



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 listopada 2016 r.

Poz. 5873

UCHWAŁA NR XXXIII/184/2016 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 4 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzeselkowego na Skrzyczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szczyрку

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk”, przyjętego Uchwałą Nr XXX/171/2016 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 1 września 2016 r.,

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzeselkowego na Skrzyczne

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzeselkowego na Skrzyczne, o powierzchni ok. 10,9 ha, w granicach określonych uchwałą Nr LXVI/357/2014 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 13 listopada 2014 r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) **Załącznik Nr 2** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne.
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) Rozdział 5 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6) Rozdział 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 7) Rozdział 7 - Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
- 8) Rozdział 8 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
- 9) Rozdział 9 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 10) Rozdział 10 - Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 11) Rozdział 11 - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 12) Rozdział 12 - Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
- 13) Rozdział 13 - Ustalenia końcowe.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Szczyrku, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w **pkt 4**, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzeselkowego na Skrzyczne w skali 1:1000, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu, wyznaczonymi przez uchwałę Nr LXVI/357/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 13 listopada 2014 r.;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w **Rozdziale 7** niniejszej Uchwały;

- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) **gabarycie obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć jeden z wymiarów obiektów budowlanych (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej, z zastrzeżeniem, że gabaryt budynku dotyczy każdej odrębnej samodzielnej części;
- 13) **poziomie „zero”** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku lub średni poziom terenu na obrysie obiektu budowlanego, który nie jest budynkiem;
- 14) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 15) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe, a także tablicę reklamową;
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń o charakterze parkowym, ukształtowaną oraz skomponowaną pod względem estetycznym;
- 17) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

§ 5. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w § 6;
- 5) tereny osuwisk nieaktywnych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, występują następujące oznaczenia informacyjne określone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

§ 6. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **UT** – teren usług turystyki;
- 2) **USz** – tereny usług sportów zimowych;
- 3) **USR** – teren usług sportowo-rekreacyjnych;
- 4) **R** – tereny rolnicze;
- 5) **ZL** – teren lasu;
- 6) **KDD** – teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowym np. ZL 01, gdzie:

- 1) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu wg klasyfikacji zawartej w **ust. 1 pkt 1 – 5**;

2) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu.

3. Teren drogi na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowym, tj. KDD 01, gdzie:

- 1) symbol literowy – oznacza rodzaj drogi wg **ust. 1 pkt 6**;
- 2) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. W zakresie ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) warunki sytuowania nośników reklamowych:

a) wolnostojących:

- powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 3 m²,
- dla terenu **UT 01**, powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 16 m²,
- wysokość nie większa niż 4 m,

b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:

- powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 3 m²,
- dla terenu **UT 01**, powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 12 m²,
- dopuszczenie lokalizacji na ogrodzeniach działek, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyższej umieszczonego elementu),

c) mocowanych na elewacjach budynków:

- powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 3 m² na jednej elewacji,
- dla terenu **UT 01**, powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 16 m²,
- umieszczanie poniżej wysokości 4 m (licząc od poziomu istniejącego terenu od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyższej umieszczonego elementu),
- zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem,

d) dopuszczenie sytuowania nośników reklamowych jedynie w terenach: UT, USz, USR;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od:

a) drogi **KDD** – 5 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

b) terenu **USz 02** – zgodnie z rysunkiem planu;

3) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczonym przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;

4) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki na odległość do 1,5 m.

2. W zakresie kształtowania elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) zakaz realizacji od strony drogi publicznej ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych;

2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych (lub ich części) znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;

- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 7** z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;
- 4) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 5) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 16 m, o ile przepisy **Rozdziału 2 § 7 ust. 1 i Rozdziału 7** nie stanowią inaczej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W zakresie ogólnym ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 2;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **USz, UT** dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W zakresie ochrony powietrza ustala się: nakaz zastosowania do celów grzewczych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntów ustala się:

- 1) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 2) nakaz odprowadzenia ścieków - zgodnie z **§ 13 pkt 2**;
- 3) nakaz odprowadzania wód deszczowych i roztopowych – zgodnie z **§13 pkt 3**.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się: zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenach oznaczonych symbolami: **USz i USR** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 2) zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów;
- 3) segregacja i magazynowanie odpadów po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ani też obiekty i tereny wymagające ochrony w tym zakresie.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W granicach planu brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Podstawowy system komunikacyjny obszaru planu będzie tworzyć droga publiczna – droga dojazdowa, położona w granicach terenu o symbolu **KDD**.

2. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są nie wyznaczone na rysunku planu dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, szlaki turystyczne i trasy rowerowe.

3. Modernizacja i rozbudowa podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącymi im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.

4. System komunikacyjny obszaru planu łączyć będzie się z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulicę Skośną.

5. Nakaz zapewnienia dróg pożarowych, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **USz**, **R** (nie dotyczy istniejącej zabudowy), **ZL**.

2. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingów naziemnych i podziemnych oraz w garażach, w tym w garażach wielopoziomowych.

3. Nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT** – nie mniej niż:

- a) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników w zabudowie usługowo-turystycznej,
- b) 1 miejsce postojowe na każdy lokal w zabudowie apartamentowej,
- c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu, powierzchni użytkowej dla usług gastronomii, powierzchni użytkowej w obiektach szkoleniowo – wypoczynkowych oraz powierzchni użytkowej w obiektach o funkcji turystyczno – rozrywkowej;
- d) 1 miejsce postojowe dla obiektów ratownictwa górskiego,
- e) 1 miejsce postojowe dla terenowych urzędzeń sportu i rekreacji,
- f) 5 miejsc postojowych dla użytkowników basenów;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **USz** - nie mniej niż: 1 miejsce postojowe na 30 użytkowników;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **USR** – nie mniej niż:

- a) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników w zabudowie usługowo-turystycznej,
- b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej, powierzchni sprzedaży dla usług handlu, powierzchni użytkowej dla usług gastronomii,
- c) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- d) 1 miejsce postojowe dla terenowych urzędzeń sportu i rekreacji;

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** - nie mniej niż: 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny (w tym garaż);

- o ile przepisy **Rozdziału 7** nie stanowią inaczej.

4. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) **zaopatrzenie w wodę** na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód.

2) **odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej ogólnie miejskiej;

- b) odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzanie ścieków do szczelnych osadników opróżnianych okresowo.
- 3) **odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
- a) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
 - b) możliwość odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych;
 - c) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych.
- 4) **zaopatrzenie w energię elektryczną**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
- a) obszar planu zasilany będzie za pośrednictwem napowietrznej i kablowej sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN) oraz stacji transformatorowych SN/nN;
 - b) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do obiektów;
 - c) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do obiektów;
 - d) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie, poprzez remonty, przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń;
 - e) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.
- 5) **zaopatrzenie w gaz**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
- a) obszar planu zasilany będzie za pomocą sieci średnioprężnej;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie terenów w gaz za pomocą indywidualnych źródeł.
- 6) **zaopatrzenie w energię cieplną** za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 2.
- 7) obsługa w zakresie **telekomunikacji**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
- a) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy

§ 14. Ustala się teren usług turystyki o symbolu UT 01:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne dla obsługi terenów narciarskich,
 - b) hotele, motele, pensjonaty,
 - c) apartamenty,
 - d) obiekty, urządzenia o funkcji turystyczno-rozrywkowej,
 - e) obiekty szkoleniowo-wypoczynkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi handlu, gastronomii,
 - b) baseny,
 - c) narciarskie trasy zjazdowe, wyciągi narciarskie, koleje linowe,

- d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) obiekty związane z ratownictwem górskim,
 - f) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - i) szlaki turystyczne, trasy rowerowe,
 - j) nośniki reklamowe,
 - k) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;
- 3) dopuszcza się organizację imprez masowych;
- 4) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt obiektów: 80 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków: 20 m,
 - g) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 55°,
 - h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - j) dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,
 - k) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,
 - l) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,
 - m) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,
 - n) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,
 - o) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego.

§ 15. Ustala się tereny usług sportów zimowych o symbolach USz 01, USz 03:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportów zimowych, takich jak: wyciągi narciarskie, narciarskie trasy zjazdowe, snowparki, tory saneczkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) użytki rolne,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - e) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,
 - f) nośniki reklamowe,

- g) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;
- 3) dopuszcza się organizację imprez masowych;
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
- a) zakaz zabudowy budynkami,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń tymczasowych służących bezpieczeństwu tras narciarskich,
 - d) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe;
 - e) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,
 - f) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

§ 16. Ustala się tereny usług sportów zimowych o symbolu USz 02:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportów zimowych, takich jak: koleje linowe, wyciągi narciarskie, narciarskie trasy zjazdowe, tory saneczkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) użytki rolne,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - e) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,
 - f) nośniki reklamowe,
 - g) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;
- 3) dopuszcza się organizację imprez masowych;
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
- a) zakaz zabudowy budynkami,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń tymczasowych służących bezpieczeństwu tras narciarskich,
 - d) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe,
 - e) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,
 - f) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

§ 17. Ustala się teren usług sportowo-rekreacyjnych o symbolu USR 01:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego,
- b) obiekty usług gastronomii,
- c) hotele, pensjonaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokale usługowe, handlowe,
- b) lokale mieszkalne wbudowane w obiektach usługowych,
- c) budynki pomocnicze,
- d) zieleń urządzona,
- e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- f) obiekty małej architektury,
- g) nośniki reklamowe,
- h) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt obiektów: 30 m,
- f) maksymalna wysokość budynków: 9 m,
- g) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 55°,
- h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- j) dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,
- k) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,
- l) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,
- m) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,
- n) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,
- o) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego.

§ 18. Ustala się tereny rolnicze o symbolach od R 01 do R 03:1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) dojścia, dojazdy,
- b) miejsca postojowe (dla istniejącej zabudowy),
- c) lądowiska helikopterów,

- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) zakaz nowej zabudowy,
- b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością podejmowania robót budowlanych przy zachowaniu następujących wskaźników:
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalny gabaryt obiektów: 15 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 12 m,
 - geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 55°.

§ 19. Ustala się teren lasu o symbolu ZL 01:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące celom gospodarki leśnej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
- a) zachowanie i ochrona istniejących lasów,
- b) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 20. Ustala się teren drogi publicznej – droga dojazdowa o symbolu KDD 01:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) place manewrowe,
- b) miejsca postojowe,
- c) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,
- d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- e) urządzenia ochrony środowiska,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 7 do 10 m, zgodnie z przebiegiem na rysunku planu.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 21. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

§ 22. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny osuwisk nieaktywnych** – zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów osuwisk nieaktywnych wyodrębnionych na rysunku planu ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń.
- 2) dopuszcza się przekształcanie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów itp.).

- 3) nakaz zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu.
- 4) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

§ 24. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz w jego otulinie – zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

§ 25. Obszar planu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-348 „Beskid Śląski” wymagający najwyższej ochrony zasobów wodnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 26. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 27. 1. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) w terenie **UT**:

- a) minimalne wielkości działek: 1000 m²,
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

2) w terenach **USz**:

- a) minimalne wielkości działek: 1000 m²,
- b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m.

3) w terenie **USR**:

- a) minimalne wielkości działek: 1000 m²,
- b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m.

4) dla pozostałych terenów

- a) minimalne wielkości działek: 100 m²,
- b) minimalne szerokości frontów działek: 7 m.

2. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją do 20°.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 29. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 30. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%.

Rozdział 13.

Ustalenia końcowe

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Szczyрку

Andrzej Łaciak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA SZCZYRK OBEJMUJĄCY TERENY W REJONIE HOTELU META I ULICY SKOŚNEJ ORAZ DOLNEGO ODCINKA WYCIĄGU KRZESEŁKOWEGO NA SKRZYCZNE



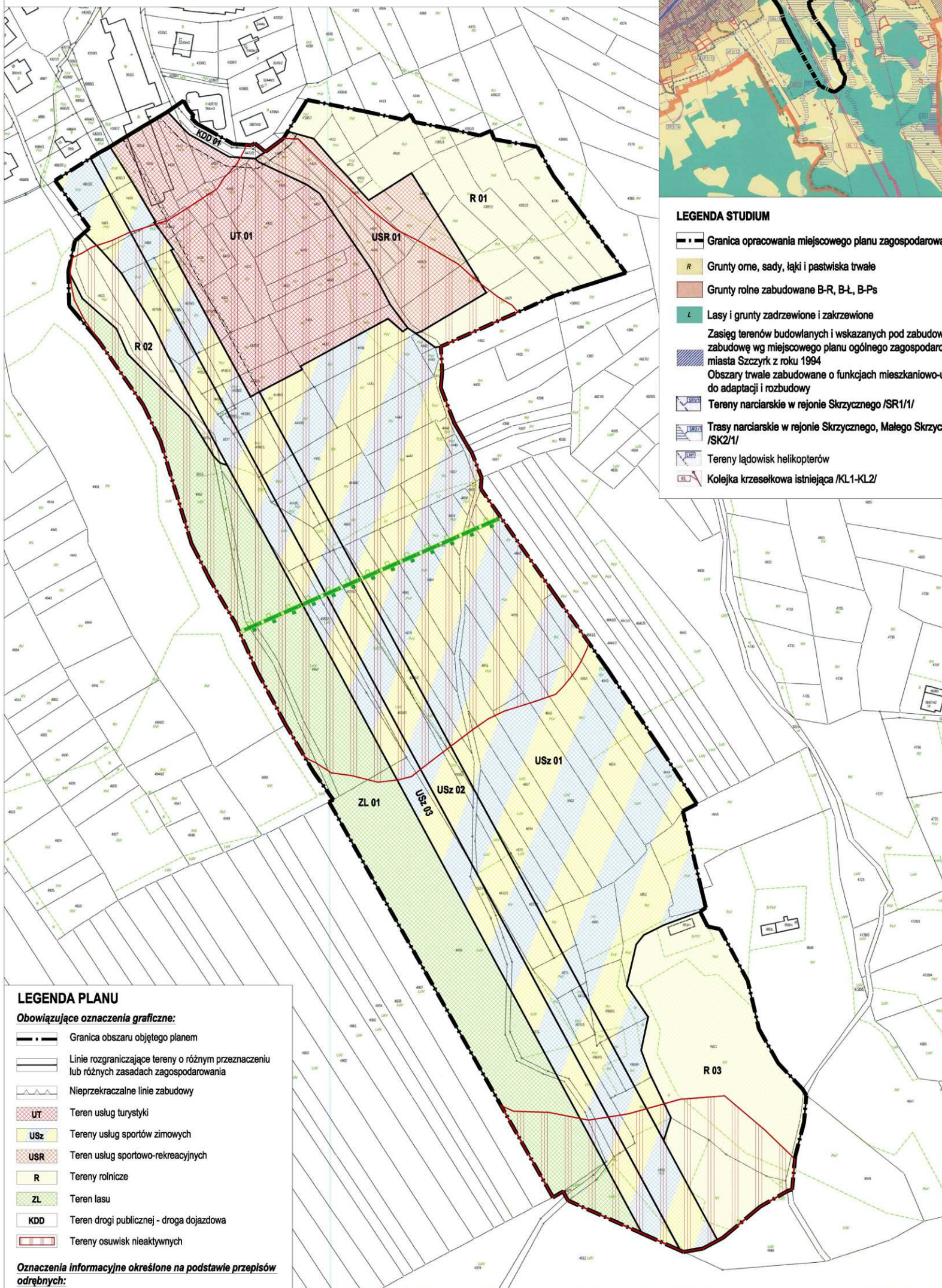
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK

SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/184/2016 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 4 LISTOPADA 2016R.

SKALA 1: 1000

0 25 50 100 m



LEGENDA STUDIUM

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- R Grunty orne, sady, łąki i pastwiska trwałe
- Grunty rolne zabudowane B-R, B-L, B-Ps
- L Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione
- Zasięg terenów budowlanych i wskazanych pod zabudowę i planowanych pod zabudowę wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczykryk z roku 1994
- Obszary trwale zabudowane o funkcjach mieszkaniowo-usługowych wyznaczone do adaptacji i rozbudowy
- Tereny narciarskie w rejonie Skrzycznego /SR1/1/
- Trasy narciarskie w rejonie Skrzycznego, Małego Skrzycznego, Hali Skrzyżniańskiej /SK2/1/
- Tereny lądowisk helikopterów
- Kolejka krzeselkowa istniejąca /KL.1-KL2/

LEGENDA PLANU

Obowiązujące oznaczenia graficzne:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- UT Teren usług turystyki
- USz Tereny usług sportów zimowych
- USR Teren usług sportowo-rekreacyjnych
- R Tereny rolnicze
- ZL Teren lasu
- KDD Teren drogi publicznej - droga dojazdowa
- Tereny osuwisk nieaktywnych

Oznaczenia informacyjne określone na podstawie przepisów odrębnych:

- Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

100 ST. MOSTY
Tęcza

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/184/2016
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 4 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szczyrku postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. **częściowo nie uwzględnić** uwagi złożonej w trakcie ***Wyłożenia***:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Ewa Sygut	09.06.2016 r.	4404

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/184/2016
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 4 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szczyrku uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzeselkowego na Skrzyczne, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.