



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 września 2018 r.

Poz. 5758

UCHWAŁA NR XL/396/2018 RADY GMINY PAWŁOWICE

z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice”, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009 r. oraz zmienionego uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r., po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

Rada Gminy Pawłowice uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice obejmuje tereny o łącznej powierzchni 31,3969 ha w granicach określonych w Uchwale Nr XXX/289/2017 Rady Gminy Pawłowice z dnia 29 sierpnia 2017 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice, zwany dalej „planem miejscowym” składa się z:

- 1) tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały;
- 2) rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały, w skali 1:2000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Pawłowice dołącza:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu finansów publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Jeżeli w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna

krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem: schodów wejściowych do budynku, pochylni, wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m;

- 2) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 3) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"** – należy przez to rozumieć: sposoby zagospodarowania, jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, dopuszcza się ponadto realizację na działkach odrębnych: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania na powierzchni terenu oraz zieleni urządzonej, przy czym udział takich działek w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów musi być mniejszy niż – 40%;
- 5) **"zieleni ochronnej"** – należy przez to rozumieć: zespół zwartej zieleni składający się z co najmniej trzech rzędów drzew (o przewidywanej wysokości wzrostu minimum – 15 m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego oraz co najmniej dwóch rzędów krzewów (o przewidywanej wysokości wzrostu maksimum – 5 m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego, gatunki roślin należy dostosować do lokalnych warunków klimatycznych oraz gruntowo – wodnych;
- 6) **"zieleni zorganizowanej"** – należy przez to rozumieć: niepubliczną zielenią, której forma stanowi wynik zorganizowanej działalności człowieka.

§ 4. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
- 5) **ZZO** – teren zieleni zorganizowanej;
- 6) **ZZO-KSp** – teren zieleni zorganizowanej lub parkingów;
- 7) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 8) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 9) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 10) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 11) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 12) strefa koncentracji powierzchni biologicznie czynnej;
- 13) granica pasa technologicznego od sieci średniego napięcia.

2. Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów oraz informacyjne zawarte na rysunku planu miejscowego:

- 1) cały obszar mpzp – udokumentowane złożę węgla kamiennego "Pniówek";
- 2) **cały obszar mpzp** – obszar i teren górniczy "Krzyżowice III";
- 3) sieć napowietrzna średniego napięcia;
- 4) sieć kablowa średniego napięcia;
- 5) wewnętrzna stacja trafo;
- 6) słupowa stacja trafo;
- 7) granica obszaru aglomeracji Pawłowice.

3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) oznaczenie terenu dróg publicznych składa się z numeru porządkowego oraz symbolu literowego określającego przeznaczenia terenu i klasę drogi;
- 2) oznaczenie terenu innego niż teren dróg publicznych składa się z numeru porządkowego i symbolu literowego określającego przeznaczenia terenu;
- 3) każdemu terenowi przypisana jest odpowiadająca mu powierzchnia wyrażona w hektarach.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "PRZEPISY OGÓLNE" § 4 ust. 1 pkt 4 ÷ 11 oraz w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" § 6 ÷ § 12 tekstu planu miejscowego.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" § 6 ÷ § 12 tekstu planu miejscowego.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
- 3) w granicach stref koncentracji powierzchni biologicznie czynnej nakaz wykonania nasadzeń w formie zieleni ochronnej;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 "USTALENIA OGÓLNE" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" tekstu planu miejscowego.

5. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Nie wyznacza się terenów, dla których ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu miejscowego w całości znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Pniówek”;
- 2) obszar planu miejscowego w całości znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego "Krzyżowice III";
- 3) przed lokalizacją nowych obiektów budowlanych lub prowadzeniem robót budowlanych przy obiektach istniejących nakaz uwzględnienia aktualnych czynników geologiczno-górnictwowych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;
- 4) na obszarze planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 5) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 6) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;

- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach: **ZZO, ZZO-KSp, KPR, KDG, KDL, KDD, IE** oraz wyłącznie pod uzupełniający sposób zagospodarowania na terenach **P-U** – 10 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach: **ZZO, ZZO-KSp, KPR, KDG, KDL, KDD, IE** oraz wyłącznie pod uzupełniający sposób zagospodarowania na terenach **P-U** – 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego pod uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) w zakresie – 70⁰ ÷ 110⁰;
 - b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 10 m w każdą stronę od skrajnych przewodów roboczych, w ich zasięgu ustala się:
 - a) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek i lokalizowania zabudowy;
 - b) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:
 - a) na terenie dróg publicznych oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
 - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu miejscowego do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) odprowadzanie ścieków w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
 - c) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z Uchwały Nr V/5/11/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pawłowice;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
 - b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: zasilanie w energię elektryczną: średniego i niskiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;

- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
 - c) dopuszczenie stosowania systemu trójgeneracyjnego;
 - d) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 2624);
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 5.P-U, 7.P-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) wiaty;
 - c) dojścia i dojazdy;
 - d) garaże;
 - e) miejsca do parkowania na powierzchni terenu;
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) zieleni urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 15 m;
 - b) dla zabudowy stanowiącej dominanty wynikające z procesu technologicznego, na maksymalnie 20% powierzchni całej zabudowy w granicach działki budowlanej – 20 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 2;
 - b) minimalna – 0,05;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;

- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%, przy założeniu:
 - a) w granicach strefy koncentracji powierzchni biologicznie czynnej minimalnie – 80%;
 - b) poza strefą koncentracji powierzchni biologicznie czynnej minimalnie – 10%;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 4 osoby zatrudnione w działalności produkcyjnej, magazynowej lub składowej;
 - b) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii;
 - c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki;
 - d) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal użytkowy;
 - e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku: usługowego, produkcyjnego lub magazynowego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 30 m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1500 m².

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania działalności:

- 1) zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem prowadzonej w granicach planu działalności polegającej na wydobywaniu węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża KWK „Pniówek” objętego obszarem górniczym „Krzyżowice III”;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 3) handlu opalem;
- 4) stacji paliw;
- 5) usługowych w zakresie: oświaty, opieki społecznej i socjalnej.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: 8.P-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) wiaty;
 - c) dojścia i dojazdy;
 - d) garaże;

- e) miejsca do parkowania na powierzchni terenu;
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) 15 m;
 - b) dla zabudowy stanowiącej dominanty wynikające z procesu technologicznego, na maksymalnie 50% powierzchni całej zabudowy w granicach działki budowlanej – 20 m;
 - c) dla zabudowy stanowiącej dominanty wynikające z procesu technologicznego, na maksymalnie 10% powierzchni całej zabudowy w granicach działki budowlanej – 40 m;
- 3) intensywność zabudowy:
- a) maksymalna – 2;
 - b) minimalna – 0,05;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce do parkowania na 4 osoby zatrudnione w działalności produkcyjnej, magazynowej lub składowej;
 - b) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii;
 - c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki;
 - d) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal użytkowy;
 - e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku: usługowego, produkcyjnego lub magazynowego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 30 m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1500 m².

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania działalności usługowych w zakresie: oświaty, opieki społecznej i socjalnej.

§ 8.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 4.ZZO, 10.ZZO ustala się przeznaczenie pod zieleń zorganizowaną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) na terenie: **4.ZZO** budowle z zakresu usług sportu i rekreacji;

- c) dojścia i dojazdy;
 - d) miejsca do parkowania na powierzchni terenu;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
 - 3) maksymalna wysokość budowli – 15 m;
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: 11.ZZO-KSp ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zieleń zorganizowaną;
- 2) parking.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 15 m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: 6.KPR ustala się przeznaczenie pod ciąg pieszo-rowerowy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) zieleń urządzona.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) maksymalna wysokość budowli – 5 m;
- 2) szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających – 5 m.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 1.KDG, 2.KDL, 3.KDD ustala się przeznaczenie pod:

- 1) drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego: **KDG**;
- 2) drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego: **KDL**;
- 3) drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego: **KDD**.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) zieleń urządzona.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) maksymalna wysokość budowli – 15 m;
- 2) dla terenu: **1.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 18 m ÷ 46 m;
- 3) dla terenu: **2.KDL** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających 4,5 m ÷ 7,5 m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu;
- 4) dla terenu: **3.KDD**:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 13 m ÷ 16 m;
 - b) plac do zawracania samochodów.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: 9.IE ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę elektroenergetyczną.**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) dojścia i dojazdy;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z elektroenergetyką;
 - d) zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 15 m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania;
 - b) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc na powierzchni terenu.

**Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE****§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.****§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 60 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

Przewodniczący Rady

Aleksander Szymura

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/396/2018

Rady Gminy Pawłowice

z dnia 11 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej
w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice**

Rada Gminy Pawłowice nie dokonuje rozstrzygnięcia, zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), gdyż do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/396/2018

Rady Gminy Pawłowice

z dnia 11 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Pawłowice ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.