



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 października 2018 r.

Poz. 6303

UCHWAŁA NR LV/421/18 RADY MIASTA W MYSZKOWIE

z dnia 4 października 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566; z 2018 r. poz. 1496 i 1544), w związku z Uchwałą XXXII/250/17 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – II edycja*, przyjętego uchwałą Nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r.,

Rada Miasta w Myszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r., zwaną dalej zmianą planu, dotyczącą:

- 1) części tekstowej uchwały Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 stycznia 2013 r., poz. 40, w zakresie określonym niniejszą uchwałą;
- 2) załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r. stanowiącego rysunek planu w skali 1:1000 – dla terenów o symbolach: 7MN, 35R, 55RZ, 43KDD, 12MW, 11UMN, 41RZ, 28MN, 69MN, 28KDD oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r., w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznikami nr 1, 2, 3 i 4 stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu, sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznikiem nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznikiem nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 stycznia 2013 r., poz. 40, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w ust. 1 w pkt 10:

- a) w tiret trzydzieste piąte kropkę zamienia się przecinkiem,
- b) dodaje się tiret trzydzieste szóste w brzmieniu:

„– UMN – tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową.”.

2) w § 4 w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) zasad kształtowania krajobrazu – rozdział 3a”;

3) w § 6 w pkt 6 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„6) ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 52KDD, 88MN, 47R, 47UMN, 89MN, 90MN, 53KDD:”;

4) w § 7 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 52KDD, 88MN, 47R, 47UMN, 89MN, 90MN, 53KDD:”;

5) w § 8:

- a) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) maksymalna wysokość obiektów małej architektury, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 52KDD, 88MN, 47R, 47UMN, 89MN, 90MN, 53KDD – 4,0 m.”,

- b) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki.”.

6) po rozdziale 3. „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” dodaje się rozdział 3a. „Zasady kształtowania krajobrazu” w brzmieniu:

„Rozdział 3a.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 11a. Zasady kształtowania krajobrazu dla terenów oznaczonych symbolami: 52KDD, 88MN, 47R, 47UMN, 89MN, 90MN, 53KDD zawarte zostały w pozostałych ustaleniach niniejszej uchwały.”;

7) w § 9 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Dla terenów oznaczonych symbolami: 88MN, 47R, 47UMN, 89MN, 90MN ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.”;

8) w § 20 w ust. 3:

- a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 53KDD przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej co oznacza, że przy realizacji nowych i modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia.”;

b) w pkt 2 dodaje się lit. zf i zg w brzmieniu:

„zf) 52KDD – 2,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
zg) 53KDD do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.”.

9) w § 29:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 90MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.”,

b) w ust. 2:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny i których powierzchnia całkowita nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 88MN, 89MN, 90MN,”,

- po pkt 2 dodaje się pkt 2a i 2b w brzmieniu:

„2a) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny dla terenów oznaczonych symbolami: 88MN, 89MN, 90MN,

2b) lokalizację usług i rzemiosła wolnostojących, stanowiących nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 88MN,”,

- w pkt 9:

--lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) od 1MN do 6MN, od 10MN do 12MN, 16MN, 17MN, od 20MN do 22MN, 29MN,
od 32MN do 73MN, 87MN, 90MN – 0,30,

b) od 7MN do 9MN, od 13MN do 15MN, 18MN, 19MN, od 23MN do 28MN,
30MN, 31MN, od 74MN do 86MN i 89MN – 0,20,”,

--dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) 88MN – 0,5,”.

- w pkt 10:

--lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) od 1MN do 6MN, od 10MN do 12MN, 16MN, 17MN, od 20MN do 22MN, 29MN,
od 32MN do 73MN, 87MN, 90MN minimalna – 0,01, maksymalna – 0,80,

b) od 7MN do 9MN, od 13MN do 15MN, 18MN, 19MN, od 23MN do 28MN,
30MN, 31MN, od 74MN do 86MN i 89MN minimalna – 0,10, maksymalna –
0,50,”,

--dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) 88MN minimalna 0,01, maksymalna 0,7,”.

- w pkt 11:

--lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) od 1MN do 6MN, od 10MN do 12MN, 16MN, 17MN, od 20MN do 22MN, 29MN, od 32MN do 73MN, 87MN, 90MN – 40%,

b) od 7MN do 9MN, od 13MN do 15MN, 18MN, 19MN, od 23MN do 28MN, 30MN, 31MN, od 74MN do 86MN i 89MN minimalna – 45%,”,

--dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) 88MN – 40%,”.

- w pkt 13:

--lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) intensywność zabudowy, minimalna – 0,01, maksymalna – 0,80, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 88MN,”,

--po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:

„ba) intensywność zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 88MN – minimalna – 0,01, maksymalna 0,7,”.

c) w ust. 6 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) budowy od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, z zastrzeżeniem ust. 12 oraz z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 88MN, 89MN, 90MN,

2) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,0 m, z zastrzeżeniem ust. 12 oraz z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 88MN, 89MN, 90MN”.

10) w § 31:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1UMN do 47UMN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,”,

b) w ust. 2:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy lokalu użytkowego i których powierzchnia całkowita nie przekroczy 40% powierzchni całkowitej budynku, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

- pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5) budynki usługowe o maksymalnej wysokości 9,0 m i wysokości całkowitej do 14,0 m, a dobudowane do budynku mieszkalnego nie wyższe niż budynek mieszkalny, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,

6) budynki usługowo-mieszkalne, mieszkalne o maksymalnej wysokości 10,0 m i wysokości całkowitej do 15,0 m, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

- po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) budynki usługowe, usługowo-mieszkalne, mieszkalne, w granicach terenu oznaczonego symbolem 47UMN, o maksymalnej wysokości 13,0 m i wysokości całkowitej do 17,0 m,”

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych – 3 w tym poddasze użytkowe, dla budynków usługowych – 2, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”

- po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„7a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych, mieszkalnych w granicach terenu oznaczonego symbolem 47UMN – 3,”

- pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dachy budynków usługowo-mieszkalnych, mieszkalnych, symetryczne dwu i wielospadowe o kącie nachylenia 20 do 45 stopni, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”

- po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

„10a) dachy budynków usługowo-mieszkalnych, mieszkalnych w granicach terenu oznaczonego symbolem 47UMN - dwu i wielospadowe o kącie nachylenia 20 do 45 stopni, lub płaskie,”

- w pkt 12:

--lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla zabudowy usługowej – 0,50, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”

--po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:

„aa) dla zabudowy usługowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47UMN – 0,80,”

--lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej – 0,40, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”

--po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:

„ba) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47MNU 0,70,”

--lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla zabudowy mieszkaniowej – 0,20, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”

--po lit. c dodaje się lit. ca w brzmieniu:

„ca) dla zabudowy mieszkaniowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47MNU 0,70,”

- w pkt 13:

--lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla zabudowy usługowej – 1,00, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

--po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:

„aa) dla zabudowy usługowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47UMN – 1,50,”,

--lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej – 1,00, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

--po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:

„ba) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47MNU 1,50,”,

--lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla zabudowy mieszkaniowej – 0,60, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

--po lit. c dodaje się lit. ca w brzmieniu:

„ca) dla zabudowy mieszkaniowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47MNU 0,70,”.

- w pkt 14:

--lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przy zabudowie usługowej – 30%, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

--po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:

„aa) przy zabudowie usługowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47UMN – 10%,”,

--lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) przy zabudowie usługowo-mieszkaniowej – 35%, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

--po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:

„ba) przy zabudowie usługowo-mieszkaniowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47MNU 10%,”.

--lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) przy zabudowie mieszkaniowej – 40%, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”

--po lit. c dodaje się lit. ca w brzmieniu:

„ca) przy zabudowie mieszkaniowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47MNU 20%,”.

c) w ust. 3 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) budowy od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 6 oraz z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,

2) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 6 oraz z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”.

11) w § 39:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 47R ustala się utrzymanie istniejącej funkcji terenów rolniczych.”

b) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3 oraz z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 35R,”

c) w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) lokalizacji budynków i budowli w granicach terenu oznaczonego symbolem 35R, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3,”.

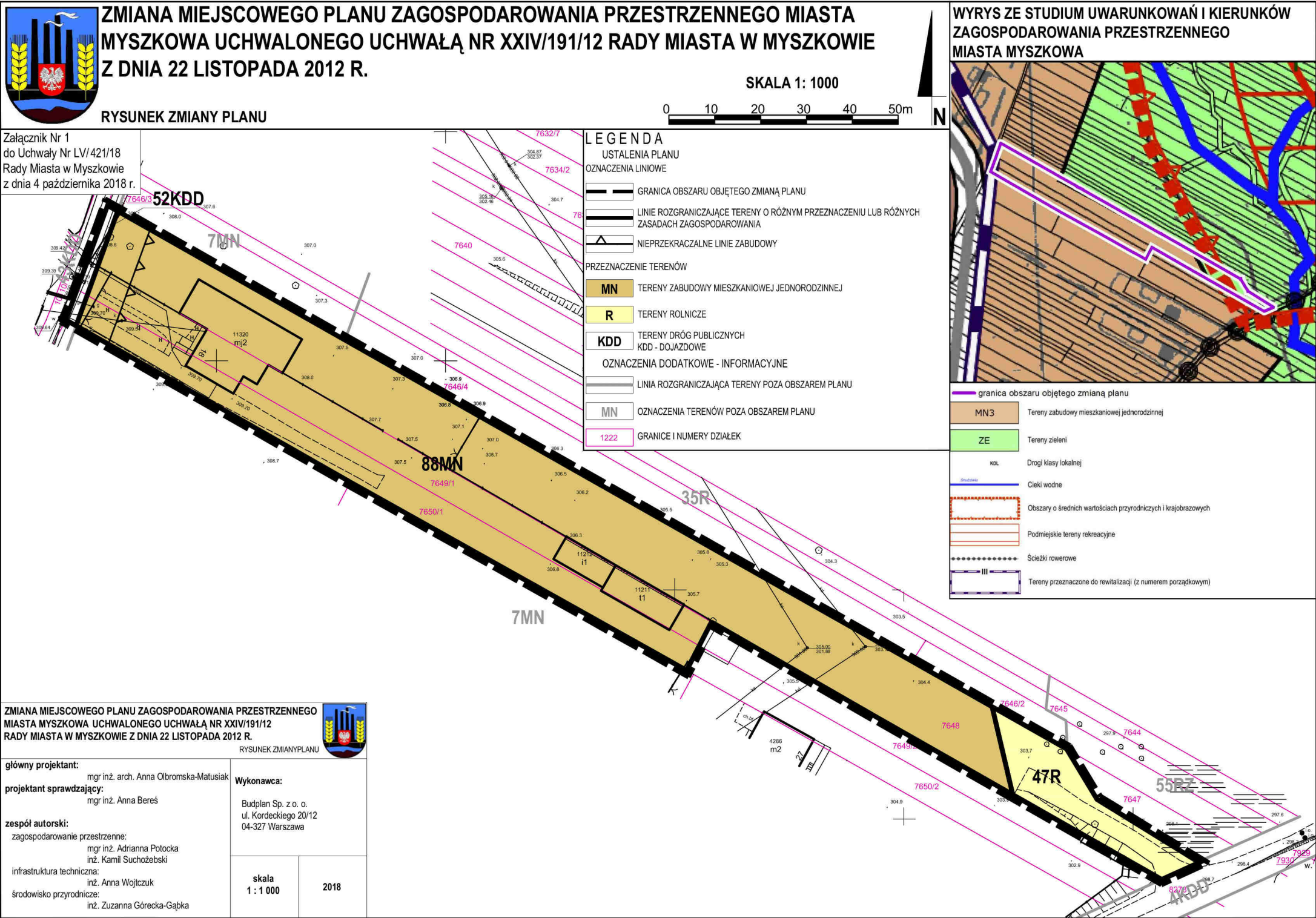
§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r. stanowiący rysunek planu, w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta w Myszkowie

Jerzy Woszczyk





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
MYSZKOWA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/191/12 RADY MIASTA W MYSZKOWIE
Z DNIA 22 LISTOPADA 2012 R.**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV/421/18
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 4 października 2018 r.

SKALA 1: 1000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MYSZKOWA**



— granica obszaru objętego zmianą planu

U/MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
(oznaczenie alternatywne: U/MN)

MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
----	--

MW/MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
-------	---

KDZ Drogi klasy zbiorczej

LEGENDA

USTALENIA PLANU
OZNACZENIA LINIOWE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY DLA PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ

OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY POZA OBSZAREM PLANU

MN OZNACZENIA TERENÓW POZA OBSZAREM PLANU

1222 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MYSKOWA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/191/12
RADY MIASTA W MYSKOWIE Z DNIA 22 LISTOPADA 2012 R.



RYSUNEK ZMIANY PLANU

główny projektant:

mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak

projektant sprawdzający:
mgr inż. Anna Beres

zespół autorski:

zagospodarowanie przestrzenne:
mgr inż. Adrianna Potocka
inż. Kamil Suchożebski

infrastruktura techniczna:
inż. Anna Woitczuk

środowisko przyrodnicze:
inż. Zuzanna Górecka-Gabka

Wykonawca:

Budplan Sp. z o. o.
ul. Kordeckiego 20/12
04-327 Warszawa

skala
1 : 1 000

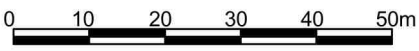
2018



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
MYSZKOWA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/191/12 RADY MIASTA W MYSZKOWIE
Z DNIA 22 LISTOPADA 2012 R.**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1: 1000



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LV/421/18
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 4 października 2018 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MYSZKOWA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/191/12
RADY MIASTA W MYSZKOWIE Z DNIA 22 LISTOPADA 2012 R.**



RYSUNEK ZMIANY PLANU

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak
projektant sprawdzający: mgr inż. Anna Bereś
zespół autorski:
zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Adrianna Potocka
inż. Kamil Suchożębski
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk
środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka

Wykonawca:
Budplan Sp. z o. o.
ul. Kordeckiego 20/12
04-327 Warszawa

skala
1 : 1 000

2018

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MYSZKOWA**



- granica obszaru objętego zmianą planu
- MN3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZE Tereny zieleni
 - KDL Drogi klasy lokalnej
 - Ciek wodny
 - Ścieżki rowerowe

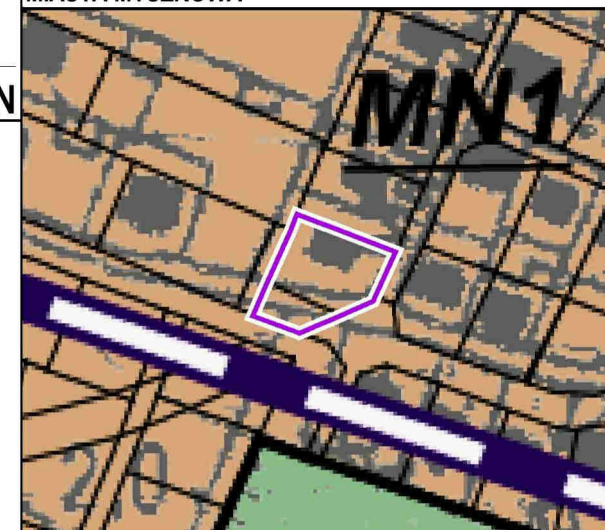
LEGENDA

- USTALENIA PLANU**
- OZNACZENIA LINIOWE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY POZA OBSZAREM PLANU
 - MN OZNACZENIA TERENÓW POZA OBSZAREM PLANU
 - 1222 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK



skala
1 : 1 000

2018



MN1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZL	Tereny lasów
III	Tereny przeznaczone do rewitalizacji (z numerem porządkowym)

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KDD - DOJAZDOWE

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY POZA OBSZAREM PLANU
MN	OZNACZENIA TERENÓW POZA OBSZAREM PLANU
1222	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LV/421/18

Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 4 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia
22 listopada 2012 r.
Rada Miasta w Myszkowie**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),

**Rada Miasta w Myszkowie
rozstrzyga:**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r., wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu ww. planu, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Uwagi złożone do projektu zmiany planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 maja 2018 r. do 21 czerwca 2018 r.										
1.	27-06-2018	*	Wnosi o skorygowanie zapisów planu – powierzchnia terenów biologicznie czynnych 29 m ² – współczynnik powierzchni biologicznie czynnej 5,5% (ustalone w planie współczynniki minimum 10% i 20% są	dz. ew. nr 10056/1, 10056/2, 6217/11	47UMN	+	–	+	–	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zmianę minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej przy zabudowie mieszkaniowo-usługowej do 10%.

			niewystarczające – wnoszą o zmianę na minimum 5% dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkalnej).							Uwaga nieuwzględniona częściowo ze względu na niezgodność z obowiązującym Studium – PBC dla terenów U powinna wynosić 10%.
			2. Wnoszą o usunięcie zapisów o konieczności zapewnienia wszystkich wymaganych w par. 21 miejsc postojowych w granicach działki inwestycyjnej z uwagi na położenie i gabaryty działki.			+	–	+	–	Uwaga uwzględniona częściowo w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu – obowiązujący plan miejscowy dla nowych usług lokalizowanych na terenach UMN dopuszcza bilansowanie miejsc postojowych w zasięgu promienia dojścia pieszego – 200 m (§ 21 pkt 4 lit. c).
Do projektu zmiany planu miejscowego ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 sierpnia 2018 r. do 12 września 2018 r. uwagi nie wpłynęły.										

* dane osobowe zgłaszających uwagi znajdują się w aktach sprawy

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LV/421/18

Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 4 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r., inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania
Rada Miasta w Myszkowie

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),

Rada Miasta w Myszkowie

stwierdza:

iż, w związku z brakiem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia.