



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 4 października 2018 r.

Poz. 6076

## UCHWAŁA NR 557/LIV/2018 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 27 września 2018 r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Oleskiej miasta Lublińca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 367/XXXVI/2017 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Oleskiej miasta Lublińca, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy wstępne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Oleskiej miasta Lublińca.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 3.** Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) usługach – należy przez to rozumieć działalność, oraz związane z nią obiekty budowlane lub ich części, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, niezwiązaną z działalnością produkcyjną, magazynową lub składową;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się sytuowania budynków i wiat, przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą:
  - a) podziemnych części budynków,
  - b) schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni,

- c) wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 1 m zadaszeń, fragmentów dachu, rynien i rur spustowych, balkonów, loggii, wykuszy, gzymsów i podokienników;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, niezależnie od ich ukształtowania i ilości, nie większym niż 12°;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego.

**§ 5. 1. Rysunek planu zawiera wyrażone graficznie:**

- 1) ustalenia planu:
- a) granicę obszaru objętego planem,
  - b) linię rozgraniczającą,
  - c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
  - d) przeznaczenie terenu, określone następującym symbolem literowym: MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- 2) oznaczenia obiektów i obszarów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 327 „Lubliniec-Myszków”.

2. Pozostałe oznaczenia rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

**§ 6. 1. W granicach obszaru objętego uchwałą plan ustala:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 4) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**Rozdział 2.  
Ustalenia ogólne**

**§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia zasad określonych w ramach:
  - a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
  - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
  - c) rysunku planu;
- 2) w przypadku zabudowy, lub jej części, która w momencie wejścia w życie planu nie spełniają wymagań określonych w pkt 1 dopuszcza się przebudowę lub remont;
- 3) w ramach zagospodarowania dopuszcza się, poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, lokalizację:
  - a) budynków garażowych i garaży wbudowanych,
  - b) budynków gospodarczych i wiat związanych wyłącznie z funkcją terenu,
  - c) urządzeń sportu i rekreacji,
  - d) zieleni urządzonej,
  - e) miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, w tym również realizowanych w formie odrębnego obiektu,
  - f) dojazdów i dojazdów do budynków,
  - g) miejsc postojowych,
  - h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - i) pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
  - a) tartaków i stolarni,
  - b) działalności związanej ze składowaniem i utylizacją lub przetwarzaniem odpadów, w tym stacji demontażu oraz miejsc przetwarzania pojazdów,
  - c) stacji paliw, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów oraz usług związanych z konserwacją i naprawą pojazdów.

#### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

#### **§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:**

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 „Lubliniec-Myszków”;
- 2) wszelkie działania w granicach obszaru objętego planem wymagają uwzględnienia wynikających z przepisów odrębnych wymogów ochronnych dotyczących udokumentowanych wód podziemnych;
- 3) w granicach obszaru objętego planem występują urządzenia melioracji wodnych;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie wstępują:
  - a) podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- formy ochrony przyrody,
  - formy ochrony zabytków,
  - obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
  - zabytki archeologiczne,
  - udokumentowane złoża kopalin,
- b) tereny górnicze,
  - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - d) obszary osuwania się mas ziemnych,
  - e) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe,
  - f) strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

**§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) minimalna szerokość frontu działki: 16 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 85° do 95°;
- 3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyróżnia się terenów oraz nie wskazuje lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych stanowiących elementy składowe układu komunikacyjnego;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi zlokalizowany poza jego granicami pas drogowy ul. Oleskiej;
- 3) w zakresie obsługi parkingowej ustala się:
  - a) minimalną liczbę miejsc postojowych:
    - 2 stanowiska, wliczając w to miejsca garażowe, na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,
  - b) brak obowiązku realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się, za wyjątkiem sieci oświetlenia, budowy nowych oraz rozbudowy istniejących sieci elektroenergetycznych w formie napowietrznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania:
  - a) z sieci elektroenergetycznej,

- b) z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania:
  - a) z indywidualnych systemów grzewczych,
  - b) z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających ciepło z energii promieniowania słonecznego;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci gazowej;
- 7) w zakresie gospodarki ściekami bytowymi, komunalnymi i przemysłowymi ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) w zakresie gospodarki wodami opadowymi roztopowymi ustala się odprowadzanie do gruntu w granicach działki budowlanej, po wcześniejszym podczyszczeniu do parametrów wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego symbolami MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) usługi;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojące,
  - b) dopuszcza się zgrupowanie budynków i wiat zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,80,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 9 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje z uwzględnieniem poddasza użytkowego,
    - dla budynków usługowych: 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja,
    - dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat: 3 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych: 8 m,
  - f) geometria dachu: dachy płaskie oraz dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, przy czym dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się również dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren od pasa drogowego ul. Oleskiej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia uchwały Nr 775/LVIII/2010 Rady Miasta Lubliniec z dnia 19 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lublińca obejmującego dzielnicę Steblów.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Gabriel Podbiol**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 557/LIV/2018  
 Rady Miejskiej w Lublińcu  
 z dnia 27 września 2018 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE UL. OLESKIEJ MIASTA LUBLIŃCA

0 25 50 75 100 m 1:1 000



### LEGENDA

#### USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

#### PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

#### OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 327 "LUBLINIEC-MYSZKÓW"

#### ELEMENTY INFORMACYJNE:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTY PLANEM

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIŃCA

<p><b>OBSZARY FUNKcjONALNE MIASTA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ</li> <li> OBSZARY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ</li> <li> OBSZARY ZABUDOWY REKREACYJNEJ</li> <li> OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</li> <li> OBSZARY SPORTU I REKREACJI w tym: akweny przeznaczone na cele sportu i rekreacji</li> <li> OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</li> <li> OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</li> <li> OBSZARY INTENSYWNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ</li> <li> OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ</li> <li> OBSZARY LESNE</li> <li> OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ</li> <li> OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH</li> <li> CEMENTARZE</li> <li> OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH</li> <li> INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</li> </ul> <p><b>STREFY ZABUDOWY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> NUMER STREFY</li> <li> GRANICA STREFY</li> </ul>	<p><b>KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW FUNKcjONALNYCH MIASTA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ</li> <li> OBSZARY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ</li> <li> OBSZARY ZABUDOWY REKREACYJNEJ</li> <li> OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ</li> </ul> <p><b>SYSTEM KOMUNIKACJI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY</li> <li> UZUPEŁNIAJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY</li> <li> KIERUNEK ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI</li> </ul> <p><b>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</li> <li> STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ</li> </ul> <p><b>OCHRONA ŚRODOWISKA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> OBSZARY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH</li> <li> POTENCJALNE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE</li> </ul> <p><b>OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW</li> <li> UŻYTEK EKOLOGICZNY "Staw Piegza"</li> <li> STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY</li> </ul>	<p><b>OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW</li> <li> UŻYTEK EKOLOGICZNY "Staw Piegza"</li> <li> STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY</li> </ul> <p><b>STREFY ZABUDOWY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> NUMER STREFY</li> <li> GRANICA STREFY</li> </ul> <p><b>oznaczenia informacyjne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> granica miasta</li> <li> granica GZWP nr 328</li> <li> linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia</li> <li> gęstość przesyłowy wysokiego ciśnienia</li> <li> kategoria funkcjonalna drogi</li> <li> tereny zamknięte</li> <li> tereny wojskowe</li> <li> strefa zagrożenia wokół terenu wojskowego</li> <li> tereny zamknięte</li> <li> tereny kolejowe</li> </ul>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 557/LIV/2018  
Rady Miejskiej w Lublińcu  
z dnia 27 września 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO  
PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Oleskiej miasta Lublińca wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 kwietnia 2018 r. do 16 maja 2018 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 30 maja 2018 r.

Z względu na dostrzeżony błąd pisarski zawarty w tekście uchwały dotyczący wysokości zabudowy usługowej procedurę wyłożenia do publicznego wglądu ponowiono w dniach od 9 lipca 2018 r. do 7 sierpnia 2018 r. wyznaczając nieprzekraczalny termin składania uwag do dnia 22 sierpnia 2018 r.

Zarówno w trakcie pierwszego jak i drugiego wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca przedmiotowej procedury.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 557/LIV/2018

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 27 września 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Oleskiej miasta Lublińca, z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz uzbrojenie terenu, nie wywołuje skutków w postaci konieczności realizacji systemów komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i gazowej).