# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 kwietnia 2019 r.

Poz. 2875

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2019-04-05 13:25:48

**UCHWAŁA NR VI/60/2019**
**RADY MIASTA RADZIONKÓW**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 509) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą XXXIX/322/2017 Rady Miasta Radzionków z dnia 7 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, po stwierdzeniu że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków", zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/337/2017 Rady Miasta Radzionków z dnia 5 października 2017 r., na wniosek Burmistrza Miasta Radzionków

**Rada Miasta Radzionków**
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków obejmującej gminę w granicach administracyjnych (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 28.12.2010 r., Nr 278, poz. 4672) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXXIX/322/2017 Rady Miasta Radzionków z dnia 7 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Radzionków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków;

**§ 2.** W uchwale Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 28.12.2010 r., Nr 278, poz. 4672) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w pkt 1 w literze „g" wyraz „*granice stref ochrony konserwatorskiej „A""* zastępuje się wyrazem „*wiadukty objęte ochroną w planie*";

2) w § 3 w pkt 1 w literze „h” wyraz „*granice stref ochrony konserwatorskiej „B””* zastępuje się wyrazem „*figura objęta ochroną w planie*”;

3) w § 3 w pkt 1 w literze „i” wyraz „*granica strefy ochrony krajobrazu „K””* zastępuje się wyrazem „*założenia cmentarne objęte ochroną w planie*”;

4) w § 3 w pkt 1 litera „j” otrzymuje brzmienie: „*strefa ochrony konserwatorskiej zespołu kościelnego i plebańskiego*” ;

5) w § 3 w pkt 1 w literze „k” wyraz „*konserwatorską*” zastępuje się wyrazem „*w planie*”;

6) w § 3 w pkt 1 w literze „l” po wyrazie „*kaplice*” dodaje się wyraz „objęte *ochroną w planie*”;

7) w § 3 w pkt 1 litera „m” otrzymuje brzmienie „*krzyże objęte ochroną w planie*”;

8) w § 3 w pkt 1 w literze „n” po wyrazie „*obiekty militarne*” dodaje się wyraz „*objęte ochroną w planie*”;

9) w § 3 w pkt 1 w literze „o” po wyrazie „*miejsca pamięci narodowej*” dodaje się wyraz „*objęte ochroną w planie*”;

10) w § 3 uchyla się pkt 4;

11) w § 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: *„Zespół wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/457/17 obejmujący kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha z XIX w., przy ul. Św. Wojciecha 48 wraz z otoczeniem oraz ogrodzenie wraz z murem oporowym i schodami.”;*

12) w § 4 pkt 10 otrzymuje brzmienie: *„granica historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Radzionkowa;”;*

13) w § 4 uchyla się pkt 19;

14) w § 4 po pkt 20 dodaje się nowe pkt od 21 do 26 w brzmieniu:”*21) złoże węgla kamiennego Powstańców Śląskich – ID 328;*

22) *22) złoże węgla kamiennego Powstańców Śląskich 1 ID 17887;*

23) *23) złoże węgla kamiennego Bytom 1 ID 7919;*

24) *24) złoże węgla kamiennego Bytom I-1ID 9440;*

25) *25) granica obszaru górniczego Bytom VII;*

26) *26) granica terenu górniczego Bytom VII.*”

15) w § 7 po pkt 22) dodaje się pkt 23) w brzmieniu: „*23) pierwotna forma historyczna - należy przez to rozumieć, iż określenie to odnosi się do elementów, które pochodzą z okresu budowy, zgodnego z datowaniem w ewidencji zabytków*”;

16) w § 8 w ust. 2 w pkt 1 w literze „i” wyraz „*na budynkach w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B”” zastępuje się wyrazem „na budynkach objętych ochroną w planie*” ;

18) w § 10 w ust. 3 w pkt 4 skreśla się wyraz „*min. 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lub 3 kondygnacje nadziemne w przypadku dachów płaskich”* oraz po wyrazie *„poddasze użytkowe” dodaje się wyraz „ale nie więcej niż 16 m*;”;

19) w § 10 w ust. 5 w pkt 2 skreśla się literę „h”;

20) w § 16 w ust. 6 w pkt 2 skreśla się literę „i”;

21) w § 17 w ust. 1 wyraz „*B.46S/MU*” zastępuje się wyrazem „*B.47S/MU*”;

22) w § 18 w ust. 5 w pkt 2 skreśla się literę „g”;

23) w § 22 w ust. 5 w pkt 2 skreśla się literę „g”;

24) w § 24 w ust. 3 w pkt 5 po wyrazie "*publicznej*" skreśla się wyraz "*min. 2*" oraz po wyrazie "*lub*" skreśla się wyraz "*min. 2*";

25) w § 24 w ust. 5 w pkt 2 skreśla się literę „f”;

26) w § 24 w ust. 5 w pkt 2 skreśla się literę „g”;

27) w § 24 w ust. 5 w pkt 2 skreśla się literę „h”;

28) w § 24 w ust. 5 w pkt 2 skreśla się literę „i”;

29) w § 28 skreśla się ust. 3;

30) w § 30 w ust. 2 skreśla się pkt 2;

31) w § 31 w ust. 3 w pkt 2 skreśla się literę „c”;

32) w § 32 w ust. 5 w pkt 2 skreśla się literę „e”;

33) w § 34 w ust. 3 skreśla się pkt 2;

34) § 36 otrzymuje brzmienie:

„§ 36. 1. *W obszarze objętym planem znajduje się zespół wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/457/17 obejmujący kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha z XIXw., przy ul. Św. Wojciecha 48 wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr 649/66 z dnia 30.12.1966 r. wraz z otoczeniem oraz ogrodzenie wraz z murem oporowym i schodami wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego decyzją z dnia 7 października 2017 r.*

2. *Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zespołu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”*;

35) § 37 otrzymuje brzmienie:

„§ 37. 1. *W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących budynków:*

1) *budynek mieszkalny, ul. 27 Stycznia 16 – 16a oznaczony na rysunku planu numerem 1;*

2) *budynek mieszkalny, ul. 27 Stycznia 31 oznaczony na rysunku planu numerem 2;*

3) *budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Artura 10 oznaczony na rysunku planu numerem 3;*

4) *budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Artura 12 oznaczony na rysunku planu numerem 4;*

5) *budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Artura 14 oznaczony na rysunku planu numerem 5;*

6) *stodołę, ul. Jana Brzechwy 15 oznaczoną na rysunku planu numerem 6;*

7) *budynek mieszkalny, ul. Cmentarna 5 oznaczony na rysunku planu numerem 7;*

8) *budynek mieszkalno-usługowy, ul. Dąbrowskiej 20 oznaczony na rysunku planu numerem 8;*

9) *budynek mieszkalno-usługowy (piekarnia Jana Pietrygi), ul. Długa 2 oznaczony na rysunku planu numerem 9;*

10) *budynek mieszkalno – usługowy, ul. Długa 4 oznaczony na rysunku planu numerem 10;*

11) *willa (Dom Lekarza) – ul. Długa 15 oznaczoną na rysunku planu numerem 11;*

12) *budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Długa 20 oznaczony na rysunku planu numerem 12;*

13) *budynek główny Ogródka Jordanowskiego, ul. Emila Gajdasa 1 oznaczony na rysunku planu numerem 13;*

14) *budynek wielorodzinny w zespole kolonii mieszkalnej ul. Emila Gajdasa 4 oznaczony na rysunku planu numerem 14;*

15) *budynek wielorodzinny w zespole kolonii mieszkalnej ul. Emila Gajdasa 6 oznaczony na rysunku planu numerem 15;*

16) *budynek wielorodzinny w zespole kolonii mieszkalnej ul. Emila Gajdasa 8 oznaczony na rysunku planu numerem 16;*

17) *budynek wielorodzinny w zespole kolonii mieszkalnej ul. Emila Gajdasa 10 oznaczony na rysunku planu numerem 17;*

18) *chłopski dom mieszkalny, ul. Górna 6 oznaczony na rysunku planu numerem 18;*

19) *budynek mieszkalny, ul. Gwarków 10 oznaczony na rysunku planu numerem 19;*

20) *budynek mieszkalny, ul. Gwarków 32 oznaczony na rysunku planu numerem 20;*

21) *budynek mieszkalny, ul. Gwarków 55 oznaczony na rysunku planu numerem 21;*

22) *budynek mieszkalny, ul. Gwarków 57 oznaczony na rysunku planu numerem 22;*

23) *budynek mieszkalny, ul. Gwarków 58 oznaczony na rysunku planu numerem 23;*

24) *budynek szkoły, ul. Jana Pawła II 8 oznaczony na rysunku planu numerem 24;*

25) *klasztor Sióstr Boromeuszek ul. Klasztorna 1 oznaczony na rysunku planu numerem 25;*

26) *była szkoła , ul. Kużaja 17 oznaczona na rysunku planu numerem 26;*

27) *była szkoła, ul. Kużaja 19 oznaczony na rysunku planu numerem 27;*

28) *budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 58, oznaczony na rysunku planu numerem 28;*

29) *budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 60, oznaczony na rysunku planu numerem 29;*

30) *budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 62, oznaczony na rysunku planu numerem 30;*

31) *budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 64, oznaczony na rysunku planu numerem 31;*

32) *budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 66, oznaczony na rysunku planu numerem 32;*

33) *budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 68, oznaczony na rysunku planu numerem 33;*

34) *budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 70, oznaczony na rysunku planu numerem 34;*

35) *szkoła, ul. Księdza Józefa Knosały 16, oznaczona na rysunku planu numerem 35;*

36) *budynek mieszkalno – handlowy, ul. Męczenników Oświęcimia 3, oznaczony na rysunku planu numerem 36;*

37) *budynek mieszkalny, ul. Męczenników Oświęcimia 8, oznaczony na rysunku planu numerem 37;*

38) *budynek mieszkalny, ul. Męczenników Oświęcimia 10, oznaczony na rysunku planu numerem 38;*

39) *budynek mieszkalny, ul. Męczenników Oświęcimia 11, oznaczony na rysunku planu numerem 39;*

40) *budynek mieszkalny, ul. Męczenników Oświęcimia 21, oznaczony na rysunku planu numerem 40;*

41) *budynek mieszkalny, ul. Męczenników Oświęcimia 23, oznaczony na rysunku planu numerem 41;*

42) *budynek mieszkalny, ul. Męczenników Oświęcimia 38, oznaczony na rysunku planu numerem 42;*

43) *budynek byłej szkoły, ul. Męczenników Oświęcimia 43, oznaczony na rysunku planu numerem 43;*

44) *budynek mieszkalny, ul. Męczenników Oświęcimia 46, oznaczony na rysunku planu numerem 44;*

45) *budynek mieszkalny ul. Męczenników Oświęcimia 48, oznaczony na rysunku planu numerem 45;*

46) *budynek mieszkalno-usługowy, ul. Męczenników Oświęcimia 52, oznaczony na rysunku planu numerem 46;*

47) *budynek mieszkalny, ul. Męczenników Oświęcimia 60, oznaczony na rysunku planu numerem 47;*

48) *budynek mieszkalny, ul. Nakielska 1-3, oznaczony na rysunku planu numerem 48;*

49) *budynek mieszkalny, ul. Norwida 35, oznaczony na rysunku planu numerem 49;*

50) *budynek mieszkalny, ul. Pod Lipami 1, oznaczony na rysunku planu numerem 50;*

51) *budynek mieszkalny, ul. Rowowa 1, oznaczony na rysunku planu numerem 51;*

52) *budynek mieszkalny, ul. Sienkiewicza 10, oznaczony na rysunku planu numerem 52;*

53) *budynek mieszkalny, ul. Sienkiewicza 14, oznaczony na rysunku planu numerem 53;*

54) *była szkoła, ul. Sobieskiego 1, oznaczona na rysunku planu numerem 54;*

55) *budynek mieszkalny, ul. Sobieskiego 2, oznaczony na rysunku planu numerem 55;*

56) *budynek mieszkalny, ul. Sobieskiego 5, oznaczony na rysunku planu numerem 56;*

57) *budynek mieszkalny, ul. Sobieskiego 16, oznaczony na rysunku planu numerem 57;*

58) *budynek mieszkalny, ul. Stoińskiego 4, oznaczony na rysunku planu numerem 58;*

59) *budynek mieszkalny, ul. Szczęśliwa 17, oznaczony na rysunku planu numerem 59;*

60) *budynek przemysłowy (Zakłady Energetyczne) w zespole nieistniejącej kopalni węgla kamiennego "Radzionków" ul. Szybowa 2, oznaczony na rysunku planu numerem 60;*

61) *budynek mieszkalny, ul. Szymały 2, oznaczony na rysunku planu numerem 61;*

62) *budynek mieszkalny i budynek mieszkalny wycużny w zespole zabudowy wiejskiej ul. Szymały 35, oznaczony na rysunku planu numerem 62;*

63) *szkoła Podstawowa nr 2, ul. Szymały 36, oznaczona na rysunku planu numerem 63;*

64) *budynek mieszkalny, ul. Szymały 43, oznaczony na rysunku planu numerem 64;*

65) *budynek mieszkalny, ul. Szymały 45, oznaczony na rysunku planu numerem 65;*

66) *budynek mieszkalny, ul. Szymały 50, oznaczony na rysunku planu numerem 66;*

67) *budynek mieszkalny, ul. Śródmiejska 16, oznaczony na rysunku planu numerem 67;*

68) *budynek mieszkalny, ul. Śródmiejska 18, oznaczony na rysunku planu numerem 68;*

69) *budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Śródmiejska 20-24, oznaczony na rysunku planu numerem 69;*

70) *karczma Letochów, ul. św. Wojciecha 2, oznaczona na rysunku planu numerem 70;*

71) *budynek mieszkalny, ul. św. Wojciecha 12, oznaczony na rysunku planu numerem 71;*

72) *budynek mieszkalny, ul. św. Wojciecha 14, oznaczony na rysunku planu numerem 72;*

73) *remiza strażacka, ul. św. Wojciecha 15, oznaczona na rysunku planu numerem 73;*

74) *budynek mieszkalny, ul. św. Wojciecha 21, oznaczony na rysunku planu numerem 74;*

75) *budynek mieszkalny, ul. św. Wojciecha 25, oznaczony na rysunku planu numerem 75;*

76) *budynek mieszkalno-usługowy, ul. św. Wojciecha 37, oznaczony na rysunku planu numerem 76;*

77) *plebania Rzymskokatolickiej Parafii p.w. św. Wojciecha ul. św. Wojciecha 48, oznaczona na rysunku planu numerem 77;*

78) *budynek mieszkalny, ul. św. Wojciecha 59, oznaczony na rysunku planu numerem 78;*

79) *budynek mieszkalny, ul. św. Wojciecha 63, oznaczony na rysunku planu numerem 79;*

80) *budynek mieszkalno-usługowy, ul. św. Wojciecha 65, oznaczony na rysunku planu numerem 80;*

81) *budynek mieszkalny, ul. św. Wojciecha 74, oznaczony na rysunku planu numerem 81;*

82) *budynek mieszkalny, ul. św. Wojciecha 76, oznaczony na rysunku planu numerem 82;*

83) *budynek mieszkalny, ul. św. Wojciecha 87, oznaczony na rysunku planu numerem 83;*

84) *budynek mieszkalny, ul. św. Wojciecha 110, oznaczony na rysunku planu numerem 84;*

85) *budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. św. Wojciecha 114, oznaczony na rysunku planu numerem 85;*

86) *budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. św. Wojciecha 116, oznaczony na rysunku planu numerem 86;*

87) *budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. św. Wojciecha 119, oznaczony na rysunku planu numerem 87.*

2. *Dla budynków, o których mowa w ust. 1 ustala się:*

1) ***zakaz:***

a) *nadbudowy,*

b) *wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na inną, niż o wymiarach, kształcie i podziałach, jak pierwotnej formy historycznej, z zastrzeżeniem w pkt 3 lit. c,*

c) *wymiany pokrycia dachowego na inne niż pierwotna forma historyczna pod względem użytych materiałów, kolorystyki, rodzaju,*

d) *stosowania na elewacjach okładzin systemowych zwłaszcza listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna,*

e) *termomodernizacji prowadzącej do zniszczenia architektonicznych pierwotnych detali historycznych elewacji,*

f) *lokalizacji jakichkolwiek urządzeń technicznych (w tym kanałów kominowych) na elewacjach frontowych budynku,*

2) ***nakaz*** *ochrony zabytkowej formy i substancji budynku, w tym:*

a) *skali i formy architektonicznej,*

b) *cech stylowych,*

c) *geometrii i pokrycia dachu w szczególności: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo-cynkowa, papa na dachach płaskich,*

d) *detali i wystroju architektonicznego elewacji (tynki szlachetne, boniowania, elewacje ceglane, kamienne, lastrikowe),*

e) *rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,*

f) *kolorystyki elewacji i pokrycia dachu,*

g) *ślusarki elewacyjnej;*

3) ***dopuszcza się:***

a) *rozbudowy wyłącznie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych budynków,*

b) *zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie do nowych funkcji z zastrzeżeniem*

*zachowania układu elewacji, charakteru architektury i cech stylowych budynku,*

c) *wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych, w szczególności: okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu, przy zachowaniu pierwotnej formy historycznej tych elementów, detalu, podziału i materiału,*

d) *dobudowę do budynku od strony elewacji tylnej, części budynku lub konstrukcji takich jak: klatka schodowa, winda, pochylnia związanych z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku.”*;

36) § 38 otrzymuje brzmienie:

„§ 38. 1. *W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących wiaduktów:*

1) *Wiadukt kolejowy - ul. Gwarków / Lawendowa/ Wspólna;*

2) *Wiadukt kolejowy - ul. Męczenników Oświęcimia / Kużaja / Lipoka;*

3) *Wiadukt kolejowy - ul. Szybowa;*

4) *Wiadukt kolejowy - ul. Zejera / Dąbrowskiej.*

2. *Dla wiaduktów, o których mowa w ust. 1 ustala się:*

1) *nakaz ochrony skali, formy architektonicznej i cech stylistycznych, z zastrzeżeniem pkt 2;*

2) *dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę.”*;

37) § 39 otrzymuje brzmienie:

„§ 39. 1. *W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących obiektów o wartościach kulturowych - figur, miejsc pamięci, krzyży, kaplic:*

1) *figura św. Józefa - ul. Kużaja 52;*

2) *kaplice:*

a) *Kaplica cmentarna - ul. Cmentarna 38,*

b) *Dawny transformator, obecnie kaplica św. Barbary - ul. Nałkowskiej 51,*

c) *Grota Maryjna - ul. Kużaja 51;*

3) *krzyże:*

a) *Grób Rodziny Letochów - ul. Cmentarna 38,*

b) *Krzyż przydrożny - ul. Dąbrowskiej 18,*

c) *Krzyż przydrożny - ul. Gwarków 5 / Kużaja,*

d) *Krzyż przydrożny - ul. Kużaja 52,*

e) *Krzyż misyjny - ul. Kużaja 52,*

f) *Krzyż przydrożny - ul. Nieznanego Żołnierza,*

g) *Krzyż przydrożny - ul. Nieznanego Żołnierza 28,*

h) *Krzyż przydrożny - ul. Nieznanego Żołnierza 8,*

i) *Krzyż przydrożny ul. Orzechowska 119,*

j) *Krzyż cmentarny - ul. Skotnicka,*

k) *Krzyż przydrożny - ul. Szczęśliwa 13,*

l) *Krzyż przydrożny - ul. Szymały 2,*

m) *Krzyż przydrożny - ul. św. Wojciecha 100;*

4) *miejsce pamięci: Rzeźba Piety - Pomnik "Poległym-Pomordowanym" - ul. Kużaja 51.*

2. *Dla obiektów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony:*

1) *nakaz zachowania kompozycji, formy, materiału i cech stylowych obiektu, zachowania i ochrony obiektów;*

2) *dopuszcza się:*

a) *przeniesienie lub przesunięcie obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją,*

b) *wymiany technicznie zużytych elementów obiektu lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych.”*;

38) § 40 otrzymuje brzmienie:

„§ 40. 1. *W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących założeń cmentarnych:*

1) *cmentarz przy ul. Cmentarnej;*

2) *cmentarz przy ul. Skotnickiej;*

2. *Dla cmentarzy wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady ochrony:*

1) *zachowanie małej architektury oraz układu kwater i alejek;*

2) *uzupełnianie zieleni rodzimymi gatunkami drzew lub krzewów.”*;

39) § 41 otrzymuje brzmienie:

„§ 41. 1. *W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących obiektów militarnych:*

1) *schron bojowy, w polu przy ul. ks. Knosały;*

2) *część fortyfikacji z niemieckich z 1944 r. linia obrony b – 2;*

2. *Dla obiektów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady ochrony:*

1) *nakaz zachowania i ochrony obiektów;*

2) *dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.”*;

40) § 42 otrzymuje brzmienie:

„§ 42. *W obszarze planu znajdują się następujące zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:*

1) *AZP 95-46/3;*

2) *AZP 96-46/21;”*;

41) § 43 otrzymuje brzmienie:

„§ 43. *Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującej zabytkową zabudowę sakralną przy ulicy Wojciecha 48 na terenie oznaczonym symbolem B.30MU i ustala się:*

1) *nakaz ochrony:*

a) *zabytkowych budynków objętych ochroną w planie zgodnie z § 37,*

b) *układu urbanistycznego zabudowy sakralnej wraz z zielenią urządzoną;*

2) *zakaz:*

a) *nadbudowy zabytkowych budynków objętych ochroną w planie,*

b) *lokalizacji obiektów tymczasowych.”*;

42) w Rozdziale 6, w § 45 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Obszar objęty planem położony jest w granicach:*

1) *udokumentowanych złóż węgla kamiennego:*

a) *Powstańców Śląskich – ID 328;*

b) *Powstańców Śląskich 1 - ID 17887;*

c) *Bytom 1 - ID 7919;*

d) *Bytom I-1 - ID 9440;*

2) *obszaru i terenu górniczego:*

a) *obszaru górniczego „Bytom VII”;*

b) *terenu górniczego „Bytom VII”.”*;

43) w § 47 w ust. 3 wyraz „***KDG2/2***” zastępuje się wyrazem „***KDGP2/2***”;

44) w § 47 w ust. 7 *po wyrazie „**GP**”* skreśla się wyraz „***G***”.

**§ 3.** 1. Zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000.

2. Dodaje się załącznik nr 2a - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Radzionków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Radzionków.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**mgr inż. Stefan Hajda**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/60/2019
Rady Miasta Radzionków
z dnia 28 marca 2019 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIONKÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU
skala 1 : 2 000

## Legenda

**Ustalenia planu:**

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Granice zespołów funkcjonalnych A,B,C
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefy lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wiadukty objęte ochroną w planie
- Figura objęta ochroną w planie
- Założenia cmentarne objęte ochroną w planie
- Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu kościelnego i plebańskiego
- Budynki objęte ochroną w planie
- Kaplice objęte ochroną w planie
- Krzyże objęte ochroną w planie
- Obiekty militarne objęte ochroną w planie
- Miejsca pamięci narodowej objęte ochroną w planie
- Fragmenty terenów, których wartość wzrosła na skutek ustaleń zmiany planu miejscowego

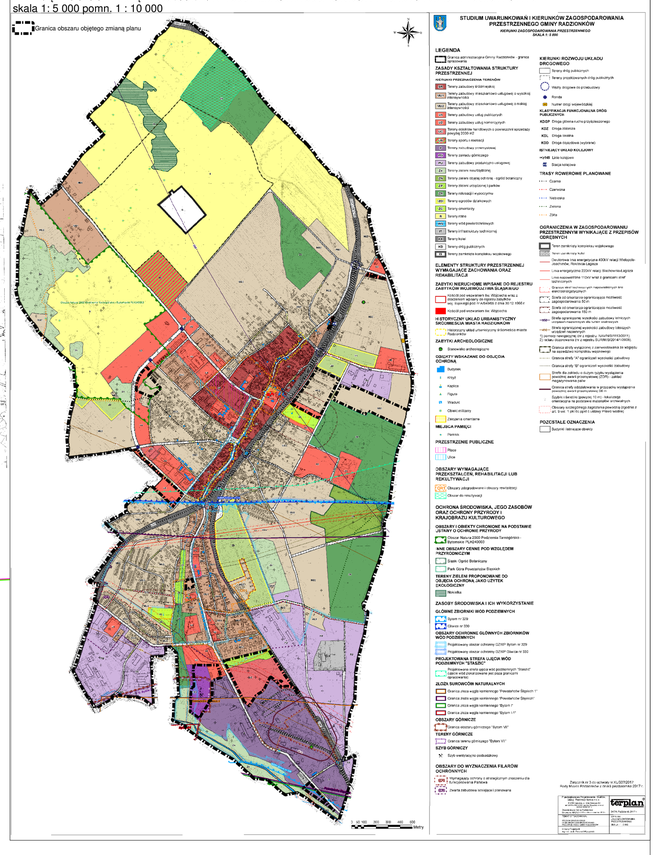
**Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu**

| | |
|---|---|
| S AUC | tereny stref centralnych |
| S ZP AUC | tereny stref centralnych i zieleni urządzonej |
| S UM | tereny stref śródmiejskich |
| S MU | tereny stref aktywności budownictwa mieszkaniowo-usługowego |
| S PU | tereny stref aktywności gospodarczej |
| S PU ZP | tereny stref aktywności gospodarczej i zieleni urządzonej |
| S ZP US | tereny stref zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji |
| S R SZ | teren strefy rewitalizacji i renaturalizacji doliny rzeki Szarlejki |
| MU | tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
| PUM | tereny zabudowy produkcyjno-usługowo-mieszkaniowej |
| ZP | tereny zieleni urządzonej |
| ZD | tereny ogrodów działkowych |
| ZL | teren zieleni wysokiej |
| ZN | tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody |
| ZC | tereny cmentarzy |
| R | tereny rolnicze bez prawa zabudowy |
| RS | tereny upraw ogrodniczych |
| KS | teren urządzeń transportu samochodowego |
| E | teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki |
| C | teren infrastruktury technicznej ciepłownictwa |
| KDGP2/2 | teren drogi publicznej klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego |
| KDZ2/2 | tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej 2/2 |
| KDZ1/2 | tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej 1/2 |
| KDL1/2 | tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej |
| KDD1/2 | tereny dróg publicznych |
| KDD1/1 | klasy ulicy dojazdowej |
| KK | tereny kolejowe |

**Informacje planu:**

- Granice stref ochrony sanitarnej od cmentarzy
- Granica strefy od terenów kolejowych
- Granica strefy ograniczeń wysokości zabudowy
- Granica strefy wyłączonej z zainwestowania
- Zespół wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/457/17 obejmujący kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha z XIXw., przy ul. Św. Wojciecha 48 wraz z otoczeniem oraz ogrodzenie wraz z murem oporowym i schodami
- Granica obszaru narażonego na niebiezpieczeństwo powodzi Q1% i Q10%
- Tereny zamknięte
- Granica GZWP 329 Bytom
- Granica GZWP 330 Gliwice i GZWP 327 Lubliniec-Myszków
- Przestrzenie publiczne
- Granica historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Radzionkowa
- Granice obszaru Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie
- Linie elektroenergetyczne z pasem technologicznym
- Gazociągi średniopręzne ze strefą techniczną
- Wodociągi magistralne ze strefą techniczną
- Sieć ciepłownicza ze strefą ochronną
- wiadukty do budowy
- i przebudowy
- skrzyżowania, ronda
- Główne ścieżki rowerowe
- Rzeka Szarlejka i Rów Radzionkowski
- Stanowiska archeologiczne
- 2,01ha Orientacyjna powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających
- złoże węgla kamiennego Powstańców Śląskich - ID 328
- złoże węgla kamiennego Powstańców Śląskich 1 - ID 17887
- złoże węgla kamiennego Bytom I - ID 7919
- złoże węgla kamiennego Bytom I-1 - ID 9440
- Granica obszaru górniczego Bytom VII
- Granica terenu górniczego Bytom VII

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIONKÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XL/337/2017 RADY MIASTA RADZIONKÓW Z DNIA 5 PAŹDZIERNIKA 2017R.
skala 1: 5 000 pomn. 1 : 10 000




| | |
|---|---|
| Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-228 Katowice, ul. Wita Stwosza 67 tel.(4832) 206 52 68 biuro@terplan.com.pl NIP 6342463592 | terplan |
| ZAMAWIAJĄCY: | Gmina Radzionków ul. Mazowiecka/ Oświęcimska 42 41-922 Radzionków |
| NUMER UMOWY: | AM.272.8.2017 z dnia 27.11.2017 r. |
| TEMAT: | Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków |
| RYSUNEK: | Rysunek zmiany planu |
| OPRACOWANIE GRAFICZNE: | mgr Kamil Rytel |
| SKALA: | 1: 2 000 |
| DATA: | Marzec 2019 r. |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/60/2019

Rady Miasta Radzionków

z dnia 28 marca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Radzionków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków**
**Rada Miasta Radzionków**
**postanawia:**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.)

**Rada Miasta Radzionków**
**postanawia:**

**§ 1.** Nie uwzględnić wniesionej uwagi przez osobę fizyczną po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia 2018 r. do 28 sierpnia 2018 r. , oraz w okresie oczekiwania na uwagi t.j. do dnia 11 września 2018 r. ***dotyczącej wykreślenia z Gminnej Ewidencji Zabytków, a tym samym usunięcie z obszaru objętego planem ochrony obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Szymały 50 w Radzionkowie.***

**Uzasadnienie:**

Gmina Radzionków nie posiada Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ). Wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28.10.2015 r. Sygn. akt II OSK 2041/15. GEZ przyjęta Zarządzeniem Burmistrza Miasta Radzionków Nr 916/2012 z dnia 28.11.2012 r. została uchylona w całości. Jednocześnie w uchylonej Gminnej Ewidencji Zabytków budynek nr 50 przy ul. Szymały, jak i inne budynki prywatne nie były w niej wyszczególnione. Budynek mieszkaniowy przy ul. Szymały 50 został ujęty przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków w dniu 10 września 2015 r. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/337/2017 Rady Miasta Radzionków z dnia 5 października 2017 r. ujęto budynki objęte ochroną wg wykazu wojewódzkiej ewidencji zabytków z dnia 10 września 2015 r.

Zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

W projekcie zmiany miejscowego planu wyłożonym do publicznego wglądu uwzględniono budynki znajdujące się wykazie wojewódzkiej ewidencji zbytków. Gmina Radzionków jest w trakcie opracowywania GEZ, która ma być zgodna z wojewódzką ewidencją zbytków. Art. 22 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) nakazuje by w GEZ ujęte były zabytki nieruchome wpisane do rejestru oraz inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zastosowanie się do wytycznych przekazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest niezbędne do uzgodnienia dokumentacji planistycznej (czyli niniejszej zmiany planu). Wojewódzki konserwator zabytków udziela uzgodnienia w formie postanowienia. Odmowa uzgodnienia projektu planu przez organ uzgadniający uniemożliwia uchwalenie planu w takim brzmieniu, jakie zawarto w projekcie. Uchwalenie przez radę gminy planu miejscowego, mimo odmowy uzgodnienia przez uprawniony organ, co do zasady skutkuje nieważnością uchwały Rady w całości lub w części.

W związku z powyższym nie można usunąć budynku przy ulicy Szymały 50 z Gminnej Ewidencji Zabytków, bo gmina Radzionków na dzień sporządzenia zmiany planu takiej nie posiada.

Nie może również usunąć obiektu z projektu zmiany planu jako objętego ochroną ponieważ byłyby to niezgodne z listą obiektów wskazanych i objętych ochroną przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.