dnia 28.04.2016 r.

3. Ww. uwaga jest ujęta w wykazie uwag zawartym w dokumentacji prac planistycznych.

4. Uwaga została rozpatrzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarki na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Żarki uwaga ta nie została uwzględniona.

5. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Miejską w Żarkach jest uwaga nieuwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza Miasta i Gminy Żarki.

6. Rada Miejska w Żarkach działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) po rozpatrzeniu uwagi, o której mowa w ust. 5, postanawia jej nie uwzględniać, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Żarki w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu zmiany planu, zgodnie z załączonym wykazem.

## Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 2

## WYKAZ UWAG

**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy

**projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki,  
dla obszaru sołectwa Jaworznik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej**

**w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.,**

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 14.03.2016 r. do 13.04.2016 r.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/135/2016 Z DNIA 11 MAJA 2016 r.				UWAGI
						ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻARKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28.04.16	Uwaga nr 1 w Wykazie uwag	Składający uwagę nie zgadza się na planowaną drogę dojazdową do działek położonych w przysiółku Gorzkowce przebiegającą przez działkę nr 983 w miejscowości Jaworznik.	Jaworznik działka nr 983	<b>Przeznaczenie w ustaleniach projektu zmiany planu:</b> działka nr 983 znajduje się w terenie B49ZR zalesień, terenie B50ZR zalesień, terenie B7KDD drogi publicznej klasy dojazdowa.  Pozostały obszar działki znajduje się	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	W obowiązującym planie miejscowym przez działkę nr 983 wyznaczony był teren drogi B7KDD. W ustaleniach projektu zmiany planu zmieniono przebieg terenu drogi B7KDD dostosowując go do istniejącego przebiegu drogi w terenie. Składający uwagę sprzeciwia się lokalizacji jakiegokolwiek drogi na swojej działce. Uwagę odrzuca się ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej dla terenów zabudowy w

					w terenie B30ZŁ łąk i pastwisk, terenie B43ZŁ lasów, <b>dla których nie wprowadzano zmian w rysunku planu.</b>					przysiółku Gorzkowce. Pozostawiono rozwiązanie ujęte w projekcie zmiany planu jako optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/135/2016

Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 11 maja 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Żarkach przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Jaworznik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/260/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., zwanej dalej „zmianą planu” obejmującą realizację dróg publicznych związaną ze zmianą ich przebiegu.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.