



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 września 2019 r.

Poz. 6109

UCHWAŁA NR 261/XIV/2019 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru: położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW oraz „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U oraz położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem O.2 U,P

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu:

1. Stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru: położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW oraz „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U oraz położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem O.2 U,P nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

2. Uchwała zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru: położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW oraz „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U oraz położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem O.2 U,P.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja; w uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” oraz w uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe wprowadza się zmiany w częściach tekstowych.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planów.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja § 25 ust.1 pkt 3) lit. a) otrzymuje brzmienie: „dopuszczalna wysokość zabudowy (z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej): 15,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 13,0 m, a budynków garaży wielopoziomowych 8,0 m”.

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” § 28 ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „zachowanie na terenach oznaczonych symbolami: AA.93a U i AA.141 U istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy zgodnie z ustaleniami u. 1 pkt 3”.

§ 4. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe § 18 ust.1 pkt 2) lit. a) otrzymuje brzmienie: „dopuszczalna wysokość zabudowy: 110,0 m (z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej) w tym maksymalna wysokość budynków innych niż garaże i budynki gospodarcze - 105,0 m”.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

Mateusz Bochenek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 261/XIV/2019
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
zmiany planów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowiec w sprawie nieuwzględnienia uwagi odnoszącej się do terenu oznaczonego symbolem Fb.10MW w zakresie zapisu dopuszczającego maksymalną wysokość zabudowy wzdłuż ulicy Kombajnistów stanowiących jej obudowę na wysokość nie przekraczającą czterech kondygnacji z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego w tym kontynuacji na istniejącym poziomie nowej zabudowy.

2. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowiec w sprawie nieuwzględnienia uwagi odnoszącej się zmiany definicji usługi zabudowy usługowej poprzez dodanie do definicji dziedziny ochrony zdrowia lub poprzez zmianę par. 18 ust. 1 pkt. 1 i dodanie ppkt. e o treści: „obiekty budowlane przeznaczone pod usługi w zakresie ochrony zdrowia” z uwagi na niezgodność z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia do zmiany planu - definicja dotyczy nie tylko terenu objętego zmianą - oraz w definicji nie został zamknięty katalog typów usług.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 261/XIV/2019
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Sosnowcu
nie rozstrzyga
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji
z uwagi na brak planowanych inwestycji infrastrukturalnych wynikających z ustaleń zmiany planu.