



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 13 stycznia 2017 r.

Poz. 419

## UCHWAŁA NR XXVII/202/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH

z dnia 29 grudnia 2016 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/311/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r. i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

**§ 1. 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., zwana dalej zmianą planu dotyczy:

- 1) części tekstowej uchwały nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2437, w zakresie określonym niniejszą uchwałą,
- 2) załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” stanowiącego część graficzną ustaleń planu w skali 1:2000 - dla terenów o symbolu I5R, I8R, I9R, I7ZR, I1RM, I1KDW, I1ITW, I6MN, I5KDW, I3KDX oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy ewidencji gruntów,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2437, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 w ust. 6 pkt 4 i pkt 5 otrzymują brzmienie:

„4) 4) hotele, zabudowa agroturystyczna i inne obiekty świadczące usługi noclegowe - 1 miejsce na 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

5) obiekty sakralne - 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ”;

2) w § 9 w ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) 8) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ”;

3) w § 9 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. 7. Wśród miejsc parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z funkcją usługową lub techniczno-produkcyjną, o których mowa w ust. 6 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40. ”;

4) w § 12 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze, tiret drugie i tiret trzecie,

5) w § 13 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci :

- 20°÷45° dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej,

- 30°÷45° dla zabudowy innej niż zagrodowa i agroturystyczna, ”;

6) w § 13 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

7) w § 14 w pkt 3 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) j) gabaryty obiektów - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15,0 m. ”;

8) w § 15 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze,

9) w § 17 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

10) w § 22 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

11) w § 25 w pkt 4 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Stanisława Nowak**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/202/2016  
Rady Miejskiej w Żarkach  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.**

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., zwanej dalej „zmianą planu” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14.03.2016 r. do 13.04.2016 r. wpłynęło 10 uwag, które zostały wniesione:

- 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
- 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

2. Termin składania uwag upłynął dnia 28.04.2016 r.

3. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag zawartym w dokumentacji prac planistycznych.

4. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarki na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Żarki 6 uwag zostało uwzględnionych, a 4 uwagi nie zostały uwzględnione.

5. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia części uwag projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19.09.2016 r. do 18.10.2016 r.

6. Do projektu zmiany planu wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19.09.2016 r. do 18.10.2016 r.

wniesiono 1 uwagę:

- 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

7. Termin składania uwag upłynął dnia 3.11.2016 r.

8. Uwaga została rozpatrzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarki na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Żarki uwaga nie została uwzględniona.

9. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Miejską w Żarkach są:

- 1) 4 uwagi wniesione podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, które nie zostały uwzględnione w rozstrzygnięciu Burmistrza Miasta i Gminy Żarki.

2) uwaga wniesiona podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, która nie została uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza Miasta i Gminy Żarki.

10. Rada Miejska w Żarkach działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 9, postanawia ich nie uwzględniać, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Żarki w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, zgodnie z załączonym wykazem.

## Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 2

## WYKAZ UWAG nr 1

**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy

**projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki,  
dla obszaru sołectwa Kotowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej  
w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.,**

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 14.03.2016 r. do 13.04.2016 r.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻARKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVII/202/2016 Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	01.04.16	Uwaga nr 6 w wykazie uwag nr 1	Składający uwagę wnosi : „o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego wg działki oraz wydanie zgody na przeznaczenie jej pod działalność gospodarczą.”	Kotowice działka nr 1	Działka nr 1 znajduje się w terenie I5ZL lasów, terenie I3R rolniczym, <b>dla których nie wprowadzono zmian w rysunku planu.</b>	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona na etapie opracowania zmiany planu z uwagi na brak zgodności postulowanych zmian z ustaleniami studium. Pozostawiono rozwiązanie ujęte w obowiązującym planie, (bez wprowadzania zmian do projektu zmiany planu).

2	12.04.16	Uwaga nr 8 w wykazie uwag nr 1	Składający uwagę wnosi : „Zwracam się z prośbą o nie przebieg drogi w planie zagospodarowania przestrzennego na ul. Majowej równoległa wewnętrzna do tej drogi w Kotowicach nr działki 498/1. Proszę o zmianę w/w drogi biegnącej przez tę działkę i informowanie osób zainteresowanych tą sprawą”.	Kotowice działka nr 498/1	<b>Przeznaczenie w ustaleniach projektu zmiany planu:</b> działka nr 498/1 znajduje się w terenie IIRM zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy agroturystycznej, terenie IIKDW drogi wewnętrznej, terenie I5R rolniczym.  Pozostały obszar działki znajduje się w terenie I2MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>dla którego nie wprowadzano zmian w rysunku planu.</b>	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	W obowiązującym planie miejscowym przez działkę nr 498/1 wyznaczony był teren drogi wewnętrznej IIKDW. W ustaleniach projektu zmiany planu teren ten został poszerzony kosztem terenu rolniczego I5R. Składający uwagę sprzeciwia się lokalizacji jakiegokolwiek drogi na swojej działce. Uwagę odrzuca się ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej dla terenu zabudowy IIRM. Pozostawiono rozwiązanie ujęte w projekcie zmiany planu jako optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę.
3	12.04.16	Uwaga nr 9 w wykazie uwag nr 1	Składający uwagę informuje : „Jestem współwłaścicielem działek 253/261 położonej w Kotowicach na ul. Żareckiej i nie zgadzam się z ich obecną legalizacją i lokalizacją drogi przez te działki .”	Kotowice działka nr 253/261 (działka o tym nr nie figuruje w ewidencji gruntów)  Wg ewidencji gruntów uwaga może dotyczyć działek nr 253/261	Działka nr 253/2 znajdują się w terenie I2U zabudowy usługowej, terenie I4KDX drogi pieszo-jezdnej, terenie I10R rolniczym, terenie I10ZR zalesień, terenie I15ZL lasów. Działka nr 261 znajdują się w terenie I7MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie I2U zabudowy usługowej, terenie I4KDX drogi pieszo-jezdnej, terenie I10R rolniczym, terenie I10ZR zalesień,	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	W obowiązującym planie miejscowym przez działki nr 253/2 i 261 wyznaczony był teren drogi pieszo-jezdnej I4KDX. W ustaleniach projektu zmiany planu dla terenów tych nie wprowadzano żadnych zmian w rysunku planu. Składający uwagę sprzeciwia się lokalizacji tej drogi na swoich działkach. Uwagę odrzuca się ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej dla terenu zabudowy I2U. Pozostawiono rozwiązanie ujęte w obowiązującym planie, (bez wprowadzania zmian do projektu zmiany planu), jako optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę.



					Ww. działki znajdują się w terenach, dla których nie wprowadzono zmian w rysunku planu.					
4	14.04.16	Uwaga nr 10 w wykazie uwag nr 1	Składający uwagę informują, że : „ nie wyrażają zgody na usytuowanie drogi przez naszą działkę nr ewid. 239/3 w Kotowicach”	Kotowice działka nr 239/3	<p><b>Przeznaczenie w ustaleniach projektu zmiany planu:</b> działka nr 239/3 znajduje się w terenie I6MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie I7KDD drogi publicznej klasy dojazdowa, terenie I9R rolniczym.</p> <p>Pozostały obszar działki znajduje się w terenie I10ZR zalesień, terenie IIUS sportu i rekreacji, <b>dla których nie wprowadzono zmian w rysunku planu.</b></p>	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	<p>W obowiązującym planie miejscowym przez działkę nr 239/3 wyznaczony był teren drogi wewnętrznej I5KDW. W ustaleniach projektu zmiany planu teren drogi wewnętrznej I5KDW zamieniono na teren drogi publicznej I7KDD, poszerzając go kosztem terenu rolniczego I9R. Składający uwagę nie sprzeciwiają się ujętej w projekcie zmiany planu zmianie kategorii drogi i poszerzeniu jej terenu, ale sprzeciwiają się lokalizacji jakiegokolwiek drogi na swojej działce.</p> <p>Uwagę odrzuca się ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie tej drogi.</p> <p>Do projektu zmiany planu wprowadza się korektę polegającą na zmianie usytuowania tej drogi i powiększeniu terenu zabudowy na działce stanowiącej własność składającego uwagę, ale korekta ta nie powoduje uwzględnienia uwagi.</p>

**WYKAZ UWAG nr 2**  
**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**  
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy  
**projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki,**  
**dla obszaru sołectwa Kotowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej**  
**w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.,**  
**wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 19.09.2016 r. do 18.10.2016 r.**

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻARKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVII/202/2016 Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2.11.16	Uwaga nr 1 w wykazie uwag nr 2	Składający uwagę wnosi o: „ - przedłużenie drogi 17KDD z zatoczką do zawracania pojazdów ratowniczych o obszar I - wyprostowanie statusu nieruchomości nr 199/4 - możliwość budowy instalacji fotowoltaicznych OZE o mocy do 1MWp dla działek 40/1, 40/2, 39/2, 905, 906/1, 906/2. Propozycja korekty przebiegu drogi zgodnie z załączonym do uwagi rysunkiem.  Uwaga jest składana,	Kotowice działka nr 197/7, 197/8, 195/2, 195/4, 195/5 199/4 Działki Nadleśnictwa 197/9 199/1  Instalacja fotowoltaicz-na działkach nr 40/1, 40/2, 39/2, 905, 906/1, 906/2	<b>Przeznaczenie w ustaleniach projektu zmiany planu:</b> 197/7 – I6MN 197/8 – I6MN 195/2 – I6MN 195/4 – I6MN 195/5 – I6MN, I8R 199/4 – I6MN  Działki Nadleśnictwa 197/9 – I6MN, I8R 199/1 – I8R  Działki nr 40/1 – I5R, II3R 40/2 – I5R, II3R 39/2 – II3R 905 - II3R 906/1 - II3R 906/2 - II3R	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwagę w zakresie korekty przebiegu drogi I7KDD odrzuca się ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej w obszarze sąsiadującym z drogą.  Pozostawiono rozwiązanie ujęte w projekcie zmiany planu jako optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę, w kontekście uwag złożonych w czasie I wyłożenia do publicznego wglądu.  Uwagę w zakresie możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych OZE o mocy do 1MWp odrzuca się z uwagi na brak zgodności ze studium.

			ponieważ w projekcie zmiany planu nie ma dojazdu do działek nr 197/7, 197/8, 195/2, 195/4, 195/5. Składający uwagę wyraża chęć zamiany działek z Nadleśnictwem”		gdzie: tereny MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  tereny R – tereny rolnicze  tereny ZR – tereny zalesień					
--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/202/2016

Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Żarkach przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r., zwanej dalej „zmianą planu” obejmują realizację dróg publicznych związaną ze zmianą drogi wewnętrznej na drogę publiczną dojazdową wraz z jej poszerzeniem i uzupełnieniem sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.