



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 października 2018 r.

Poz. 6728

UCHWAŁA NR LVI/842/18 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXXIII/510/17 Rady Miasta Mysłowice z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach

RADA MIASTA MYSŁOWICE

stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice”, przyjętego uchwałą Nr XXX/656/08 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 roku

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obszary objęte stawką procentową, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - a) **ZU** – teren zieleni urządzonej,
 - b) **PU** – teren produkcyjno – usługowy,
 - c) **KX/KDG** – teren komunikacji – fragment drogi głównej,
 - d) **KDD** – teren komunikacji - droga dojazdowa,
 - e) **KDZ** – teren komunikacji - droga zbiorcza.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony kolei;
- 2) obszar położony w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Mysłowice".

3. Rysunek planu zawiera również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) granica ewidencyjna nieruchomości, numer działki;
- 3) trasa rowerowa;
- 4) zlikwidowany szyb Maria;
- 5) uskok, strefa wychodni uskoku;
- 6) tereny płytkiej eksploatacji węgla kamiennego;
- 7) orientacyjny obszar występowania gruntów antropogenicznych o niekorzystnych właściwościach podłoża budowlanego - grunty nasypowe;
- 8) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) sieć gazowa wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną,
 - b) sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia,
 - c) wodociąg magistralny,
 - d) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
 - e) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12 stopni;
- 2) **dojazdach** – należy przez to rozumieć ciągi pieszo-jezdne, ciągi jezdne, służebności przejazdu – o szerokościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć urządzenia, sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne) i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania-odprowadzania ścieków, telekomunikacji, itp.;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ustalenie planu określające linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków obowiązującą na

całej wysokości elewacji; powyższe nie dotyczy elementów budynków takich jak: tarasów niezadaszonych, balkonów, wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków o wysięgu nie przekraczającym 1,5m od łoża ściany a także schodów zewnętrznych, pochylni, gzymsów, okapów, zdobień elewacji;

- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 8) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć jedno lub zbiór przeznaczeń określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, które zajmuje ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć jedno lub zbiór przeznaczeń określonych dla danego terenu w ustaleniach jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu o ustalonym przeznaczeniu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy odniesiony do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji istniejącej i projektowanej zabudowy na działce budowlanej;
- 12) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej znajdującej się w granicach danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, gdzie powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy przegród budowlanych zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu;
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych mierzona od średniego poziomu terenu po obrysie obiektu do najwyższej położonej części obiektu;
- 15) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 16) **zabudowie zakwaterowania turystycznego** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na hotel, hostel, motel;
- 17) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu po obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu, nie większa niż: 15 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) dla zabudowy istniejącej oraz która w momencie wejścia w życie planu posiadała parametry oraz wskaźniki wykorzystania terenu większe niż ustalone w niniejszym planie:

- a) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, pod warunkiem zachowania pozostałych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale oraz przebudowę tych obiektów;
- 3) na obszarze planu nakazuje się:
 - a) kształtowanie zabudowy zgodnie z przeznaczeniem oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu ustalonymi w niniejszej uchwale,
 - b) usytuowanie obiektów budowlanych równolegle lub prostopadłe do drogi przylegającej do działki z dopuszczeniem 15 stopni odchylenia;
- 4) na obszarze planu dopuszcza się:
 - a) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 10,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury za wyjątkiem terenów **2ZU**, **3ZU** o maksymalnej wysokości do 3,5 m,
 - d) budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale z zastrzeżeniem pkt 2,
 - e) przebudowę, nadbudowę budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie linią zabudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale z zastrzeżeniem pkt 2;
- 5) od strony terenów publicznie dostępnych wyznaczonych w planie zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,6 m.
- 6) na obszarze planu zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych i gospodarczych od strony terenów publicznie dostępnych wyznaczonych w planie.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem:
 - a) wydobywania kopalin ze złóż metodą podziemną,
 - b) infrastruktury technicznej i drogowej,
 - c) parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 2) zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 3) zakazuje się prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób prowadzący do zmiany stosunków wodnych, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych;
- 4) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodnej i ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) zakazuje się zagospodarowania terenów na cele związane z: magazynowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych, za wyjątkiem magazynowania w budynkach przez przedsiębiorców, odpadów wytworzonych w wyniku działalności usługowej, prowadzonej w obszarze objętym planem na terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) następujące tereny wyznacza się jako tereny publicznie dostępne: **1KDD**, **2KDD**, **KDZ**, **KX/KDG**, **2ZU**, **3ZU**;

- 2) nakazuje się zróżnicowanie kolorystyczne podłoża pomiędzy ciągami pieszymi a rowerowymi na terenach wymienionych w pkt 1;
- 3) dla terenów wymienionych w pkt 1 wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Obszar planu położony jest w całości w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Mysłowice”.

2. Cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym jest położony w granicach byłego terenu górniczego „Mysłowice”.

§ 8. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m² dla terenów **PU**;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 30 m dla terenów **PU**,
- 4) prostopadły bądź równoległy kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 15 stopni;
- 5) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości linii rozgraniczających tereny wyznaczone na rysunku planu.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) **1PU** z terenu **1KDD, 2KDD**,
 - b) **2PU, 3PU** z terenu **2KDD**;
- 2) dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych na wszystkich terenach, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) parametry i standardy nowo wydzielanych dojazdów:
 - a) nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników;
- 4) w rozwiązaniach układu drogowego, jako zasadę należy przyjąć zastępowanie bezpośrednich zjazdów indywidualnych na drogi publiczne na rzecz wspólnego zjazdu w przypadku rozwiązań polegających na wyznaczeniu nowego dojazdu niewydzielonego w niniejszym planie liniami rozgraniczającymi;
- 5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - a) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 2 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy, ale nie mniej niż 3 miejsca,
 - dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla zabudowy zakwaterowania turystycznego – 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe,
 - b) wymagane miejsca postojowe należy realizować na terenie zamierzenia inwestycyjnego,
 - c) na terenie drogi dojazdowej **1KDD, 2KDD** dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie ogólnodostępnych zatok parkingowych i parkingów.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącego uzbrojenia terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) sieci uzbrojenia terenu obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,
 - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych**:
 - a) ustala się rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych,
 - b) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i nieprzepuszczalnych powierzchni w celu ich gospodarczego wykorzystania i ich infiltracji do gruntu w obrębie działki,
 - c) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ogólnodostępnych;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku braku technicznych możliwości dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą**:
 - a) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej centralnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku braku technicznych możliwości dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii:
 - o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - dla urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy nieprzekraczającej 40 kW,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) budowa stacji transformatorowych wolnostojących z zapewnieniem do nich dojazdu,
 - e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) w zakresie **dostępności telekomunikacyjnej** ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;

11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- a) ustala się stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
- b) ustala się sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) dopuszcza się gromadzenie odpadów w sposób zorganizowany dla kilku budynków.

§ 11. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Ustala się stawkę procentową dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako obszar objęty stawką w wysokości 20% dla terenów **1PU, 2PU, 3PU** oraz 5% dla terenów **2KDD, KDZ** na podstawie której ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w odniesieniu do terenów, których wartość wzrośnie w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZU, 2ZU, 3ZU** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zieleń urządzona pełniąca funkcję izolacyjną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) kładki i ciągi pieszce, pieszo-jezdne,
 - b) potok Bolina wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie **1ZU, 2ZU**.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU, 2PU, 3PU** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zabudowa produkcyjna, usługowa, badawcza, laboratoryjna,
 - b) składy, magazyny,
 - c) zabudowa handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) zabudowa zakwaterowania turystycznego,
 - b) garaże,
 - c) parkingi;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) negatywne oddziaływanie inwestycji na otoczenie może ograniczać się wyłącznie do obszaru nieruchomości na której występuje inwestycja,
 - b) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1, zakazuje się składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych całkowicie materiałów podatnych na pylenie oraz składowania jakichkolwiek substancji niebezpiecznych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,1,
 - maksymalna: 2,0,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej,

- d) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15 m,
- e) geometria dachów: wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci do 35 stopni, płaskie.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX/KDG** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) droga publiczna klasy - główna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) droga rowerowa,
 - b) parkingi,
 - c) zatoki autobusowe,
 - d) potok Bolina wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budowa, utrzymanie i przebudowa istniejących i projektowanych ulic,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 35m.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD, 2KDD**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) droga publiczna klasy - dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) droga rowerowa,
 - b) parkingi wyłącznie na terenie **1KDD**,
 - c) zatoki: autobusowe, parkingowe,
 - d) potok Bolina wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie **1KDD**;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budowa, utrzymanie i przebudowa istniejących i projektowanych ulic,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem lit. c:
 - dla **1KDD** 12 m,
 - dla **2KDD** 10 m,
 - c) dopuszcza się poszerzenie zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) chodniki – co najmniej jednostronne.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) droga publiczna klasy - zbiorcza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) droga rowerowa,
 - b) parkingi,
 - c) zatoki: autobusowe, parkingowe,
 - d) potok Bolina wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) budowa, utrzymanie i przebudowa istniejącej ulicy,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) dopuszcza się poszerzenie zgodnie z rysunkiem planu,
- d) chodniki – obustronne.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

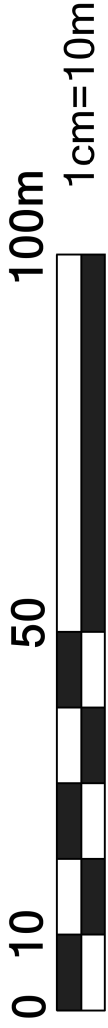
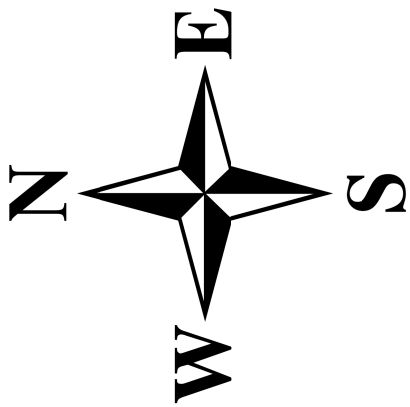
Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Łukaszek

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Bolina Północ w Mysłowicach

Rysunek planu
skala 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr LVI / 842 / 18 z dnia 18 października 2018 r.



OZNACZENIA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

granica obszaru objętego planem

nieprzekraczalna linia zabudowy

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

obszary objęte stawką procentową, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- ZU teren zieleni urządzonej
- PU teren produkcyjno - usługowy
- KX/KDG teren komunikacji - fragment drogi głównej
- KDD teren komunikacji - droga dojazdowa
- KDZ teren komunikacji - droga zbiorcza

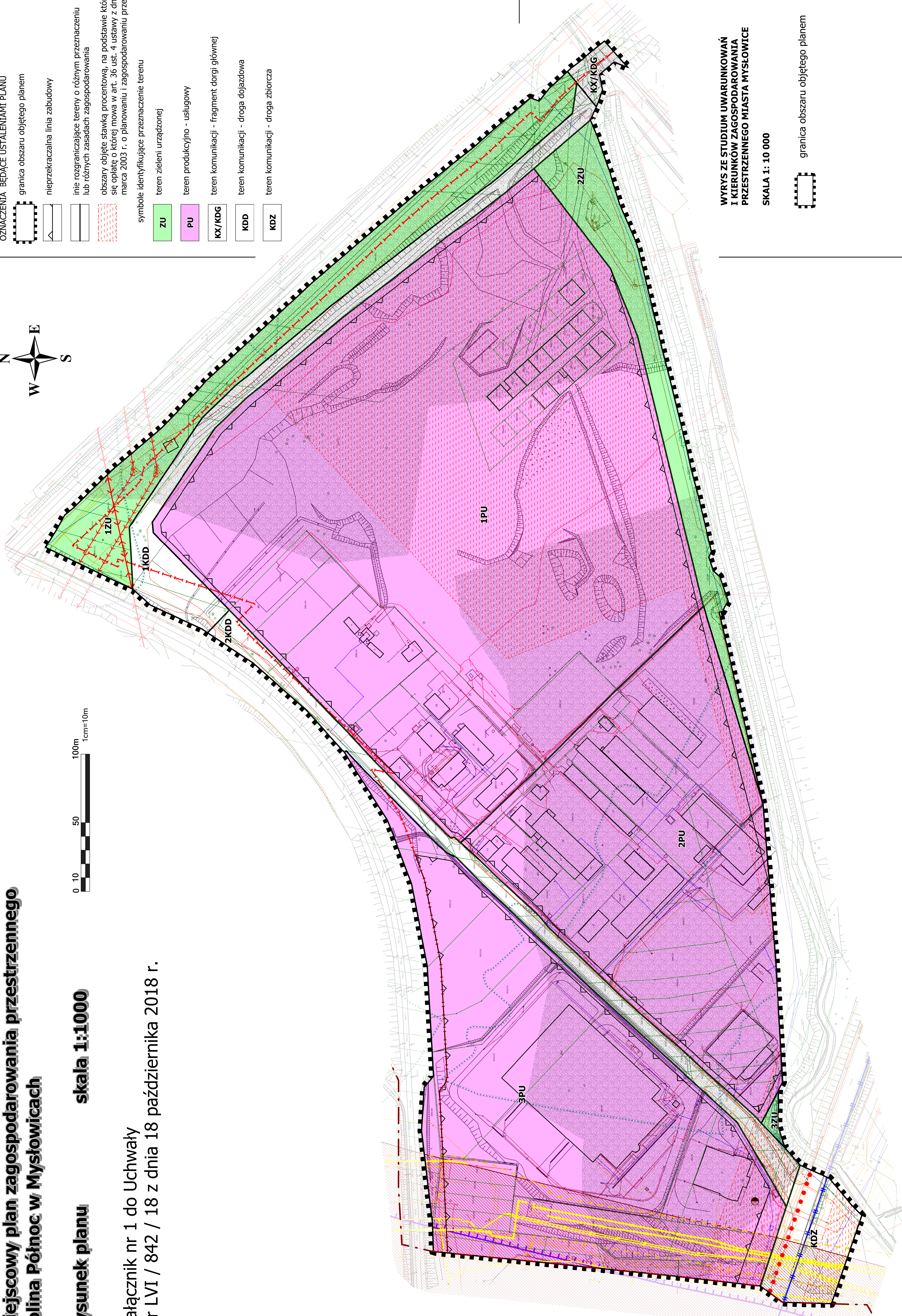
OZNACZENIA ELEMENTÓW OBWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

strefa ochrony kolei

obszar położony w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Mysłowice"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

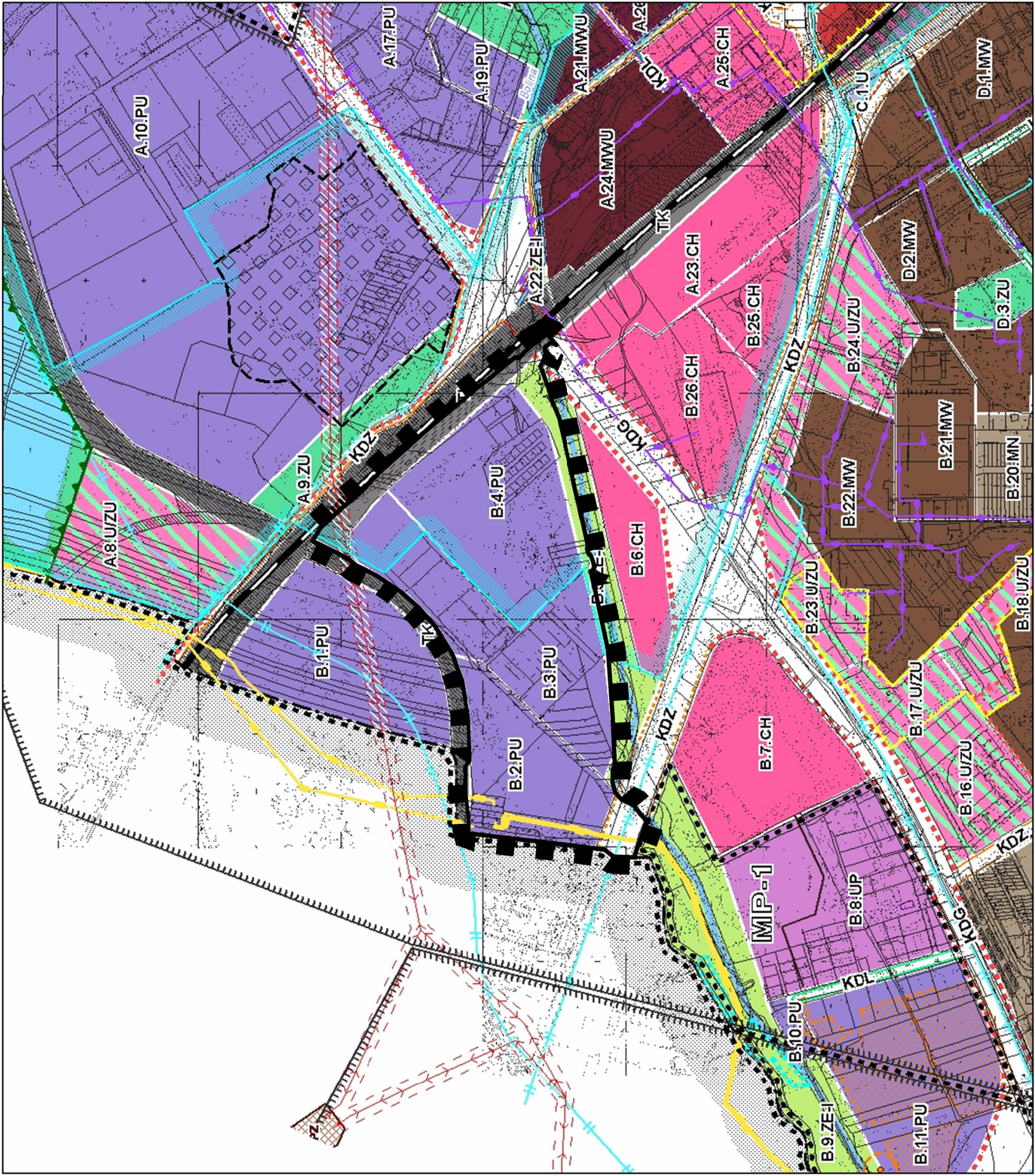
- granica administracyjna miasta
- 1205/35 granica ewidencyjna nieruchomości, numer działki
- trasa rowerowa
- zlikwidowany szyb Maria
- uskok, strefa wychodni uskoku
- tereny płytkiej eksploatacji węgla kamiennego
- orientacyjny obszar występowania gruntów antropogenicznych o niekorzystnych właściwościach podłoża budowlanego - grunty nasypowe
- elementy infrastruktury technicznej
 - sieć gazowa wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
 - sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia
 - wodociąg magistralny
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYŚLOWICE

SKALA 1: 10 000

granica obszaru objętego planem



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/842/18

Rady Miasta Mysłowice

z dnia 18 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach

zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach do publicznego wglądu miało miejsce w okresie 2 maja 2018 r. do 1 czerwca 2018 r. Okres zbierania uwag do projektu trwał do 21 czerwca 2018 r.

W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/842/18

Rady Miasta Mysłowice

z dnia 18 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Mysłowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), ustala:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.