



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 września 2019 r.

Poz. 6072

UCHWAŁA NR 113/XII/2019 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Powstańców Śląskich miasta Lublińca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 zm. poz. 1309) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 zm. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009 i 1524) w związku z uchwałą Nr 556/LIV/2018 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Powstańców Śląskich miasta Lublińca, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca przyjętego uchwałą Nr 224/XXIII/08 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 26 marca 2008 r. oraz zmienionego uchwałą Nr 776/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 19 października 2010 r. i uchwałą Nr 266/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Powstańców Śląskich miasta Lublińca zwany dalej planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje w zagospodarowaniu terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

- 4) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane z wykonywaniem działalności gospodarczej polegającej na handlu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najbliższe możliwe położenie budynku w stosunku do terenu drogi, przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 2 m:
 - a) podziemnych części budynków,
 - b) schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni,
 - c) zadaszeń i fragmentów dachów;
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższego punktu tego obiektu;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, niezależnie od ich ukształtowania i ilości, nie większym niż 12°;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego.

§ 5. 1. Oznaczenia rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
 - a) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Oznaczenia rysunku planu stanowiące oznaczenia obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 327 „Lubliniec-Myszków”;
- 2) obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Oznaczenia rysunku planu stanowiące elementy informacyjne:

- 1) linia elektroenergetyczna WN 110 kV;
- 2) linia elektroenergetyczna SN 15 kV.

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W granicy obszaru objętego planem nie wstępują:

- 1) formy ochrony przyrody,

- 2) udokumentowane złoża kopalin;
- 3) strefy ochronne ujęć wody;
- 4) tereny i obszary górnicze;
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe;
- 7) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicy obszaru objętego planem dopuszcza się budowę oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania zabudowy pod warunkiem uwzględnienia zasad określonych w ramach:
 - a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
 - c) rysunku planu;
- 2) w przypadku zabudowy, lub jej części, która w momencie wejścia w życie planu:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w ramach ustaleń szczegółowych dla terenu, z zastrzeżeniem lit. b, dopuszcza się przebudowę lub remont,
 - b) nie spełnia wymagań wyłącznie w zakresie wysokości zabudowy lub geometrii dachu dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę lub zmianę sposobu użytkowania z zachowaniem istniejących parametrów,
 - c) znajduje się pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a odcinkiem linii rozgraniczającej oddzielającej teren od pasa drogowego ul. Powstańców Śląskich dopuszcza się:
 - rozbudowę zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,
 - przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania całego budynku;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) działalności związanej ze składowaniem odpadów,
 - b) działalności związanej przetwarzaniem odpadów poza miejscem ich wytworzenia,
 - c) zakładów o dużym lub zwiększonym stacji paliw,
 - d) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wstąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest:
 - a) w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 „Lubliniec-Myszków”,
 - b) częściowo – zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;

2) wszelkie działania w granicach:

- a) obszaru objętego planem wymagają uwzględnienia, wynikających z przepisów odrębnych, wymogów dotyczących udokumentowanych wód podziemnych,
- b) obszaru, o którym mowa w pkt 1 lit. b wymagają uwzględnienia, wynikających z przepisów odrębnych, wymogów dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 16 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 3000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 75° do 105°;
- 3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyróżnia się terenów oraz nie wskazuje lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych stanowiących elementy składowe układu komunikacyjnego;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez, zlokalizowany poza jego granicą, pas drogowy ul. Powstańców Śląskich;
- 3) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni użytkowej lub każdych 4 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy usługowej: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej;
- 4) ustala się dla terenu oznaczonego symbolem P obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 miejsc postojowych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej następuje z istniejących i projektowanych sieci;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem § 7 pkt 3 lit. d;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z indywidualnych systemów grzewczych,
 - b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem § 7 pkt 3 lit. d;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

- 8) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) do gruntu w granicach działki budowlanej,
 - c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) gospodarka odpadami: gromadzenie, segregacja i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) inwestycje z zakresu łączności publicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem P ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa produkcyjna,
 - składy i magazyny,
 - b) uzupełniające:
 - zabudowa usługowa,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenu poza obiektami wynikającymi bezpośrednio z określonego przeznaczenia obejmuje lokalizację:
 - budynków administracyjnych, biurowych, socjalnych,
 - budynków gospodarczych i wiat,
 - budynków garażowych i garaży wbudowanych,
 - miejsc postojowych,
 - dojeżdż i dojazdów,
 - zieleni urządzonej;
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 25 m,
 - pozostałe obiekty budowlane: 60 m,
 - f) geometria dachu:
 - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 12 do 20,

- dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren od pasa drogowego ul. Powstańców Śląskich zlokalizowanego poza granicą obszaru objętego planem.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem WS ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe,

b) uzupełniające:

- budowie i urządzenia związane z regulacją przepływu wód,

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 16. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia uchwały Nr 548/LX/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

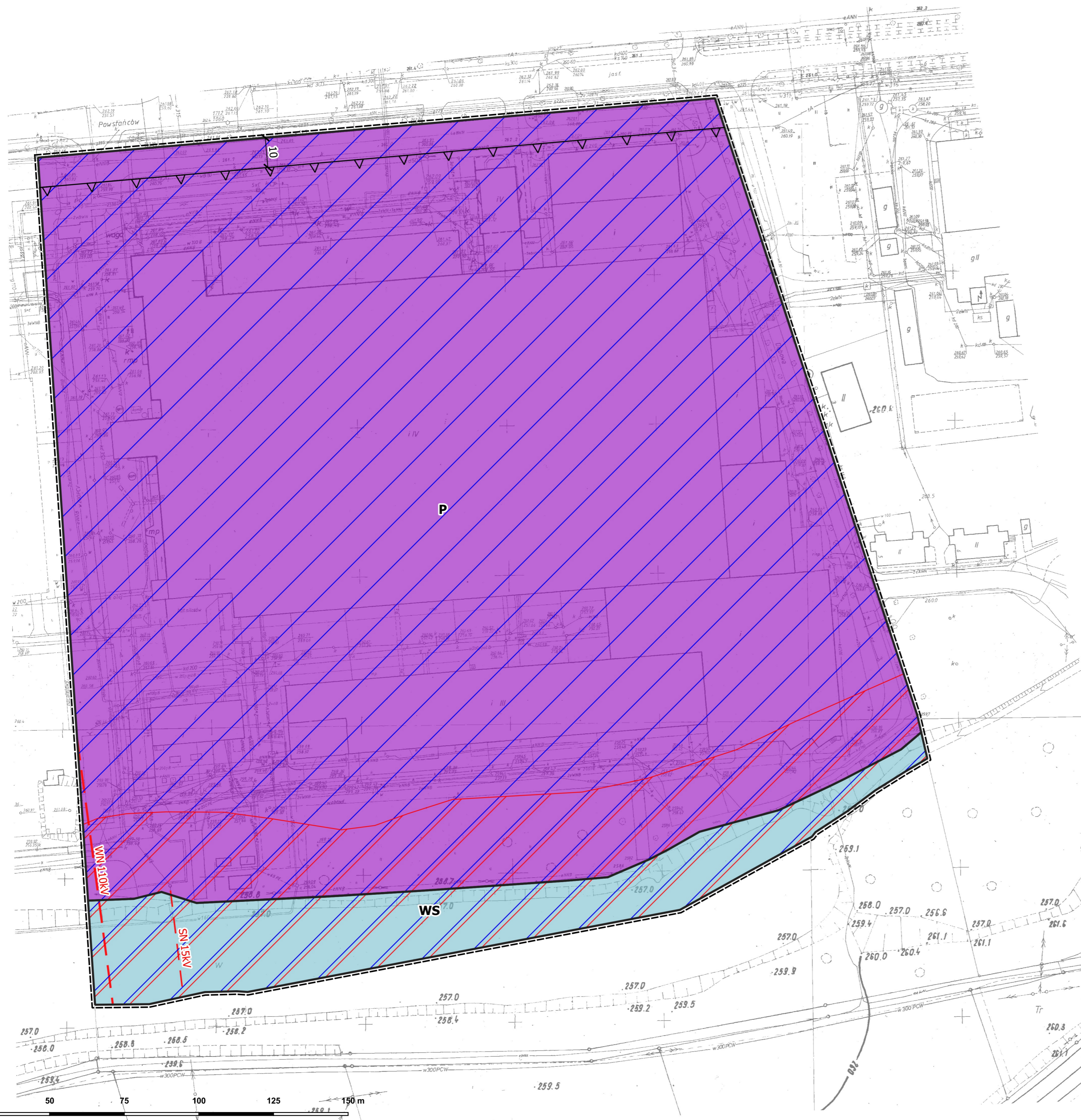
Przewodniczący Rady Miejskiej

Gabriel Podbiół

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 113/XII/2019
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH MIASTA LUBLIŃCA



LEGENDA

USTALENIENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- P - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

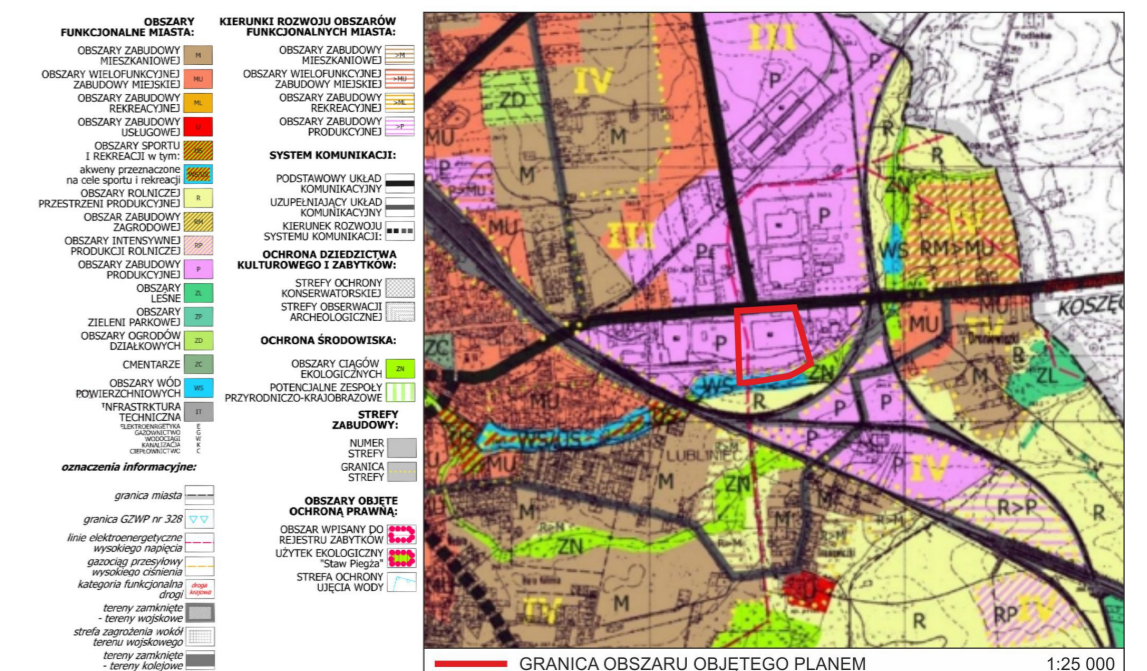
OZNACZENIA OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 327 "LUBLINIEC-MYSZKÓW"
- OBSZAR ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIŃCA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 113/XII/2019
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Powstańców Śląskich miasta Lublińca wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24 czerwca 2019 r. do 22 lipca 2019 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 06 sierpnia 2019 r.

W wyżej wskazanym okresie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca przedmiotowej procedury.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 113/XII/2019

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Powstańców Śląskich miasta Lublińca, z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz uzbrojenie terenu, nie wywołuje skutków w postaci konieczności realizacji systemów komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i gazowej).