# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 listopada 2018 r.

Poz. 6888



Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2018-11-02 12:44:41


**UCHWAŁA NR 957/LXX/2018**
**RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 25 października 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1945), w związku z uchwałą Nr 590/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej, po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca", przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala:**
**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej.**

### Rozdział 1.
### Ustalenia wstępne

**§ 1.** Zakres i cel planu

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem" obejmuje obszar o powierzchni około 266 ha, którego granice, zgodnie z uchwałą Nr 590/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej, wyznaczają:

1) od północy – rejon ul. Jedności;

2) od południa – tory kolejowe w rejonie ul. Jaworowej;

3) od wschodu – rejon ul. gen. L. Okulickiego i Bronowej;

4) od zachodu – rejon ul. Niweckiej.

2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego.

**§ 2.** Forma planu

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 - rysunek planu, edytowany w skali 1:2000.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;

2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Rysunek planu sporządzono na elektronicznej urzędowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.

5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych (opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu).

6. Obowiązujący po uchwaleniu i wejściu w życie plan (tekst i rysunek planu) zostaje zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiekolwiek jego zmiany – zapis ten posiada cechę oryginału.

7. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

8. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

**§ 3.** Objaśnienia

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;

2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

3) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały (Załącznik Nr 1), o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;

5) terenie – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

6) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to funkcje zabudowy, sposób użytkowania, a także sposoby zagospodarowania ustalone na tym terenie;

7) uzupełniającym sposobie zagospodarowania – rozumie się przez to budynki lub obiekty niezbędne do funkcjonowania lub obsługi przeznaczenia podstawowego;

8) działce budowlanej – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) istniejącej zabudowie – rozumie się przez to zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących w obszarze planu na dzień jego uchwalenia;

10) powierzchni całkowitej zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające maksymalny zasięg obszarowy wznoszenia naziemnych części budynku, z dopuszczeniem odstępstw wymienionych w ustaleniach planu;

12) obowiązującej lini zabudowy - rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające obowiązek lokalizowania w jej granicy min. 60% szerokości elewacji frontowej budynku, z dopuszczeniem odstępstw wymienionych w ustaleniach planu;

13) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to obiekty budowlane i urządzenia (magistralne, rozdzielcze, przyłącza i instalacje zewnętrzne) związane z uzbrojeniem terenu, w szczególności: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory, zasuwy, kable, kanalizacje kablowe, światłowody, sieci napowietrzne, słupy, wieże, maszty i urządzenia telekomunikacyjne, pompownie sieci wodociągowej, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, lokalne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła, urządzenia OZE itp.; definicja ta nie obejmuje urządzeń źródłowych, w szczególności takich jak: ujęcia wody, stacje wodociągowe, grupowe lub miejskie oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN [GPZ, RPZ], składowiska odpadów, spalarnie odpadów i inne tego typu obiekty unieszkodliwiania odpadów, centrale telefoniczne (z wyjątkiem zakładowych);

14) dojazdach - rozumie się przez to istniejące lub konieczne do wykonania ciągi komunikacyjne, które są lub będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów budowlanych; przebieg tych ciągów jest ustalany w trakcie sporządzania projektu budowlanego inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane;

15) parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną – chyba, że z przepisów szczegółowych niniejszej uchwały wynika inaczej – rozumie się:

   a) dopuszczalną wysokość zabudowy – maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do tego obiektu do najwyższego jego punktu, a w przypadku obiektów budowlanych będących budynkami – maksymalną lub maksymalną i minimalną wysokość budynku, wyrażoną w metrach, mierzoną stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,

   b) geometrię dachów – rodzaj i kształt dachów (w szczególności dach płaski, jedno- lub wielospadowy, symetryczny, uskokowy, pilasty itd.), w tym kąty nachylenia połaci dachowych,

   c) gabaryty projektowanej zabudowy – szerokość elewacji frontowej budynków (elewacja frontowa obiektu – należy przez to rozumieć tę elewację, która zwrócona jest w kierunku dojścia do obiektu lub ulicy z której ten obiekt jest najbardziej eksponowany),

   d) wskaźnik intensywności zabudowy – który wyraża stosunek powierzchni całkowitej zabudowy istniejących i projektowanych budynków do powierzchni działki budowlanej,

   e) wskaźnik powierzchni zabudowy – który wyraża procentowy udział powierzchni zabudowy istniejących i projektowanych budynków do powierzchni działki budowlanej,

   f) powierzchnię biologicznie czynną – wyrażoną jako procentowy udział w powierzchni działki budowlanej nawierzchni, którą należy rozumieć jako teren biologicznie czynny, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r.;

16) usługach i zabudowie usługowej – rozumie się przez to funkcje budynków i terenów – w niniejszym planie – głównie w dziedzinach: handlu, gastronomii, administracji (budynki administracyjne i biurowe), wymiaru sprawiedliwości, ochrony zdrowia i opieki społecznej, wychowania, kultury, nauki, szkolnictwa i oświaty, sportu i rekreacji, rozrywki, turystyki, usług pocztowych, rzemiosła, obsługi komunikacji, wystawiennictwa, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;

17) usługach podstawowych – rozumie się przez to funkcje terenów i budynków związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, realizujących usługi z zakresu handlu, gastronomii,

rozrywki, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, obsługi komunikacyjnej tj. jednostanowiskowe warsztaty mechaniki pojazdowej bez stanowiska blacharstwa, a także różnego rodzaju instytucji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami), co wyklucza: handel hurtowy i giełdowy, komisy samochodowe, punkty sprzedaży detalicznej: pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, usługi związane z gospodarowaniem odpadami, usługi związane z logistyką, otwarte składy materiałów budowlanych, sypkich, płynnych;

18) usługach publicznych - rozumie się przez to funkcje budynków i terenów realizujących usługi z zakresu: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, oświaty i edukacji, nauki i szkolnictwa wyższego, opieki zdrowotnej i społecznej lub socjalnej, wychowania, kultury, sportu, kultu religijnego oraz służb publicznych;

17) usługach związanych z gospodarowaniem odpadami – rozumie się przez to prowadzenie działalności w zakresie: zbierania (w tym skupu surowców wtórnych), transportu, przetwarzania (odzysku lub unieszkodliwiania) odpadów;

19) zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym dopuszcza się wydzielenie do 9 lokali mieszkalnych z dopuszczeniem lokalizowania lokali użytkowych,

20) zieleni izolacyjnej - rozumie się przez to tereny zieleni w postaci szpalerów drzew lub pasów zieleni wysokiej i niskiej w celu łagodzenia uciążliwości powodowanych przez drogi lub zakłady produkcyjne (powodujące hałas, zanieczyszczenia powietrza i degradujące krajobraz);

21) zieleni urządzonej - rozumie się przez to ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (w szczególności nazwy ulic) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące oraz powszechnie stosowane w dniu uchwalenia planu.

**§ 4.** Przedmiot planu

1. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu zawarte są w rozdziale 2 „Ustalenia ogólne” i obejmują:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określone w § 6;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – określone w § 7;

3) zasady kształtowania krajobrazu – określone w § 8;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – określone w § 9;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określone w § 10;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – określone w § 11;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – określone w § 12;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym minimalną liczbę stanowisk postojowych i stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji – określone w § 13;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – określone w § 14;

10) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 15.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary lub obiekty, które wymagają określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

1) obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz maksymalną wysokość zabudowy– ustalono w rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”.

4. Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe zawarto w rozdziale 4.

**§ 5.** Rysunek planu

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są obligatoryjne.

2. Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści ewidencję gruntów i budynków.

3. Oznaczenia i symbole zastosowane w rysunku planu:

1) obowiązujące:

a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) cyfrowo-literowe symbole terenu,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) obowiązujące linie zabudowy,

e) obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego,

f) strefa ochrony zieleni,

g) oznaczenia określające przeznaczenie poszczególnych terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usług podstawowych,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych,
- MZ/U – tereny zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego i usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UK – tereny zabudowy usługowej – usług kultu religijnego,
- UP – tereny zabudowy usługowej – usług publicznych,
- P – tereny zabudowy produkcyjnej,
- PU - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,
- IT – tereny zabudowy infrastruktury technicznej,
- Z - tereny zieleni,
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej,

- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZP/SW – tereny zieleni urządzonej oraz zabudowy usług rekreacji i wypoczynku,
- ZP/KP – tereny zieleni urządzonej oraz parkingów,
- ZD – tereny ogrodów działkowych,
- ZL – tereny lasów,
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KG – tereny parkingów oraz garaży,
- KK – tereny kolejowe,
- KD-S – tereny dróg publicznych - ekspresowe,
- KD-G – tereny dróg publicznych - główne,
- KD-Z – tereny dróg publicznych - zbiorcze,
- KD-L – tereny dróg publicznych - lokalne,
- KD-D – tereny dróg publicznych - dojazdowe,
- KD-W - tereny dróg - wewnętrzne;
- KD-P – tereny dróg – place,
- KD-X – tereny dróg – rowerowo-piesze;

2) informacyjne:

a) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi [ha],

b) granica udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Saturn” nr WK 335, „Niwka-Modrzejów” nr WK 366, „Porąbka-Klimontów” nr WK 368, „Sosnowiec” nr WK 369,

c) zasięg płytkiej podziemnej eksploatacji węgla kamiennego,

d) rejon nieczynnych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią,

e) obszar terenu zamkniętego,

f) zasięg Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych UPWP CII „Mikołów-Sosnowiec”,

g) zasięg obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych T3 „Bytom”,

h) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,

i) strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych,

j) strefa ochronna od infrastruktury technicznej,

k) strefa kontrolowana od gazociągu,

l) przebieg głównych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Opis terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – np. KK.9 MN/U składa się z:

1) oznaczenia literowego (KK.) – określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzanego dla fragmentu miasta Sosnowca;

2) numeru porządkowego terenu (9);

3) oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu (np. MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług podstawowych).

5. Opis obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla komunikacji – np. KK.1 KD-G składa się z:

1) oznaczenia literowego (KK.) – określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzanego dla fragmentu miasta Sosnowca;

2) numeru porządkowego (1);

3) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi publicznej (KD-G - droga główna).

## Rozdział 2.
## Ustalenia ogólne

**§ 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym niniejszym planem:

1) ustala się:

a) lokalizowanie zabudowy w obszarze ograniczonym liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu; w przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych,

b) wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy dotyczą obowiązku lokalizowania w ich granicy budynków przeznaczenia podstawowego planowanego na działce budowlanej,

c) przed ustalone w planie linie zabudowy dopuszczenie wysunięcia na maksymalną odległość do 1,5 m: obudowy wejść, wykuszy, ryzalitów, werand, drugorzędnych brył budynku (np. zintegrowany z główną bryłą budynku garaż) stanowiących maksymalnie 40% szerokości elewacji frontowej budynku, a także gzymsów, okapów, zadaszeń, lizen, balkonów, tarasów, elementów instalacji zewnętrznych, detali architektonicznych, warstw termoizolacji,

d) przed ustalone w planie linie zabudowy dopuszczenie wysunięcia: schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, szybów windowych/platform dla niepełnosprawnych, bez ograniczenia odległości wysunięcia,

e) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 $m^2$,

b) lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami,

c) lokalizacji budynków realizowanych jako uzupełniający sposób zagospodarowania w odległości mniejszej niż 10,0 m od obowiązującej linii zabudowy; nie dotyczy zintegrowanych z bryłą budynku przeznaczenia podstawowego,

d) realizacji obiektów budowlanych w formie kontenerów, z dopuszczeniem realizacji w terenach zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej P, PU, infrastruktury technicznej IT, kolejowej KK; zakaz nie dotyczy obiektów związanych z infrastruktura techniczną oraz obiektów tymczasowych, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e,

e) zakaz realizacji kontenerowych obiektów budowlanych nie dotyczy zabudowy, w której kontener stanowi element wewnętrzny (konstrukcyjny), a forma zewnętrzna realizowana jest jako ujednolicona (obudowana) bryła, wykończona zgodnie z ustaleniami ust. 2.

2. W zakresie stosowania rozwiązań architektonicznych dla budynków nowo wznoszonych oraz istniejących, innych niż wymienione w par. 9 ust. 2, ustala się:

1) dla materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego, z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej:

a) dopuszczenie stosowania tynków, cegieł, kamienia, betonu, drewna, ceramiki, szkła, metalu oraz materiałów kompozytowych (takie jak: płyty i deski HPL, włókno-cementowe, aluminiowe), a w przypadku dachów o kącie nachylenia poniżej 12° – dachówek bitumicznych, membran, papy,

b) dopuszczenie stosowania okładzin zewnętrznych blaszanych w formie: blach płaskich, perforowanych, siatek, żaluzji, kasetonów i paneli systemowych, blachodachówki, przy czym zakazane jest wykończenie ocynkowane jako widoczne,

c) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, dachach oraz zadaszeniach, takich jak: blacha falista i trapezowa, płyty warstwowe z okładziną blaszaną, listew z tworzyw sztucznych – siding, z zastrzeżeniem ustaleń lit. d, e,

d) dopuszczenie stosowania blach falistych i trapezowych (zakazane jest wykończenie ocynkowane jako widoczne) w terenach zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej P, PU, infrastruktury technicznej IT, kolejowej KK oraz na dachach obiektów związanych z uzupełniającym sposobem zagospodarowania w terenach pozostałych,

e) dopuszczenie stosowania płyt warstwowych przy realizacji obiektów w terenach zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej P, PU, infrastruktury technicznej IT, kolejowej KK;

2) dla kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego, w tym detalu architektonicznego:

a) na całych elewacjach budynków zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych, wybijających się z krajobrazu, szczególnie w intensywnych kolorach: niebieski, żółty, fioletowy, różowy; nakaz stosowania barw rozjaśnionych lub zgaszonych, dla tynków nakaz stosowania barw o niskich stopniach nasycenia, tzn. odpowiadający systemowi barwnemu NCS poziom chromatyczności i zaczernienia w przedziale od 0000 do 3030,

b) na 25% powierzchni elewacji budynku dopuszcza się możliwość stosowania barw o wysokim nasyceniu bez ograniczenia barwowego jako elementy akcentujące,

c) ograniczenia kolorystyczne wskazane powyżej nie dotyczą odcieni szarości oraz kolorów materiałów naturalnych, takich jak aluminium, miedzi, stali (Cor-Ten), drewna, szkła, ceramiki, kamienia,

d) dla detalu architektonicznego i towarzyszącego (takiego jak: balustrady, kraty, rynny, obróbki) - barw neutralnych: bieli, szarości, czerni lub barw o tym samym odcieniu jak kolor elewacji, dachu; dopuszcza się inną kolorystykę balustrad, jako akcent kolorystyczny,

e) dla dachów - kolorystyki w odcieniach: szarości, czerni, brązów, naturalnej czerwieni (dla elementów ceramicznych), ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym,

f) nakaz ujednolicenia kolorystycznego dla obiektów zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej,

3) dla ogrodzeń przylegających do przestrzeni publicznych, terenów dróg:

a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości ogrodzenia,

b) nakaz stosowania ogrodzeń w odcieniach: szarości, czerni, zieleni, lub w kolorach materiałów naturalnych, takich jak: kamień, cegła, ceramika, beton, drewno, metal,

c) dopuszczenie stosowania materiałów i kolorystyki identycznej do zastosowanej w zabudowie na danej działce.

3. W granicach każdego terenu zabudowy dopuszcza się, jako uzupełniający sposób zagospodarowania, lokalizację:

1) dojazdów niewydzielonych, dróg wewnętrznych;

2) komunikacji pieszej i rowerowej;

3) parkingów;

4) zieleni urządzonej i izolacyjnej;

5) obiektów małej architektury;

6) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.

4. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych:

1) których szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych, zewnętrznych schodów, pochylni itp.;

5. Pas terenu pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:

1) dojazdów i dojść do budynków, parkingów, oraz innych utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych, w tym terenowych schodów i pochylni,

2) obiektów i elementów budynków wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy dopuszczonych w ustaleniach planu,

3) urządzeń infrastruktury technicznej;

4) wizualnie przysłoniętych miejsc na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;

5) konstrukcji stanowiącej ogrodzenie nieruchomości;

6) obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej.

6. Maksymalna wysokość zabudowy 40m, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

7. Gabaryty projektowanych budynków, określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3 dotyczą pojedynczego budynku. W przypadku zabudowy w formie zespołu przyległych budynków dotyczą pojedyńczego segmentu w zabudowie.

8. Gabarytów projektowanych budynków, tj. minimalnej szerokości elewacji frontowej, dla zabudowy uzupełniającego sposobu zagospodarowania nie ustala się.

9. W przypadku istniejących budynków zlokalizowanych w pasie wyznaczonym przez linie rozgraniczające dróg oraz, wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, dopuszcza się nadbudowę budynku nad pełnym rzutem poziomym budynku lub jego części.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie awarii przemysłowej o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku;

2) w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w przemyśle, budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:

a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,

b) stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,

c) stosowanie konwencjonalnych sposobów zaopatrywania w ciepło z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska,

d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624),

e) zakaz stosowania materiałów pylących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych;

3) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) dla terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych MW/U, zamieszkania zbiorowego MZ – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,

b) dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U, zabudowy niskiej intensywności i usług podstawowych MU - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,

c) dla terenów zabudowy usługowej - usług publicznych UP - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,

d) dla terenów: zieleni urządzonej ZP, zieleni urządzonej oraz zabudowy usług rekreacji i wypoczynku ZP/SW, terenu ogródków działkowych ZD – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

4) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

5) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

**§ 8.** Zasady kształtowania krajobrazu

1. W ramach wyznaczonych terenów zieleni KK.70 ZI, KK.74 ZI ustala się zakaz realizacji budynków, z zastrzeżeniem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu.

2. Nakaz zapewnienia ciągłości przyrodniczej wzdłuż rzeki Bobrek, w tym utrzymanie terenów zieleni wraz zapewnieniem dostępności do rzeki.

3. Utrzymanie istniejących zadrzewień towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności i wielorodzinnej.

**§ 9.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem nie ma zlokalizowanych obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego.

2. W ramach terenu objętego planem obejmuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy niniejszej Uchwały:

1) budynek mieszkalny przy ulicy Traugutta 27;

2) budynek mieszkalny przy ulicy Traugutta 28;

3) budynek mieszkalny przy ulicy Traugutta 29;

4) budynek mieszkalny przy ulicy Traugutta 30;

5) budynek mieszkalny kolonii robotniczej, tzw. Kolonia Francuska przy ulicy Wojska Polskiego 201;

6) budynek mieszkalny kolonii robotniczej, tzw. Kolonia Francuska przy ulicy Wojska Polskiego 203;

7) budynek mieszkalny kolonii robotniczej, tzw. Kolonia Francuska przy ulicy Wojska Polskiego 205;

8) budynek mieszkalny kolonii robotniczej, tzw. Kolonia Francuska przy ulicy Wojska Polskiego 207;

9) budynek mieszkalny kolonii robotniczej, tzw. Kolonia Francuska przy ulicy Wojska Polskiego 209;

10) budynek mieszkalny kolonii robotniczej, tzw. Kolonia Francuska przy ulicy Wojska Polskiego 211;

11) budynek mieszkalny kolonii robotniczej, tzw. Kolonia Francuska przy ulicy Wojska Polskiego 213;

12) budynek mieszkalny kolonii robotniczej, tzw. Kolonia Francuska przy ulicy Wojska Polskiego 215;

13) budynek mieszkalny kolonii robotniczej, tzw. Kolonia Francuska przy ulicy Wojska Polskiego 217;

14) budynek mieszkalny kolonii robotniczej, tzw. Kolonia Francuska przy ulicy Wojska Polskiego 219;

15) budynek mieszkalny kolonii robotniczej, tzw. Kolonia Francuska przy ulicy Wojska Polskiego 223;

16) budynek mieszkalny kolonii robotniczej, tzw. Kolonia Francuska przy ulicy Wojska Polskiego 225;

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 ustala się:

1) nakaz:

a) zachowania istniejącej formy budynków, w tym gabarytów, wysokości, konstrukcji i spadków dachu,

b) zachowania historycznej oprawy architektonicznej elewacji budynku, m.in. cokołów, gzymsów, lizen, oprawy otworów,

c) stosowania materiału pokrycia dachowego analogicznego do pierwotnego (historycznego), w przypadku dachów stromych pokrytych papą dopuszcza się zastosowanie pokrycia z blachy płaskiej, dachówki w barwie: naturalnej czerwonej, brązowej, grafitowej lub czarnej,

d) dla elewacji z historycznymi wyprawami tynkarskimi – tynk pod względem struktury i koloru analogiczny do tynku zidentyfikowanego na podstawie odkrywek, a w przypadku tynku wtórnego stosowanie barw jasnych o niskich stopniach nasycenia z zakresu: biele, szarości, beże,

e) przyjęcia kompleksowych rozwiązań kolorystycznych dla całego zespołu obiektów na działce budowlanej;

f) stosowania dla detalu architektonicznego i towarzyszącego, (takich jak: balustrady, kraty, rynny, obróbki) materiałów i kolorystyki analogicznie do zachowanego historycznego wystroju; w przypadku wtórnego wystroju mają zastosowanie ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2 lit. d,

g) zachowania bram wjazdowych w formie arkady pomiędzy budynkami, w szczególności kształtu sklepienia i oprawy architektonicznej, z dopuszczeniem montowania w osi arkady: bramy, furtki oraz ogrodzenia od strony elewacji frontowej w konstrukcji stalowej z wypełnieniem z pionowych prętów, w kolorze grafitowym, czarnym; dotyczy obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 5 - 12,

h) lokalizowania elementów infrastruktury technicznej, takich jak szafki gazowe i elektryczne w miejscach nieeksponowanych, poza elewacją frontową budynku; w przypadku konieczności lokalizowania w elewacji frontowej budynku nakaz zlicowana z płaszczyzną elewacji, formę i kolorystykę dostosować do oprawy architektonicznej i kolorystyki budynku;

2) zakaz:

a) zmiany podziałów elewacji tj.: osi kompozycyjnych elewacji, podziału na poszczególne segmenty budynku, w tym rytmu otworów okiennych i drzwiowych oraz wielkości i kształtu otworów okiennych,

b) umieszczania reklam na budynkach oraz w jego otoczeniu, z wyjątkiem dotyczącej prowadzonej działalności w lokalu użytkowym,

c) zewnętrznej termomodernizacji elewacji ceglanych,

d) stosowania blachodachówki, gontu bitumicznego i innych substytutów materiałów tradycyjnych,

e) rozbudowy, nadbudowy oraz dostawiania przybudówek;

3) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych na budynkach ustala się :

a) nakaz sytuowania szyldów w jednej linii, w pasie nad witrynami lokali użytkowych budynku, w formie liter przestrzennych, loga przestrzennego, neonu, z tłem w kolorze elewacji lub metaloplastyki, nie wyższych niż 0,7 m; dopuszcza się lokalizację w świetle witryny,

b) nakaz stosowania kolorystyki stonowanej,

c) zakaz przesłaniania oprawy architektonicznej elewacji, o której mowa w pkt 1 lit. b;

d) dopuszczenie stosowania kasetonów reklamowych wyłącznie jako aranżacji witryny, okna, umieszczonych w jej świetle;

4) w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej ustala się:

a) zachowanie, remontowanie i konserwowanie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, z dopuszczeniem, ze względu na udokumentowany zły stan techniczny, jej wymiany utrzymując pierwotny wygląd,

b) nakaz przywrócenia pierwotnego wyglądu stolarki w oparciu o historyczną ikonografię, a w przypadku braku możliwości przywrócenia pierwotnego wyglądu, nakaz ujednolicenia stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku,

c) stosowanie koloru białego dla stolarki okiennej,

d) nakaz dostosowania kształtu stolarki do otworów okiennych z zakazem stosowania elementów korygujących oraz zakaz stosowania substytutów szprosów.

**§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**Wyznacza się przestrzeń publiczną, stanowiącą tereny zieleni urządzonej ZP oraz teren oznaczony symbolem KK.54 ZP/SW, dla których ustala się:

1) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, montażu banerów reklamowych, reklam świetlnych o zmiennej treści, transparentów i plakatów za wyjątkiem tych, związanych z organizowaną sezonową imprezą;

2) na czas trwania okolicznościowych i sezonowych imprez masowych, kulturalnych i rozrywkowych dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych na potrzeby handlu, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu takich jak: stragany, stoiska, namioty, wiaty, sceny, podesty, przenośne siedziska, obiekty sanitarne itp. wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną (dojazdy i dojścia).

**§ 11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów Przepisy odrębne określające wymogi ochrony i zagospodarowania terenu odnoszą się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym położonego w granicach:

1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn” nr WK 335 – część obszaru opracowania planu;

2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Niwka-Modrzejów” nr WK 366 - część obszaru opracowania planu;

3) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Porąbka-Klimontów” nr WK 368 - część obszaru opracowania planu;

4) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Sosnowiec” nr WK 369 - część obszaru opracowania planu;

5) zasięgu użytkowego poziomu wód podziemnych, o znaczeniu regionalnym - UPWP CII „Mikołów-Sosnowiec” - część obszaru opracowania planu;

6) część obszaru objętego opracowaniem planu zlokalizowany jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych T3 "Bytom".

**§ 12.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, obowiązujące dla wszystkich terenów innych niż tereny dróg wyznaczonych w niniejszym planie:

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 $m^2$, o ile ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 3,0 m, o ile ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej;

3) minimalna szerokość działek mających stanowić pas wydzielony dla dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych – 5,0 m;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do osi pasa drogowego w zakresie 70° – 110° dopuszczając zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego zagospodarowania lub ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza.

**§ 13.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się:

1) zachowanie oraz rozbudowę istniejącego układu drogowego z możliwością prowadzenia, w wyznaczonych w niniejszym planie liniach rozgraniczających, robót budowlanych w celu poprawy parametrów technicznych i geometrii skrzyżowań, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

2) obowiązek prowadzenia prac drogowych kompleksowo – wraz z podstawowymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

2. W liniach rozgraniczających terenów dróg, ustala się:

1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także obiektów budowlanych i urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych;

3) dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej i izolacyjnej.

3. Jako uzupełnienie sieci dróg publicznych określonych niniejszą uchwałą, dopuszcza się w obszarze planu realizację niezbędnych dojazdów i dojść, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, dróg rowerowych, placów oraz parkingów umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu.

4. Ustala się realizację ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych umożliwiających dojazd do działki lub budynku w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia.

5. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić stanowiska postojowe przeznaczone dla samochodów osobowych w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych budynków, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, z dopuszczeniem możliwości grupowania usług i obsługujących je parkingów, uwzględniając przy wyborze rodzaju i wielkości parkingu, rozłożenie potrzeb w czasie (rotacja, pora dnia, dzień tygodnia) oraz lokalizację w pobliżu realizowanej inwestycji, zgodnie z poniższymi wskaźnikami, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,25 stanowiska postojowego na każde mieszkanie;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie;

3) dla zabudowy usługowej – minimum 1 stanowisko postojowe na 50 $m^2$ powierzchni użytkowej podstawowej oraz minimum 1 stanowisko postojowe na 5 pracowników zatrudnionych na jednej zmianie;

4) dla zabudowy przemysłowej - minimum 1 stanowisko postojowe na 5 pracowników zatrudnionych na 1 zmianie;

5) na każdym parkingu zlokalizowanym w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 25 stanowisk, z zastrzeżeniem uwzględnienia innych wskaźników wymienionych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

6. W budynkach pełniących różne funkcje wskaźnik ilości stanowisk postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie do wskaźników ustalonych dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w tym budynku.

7. Ustala się sposób realizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie: parkingów na powierzchni terenu, budynków garażowych w tym garaże wielopoziomowe, w obrysie budynku, stosownie do przepisów Rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe”.

**§ 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Jako ogólne zasady obsługi w zakresie wszystkich rodzajów systemów infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury technicznej;

2) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z urządzeniami źródłowymi;

3) dopuszczenie budowy, rozbudowy, przebudowy oraz w razie potrzeby, likwidacji (odłączenia, rozbiórki) istniejących urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu ciągłości danego systemu;

4) wzdłuż istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej realizującej zaopatrzenie w gaz obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) doprowadzenie wody z istniejącego i rozbudowywanego systemu miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;

2) lokalizację miejskiej sieci wodociągowej o wydajności zapewniającej łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej lub przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) docelowe odprowadzanie ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;

2) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce.

4. W zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się:

1) wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;

2) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych,

b) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

5. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny z systemu istniejącej sieci nisko- i średnioprężnych,

2) możliwość rozbudowy, stosownie do zapotrzebowania.

6. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:

1) realizację zasilania odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną SN i nn;

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;

3) sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki w dostosowaniu do potrzeb:

a) przyszłych odbiorców z obszaru objętego planem,

b) oświetlenie dróg;

4) budowę sieci w technologii kablowej, a w przypadku budowy nowych urządzeń w pasie drogowym – obowiązek lokalizacji projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;

5) budowę stacji elektroenergetycznych SN/nn i rozdzielni elektrycznych w wykonaniu wnętrzowym lub jako stacje wolnostojące;

6) lokalizację nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn, sieci średnich i niskich napięć, która zostanie określona w miarę potrzeb na etapie realizacji.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi tego rodzaju, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w ust. 2 ÷ 7, w szczególności sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami w granicach działki budowlanej ustala się obowiązek zapewnienia miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

**§ 15.** Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym W niniejszym planie ustala się stawkę procentową na poziomie 20%, stanowiącą podstawę do obliczenia wysokości jednorazowej opłaty zwanej „rentą planistyczną”, obowiązującą w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe

**§ 16.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KK.14 MN**, **KK.15 MN**, **KK.16 MN,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

   a) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, oranżerie, szklarnie, itp.;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 14,0 m, w tym wysokość budynków 11,0 m,

   b) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 40°,

   c) gabaryty projektowanej zabudowy:

      - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 6,0 m,

   d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,7,

   e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,

   f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

      - 600 $m^2$ – dotyczy zabudowy wolnostojącej,

      - 400 $m^2$ – dotyczy zabudowy bliźniaczej,

   b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 14 m;

5) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej;

6) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oraz zabudowy uzupełniającego sposobu zagospodarowania w granicy działki budowlanej;

7) dopuszczenie realizacji maksymalnie jednego budynku garażowego wolnostojącego na jeden lokal mieszkalny, z możliwością lokalizacji dodatkowego garażu w bryle budynku mieszkalnego;

8) dopuszczenie utrzymania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością prowadzenia działań inwestycyjnych, zgodnie z ustaleniami planu.

**§ 17.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.6 MN, KK.7 MN, KK.18 MN, KK.19 MN, KK.24 MN, KK.25 MN, KK.45 MN, KK.46 MN, KK.47 MN, KK.48 MN, KK.49 MN, KK.50 MN, KK.65 MN, KK.67 MN, KK.69 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania: budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, szklarnie, itp.;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 14,0 m, w tym wysokość budynków 11,0 m,

b) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 40°,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 6,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,7,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 600 $m^2$ – dotyczy zabudowy wolnostojącej,

- 400 $m^2$ – dotyczy zabudowy bliźniaczej,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m;

5) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej;

6) dopuszczenie lokalizacji w granicy działki;

7) dopuszczenie lokalizowania obiektów uzupełniającego sposobu zagospodarowania przed linią zabudowy wytyczoną wzdłuż terenów kolei przy uwzględnieniu przepisów odrębnych o transporcie kolejowym; dotyczy terenu KK.25 MN;

8) dopuszczenie realizacji maksymalnie jednego budynku garażowego wolostojącego na jeden lokal mieszkalny, z możliwością lokalizacji dodatkowego garażu w bryle budynku mieszkalnego;

9) dopuszczenie przekroczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy dla urządzeń infrastruktury technicznej – istniejącej sieci elektroenergetycznej; dotyczy terenu KK.25 MN.

**§ 18.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.23 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, szklarnie, itp.,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 25,0 m, w tym wysokość budynków 11,0 m,

b) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 40°,

c) gabaryty projektowanej zabudowy:

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 6,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 600 m$^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m;

5) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej;

6) dopuszczenie lokalizacji w granicy działki;

7) dopuszczenie lokalizacji obiektów uzupełniającego sposobu zagospodarowania, bez realizacji zabudowy mieszkaniowej, służących poprawie zagospodarowania zabudowy zlokalizowanej w sąsiednich terenach;

8) dopuszczenie lokalizowania obiektów uzupełniającego sposobu zagospodarowania przed linią zabudowy wytyczoną wzdłuż terenów kolei przy uwzględnieniu przepisów odrębnych o transporcie kolejowym.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KK.9 MN/U**, **KK.68 MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, oranżerie, szklarnie, itp.;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 15,0 m, w tym wysokość budynków 12,0 m,

b) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 40°,

c) gabaryty projektowanej zabudowy:

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 7,0 m,

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 4,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,8,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 600 m$^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,0 m;

5) ograniczenia w sposobie zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce wodnej - dotyczy terenu KK.68 MN/U;

6) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej;

7) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oraz zabudowy uzupełniającego sposobu zagospodarowania w granicy działki budowlanej;

8) dopuszczenie lokalizacji usług w budynkach mieszkalnych, budynkach dobudowanych i wolnostojących;

9) dopuszczenie realizacji maksymalnie jednego budynku garażowego wolnostojącego na jeden lokal mieszkalny, z możliwością lokalizacji dodatkowego garażu w bryle budynku mieszkalnego.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.1 MU, KK.10 MU, KK.20 MU, KK.20a MU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz zabudowy usług podstawowych;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, oranżerie itp.;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 17,0 m, w tym wysokość budynków:

- maksymalna: 14,0 m,

- minimalna: 6,0 m;

b) geometria dachów: płaskie, jednospadowe i symetryczne dwu lub wielospadowe o maksymalnym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 40°,

c) gabaryty projektowanej zabudowy:

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: 7,0 m,

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego: 4,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,2,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%, dotyczy terenu KK.1 MU, KK.10 MU,

g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%, dotyczy terenu KK.20 MU;

h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15%, dotyczy terenu KK.20a MU;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 600 $m^2$ - dla zabudowy wolnostojącej,

- 400 $m^2$ - dla zabudowy pierzejowej i bliźniaczej,

- 200 $m^2$ – dla zabudowy szeregowej;

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 7,0 m;

5) w zabudowie pierzejowej wyznaczonej zasięgiem obowiązującej linii zabudowy, nakaz kontynuacji wysokości zabudowy wyznaczonej przez sąsiadujące budynki, z dopuszczeniem różnicy wysokości 1,5 kondygnacji;

6) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako jedną z form zabudowy niskiej intensywności;

7) dopuszczenie lokalizacji samodzielnych zespołów garaży, tj grupujących więcej niż 2 garaże, we wnętrzu terenu, w odległości min. 20,0 m od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy lub bliżej pod warunkiem przesłonięcia budynkiem przeznaczenia podstawowego;

8) dopuszczenie lokalizacji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych, budynkach dobudowanych i wolnostojących;

9) dopuszczenie zabudowy w granicy działki.

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.11 MU, KK.33 MU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usług podstawowych;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, oranżerie, itp.;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 15,0 m, w tym wysokość budynków:

- maksymalna: 12,0 m,

- minimalna : 6,0 m,

b) geometria dachów: płaskie, jednospadowe i symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych maksymalnie 40°,

c) gabaryty projektowanej zabudowy:

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 5,0 m,

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych - 4,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 600 $m^2$ - dla zabudowy wolnostojącej,

- 400 $m^2$ - dla zabudowy pierzejowej i bliźniaczej,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 6,0 m;

5) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako jedna z form zabudowy niskiej intensywności, z zakazem lokalizacji zabudowy szeregowej;

6) dopuszczenie lokalizacji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych, budynkach dobudowanych i wolnostojących;

7) dopuszczenie lokalizacji samodzielnych zespołów garaży, tj grupujących więcej niż 2 garaże, we wnętrzu terenu, w odległości min. 20,0 m od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy lub bliżej pod warunkiem przesłonięcia budynkiem przeznaczenia podstawowego.

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.38 MW, KK.41 MW, KK.78 MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) garaże wielopoziomowe, wiaty, altany;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 40,0 m, w tym wysokość budynków 35,0 m; dotyczy terenu KK.38 MW, KK.78 MW,

b) dopuszczalna wysokość zabudowy – 22,0 m, w tym wysokość budynków 19,0 m; dotyczy terenu KK.41 MW,

c) geometria dachów: płaskie,

d) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m;

e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 od 2,5; dotyczy terenu KK.38 MW, KK.78 MW,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 od 1,8; dotyczy terenu KK.41 MW,

g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%

h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1500 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m.

5) zakaz lokalizacji budynków oraz parkingów w strefach ochrony zieleni wskazanej na rysunku planu,

6) zakaz ogradzania budynków zabudowy mieszkaniowej,

7) dopuszczenie lokalizacji usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych;

8) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością rozbudowy;

9) dopuszczenie lokalizacji garaży w obrysie budynków mieszkalnych oraz wolnostojących wielopoziomowych, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji wolnostojących jednokondygnacyjnych naziemnych garaży zamkniętych;

11) dopuszczenie przekroczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy dla urządzeń infrastruktury technicznej – istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej; dotyczy terenu KK.38 MW, KK.78 MW.

**§ 23.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK. 26 MW, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) garaże, wiaty, altany;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 17,0 m, w tym wysokość budynków 14,0 m,

b) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 30°,

c) gabaryty projektowanej zabudowy:

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków 36,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01- 0,9,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m;

5) objęcie ochroną konserwatorską budynków wymienionych w § 9 ust. 2, zgodnie z ustaleniami ujętymi w § 9 ust. 3;

6) lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy; ustalona linia nie dotyczy zabudowy uzupełniającego sposobu zagospodarowania;

7) dopuszczenie lokalizacji usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych;

8) dopuszczenie lokalizacji garaży wyłącznie w formie zintegrowanych lub jako pojedynczy budynek, grupujących co najmniej 4 stanowiska postojowe, dostępnych z terenu KK.7 KD-L;

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK. 27 MW, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) garaże wielopoziomowe, wiaty, altany;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 17,0 m, w tym wysokość budynków:

- maksymalna 14,0 m,

- minimalna 9,0 m,

b) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 30°,

c) gabaryty projektowanej zabudowy:

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków 36,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01- 0,9,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 $m^2$; nie dotyczy istniejącej zabudowy jednorodzinnej,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m;

5) dopuszczenie lokalizacji usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych;

6) dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej dopuszczenie utrzymania, w tym odbudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz budowy przynależnych budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży w granicach nieruchomości;

7) dopuszczenie lokalizacji garaży w obrysie budynków mieszkalnych oraz wolnostojących wielopoziomowych, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji wolnostojących jednokondygnacyjnych naziemnych garaży zamkniętych; nie dotyczy istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

**§ 25.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.32 MW, KK.35 MW, KK.36 MW, KK.40 MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) garaże wielopoziomowe, wiaty, altany;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 18,0 m, w tym wysokość budynków 15,0 m; dotyczy terenu KK.35 MW, KK.36 MW,

b) dopuszczalna wysokość zabudowy: 15,0 m, w tym wysokość budynków 12,0 m; dotyczy terenu KK.32 MW, KK.40 MW,

c) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 30°, minimalnie 10°,

d) gabaryty projektowanej zabudowy:

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 10,0 m,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków - 36,0 m;

e) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01- 0,9,

f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,

g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 700 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m;

5) w sąsiedztwie terenu KK.1 KD-P nakaz utrzymania w parterach budynków lokali usługowych oraz zintegrowanie zagospodarowania z terenem placu;

6) zakaz lokalizacji budynków oraz parkingów w strefach ochrony zieleni wskazanych na rysunku planu;

7) zakaz ogradzania budynków zabudowy mieszkaniowej;

8) dopuszczenie lokalizacji usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych;

9) dopuszczenie lokalizacji garaży w obrysie budynków mieszkalnych oraz wolnostojących wielopoziomowych, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji wolnostojących jednokondygnacyjnych naziemnych garaży zamkniętych.

**§ 26.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.57 MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 15,0 m, w tym wysokość budynków 12,0 m,

b) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 30°,

c) gabaryty projektowanej zabudowy:

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków 85,0 m;

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,9,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 800 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,0 m;

5) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki;

6) dopuszczenie lokalizacji usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych;

7) dopuszczenie utrzymania, w tym odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

**§ 27.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.31 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) garaże wielopoziomowe, wiaty, altany;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 25,0 m, w tym wysokość budynków:

- maksymalna: 16,0 m,

- minimalna: 9,0 m,

b) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 40°,

c) gabaryty projektowanej zabudowy:

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków 35,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 od 1,0,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1500 m$^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m;

5) zakaz ogradzania budynków zabudowy mieszkaniowej;

6) dopuszczenie, w ramach przeznaczenia podstawowego, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jako wolnostojące budynki wielofunkcyjne;

7) dopuszczenie lokalizacji garaży w obrysie budynków przeznaczenia podstawowego;

8) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących garaży wielopoziomowych, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji jednokondygnacyjnych naziemnych garaży zamkniętych;

**§ 28.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.5 U, KK.8 U, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) garaże wielopoziomowe, wiaty, altany;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 25,0 m, w tym wysokość budynków 20,0 m,

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,7,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m$^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,0 m;

5) dopuszczenie lokalizacji garaży w obrysie budynków przeznaczenia podstawowego;

6) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących wielopoziomowych garaży, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji jednokondygnacyjnych naziemnych garaży zamkniętych;

7) dopuszczenie przekroczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy dla urządzeń infrastruktury technicznej – istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej, dotyczy terenu KK.8 U;

8) dopuszczenie realizacji form zieleni urządzonej wraz z obiektami sportowymi i urządzeniami rekreacyjnymi.

**§ 29.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.21 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) wiaty,

b) obiekty sportowe, urządzenia rekreacyjne;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 25,0 m, w tym wysokość budynków 11,0 m,

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 4,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,7,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 100 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m;

5) dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej dopuszczenie utrzymania, w tym odbudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz budowy przynależnych budynków gospodarczych, wiat, altan i garaży w granicach nieruchomości;

6) dopuszczenie realizacji form zieleni urządzonej wraz z obiektami sportowymi i urządzeniami rekreacyjnymi.

**§ 30.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.39 U, KK.42 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) wiaty,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 18,0 m, w tym wysokość budynków 15,0 m,

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 4,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,2,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 100 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m.

**§ 31.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.29 UK ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług kultu religijnego;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) budynki zabudowy usługowej,

b) budowle typu: pomniki, fontanny,

c) garaże, budynki gospodarcze, wiaty, altany;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 25,0 m, w tym wysokość budynków 20 m,

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 8,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 16 m;

5) dopuszcza się lokalizację usług handlu i gastronomii, lokali mieszkalnych oraz miejsc noclegowych.

**§ 32.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.13 UP, KK.37 UP, KK.43 UP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) budynki gospodarcze, wiaty, altany,

b) obiekty i urządzenia sportowe, rekreacyjne;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 25,0 m, w tym wysokość budynków 20,0 m,

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,6

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2000 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18 m;

5) dopuszcza się lokalizację, w ramach budynków o przeznaczeniu podstawowym, usług handlu i gastronomii, lokali mieszkalnych oraz miejsc noclegowych.

**§ 33.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.34 MZ/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego i usługowej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) garaże wielopoziomowe, wiaty;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 19,0 m, w tym wysokość budynków 16,0 m,

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,2,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 800 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m;

5) dopuszczenie lokalizacji garaży w obrysie budynków oraz wolnostojących wielopoziomowych, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji wolnostojących jednokondygnacyjnych naziemnych garaży zamkniętych;

6) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki.

**§ 34.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.2 P, KK.3 P, KK.4 P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej - zakłady produkcyjne, usługowo-wytwórcze, logistyczne, składy i magazyny;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty zaplecza administracyjnego, socjalnego i technicznego,

b) zabudowa usługowa, w tym handel hurtowy,

c) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, kontenery;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 25,0 m, w tym wysokość budynków 20,0 m,

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalnej szerokości elewacji frontowej budynków nie określa się,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,5,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20 m;

5) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej szerokości min. 10,0 m od strony terenów mieszkaniowych, z dopuszczeniem lokalizacji dojazdów i dojść, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych;

6) zakaz lokalizacji budynków w strefie ochrony zieleni wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów technologicznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych;

7) skumulowanie uciążliwości oddziaływania na środowisko nie mogą wykraczać poza granice terenów P;

**§ 35.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.75 PU, KK. 76 PU, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej- zakłady produkcyjne, usługowo-wytwórcze, logistyczne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa, zakłady przemysłowe - w ramach terenu KK. 76PU;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty zaplecza administracyjnego, socjalnego i technicznego,

b) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, kontenery,

c) infrastruktura kolejowa;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 40,0 m, w wysokość budynków 20,0 m,

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalnej szerokości elewacji frontowej budynków nie określa się,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,7

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20 m;

5) zakaz lokalizacji usług opieki społecznej oraz związanych z pobytem dzieci i młodzieży, typu przedszkole, szkoła;

6) dopuszczenie przekroczenia dopuszczalnej wysokości przez obiekty technologiczne;

8) dopuszczenie utrzymania, w tym rozbudowy i nadbudowy, istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

**§ 36.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.22 IT, KK.59 IT, KK.61 IT ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy infrastruktury technicznej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) budynki gospodarcze, wiaty, kontenery;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 25,0 m, w tym wysokość budynków 11,0 m,

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalnej szerokość elewacji frontowej budynków nie określa się,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,7,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%;

4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki.

**§ 37.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.17 Z, KK.19a Z ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) wiaty, altany, szklarnie,

b) obiekty i urządzenia sportowe, obiekty małej architektury,

c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,

d) dojazdy, parkingi,

e) ścieżki piesze i rowerowe,

f) zieleń urządzona i izolacyjna;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 25,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 6,0 m,

b) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 40°,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,3,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 65%.

**§ 38.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.70 ZI, KK.74 ZI ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej,

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,

b) urządzenia wodne;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 40,0 m,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu: 80%;

4) nakaz zapewnienia dostępu do wód śródlądowych przez właścicieli nieruchomości przyległych do terenu WS, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce wodnej;

5) zakaz grodzenia;

6) ograniczenia w sposobie zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce wodnej;

7) dopuszczenie lokalizacji ekranów dźwiękochłonnych w terenie oznaczonym symbolem KK.74 ZI;

8) dopuszczenie przekroczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy dla urządzeń infrastruktury technicznej – istniejącej sieci elektroenergetycznej.

**§ 39.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.28 ZP, KK.30 ZP, KK.51 ZP, KK.55 ZP, KK.56 ZP, KK.64 ZP, KK.72 ZP, KK.77 ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) budowle typu pomniki, fontanny,

b) obiekty i urządzenia sportowe, wiaty, altany,

c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 25,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków: 6,0 m,

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,25,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%;

4) ograniczenia w sposobie zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce wodnej; dotyczy terenu KK.72 ZP;

5) nakaz uwzględnienia ustaleń określonych dla przestrzeni publicznych zgodnie z zapisami § 10;

6) nakaz zapewnienia dostępu do wód śródlądowych przez właścicieli nieruchomości przyległych do cieku wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce wodnej; dotyczy terenu KK.56 ZP, KK.72 ZP;

7) zakaz grodzenia - nie dotyczy placów zabaw i obiektów sportowych;

8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych w terenie oznaczonym symbolem KK.56 ZP, KK.72 ZP;

9) dopuszczenie lokalizacji parkingów w terenie oznaczonym symbolem KK.51 ZP, KK.72 ZP;

10) dopuszczenie przekroczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy dla urządzeń infrastruktury technicznej – istniejącej sieci elektroenergetycznej;

11) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej w ramach terenu KK.72ZP z mozliwością prowadzenia działań inwestycyjnych tj. rozbudowa, nadbudowa, przebudowa zgodnie z przyjętymi wskaźnikami z dopuszczeniem, w przypadku przekroczenie wskaźnika powierzchni zabudowy w przypadku rozbudowy budynku, przekroczenia jego wartości i dopuszczenia rozbudowy o maksymalnie 40% istniejącej powierzchni zabudowy.

**§ 40.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.54 ZP/SW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej oraz zabudowy usług rekreacji i wypoczynku;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty usługowe - usług handlu i gastronomii, szkolnictwa, ochrony zdrowia, sportu,

b) budynki gospodarcze, wiaty, altany,

c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 15,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 12,0 m,

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%,

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m;

5) nakaz uwzględnienia ustaleń określonych dla przestrzeni publicznych zgodnie z zapisami § 10;

6) dopuszczenie lokalizacji obiektów zabudowy usługowej w ramach rozbudowy istniejącego miejskiego ośrodka sportu i rekreacji.

**§ 41.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.12 ZP/KP, KK.52 ZP/KP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej oraz parkingów;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) wiaty, altany,

b) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 14,0 m, w tym maksymalna wysokość wiat 6,0 m,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;

4) zakaz lokalizacji garaży.

**§ 42.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.53 ZD, KK.71 ZD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogródków działkowych;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) altany, budynki gospodarcze, szklarnie, wiaty,

b) obiekty małej architektury,

c) ścieżki piesze i rowerowe,

d) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,

e) dojazdy, parkingi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 25,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 6,0 m,

b) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 30°,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu: 70%;

4) dopuszczenie realizacji obiektów infrastruktury ogrodowej, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ogrodów działkowych;

5) ograniczenia w sposobie zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce wodnej; dotyczy terenu KK.71 ZD.

**§ 43.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.58 ZL, KK.60 ZL, KK.62 ZL, KK.63 ZL, KK.66 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej.

**§ 44.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.73 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,

b) ścieżki piesze i rowerowe,

c) zieleń izolacyjna;

3) nakaz zachowania pasów ochronnych wzdłuż cieku wolnych od zabudowy o szerokości 5 m od brzegu cieku;

4) zakaz grodzenia;

5) zakaz wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarki wodnej;

6) ograniczenia w zabudowie i sposobie zagospodarowania w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią występującym pomiędzy linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce wodnej.

**§ 45.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.44 KG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny garaży;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) wiaty;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 18,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 15,0 m,

b) geometria dachów: płaskie,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,8,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 100 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m;

5) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki.

**§ 46.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK.79 KK, KK.80 KK. KK.81 KK ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) zabudowa usługowa obsługi komunikacji, handlu i gastronomii – dotyczy terenu KK.80 KK,

b) garaże wielopoziomowe, wiaty, kontenery,

c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,

d) dojazdy, parkingi, ścieżki piesze i rowerowe,

e) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 40,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 12,0 m

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001-1,2,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%;

4) dopuszczenie lokalizacji obiektów uzupełniającego sposobu zagospodarowania ustalonego dla terenu zabudowy przemysłowej i usługowej PU; dotyczy terenu KK.79 KK.

**§ 47.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.1 KD-S ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych - ekspresowe;

2) parametry ulic:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu,

b) ilość jezdni: 2,

c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

3) skrzyżowania z innymi ulicami – węzły, skanalizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

4) realizacja obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**§ 48.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.1 KD-G ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych - główne;

2) przeznaczenie dopuszczone:

a) torowisko tramwajowe,

b) parkingi, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury, obiekty budowlane typu: pomnik, fontanna;

3) parametry ulic:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,

b) ilość jezdni: 2,

c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

5) realizacja obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**§ 49.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: KK.1 KD-Z, KK.2 KD-Z, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych – zbiorcze;

2) przeznaczenie dopuszczone:

a) torowisko tramwajowe,

b) parkingi, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury;

2) parametry ulic:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,

b) ilość jezdni: jedno i dwujezdniowe,

c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

3) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

4) realizacja obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**§ 50.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: KK.1 KD-L, KK.2 KD-L, KK.3 KD-L, KK.4 KD-L, KK.5 KD-L, KK.6 KD-L, KK.7 KD-L, KK.8 KD-L, KK.9 KD-L ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych - lokalne;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) parkingi, ścieżki rowerowe,

b) obiekty małej architektury;

3) parametry ulic:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,

b) ilość jezdni: 1,

c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

5) realizacja obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

**§ 51.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: KK.1 KD-D, KK.2 KD-D, KK.3 KD-D, KK.4 KD-D, KK.5 KD-D, KK.6 KD-D, KK.7 KD-D, KK.8 KD-D, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych - dojazdowe;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) parkingi, ścieżki rowerowe;

b) obiekty małej architektury;

3) parametry ulic:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,

b) ilość jezdni: 1,

c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

5) realizacja obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**§ 52.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: KK.1 KD-W, KK.2 KD-W, KK.3 KD-W, KK.4 KD-W, KK.5 KD-W, KK.6 KD-W, KK.7 KD-W, KK.8 KD-W, KK.9 KD-W, KK.10 KD-W, KK.11 KD-W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg - wewnętrzne;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) parkingi, ścieżki rowerowe;

b) obiekty małej architektury;

3) parametry ulic:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,

b) ilość jezdni: 1,

4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**§ 53.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KK.1 KD-P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg - place;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury, obiekty budowlane typu: pomnik, fontanna,

b) ścieżki rowerowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu: 5%;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) nakaz stosowania skoordynowanych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, oświetlenia oraz zintegrowanie ich z terenami przyległymi;

6) dopuszczenie lokalizacji zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego, z zastrzeżeniem zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej,

7) dopuszczenie przekształcenia w teren o dominacji ruchu pieszego, w tym niwelację różnic poziomów nawierzchni.

**§ 54.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KK.1 KD-X ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg – rowerowo-piesze;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

3) parametry ulic:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu;

4) skrzyżowania z innymi ulicami – zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

5) dopuszczenie przekształcenia w ciąg pieszo-jezdny.

## Rozdział 4.
## Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe

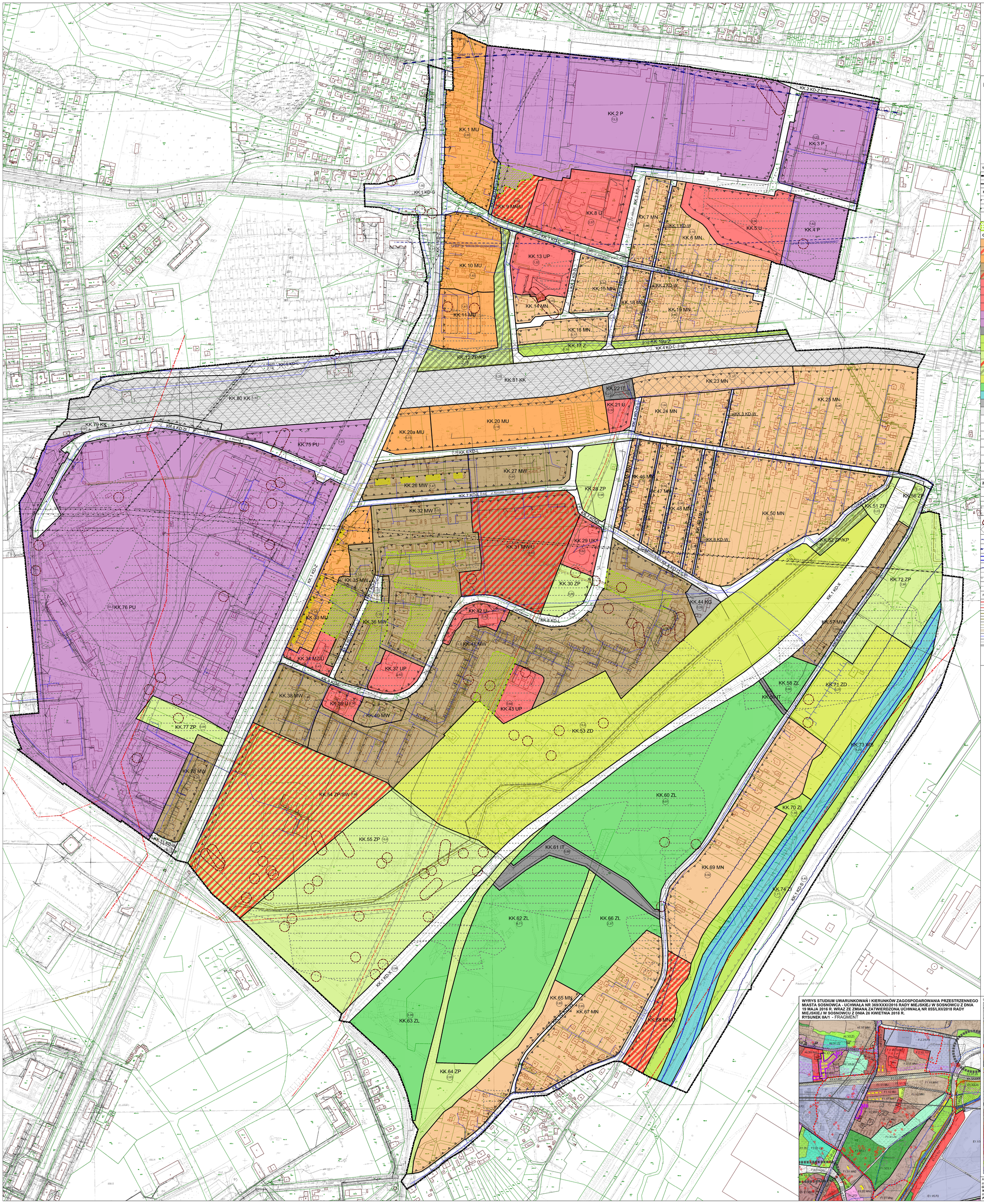
**§ 55.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**§ 56.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 57.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Wilhelm Zych**


KK.1 MU
KK.2 P
KK.3 P
KK.4 P
KK.5 U
KK.6 MN
KK.7 MN
KK.8 U
KK.9 MN/U
KK.10 MU
KK.11 MU
KK.12 ZP/KP
KK.13 UP
KK.14 MN
KK.15 MN
KK.16 MN
KK.17 Z
KK.18 MN
KK.19 MN
KK.19a Z
KK.20 MU
KK.20a MU
KK.21 U
KK.22 IT
KK.23 MN
KK.24 MN
KK.25 MN
KK.26 MW
KK.27 MW
KK.28 ZP
KK.29 UK
KK.30 ZP
KK.31 MW/U
KK.32 MW
KK.33 MU
KK.34 MZ/U
KK.35 MW
KK.36 MW
KK.37 UP
KK.38 MW
KK.39 U
KK.40 MW
KK.41 MW
KK.42 U
KK.43 UP
KK.44 KG
KK.46 MN
KK.47 MN
KK.48 MN
KK.50 MN
KK.51 ZP
KK.53 ZD
KK.54 ZP/SW
KK.55 ZP
KK.56 ZP
KK.57 MW
KK.58 ZL
KK.59 IT
KK.60 ZL
KK.61 IT
KK.62 ZL
KK.63 ZL
KK.64 ZP
KK.65 MN
KK.66 ZL
KK.67 MN
KK.68 MN/U
KK.69 MN
KK.70 ZL
KK.71 ZD
KK.72 ZP
KK.73 WS
KK.74 ZL
KK.75 PU
KK.76 PU
KK.77 ZP
KK.78 MW
KK.79 KK
KK.80 KK
KK.81 KK
KK.1 KD-G
KK.1 KD-Z
KK.1 KD-D
KK.1 KD-L
KK.1 KD-X
KK.1 KD-S
KK.1 KD-W
KK.2 KD-Z
KK.3 KD-L
KK.3 KD-W
KK.4 KD-L
KK.4 KD-W
KK.5 KD-L
KK.6 KD-L
KK.7 KD-L
KK.8 KD-L
KK.8 KD-W
KK.9 KD-L
KK.10 KD-L
KK.11 KD-L
KK.12 KD-L
KK.13 KD-L
KK.14 KD-L
KK.15 KD-L
KK.16 KD-L
KK.17 KD-L
KK.18 KD-L
KK.19 KD-L
KK.20 KD-L
KK.21 KD-L
KK.22 KD-L
KK.23 KD-L
KK.24 KD-L
KK.25 KD-L
KK.26 KD-L
KK.27 KD-L
KK.28 KD-L
KK.29 KD-L
KK.30 KD-L
KK.31 KD-L
KK.32 KD-L
KK.33 KD-L
KK.34 KD-L
KK.35 KD-L
KK.36 KD-L
KK.37 KD-L
KK.38 KD-L
KK.39 KD-L
KK.40 KD-L
KK.41 KD-L
KK.42 KD-L
KK.43 KD-L
KK.44 KD-L
KK.45 KD-L
KK.46 KD-L
KK.47 KD-L
KK.48 KD-L
KK.49 KD-L
KK.50 KD-L
KK.51 KD-L
KK.52 KD-L
KK.53 KD-L
KK.54 KD-L
KK.55 KD-L
KK.56 KD-L
KK.57 KD-L
KK.58 KD-L
KK.59 KD-L
KK.60 KD-L
KK.61 KD-L
KK.62 KD-L
KK.63 KD-L
KK.64 KD-L
KK.65 KD-L
KK.66 KD-L
KK.67 KD-L
KK.68 KD-L
KK.69 KD-L
KK.70 KD-L
KK.71 KD-L
KK.72 KD-L
KK.73 KD-L
KK.74 KD-L
KK.75 KD-L
KK.76 KD-L
KK.77 KD-L
KK.78 KD-L
KK.79 KD-L
KK.80 KD-L
KK.81 KD-L
KK.82 KD-L
KK.83 KD-L
KK.84 KD-L
KK.85 KD-L
KK.86 KD-L
KK.87 KD-L
KK.88 KD-L
KK.89 KD-L
KK.90 KD-L
KK.91 KD-L
KK.92 KD-L
KK.93 KD-L
KK.94 KD-L
KK.95 KD-L
KK.96 KD-L
KK.97 KD-L
KK.98 KD-L
KK.99 KD-L
KK.100 KD-L
KK.101 KD-L
KK.102 KD-L
KK.103 KD-L
KK.104 KD-L
KK.105 KD-L
KK.106 KD-L
KK.107 KD-L
KK.108 KD-L
KK.109 KD-L
KK.110 KD-L
KK.111 KD-L
KK.112 KD-L
KK.113 KD-L
KK.114 KD-L
KK.115 KD-L
KK.116 KD-L
KK.117 KD-L
KK.118 KD-L
KK.119 KD-L
KK.120 KD-L
KK.121 KD-L
KK.122 KD-L
KK.123 KD-L
KK.124 KD-L
KK.125 KD-L
KK.126 KD-L
KK.127 KD-L
KK.128 KD-L
KK.129 KD-L
KK.130 KD-L
KK.131 KD-L
KK.132 KD-L
KK.133 KD-L
KK.134 KD-L
KK.135 KD-L
KK.136 KD-L
KK.137 KD-L
KK.138 KD-L
KK.139 KD-L
KK.140 KD-L
KK.141 KD-L
KK.142 KD-L
KK.143 KD-L
KK.144 KD-L
KK.145 KD-L
KK.146 KD-L
KK.147 KD-L
KK.148 KD-L
KK.149 KD-L
KK.150 KD-L
KK.151 KD-L
KK.152 KD-L
KK.153 KD-L
KK.154 KD-L
KK.155 KD-L
KK.156 KD-L
KK.157 KD-L
KK.158 KD-L
KK.159 KD-L
KK.160 KD-L
KK.161 KD-L
KK.162 KD-L
KK.163 KD-L
KK.164 KD-L
KK.165 KD-L
KK.166 KD-L
KK.167 KD-L
KK.168 KD-L
KK.169 KD-L
KK.170 KD-L
KK.171 KD-L
KK.172 KD-L
KK.173 KD-L
KK.174 KD-L
KK.175 KD-L
KK.176 KD-L
KK.177 KD-L
KK.178 KD-L
KK.179 KD-L
KK.180 KD-L
KK.181 KD-L
KK.182 KD-L
KK.183 KD-L
KK.184 KD-L
KK.185 KD-L
KK.186 KD-L
KK.187 KD-L
KK.188 KD-L
KK.189 KD-L
KK.190 KD-L
KK.191 KD-L
KK.192 KD-L
KK.193 KD-L
KK.194 KD-L
KK.195 KD-L
KK.196 KD-L
KK.197 KD-L
KK.198 KD-L
KK.199 KD-L
KK.200 KD-L
KK.201 KD-L
KK.202 KD-L
KK.203 KD-L
KK.204 KD-L
KK.205 KD-L
KK.206 KD-L
KK.207 KD-L
KK.208 KD-L
KK.209 KD-L
KK.210 KD-L
KK.211 KD-L
KK.212 KD-L
KK.213 KD-L
KK.214 KD-L
KK.215 KD-L
KK.216 KD-L
KK.217 KD-L
KK.218 KD-L
KK.219 KD-L
KK.220 KD-L
KK.221 KD-L
KK.222 KD-L
KK.223 KD-L
KK.224 KD-L
KK.225 KD-L
KK.226 KD-L
KK.227 KD-L
KK.228 KD-L
KK.229 KD-L
KK.230 KD-L
KK.231 KD-L
KK.232 KD-L
KK.233 KD-L
KK.234 KD-L
KK.235 KD-L
KK.236 KD-L
KK.237 KD-L
KK.238 KD-L
KK.239 KD-L
KK.240 KD-L
KK.241 KD-L
KK.242 KD-L
KK.243 KD-L
KK.244 KD-L
KK.245 KD-L
KK.246 KD-L
KK.247 KD-L
KK.248 KD-L
KK.249 KD-L
KK.250 KD-L
KK.251 KD-L
KK.252 KD-L
KK.253 KD-L
KK.254 KD-L
KK.255 KD-L
KK.256 KD-L
KK.257 KD-L
KK.258 KD-L
KK.259 KD-L
KK.260 KD-L
KK.261 KD-L
KK.262 KD-L
KK.263 KD-L
KK.264 KD-L
KK.265 KD-L
KK.266 KD-L
KK.267 KD-L
KK.268 KD-L
KK.269 KD-L
KK.270 KD-L
KK.271 KD-L
KK.272 KD-L
KK.273 KD-L
KK.274 KD-L
KK.275 KD-L
KK.276 KD-L
KK.277 KD-L
KK.278 KD-L
KK.279 KD-L
KK.280 KD-L
KK.281 KD-L
KK.282 KD-L
KK.283 KD-L
KK.284 KD-L
KK.285 KD-L
KK.286 KD-L
KK.287 KD-L
KK.288 KD-L
KK.289 KD-L
KK.290 KD-L
KK.291 KD-L
KK.292 KD-L
KK.293 KD-L
KK.294 KD-L
KK.295 KD-L
KK.296 KD-L
KK.297 KD-L
KK.298 KD-L
KK.299 KD-L
KK.300 KD-L
KK.301 KD-L
KK.302 KD-L
KK.303 KD-L
KK.304 KD-L
KK.305 KD-L
KK.306 KD-L
KK.307 KD-L
KK.308 KD-L
KK.309 KD-L
KK.310 KD-L
KK.311 KD-L
KK.312 KD-L
KK.313 KD-L
KK.314 KD-L
KK.315 KD-L
KK.316 KD-L
KK.317 KD-L
KK.318 KD-L
KK.319 KD-L
KK.320 KD-L
KK.321 KD-L
KK.322 KD-L
KK.323 KD-L
KK.324 KD-L
KK.325 KD-L
KK.326 KD-L
KK.327 KD-L
KK.328 KD-L
KK.329 KD-L
KK.330 KD-L
KK.331 KD-L
KK.332 KD-L
KK.333 KD-L
KK.334 KD-L
KK.335 KD-L
KK.336 KD-L
KK.337 KD-L
KK.338 KD-L
KK.339 KD-L
KK.340 KD-L
KK.341 KD-L
KK.342 KD-L
KK.343 KD-L
KK.344 KD-L
KK.345 KD-L
KK.346 KD-L
KK.347 KD-L
KK.348 KD-L
KK.349 KD-L
KK.350 KD-L
KK.351 KD-L
KK.352 KD-L
KK.353 KD-L
KK.354 KD-L
KK.355 KD-L
KK.356 KD-L
KK.357 KD-L
KK.358 KD-L
KK.359 KD-L
KK.360 KD-L
KK.361 KD-L
KK.362 KD-L
KK.363 KD-L
KK.364 KD-L
KK.365 KD-L
KK.366 KD-L
KK.367 KD-L
KK.368 KD-L
KK.369 KD-L
KK.370 KD-L
KK.371 KD-L
KK.372 KD-L
KK.373 KD-L
KK.374 KD-L
KK.375 KD-L
KK.376 KD-L
KK.377 KD-L
KK.378 KD-L
KK.379 KD-L
KK.380 KD-L
KK.381 KD-L
KK.382 KD-L
KK.383 KD-L
KK.384 KD-L
KK.385 KD-L
KK.386 KD-L
KK.387 KD-L
KK.388 KD-L
KK.389 KD-L
KK.390 KD-L
KK.391 KD-L
KK.392 KD-L
KK.393 KD-L
KK.394 KD-L
KK.395 KD-L
KK.396 KD-L
KK.397 KD-L
KK.398 KD-L
KK.399 KD-L
KK.400 KD-L
KK.401 KD-L
KK.402 KD-L
KK.403 KD-L
KK.404 KD-L
KK.405 KD-L
KK.406 KD-L
KK.407 KD-L
KK.408 KD-L
KK.409 KD-L
KK.410 KD-L
KK.411 KD-L
KK.412 KD-L
KK.413 KD-L
KK.414 KD-L
KK.415 KD-L
KK.416 KD-L
KK.417 KD-L
KK.418 KD-L
KK.419 KD-L
KK.420 KD-L
KK.421 KD-L
KK.422 KD-L
KK.423 KD-L
KK.424 KD-L
KK.425 KD-L
KK.426 KD-L
KK.427 KD-L
KK.428 KD-L
KK.429 KD-L
KK.430 KD-L
KK.431 KD-L
KK.432 KD-L
KK.433 KD-L
KK.434 KD-L
KK.435 KD-L
KK.436 KD-L
KK.437 KD-L
KK.438 KD-L
KK.439 KD-L
KK.440 KD-L
KK.441 KD-L
KK.442 KD-L
KK.443 KD-L
KK.444 KD-L
KK.445 KD-L
KK.446 KD-L
KK.447 KD-L
KK.448 KD-L
KK.449 KD-L
KK.450 KD-L
KK.451 KD-L
KK.452 KD-L
KK.453 KD-L
KK.454 KD-L
KK.455 KD-L
KK.456 KD-L
KK.457 KD-L
KK.458 KD-L
KK.459 KD-L
KK.460 KD-L
KK.461 KD-L
KK.462 KD-L
KK.463 KD-L
KK.464 KD-L
KK.465 KD-L
KK.466 KD-L
KK.467 KD-L
KK.468 KD-L
KK.469 KD-L
KK.470 KD-L
KK.471 KD-L
KK.472 KD-L
KK.473 KD-L
KK.474 KD-L
KK.475 KD-L
KK.476 KD-L
KK.477 KD-L
KK.478 KD-L
KK.479 KD-L
KK.480 KD-L
KK.481 KD-L
KK.482 KD-L
KK.483 KD-L
KK.484 KD-L
KK.485 KD-L
KK.486 KD-L
KK.487 KD-L
KK.488 KD-L
KK.489 KD-L
KK.490 KD-L
KK.491 KD-L
KK.492 KD-L
KK.493 KD-L
KK.494 KD-L
KK.495 KD-L
KK.496 KD-L
KK.497 KD-L
KK.498 KD-L
KK.499 KD-L
KK.500 KD-L
KK.501 KD-L
KK.502 KD-L
KK.503 KD-L
KK.504 KD-L
KK.505 KD-L
KK.506 KD-L
KK.507 KD-L
KK.508 KD-L
KK.509 KD-L
KK.510 KD-L
KK.511 KD-L
KK.512 KD-L
KK.513 KD-L
KK.514 KD-L
KK.515 KD-L
KK.516 KD-L
KK.517 KD-L
KK.518 KD-L
KK.519 KD-L
KK.520 KD-L
KK.521 KD-L
KK.522 KD-L
KK.523 KD-L
KK.524 KD-L
KK.525 KD-L
KK.526 KD-L
KK.527 KD-L
KK.528 KD-L
KK.529 KD-L
KK.530 KD-L
KK.531 KD-L
KK.532 KD-L
KK.533 KD-L
KK.534 KD-L
KK.535 KD-L
KK.536 KD-L
KK.537 KD-L
KK.538 KD-L
KK.539 KD-L
KK.540 KD-L
KK.541 KD-L
KK.542 KD-L
KK.543 KD-L
KK.544 KD-L
KK.545 KD-L
KK.546 KD-L
KK.547 KD-L
KK.548 KD-L
KK.549 KD-L
KK.550 KD-L
KK.551 KD-L
KK.552 KD-L
KK.553 KD-L
KK.554 KD-L
KK.555 KD-L
KK.556 KD-L
KK.557 KD-L
KK.558 KD-L
KK.559 KD-L
KK.560 KD-L
KK.561 KD-L
KK.562 KD-L
KK.563 KD-L
KK.564 KD-L
KK.565 KD-L
KK.566 KD-L
KK.567 KD-L
KK.568 KD-L
KK.569 KD-L
KK.570 KD-L
KK.571 KD-L
KK.572 KD-L
KK.573 KD-L
KK.574 KD-L
KK.575 KD-L
KK.576 KD-L
KK.577 KD-L
KK.578 KD-L
KK.579 KD-L
KK.580 KD-L
KK.581 KD-L
KK.582 KD-L
KK.583 KD-L
KK.584 KD-L
KK.585 KD-L
KK.586 KD-L
KK.587 KD-L
KK.588 KD-L
KK.589 KD-L
KK.590 KD-L
KK.591 KD-L
KK.592 KD-L
KK.593 KD-L
KK.594 KD-L
KK.595 KD-L
KK.596 KD-L
KK.597 KD-L
KK.598 KD-L
KK.599 KD-L
KK.600 KD-L
KK.601 KD-L
KK.602 KD-L
KK.603 KD-L
KK.604 KD-L
KK.605 KD-L
KK.606 KD-L
KK.607 KD-L
KK.608 KD-L
KK.609 KD-L
KK.610 KD-L
KK.611 KD-L
KK.612 KD-L
KK.613 KD-L
KK.614 KD-L
KK.615 KD-L
KK.616 KD-L
KK.617 KD-L
KK.618 KD-L
KK.619 KD-L
KK.620 KD-L
KK.621 KD-L
KK.622 KD-L
KK.623 KD-L
KK.624 KD-L
KK.625 KD-L
KK.626 KD-L
KK.627 KD-L
KK.628 KD-L
KK.629 KD-L
KK.630 KD-L
KK.631 KD-L
KK.632 KD-L
KK.633 KD-L
KK.634 KD-L
KK.635 KD-L
KK.636 KD-L
KK.637 KD-L
KK.638 KD-L
KK.639 KD-L
KK.640 KD-L
KK.641 KD-L
KK.642 KD-L
KK.643 KD-L
KK.644 KD-L
KK.645 KD-L
KK.646 KD-L
KK.647 KD-L
KK.648 KD-L
KK.649 KD-L
KK.650 KD-L
KK.651 KD-L
KK.652 KD-L
KK.653 KD-L
KK.654 KD-L
KK.655 KD-L
KK.656 KD-L
KK.657 KD-L
KK.658 KD-L
KK.659 KD-L
KK.660 KD-L
KK.661 KD-L
KK.662 KD-L
KK.663 KD-L
KK.664 KD-L
KK.665 KD-L
KK.666 KD-L
KK.667 KD-L
KK.668 KD-L
KK.669 KD-L
KK.670 KD-L
KK.671 KD-L
KK.672 KD-L
KK.673 KD-L
KK.674 KD-L
KK.675 KD-L
KK.676 KD-L
KK.677 KD-L
KK.678 KD-L
KK.679 KD-L
KK.680 KD-L
KK.681 KD-L
KK.682 KD-L
KK.683 KD-L
KK.684 KD-L
KK.685 KD-L
KK.686 KD-L
KK.687 KD-L
KK.688 KD-L
KK.689 KD-L
KK.690 KD-L
KK.691 KD-L
KK.692 KD-L
KK.693 KD-L
KK.694 KD-L
KK.695 KD-L
KK.696 KD-L
KK.697 KD-L
KK.698 KD-L
KK.699 KD-L
KK.700 KD-L
KK.701 KD-L
KK.702 KD-L
KK.703 KD-L
KK.704 KD-L
KK.705 KD-L
KK.706 KD-L
KK.707 KD-L
KK.708 KD-L
KK.709 KD-L
KK.710 KD-L
KK.711 KD-L
KK.712 KD-L
KK.713 KD-L
KK.714 KD-L
KK.715 KD-L
KK.716 KD-L
KK.717 KD-L
KK.718 KD-L
KK.719 KD-L
KK.720 KD-L
KK.721 KD-L
KK.722 KD-L
KK.723 KD-L
KK.724 KD-L
KK.725 KD-L
KK.726 KD-L
KK.727 KD-L
KK.728 KD-L
KK.729 KD-L
KK.730 KD-L
KK.731 KD-L
KK.732 KD-L
KK.733 KD-L
KK.734 KD-L
KK.735 KD-L
KK.736 KD-L
KK.737 KD-L
KK.738 KD-L
KK.739 KD-L
KK.740 KD-L
KK.741 KD-L
KK.742 KD-L
KK.743 KD-L
KK.744 KD-L
KK.745 KD-L
KK.746 KD-L
KK.747 KD-L
KK.748 KD-L
KK.749 KD-L
KK.750 KD-L
KK.751 KD-L
KK.752 KD-L
KK.753 KD-L
KK.754 KD-L
KK.755 KD-L
KK.756 KD-L
KK.757 KD-L
KK.758 KD-L
KK.759 KD-L
KK.760 KD-L
KK.761 KD-L
KK.762 KD-L
KK.763 KD-L
KK.764 KD-L
KK.765 KD-L
KK.766 KD-L
KK.767 KD-L
KK.768 KD-L
KK.769 KD-L
KK.770 KD-L
KK.771 KD-L
KK.772 KD-L
KK.773 KD-L
KK.774 KD-L
KK.775 KD-L
KK.776 KD-L
KK.777 KD-L
KK.778 KD-L
KK.779 KD-L
KK.780 KD-L
KK.781 KD-L
KK.782 KD-L
KK.783 KD-L
KK.784 KD-L
KK.785 KD-L
KK.786 KD-L
KK.787 KD-L
KK.788 KD-L
KK.789 KD-L
KK.790 KD-L
KK.791 KD-L
KK.792 KD-L
KK.793 KD-L
KK.794 KD-L
KK.795 KD-L
KK.796 KD-L
KK.797 KD-L
KK.798 KD-L
KK.799 KD-L
KK.800 KD-L
KK.801 KD-L
KK.802 KD-L
KK.803 KD-L
KK.804 KD-L
KK.805 KD-L
KK.806 KD-L
KK.807 KD-L
KK.808 KD-L
KK.809 KD-L
KK.810 KD-L
KK.811 KD-L
KK.812 KD-L
KK.813 KD-L
KK.814 KD-L
KK.815 KD-L
KK.816 KD-L
KK.817 KD-L
KK.818 KD-L
KK.819 KD-L
KK.820 KD-L
KK.821 KD-L
KK.822 KD-L
KK.823 KD-L
KK.824 KD-L
KK.825 KD-L
KK.826 KD-L
KK.827 KD-L
KK.828 KD-L
KK.829 KD-L
KK.830 KD-L
KK.831 KD-L
KK.832 KD-L
KK.833 KD-L
KK.834 KD-L
KK.835 KD-L
KK.836 KD-L
KK.837 KD-L
KK.838 KD-L
KK.839 KD-L
KK.840 KD-L
KK.841 KD-L
KK.842 KD-L
KK.843 KD-L
KK.844 KD-L
KK.845 KD-L
KK.846 KD-L
KK.847 KD-L
KK.848 KD-L
KK.849 KD-L
KK.850 KD-L
KK.851 KD-L
KK.852 KD-L
KK.853 KD-L
KK.854 KD-L
KK.855 KD-L
KK.856 KD-L
KK.857 KD-L
KK.858 KD-L
KK.859 KD-L
KK.860 KD-L
KK.861 KD-L
KK.862 KD-L
KK.863 KD-L
KK.864 KD-L
KK.865 KD-L
KK.866 KD-L
KK.867 KD-L
KK.868 KD-L
KK.869 KD-L
KK.870 KD-L
KK.871 KD-L
KK.872 KD-L
KK.873 KD-L
KK.874 KD-L
KK.875 KD-L
KK.876 KD-L
KK.877 KD-L
KK.878 KD-L
KK.879 KD-L
KK.880 KD-L
KK.881 KD-L
KK.882 KD-L
KK.883 KD-L
KK.884 KD-L
KK.885 KD-L
KK.886 KD-L
KK.887 KD-L
KK.888 KD-L
KK.889 KD-L
KK.890 KD-L
KK.891 KD-L
KK.892 KD-L
KK.893 KD-L
KK.894 KD-L
KK.895 KD-L
KK.896 KD-L
KK.897 KD-L
KK.898 KD-L
KK.899 KD-L
KK.900 KD-L
KK.901 KD-L
KK.902 KD-L
KK.903 KD-L
KK.904 KD-L
KK.905 KD-L
KK.906 KD-L
KK.907 KD-L
KK.908 KD-L
KK.909 KD-L
KK.910 KD-L
KK.911 KD-L
KK.912 KD-L
KK.913 KD-L
KK.914 KD-L
KK.915 KD-L
KK.916 KD-L
KK.917 KD-L
KK.918 KD-L
KK.919 KD-L
KK.920 KD-L
KK.921 KD-L
KK.922 KD-L
KK.923 KD-L
KK.924 KD-L
KK.925 KD-L
KK.926 KD-L
KK.927 KD-L
KK.928 KD-L
KK.929 KD-L
KK.930 KD-L
KK.931 KD-L
KK.932 KD-L
KK.933 KD-L
KK.934 KD-L
KK.935 KD-L
KK.936 KD-L
KK.937 KD-L
KK.938 KD-L
KK.939 KD-L
KK.940 KD-L
KK.941 KD-L
KK.942 KD-L
KK.943 KD-L
KK.944 KD-L
KK.945 KD-L
KK.946 KD-L
KK.947 KD-L
KK.948 KD-L
KK.949 KD-L
KK.950 KD-L
KK.951 KD-L
KK.952 KD-L
KK.953 KD-L
KK.954 KD-L
KK.955 KD-L
KK.956 KD-L
KK.957 KD-L
KK.958 KD-L
KK.959 KD-L
KK.960 KD-L
KK.961 KD-L
KK.962 KD-L
KK.963 KD-L
KK.964 KD-L
KK.965 KD-L
KK.966 KD-L
KK.967 KD-L
KK.968 KD-L
KK.969 KD-L
KK.970 KD-L
KK.971 KD-L
KK.972 KD-L
KK.973 KD-L
KK.974 KD-L
KK.975 KD-L
KK.976 KD-L
KK.977 KD-L
KK.978 KD-L
KK.979 KD-L
KK.980 KD-L
KK.981 KD-L
KK.982 KD-L
KK.983 KD-L
KK.984 KD-L
KK.985 KD-L
KK.986 KD-L
KK.987 KD-L
KK.988 KD-L
KK.989 KD-L
KK.990 KD-L
KK.991 KD-L
KK.992 KD-L
KK.993 KD-L
KK.994 KD-L
KK.995 KD-L
KK.996 KD-L
KK.997 KD-L
KK.998 KD-L
KK.999 KD-L
KK.1000 KD-L
KK.1001 KD-L
KK.1002 KD-L
KK.1003 KD-L
KK.1004 KD-L
KK.1005 KD-L
KK.1006 KD-L
KK.1007 KD-L
KK.1008 KD-L
KK.1009 KD-L
KK.1010 KD-L
KK.1011 KD-L
KK.1012 KD-L
KK.1013 KD-L
KK.1014 KD-L
KK.1015 KD-L
KK.1016 KD-L
KK.1017 KD-L
KK.1018 KD-L
KK.1019 KD-L
KK.1020 KD-L
KK.1021 KD-L
KK.1022 KD-L
KK.1023 KD-L
KK.1024 KD-L
KK.1025 KD-L
KK.1026 KD-L
KK.1027 KD-L
KK.1028 KD-L
KK.1029 KD-L
KK.1030 KD-L
KK.1031 KD-L
KK.1032 KD-L
KK.1033 KD-L
KK.1034 KD-L
KK.1035 KD-L
KK.1036 KD-L
KK.1037 KD-L
KK.1038 KD-L
KK.1039 KD-L
KK.1040 KD-L
KK.1041 KD-L
KK.1042 KD-L
KK.1043 KD-L
KK.1044 KD-L
KK.1045 KD-L
KK.1046 KD-L
KK.1047 KD-L
KK.1048 KD-L
KK.1049 KD-L
KK.1050 KD-L
KK.1051 KD-L
KK.1052 KD-L
KK.1053 KD-L
KK.1054 KD-L
KK.1055 KD-L
KK.1056 KD-L
KK.1057 KD-L
KK.1058 KD-L
KK.1059 KD-L
KK.1060 KD-L
KK.1061 KD-L
KK.1062 KD-L
KK.1063 KD-L
KK.1064 KD-L
KK.1065 KD-L
KK.1066 KD-L
KK.1067 KD-L
KK.1068 KD-L
KK.1069 KD-L
KK.1070 KD-L
KK.1071 KD-L
KK.1072 KD-L
KK.1073 KD-L
KK.1074 KD-L
KK.1075 KD-L
KK.1076 KD-L
KK.1077 KD-L
KK.1078 KD-L
KK.1079 KD-L
KK.1080 KD-L
KK.1081 KD-L
KK.1082 KD-L
KK.1083 KD-L
KK.1084 KD-L
KK.1085 KD-L
KK.1086 KD-L
KK.1087 KD-L
KK.1088 KD-L
KK.1089 KD-L
KK.1090 KD-L
KK.1091 KD-L
KK.1092 KD-L
KK.1093 KD-L
KK.1094 KD-L
KK.1095 KD-L
KK.1096 KD-L
KK.1097 KD-L
KK.1098 KD-L
KK.1099 KD-L
KK.1100 KD-L
KK.1101 KD-L
KK.1102 KD-L
KK.1103 KD-L
KK.1104 KD-L
KK.1105 KD-L
KK.1106 KD-L
KK.1107 KD-L
KK.1108 KD-L
KK.1109 KD-L
KK.1110 KD-L
KK.1111 KD-L
KK.1112 KD-L
KK.1113 KD-L
KK.1114 KD-L
KK.1115 KD-L
KK.1116 KD-L
KK.1117 KD-L
KK.1118 KD-L
KK.1119 KD-L
KK.1120 KD-L
KK.1121 KD-L
KK.1122 KD-L
KK.1123 KD-L
KK.1124 KD-L
KK.1125 KD-L
KK.1126 KD-L
KK.1127 KD-L
KK.1128 KD-L
KK.1129 KD-L
KK.1130 KD-L
KK.1131 KD-L
KK.1132 KD-L
KK.1133 KD-L
KK.1134 KD-L
KK.1135 KD-L
KK.1136 KD-L
KK.1137 KD-L
KK.1138 KD-L
KK.1139 KD-L
KK.1140 KD-L
KK.1141 KD-L
KK.1142 KD-L
KK.1143 KD-L
KK.1144 KD-L
KK.1145 KD-L
KK.1146 KD-L
KK.1147 KD-L
KK.1148 KD-L
KK.1149 KD-L
KK.1150 KD-L
KK.1151 KD-L
KK.1152 KD-L
KK.1153 KD-L
KK.1154 KD-L
KK.1155 KD-L
KK.1156 KD-L
KK.1157 KD-L
KK.1158 KD-L
KK.1159 KD-L
KK.1160 KD-L
KK.1161 KD-L
KK.1162 KD-L
KK.1163 KD-L
KK.1164 KD-L
KK.1165 KD-L
KK.1166 KD-L
KK.1167 KD-L
KK.1168 KD-L
KK.1169 KD-L
KK.1170 KD-L
KK.1171 KD-L
KK.1172 KD-L
KK.1173 KD-L
KK.1174 KD-L
KK.1175 KD-L
KK.1176 KD-L
KK.1177 KD-L
KK.1178 KD-L
KK.1179 KD-L
KK.1180 KD-L
KK.1181 KD-L
KK.1182 KD-L
KK.1183 KD-L
KK.1184 KD-L
KK.1185 KD-L
KK.1186 KD-L
KK.1187 KD-L
KK.1188 KD-L
KK.1189 KD-L
KK.1190 KD-L
KK.1191 KD-L
KK.1192 KD-L
KK.1193 KD-L
KK.1194 KD-L
KK.1195 KD-L
KK.1196 KD-L
KK.1197 KD-L
KK.1198 KD-L
KK.1199 KD-L
KK.1200 KD-L
KK.1201 KD-L
KK.1202 KD-L
KK.1203 KD-L
KK.1204 KD-L
KK.1205 KD-L
KK.1206 KD-L
KK.1207 KD-L
KK.1208 KD-L
KK.1209 KD-L
KK.1210 KD-L
KK.1211 KD-L
KK.1212 KD-L
KK.1213 KD-L
KK.1214 KD-L
KK.1215 KD-L
KK.1216 KD-L
KK.1217 KD-L
KK.1218 KD-L
KK.1219 KD-L
KK.1220 KD-L
KK.1221 KD-L
KK.1222 KD-L
KK.1223 KD-L
KK.1224 KD-L
KK.1225 KD-L
KK.1226 KD-L
KK.1227 KD-L
KK.1228 KD-L
KK.1229 KD-L
KK.1230 KD-L
KK.1231 KD-L
KK.1232 KD-L
KK.1233 KD-L
KK.1234 KD-L
KK.1235 KD-L
KK.1236 KD-L
KK.1237 KD-L
KK.1238 KD-L
KK.1239 KD-L
KK.1240 KD-L
KK.1241 KD-L
KK.1242 KD-L
KK.1243 KD-L
KK.1244 KD-L
KK.1245 KD-L
KK.1246 KD-L
KK.1247 KD-L
KK.1248 KD-L
KK.1249 KD-L
KK.1250 KD-L
KK.1251 KD-L
KK.1252 KD-L
KK.1253 KD-L
KK.1254 KD-L
KK.1255 KD-L
KK.1256 KD-L
KK.1257 KD-L
KK.1258 KD-L
KK.1259 KD-L
KK.1260 KD-L
KK.1261 KD-L
KK.1262 KD-L
KK.1263 KD-L
KK.1264 KD-L
KK.1265 KD-L
KK.1266 KD-L
KK.1267 KD-L
KK.1268 KD-L
KK.1269 KD-L
KK.1270 KD-L
KK.1271 KD-L
KK.1272 KD-L
KK.1273 KD-L
KK.1274 KD-L
KK.1275 KD-L
KK.1276 KD-L
KK.1277 KD-L
KK.1278 KD-L
KK.1279 KD-L
KK.1280 KD-L
KK.1281 KD-L
KK.1282 KD-L
KK.1283 KD-L
KK.1284 KD-L
KK.1285 KD-L
KK.1286 KD-L
KK.1287 KD-L
KK.1288 KD-L
KK.1289 KD-L
KK.1290 KD-L
KK.1291 KD-L
KK.1292 KD-L
KK.1293 KD-L
KK.1294 KD-L
KK.1295 KD-L
KK.1296 KD-L
KK.1297 KD-L
KK.1298 KD-L
KK.1299 KD-L
KK.1300 KD-L
KK.1301 KD-L
KK.1302 KD-L
KK.1303 KD-L
KK.1304 KD-L
KK.1305 KD-L
KK.1306 KD-L
KK.1307 KD-L
KK.1308 KD-L
KK.1309 KD-L
KK.1310 KD-L
KK.1311 KD-L
KK.1312 KD-L
KK.1313 KD-L
KK.1314 KD-L
KK.1315 KD-L
KK.1316 KD-L
KK.1317 KD-L
KK.1318 KD-L
KK.1319 KD-L
KK.1320 KD-L
KK.1321 KD-L
KK.1322 KD-L
KK.1323 KD-L
KK.1324 KD-L
KK.1325 KD-L
KK.1326 KD-L
KK.1327 KD-L
KK.1328 KD-L
KK.1329 KD-L
KK.1330 KD-L
KK.1331 KD-L
KK.1332 KD-L
KK.1333 KD-L
KK.1334 KD-L
KK.1335 KD-L
KK.1336 KD-L
KK.1337 KD-L
KK.1338 KD-L
KK.1339 KD-L
KK.1340 KD-L
KK.1341 KD-L
KK.1342 KD-L
KK.1343 KD-L
KK.1344 KD-L
KK.1345 KD-L
KK.1346 KD-L
KK.1347 KD-L
KK.1348 KD-L
KK.1349 KD-L
KK.1350 KD-L
KK.1351 KD-L
KK.1352 KD-L
KK.1353 KD-L
KK.1354 KD-L
KK.1355 KD-L
KK.1356 KD-L
KK.1357 KD-L
KK.1358 KD-L
KK.1359 KD-L
KK.1360 KD-L
KK.1361 KD-L
KK.1362 KD-L
KK.1363 KD-L
KK.1364 KD-L
KK.1365 KD-L
KK.1366 KD-L
KK.1367 KD-L
KK.1368 KD-L
KK.1369 KD-L
KK.1370 KD-L
KK.1371 KD-L
KK.1372 KD-L
KK.1373 KD-L
KK.1374 KD-L
KK.1375 KD-L
KK.1376 KD-L
KK.1377 KD-L
KK.1378 KD-L
KK.1379 KD-L
KK.1380 KD-L
KK.1381 KD-L
KK.1382 KD-L
KK.1383 KD-L
KK.1384 KD-L
KK.1385 KD-L
KK.1386 KD-L
KK.1387 KD-L
KK.1388 KD-L
KK.1389 KD-L
KK.1390 KD-L
KK.1391 KD-L
KK.1392 KD-L
KK.1393 KD-L
KK.1394 KD-L
KK.1395 KD-L
KK.1396 KD-L
KK.1397 KD-L
KK.1398 KD-L
KK.1399 KD-L
KK.1400 KD-L
KK.1401 KD-L
KK.1402 KD-L
KK.1403 KD-L
KK.1404 KD-L
KK.1405 KD-L
KK.1406 KD-L
KK.1407 KD-L
KK.1408 KD-L
KK.1409 KD-L
KK.1410 KD-L
KK.1411 KD-L
KK.1412 KD-L
KK.1413 KD-L
KK.1414 KD-L
KK.1415 KD-L
KK.1416 KD-L
KK.1417 KD-L
KK.1418 KD-L
KK.1419 KD-L
KK.1420 KD-L
KK.1421 KD-L
KK.1422 KD-L
KK.1423 KD-L
KK.1424 KD-L
KK.1425 KD-L
KK.1426 KD-L
KK.1427 KD-L
KK.1428 KD-L
KK.1429 KD-L
KK.1430 KD-L
KK.1431 KD-L
KK.1432 KD-L
KK.1433 KD-L
KK.1434 KD-L
KK.1435 KD-L
KK.1436 KD-L
KK.1437 KD-L
KK.1438 KD-L
KK.1439 KD-L
KK.1440 KD-L
KK.1441 KD-L
KK.1442 KD-L
KK.1443 KD-L
KK.1444 KD-L
KK.1445 KD-L
KK.1446 KD-L
KK.1447 KD-L
KK.1448 KD-L
KK.1449 KD-L
KK.1450 KD-L
KK.1451 KD-L
KK.1452 KD-L
KK.1453 KD-L
KK.1454 KD-L
KK.1455 KD-L
KK.1456 KD-L
KK.1457 KD-L
KK.1458 KD-L
KK.1459 KD-L
KK.1460 KD-L
KK.1461 KD-L
KK.1462 KD-L
KK.1463 KD-L
KK.1464 KD-L

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 957/LXX/2018
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 25 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu"

**Rada Miejska w Sosnowcu**
**rozstrzyga**
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, zapisanych w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

a) budżet Gminy Sosnowiec,

b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),

c) partnerstwo publiczno-prywatne,

d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1870).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 957/LXX/2018
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 25 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Sosnowcu**
**rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej**

**§ 1.** Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowiec w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej wnioskowanej zmiany przeznaczenia części działki położonej w terenie o symbolu KK.64 ZP z funkcji zieleni parkowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na istotę zmiany powodującej naruszenie ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca.*