



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 listopada 2016 r.

Poz. 5594

UCHWAŁA NR XXVI/424/16 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn zm.), w związku z Uchwałą Nr V/54/15 Rady Miasta Mysłowice z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach, zatwierdzonym Uchwałą IV/14/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2014 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 02.01.2015 r. poz. 13

Rada Miasta Mysłowice stwierdza, że projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” przyjętego Uchwałą Nr XXX/656/08 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr IV/14/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 2 stycznia 2015 r. poz. 13) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu, stanowiącego część graficzną ustaleń planu, wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr V/54/15 Rady Miasta Mysłowice z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach.

§ 3. 1. W Uchwale nr IV/14/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2014 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 02.01.2015 r. poz. 13), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w ust. 2:

- a) pkt 2) otrzymuje brzmienie: „ 2) granica złoża węgla kamiennego „Niwka – Modrzejów”;;”;
- b) w pkt 7) kropkę zastępuje się średnikiem i po nim wprowadza się nowy pkt 8) w brzmieniu: „8) granica złoża węgla kamiennego „Mysłowice”;;”;
- c) wprowadza się nowy pkt 9) w brzmieniu: „9) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla przepływu $Q = 1\%$;;”;
- d) wprowadza się nowy pkt 10) w brzmieniu: „10) granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.”;

2) w § 8 w ust. 1:

- a) pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie: „1) ulice i place miejskie, spośród których najważniejsze znaczenie dla identyfikacji i tożsamości śródmieścia Mysłowic mają: ul. Krakowska 3KDZ, fragment ul. Towarowej 2KDZ, ul. Bytomska 1KDZ i 2KDL/KT, ul. Starokościelna 2KDL/KT, ul. Szymanowskiego 3KDL/KT, ul. Powstańców 2KDD/KT i 17KDD, fragment ul. Stawowej 1KDL, fragment ul. Świerczyny 1KDL/KT, ul. Kacza i Strumieńskiego 2KDL, ul. Grunwaldzka 2KDX i 3KDX, fragment ul. Kollątaja 13 KDD, ul. Wierzbowa 10KDD, ul. Matejki 9KDD, fragment 14KDD, droga 2KDW, Plac miejski - Rynek KPP i Place: Wolności ZP/KP, 3KDL, 15KDD i Mieroszewskich 4ZP i 12KDD;”; b) pkt 2) otrzymuje następujące brzmienie : „2) tereny zieleni urządzonej obejmujące tereny oznaczone symbolami 1US/ZP, 2US/ZP, 1ZP/U, 2ZP/U, od 1ZP do 8ZP;”;
- c) w pkt 5) kropkę zastępuje się średnikiem i po nim wprowadza się nowy pkt 6) w brzmieniu: „6) tereny 2U, 3U, 6U, 8U, 4KP, od 1UKk do 3UKk, fragment 3U/MW, 6U/MW.”;

3) w § 10:

- a) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie : „2. Obszar objęty planem położony jest w granicach złóż:

1) węgla kamiennego "Mysłowice",

2) węgla kamiennego "Niwka - Modrzejów".”;

- b) wprowadza się nowy ustęp 4 w brzmieniu: „4. Częściowo obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla przepływu $Q = 1\%$ oraz w granicy obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego. W ich zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami ustawy prawo wodne.”;

4) § 16 ust. 1 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: „3) dla terenów oznaczonych symbolami: ZP, ZD, ZP/KP, WS, ZC, E, KDZ, KDL, KDL/KT, KDD, KDD/KT, KDW, KT, KX, KDX, KPP, KP – stawkę 5%, słownie pięć procent.”;

5) w § 17 ust. 3 pkt 1):

a) uchyla się literę a),

b) litera b) otrzymuje następujące brzmienie: „b) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;

6) w § 18 ust. 2 pkt 1):

a) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;

b) uchyla się literę b),

c) litera f) otrzymuje następujące brzmienie: „f) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 10,0 m,”;

7) w § 18 w ust. 2 pkt 2):

- a) **litera a) otrzymuje następujące brzmienie:** „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- b) **litera e) otrzymuje następujące brzmienie:** „e) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych plus poddasze, ale nie więcej niż 15,0 m,”;
- c) **w lit. f) kropkę zastępuje się przecinkiem i po nim wprowadza się nową literę g) o następującej treści:** „g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.”;

8) w § 18 w ust. 2 pkt 3):

- a) **litera a) otrzymuje następujące brzmienie:** „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- b) **litera f) otrzymuje następujące brzmienie:** „f) wysokość zabudowy od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0 m”;

9) w § 18 w ust. 2 pkt 4):

- a) **litera a) otrzymuje następujące brzmienie:** „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- b) **litera e) otrzymuje następujące brzmienie:** „e) wysokość zabudowy od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12,0 m,”;
- c) **w lit. f) kropkę zastępuje się przecinkiem i po nim wprowadza się nową literę g) o następującej treści:** „g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.”;

10) w § 18 w ust. 2 pkt 5):

- a) **litera a) otrzymuje następujące brzmienie:** „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- b) **litera e) otrzymuje następujące brzmienie:** „e) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0 m,”;
- c) **w lit. f) kropkę zastępuje się przecinkiem i po nim wprowadza się nową literę g) o następującej treści:** „g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.”;

11) w § 18 w ust. 2 pkt 6):

- a) **litera a) otrzymuje następujące brzmienie:** „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- b) **litera f) otrzymuje następujące brzmienie:** „f) wysokość zabudowy od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0 m,”;

12) w §18 ust.2 pkt 7) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;**13) w § 18 w ust. 2 pkt 8):**

- a) **litera a) otrzymuje następujące brzmienie:** „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- b) **litera f) otrzymuje następujące brzmienie:** „f) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 18,0 m,”;

14) w § 18 w ust. 2 pkt 9) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;**15) w § 18 w ust. 2 pkt 10):**

- a) **litera a) otrzymuje następujące brzmienie:** „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- b) **w lit. f) kropkę zastępuje się przecinkiem i po nim wprowadza się nową literę g) o następującej treści:** „g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.”;

- 16) w § 18 w ust. 2 pkt 11) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 17) w § 18 w ust. 2 pkt 12) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 18) w § 18 w ust. 2 pkt 13) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 19) w § 18 w ust. 2 pkt 14) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 20) w § 18 w ust. 2 pkt 15) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 21) w § 18 w ust. 2 pkt 16) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 22) w § 18 w ust. 2 pkt 17) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 23) w § 18 w ust. 2 pkt 18) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 24) w § 18 w ust. 2 pkt 19) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 25) w § 18 w ust. 2 pkt 20) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 26) w § 18 w ust. 2 pkt 21) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 27) w § 18 w ust. 2 pkt 22) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 28) w § 18 w ust. 2 pkt 23) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 29) w § 18 w ust. 2 pkt 24):
- a) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
 - b) litera e) otrzymuje następujące brzmienie: „e) wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 15,0 m,”;
 - c) w lit. f) kropkę zastępuje się przecinkiem i po nim wprowadza się nową literę g) o następującej treści: „g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 30) w § 18 w ust. 2 pkt 25):
- a) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
 - b) litera e) otrzymuje następujące brzmienie: „e) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 18,0 m,”;
- 31) w § 19 w ust. 2 pkt 1):
- a) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;
 - b) litera e) otrzymuje następujące brzmienie: „e) wysokość zabudowy od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 12,0 m,”;
- 32) w § 19 w ust. 2 pkt 2) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,”;

33) w § 19 w ust. 2 pkt 3):

- a) **litera a) otrzymuje następujące brzmienie:** „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;
- b) **w lit. f) kropkę zastępuje się przecinkiem i po nim wprowadza się nową literę g) o następującej treści:** „g) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.*”;

34) w § 19 w ust. 2 pkt 4) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;

35) w § 19 w ust. 2 pkt 5) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;

36) w § 19 w ust. 2 pkt 6) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;

37) w § 20 w ust. 2 pkt 3) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;

38) w § 20 w ust. 2 pkt 4) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;

39) w § 20 w ust. 2 pkt 5) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;

40) w § 20 w ust. 2 pkt 6) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;

41) w § 20 w ust. 2 pkt 9) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;

42) w § 20 w ust. 2 pkt 11):

- a) **litera a) otrzymuje następujące brzmienie:** „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;
- b) **uchyla się literę b);**

43) w § 20 w ust. 2 pkt 12) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;

44) w § 20 w ust. 2 pkt 13):

- a) **litera a) otrzymuje następujące brzmienie:** „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;
- b) **w lit. f) kropkę zastępuje się przecinkiem i po nim wprowadza się nową literę g) o następującej treści:** „g) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.*”;

45) w § 20 w ust. 2 pkt 14) litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu,*”;

46) w § 20 ust. 3 uchyla się pkt 2);

47) w § 21 w ust. 4 pkt 2) otrzymuje następujące brzmienie: „2) *możliwość organizacji imprez, w tym imprez o których mowa w §15 ust.2 i 3;*”;

48) w § 21 w ust. 4 pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie: „3) *możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem §15 ust.2 i 3.*”;

49) w § 22 w ust. 2:

- a) **pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:** „1) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu;*”;
- b) **uchyla się pkt 2;**

50) w § 23 w ust. 4 w pkt 7) kropkę zastępuje się przecinkiem i po nim wprowadza się nowy pkt 8) o następującej treści: „8) *linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu.*”;

- 51) w § 23 w ust. 5 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie: „1) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 52) w § 24 w ust. 2 pkt 1) lit. a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 53) w § 25 w ust. 2 pkt 1) lit. a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 54) w § 25 w ust. 2 pkt 2)w lit. f) kropkę zastępuje się przecinkiem i po nim wprowadza się nową literę g) o następującej treści: „g) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 55) w § 25 w ust. 3 pkt 11) otrzymuje następujące brzmienie: „11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w §14;”;
- 56) w § 25 w ust. 3 wprowadza się nowy pkt 12) w brzmieniu: „12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w § 16.”;
- 57) w § 26 w ust. 2 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie: „1) linie zabudowy pierzejowej zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 58) w § 30 w ust. 1 pkt 2) lit. h) otrzymuje następujące brzmienie: „h) infrastruktura techniczna.”;
- 59) w § 34 w ust. 2 uchyla się pkt 1);
- 60) w § 36 w ust. 2 uchyla się pkt 1);
- 61) w § 36 w ust. 4 uchyla się pkt 6);
- 62) w § 37 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie: „4. Na terenie 17KDD dla istniejącej przewiązki nad ulicą Powstańców obowiązują ustalenia jak dla terenu 14U.”.

2. Zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały - Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Mysłowice

Grzegorz Łukaszek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/424/16
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 27 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
Brak uwag**

Uzasadnienie

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach* tj. od dnia 25 lipca 2016 r. do dnia 24 sierpnia 2016 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 7 września 2016 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu. Wobec braku uwag do powyższego projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.