



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 września 2017 r.

Poz. 4815

UCHWAŁA NR XL/328/17 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Świętochłowice ograniczonego ulicami: Chorzowską, Bytomską, Krasickiego i Korfantego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

Rada Miejska w Świętochłowicach

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Świętochłowice ograniczonego ulicami: Chorzowską, Bytomską, Krasickiego i Korfantego, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r.

2. Uchwala:

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU NA TERENIE MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGRANICZONEGO ULICAMI: CHORZOWSKĄ, BYTOMSKĄ, KRASICKIEGO I KORFANTEGO

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Świętochłowice ograniczonego ulicami: Chorzowską, Bytomską, Krasickiego i Korfantego o powierzchni około 30,61 ha.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Świętochłowice ograniczonego ulicami: Chorzowską, Bytomską, Krasickiego i Korfantego obejmuje obszar określony na rysunku zmiany planu, zlokalizowany w centralnej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Świętochłowice ograniczonego ulicami: Chorzowską, Bytomską, Krasickiego i Korfantego;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w zmianie planu przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 60% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 60% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające, określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu i mogą z nim harmonijnie współistnieć, obejmujące maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej lub maksymalnie 40% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w obszarze działki budowlanej, położonych w granicach terenu;
- 7) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową na zasadach ustalonych w przepisach niniejszej uchwały;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 10 stopni;
- 9) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek budowlanych i obiektów;
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć znajdujące się pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią budowle, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem iż dookreśleniu ustaleniami zmiany planu podlega powierzchnia całkowita zabudowy;
- 12) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno-lub wielostanowiskowe jedno- lub kilkupoziomowe;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością lokalizacji budynków, nośników reklamowych bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej tereny, z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 14) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków: sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych przy czym do powierzchni kondygnacji nadziemnej:
 - wlicza się przykryte części zewnętrzne budynku, takie jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także balkony i tarasy,
 - nie wlicza się zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon elementów ponad płaszczyznę dachu,
 - b) w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: powierzchnię zabudowy mierzoną po zewnętrznym obrysie wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;

- 16) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r., poz. 1422);
- 17) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 18) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem iż do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, takich jak: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 19) proekologicznych źródeł ciepła – należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, dopuszczonych do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
- 20) trasie rowerowej – należy przez to rozumieć zespół wydzielonych ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, pasów rowerowych na jezdniach ulic zapewniających ruch rowerowy;
- 21) usługach publicznych – należy przez to rozumieć zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze usług powszechnie dostępnych, na przykład: usługi administracji, służby zdrowia, sportu i rekreacji, nauki, oświaty w tym przedszkola, żłobki; obiekty związane z działalnością organizacji społecznych, politycznych, kulturalnych, a także obiekty kultu religijnego;
- 22) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach zmiany planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
 - b) w przypadku budynków – wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej liczby kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;
- 23) zabudowie towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć budynki niezbędne do funkcjonowania lub obsługi przeznaczenia podstawowego, takie jak: budynki gospodarcze, altany, garaże, szklarnie, budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej).

§ 3.1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) budynki chronione na mocy ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) obiekty chronione na mocy ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej – założeń zieleni, chronionych na mocy ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 7) strefa byłej płytkiej eksploatacji węgla kamiennego;
- 8) strefa powierzchniowych wychodni karbonu;
- 9) strefa lokalizacji zlikwidowanych szybów pokopalnianych;
- 10) cyfrowe i literowe symbole terenów, identyfikujące tereny oraz ich podstawowe przeznaczenia:
 - a) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- b) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- c) U – tereny zabudowy usługowej,
- d) UP – tereny zabudowy usług publicznych,
- e) UO – tereny zabudowy usług oświaty,
- f) UC – tereny zabudowy usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- g) KG – tereny garaży,
- h) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- i) E – tereny infrastruktury technicznej – energetyka,
- j) KDD – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
- k) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. W granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się, jako uzupełnienie istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, lokalizację:

- 1) dojazdów i dróg wewnętrznych;
- 2) tras pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) zieleni;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, małej architektury, zadaszeń, pergoli, tarasów;
- 7) budowli terenowych, takich jak: podjazd, schody, rampa, plac zabaw, oczko wodne, urządzenie ogrodowe, dopuszczone elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi;
- 8) urządzeń i elementów związanych z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się możliwość wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego określonego indywidualnie dla działek budowlanych.

3. Tereny, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 10 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w uchwale.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze zmiany planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizacja obiektów w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku zmiany planu w formie linii zabudowy;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy nie będącej budynkami – 18 m;
- 3) dla zabudowy istniejącej na działce budowlanej:
 - a) w przypadku odbudowy w rzucie istniejącym dopuszcza się odstępstwo od ustalonych parametrów i wskaźników, z zachowaniem parametrów i wskaźników budynku istniejącego do 10%,
 - b) w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie maksymalnej ustalonej w planie powierzchni zabudowy budynków do 10% na polepszenie warunków technicznych, to jest na przykład: na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek, pomieszczeń gospodarczych, urządzeń związanych z przystosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych,
 - c) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obowiązuje nakaz lokalizacji 1 miejsca postojowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;

- 4) dla realizacji ogrodzeń: w przypadku realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych lub pełnych do wysokości 1 m a w pozostałej części ażurowych, za wyjątkiem muru wykonanego z kamienia naturalnego lub cegły;
- 5) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak kable przyłączeniowe, klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne na elewacjach od strony przestrzeni publicznych.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) nakazy:
 - a) docelowego odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem ustaleń litery f, do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz, w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, stosowanie alternatywnych rozwiązań,
 - b) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
 - c) ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:
 - MW, MW/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - UO jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - ZP – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - d) ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
- e) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady obowiązujące w tym zakresie na obszarze miasta,
- f) docelowego odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,
- g) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych dla miejsc postojowych powyżej 0,1 ha ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych poprzez separatory błota i oleju;
- 3) zakazy:
 - a) wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 4,
 - b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 4,
 - c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi,
 - d) zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem odpadów oraz prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami,
 - e) prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której prowadzący posiada tytuł prawny,
 - f) wprowadzania funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów za wyjątkiem krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;
- 4) dopuszcza się:

- a) realizację dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- b) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W obszarze opracowania zmiany planu występują obiekty i obszary podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

1) pomniki przyrody:

- a) pomnik przyrody – kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum*), - na podstawie uchwały nr XV/123/07 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28.12.2007 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 35, poz. 763),
- b) pomnik przyrody – platan klonolistny (*Platanus acerifolia*), - uchwała nr XV/123/07 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28.12.2007 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 35, poz. 763).

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w granicach objętych zmianą planu występują następujące budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy niniejszej uchwały:

- a) budynki przy ul. Bytomskiej 55, 69,
- b) budynki przy ul. Chorzowskiej 25, 27, 29, 31, 33;

2) dla budynków wymienionych w pkt 1 ustala się:

- a) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych np. dla ścian cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk, szkło, stal, a na pokrycie dachów - dachówka ceramiczna,
- b) zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych,
- c) nakaz zachowania detalu architektonicznego, bryły budynku, podziałów architektonicznych,
- d) nakaz zachowania oryginalnej na okres wybudowania obiektu, stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany z zachowaniem oryginalnych proporcji, podziałów i kolorystyki,
- e) dopuszczenie zastosowania nowej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w przypadku jej kompleksowej wymiany w obrębie całego budynku,
- f) zakaz malowania elewacji ceglanej, oraz zmiany na inny materiał elewacyjny, z zastrzeżeniem dopuszczenia ocieplenia budynku z nakazem odtworzenia oryginalnego na okres wybudowania obiektu detalu architektonicznego takiego jak opaski drzwiowe i okienne, gzymsy,
- g) zakaz zmiany geometrii dachu,
- h) w przypadku obiektów, których przykrycie stanowi dachówka ceramiczna nakaz jej zachowania, a w przypadku jej wymiany na nową utrzymanie jej odcienia i sposobu układania,
- i) dopuszcza się rozbiórkę budynków;

3) w granicach objętych zmianą planu występuje obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy niniejszej uchwały – schron bojowy II linii obrony Obszaru Warownego "Śląsk" (.1) - ustala się utrzymanie obiektu i nakaz zachowania obecnej formy obiektu;

4) w granicach objętych zmianą planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – założeń zieleni, chronioną na mocy ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która obejmuje park im. Heiloo (s1) wraz z budynkiem dawnej siedziby zarządu Śląskiej Spółki Akcyjnej dla Górnictwa i Hutnictwa Cynkowego (ul. Bytomska 55), dla której ustala się:

- a) w przypadku lokalizacji obiektów małej architektury, realizacji nawierzchni – nakaz stosowania jednolitej formy,
- b) prowadzenie gospodarki drzewostanem w kierunku zachowania gatunków zgodnych z siedliskiem, z dopuszczeniem wymiany w oparciu o gatunki krajowe;

5) nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym zmianą planu są:

a) tereny oznaczone w zmianie planu symbolem **ZP**,

d) tereny dróg publicznych o symbolach **KDD**,

c) tereny dróg wewnętrznych **KDW**,

d) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze nie wyznaczone graficznie na rysunku zmiany planu;

2) Obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w pkt 1 oraz ponadto:

a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,

b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów ujednoliconego systemu identyfikacji miejskiej,

c) dopuszcza się reklamy czasowe służące informowaniu o okazjonalnych imprezach kulturalnych i sportowych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) nie występują na terenach objętych zmianą planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) z uwagi na uwarunkowania geologiczno-górnice na obszarze objętym zmianą planu:

a) wyznacza się ze względu na płytką eksploatację górnica – strefę byłej płytkiej eksploatacji węgla kamiennego, dla której ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologiczno-górnich,

b) wyznacza się ze względu na powierzchniowe wychodnie karbonu – strefę powierzchniowych wychodni karbonu, dla której ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologiczno-górnich,

c) wyznacza się ze względu na lokalizację szybów pokopalnianych – strefę lokalizacji szybów pokopalnianych, dla której ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologiczno-górnich,

d) w zasięgu stref o których mowa w lit. a) - c) występują skomplikowane warunki gruntowe w rozumieniu przepisów związanych z prawem budowlanym;

3) na obszarze objętym zmianą planu nie występują aktualnie tereny i obszary górnicze;

4) na obszarze objętym zmianą planu występuje obszar udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Barbara – Chorzów”;

5) na terenach objętych zmianą planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi.

§ 10. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

1) w granicach objętych zmianą planu studium nie wyznaczyło granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego - 90°; w przypadku scaleń i podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;

3) minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1000 m², front 16 m,

b) dla zabudowy usługowej – 800 m², front 20 m,

c) dla garaży – 18 m², front 3 m,

d) dla pozostałych terenów – 15 m², front 3 m,

e) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i frontu działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki,

f) dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej dopuszcza się wyznaczania mniejszych działek.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się: w granicach stref wskazanych w zmianie planu występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych zmianą planu przeznaczeń; ograniczenia te uwzględniono w zmianie planu w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych przeznaczeń, w takich parametrach jak: nieprzekraczalna linia zabudowy, procent terenów zabudowanych, procent terenów biologicznie czynnych, wysokość zabudowy, intensywność zabudowy.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i b

- 1) tniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego zmianą planu z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania zmiany planu, następuje poprzez powiązania z istniejącymi elementami systemów infrastruktury technicznej oraz projektowanymi na podstawie ustaleń zmiany planu;
- 2) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie będą naruszone pozostałe ustalenia zmiany planu;
- 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
- 5) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
- 6) ustala się w obszarze opracowania zmiany planu system zaopatrzenia w wodę z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych;
- 7) ustala się zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie; w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, stosowanie alternatywnych rozwiązań;
- 9) ustala się nakaz docelowego odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska;
- 10) ustala się, przy budowie lub przebudowie sieci elektroenergetycznych realizację jako sieci i przyłączy kablowych lub napowietrznych;
- 11) w celu obsługi terenu objętego zmianą planu ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem przedmiotowej zmiany planu;
- 12) dopuszcza się budowę nowych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 13) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych oraz systemów zaopatrzenia w energię elektryczną wykorzystującą odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW za wyjątkiem energii wiatru.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty zmianą planu ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice Krasickiego, Chorzowską, Korfatego;

- 2) dla wyznaczonych w zmianie planu terenów komunikacji drogowej – **KDD** i **KDW** obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 16;
- 3) ustala się obsługę terenów przez ustalony w zmianie planu system dróg publicznych oraz, w przypadku braku możliwości dojazdu do poszczególnych działek budowlanych, w oparciu o dojazdy niewydzielone;
- 4) w obszarze opracowania zmiany planu dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
 - a) dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc postojowych naziemnych oraz istniejących garaży,
 - b) ustala się realizację miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej, wzdłuż istniejących i projektowanych dróg w formie pasów lub zatok postojowych,
 - c) ustala się realizację miejsc postojowych w granicach działki budowlanej jako garaże z zakazem:
 - lokalizacji w granicach z drogami publicznymi,
 - lokalizacji w pierwszej linii zabudowy, to jest w pasie 10 metrów od granic z drogami publicznymi,
 - lokalizacji w zabudowie pierzei,
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży,
 - e) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
 - f) w przypadku lokalizacji garaży nakaz realizacji zespołu garaży, to jest minimum pięciu o tych samych gabarytach,
 - g) ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych dla terenów:
 - MW, MW/U – minimum 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 80 m² powierzchni użytkowej części usługowej, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - U, UP, UO, UC – minimum 1miejsce/80 m² powierzchni użytkowej części usługowej, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - dla pozostałych terenów w przypadku realizacji inwestycji nakaz lokalizacji w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - w granicach zmiany planu dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w ramach istniejących miejsc postojowych wzdłuż dróg publicznych oraz w ramach terenów w promieniu max 50 m od granic działki objętej inwestycją;
 - h) nakaz nasadzenia w granicach działki budowlanej na każde 5 miejsc postojowych co najmniej 1 drzewa.

§ 14. W obszarze objętym zmianą planu zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego zmianą planu, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami;
- 3) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;
- 4) sezonowych ogródków gastronomicznych.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **MW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, parkingi wielopoziomowe, zespoły garaży zgodnie z pkt 3 lit. c);
 - 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych o przeznaczeniu dopuszczalnym,
 - c) dopuszcza się lokalizację zespołów garaży to jest obejmujących co najmniej 5 stanowisk postojowych, których powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać powierzchnię zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - 4) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenów 27aMW – 50%,
 - dla pozostałych terenów – 40%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenów 16aMW, 27aMW – 0,5 - 2,0,
 - dla pozostałych terenów – 0,5 - 3,0,
 - d) wysokość budynków:
 - dla terenów 17aMW, 24aMW – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 18,0 m,
 - dla terenów 16aMW, 27aMW – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 14,0 m,
 - dla pozostałych terenów – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 18,0 m,
 - e) geometria dachów :
 - dla terenów 17aMW, 24aMW – dach płaski,
 - dla terenów 16aMW, 27aMW – dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-40 stopni,
 - dla pozostałych terenów – dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-40 stopni lub dach płaski.
2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **MW/U**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi wielopoziomowe, zespoły garaży zgodnie z pkt 3 lit. c);
 - 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację samodzielnych budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym,
 - c) dopuszcza się lokalizację zespołów garaży to jest obejmujących co najmniej 5 stanowisk postojowych, których powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać powierzchnię zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - 4) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- dla terenu 12aMW/U – 55%
- dla terenu 36aMW/U – 50%,
- dla pozostałych terenów – 40%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną: -

- dla terenu 12aMW/U, 36aMW/U – 30%
- dla pozostałych terenów – 50%,

c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,6 - 3,7,

d) wysokość budynków:

- dla terenu 12aMW/U – maksymalnie 7 kondygnacji nadziemnych, minimum 7 m i maksymalnie 25,0 m,
- dla pozostałych terenów – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, minimum 7 m i maksymalnie 18,0 m,

e) geometria dachów: dachy dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-40 stopni lub dach płaski.

3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **U**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – wyłącznie w terenie 29aU zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana na kondygnacjach naziemnych za wyjątkiem pierwszej;

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- a) adaptację istniejących budynków,
- b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących,
- c) w terenach oznaczonych symbolem 20aU i 11aU dopuszcza się utrzymanie istniejących usług publicznych;

4) wskaźniki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% w tym minimum połowa na zieleń urządzoną,
- c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenów 29aU: 0,001 - 2,
 - dla pozostałych terenów: 0,001 - 1,5,

d) wysokość budynków:

- 11aU – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 18,0 m,
- 29aU – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 12,0 m,
- 20aU - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 9,0 m,

e) geometria dachów – dach płaski.

4. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **UP**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług publicznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana na kondygnacjach za wyjątkiem pierwszej kondygnacji nadziemnej;

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- a) adaptację istniejących budynków,

b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących;

4) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- dla terenu 13aUP – 40%,
- dla pozostałych terenów – 70%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zielenią urządzonej:

- dla terenu 13aUP – 40%,
- dla pozostałych terenów – 10%,

c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:

- dla terenu 13aUP – 0,001 - 1,
- dla pozostałych terenów – 0,001 - 1,6,

d) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 9,0 m,

e) geometria dachów – dach płaski.

5. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **UO**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usług sportu i rekreacji;

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) adaptację istniejących budynków,

b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących;

4) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- dla terenu 19aUO – 30%,
- dla terenu 21aUO – 65%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zielenią urządzonej:

- dla terenu 19aUO – 45%,
- dla terenu 21aUO – 15%,

c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:

- dla terenu 19aUO – 0,001 - 1,0,
- dla terenu 21aUO – 0,001 - 2,2,

d) wysokość budynków:

- dla terenu 19aUO – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 9,0 m,
- dla terenu 21aUO - maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 16,0 m,

e) geometria dachów – dach płaski.

6. Wyznacza się teren oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego **UC**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa;

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: adaptację istniejących budynków;

4) wskaźniki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zielenie urządzonej: 20%,
- c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 - 1,8,
- d) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 12,0 m,
- e) geometria dachów – dach płaski.

7. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **KG**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny garaży;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację w granicy działki,
 - b) zakaz lokalizacji pomieszczeń gospodarczych;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 100%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,001 - 1,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna i maksymalnie 5,0 m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie.

8. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizacje urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) zakaz lokalizacji budynków,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90%.

9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **E**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – energetyka;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się możliwość lokalizacji w granicy działki,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na usługi w ramach istniejących obiektów;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,0001 - 1,
 - d) wysokość budynków - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/6 m,
 - e) geometria dachów – płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°.

10. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **KDD**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe odpowiednio: **KD** – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) nakazy:

- a) zgodnie z rysunkiem zmiany planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości pasa drogowego od 10 do 37 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach, tj. dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **KDD** 10,0 m,
 - b) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi obiekty kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne,
 - c) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego;
- 3) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach, takich jak: wiata, zadaszenie i kiosk lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;
- 4) dopuszczenia:
- a) lokalizacja budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
 - b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - c) lokalizacja ścieżek pieszych i rowerowych,
 - d) realizacja infrastruktury technicznej,
 - e) realizacja miejsc parkingowych wzdłuż dróg.

16. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **KDW**, dla których ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) nakazy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie mniejsza niż 4,5 m,
 - b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,
 - c) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia;
- 3) zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

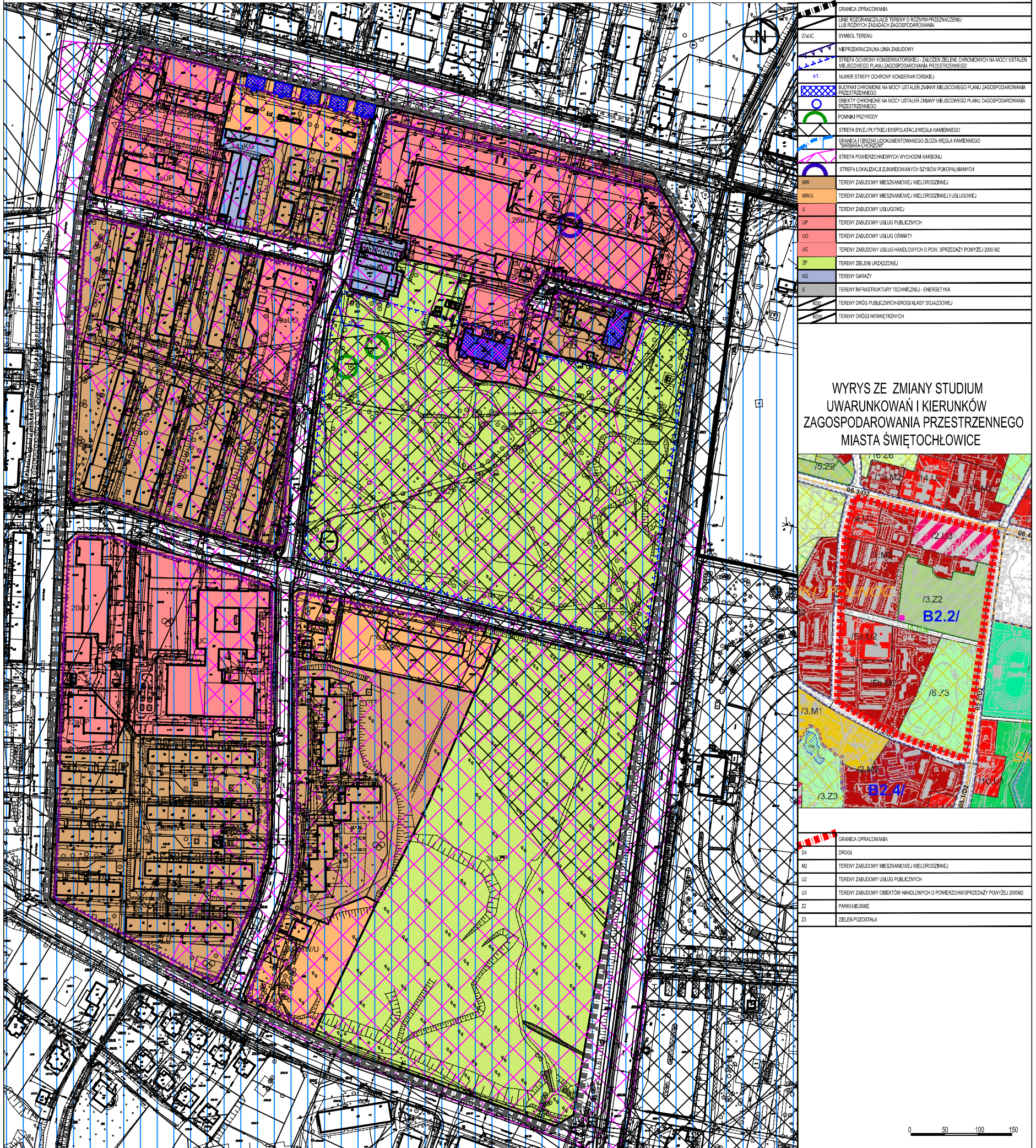
§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Świętochłowicach

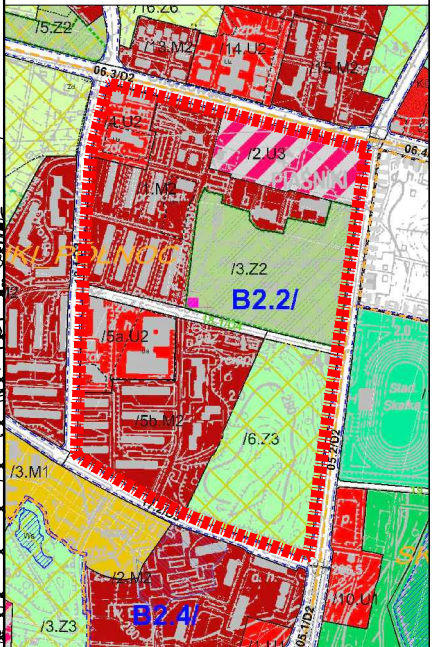
Rafał Łataś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU NA TERENIE MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGRANICZONEGO ULICAMI: CHORZOWSKĄ, BYTOMSKĄ, KRASICKIEGO I KORFANTEGO
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/328/17 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 31 SIERPNI 2017 r. SKALA 1:1000

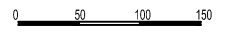


GRANICA OPRACOWANIA
LINE WYKAZUJĄCE ZMIANĘ TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZNAJC
SYMBOL TERENU
NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZALOZENIENI CHRONIONYCH NA MOCY USTALEN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NUMER STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
BUDYNKI CHRONIONE NA MOCY USTALEN ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY USTALEN ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POMNIKI PRZYRODY
STREFA BYLEJ (PŁYTYEJ) EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO
GRANICA I OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "BARBARA-CHORZÓW"
STREFA POWIĘZCZONYCH WYCHODNI KARBONU
STREFA LOKALIZACJI ZŁĄCZONYCH SZYBÓW POKOPALMANYCH
MW
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I WIELORODZINNEJ
MWU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP
TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
UO
TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
UC
TERENY ZABUDOWY USŁUG HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAZI POWYŻEJ 2000 M2
ZP
TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
KG
TERENY GARAŻY
E
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
KD
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
KD
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE



GRANICA OPRACOWANIA
D4
DROGI
M2
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I WIELORODZINNEJ
U2
TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
U3
TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAZI POWYŻEJ 2000M2
Z2
PARKI MIEJSKIE
Z3
ZIELENI POZOSTAŁA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/328/17
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 t.j.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870) Rada Miejska w Świętochłowicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że w granicach objętych obszarem opracowania zmiany planu brak jest zadań wynikających z realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.