DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 stycznia 2017 r.

Poz. 36

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; ŚLĄSKI URZĄD WOJE\
Data: 2017-01-03 12:47:21

UCHWAŁA NR XXV/322/2016
RADY MIASTA WISŁA

z dnia 22 grudnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XV/210/2016 Rady Miasta Wisła z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Polnej

Rada Miasta Wisła
stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisły", przyjętego uchwałą Nr XXXIV/412/2009 Rady Miasta Wisła z dnia 27 sierpnia 2009 r. ze zm.
i uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Polnej

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu" stanowiący integralną część niniejszej uchwały i załącznik graficzny w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu";

3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych".

2. W załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Na rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice parku krajobrazowego „Beskidu Śląskiego" i jego otuliny;

2) tereny osuwisk aktywnych okresowo.

4. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 348 „Zbiornik Warstw Godula (Beskid Śląski)”, dla których obowiązują przepisy odrębne.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

6. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenia literowe na początku symbolu – położenie terenu w obrębie jednostki strukturalnej C-Jawornik;

2) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

3) oznaczenia literowe – rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu.

7. Niniejsza uchwała obejmująca obszar o powierzchni około 2,00 ha w zakresie granic obszaru objętego uchwałą jest zgodna z uchwałą Nr XV/210/2016 Rady Miasta Wisła z dnia 25 lutego 2016 r.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;

2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;

3) elewacji frontowej obiektu - należy przez to rozumieć tę część obiektu, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojścia do obiektu, z którego widok tego obiektu jest najbardziej eksponowany;

4) gabarycie obiektu - należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie, poza wysokością i formą dachu, wyrażone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu i maksymalną szerokość elewacji frontowej;

5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych, przy czym nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji oraz nie dotyczy podziemnych części obiektów;

7) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;

8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;

9) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi obiektu budowlanego na powierzchnię terenu;

10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi z zastrzeżeniem § 3;

12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia terenów dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi z zastrzeżeniem § 3;

13) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000;

14) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;

15) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;

16) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony, jako wskaźnik %;

17) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1 ha użytków rolnych, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki oraz w zakresie wszystkich innych usług świadczonych turystom lub odwiedzającym;

18) zabudowie towarzyszącej - należy przez to rozumieć budynki i obiekty, które towarzyszą lub są związane funkcjonalnie z budynkami i obiektami podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 3. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

§ 4. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisane następującymi symbolami:

1) **MN1** – teren zabudowy jednorodzinnej na wysokości poniżej 550 m n.p.m.;

2) **RM** – teren zabudowy zagrodowej i agroturystycznej;

3) **KDX** - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

Rozdział 2.
Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się:

a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,

b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej i brązowej lub ich odcieni;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego obszaru objętego planem, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe;

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;

3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a w szczególności:

a) teren o symbolu **C1MN1 -** należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren o symbolu **C1RM** – należy traktować jako teren zabudowy zagrodowej;

4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

a) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu,

b) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

1) park krajobrazowy „Beskidu Śląskiego” i jego otulina;

2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348 „Zbiornik Warstw Godula (Beskid Śląski)”.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Na obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenu o symbolu **C1KDX** nie ustala się terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem występują tereny osuwisk aktywnych okresowo, pokazane graficznie na rysunku planu, na których zabudowa i zagospodarowanie terenów może podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia oceny warunków geologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przekształcenie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący odtworzenia ruchów osuwiskowych;

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża w szczególności przy realizacji inwestycji kubaturowych i komunikacyjnych;

3) nakaz takiego kształtowania powierzchni terenu, który nie spowoduje stagnacji wód opadowych;

4) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem poza teren zagrożony osuwaniem sie mas ziemnych;

5) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu oraz zakaz wyrębu drzew za wyjątkiem wycinki pojedynczych drzew w celach pielęgnacyjnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) udokumentowane złoża kopalin;

2) obszary i tereny górnicze;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią i tereny zalewowe.

4. Na obszarze objętym planem, w związku z występującymi uwarunkowaniami oraz stanem faktycznym zagospodarowania i przeznaczenia terenów, nie określa się:

1) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 10. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek – 600,0 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działek – 18,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-110°.

§ 11. 1. W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się:

1) podstawową obsługę komunikacyjną obszaru poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny o symbolu **C1KDX**;

2) możliwość lokalizacji miejsc parkingowych i dojazdów w ramach terenów o symbolach **C1MN1** i **C1RM** przy zachowaniu minimalnej szerokości dojazdów w liniach rozgraniczających – 5,0 m.

2. W zakresie systemu parkowania ustala się:

1) z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3 wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:

a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 35 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

c) 1 miejsce na 2 miejsca noclegowe w pensjonacie i obiekcie agroturystycznym;

2) konieczność sumowania potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;

3) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 1 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb, poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;

2) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) z zastrzeżeniem pkt 3 pełne pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;

2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się pobór wody ze studni spełniającej kryteria wody pitnej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

1) z zastrzeżeniem pkt 2 odprowadzenie ścieków bytowych i podczyszczonych ścieków przemysłowych do parametrów ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 5 dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni lub gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach z okresowym ich opróżnianiem zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 5 zagospodarowanie wód na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) ustala się:

a) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami obowiązującymi na obszarze gminy,

b) lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi;

2) zakazuje się składowania odpadów.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się możliwość zaopatrzenia z dystrybucyjnej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalne, indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się:

a) budowę stacji transformatorowych,

b) zasilanie ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem energii wiatrowej z zastrzeżeniem lit. c,

c) zasilanie ze źródeł energii odnawialnej w formie lamp hybrydowych słoneczno-wiatrowych.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego na obszarze objętym planem.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Dla terenów w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) teren o symbolu **C1MN1** – 30%;

2) teren o symbolu **C1RM** – 20%;

3) teren **C1KDX** - 5%.

Rozdział 3.
Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Wyznacza się teren o symbolu **C1MN1**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wysokości poniżej 550 m n.p.m.;

2) uzupełniające:

a) obiekty i pomieszczenia usługowe i użyteczności publicznej oraz pensjonaty,

b) garaże, budynki gospodarcze i zabudowa towarzysząca,

c) dojazdy, miejsca parkingowe i chodniki,

d) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji:

a) warsztatów napraw i obsługi samochodów, stacji paliw,

b) garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) geometria dachów – dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich na fragmentach budynków mieszkalnych oraz dla zabudowy towarzyszącej,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 12,5 m,

- budowle – 15,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 450,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 30,0 m.

§ 16. 1. Wyznacza się teren o symbolu **C1RM**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa zagrodowa i agroturystyczna;

2) uzupełniające:

a) garaże, budynki gospodarcze i zabudowa towarzysząca,

b) dojazdy, miejsca parkingowe i chodniki,

c) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych niezwiązanych z rolnictwem oraz lokalizacji baz transportowych i stacji obsługi pojazdów;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich na fragmentach budynków mieszkalnych oraz dla zabudowy towarzyszącej,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,2,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki i budowle – 10,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 500,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 30,0 m.

§ 17. 1. Wyznacza się teren o symbolu **C1KDX**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – publiczny ciąg pieszo-jezdny;

2) uzupełniające:

a) chodniki,

b) zieleń urządzona,

c) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków i naziemnych obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych;

3) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - 6,0 m - 11,0 m.

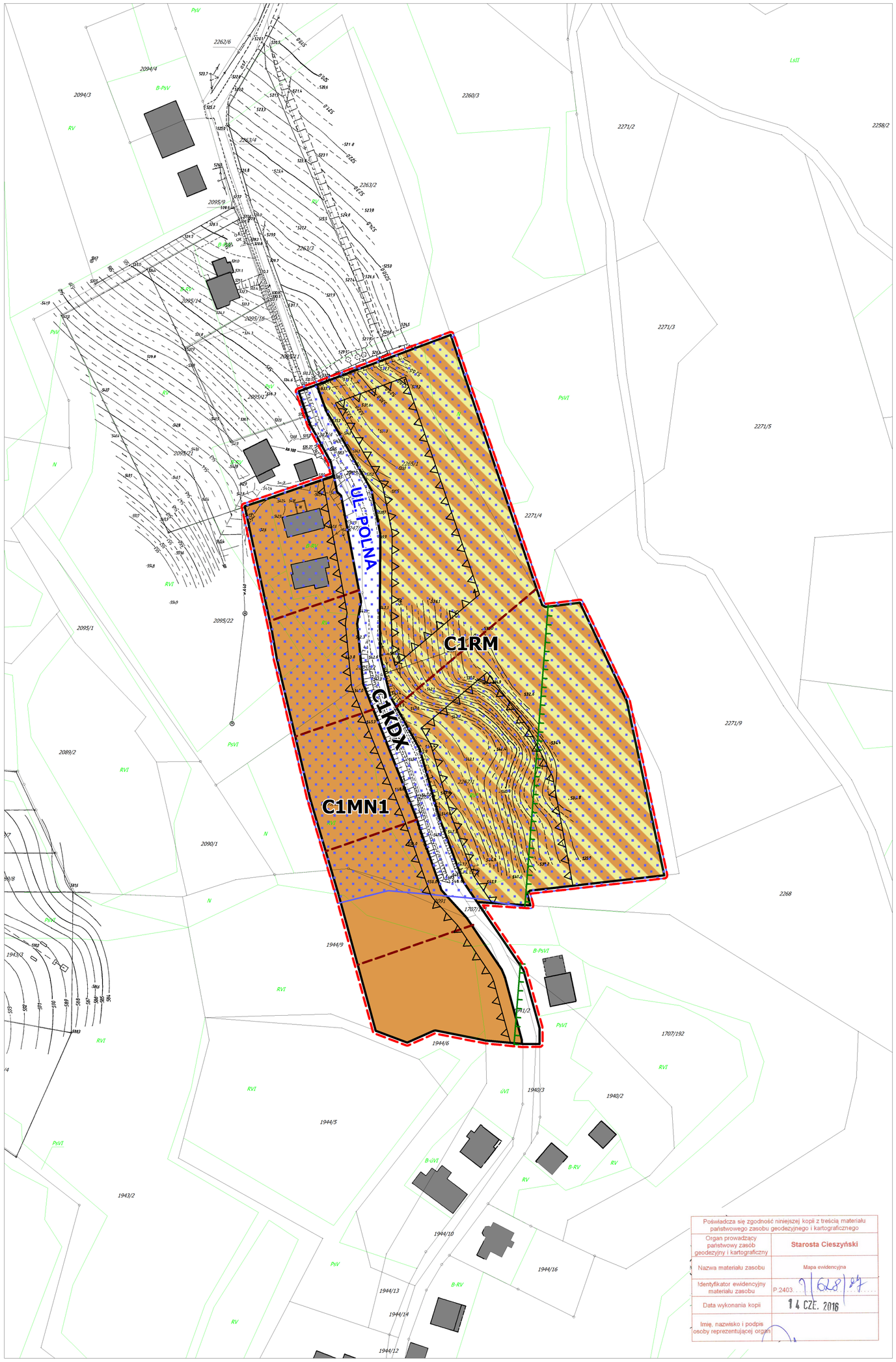
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Wisła

Janusz Podżorski



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Cieszyński
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2403.9628/84
Data wykonania kopii	14 CZE. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIASTA WISŁA W REJONIE UL. POLNEJ

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/322/2016
RADY MIASTA WISŁA Z DNIA 22 GRUDNIA 2016 R.
SKALA 1 : 1 000

0 50 100 m

USTALENIA PLANU

- *GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM*
- *LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA*
- *NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY*
- *MN1 - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ NA WYSOKOŚCI PONIŻEJ 550 M N.P.M.*
- *RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ*
- *KDX - TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO*

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- *GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO „BESKIDU ŚLĄSKIEGO" I JEGO OTULINY*
- *TERENY OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO*

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 348 "ZBIORNIK WARSTW GODULA (BESKID ŚLĄSKI)"

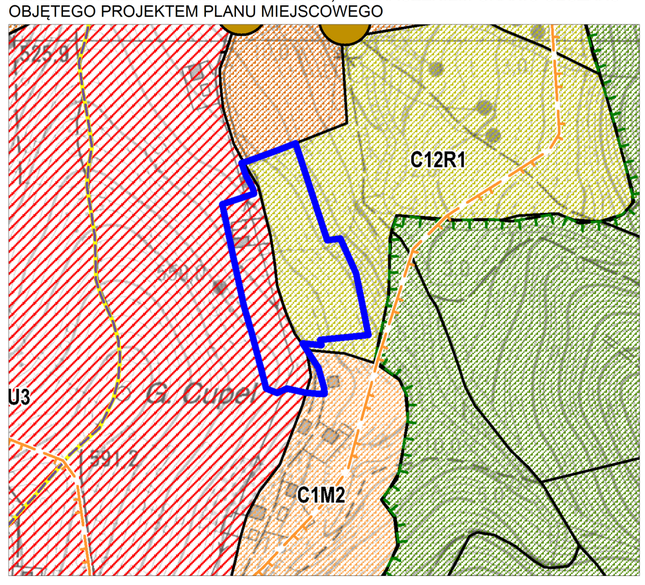
OZNACZENIA INFORMACYJNE NA RYSUNKU PLANU

- *ORIENTACYJNE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE I WYDZIELENIA W RAMACH PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW*
- *ISTNIEJĄCA ZABUDOWA*

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

C1MN1
- *RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU*
- *KOLEJNY NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE RODZAJU PRZEZNACZENIA TERENU*
- *OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ C - JAWORNIK*

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WISŁA (UCHWAŁA NR XXXIV/412/2009 RADY MIASTA WISŁA Z DNIA 27 SIERPNIA 2009 R. ZE ZM) Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ MIASTA

- M2 - MIESZKANIOWE NA WYSOKOŚCI POWYŻEJ 550 M N.P.M
- U3 - SPORTOWO REKREACYJNE
- R1 - ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ I AGROTURYSTYCZNĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIASTA WISŁA W REJONIE UL. POLNEJ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/322/2016
RADY MIASTA WISŁA Z DNIA 22 GRUDNIA 2016 R.

SKALA 1 : 1 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/322/2016
Rady Miasta Wisła
z dnia 22 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W związku z brakiem uwag do projektu planu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/322/2016
Rady Miasta Wisła
z dnia 22 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Wisła rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Polnej) o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Polnej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Wisła nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Gmina Wisła może ponieść wydatki związane z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna), jednakże inwestycje te nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania planu.