



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 września 2018 r.

Poz. 5330

UCHWAŁA NR XXXIX/376/2018 RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/256/2017 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 11 maja 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1

Rada Miejska w Siewierzu stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz” przyjętego Uchwałą Nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1.

§ 1.1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr XLVIII/356/10 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2010 r., nr 149, poz. 2446) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną planu.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w Uchwale Nr XXVI/256/2017 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1.

§ 3. 1. W Uchwale Nr XLVIII/356/10 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2010 r., nr 149, poz. 2446) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 1 w pkt. 13 po wyrazie „2 KDZ 1/2” dodaje się nowy wyraz „i 3 KDZ 1/2”;
- 2) w § 2 w ust. 1 skreśla się pkt 16;
- 3) w § 3 w ust. 1 skreśla się pkt 2;
- 4) w § 3 w ust. 2 skreśla się wyraz „numery i granice działek ewidencyjnych”;
- 5) w § 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony w ustaleniach planu”;
- 6) w § 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu”;
- 7) w § 6 w ust. 1 skreśla się pkt 3;
- 8) w § 6 w ust. 3 skreśla się wyrazy „w zespole handlowo-usługowym”;
- 9) w § 8 w ust. 1 wyraz „6U/M” zastępuje się wyrazem „4U/M”;
- 10) w § 8 w ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) parkingi”;
- 11) w § 8 w ust. 2 po pkt 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „12) stacja paliw na terenie 1U/M”;
- 12) w § 8 w ust. 3 w pkt 1 wyraz „min. 10% na terenach zabudowy usługowej, min. 25% na terenach zabudowy mieszkaniowej”; zastępuje się wyrazem „min. 15%”;
- 13) w § 8 w ust. 3 w pkt 2 wyraz „55%” zastępuje się wyrazem „70%”;
- 14) w § 8 w ust. 3 w pkt 3 w lit.e wyraz „150m²” zastępuje się wyrazem „120m²”;
- 15) w § 8 w ust. 3 w pkt 5 po wyrazie „lub...” skreśla się wyraz „min. 2” oraz po wyrazie „płaskich” dodaje się wyraz „ale nie więcej niż 20 m”;
- 16) w § 8 w ust. 3 w pkt 9 w lit. a wyraz „30” zastępuje się wyrazem „25” oraz skreśla się wyraz „40 – miejsc postojowych na 100 zatrudnionych”;
- 17) w § 8 w ust. 3 w pkt 9 po lit. b dodaje się nową literę c w brzmieniu: „c) dla nieuciążliwej produkcji: min. 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych”;
- 18) w § 8 w ust. 3 po pkt 9 dodaje się nowy pkt 10 w brzmieniu: „10) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 2,0;”
- 19) w § 8 w ust. 4 w pkt 1 skreśla się wyrazy „3U/M i 4U/M” oraz po wyrazie „użyteczności publicznej” dodaje się wyraz „nieuciążliwej produkcji”;
- 20) w § 8 w ust. 4 w pkt 2 wyraz „4U/M” zastępuje się wyrazem „1U/M”;
- 21) w § 8 w ust. 4 w pkt 4 skreśla się wyrazy „oraz na terenie oznaczonym symbolem KP”;
- 22) w § 8 w ust. 4 w pkt 5 wyraz „naziemne lub podziemne” zastępuje się wyrazem „naziemne, podziemne lub garaże wielopoziomowe”;
- 23) w § 8 w ust. 4 w pkt 8 skreśla się wyrazy „3U/M i 4U/M”;
- 24) w § 9 w ust. 1 wyraz „11M/U” zastępuje się wyrazem „10M/U”;

- 25) w § 9 w ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) *parkingi*”;
- 26) w § 9 w ust. 3 w pkt 1 wyraz „*min. 30% na terenach zabudowy mieszkaniowej min. 15% na terenach zabudowy usługowej*”; zastępuje się wyrazem „*min. 15%*”;
- 27) w § 9 w ust. 3 w pkt 2 wyraz „*40%*” zastępuje się wyrazem „*55%*”;
- 28) w § 9 w ust. 3 w pkt 3 w lit. e wyraz „*150m²*” zastępuje się wyrazem „*120m²*”;
- 29) w § 9 w ust. 3 w pkt 4 po wyrazie „*lub*” skreśla się wyraz „*min. 2*” oraz po wyrazie „*plaskich*” dodaje się wyraz „*ale nie więcej niż 16 m*”;
- 30) w § 9 w ust. 3 pkt 6 wyrazy „*5M/U, 7M/U, 8M/U i 9M/U*” zastępuje się wyrazami „*4M/U, 6M/U, 7M/U i 8M/U*”;
- 31) w § 9 w ust. 3 w pkt 9 w lit. a wyraz „*30*” zastępuje się wyrazem „*25*” oraz skreśla się wyraz „*40 – miejsc postojowych na 100 zatrudnionych*”;
- 32) w § 9 w ust. 3 w pkt 9 w lit. b wyraz „*1,5 miejsca*” zastępuje się wyrazem „*1 miejsce*”;
- 33) w § 9 w ust. 3 po pkt 9 dodaje się nowy pkt 10 w brzmieniu: „*10) wskaźnik intensywności zabudowy:*
a) *minimalny: 0,01,*
b) *maksymalny: 2,0;*”
- 34) w § 9 w ust. 4 w pkt 2 skreśla się wyrazy „*i 5M/U*”;
- 35) w § 9 w ust. 4 w pkt 5 wyraz „*naziemne lub podziemne*” zastępuje się wyrazem „*naziemne, podziemne lub garaże wielopoziomowe*”;
- 36) w § 10 w ust. 4 w pkt 3 po wyrazie „*plaskich*” dodaje się wyraz „*ale nie więcej niż 16 m*”;
- 37) w § 11 w ust. 3 w pkt 3 po wyrazie „*plaskich*” dodaje się wyraz „*ale nie więcej niż 16 m*”;
- 38) w § 12 w ust. 2 po pkt 8 dodaje się nowy pkt 9 w brzmieniu: „*9) zabudowa usług oświaty, edukacji, zdrowia i gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 4ZP/US*”;
- 39) w § 12 w ust. 3 w pkt 3 w lit. a po wyrazie „*plaskich*” dodaje się wyraz „*ale nie więcej niż 7 m*”;
- 40) w § 12 w ust. 3 w pkt 4 po lit. b dodaje się nową literę c w brzmieniu: „*c) dla zabudowy usługowej usług oświaty, edukacji, zdrowia i gastronomii: min. 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej*”;
- 41) w § 12 w ust. 3 po pkt 4 dodaje się nowy pkt 5 w brzmieniu: „*5) wskaźnik intensywności zabudowy:*
a) *minimalny: 0,01,*
b) *maksymalny: 1,0;*”
- 42) w § 15 w ust. 2 w pkt 4 po wyrazie „*socjalne i administracyjne*” dodaje się „*oraz magazynowe*”;
- 43) w § 15 w ust. 2 w pkt 5 po wyrazie „*manewrowe*” dodaje się wyraz „*i składowe*”;
- 44) w § 15 w ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „*garaże*”;
- 45) w § 15 w ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „*usługi użyteczności publicznej*”;
- 46) w § 15 w ust. 2 po pkt 10 dodaje się nowy pkt 11 w brzmieniu „*zielen urządzona*”;
- 47) w § 15 w ust. 3 w pkt 4 wyraz „*zabudowy usług gastronomii i edukacji ekologicznej*” zastępuje się wyrazem „*pozostałej zabudowy*”;
- 48) w § 15 w ust. 3 w pkt 4 po wyrazie „*plaskich*” dodaje się wyraz „*ale nie więcej niż 12 m*”;
- 49) w § 15 w ust. 3 po pkt 6 dodaje się nowy pkt 7 w brzmieniu: „*7) wskaźnik intensywności zabudowy:*
a) *minimalny: 0,01,*
b) *maksymalny: 2,0;*”
- 50) w § 17 w ust. 1 wyraz „*1K oraz 2K*” zastępuje się wyrazem „*K*”;
- 51) uchyla się § 18;

- 52) w § 20 w ust. 1 w pkt 2 po lit. g dodaje się nową literę h w brzmieniu: „*h) stacje paliw*”;
- 53) w § 20 w ust. 1 skreśla się pkt 4;
- 54) w § 20 w ust. 1 w pkt 5 wyrazy „*ścieków opadowych*” zastępuje się wyrazami „*wód opadowych i roztopowych*” oraz po wyrazie „*szczelnych*” dodaje się przecinek i nowy wyraz „*utwardzonych*”;
- 55) w § 20 w ust. 3 skreśla się wyrazy „*3U/M i 4U/M*”;
- 56) w § 20 w ust. 4 skreśla się wyrazy „*3U/M i 4U/M*”;
- 57) w § 21 w ust. 2 skreśla się pkt 7;
- 58) w § 21 w ust. 2 w pkt 8 kropkę zmienia się na przecinek i dodaje się nowy wyraz w brzmieniu „*za wyjątkiem terenu 1U/M.*”;
- 59) w § 25 w ust. 2 wyraz „*1 KDZ 1/2*” zastępuje się wyrazem „*2 KDZ 1/2*” oraz wyraz „*2 KDZ 1/2*” zastępuje się wyrazem „*3 KDZ 1/2*”;
- 60) w § 26 w ust. 2 skreśla się pkt 3;
- 61) w § 26 w ust. 3 skreśla się pkt 2;
- 62) w § 27 w ust. 1 po wyrazie „*2 KDZ 1/2*” dodaje się nowy wyraz „*i 3 KDZ 1/2*”;
- 63) w § 27 w ust. 3 skreśla się pkt 2;
- 64) w § 28 w ust. 3 skreśla się pkt 2;
- 65) po § 28 dodaje się § 28a w brzmieniu: „**§ 28a. 1.** Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **3KDD1/2** i **4KDD1/2** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów dróg publicznych, klasy ulicy dojazdowej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
- 1) *infrastruktura techniczna*;
 - 2) *ścieżki rowerowe i piesze*;
 - 3) *zieleń urządzona*;
 - 4) *miejsca postojowe*.
3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg wymienionych w ust. 1 zgodnie z rysunkiem planu:
- 1) *3KDD1/2 – 15,0m*,
 - 2) *4KDD1/2 – 12,0m*;”;
- 66) w § 29 w ust. 1 wyraz „*16KDW*” zastępuje się wyrazem „*9KDW*”;
- 67) w § 29 w ust. 3 w pkt 1 wyraz „*8KDW i 9KDW*” zastępuje się wyrazem „*4KDW*”;
- 68) w § 29 w ust. 3 w pkt 2 wyraz „*4KDW, 6KDW, i 11KDW*” zastępuje się wyrazem „*6KDW*”;
- 69) w § 29 w ust. 3 w pkt 3 wyraz „*5KDW, 7KDW oraz 12KDW do 16KDW*” zastępuje się wyrazem „*3KDW oraz od 7KDW do 9KDW*”;
- 70) w § 29 w ust. 3 w pkt 4 wyraz „*10KDW*” zastępuje się wyrazem „*5KDW*”;
- 71) w § 29 w ust. 3 w pkt 5 skreśla się wyraz „*i 3KDW*”;
- 72) w § 29 w ust. 3 skreśla się pkt 6;
- 73) w § 34 skreśla się pkt 1;
- 74) w § 34 skreśla się pkt 3;
- 75) w § 38 w pkt 1 wyraz „*KP*” zastępuje się wyrazem „*KDGP2/2*”;

- 76) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu;
- 77) dodaje się załącznik nr 3a - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 78) dodaje się załącznik nr 4a - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

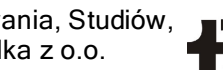
§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Siewierzu

mgr Barbara Bochenek



Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel (43)32 205 52 93 kars@terplan.com.pl KRS:0000121817		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Siewierz ul. Zwicki i Wipry 16 42-470 Siewierz	
NUMER UMOWY:	W0564/2017 z dnia 4 sierpnia 2017r.	
TEMAT:	Wzrost miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM4-4, KM4-5, po obu stronach drogi krajowej nr 1	
RYSUNEK:	Rysunek zmiany planu - projekt	
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wyżyski Kierownik zespołu mgr inż. Maciej Wyżyski Główny projektant mgr Kamili Rysz Zastępca głównego projektanta mgr Kinga Mazurek-Matuszewska Zagadnienia środowiskowe	
SKALA	12 000	DATA Sierpień 2018 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/376/2018

Rady Miejskiej w Siewierzu

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Siewierzu
postanawia:**

§ 1. Nie uwzględnić części wniesionej uwagi przez Chmielowskie Sp. z o.o. po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2018 r. do 13 lipca 2018 r., oraz w okresie oczekiwania na uwagi t.j. do dnia 27 lipca 2018 r., **dotyczącej rozszerzenia przeznaczenia uzupełniającego dla terenu W o nieuciążliwą produkcję** ponieważ niezgodne jest to z ustaleniami obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz*” przyjętego Uchwałą Nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami”.

W zmianie Studium dla obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, części terenów KM-41 po obu stronach drogi krajowej nr 1, w Rozdziale C „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” dla terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej (U/M) jako przeznaczenie podstawowe wskazano oprócz zabudowy mieszkaniowej zabudowę usługową użyteczności, którą zdefiniowano w zmianie Studium jako: „zabudowa usługowa użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek lub funkcję, które są przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług (za wyjątkiem usług gromadzenia, składowania i przetwarzania odpadów, stacji paliw), turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny), oraz jako przeznaczenie uzupełniające zapisano: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, ulice obsługujące obszar objęty zmianą studium i przedmiotowe tereny, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw, itp., zabudowę hotelową i pensjonatową, budynki sakralne, przestrzenie publiczne, ścieżki rowerowe i piesze, parki, skwery, zieleńce i inne obiekty zieleni urządzonej, miejsca postojowe i garażowe.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm), Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi oraz art. 20 ust.1 w/w ustawy mówiącym, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/376/2018

Rady Miejskiej w Siewierzu

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Siewierzu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami), ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu: infrastruktury technicznej i dróg publicznych, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Siewierz.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

1) środki własne gminy Siewierz;

2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.