



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 lipca 2018 r.

Poz. 4680

UCHWAŁA NR XLIV/332/2018 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/259/2017 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 27 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r. i uchwałą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zwana dalej zmianą planu dotyczy części tekstowej oraz załącznika nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3039), zmienionej uchwałą Nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 19 maja 2016 r., poz. 2817) w zakresie obszaru, którego granice zostały określone w uchwale Nr XXXII/259/2017 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 27 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3039), zmienionej uchwałą Nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 19 maja 2016 r., poz. 2817) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) granice strefy ochrony wartości kulturowych i archeologicznych,”;

2) w § 1 w ust. 3 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) granica strefy nr 1 w terenach A2US i A33MN,”;

3) w § 4 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) ogrodzeń z prefabrykowanymi przęsłami betonowymi przy drogach publicznych, z wyłączeniem terenów A65U, A66U i oznaczonej na rysunku planu strefy nr 1 w terenie A33MN,”;

4) w § 4 w pkt 5 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) ustalenia zawarte w lit. d i lit. e nie dotyczą terenów A65U, A66U i oznaczonej na rysunku planu strefy nr 1 w terenach A2US i A33MN,”;

5) w § 10 w ust. 6 po pkt 2a dodaje się pkt 2b w brzmieniu:

„2b) w terenach A65U, A66U i w oznaczonej na rysunku planu strefie nr 1 w terenach A2US i A33MN zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji,”;

6) w § 13 w pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) ogrody, obiekty i urządzenia małej architektury, z wyłączeniem oznaczonej na rysunku planu strefy nr 1 w terenie A33MN,”;

7) w § 17 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zieleni parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury, z wyłączeniem terenów A65U, A66U,”;

8) w § 17 w pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) z zastrzeżeniem § 4 pkt 5 lit e, § 6 ust. 3 pkt 1 i 2 oraz ust. 9 pkt 3 stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe, z wyłączeniem terenów A65U, A66U,”;

9) w § 17 w pkt 3 w lit. d tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- na terenach o symbolach A29U, A30U, A49U, A65U, A66U – 20%,”;

10) w § 17 w pkt 3 w lit. e tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- na terenach o symbolach A65U, A66U – 1,8,”;

11) w § 17 w pkt 3 w lit. e po tiret czwarte dodaje się tiret piąte w brzmieniu:

„- na pozostałych terenach o symbolach U – 0,6,”;

12) w § 18 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *zieleń parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury, z wyłączeniem oznaczonej na rysunku planu strefy nr 1 w terenie A2US,*”.

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3039), zmienionej uchwałą Nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 19 maja 2016 r., poz. 2817), w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisława Nowak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/332/2018

Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rysunek zmiany planu w skali 1:2000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/332/2018
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16.04.2018 r. do 17.05.2018 r. nie wpłynęły żadne uwagi:

- 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
- 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

2. Termin składania uwag upłynął dnia 1.06.2018 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/332/2018

Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Żarkach przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zwanej dalej „zmianą planu” obejmują uzupełnienia sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 799), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.