



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 października 2018 r.

Poz. 6307

UCHWAŁA NR LV/425/18 RADY MIASTA W MYSZKOWIE

z dnia 4 października 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566; z 2018 r. poz. 1496 i 1544), w związku z Uchwałą XXXII/254/17 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. zmienioną Uchwałą Nr LIV/411/18 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2018 r. oraz stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – II edycja*, przyjętego uchwałą Nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r.,

Rada Miasta w Myszkowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r., zwaną dalej zmianą planu, dotyczącą:

- 1) części tekstowej uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr 218 poz. 4170, w zakresie określonym niniejszą uchwałą;
- 2) załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. stanowiącego rysunek planu Nr 1 w skali 1:2000 – dla terenów o symbolach: 22KDW, 24MNU, 5RZL, 1KDG 1/2, 2KDG 1/2, 2KDZ 1/2, 3ZL oznaczonych na załącznikach nr 1 i 2 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r., w granicach i zakresie określonym na rysunkach zmiany planu, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 3) załącznika nr 2 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. stanowiącego rysunek planu Nr 2 w skali 1:2000 – dla terenów o symbolach: 22KDW, 24MNU, 5RZL, 1KDG 1/2, 2KDG 1/2, 2KDZ 1/2, 3ZL oznaczonych na załącznikach nr 1 i 2 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r., w granicach i zakresie określonym na rysunkach zmiany planu, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznikami nr 1 i 2 stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu nr 1, sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznikami nr 3 i 4 stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu nr 2, sporządzony w skali 1:1000;
- 3) załącznikiem nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznikiem nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr 218 poz. 4170, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 w ust. 2 w pkt 1 w lit. d wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„d) odnośnie kształtowania ogrodzeń, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 38MNU, 22KDW, 3KDG 1/2, 4KDG 1/2, 56MN, 6KDZ 1/2.”;

2) w § 8:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dla terenów oznaczonych symbolami: 38MNU, 56MN ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.”;

b) w ust. 7:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1MN – 56MN, 1MN1 – 6MN1, należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”;

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1MNU – 38MNU, U/MN/ZP należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,”.

3) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„§ 8a. Zasady kształtowania krajobrazu dla terenów oznaczonych symbolami: 38MNU, 22KDW, 3KDG1/2, 4KDG1/2, 56MN, 6KDZ1/2 zawarte zostały w pozostałych ustaleniach planu.”;

4) w § 11 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Dla całego obszaru planu, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 38MNU, 22KDW, 3KDG1/2, 4KDG1/2, 56MN, 6KDZ1/2 ustala się następujące zasady rozmieszczenia reklam.”;

5) w § 13 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2a. Dla terenów oznaczonych symbolami: 38MNU, 56MN ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek - 1000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 20 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.”;

6) w § 15 w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) klasy głównej 1KDG1/2 – 4KDG1/2,
- 2) klasy zbiorczej 1KDZ1/2 – 6KDZ1/2,”;

7) w § 16:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach terenów : 1MN-56MN, 1MN1-6MN1, 1RM/MN-26RM/MN, 1MNU-38MNU, U/MN/ZP – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo – minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,”

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- „3) dla zabudowy usługowej w ramach terenów: 1U-8U, 1MNU-38MNU, U/MN/ZP – min. 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,”.

8) w § 17 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV – w granicach strefy technicznej o szerokości 6,5 m od skrajnego przewodu, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 38MNU, 22KDW, 4KDG1/2,”;

9) w § 26:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

- „1. Dla terenów o symbolach 1MN–56MN ustala się,”

b) w ust. 2 w pkt 1 dodaje się lit. e i f w brzmieniu:

„e) dla terenu 56MN wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej,

f) dla terenu 56MN wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,”.

10) w § 29:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

- „1. Dla terenów o symbolach 1MNU–38MNU ustala się,”

b) w ust. 2 w pkt 1:

- lit. c i d otrzymują brzmienie:

„c) dla terenów 16MNU, 17MNU, 24MNU, 38MNU - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 60%, co umożliwi funkcjonowanie lokalnych ekosystemów i przewietrzanie terenu, dla pozostałych terenów - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 40%,

d) dla terenów o symbolach 16MNU, 17MNU, 24MNU, 38MNU położonych wzdłuż ul. Kościuszki - obsługi komunikacyjnej poprzez wydzielony wewnętrzny układ dróg z ograniczeniem zjazdów na drogę główną 1KDG1/2 i 3KDG1/2,”

- dodaje się lit. f i g w brzmieniu:

„f) dla terenu 38MNU wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej,

g) dla terenu 38MNU wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej.”.

11) w § 43:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów o symbolach 1KDG 1/2–4KDG 1/2 ustala się:”,

- w pkt 2 dodaje się lit. c i d w brzmieniu:

„c) dla 3KDG 1/2 – zmienna od 2,5 m do 3,5 m,

d) dla 4KDG 1/2 – 3,5 m.”.

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów o symbolach 1KDZ1/2–6KDZ1/2 ustala się:”,

- w pkt 2 dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) dla 6 KDZ 1/2, fragment ul. Grzybowej: zmienna od 0,0 m do 7,0 m.”.

c) w ust. 6 w pkt 2:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla 2,3,4, 6-11, 13-20, 23-25, 26-28, 29KDW – 6,00m,”,

- dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla 22KDW – zmienna od 5,5 m do 8,3 m.”.

12) w § 47 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się stawkę 30% (słownie: trzydziesto procentową) dla terenów o symbolach 1MN-56MN, 1MN1-6MN1, 1RM/MN-26RM/MN, MW/ZP, 1MNU-38MNU, 1U-8U, U/MN/ZP, Uup/ZP, 1UP-4UP, 1US, 2US, 3KDG1/2, 4KDG1/2, 6KDZ1/2.”.

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. stanowiący rysunek planu Nr 1, w granicach i zakresie określonym na rysunkach zmiany planu, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Zmienia się załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. stanowiący rysunek planu Nr 2, w granicach i zakresie określonym na rysunkach zmiany planu, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

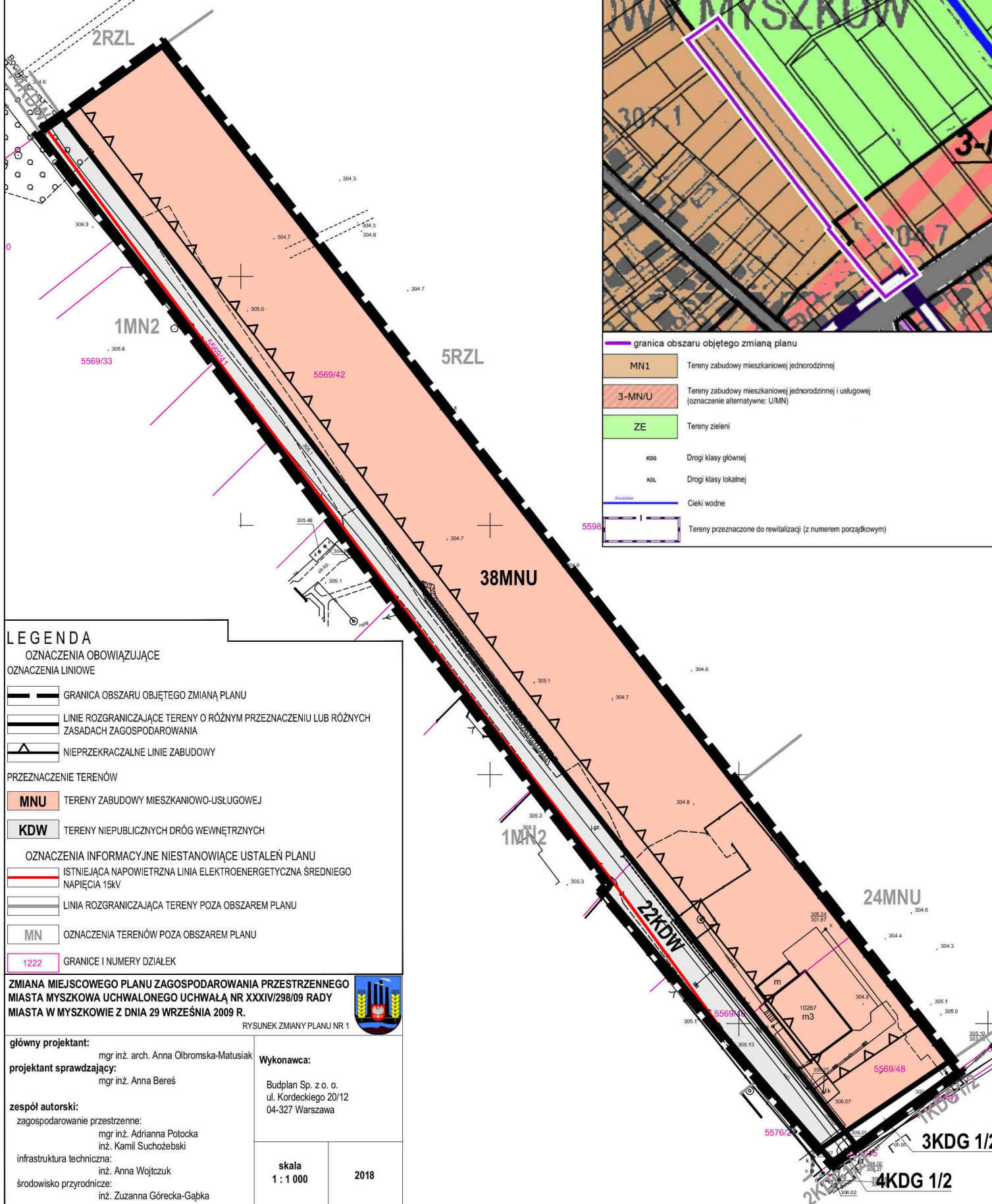
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta w Myszkowie

Jerzy Woszczyk



2018



[illegible]

1222 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK

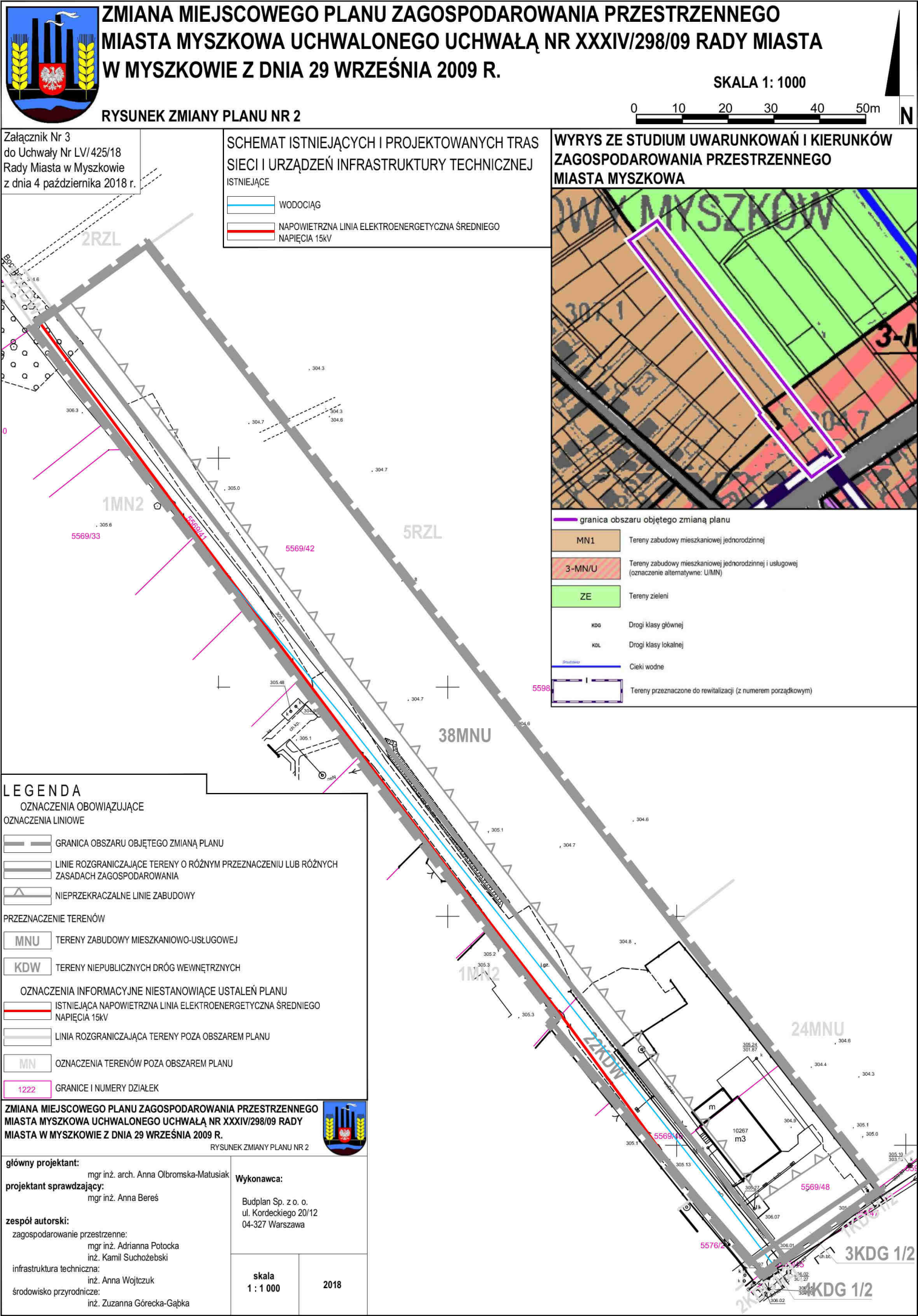


RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1

środowisko przyrodnicze:
inż. Zuzanna Górecka-Gabka

skala
1 : 1 000

2018



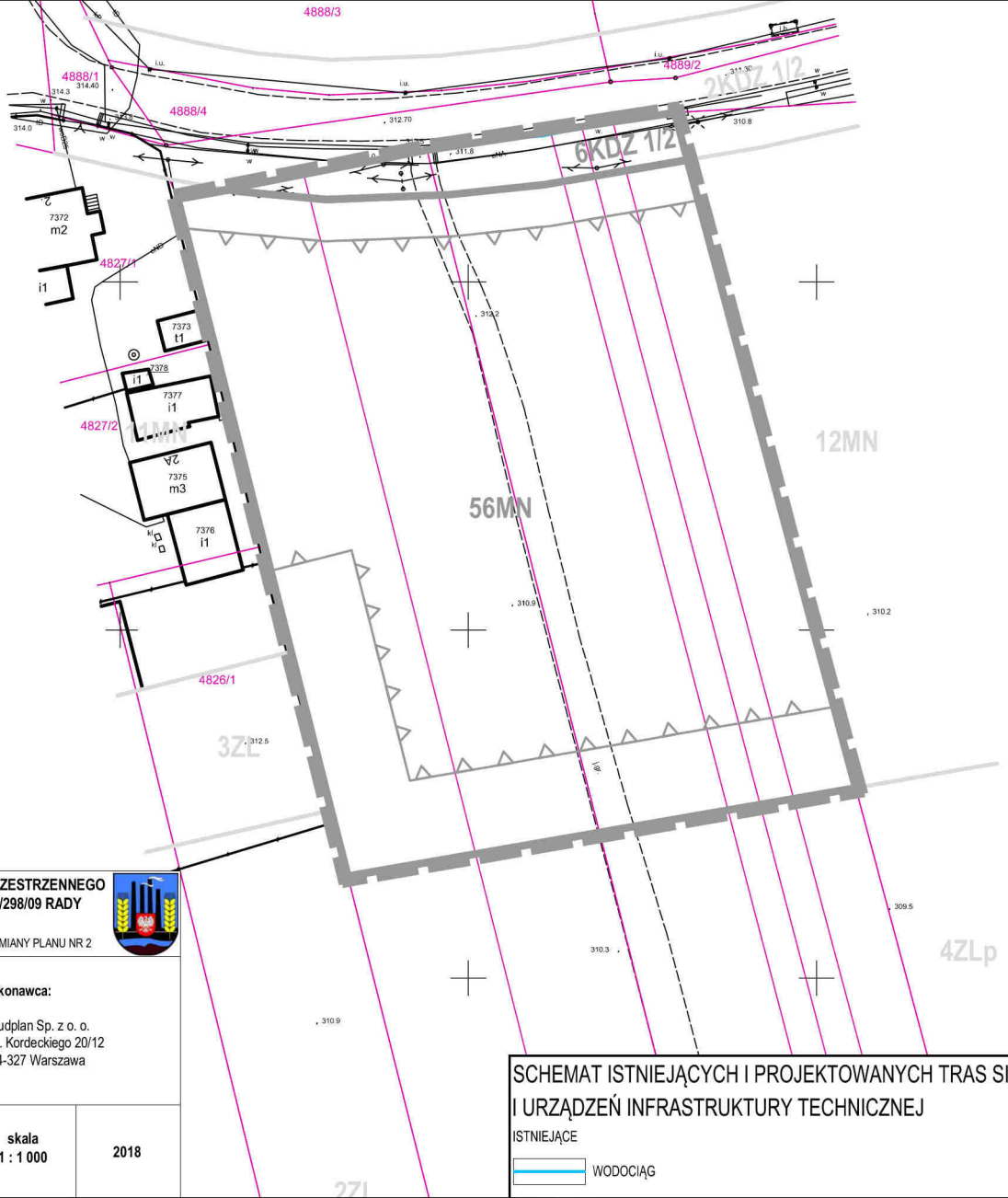


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
MYSZKOWA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/298/09 RADY MIASTA W
MYSZKOWIE Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2009 R.**

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2

SKALA 1: 1000
0 10 20 30 40 50m

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LV/425/18
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 4 października 2018 r.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MYSZKOWA**

granica obszaru objętego zmianą planu

MN, MN4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

UZ Tereny usług zdrowia

ZL Tereny lasów

ZLp Tereny do zalesienia

ZE Tereny zieleni

KZ Drogi klasy zbiorczej

KZL Drogi klasy lokalnej

Ciek wodny Ciek wodny

Ścieżki rowerowe Ścieżki rowerowe

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ

KZ 1/2 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY POZA OBSZAREM PLANU

MN OZNACZENIA TERENÓW POZA OBSZAREM PLANU

1222 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MYSZKOWA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/298/09 RADY
MIASTA W MYSZKOWIE Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2009 R.**

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak

projektant sprawdzający: mgr inż. Anna Beres

zespół autorski: zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Adrianna Potocka, inż. Kamil Suchożebski; infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk; środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka

Wykonawca: Budplan Sp. z o.o., ul. Kordeckiego 20/12, 04-327 Warszawa

skala 1 : 1 000

2018

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LV/425/18

Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 4 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą
Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r.
Rada Miasta w Myszkowie**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),

Rada Miasta w Myszkowie

stwierdza:

iż, w związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 maja 2018 r. do 21 czerwca 2018 r., brak przedmiotu rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LV/425/18

Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 4 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r., inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania
Rada Miasta w Myszkowie**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),

Rada Miasta w Myszkowie

stwierdza:

iż, w związku z brakiem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia.