



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 października 2016 r.

Poz. 5024

UCHWAŁA NR XXV/404/16 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kosztowy Północne w Mysłowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr LXI/1170/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kosztowy Północne w Mysłowicach

Rada Miasta Mysłowice

stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Mysłowice”, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r.

i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kosztowy Północne w Mysłowicach

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kosztowy Północne w Mysłowicach obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, który stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;

- 5) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu;
- 6) oznaczenia, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
 - a) granica terenu górniczego „Wesoła II”,
 - b) granica obszaru górniczego „Wesoła II”,
 - c) złoża węgla kamiennego:
 - granica złoża „Brzezinka”,
 - granica złoża „Brzezinka 1”,
 - granica złoża „Brzezinka 3”,
 - granica złoża „Wesoła”,
- d) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza,
- e) obiekty chronione na mocy planu miejscowego (z numerem porządkowym opisującym obiekt):
 - budynek przy ul. Arki Bożka 28 -1;
 - kapliczka przy ul. Jurija Gagarina -2;
- 7) tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) UO - tereny zabudowy usług oświaty,
 - d) UKR - tereny usług kultu religijnego,
 - e) U - tereny zabudowy usługowej,
 - f) US – teren sportu i rekreacji,
 - g) ZP - teren zieleni urządzonej,
 - h) ZC - cmentarz,
 - i) WS - tereny wód powierzchniowych,
 - j) G – terenu garaży;
- 8) tereny komunikacji, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
 - a) KS – tereny obsługi komunikacji,
 - b) KDG - teren drogi głównej,
 - c) KDL - teren drogi lokalnej,
 - d) KDD - teren drogi dojazdowej,
 - e) KDW - teren drogi wewnętrznej,
 - f) KDX – ciąg pieszo-jezdny;
- 9) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej:
 - a) przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 220kV- EN 220kV;
- 10) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia:
 - a) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN200, DN500.;
- 11) pozostałe oznaczenia rysunku planu, stanowiące oznaczenia informacyjne:
 - a) granice i numery działek,
 - b) przebieg sieci elektroenergetycznej podziemnej n/n,
 - c) przebieg sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 30kV,

- d) przebieg sieci telekomunikacyjnej,
 - e) przebieg sieci gazowej,
 - f) przebieg sieci wodociągowej,
 - g) przebieg sieci kanalizacyjnej;
- 12) I kategoria deformacji terenu górniczego;
- 13) historyczne uwarunkowania górnicze, stanowiące oznaczenia informacyjne:
- a) zlikwidowane szyby górnicze,
 - b) obszary płytkiej eksploatacji górniczej do 100 m p.p.t.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo lub funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia lub wzbogaca w ilości nie większej niż 40 % powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji do powierzchni działki budowlanej przeznaczonej do realizacji zabudowy;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;
- 10) **zieleni przydomowej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane ogrody przydomowe w obszarze zabudowy mieszkaniowej;
- 11) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 12) **zieleni przydrożnej** – należy przez to rozumieć zwartą zieleń niską lub wysoką, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty od terenów dróg;
- 13) **płaskich powierzchniach budynków** – należy przez to rozumieć elewacje budynków bez detali architektonicznych takich jak gzymsy, ryzality;
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2015 r. poz 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,

c) wysokość całkowitą budynku obejmującą wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu;

15) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:

a) zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie niniejszego planu,

b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie niniejszego planu;

16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;

17) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą położenie lica ściany frontowej budynku;

18) **dojazdach** – należy przez to rozumieć ciągi piesze, ciągi jezdne, służebności przejazdu o szerokościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

19) **sieci i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków;

20) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

21) **sieci przesyłowej** – to należy przez to rozumieć sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

22) **dachu pogrążonym** – to należy przez to rozumieć dachu dwu- lub wielopołaciowy, którego połacie nachylone są do środka budynku;

23) **dachu według indywidualnych rozwiązań projektowych** – należy przez to rozumieć kształt dachu o dowolnej geometrii dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 2° - 45° ;

24) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć tereny opieki zdrowotnej i socjalnej, usług administracyjnych, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usługi turystyki (hotele), świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, usług biurowych, usług samochodowych oraz innych o podobnym charakterze;

25) **proekologicznych źródłach ciepła** – należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysoko sprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) Nakaz stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył budynków z zachowaniem spójnej formy architektonicznej poprzez:

a) stosowanie jasnej kolorystyki tynków: biele, zielenie, beże, szarości dla zabudowy, poza terenami 2MN, 3MN, 4MN, 5MN-14MN, 28MN-30MN, gdzie obowiązuje ustalenie z punktu b);

b) stosowanie jasnej kolorystyki tynków: biele, beże dla zabudowy oznaczonej 2MN, 3MN, 4MN, 5MN-14MN, 28MN-30MN,

c) stosowanie ciemnych niepołyskliwych barw dachu w kolorze brązu, czerwieni, szarości, czerni,

d) wykończenie elewacji budynków materiałami naturalnymi typu tynk, drewno lub kamień, cegła lub klinkier,

e) stosowanie do pokrycia dachów materiałów: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub blacha falista, papa;

2) Nakaz lokalizacji ogrodzenia dla terenu MN, MN/U od strony drogi, jako ażurowe o wysokości do 1.8 m;

3) Nakaz utrzymania detalu budynku dla dopuszczonej nadbudowy budynków;

4) Dopuszczenie:

- a) lokalizacji dojazdów,
- b) lokalizacji obiektów małej architektury,
- c) przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie linią zabudowy (nieprzekraczalną lub obowiązującą), z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi,
- d) lokalizacji w granicy działki budynków zabudowy mieszkaniowej szeregowej, bliźniaczej, budynków gospodarczych i garaży,
- e) lokalizacji infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12.

§ 6. 1. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zespołu garaży tj. powyżej 3 stanowisk postojowych na terenie MN, MN/U;
- 2) zakaz lokalizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń od strony drogi publicznej;
- 3) nakaz ochrony istniejących terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem 1-6ZP na zasadach określonych w § 26. ust.1.

2. Zakaz sytuowania reklam na terenach 1-30MN, 1-6ZP, 1ZC, 1WS, 1UKR.

§ 7. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam, szyldów:

- 1) nakaz zachowania jednorodnej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) reklam, szyldów;
- 2) nakaz montażu szyldów na płaskich powierzchniach budynku w sposób prostopadły lub równoległy do elewacji budynku;
- 3) nakaz lokalizacji reklam wolnostojących o maksymalnej wysokości do 9 m;
- 4) nakaz lokalizacji maksymalnej powierzchni ekspozycji reklamy do 9 m², szyldu do 2 m²;
- 5) zakaz montażu reklam na dachach;
- 6) zakaz montażu reklam na ogrodzeniach.

§ 8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenu sportu i rekreacji 1US, terenu zabudowy usług oświaty 1-2UO, terenu usług kultu religijnego 1UKR oraz dróg wewnętrznych KDW z nakazem:

- 1) wprowadzenia zieleni urządzonej;
- 2) lokalizacji elementów małej architektury o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji;
- 3) stosowania zróżnicowania kolorystycznego podłoża ciągów pieszych i kołowych.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym powierzchnia działek 500 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 18 m;
- 2) dla terenu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie zbliźniaczonym powierzchnia działek 400 m² (dla połówki bliźniaka) oraz minimalna szerokość frontu działki 12 m;
- 3) dla terenu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie szeregowym powierzchnia działek 250 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 6 m;
- 4) dla terenu MN/U minimalna powierzchnia działek 500 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 5) dla terenu U, UO, US, UKR minimalna powierzchnia działek 800 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 6) prowadzenie linii podziału działki w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego, kąt położenia linii podziału działki w przedziale 80° do 100°;
- 7) każdy podział terenu winien uwzględniać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, gdzie obowiązują:**1) nakazy:**

- a) odprowadzania ścieków komunalnych do systemów kanalizacji zbiorczej,
- b) odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych systemem rozdzielczym,
- c) odwadniania powierzchni parkingów oraz innych terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ujęcie wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej,
- d) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- e) zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z ustawą Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
- f) ochrony istniejącego rowu Kosztowskiego oznaczonego symbolem 1WS zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;

2) zakazy:

- a) zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,
- b) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,
- c) odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do systemów kanalizacji zbiorczej,
- d) stosowania materiałów pylących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów,
- e) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- f) lokalizacji instalacji infrastruktury radio – i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi,
- g) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje lub może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i eksploatacji złóż,
- h) stosowania systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o średniorocznej sprawności energetycznej poniżej 80%;
- i) grodu nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych,

3) dopuszczenie:

- a) lokalizacji indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu MN, MN/U obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu U, UKR obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu UO obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) w granicach terenu o przeznaczeniu dla US, ZP, ZC obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 5) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

3. W zakresie postępowania z odpadami obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście.

§ 11. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe:

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z istniejącej drogi wojewódzkiej DW 934 relacji Mysłowice - Bieruń oznaczonej symbolem KDG oraz istniejących sieci dróg gminnych oznaczonych symbolem KDL, KDW;
- 2) Obsługa komunikacyjna obszaru planu następuje poprzez:
 - a) 1KDG - teren drogi głównej,
 - b) 1 - 2KDL - teren drogi lokalnej,
 - c) 1 - 18KDD - teren drogi dojazdowej,
 - d) 1 - 17KDW - teren drogi wewnętrznej,
 - e) 1KDX - ciąg pieszo-jezdny;
- 3) Szerokości klasy dróg publicznych oraz dróg KDW i ciągu pieszo-jezdnego KDX w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisami § 31-§ 34 niniejszej uchwały;
- 4) Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
 - a) w terenach MN, min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie,
 - b) w terenach MN/U, min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie oraz min. 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,
 - c) w terenach UO, UKR, min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,
 - d) w terenach zabudowy usługowej U:
 - min. 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług, w szczególności biura, banki, poczta i urzędy, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - min. 2 miejsc postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii i rozrywki,
 - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla lokalu usługowego,
 - nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla sklepu o powierzchni użytkowej usług do 400m²,
 - min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług dla sklepów o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - przychodnie i domy opieki min. 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) w terenach sportu, turystyki i rekreacji US, min. 1 miejsce do parkowania na 20 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 5) Parkingi należy realizować jako naziemne lub/i podziemne;
- 6) Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

§ 12. 1. Zasady modernizacji, budowy i przebudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, systemu sieci gazowej, zasilania w energię elektryczną ustala się możliwość przebudowy, budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód w Dzieńkowicach, wody rozprowadzane są przez istniejące sieci wodociągowe miejskie;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni do celów bytowych lub do celów nawadniania terenów zieleni przydomowej;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci wodociągowych;
- 4) nakaz ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia dojazdów pożarowych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- 1) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków przez istniejący system kanalizacji komunalnej z odprowadzaniem ich do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni,
 - b) odprowadzenie ścieków do systemu sieci kanalizacji komunalnej w systemie rozdzielczym,
 - c) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi;
- 2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się indywidualne systemy umożliwiające zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych.

4. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów sieci gazowej:

- 1) na terenie planu występuje sieć gazowa wysokiego ciśnienia, średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci gazowej;
- 3) przez teren przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN200 CN 2.5 Mpa relacji Szopienice-Oświęcim (rok budowy 1995), DN500 PN 4.0 Mpa relacji Oświęcim – Szopienice – Tworzeń, gdzie ustalono strefę kontrolowaną:
 - a) dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 40m strefa, 20m po każdej stronie od gazociągu,
 - b) dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 obowiązuje 70m strefa, 35m po każdej stronie od gazociągu,
 - c) sposób zagospodarowania terenów w strefie kontrolowanej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r., (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
 - d) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

5. Ustala się zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest napowietrzna linia energetyczna 110 kV z układu sieci średnich i niskich napięć rozbudowywany o lokalne GPZ-ty Mysłowice;
- 2) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna EN 220 kV, gdzie obowiązuje nakaz uwzględnienia przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych 50 m strefy technicznej (licząc po 25 m z każdej strony od osi linii mierzac poziomo i prostopadłe do osi) wyznaczonej graficznie i oznaczonej, jako strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej, gdzie obowiązuje:

- a) nakaz lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi oraz zagospodarowanie terenów w strefie technicznej od linii 220 kV zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska, z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz z dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę sieci niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych SN/nn;
 - 4) nakaz uwzględnienia przy lokalizacji obiektów budowlanych istniejącej linii energetycznej średniego napięcia 15 kV z zachowaniem odległości od skrajnego przewodu linii zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW.
6. Nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

7. Ustala się zasady łączności telekomunikacyjnej:

- 1) na terenie planu występuje sieć telekomunikacyjna;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci łączności telekomunikacyjnej.

8. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) z miejskiego systemu ciepłowniczego lub z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę sieci ciepłowniczej;
- 3) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych z kotłowniami.

§ 13. 1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

2. Obszar planu znajduje się:

- 1) w całości w granicach złoża Brzezinka 2.;
- 2) zgodnie z rysunkiem planu w:
 - a) granicy złoża „Brzezinka”,
 - b) granicy złoża „Brzezinka 1”,
 - c) granicy złoża „Brzezinka 3”,
 - d) granicy złoża „Wesoła”.
- 3) w granicach terenu górniczego „Wesoła II”,
- 4) w granicach obszaru górniczego „Wesoła II”,

3. W granicach, o których mowa w ust. 2 należy zapewnić bezpieczeństwo powszechne obiektów budowlanych.

4. Wyznacza się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza:

- 1) w strefie ochrony sanitarnej 50 m, wyznaczonej graficznie, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) w strefie ochrony sanitarnej 150 m, wyznaczonej graficznie, obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

5. Obszar planu znajduje się w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych „Mikołów-Sosnowiec”.

6. Na obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- 1) Na mocy planu miejscowego chroni się obiekty (z numerem porządkowym opisującym obiekt):
 - a) budynek przy ul. Arki Bożka 28 -1,

b) kapliczka przy ul. Jurija Gagarina -2;

2) Dla wyznaczonych obiektów obowiązuje nakaz zachowania:

- a) gabarytów i konstrukcji,
- b) spadków, kształtu i kierunku dachu,
- c) kompozycji elewacji, w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów,
- d) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych,
- e) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

7. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

8. Obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

9. Obszar planu nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

§ 14. Obowiązują ustalenia dotyczące zasad wyposażenia oraz obsługi terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i organizacji imprez masowych:

- 1) Wyznacza się tereny organizacji imprez masowych, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 3ZP, 1UKR, na których na czas ich trwania:
 - a) dopuszcza się obiekty tymczasowe,
 - b) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych oraz reklam świetlnych o wymiarach i formie wg indywidualnych rozwiązań projektowych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 30MN, 3MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przydomowa.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dom jednorodzinny lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę zabudowy;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%;
- 4) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,60;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie.

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego do 8 m;
- 2) wysokość budynku garażu, budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej do 4 m;
- 3) wysokość całkowita budynku mieszkalnego do 10 m;
- 4) wysokość obiektów budowlanych do 5 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16 m;
- 6) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego z garażem do 18 m;
- 7) dachy budynków płaskie do 12°z dopuszczeniem zachowania istniejącego kształtu dachu.

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-14MN, 28-29MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przydomowa.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w układzie szeregowym;
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 4) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,80;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie;
- 7) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone graficznie.

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego na terenie oznaczonym 2MN-4MN, 7MN-9MN, 11MN-13MN, 15MN - 27MN do 8 m;
- 2) wysokość budynku mieszkalnego na terenie oznaczonym 5MN, 6MN, 10MN, 14MN, 28MN, 29MN do 6 m;
- 3) wysokość budynku gospodarczego, garażowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej do 4 m;
- 4) wysokość całkowita budynku mieszkalnego na terenie oznaczonym 2MN- 4MN, 7MN-9MN, 11MN-13MN, 15MN-27MN do 10 m;
- 5) wysokość całkowita budynku mieszkalnego na terenie oznaczonym 5MN, 6MN, 10MN, 14MN, 28MN, 29MN do 7 m;
- 6) wysokość obiektów budowlanych do 5 m;
- 7) nakazuje się zachowanie istniejącej szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz budynków wraz z garażami;
- 8) dachy budynków płaskie do 12°, pograżone lub jednospadowe do 20°, dla zabudowy istniejącej nakaz zachowania istniejącego kształtu dachu;
- 9) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 15-27MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zieleń przydomowa.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w układzie wolnostojącym, zbliżnionym;
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolnostojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie.

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego do 10,5 m;
- 2) wysokość budynku garażu, budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej do 4 m;
- 3) wysokość całkowita budynku mieszkalnego do 12,5 m;
- 4) wysokość obiektów budowlanych do 5 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 18 m;
- 6) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego z garażem do 20 m;
- 7) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dla zabudowy istniejącej dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, z zachowaniem istniejącego kształtu dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 2° - 45° ;
- 8) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu;
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15-19 MN dachy budynków płaskie do 12° lub dwuspadowe do 20° ;
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20-23 MN dachy budynków płaskie do 12° lub dwuspadowe do 35° ;
- 11) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 24-27 MN dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe do 45° , z uwzględnieniem ustaleń §13 ust. 6;
- 12) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-6MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przydomowa.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w układzie wolnostojącym, zbliżnionym;
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolnostojącym lub wbudowanym w zabudowę mieszkaniową;
- 3) lokalizacja garaży jako wolnostojące lub wbudowane w zabudowę;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę zabudowy;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%;
- 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,8;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie.

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku do 10,5 m;
- 2) wysokość budynku garażu, budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej do 4 m;
- 3) wysokość całkowita budynku do 12,5 m;
- 4) wysokość obiektów budowlanych do 5 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku do 20 m;
- 6) szerokość elewacji frontowej budynku z garażem do 22 m;
- 7) szerokość elewacji frontowej budynku garażu wolnostojącego do 6 m;

- 8) dachy budynków płaskie do 12°, dwuspadowe lub wielospadowe do 45°; dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu;
- 9) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 19. 1 Dla terenu zabudowy usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolami 1UO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty, obiekty sportowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, parkingi, budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie usług oświaty i obiektom sportowym.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) lokalizacja garaży jako wolnostojące lub wbudowane w zabudowę;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,7;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie.

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku do 8 m;
- 2) wysokość budynku garażu, budynku gospodarczego towarzyszącego zabudowie usług oświaty i obiektom sportowym do 4 m;
- 3) wysokość całkowita budynku do 10 m;
- 4) wysokość obiektów budowlanych do 5 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku do 50 m;
- 6) dachy budynków płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°;
- 7) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 20. 1. Dla terenu zabudowy usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolami 2 UO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty, obiekty sportowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie usługowej, zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) lokalizacja garaży jako wolnostojące lub wbudowane w zabudowę;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 65%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,2;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie.

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku do 9,5 m;
- 2) wysokość budynku garażu, budynku gospodarczego towarzyszącego zabudowie usług oświaty i obiektom sportowym do 4 m;
- 3) wysokość całkowita budynku do 11,5 m;

- 4) wysokość obiektów budowlanych do 5 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku do 50 m;
- 6) dachy budynków płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°;
- 7) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 21. 1. Dla terenu usług kultu religijnego oznaczonego na rysunku planu symbolami 1UKR ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego: obiekt kościoła wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa; usługi publiczne (edukacji, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej) zieleń urządzona; parkingi.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja garaży jako wbudowane w zabudowę;
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę zabudowy;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%;
- 4) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,0;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone graficznie.

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku (poza obiektem kościoła) do 15 m;
- 2) wysokość obiektu kościoła do 30 m;
- 3) wysokość całkowita budynku (poza obiektem kościoła) do 17 m;
- 4) wysokość obiektów budowlanych do 5 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku do 50 m;
- 6) dachy według indywidualnych rozwiązań projektowych;
- 7) kalenica według indywidualnych rozwiązań projektowych.

§ 22. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolami 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze towarzyszącego zabudowie usługowej, zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) lokalizacja garaży jako wbudowane w zabudowę usługową;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,7;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 10%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie.

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku usługowego do 6 m;
- 2) wysokość całkowita budynku usługowego do 8 m;
- 3) wysokość obiektów budowlanych do 5 m;

- 4) szerokość elewacji frontowej budynku do 40 m;
- 5) dachy budynków usługowych jedno, dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2°-35°;
- 6) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 23. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolami 2 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie usługowej, budynki, zieleni urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) lokalizacja garaży jako wbudowane w zabudowę;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,7;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie.

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku do 9,5 m;
- 2) wysokość całkowita budynku do 11,5 m;
- 3) wysokość obiektów budowlanych do 5 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku do 30 m;
- 5) dachy budynków usługowych jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2°-35°;
- 6) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 24. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolami 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym budynki usług gastronomicznych, budynki handlowo-usługowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie usługowej, zieleni urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) lokalizacja garaży jako wbudowane w zabudowę;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,7;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie.

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku usługowego do 9,5 m;
- 2) wysokość całkowita budynku usługowego do 11,5 m;
- 3) wysokość obiektów budowlanych do 5 m;

- 4) szerokość elewacji frontowej budynku do 40 m;
- 5) dachy budynków usługowych jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2°-35°;
- 6) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 25. 1. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sportowe (boiska i hale sportowe), ścieżki zdrowia, obiekty i urządzenia małej architektury, tymczasowe pawilony usługowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi, zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,7;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie;
- 5) wysokość obiektów budowlanych do 15 m.

§ 26. 1. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-6 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) na terenie oznaczonym symbolami 1ZP dopuszcza się zachowanie istniejącego obiektu infrastruktury technicznej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 95%;
- 2) wysokość obiektów budowlanych do 3,5 m.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej, zadrzewień;
- 2) zakaz zalesiania.

§ 27. 1. Dla terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz, w tym obiekty usług kultu religijnego, obiekty sakralne: kaplica przedpogrzebowa, kolumbarium;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza, parkingi, zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.2;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych z wyłączeniem wieży kaplicy – 1 kondygnacja nadziemna nie przekraczająca 5m;
- 5) maksymalna wysokość wieży kaplicy do 9 m;
- 6) dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°;
- 7) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi.

§ 28. 1. Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe, ciek wodny;

2) przeznaczenie dopuszczalne: teren trwałych użytków zielonych.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz utrzymania naturalnego przebiegu cieku wodnego;
- 2) zakaz grodzenia.

§ 29. 1. Dla terenu garaży oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: garaże;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę garaży lokalizować w układzie ciągu garaży, min.3 garaże;
 - 2) dopuszcza się lokalizację garaży w odległości 1,5 m od zachodniej granicy działki;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%;
 - 4) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,2;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 10%;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie od zewnętrznych krawędzi dróg.

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku garażu do 4 m;
- 2) wysokość obiektów budowlanych do 5 m;
- 3) szerokość elewacji frontowej jednego budynku garażu min. 2,5 m;
- 4) dachy budynków garaży o jednakowym o kącie nachylenia połaci dachowych 2° - 35°;
- 5) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi 3KDD.

§ 30. 1. Dla terenu obsługi komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 5%.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga główna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przydrożna, zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi w granicach obszaru objętego planem min 25m, uwzględniając położenie części drogi (5m) 1KDG w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz części drogi (20m) 1KDG poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Wysokość do 9 m.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-2 KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przydrożna, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi 12 m.

3. Wysokość do 7 m.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-18 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przydrożna, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem.
2. Szerokość dróg pozostałych w liniach rozgraniczających drogi 10 m do 35 m.
3. Wysokość do 5 m.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1- 17 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przydrożna, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi od 6 m do 14 m.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających od 2,5 m do 10 m.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 36. Ustala się stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w części terenów 4MN/U, 5MN/U w wysokości 30% oznaczonych na rysunku planu, jako obszar objęty stawką.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

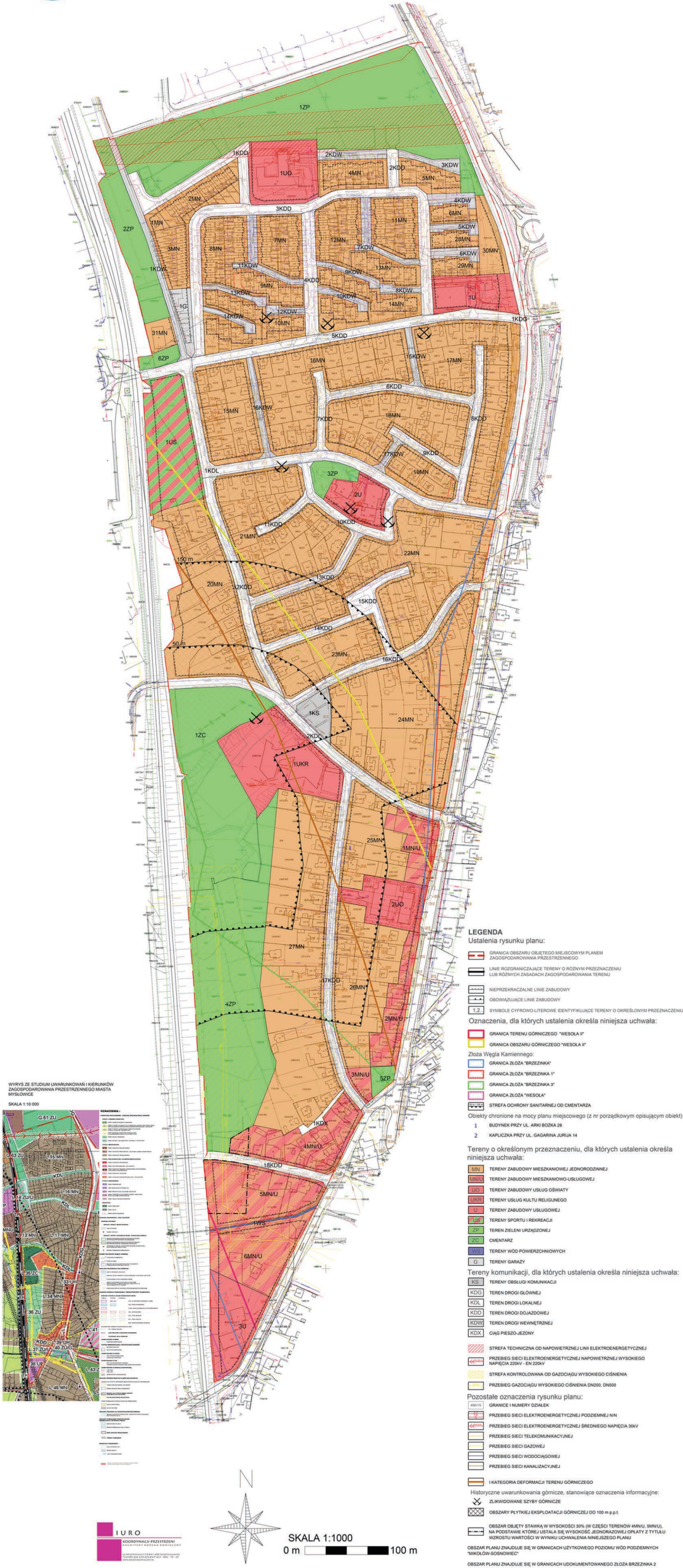
Przewodniczący Rady Miasta Mysłowice

Grzegorz Łukaszek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/404/16
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 29 września 2016 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOSZTOWY PÓŁNOCNE W MYŚLOWICACH**
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/404/16 RADY MIASTA MYŚLOWICE
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 ROKU



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/404/16

Rady Miasta Mysłowice

z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kosztowy Północne w Mysłowicach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późn. zm.)

Rada Miasta Mysłowice

rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Mysłowice do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kosztowy Północne w Mysłowicach wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu planu, zawartych w dokumentacji prac planistycznych w „Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.446) ze względu na wniesione uwagi

§ 1. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 1:

1) w zakresie usunięcia zapisów:

- a) **uwaga nr 1.1** - Par 12 ust.1 w zakresie w jakim ustala się możliwość przebudowy, budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej systemu sieci gazowej;
- b) **uwaga nr 1.2** - Par 12 ust.4 pkt. 2 w zakresie w jakim dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci gazowej;
- c) **uwaga nr 1.3** - Par 12 ust.4 pkt. 3 ppkt d w zakresie jakim dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów.

2) wskazanie nie znajduje uzasadnienia:

- a) Wskazany mpzp nie dopuszcza realizacji inwestycji w sposób dowolny i w dowolnym miejscu, w tym przypadku zakres swobody postępowania został jasno i precyzyjnie określony zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r., (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, oraz stanem istniejącym;
- b) Tut. Organ i Rada nie jest władna do wstrzymania eksploatacji gazociągu Dn500, Dn200 i do wskazania, iż Dn500, Dn200 ma brak zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego;
- c) Plan nie może regulować wszystkiego, co może się zdarzyć w przestrzeni, jednocześnie nie może być narzędziem wyłącznie gospodarczo-ekonomicznym. Jakość przestrzeni, jej forma i kompozycja to nie tylko aspekt ekonomiczny, gospodarczy. Poprzez ustalenia mpzp przestrzeń winna być przewidywalna i dookreślona. I tak to zostało zrobione. Wskazuje się, iż ustalenia nieobowiązującego planu również umożliwiają działania wskazane powyżej. Wskazany przez składającego uwagę wyrok sądowy, w zakresie przekroczenia władztwa planistycznego we wskazanym przypadku w ocenie organu nie zachodzi. Treść zapisów dot. przebudowy i budowy systemów sieci gazowej jest w par 12 ust.1 i dotyczy on wyłącznie ogólniej zasady i budowy systemów sieci gazowej.

§ 2. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 2:

- 1) **uwaga nr 2** - w zakresie poszerzenia zapisów ustalających zasady ochrony środowiska poprzez dodanie zakazu zapobiegającego negatywnym oddziaływaniom na wody powierzchniowe i podziemne - zakaz naruszania istniejących stosunków wodnych:

- a) **uwaga nr 2.1** - w odniesieniu do wód powierzchniowych m.in. zachowanie kierunku odpływu, utrzymanie naturalnego kierunku, przebiegu i koryta cieków wodnych;
- b) **uwaga nr 2.2** - w odniesieniu do wód podziemnych – nie ingerowanie w układ warstw wodonośnych;
- c) **uwaga nr 2.3** - do zapisów zakazujących realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których istnieje lub może istnieć obowiązek przeprowadzenia oceny, oddziaływania na środowisko - ale za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej, łączności publicznej oraz eksploatacji złóż – dodać zapis o obowiązkowym dla potencjalnych inwestorów zidentyfikowaniu i opisanu zapadlisk oraz obszarów o średnim i dużym stopniu zagrożenia zapadliskami. Występowanie takich obszarów w terenie objętym mpzp „Kosztowy Północne” zostało udokumentowane przez biegłych sądowych dla potrzeb indywidualnych mieszkańców.
- 2) Wskazanie nie znajduje uzasadnienia, pojęcie stosunków wodnych nie zostało nigdzie zdefiniowane przez ustawodawcę. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa można stwierdzić, że chodzi tu o zmianę stanu wody na gruncie czyli zmianę kierunku odpływu wody opadowej, kierunku odpływu wody ze źródeł, odprowadzanie wody oraz ścieków, gdzie zasadniczym skutkiem zmiany jest negatywny wpływ na grunty sąsiednie. Zmiana stosunków wodnych spowodowana jest zawsze z działalnością człowieka i związana jest z konkretnym działaniem właściciela gruntu wpływającym na ukształtowany w terenie system zasobów wodnych. Najczęściej do zmiany stosunków wodnych dochodzi poprzez nawiezenie znacznej ilości ziemi na działkę, przez co woda ścieka na grunty sąsiednie, obniżenie terenu może przynieść podobny skutek ponieważ osusza tereny przyległe. Powodem zmieniającym stosunki wodne może być również wadliwe wykonanie kanalizacji deszczowej, która będzie odprowadzać wodę na działki sąsiednie. Podobne konsekwencje może powodować brak odpowiedniego drenażu działki, zwłaszcza w przypadku, gdy duża część terenu zostanie wybetonowana, pokryta asfaltem albo kostką brukową. Zmianę stosunków wodnych na gruncie powoduje również wykonanie przeszkody w odpływie wody opadowej z terenów sąsiednich zgodnie z naturalnym kierunkiem odpływu np. zasypanie wgłębienia, którym dotychczas spływała woda podobny skutek może przynieść niedrożność studzienek oraz wykonanie rowu. Ochronę gruntów sąsiednich przed podanymi powyżej konsekwencjami zmiany stosunków wodnych wprowadza art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012 r. poz.145 z póź.zm.) zakazujący zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej oraz kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakazujący odprowadzania wody oraz ścieków na grunty sąsiednie. W artykule tym nałożono na sprawcę zmian stosunków wodnych obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich - biorąc pod uwagę powyższe poniżej uzasadnienie dlaczego proponowane zapisy bezkrytycznie odniesione do całego planu nie mogą zostać wprowadzone.
- a) Warunek nie możliwy do wprowadzenia, ponieważ każda niwelacja terenu, budowa każdego terenu utwardzonego z nachyleniem płaszczyzny w kierunku studzienki zbierającej to zmiana kierunku odpływu, woda spadami kanalizacji kierowana jest do odbiorników, każda ulica spadkami i nachyleniem prowadzi wody do odbiornika niejednokrotnie nie zachowując kierunku tylko konieczność jej przeprowadzenia do wskazanego odbiornika (kanalizacji);
- b) W odniesieniu wód podziemnych - nie ingerowanie w układ warstw wodonośnych, trudno ocenić, o czym mówi taki przekaz, nie mniej:
- geologicznie, oznacza to, że nie wolno przebudowywać warstw wodonośnych. Biorąc pod uwagę, iż budowa nowych obiektów, które wymagają odwodnienia wykopu na czas budowy to też ingerencja w układ warstw wodonośnych, zapis eliminuje możliwość prowadzenia jakiegokolwiek odwodnienia wykopów na czas budowy, czyli w ramach ochrony wód wszystkie prace ziemne będą musiały być prowadzone nie głębiej niż do poziomu wód gruntowych – paradoksalnie może to powodować konieczność realizacji nasypów, które zmieniają kierunki spływu wód opadowych.
- Ingerencją w układ warstw wodonośnych jest również pobór wód – zapis eliminuje możliwość realizacji jakiegokolwiek ujęcia w tym budowy studni przez osoby prywatne na własnych działkach, czyli ww. stoi w sprzeczności z obowiązującym ustawodawstwem ponieważ art. 36. 1. obowiązującej ustawy Prawo wodne mówi, iż właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się

w jego gruncie (zwykle korzystanie z wód służy zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego oraz gospodarstwa rolnego);

- c) Obowiązek dla potencjalnych inwestorów po zidentyfikowaniu i opisanu zapadlisk oraz obszarów o średnim i dużym stopniu zagrożenia zapadliskami można wskazać pod warunkiem, są wyznaczone w Ekofizjografii tereny płytkiej eksploatacji lub osuwiska. Na podstawie Ekofizjografii południowa część terenu opracowania znajduje się w zasięgu istniejącego Terenu Górniczego „WESOŁA II”, a jedynie niewielki południowy fragment w granicach opracowania znajduje się w zasięgu Obszaru Górniczego „WESOŁA II”, gdzie przedmiotem eksploatacji są pokłady węgla kamiennego udokumentowane w utworach karbonu. Zgodnie z materiałami archiwalnymi południowo-zachodnia część terenu pozostaje w zasięgu I a częściowo także II kategorii deformacji terenu, przy czym w granicach opracowania nie przewiduje się wystąpienia osiadań terenu związanych z górnictwem działalnością kopalni. Kategoria I oznacza obszary, nie wymagające zabezpieczeń obiektów (mogą powstać jedynie bardzo małe uszkodzenia). Kategoria II natomiast oznacza obszary, na których częściowe zabezpieczenie obiektów nie jest opłacalne (mogą wystąpić uszkodzenia łatwe do usunięcia). Ww. jest wskazane na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

§ 3. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 3:

- 1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:
 - a) **uwaga nr 3.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;
 - b) **uwaga nr 3.2** - naniesienie na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.
- 2) w zakresie korekt:
 - a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;
 - b) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 4. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 4:

- 1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:
 - a) **uwaga nr 4.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;
 - b) **uwaga nr 4.2** - zmiany oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);
 - c) **uwaga nr 4.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;
 - d) **uwaga nr 4.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.
- 2) w zakresie korekt:
 - a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;
 - b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;
 - c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort a jeśli jest on nie możliwy (ze względu na inne uwarunkowania) ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych;
 - d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 5. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 5:

- 1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:

- a) **uwaga nr 5.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;
- b) **uwaga nr 5.2** - oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);
- c) **uwaga nr 5.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;
- d) **uwaga nr 5.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.

2) w zakresie korekt:

- a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;
- b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;
- c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort a jeśli jest on nie możliwy (ze względu na inne uwarunkowania) ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych;
- d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 6. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 6:

1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:

- a) **uwaga nr 6.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;
- b) **uwaga nr 6.2** - zmiany oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);
- c) **uwaga nr 6.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;
- d) **uwaga nr 6.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.

2) w zakresie korekt:

- a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;
- b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;
- c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort a jeśli jest on nie możliwy /ze względu na inne uwarunkowania/ ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych;
- d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 7. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 7:

1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:

- a) **uwaga nr 7.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;
- b) **uwaga nr 7.2** - zmiany oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);
- c) **uwaga nr 7.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;

d) **uwaga nr 7.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.

2) w zakresie korekt:

a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;

b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;

c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort a jeśli jest on nie możliwy /ze względu na inne uwarunkowania/ ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych;

d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 8. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 8:

1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:

a) **uwaga nr 8.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;

b) **uwaga nr 8.2** - zmiany oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);

c) **uwaga nr 8.3** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.

2) w zakresie korekt:

a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;

b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;

c) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 9. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 9:

1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:

a) **uwaga nr 9.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;

b) **uwaga nr 9.2** - zmiany oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);

c) **uwaga nr 9.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;

d) **uwaga nr 9.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.

2) w zakresie korekt:

a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;

b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;

c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort a jeśli jest on nie możliwy /ze względu na inne uwarunkowania/ ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych;

d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 10. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 10:

1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:

a) **uwaga nr 10.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;

b) **uwaga nr 10.2** - zmiany oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);

c) **uwaga nr 10.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;

d) **uwaga nr 10.4**- naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.

2) w zakresie korekt:

a) dla drogi ul.Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;

b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;

c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort a jeśli jest on nie możliwy /ze względu na inne uwarunkowania/ ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych;

d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 11. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 11:

1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:

a) **uwaga nr 11.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;

b) **uwaga nr 11.2** - zmiany oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);

c) **uwaga nr 11.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;

d) **uwaga nr 11.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.

2) w zakresie korekt:

a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;

b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;

c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort a jeśli jest on nie możliwy /ze względu na inne uwarunkowania/ ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych.

d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 12. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 12:

- 1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:
 - a) **uwaga nr 12.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;
 - b) **uwaga nr 12.2** - zmiany oznaczenia IUS na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);
 - c) **uwaga nr 12.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;
 - d) **uwaga nr 12.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.
- 2) w zakresie korekt:
 - a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;
 - b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;
 - c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort a jeśli jest on nie możliwy /ze względu na inne uwarunkowania/ ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych;
 - d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 13. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 13:

- 1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:
 - a) **uwaga nr 13.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;
 - b) **uwaga nr 13.2** - zmiany oznaczenia IUS na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);
 - c) **uwaga nr 13.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;
 - d) **uwaga nr 13.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.
- 2) w zakresie korekt:
 - a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;
 - b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;
 - c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort, a jeśli jest on nie możliwy /ze względu na inne uwarunkowania/ ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych;
 - d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 14. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 14:

- 1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:
 - a) **uwaga nr 14.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;
 - b) **uwaga nr 14.2** - zmiany oznaczenia IUS na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);

- c) **uwaga nr 14.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;
- d) **uwaga nr 14.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.

2) w zakresie korekt:

- a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;
- b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;
- c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort, a jeśli jest on nie możliwy /ze względu na inne uwarunkowania/ ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych.
- d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 15. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 15:

1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:

- a) **uwaga nr 15.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;
- b) **uwaga nr 15.2** - zmiany oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);
- c) **uwaga nr 15.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;
- d) **uwaga nr 15.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.

2) w zakresie korekt:

- a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;
- b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;
- c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort, a jeśli jest on nie możliwy /ze względu na inne uwarunkowania/ ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych.;
- d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 16. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 16:

1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:

- a) **uwaga nr 16.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;
- b) **uwaga nr 16.2** - zmiany oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);
- c) **uwaga nr 16.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;
- d) **uwaga nr 16.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.

2) w zakresie korekt:

- a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;
- b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;
- c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort a jeśli jest on nie możliwy /ze względu na inne uwarunkowania/ ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych;
- d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 17. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 17:

- 1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:
 - a) **uwaga nr 17.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;
 - b) **uwaga nr 17.2** - zmiany oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);
 - c) **uwaga nr 17.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;
 - d) **uwaga nr 17.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.
- 2) w zakresie korekt:
 - a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;
 - b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;
 - c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort a jeśli jest on nie możliwy /ze względu na inne uwarunkowania/ ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych;
 - d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 18. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 18:

- 1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:
 - a) **uwaga nr 18.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;
 - b) **uwaga nr 18.2** - zmiany oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);
 - c) **uwaga nr 18.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;
 - d) **uwaga nr 18.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.
- 2) w zakresie korekt:
 - a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;
 - b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;

c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort a jeśli jest on nie możliwy /ze względu na inne uwarunkowania/ ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych;

d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 19. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 19:

1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:

a) **uwaga nr 19.1** - oznaczenie ul. Fików symbolem KDD;

b) **uwaga nr 19.2** - zmiany oznaczenia 1US na ZP (dotyczy terenów zielonych przy ul. Migdałowej);

c) **uwaga nr 19.3** - rezygnacji z określenia minimalnej ilości miejsc postojowych przy terenach usługowych, ponieważ kolidują one z ochroną środowiska i nie są integralnie powiązane z usługami;

d) **uwaga nr 19.4** - naniesienia na plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zagrożonych zapadliskami.

2) w zakresie korekt:

a) dla drogi ul. Fików utrzymano klasę drogi KDL, ze względu na stosowne wskazanie w dokumencie Studium;

b) dla terenu US - teren sportu i rekreacji w przeznaczeniu dopuszczalnym jest możliwość lokalizacji parkingów, zieleni urządzonej, dla terenu ZP - teren zieleni urządzonej przeznaczenie nie wyklucza realizacji tzw. małej architektury. Biorąc pod uwagę wskazania w planie dla niniejszych obszarów oraz Studium uwarunkowań, trafniejszym zapisem planistycznym jest zapis US;

c) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje rezygnacji z ustalenia parkingów na terenie usługowym. Ustalenie parkingów ma na celu zapewnić stosowny komfort a jeśli jest on nie możliwy (ze względu na inne uwarunkowania) ma ograniczyć lokalizację usług bez takiej możliwości. Plan ustalił minimalne wskaźniki dla realizacji miejsc parkingowych;

d) obszary zagrożone zapadliskami wg par. 2.c).

§ 20. Rozstrzyga negatywnie uwagę nr 20:

1) w zakresie wprowadzenie następujących korekt do mpzp Kosztowy Północne w Mysłowicach:

a) **uwaga nr 20.1** - wykreślenia granicy I kategorii terenu górniczego z załącznika mapowego, gdzie informuje się, że izolinia kategorii terenu górniczego jest zgodna z aktualnym dodatkiem nr 5 do Projektu Zagospodarowania Złoza „Wesoła” obowiązującym do końca ważności koncesji tj. do 2020 r. Kopalnia posiada udokumentowane zasoby, które mogą być przedmiotem eksploatacji po roku 2020r. pod warunkiem uzyskania nowej koncesji. W związku z czym przebieg izolinii kategorii terenu górniczego może ulec zmianie;

2) w zakresie korekt:

a) wskazuje się, iż granica I kategorii terenu górniczego z załącznika mapowego stanowi wyłącznie informację i jest stanem na dzień opracowania mpzp

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/404/16

Rady Miasta Mysłowice

z dnia 29 września 2016 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zmianami)

Rada Miasta Mysłowice

§ 1. Nie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) ze względu na brak takich inwestycji.