



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 października 2017 r.

Poz. 5482

UCHWAŁA NR XXXI/265/17 RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 6 października 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Woźnickiej w Miasteczku Śląskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

Rada Miejska w Miasteczku Śląskim stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr XXXV/294/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 sierpnia 2009 r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr XXX/243/2013 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 maja 2013 r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr XXXVI/315/2014 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 14 lutego 2014 r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie”, która została uchwalona uchwałą Nr V/35/15 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r.

uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. WOŹNICKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM, zwany dalej "planem"

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/219/17 z dnia 30 marca 2017 r. Rada Miejska w Miasteczku Śląskim przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Woźnickiej w Miasteczku Śląskim, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

1) niniejsza uchwała, zwana dalej „tekstem planu”;

2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem: wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1 m;
- 2) "**planie**" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 4) "**rysunku planu**" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;
- 5) "**terenie**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 6) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**" – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może samodzielnie występować na terenie.

2. Jeżeli w uchwale jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy przez to rozumieć późniejsze zmiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia planu.

3. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszego planu, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **ZL(PG)** – teren lasu oraz tymczasowej powierzchniowej eksploatacji górniczej;
- 5) **ZL** – teren lasu;
- 6) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 7) granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica obszaru górniczego MIASTECZKO A;
- 2) granica terenu górniczego MIASTECZKO A;
- 3) granica złoża kruszywa naturalnego MIASTECZKO;
- 4) granica złoża kruszywa naturalnego ŻYGLINEK;
- 5) **cały obszar mpzp** – główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków;
- 6) **cały obszar mpzp** – jednolite części wód podziemnych JCWPd nr 116;
- 7) granica strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 8) czerwony szlak rowerowy "Leśno Rajza" – nr 1;

- 9) sieć gazowa wysokiego ciśnienia 2xDN 500 PN 6,3 MPa relacji Tworzeń –Tworóg;
- 10) sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,0 MPa relacji Zdieszowice –Tworzeń;
- 11) projektowana sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 1000 MOP 8,4 MPa relacji Tworóg – Tworzeń;
- 12) sieć kablowa średniego napięcia – 20 kV;
- 13) sieć wodociągowa magistralna.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4.1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" § 3 ust. 1 pkt 4÷6 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" § 5÷§ 7 niniejszego tekstu planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" § 5÷§ 7 niniejszego tekstu planu.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe budowle, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" niniejszego tekstu planu.

5. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu znajduje się obszar i teren górniczy MIASTECZKO A;
- 2) na obszarze planu znajdują się złoża kruszywa naturalnego:
 - a) MIASTECZKO;
 - b) ŻYGLINEK;
- 3) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia 2xDN 500 PN 6,3 MPa relacji Tworzeń –Tworóg i DN 500 CN 4,0 MPa relacji Zdieszowice –Tworzeń o szerokości po 35 m w każdą stronę od zewnętrznej ściany gazociągów, w wypadku: zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej ustala się obowiązek uwzględnienia: przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);
- 4) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566);
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.);
- 6) na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1 000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20 m;

3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: $70^{\circ} - 110^{\circ}$.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, wyznacza się pasy technologiczne od sieci wodociągowej o szerokości po 5 m w każdą stronę od zewnętrznej ściany wodociągu, które należy uwzględnić w wypadku: zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.);
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) dopuszczenie dowożenia wody cysternami ze źródeł zewnętrznych;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody – studni kopanych (zakaz wykonywania wierceń);
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu wprost do gruntu;
 - b) dopuszczenie stosowania przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - c) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) realizację zasilania liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;
 - b) dopuszczenie stosowania agregatów prądotwórczych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 8) ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 1987 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1289).

11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zawarte są w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" § 5 niniejszego tekstu planu.

12. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.ZL(PG) ustala się przeznaczenie pod las.

2. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) sposób zagospodarowania: powierzchniowa eksploatacja górnicza;

- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
 - budynków związanych z prowadzoną działalnością górniczą;
 - obiektów małej architektury;
 - dojazdów;
 - miejsc do parkowania;
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
 - c) intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,01;
 - minimalna – 0,0001;
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,05%;
 - e) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 150 m;
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
 - g) stosowanie dachów o dowolnej geometrii;
 - h) stosowanie pokrycia dachów w dowolnej formie;
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione;
 - wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi prowadzonej działalności należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta działalność jest prowadzona lub na działce albo jej części do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
 - realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;
- 3) ustala się termin obowiązywania tymczasowego zagospodarowania – do 10 lat od dnia obowiązywania planu;
- 4) ustala się kierunek rekultywacji zgodny z przeznaczeniem terenu.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 2.ZL, 3.ZL ustala się przeznaczenie pod las.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KDG ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną klasy głównej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) zieleni urządzonej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

Przewodniczący Rady

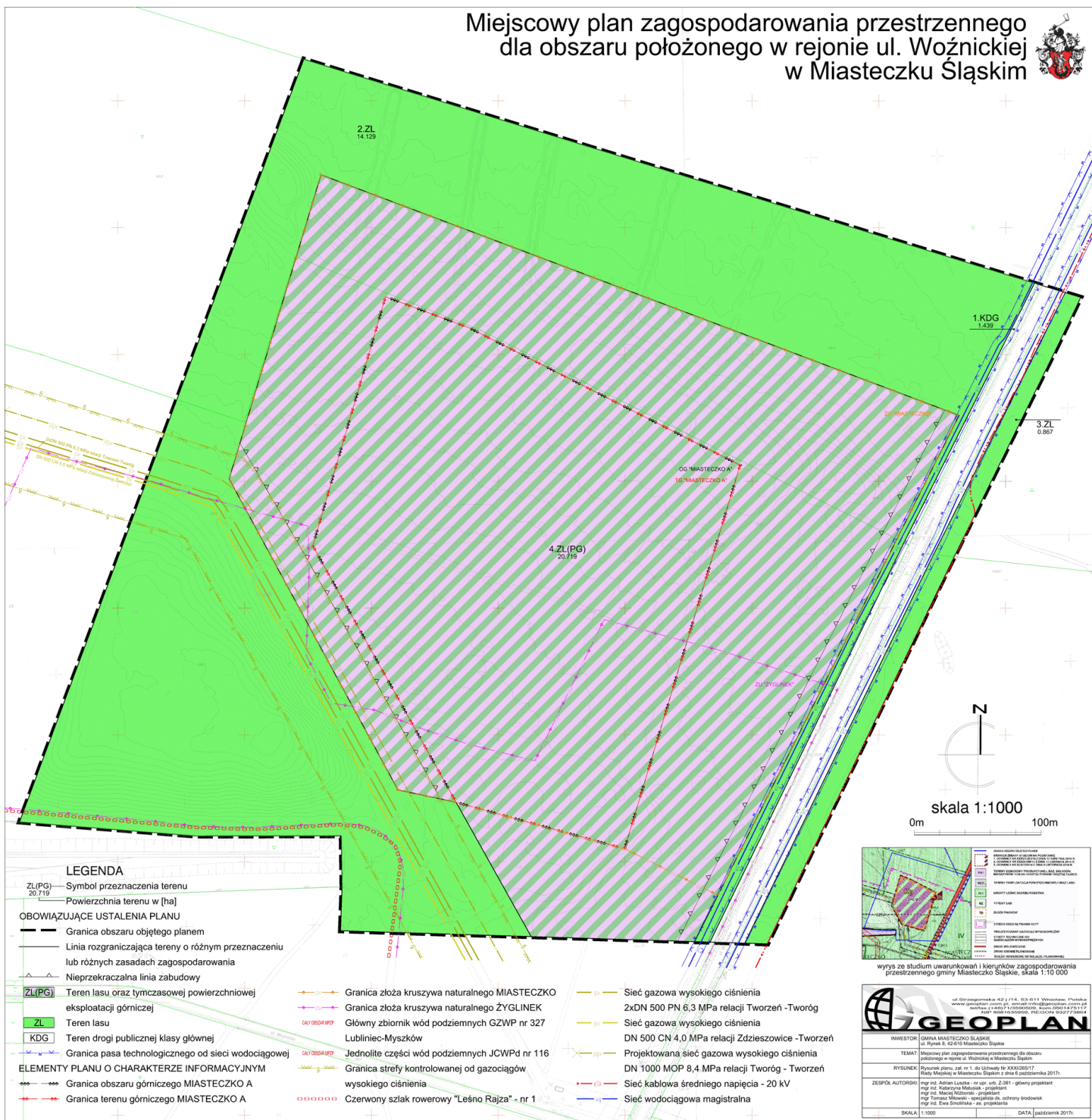
Józef Jendruś

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/265/17

Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim

z dnia 6 października 2017 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Woźnickiej w Miasteczku Śląskim



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/265/17
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 6 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Woźnickiej w Miasteczku Śląskim.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/265/17
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 6 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Woźnickiej w Miasteczku Śląskim nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.