DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 grudnia 2018 r.

Poz. 8163

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; Śląski Urząd Wojewódzl
Data: 2018-12-20 13:54:33

UCHWAŁA NR III/14/18
RADY MIASTA PORĘBA

z dnia 17 grudnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XLVII/293/17 Rady Miasta Poręba z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie, na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miasta Poręba stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poręba" przyjętego Uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30 grudnia 2002 r. wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Miasta Poręba z dnia 23 marca 2015 r.
i uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

§ 1. Zmiana dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2008 r. nr 160, poz. 3053) oraz załącznika nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną planu w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego.

1. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 3 wraz z następującymi załącznikami:

1) Załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu;

2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie;

3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr XLVII/293/17 Rady Miasta Poręba z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

§ 3. 1. W uchwale Nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2008 r. nr 160, poz. 3053) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 3 uchyla się pkt 2;

2) w § 1 w ust. 4 w pkt 3 wyraz „*Linie zabudowy jako nieprzekraczalne*” zastępuje się wyrazem „*nieprzekraczalna linia zabudowy*”;

3) w § 2 uchyla się pkt 6;

4) w § 3 w pkt 1 uchyla się literę „b”;

5) w § 4 w pkt 1 uchyla się literę „a” ;

6) w § 4 w pkt 2 w lit „c” tiret pierwsze wyraz „***1MN – 12 MN***” zastępuje się wyrazem „***1MN - 13MN*****”;**

7) w § 5 w pkt 1 po wyrazie „*zieleni parkowo-leśnej*” uchyla się wyraz „*ewentualnie kompozycyjnej*”;

8) w § 7 uchyla się pkt 5;

9) w § 8 w pkt 1 wyraz „***Ustala się*** *jako układ podporządkowany drogom zbiorczym*” zastępuje się wyrazem: „*Wskazuje się:”;*

10) w § 8 w pkt 1 w literze „b” tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „*publiczna droga klasy „lokalna” oznaczona symbolem* ***KDL*****”**,

11) w § 8 w pkt 1 w literze „b” po tiret drugie dodaje się nowy tiret trzecie w brzmieniu: *„układ dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW”;*

12) w § 8 pkt 1 uchyla się lit „d”;

13) w § 8 pkt 1 uchyla się lit „e”;

14) w § 8 pkt 1 uchyla się lit „g”;

15) w § 8 w pkt 1 uchyla się literę „h”;

16) w § 8 w pkt 3 po literze „c” dodaje się nową literę „d” w brzmieniu: „d) *Ustala się, że na parkingach wymienionych w pkt. b i pkt. c zostaną zapewnione miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc parkingowych.”*

17) w § 10 pkt 1 uchyla się pkt 4;

18) w § 11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów, ustalenie dla terenu **2MN** otrzymuje brzmienie:

„2MN – 8MN*: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

1) *jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.*

2) *jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:*

a) *lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*

b) *dojazdy i dojścia,*

c) *miejsca postojowe,*

d) *garaże na maksymalnie 2 stanowiska,*

e) *budynki gospodarcze,*

f) *ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,*

g) *infrastruktura techniczna,*

h) *zieleń urządzona,*

i) *place zabaw dla dzieci.*

3) *Dla terenów oznaczonych symbolami od* ***2MN*** *do* ***8MN*** *ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

a) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,*

b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,*

c) *minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,*

d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- *minimalny – 0,1,*
- *maksymalny – 0,6.*

e) *wysokość zabudowy:*

- *wysokość budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 9 m,*
- *wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 4,5 m,*
- *wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.*

f) *dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°, z dopuszczeniem okien dachowych i facjatek,*

g) *dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° – 45° na budynkach garażowych i gospodarczych.*

4) *na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,*

b) *minimalna szerokość frontu działki – 18 m,*

c) *kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.****”***;

19) w § 11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów uchyla się ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami **3MN**, **4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN;**

20) w § 11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów, ustalenie dla terenu **11MN** otrzymuje brzmienie:

„11MN*: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

1) *jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;*

2) *jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:*

a) *lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*

b) *dojazdy i dojścia,*

c) *miejsca postojowe,*

d) *garaże na maksymalnie 2 stanowiska,*

e) *budynki gospodarcze,*

f) *ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,*

g) *infrastruktura techniczna,*

h) *zieleń urządzona,*

i) *place zabaw dla dzieci.*

3) *Dla terenów oznaczonych symbolami od 2MN do 8MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

a) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,*

b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,*

c) *minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,*

d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- *minimalny – 0,1,*
- *maksymalny – 0,6.*

e) *wysokość zabudowy:*

- *wysokość budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 9 m,*
- *wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 4,5 m,*
- *wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.*

f) *dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°, z dopuszczeniem okien dachowych i facjatek,*

g) *dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° – 45° na budynkach garażowych i gospodarczych.*

4) *na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,*

b) *minimalna szerokość frontu działki – 18 m,*

c) *kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.**”*;

21) w § 11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów, ustalenie dla terenu **13MN** otrzymuje brzmienie:

„13MN: *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

1) *jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;*

2) *jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:*

a) *lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*

b) *dojazdy i dojścia,*

c) *miejsca postojowe,*

d) *garaże na maksymalnie 2 stanowiska,*

e) *budynki gospodarcze,*

f) *ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,*

g) *infrastruktura techniczna,*

h) *zieleń urządzona,*

i) *place zabaw dla dzieci.*

3) *Dla terenów oznaczonych symbolami od 2MN do 8MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

a) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,*

b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,*

c) *minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,*

d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- *minimalny – 0,1,*
- *maksymalny – 0,6.*

e) *wysokość zabudowy:*

- *wysokość budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 9 m,*
- *wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 4,5 m,*
- *wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.*

f) *dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°, z dopuszczeniem okien dachowych i facjatek,*

g) *dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° – 45° na budynkach garażowych i gospodarczych,*

4) *na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,*

b) *minimalna szerokość frontu działki – 18 m,*

c) *kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.***”**;

22) w § 11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów uchyla się ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami **14MN;**

23) w § 11 w wyliczeniu dla terenów zabudowy usługowej skreśla się wyrazy „**1U, 2U**”;

24) w § 11 w wyliczeniu dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem **1US** uchyla się pkt 4;

25) w § 11 w wyliczeniu dla terenów zieleni urządzonej wyraz „**7ZP**” zastępuje się wyrazem „4ZP”;

26) w § 11 w wyliczeniu dla terenów zieleni urządzonej uchyla się pkt. 1;

27) w § 11 uchyla się ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 8ZP i 9ZP;

28) w § 11 wyliczenie dla terenu 3KDL otrzymuje brzmienie: *„**3KDL** – **Tereny komunikacji.** Droga publiczna klasy ulicy „lokalna ” o szerokości w liniach rozgraniczających – 15 m”*

29) w § 11 po wyliczeniu dla terenów komunikacji oznaczonych symbolem 3KDL dodaje się nowe ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KDD w brzmieniu: „1KDD,2KD – tereny komunikacji. Drogi klasy „dojazdowa” o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m”.

30) w § 11 wyliczenie dla terenów oznaczonych symbolem KDW otrzymuje następujące brzmienie: *„KDW – tereny komunikacji. Tereny dróg wewnętrznych. Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.*

31) w § 11 uchyla się ustalenia dla „Terenów komunikacji” oznaczonych symbolem 1Kp do 4Kp;

32) w § 11 uchyla się ustalenia dla „Terenów infrastruktury technicznej” oznaczonych symbolem 2E;

33) w § 11 uchyla się ustalenia dla „Terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolem 1G;

§ 4. 1. Zmienia się załącznik nr 1 „Rysunek planu” w skali 1:2000, stanowiący część graficzną planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000.

2. Dodaje się załącznik nr 3a – „Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie”, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dodaje się załącznik nr 4a - „Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poręba

Marcin Kucia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/14/18
Rady Miasta Poręba
z dnia 17 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie, Rada Miasta Poręba nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/14/18

Rady Miasta Poręba

z dnia 17 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Poręba działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu: infrastruktury technicznej i dróg publicznych, należących do zadań własnych gminy, będzie gmina Poręba.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionej w ust. 1 będą:

1) środki własne gminy Poręba

2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o której mowa w ust.1 przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/14/18
Rady Miasta Poręba
z dnia 17 grudnia 2018 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

Rysunek zmiany planu
skala 1 : 2 000

Legenda

Oznaczenia elementów graficznych będących ustaleniami zmiany planu

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Symbole cyfrowo-literowe terenów określające ich przeznaczenie

- MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – Teren zabudowy usługowej
- US – Teren usług sportu i rekreacji
- ZP – Teren zieleni urządzonej
- ZPL – Teren zieleni parkowo-leśnej
- KDL – Teren drogi publicznej klasy "lokalna"
- KDD – Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"
- KDW – Teren drogi wewnętrznej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- Granica złoża rudy cynku i ołowiu "Marciszów"
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 "Zbiornik Olkusz-Zawiercie"

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, niebędacych ustalenia zmiany planu

- Granice działek ewidencyjnych
- Sieć gazowa dn 250

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817	terplan®		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Poręba ul. Dworcowa 1 42-480 PORĘBA		
NUMER UMOWY:	74/2018/NiMK z dnia 1 marca 2018r.		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie		
RYSUNEK:	Rysunek zmiany planu		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński Kierownik zespołu		
	mgr inż. Maciej Wyszyński Główny projektant		
	mgr Kamil Rysz Zastępca głównego projektanta		
SKALA	1:2 000	DATA	Listopad 2018