



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 grudnia 2018 r.

Poz. 8045

UCHWAŁA NR 24/IV/18 RADY GMINY ŚWIERKLANY

z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „B” Świerklany Dolne Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 998 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z uchwałą 284/XLII/18 Rady Gminy Świerklany z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „B” Świerklany Dolne Etap I, po stwierdzeniu że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „B” Świerklany Dolne Etap I nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany” przyjętej Uchwałą Nr 189/XXVIII/13 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 czerwca 2013 r., na wniosek Wójta Gminy Świerklany

Rada Gminy Świerklany uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr 172/XXVI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” Świerklany Dolne – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 412) w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ITG i 2ITG.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 3 wraz z załącznikiem nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” Świerklany Dolne – Etap I.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr 284/XLII/18 Rady Gminy Świerklany z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „B” Świerklany Dolne Etap I.

§ 3. W uchwale Nr 172/XXVI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” Świerklany Dolne – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 412), wprowadza się następujące zmiany w zakresie zapisów tekstowych:

1) W § 31 ust. 2 wraz z punktami i literami po nim następującymi otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ITG do 2ITG ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;*

- 2) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;*
- 3) *udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min. 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu;*
- 4) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
 - a) *minimalny: 0,01;*
 - b) *maksymalny: 1,0;*
- 5) *gabaryty zabudowy:*
 - a) *wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. b: trzy kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 15 m, jednokondygnacyjne hale nie więcej niż 15 m;*
 - b) *wysokość garaży: nie więcej niż 6 m,*
 - c) *wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,*
 - d) *kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 15° - 30°.*

§ 4. 1. Dodaje się załącznik nr 2a - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „B” Świerklany Dolne Etap I, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „B” Świerklany Dolne Etap I, uchwalonego Uchwałą Nr172/XXVI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 13 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 412) zawarte w części tekstowej i graficznej pozostawia się bez zmian.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Świerklany.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Kula-Piecha

Załącznik do uchwały Nr 24/IV/18
Rady Gminy Świerklany
z dnia 12 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” Świerklany Dolne – Etap I, Rada Gminy Świerklany nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).