



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 listopada 2018 r.

Poz. 7277

UCHWAŁA NR XLVI/905/2018 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny północnego stoku góry Łysej położone pomiędzy drogą ekspresową S-69, ulicami Górską, Wczasową, Proszą oraz granicą Parku Krajobrazowego Beskidu Małego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945),

Rada Miejska w Bielsku-Białej

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny północnego stoku góry Łysej położone pomiędzy drogą ekspresową S-69, ulicami Górską, Wczasową, Proszą oraz granicą Parku Krajobrazowego Beskidu Małego

nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.) i wobec nie wniesienia uwag uchwala wyżej wymienioną zmianę.

§ 1. W uchwale nr XIII/296/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny północnego stoku góry Łysej położone pomiędzy drogą ekspresową S-69, ulicami Górską, Wczasową, Proszą oraz granicą Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (ogł. w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r., poz. 349), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej obejmującą budynki przy ul. Górskiej nr: 122/124, 126, 134, 142, 148, 156, 158, 160 – oznaczoną na rysunku planu;”

2) w § 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych:

a) ul. Anyżowa 2,

b) ul. Dolinowa: 4, 9,

c) ul. Górską: 36 i stacja wodociągowa, 46, 52, 64, 74, 76, 82, 88, 96, 104, 108, 112, 116, 174, 180, 202, 204, 208, 214, 216, 224,

d) ul. Jeleniowa 6,

- e) ul. Małej Straconki: 5, 6,
- f) ul. Pikowa: 4, 7,
- g) ul. Prosta: 69, 73,
- h) ul. Rolna: 81, krzyż,
- i) ul. Sowa 14,
- j) ul. Wczasowa 66,
- k) ul. Wilcza 4,
- l) ul. Zawodzie: 4-4a, 16, 19, 45, 49, krzyż,
- m) ul. Żabia 4”;

3) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/296/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny północnego stoku góry Łysej położone pomiędzy drogą ekspresową S-69, ulicami Górską, Wczasową, Prosta oraz granicą Parku Krajobrazowego Beskidu Małego dla budynków przy ul. Górskiej 120 i 144, przy ulicy Dolinowej 10 oraz przy ulicy Małej Straconki 29 i 33 wykreśla się oznaczenie, określone w legendzie jako „obiekty o wartościach zabytkowych”.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

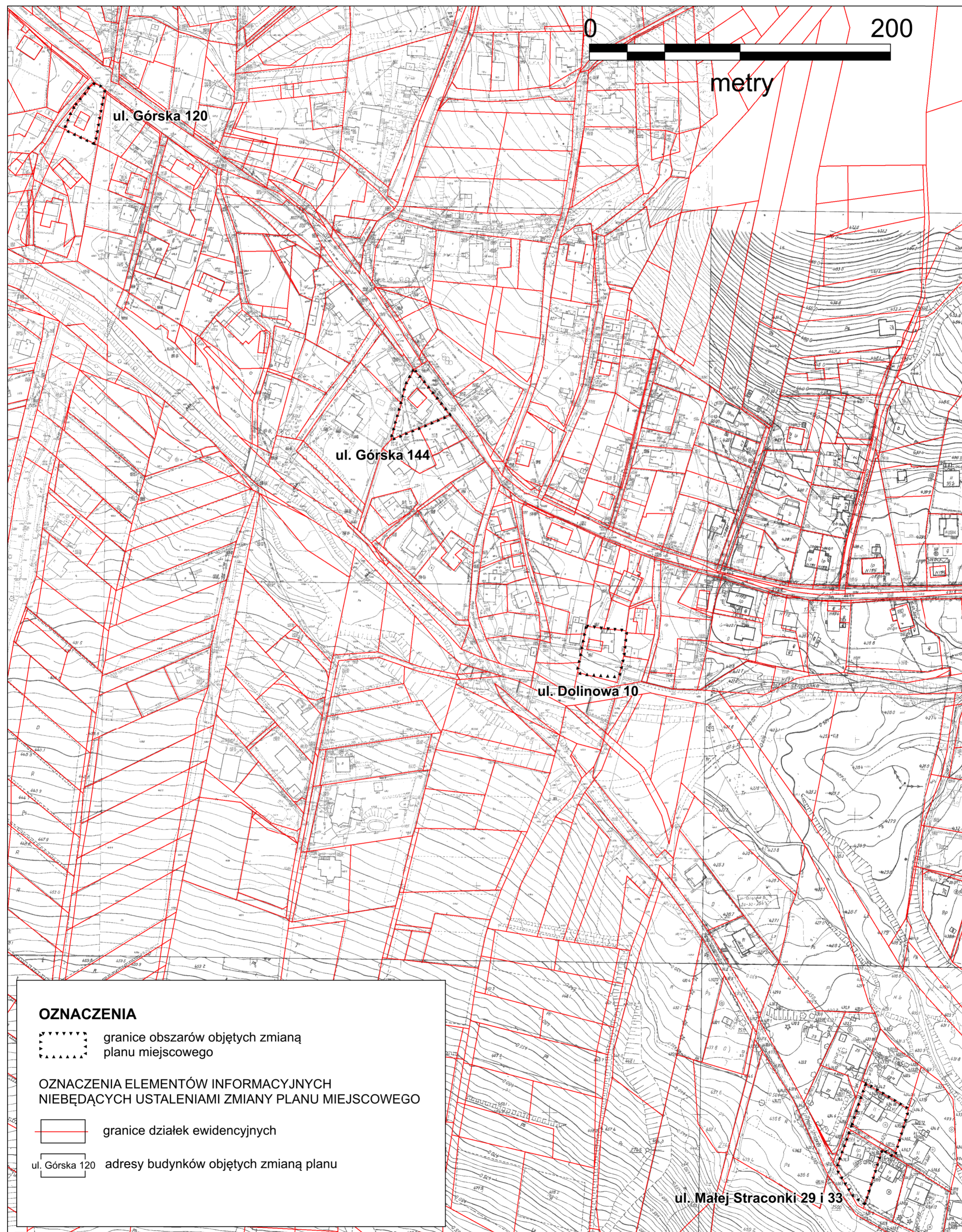
Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Klimaszewski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO TERENY PÓŁNOCNEGO STOKU GÓRY ŁYSEJ POŁOŻONE POMIĘDZY
DROGĄ EKSPRESOWĄ S-69, ULICAMI GÓRSKĄ, WZCZASOWĄ, PROSTĄ
ORAZ GRANICĄ PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala 1:2000

**BIURO ROZWOJU MIASTA**

43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 6 tel/fax: (33) 49 71 899 brmbb@pro.onet.pl www.biurorozwojumiaasta.b-biala.pl

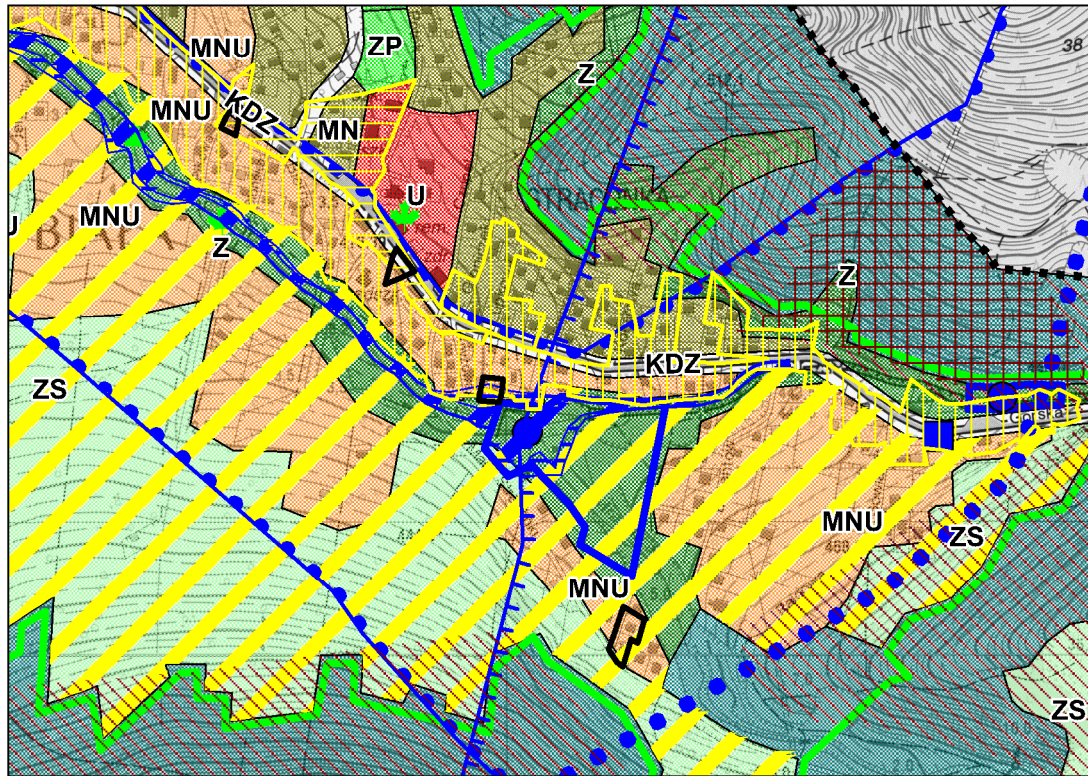
Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XLVI/905/2018

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 14 listopada 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY PÓŁNOCNEGO STOKU GÓRY ŁYSEJ POŁOŻONE POMIĘDZY DROGĄ EKSPRESOWĄ S-69, ULICAMI GÓRSKĄ, WCZASOWĄ, PROSTĄ ORAZ GRANICĄ PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej skala 1:10000



granicę obszarów objętych zmianą planu miejscowego

| | | |
|--|---|---|
| <p>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</p> | <p>OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI Ustanowione formy ochrony zabytków: obszary wpisane do rejestru zabytków</p> | <p>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I usługi techn. miasta</p> |
| <p>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</p> <ul style="list-style-type: none"> S STREFA ŚRÓDMIEJSKA - obszar śródmieścia MW STREFA MIESZKALNICTWA - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MNo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna MNU zabudowa mieszkaniowo-usługowa UA STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA - obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług) UP obszary o funkcji usługowo-wytwórczej U obszary koncentracji funkcji usługowej ZL STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - lasy Z zieleni dolin rzek i potoków ZP zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna) ZC cmentarze WS wody powierzchniowe śródlądowe ZS pozostałe tereny systemu zieleni miasta <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej strefa częściowej ochrony konserwatorskiej strefa ochrony elementów strefa ochrony archeologicznej <p>TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> tereny zamknięte | <p>OCHRONIE PRZYRODY Ustanowione formy ochrony przyrody: rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, otuliny parków krajobrazowych, pomniki przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzią: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły, obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły, obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły, obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły</p> <p>strefy ochronne ujęć wody: teren ochrony bezpośredniej, teren wewnętrzny ochrony pośredniej, teren zewnętrzny ochrony pośredniej</p> <p>Główne Zbiorniki Wód Podziemnych obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych): osuwiska aktywne, osuwiska drzemiące, osuwiska stare, nieaktywne, tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk, obszary intensywnego spęływania</p> | <p>KOMUNIKACJA DROGOWA</p> <ul style="list-style-type: none"> KDS drogi ekspresowe KDG ulice główne KDZ ulice zbiorcze KDL niektóre ulice lokalne KL KOMUNIKACJA LOTNICZA - lotnisko <p>INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)</p> <p>INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej</p> <ul style="list-style-type: none"> W ujęcia wody W stacje uzdatniania wody W zbiorniki <p>INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej</p> <p>INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa</p> <p>INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej</p> <p>GOSPODARKA ODPADAMI tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami</p> <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA granicę obszaru objętego studium - granica miasta Bielsko-Biała, obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw., obszary przestrzeni publicznej, obszary wymagające przekształceń, obszary wymagające rewitalizacji, obszary wymagające rekultywacji</p> |