



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 3 stycznia 2019 r.

Poz. 18

## UCHWAŁA NR 48/III/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 20 grudnia 2018 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północno-zachodniej części dzielnicy Milowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr 840/LX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północno-zachodniej części dzielnicy Milowice, po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętej uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały

### Rada Miejska w Sosnowcu uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północno-zachodniej części dzielnicy Milowice

#### Rozdział 1. Ustalenia wstępne

##### § 1. Zakres i cel planu.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje obszar o powierzchni około 37 ha, którego granice, zgodnie z uchwałą Nr 840/LX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 marca 2018 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północno-zachodniej części dzielnicy Milowice, wyznaczają:

- 1) od północy i zachodu – granica administracyjna miasta,
- 2) od wschodu – tereny zielone;
- 3) od południa – ulica Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.

2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego.

##### § 2. Forma planu.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 - rysunek planu, edytowany w skali 1:2 000.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;
- 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Rysunek planu sporządzono na elektronicznej urzędowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.

5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych (opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu).

6. Obowiązujący po uchwaleniu i wejściu w życie plan (tekst i rysunek planu) zostaje zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiegokolwiek jego zmiany – zapis ten posiada cechę oryginału.

7. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### § 3. Objasnienia.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały (Załącznik Nr 1), o którym mowa w § 2. niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz sposób użytkowania ustalone na tym terenie;
- 7) **uzupełniającym sposobie zagospodarowania** – rozumie się przez to obiekty budowlane i urządzenia oraz elementy zagospodarowania niezbędne do funkcjonowania lub obsługi przeznaczenia podstawowego;
- 8) **działce budowlanej** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **zabudowie istniejącej** – rozumie się przez to zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących w obszarze planu na dzień jego uchwalenia;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku mierzoną po obrysie zewnętrznym ścian;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające maksymalny zasięg obszarowy wznoszenia naziemnych części budynku; dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy na maksymalną odległość do 1,5 m: wykusy, loggi, gzymsów, okapów,

zadaszeń, wejść, elementów instalacji zewnętrznych, balkonów, galerii, werand, tarasów, warstwy termoizolacji oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;

- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to obiekty i urządzenia (magistralne, rozdzielcze, przyłącza i instalacje zewnętrzne) związane z uzbrojeniem terenu w szczególności: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory zasuw, kable, kanalizacje kablowe, światłowody, sieci napowietrzne, słupy, wieże, maszty i urządzenia telekomunikacyjne, pompownie sieci wodociągowej, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, lokalne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła, urządzenia OZE, itp., **definicja ta nie obejmuje urządzeń źródłowych**, w szczególności takich jak: ujęcia wody, stacje wodociągowe, grupowe lub miejskie oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN [GPZ, RPZ], składowiska odpadów, spalarnie odpadów i inne tego typu obiekty unieszkodliwiania odpadów, centrale telefoniczne (z wyjątkiem zakładowych);
- 13) **dojazdach** - rozumie się przez to istniejące lub konieczne do wykonania ciągi komunikacyjne, które są lub będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów budowlanych; przebieg tych ciągów jest ustalany w trakcie sporządzania projektu budowlanego inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane;
- 14) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną – chyba że z przepisów szczegółowych niniejszej uchwały wynika inaczej – rozumie się:
  - a) **dopuszczalną wysokość zabudowy** – maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do tego obiektu do najwyższego jego punktu, a w przypadku obiektów budowlanych będących budynkami – maksymalną lub maksymalną i minimalną wysokość budynku, wyrażoną w metrach, mierzoną stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
  - b) **geometrię dachów** – rodzaj i kształt dachów (w szczególności dach płaski, jedno- lub wielospadowy, symetryczny, uskokowy, pilasty itd.), w tym kąty nachylenia połaci dachowych,
  - c) **gabaryty projektowanej zabudowy** – minimalną szerokość elewacji frontowej budynków (elewacja frontowa obiektu – należy przez to rozumieć tę elewację, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojścia do obiektu z którego ten obiekt jest najbardziej eksponowany),
  - d) **wskaźnik intensywności zabudowy** – który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy istniejących i projektowanych budynków do powierzchni działki budowlanej,
  - e) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – wyrażony jako procentowy udział, stosunek sumy powierzchni zabudowy istniejących i projektowanych budynków do powierzchni działki budowlanej,
  - f) **powierzchnię biologicznie czynną** – wyrażoną jako procentowy udział w całkowitej powierzchni działki budowlanej nawierzchni, którą należy rozumieć jako teren biologicznie czynny, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 15) **usługach i zabudowie usługowej** – rozumie się przez to funkcje budynków i terenów – w niniejszym planie – głównie w dziedzinach: administracji (budynki administracyjne i biurowe), handlu, gastronomii, ochrony zdrowia i opieki społecznej, sportu, turystyki i rekreacji, kultury, nauki, szkolnictwa (usługi oświaty), wystawiennictwa, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;
- 16) pozostałe rodzaje usług, o których mowa w niniejszej uchwale:
  - a) **usługi związane z gospodarowaniem odpadami** – rozumie się przez to prowadzenie działalności w zakresie: zbierania (w tym skupu surowców wtórnych), transportu, przetwarzania (odzysku lub unieszkodliwiania) odpadów,

- b) **usługi podstawowe** – rozumie się przez to funkcje terenów i budynków związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, realizujących usługi z zakresu handlu, gastronomii, rozrywki, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, obsługi komunikacyjnej tj. jednostanowiskowe warsztaty mechaniki pojazdowej bez stanowiska blacharstwa, a także różnego rodzaju instytucji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami), co wyklucza: handel hurtowy i giełdowy, komisje samochodowe, punkty sprzedaży detalicznej: pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, usługi związane z gospodarowaniem odpadami, uciążliwą wytwórczością, oraz rzemiosłem uciążliwym, usługi związane z logistyką, otwarte składy materiałów budowlanych, sypkich, płynnych;
- 17) **terenach zieleni parkowej** – rozumie się przez to tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej i rekreacyjnej w ramach których mogą być lokalizowane ścieżki piesze i rowerowe, urządzenia rekreacyjne, oczka wodne, obiekty małej architektury, z zakazem lokalizacji budynków za wyjątkiem tych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 18) **pyłe zawieszonym PM10** – rozumie się przez to zanieczyszczenie, powstające przede wszystkim w procesach spalania paliw stałych, o średnicy równoważnej ziaren do 10 µm, dla którego obowiązują odrębne normy;
- 19) **dachach płaskich** - rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku do 12 °.
2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (w szczególności nazwy ulic) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące oraz powszechnie stosowane w dniu uchwalenia planu.

#### § 4. Przedmiot planu.

1. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu zawarte są w rozdziale 2 „Ustalenia ogólne” i obejmują:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określone w § 6;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – określone w § 7;
  - 3) zasady kształtowania krajobrazu – określone w § 8;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – określone w § 9;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określone w § 10;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – określone w § 11;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – określone w § 12;
  - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym minimalną liczbę miejsc do parkowania wraz z miejscami przeznaczonymi na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji – określone w § 13;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – określone w § 14;
  - 10) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 15.
2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary lub obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:
- 1) obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz maksymalną wysokość zabudowy – ustalono w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”.

4. Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe zawarto w Rozdziale 4.

### **§ 5. Rysunek planu.**

1. Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi rysunek planu zapisany w formie cyfrowej uwzględniający w treści ewidencję gruntów i budynków.

2. Oznaczenia i symbole zastosowane w rysunku planu:

1) obowiązujące:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego,
- e) strefa sanitarna od cmentarza – 50m,
- f) strefa sanitarna od cmentarza – 150m,
- g) oznaczenia określające przeznaczenie poszczególnych terenów:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- UK - tereny zabudowy usługowej - usług kultu religijnego,
- KG - tereny garaży,
- ZP - tereny zieleni urządzonej - parkowej,
- ZD - tereny ogrodów działkowych,
- ZC – tereny cmentarzy,
- Z - tereny zieleni,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KD Z - tereny drogi publicznej zbiorczej,
- KD L - tereny drogi publicznej lokalnej,
- KD D - tereny drogi publicznej dojazdowej,
- KD W - tereny drogi wewnętrznej;

2) informacyjne:

- a) granica administracyjna miasta,
- b) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi [ha],
- c) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn pokład grupy 400, 500, 600”,
- d) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn pokład grupy 800”,
- e) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Siemianowice pokład grupy 400, 500, 600”,

- f) położenie całego obszaru w granicy byłego terenu górniczego „Czeladź”,
- g) położenie całego obszaru w granicy byłego obszaru górniczego „Czeladź” i „Milowice I”,
- h) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- i) szyb pokopalniany, wentylacyjny wraz ze strefą,
- j) zasięg płytkiej eksploatacji górniczej,
- k) sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefami.

3. Opis obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – np. DD.1 WS składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (DD.) – określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzanego dla fragmentu miasta Sosnowca;
- 2) numeru porządkowego (1);
- 3) oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia terenu (np. WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych).

4. Opis obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla komunikacji – np. DD.KD1 Z składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (DD.) – określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzanego dla fragmentu miasta Sosnowca;
- 2) numeru porządkowego (1);
- 3) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi publicznej (KD Z - droga zbiorcza).

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizowanie zabudowy w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu; w przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych,
  - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”,
  - c) zapewnienie wysokiej estetyki wykończeniowej budynków,
  - d) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
  - e) stosowanie następujących rozwiązań architektonicznych dla budynków nowowznoszonych oraz istniejących w zakresie:
    - materiałów wykończeniowych:
      - stosowanie materiałów wykończeniowych na elewację: tynków, cegieł, kamienia, betonu, drewna, ceramiki, Cor-Ten, szkło, na dachy: dachówek ceramicznych i betonowych, stali, aluminium, miedzi a w przypadku dachów o kącie nachylenia poniżej 12° - dachówek bitumicznych, membran, papy – nie dotyczy terenów wymienionych w § 17 i § 18,
      - możliwość stosowania substytutów imitujących w/w materiały wykończeniowe,

--zakaz stosowania nisko standardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków oraz dachów i zadaszeń, takich jak: blacha falista i trapezowa, płyty poliwęglanu komórkowego, listew z tworzyw sztucznych,

- kolorystyki elewacji, w tym tynków i pokrycia dachowego:

--dla tynków - barw o niskich stopniach nasycenia; dla małych płaszczyzn tj. do 15% powierzchni możliwość stosowania barw nasyconych, wykluczając kolory jaskrawe wybijające się z krajobrazu, w tym ich odcienie t.j.: niebieski, fioletowy, pomarańczowy, różowy z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych – nie dotyczy terenów wymienionych w § 17 i § 18,

--dla detalu architektonicznego i towarzyszącego (w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych) - barw neutralnych: bieli, szarości, czerni, brązu lub barw o tym samym odcieniu jak na tynku,

--dla dachów - kolorystyki w odcieniach: grafitowym, ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, odcieni szarości oraz odcieni brązów, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych – nie dotyczy terenów wymienionych w § 17 i § 18,

- ogrodzeń przylegających do przestrzeni publicznych, w tym ulic,

--zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości ogrodzenia,

--nakaz stosowania ogrodzeń w odcieniach czerni, szarości, zieleni, lub w naturalnych kolorach materiałów, takich jak kamień, drewno, metal, cegła;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>,

b) lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami,

c) lokalizacji wolnostojących garaży i zespołów garaży za wyjątkiem terenów KG, MW, MN, i DD.18 ZP, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3.

2. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych:

1) których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych, zewnętrznych schodów, pochylni itp.;

2) o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, dla których wskaźnik wysokości został przekroczony, dopuszcza się roboty budowlane z wyłączeniem nadbudowy, pod warunkiem nieprzekroczenia pozostałych, ustalonych planem parametrów i wskaźników;

3) zlokalizowanych na działkach budowlanych, dla których istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż ustalony planem, dopuszcza się ich nadbudowę, do ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy.

3. W granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się, jako uzupełniający sposób zagospodarowania lokalizację:

1) dojazdów niewydzielonych i dróg wewnętrznych;

2) komunikacji pieszej i rowerowej;

3) parkingów;

- 4) zieleni;
- 5) obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości do 4,0 m;
- 6) urządzeń infrastruktury technicznej i elementów związanych z uzbrojeniem terenu;
- 7) miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, zadaszeń, pergoli, tarasów;
- 8) budowli terenowych, takich jak: podjazd, schody, rampa, plac zabaw, oczko wodne;
- 9) budynki lub obiekty niezbędne do funkcjonowania lub obsługi przeznaczenia podstawowego np. budynki gospodarcze, altany, wiaty, szklarnie itp.

4. Pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:

- 1) utwardzonej części komunikacyjnej działki oraz wjazdu/wyjazdu, schodów zewnętrznych, pochylni lub ramp, wind zewnętrznych, stanowisk postojowych dla samochodów oraz dojścia do budynków zlokalizowanych na tej działce;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej i elementów związanych z uzbrojeniem terenu;
- 3) ogrodzonego miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 4) konstrukcji stanowiącej ogrodzenie nieruchomości;
- 5) zieleni urządzonej.

5. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy, innej niż budynki - 20,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłu PM10 związanej z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w przemyśle, budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
  - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
  - b) stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
  - c) stosowanie konwencjonalnych sposobów zaopatrywania w ciepło z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska,
  - d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624),
  - e) zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
  - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
  - c) dla terenu zieleni parkowej i terenów ogrodów działkowych – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;



- 3) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Wyznacza się strefę sanitarną od cmentarza – 50 m - w obszarze której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Wyznacza się strefę sanitarną od cmentarza – 150 m - w obszarze której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności nie podłączanych do sieci wodociągowej oraz zakaz lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

#### **§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu.**

1. W ramach wyznaczonych terenów zieleni ustala się zakaz realizacji zabudowy z zastrzeżeniem zapisów ustaleń szczegółowych.

2. Nakaz zapewnienia ciągłości przyrodniczej wzdłuż rzeki Brynicy w tym utrzymanie terenów zieleni wraz zapewnieniem dostępności do rzeki w obszarze terenów DD.2 ZD, DD.3 Z, DD.6 Z.

3. Utrzymanie istniejących zadrzewień w ramach wyznaczonych terenów zieleni oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

**§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.** W ramach obszaru objętego planem występuje obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy niniejszej Uchwały: kapliczka przy ulicy Saturnowskiej, dla której ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej formy budynku w tym gabarytów, wysokości, konstrukcji i spadków dachu;
- 2) stosowania dla detalu architektonicznego i towarzyszącego: dla balustrad, krat- kolory grafitowe, ciemnoszare, dla rynien i rur spustowych- kolory w odcieniach brązu, szarego;
- 3) nakaz stosowania na ścian elewacji koloru białego.

**§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.** Wyznacza się przestrzeń publiczną, stanowiącą teren oznaczony symbolem DD.17 ZP dla którego obowiązuje:

- 1) nakaz zachowania i eksponowania starodrzewia;
- 2) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na czas trwania okolicznościowych i sezonowych imprez masowych, kulturalnych i rozrywkowych, w formie obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych na potrzeby handlu, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu takich jak: stragany, stoiska, namioty, wiaty, sceny, podesty, przenośne siedziska, obiekty sanitarne itp. wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną (dojazdy i dojścia);
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, montażu banerów informacyjno-reklamowych, reklam świetlnych o zmiennej treści, transparentów i plakatów, za wyjątkiem banerów informacyjno-reklamowych związanych z organizowaną sezonową imprezą.

**§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

1. Przepisy odrębne określające wymogi ochrony i zagospodarowania terenu odnoszą się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym położonego w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn pokład grupy 800”.

2. Przepisy odrębne określające wymogi ochrony i zagospodarowania terenu odnoszą się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym położonego w części w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn pokład grupy 400, 500, 600” i „Siemianowice pokład grupy 400, 500, 600”.

3. W obszarze opracowania planu występuje zasięg płytkiej eksploatacji górniczej.

4. W granicach terenu objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

### **§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, obowiązujące dla wszystkich terenów innych niż tereny dróg wyznaczonych w niniejszym planie:

- 1) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,0 m<sup>2</sup>, o ile ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2,0 m, o ile ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość działek mających stanowić pas wydzielony dla dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych – 5,0 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do osi pasa drogowego w zakresie 70° – 110° dopuszczając zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego zagospodarowania lub ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza.

### **§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) zachowanie oraz rozbudowę istniejącego układu drogowego z możliwością prowadzenia, w wyznaczonych w niniejszym planie liniach rozgraniczających, robót budowlanych w celu poprawy parametrów technicznych i geometrii skrzyżowań, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 2) obowiązek prowadzenia prac drogowych kompleksowo – wraz z podstawowymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
- 2) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń obsługi ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych tj. urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także obiektów budowlanych i urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) lokalizację zieleni izolacyjnej i urządzonej.

3. Jako uzupełnienie sieci dróg publicznych określonych niniejszą uchwałą, dopuszcza się realizację niezbędnych ciągów pieszo-jezdnych oraz dojazdów, a także stanowisk postojowych i ścieżek rowerowych, umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu.

4. Ustala się realizację ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów, umożliwiających dojazd do działki lub budynku w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia.

5. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić stanowiska postojowe przeznaczone dla samochodów osobowych w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych budynków, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, z dopuszczeniem możliwości grupowania usług i obsługujących je parkingów, uwzględniając przy wyborze rodzaju i wielkości parkingu, rozłożenie potrzeb w czasie (rotacja, pora dnia, dzień tygodnia) oraz lokalizację w pobliżu realizowanej inwestycji, zgodnie z poniższymi wskaźnikami, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie;
- 3) dla zabudowy usługowej – minimum 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem części magazynowej oraz 1 stanowisko postojowe na 150 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej;
- 4) dla terenów cmentarzy, terenów ogrodów działkowych – minimum 20 stanowisk postojowych;
- 5) na każdym parkingu obsługującym do 30 stanowisk, zlokalizowanym w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej należy zapewnić minimum 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. Dla budynków pełniących różne funkcje wskaźnik ilości stanowisk postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie do wskaźników ustalonych dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w tym budynku, przy czym dla zabudowy usługowej ustala się konieczność zapewnienia 1 stanowiska postojowego na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

7. Ustala się sposób realizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie parkingów na powierzchni terenu, w obrysie budynku lub w formie budynków garażowych, w tym wielopoziomowych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 oraz przepisu § 6 ust. 1 pkt 2 lit c.

8. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym pełnej dostępności do wszystkich budynków użyteczności publicznej, terenów dróg, parkingów oraz budynków usługowych.

#### **§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Jako ogólne zasady obsługi w zakresie wszystkich rodzajów systemów infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, rozbudowy, przebudowy oraz w razie potrzeby, likwidacji (odłączenia, rozbiórki) istniejących urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu ciągłości danego systemu;
- 3) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z urządzeniami źródłowymi;
- 4) wzdłuż istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej realizującej zaopatrzenie w gaz obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) obowiązek doprowadzenia wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę i realizację sieci wodociągów oraz przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;
- 2) lokalizację miejskiej sieci wodociągowej o wydajności zapewniającej łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej lub przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 2) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, do zagospodarowania w odpowiednich obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce budowlanej, na przykład jako elementu małej architektury i zieleni.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
- 2) dopuszcza się:
  - a) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych,
  - b) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenów w gaz ziemny ze stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) możliwość rozbudowy systemu sieci nisko- i średnioprężnych, stosownie do zapotrzebowania.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) realizację zasilania odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną SN i nn;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 3) sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki w dostosowaniu do potrzeb:
  - a) przyszłych odbiorców z obszaru objętego planem,
  - b) oświetlenia dróg;
- 4) budowę sieci w technologii kablowej, a w przypadku budowy nowych urządzeń w pasie drogowym obowiązek lokalizacji projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;
- 5) budowę stacji elektroenergetycznych SN/nn i rozdzielni elektrycznych w wykonaniu wewnętrznym lub jako stacje wolnostojące;
- 6) lokalizację nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn, sieci średnich i niskich napięć, która zostanie określona w miarę potrzeb na etapie realizacji.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi tego rodzaju, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w ust. 2 ÷ 7, w szczególności sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek lokalizacji na każdym terenie zabudowy, ogrodzonego i zabezpieczonego przed działaniem czynników atmosferycznych, miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

**§ 15. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.** W niniejszym planie ustala się stawkę procentową na poziomie 20%, stanowiącą podstawę do obliczenia wysokości jednorazowej opłaty zwanej „rentą planistyczną”, obowiązującą w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 16. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **DD.11 MW, DD.12 MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) garaże wielopoziomowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 17,0 m, w tym wysokość budynków:
    - maksymalna: 17,0 m,
    - minimalna: 8,0 m,
  - b) geometria dachów: dachy płaskie,
  - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 15,0 m,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: 0,1- 2,2,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej: 30%

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej: 45%

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 800 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 24 m.

2. Nakaz zachowania zieleni osiedlowej.

3. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych.

4. Dopuszcza się lokalizację garaży w obrysie budynków mieszkalnych oraz wolnostojących wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji wolnostojących jednokondygnacyjnych garaży naziemnych.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **DD.4 MN, DD.9 MN, DD.10 MN, DD.19 MN, DD.20 MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 10,0 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 40°, minimalne 20° lub płaskie,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna i maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków:

- 6,0 m – 14,0 m – dotyczy zabudowy szeregowej i bliźniaczej - dotyczy jednego segmentu,

- 8,0 m – 22,0 m – dotyczy zabudowy wolnostojącej,

d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: 0,1-0,9,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej:

- 45% – dotyczy zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

- 40% – dotyczy zabudowy wolnostojącej,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej:

- 30% – dotyczy zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

- 35% – dotyczy zabudowy wolnostojącej,

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 200 m<sup>2</sup> – dotyczy zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

- 400 m<sup>2</sup> – dotyczy zabudowy wolnostojącej,

b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 6,0 m – dotyczy zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

- 16,0 m – dotyczy zabudowy wolnostojącej,

2. Nakaz stosowania kolorystyki:

1) dla elewacji: kolory jasne - odcienie bieli i szarości z dopuszczeniem stosowania kolorystyki zastosowanego materiału tj. drewno, siding drewniany lub płytki klinkierowe;

2) dla pokrycia dachowego: grafitowa, czarna lub antracytowa.

3. Zakaz stosowania więcej, niż trzech rodzajów materiałów wykończeniowych dla ścian budynków. Zastosowane drewno, siding drewniany lub płytki klinkierowe mogą stanowić maksymalnie 15% powierzchni elewacji.

4. Zakaz realizacji zabudowy grupowej.

5. Dopuszcza się lokalizację w granicy działki budynków zabudowy bliźniaczej, szeregowej lub zabudowy o tych samych gabarytach oraz wysokości i spadków połaci dachowych;

6. Dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku garażowego wolnostojącego na jeden lokal mieszkalny, z możliwością lokalizacji garaży w bryle budynku mieszkalnego.

7. Dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 28,0 m dla urządzeń infrastruktury technicznej- dotyczy terenu DD.19 MN.

**§ 18.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **DD.5 MN,U DD.8 MN,U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; usługi rozumiane jako usługi podstawowe zgodnie z definicją zawartą w par. 3;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 10,0 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 35°, minimalne 20°,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna i maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków:

- 6,0 m – 12,0 m – dotyczy zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

- 8,0 m – 14,0 m – dotyczy zabudowy wolnostojącej,

d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: 0,1-0,9,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej:

- 40% – dotyczy zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

- 35% – dotyczy zabudowy wolnostojącej,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej:

- 35% – dotyczy zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

- 45% – dotyczy zabudowy wolnostojącej,

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości

- 250 m<sup>2</sup> – dotyczy zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

- 400 m<sup>2</sup> – dotyczy zabudowy wolnostojącej,

b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości

- 6,0 m – dotyczy zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

- 16,0 m – dotyczy zabudowy wolnostojącej,

4) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:

- 250 m<sup>2</sup> – dotyczy zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

- 400 m<sup>2</sup> – dotyczy zabudowy wolnostojącej.

2. Nakaz stosowania kolorystyki:

- 1) dla elewacji: kolory jasne - odcienie bieli i szarości z dopuszczeniem stosowania kolorystyki zastosowanego materiału tj. drewno, siding drewniany lub płytki klinkierowe;
- 2) dla pokrycia dachowego: grafitowa, czarna lub antracytowa.
3. Zakaz stosowania więcej niż trzech rodzajów materiałów wykończeniowych dla ścian budynków. Zastosowane drewno, siding drewniany lub płytki klinkierowe mogą stanowić maksymalnie 15% powierzchni elewacji.
4. Zakaz realizacji zabudowy grupowej.
5. Dopuszcza się lokalizację w granicy działki budynków zabudowy bliźniaczej, szeregowej lub zabudowy o tych samych gabarytach oraz wysokości i spadków połaci dachowych.
6. Dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku garażowego wolnostojącego na jeden lokal mieszkalny z możliwością lokalizacji garaży w bryle budynku o przeznaczeniu podstawowym.
7. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy – zakładu kamieniarskiego, z dopuszczeniem realizacji wszelkich robót budowlanych zgodnie z przyjętymi wskaźnikami.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **DD.13 U**, **DD.14 U**, **DD.16 U**, **DD.21 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 12,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
  - b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,
  - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 5,0 m,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: 0,06 -1,2,
  - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 60%,
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10%;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 400 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m.

2. W granicach terenu DD.13 U dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem realizacji wszelkich robót budowlanych zgodnie z przyjętymi wskaźnikami.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **DD.23 UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług kultu religijnego;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 20,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 15,0 m,
  - b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,
  - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: od 0,1 do 0,5,
  - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 30%,
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 400 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 15,0 m.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **DD.15 KG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny garaży;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 5,0 m,
  - b) geometria dachów: płaskie,
  - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 2,8 m - dotyczy jednego garażu,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: od 0,1 do 0,9,
  - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 90%,
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 5%;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 100 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,0 m.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **DD.17 ZP**, **DD.18 ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej - parkowej;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) obiekty małej architektury, budowle typu: pomnik, fontanna,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej i elementy związane z uzbrojeniem terenu,
  - c) ścieżki piesze i rowerowe,
  - d) budowle terenowe, takie jak: podjazd, schody, rampa, plac zabaw, oczko wodne;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalna wysokość obiektów małej architektury: 6,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu: 80 %.

2. Zakazuje się grodzenia terenu, z dopuszczeniem grodzenia placu zabaw dla dzieci.

3. Dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 28,0 m dla urządzeń infrastruktury technicznej- dotyczy terenu DD.18 ZP.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **DD.2 ZD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej i elementy związane z uzbrojeniem terenu,
  - c) ścieżki piesze i rowerowe,
  - d) budowle terenowe, takie jak: podjazd, schody, rampa, plac zabaw, oczko wodne,
  - e) altany ogrodowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:



- a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 5,0 m, w tym dla altan działkowych i obiektów gospodarczych zgodnie z warunkami, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ogrodów działkowych,
- b) geometria dachów:
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 35°,
  - dachy płaskie,
- c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 4,0 m,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: 0,01-0,2,
- e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu: 20%,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu: 60%.

2. Dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury ogrodowej, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ogrodów działkowych.

**§ 24. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **DD.22 ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarzy;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) obiekty małej architektury, budowle typu: pomnik,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej i elementy związane z uzbrojeniem terenu,
  - c) dojazdy, parkingi,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 12,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
  - b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,
  - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 6,0 m,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy terenu: od 0,01 do 0,1,
  - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu: 10%,
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu: 10%.

**§ 25. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **DD.3 Z**, **DD.6 Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej i elementy związane z uzbrojeniem terenu,
  - b) ścieżki piesze i rowerowe,
  - c) obiekty małej architektury o maksymalnej wysokości 4,0 m;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu: 90%.

2. Zakazuje się grodzenia terenu.

3. Nakazuje się ochronę obiektu zabytkowego zgodnie z ustaleniami ujętymi w § 9- dotyczy terenu DD.3 Z.

**§ 26. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **DD.1 WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) ścieżki piesze i rowerowe,

c) zieleń.

2. Zakazuje się grodzenia terenu.

§ 27. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **DD.KD1 Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi publicznej zbiorczej;
  - 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej i elementy związane z uzbrojeniem terenu,
    - b) obiekty małej architektury;
  - 3) parametry ulic:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) ilość jezdni: 1,
    - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
  - 4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
  - 5) realizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
2. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

§ 28. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **DD.KD1 L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi publicznej lokalnej;
  - 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej i elementy związane z uzbrojeniem terenu,
    - b) obiekty małej architektury;
  - 3) parametry ulic:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
    - b) ilość jezdni: 1,
    - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
  - 4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
  - 5) realizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
2. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i stanowisk postojowych.

§ 29. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **DD.KD1 D, DD.KD2 D, DD.KD3 D, DD.KD4 D** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi publicznej dojazdowej;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej i elementy związane z uzbrojeniem terenu,
  - b) obiekty małej architektury.
- 3) parametry ulic:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
  - b) ilość jezdni: 1,

- c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
  - 4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
  - 5) realizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
2. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i stanowisk postojowych.

**§ 30. 1.** Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **DD.KD1 W**, **DD.KD2 W**, **DD.KD3 W** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi wewnętrznej;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej i elementy związane z uzbrojeniem terenu,
  - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji,
  - c) obiekty małej architektury;
- 3) parametry ulic:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) ilość jezdni: 1;
- 4) skrzyżowania z innymi drogami – zwykłe.
  - 2. Dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe**

**§ 31.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

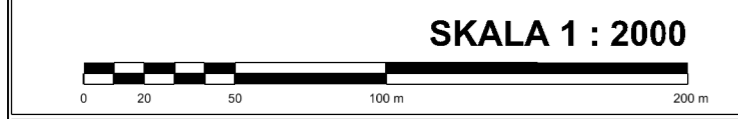
**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

**Mateusz Bochenek**



**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI DZIELNICY MIŁOWICE**  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 48/III/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 20 GRUDNIA 2018 R.



**1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	DD.4 MN CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZBUDOWY
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50 M
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 150 M
	OBIEKT ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIJSCOWEGO

**2. OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN.U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UK	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
KG	TERENY GARAŻY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKOWEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z	TERENY ZIELENI
ZC	TERENY CMENTARZY
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KD Z	TERENY DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KD L	TERENY DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KD D	TERENY DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
KD W	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

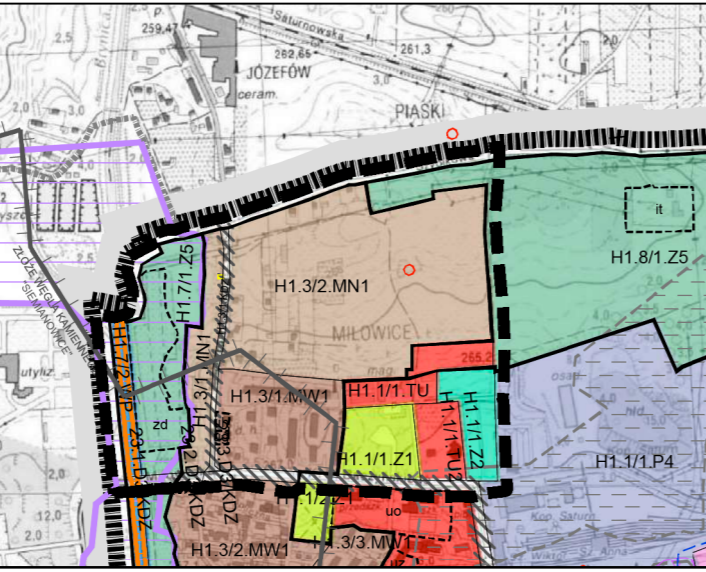
**3. OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [H4]
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICY: BYŁEGO OBSZARU GÓRNICZEGO "CZELADZ", "MIŁOWICE I" ORAZ BYŁEGO TERENU GÓRNICZEGO "CZELADZ"
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN POKŁAD GRUPY 400, 500, 600"
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN POKŁAD GRUPY 800"
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SIEMIANOWICE POKŁAD GRUPY 400, 500, 600"
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WG OPRACOWANIA MAP KRAJOWEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI RAZ NA: a) 500 lat (Q 0,2 %) b) 100 lat (Q 1 %) c) 10 lat (Q 10 %)
	SZYB POKOPALNIANY, WENTYLACYJNY WRAZ ZE STREFĄ
	ZASIĘG PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

**GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

	SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 110KV
	SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA SN - KABLOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA SN - KABLOWA
	SIĘĆ GAZOWA NISKOPRĘŻNA
	SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
	SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	SIĘĆ KANALIZACYJNA

**WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXII/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIEŹNIA 2018 R. RYSUNEK IIA/1 - FRAGMENT**



**LEGENDA:**

	GRANICA MIASTA SOSNOWCA	P3	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	STREFA ORODOWA WĘGLA I WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	P4	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T1	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T2	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T3	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T4	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T5	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T6	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T7	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T8	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T9	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T10	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T11	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T12	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T13	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T14	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T15	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T16	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T17	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T18	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T19	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T20	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T21	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T22	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T23	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T24	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T25	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T26	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T27	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T28	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T29	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T30	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T31	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T32	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T33	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T34	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T35	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T36	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T37	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T38	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T39	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T40	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T41	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T42	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T43	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T44	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T45	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T46	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T47	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T48	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T49	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
	TERENY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH	T50	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH

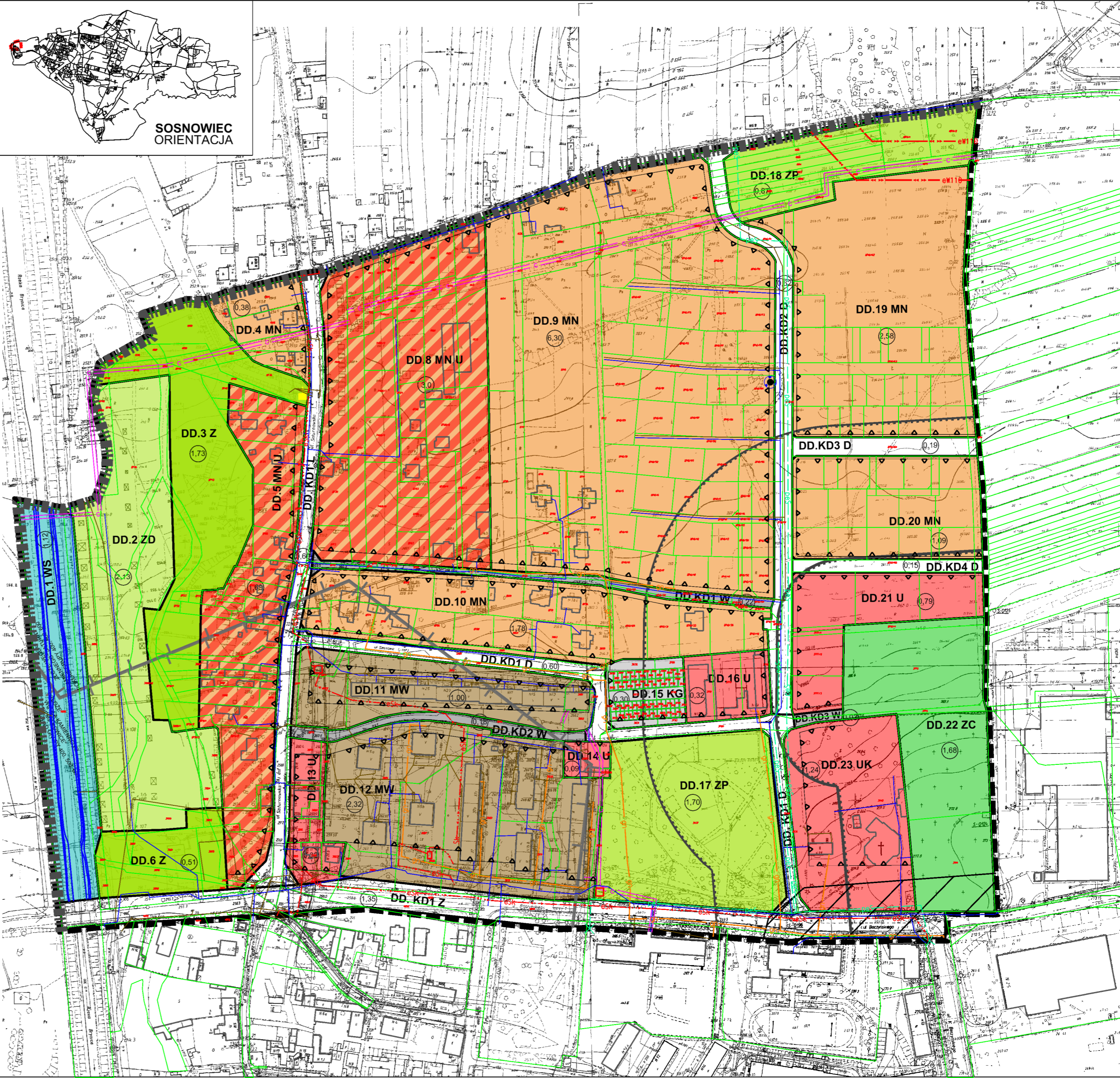
**WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - FRAGMENT WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

TEREN I	PROJEKTOWANE OZNACZENIE	PROJEKTOWANE OZNACZENIE	PROJEKTOWANE OZNACZENIE	PROJEKTOWANE OZNACZENIE	WYKONANE OZNACZENIE
1.1	TU	TU	-	-	SW
1.2	TU	TU	-	-	SW
1.3	Z1	Z1	-	-	SW
1.4	Z2	Z2	-	-	SW
1.5	MN	MN	-	-	SW
1.6	MN	MN	-	-	SW
1.7	MN	MN	-	-	SW
1.8	MN	MN	-	-	SW
1.9	MN	MN	-	-	SW
1.10	MN	MN	-	-	SW
1.11	MN	MN	-	-	SW
1.12	MN	MN	-	-	SW
1.13	MN	MN	-	-	SW
1.14	MN	MN	-	-	SW
1.15	MN	MN	-	-	SW
1.16	MN	MN	-	-	SW
1.17	MN	MN	-	-	SW
1.18	MN	MN	-	-	SW
1.19	MN	MN	-	-	SW
1.20	MN	MN	-	-	SW
1.21	MN	MN	-	-	SW
1.22	MN	MN	-	-	SW
1.23	MN	MN	-	-	SW
1.24	MN	MN	-	-	SW
1.25	MN	MN	-	-	SW
1.26	MN	MN	-	-	SW
1.27	MN	MN	-	-	SW
1.28	MN	MN	-	-	SW
1.29	MN	MN	-	-	SW
1.30	MN	MN	-	-	SW
1.31	MN	MN	-	-	SW
1.32	MN	MN	-	-	SW
1.33	MN	MN	-	-	SW
1.34	MN	MN	-	-	SW
1.35	MN	MN	-	-	SW
1.36	MN	MN	-	-	SW
1.37	MN	MN	-	-	SW
1.38	MN	MN	-	-	SW
1.39	MN	MN	-	-	SW
1.40	MN	MN	-	-	SW
1.41	MN	MN	-	-	SW
1.42	MN	MN	-	-	SW
1.43	MN	MN	-	-	SW
1.44	MN	MN	-	-	SW
1.45	MN	MN	-	-	SW
1.46	MN	MN	-	-	SW
1.47	MN	MN	-	-	SW
1.48	MN	MN	-	-	SW
1.49	MN	MN	-	-	SW
1.50	MN	MN	-	-	SW

**DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO OBSŁUGOWEGO (D3)**

LP	OZNACZENIE	KLASYFIKACJA	WYKONANIE	FUNKCYJA	NAZWA	STAN	POZIOMY ASYMETR
1	23.1.03DKDZ	zbiornica	powstała	ED	Kapliczna	istniejąca	III
2	23.2.03DKDZ	zbiornica	powstała	ED	Kapliczna	istniejąca	III
3	23.3.03DKDZ	zbiornica	powstała	ED	Świętych	istniejąca	III

**AUTORZY:**  
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU  
mgr inż. arch. ANNA KŁOSZEWSKA - WANIK  
NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
mgr inż. ELŻBIETA KUZIŃNAR  
ZAPIS NUMERYCZNY, GROMADZENIE I PRZETWARZANIE DANYCH



OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2018 R.  
AL. ZWYCZYSTWA 23, 41-200 SOSNOWIEC  
tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 48/III/2018  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 20 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Sosnowcu  
wobec braku nieuwzględnionych uwag do**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północno-zachodniej części dzielnicy Milowice nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 48/III/2018  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 20 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu"

**Rada Miejska w Sosnowcu**

**rozstrzyga**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, zapisanych w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północno-zachodniej części dzielnicy Milowice należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:
  - a) budżet Gminy Sosnowiec,
  - b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
  - c) partnerstwo publiczno-privatne,
  - d) fundusze prywatne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1870).