



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 17 kwietnia 2019 r.

Poz. 3248

## UCHWAŁA NR VI.84.2019 RADY GMINY OŻAROWICE

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

### **w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/366/2017 Rady Gminy Ożarowice z dnia 12 października 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice oraz w oparciu o uchwałę Nr XL/546/2010 Rady Gminy Ożarowice z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,

#### **Rada Gminy Ożarowice**

**stwierdza, iż zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice nie narusza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice, uchwalonego uchwałą nr XXIV/270/2016 Rady Gminy Ożarowice z dnia 28 grudnia 2016 r. i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice zwana w dalszej części uchwały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice lub planem, obejmuje obszar w granicach określonych uchwałą nr XXVII/366/2017 Rady Gminy Ożarowice z dnia 12 października 2017 r.

2. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu sporządzonego na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały oraz zawierającego wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarówice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej.

§ 2. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:
  - a) granicę obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenia (poprzedzone, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, wyróżnikiem cyfrowym):
    - **F** – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – instalacji fotowoltaicznych, których granice stref ochronnych są tożsame z liniami rozgraniczającymi te tereny,
    - **ITK** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
    - **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
  - d) linie zabudowy nieprzekraczalne.

2. Granica strefy ochronnej urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – biogazowni (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego) jest tożsama z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1 ITK.

3. Na rysunku planu uwzględniono, na podstawie przepisów odrębnych – powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – powierzchnię poziomą wewnętrzną  $H=345,80$  m n.p.m. oraz powierzchnię stożkową  $H=345,80$  m –  $370,00$  m n.p.m.

4. Obszar objęty planem położony jest w całości w powierzchni ograniczającej turbiny, w ramach powierzchni ograniczających zabudowę BRA od lotniczych urządzeń naziemnych LUN.

5. Obszar objęty planem położony jest w całości w obszarze ograniczonego użytkowania, utworzonym dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach.

6. Obszar objęty planem w całości przynależy do jednolitych części wód podziemnych nr 111.

7. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

8. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną – istniejące główne sieci infrastruktury technicznej:

- 1) elektroenergetyczna;
- 2) gazowa dystrybucyjna średniego ciśnienia;
- 3) wodociągowa;
- 4) kanalizacji sanitarnej.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ożarówice, której treść stanowi część tekstową planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym (z wyróżnikiem cyfrowym);
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w granicach poszczególnych działek budowlanych (w udziale w powierzchni całkowitej wszystkich istniejących lub projektowanych obiektów budowlanych lub w powierzchni działki budowlanej);
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 5) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć:
  - a) komunikację wewnętrzną (w szczególności place manewrowe, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze, rowerowe), miejsca przeznaczone do parkowania,
  - b) zieleni urządzoną, zieleni izolacyjną,
  - c) budowle terenowe, w szczególności podjazdy, w tym dla niepełnosprawnych, schody,
  - d) sieci infrastruktury technicznej, w przypadku drogi sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
  - e) obiekty i urządzenia ochrony przeciwpożarowej;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 7) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne: części budynku, konstrukcje montażowe instalacji fotowoltaicznych, z wyłączeniem elementów określonych w planie;
- 8) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, ogólnospławne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

## **Rozdział 2.**

**Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

§ 4. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

2. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco w stosunku do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przynależne zagospodarowanie terenu.

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 ITK**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – kanalizacja (biologiczno – mechaniczna oczyszczalnia ścieków);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenie wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – biogazownia, którego granica strefy ochronnej jest tożsama z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1 ITK,
  - b) instalacje magazynowania energii i magazyny energii;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,
  - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 5%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14,
  - e) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
  - f) geometria dachu: płaski o kącie nachylenia połaci dachu do 12°, pochyły, o kącie nachylenia połaci dachu do 40°.

§ 6. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 F ÷ 2 F**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – instalacje fotowoltaiczne, których granice stref ochronnych są tożsame z liniami rozgraniczającymi te tereny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – instalacje magazynowania energii i magazyny energii;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
  - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,9,
  - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 90%,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14,
  - e) wysokość konstrukcji montażowej instalacji fotowoltaicznych (naziemnej) – nie więcej niż 4,00 m, z wyłączeniem paneli fotograficznych,
  - f) wysokość budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej, wysokość magazynów energii – nie więcej niż 6,00 m,
  - g) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°, z dopuszczeniem dachów spadzistych, o kącie nachylenia połaci dachu do 40°.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 KDW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z § 13 ust. 2.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych**

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1 F, 2 F, 1 ITK** ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się linie zabudowy nieprzekraczalne, oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2:
  - a) w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **1 KDW**,
  - b) w odległości 4,00 m, liczonej od wschodniej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami **1 F, 2 F**;
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne, o których mowa w pkt 1, nie obejmują:
  - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,50 m,
  - b) kontenerowych: stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN;
- 3) pomiędzy liniami zabudowy nieprzekraczalnymi, a liniami rozgraniczającymi teren drogi, dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu.
  2. Dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej.
  3. Dla terenów objętych planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zastrzeżeniem ustaleń planu dla poszczególnych terenów w zakresie wysokości budynków oraz wysokość konstrukcji montażowej instalacji fotowoltaicznych (naziemnej).

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 9.** Dla obszaru objętego planem ustala się w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się utwardzanie placów, miejsc do parkowania oraz instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

#### **Rozdział 5.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 10. 1.** Obszar objęty planem przynależy do jednolitych części wód podziemnych nr 111 – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia, o których mowa w § 9.

2. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

4. Obszar objęty planem położony jest w obrębie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – w ramach powierzchni poziomej wewnętrznej  $H=345,80$  m n.p.m. oraz powierzchni stożkowej  $H=345,80$  m – 370,00 m n.p.m., uwzględnionych na rysunku planu.

5. Obszar objęty planem położony jest w całości w powierzchni ograniczającej turbiny, w ramach powierzchni ograniczających zabudowę BRA od lotniczych urządzeń naziemnych LUN.

6. Dla terenów położonych w ramach powierzchni, o których mowa w ust. 4 i 5 mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo lotnicze.

7. Obszar objęty planem położony jest w całości w obszarze ograniczonego użytkowania, utworzonym dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach, uchwałą Nr IV/53/12/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2014 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach, opublikowaną w Dz. U. Województwa Śląskiego, poz. 4405 z dnia 1 września 2014 r.

## **Rozdział 6.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 11. 1. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2: powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDW w przedziale  $45^\circ \div 135^\circ$ .

2. Dla działki z przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 2 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 2,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale  $45^\circ \div 135^\circ$ .

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Gospodarka odpadami winna być prowadzona w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

3. Nakazuje się dobór technologii oraz parametrów technicznych instalacji fotowoltaicznych ograniczających oddziaływanie na środowisko celem:

- 1) zlikwidowania efektu odbłyску;
- 2) zminimalizowania powstawania nienaturalnej konwekcji termicznej (złudzeń optycznych).

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolem 1F, 2 F, 1 ITK, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1 KDW, powiązaną z zewnętrznym układem dróg, w tym publicznych.

2. Ustala się szerokość, w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW – od 8,00 m do 14,00 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m.

§ 14. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania:

- 1) infrastruktura techniczna – kanalizacja: na 10 zatrudnionych nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 2) instalacje fotowoltaiczne: na 1 ha terenu zajętego pod instalacje fotowoltaiczne, nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 15. 1. Dla obszaru objętego planem, ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, na zasadach – w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi);
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach:
  - a) odprowadzanie ścieków komunalnych w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków komunalnych, oznaczonej symbolem 1 ITK,
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków oczyszczonych (z biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków komunalnych, oznaczonej symbolem 1 ITK) poprzez układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do odbiornika – rzeki Brynica, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach – w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej, w szczególności układ sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi);
- 4) zaopatrzenie w gaz na zasadach – w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych z urządzeniami i obiektami budowlanymi);

- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach:
- a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
  - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 6) dopuszcza się wyłącznie urządzenia o pionowej osi obrotu, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii:
- a) o całkowitej wysokości nie większej niż 3,00 m, w sytuacji instalowania na obiekcie budowlanym,
  - b) o całkowitej wysokości nie większej niż 15,00 m, w sytuacji wykonania jako obiekt budowlany trwale związany z gruntem;
- 7) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów telekomunikacyjnych z urządzeniami i obiektami budowlanymi), zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 8) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 5 i 7, w szczególności instalacji alarmowych.

2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę, przebudowę sieci infrastruktury technicznej na zasadach:

- 1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;
- 2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### **Rozdział 9.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

§ 16. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### **Rozdział 10.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ożarówice.

2. Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy Ożarówice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice.

Przewodniczący Rady Gminy Ożarówice

**mgr inż. Marian Czernikarz**







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI.84.2019

Rady Gminy Ożarowice

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.  
Rada Gminy Ożarowice, rozstrzyga:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r . poz. 1945, ze zm.),

**Rada Gminy Ożarowice, rozstrzyga:**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych, sołectwa Ożarowice, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI.84.2019

Rady Gminy Ożarowice

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.  
Rada Gminy Ożarowice, rozstrzyga:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.),

**Rada Gminy Ożarowice, rozstrzyga:**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych w sposób następujący: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice nie powodują konieczności realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego ani sieci infrastruktury technicznej, jako zadań własnych gminy.