



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 września 2019 r.

Poz. 6110

UCHWAŁA NR 262/XIV/2019 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1945 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętą uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala:
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, to jest rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 2. W części graficznej uchwały Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, to jest na Rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) teren oznaczony symbolem Fb.17 MN otrzymuje symbol Fb.17 U,MN;
- 2) zamieszcza się wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 1 pkt 2) lit. c) skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 2) w § 6 ust. 2 pkt 2) lit. c) tiret trzeci skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 3) § 6 ust. 2 pkt 2) lit. c) tiret czwarty otrzymuje brzmienie: „4 m i 50 m² na terenach zabudowy usługowej lub mieszkaniowej oznaczonych symbolami: Fb.15U,Mn, Fb.17U,MN”;
- 4) w § 7 ust. 1 pkt 2) litera a) skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 5) w § 7 ust. 1 pkt 2) litera b) otrzymuje brzmienie: „dla terenów oznaczonych symbolami Fb.15U,Mn, Fb.17U,MN – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska – rozporządzenie opisane w pkt a”;
- 6) § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Fb.15U,Mn, Fb.17U,MN ustala się:”;
- 7) § 23 ust. 1 pkt 5) otrzymuje brzmienie: „, obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem Fb.15U,Mn – z dróg lokalnych oznaczonych symbolami: Fb.21KD-D oraz Fb.22KD-D,
 - b) terenu oznaczonego symbolem Fb.17U,MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem Fb.22KD-D”;
- 8) w § 24 ust. 1 skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 9) w § 24 ust. 1 pkt 6) skreśla się literę b);
- 10) w § 24 ust. 1 skreśla się pkt 8).

§ 4. Pozostałe ustalenia w tekście i rysunku planu pozostają bez zmian.

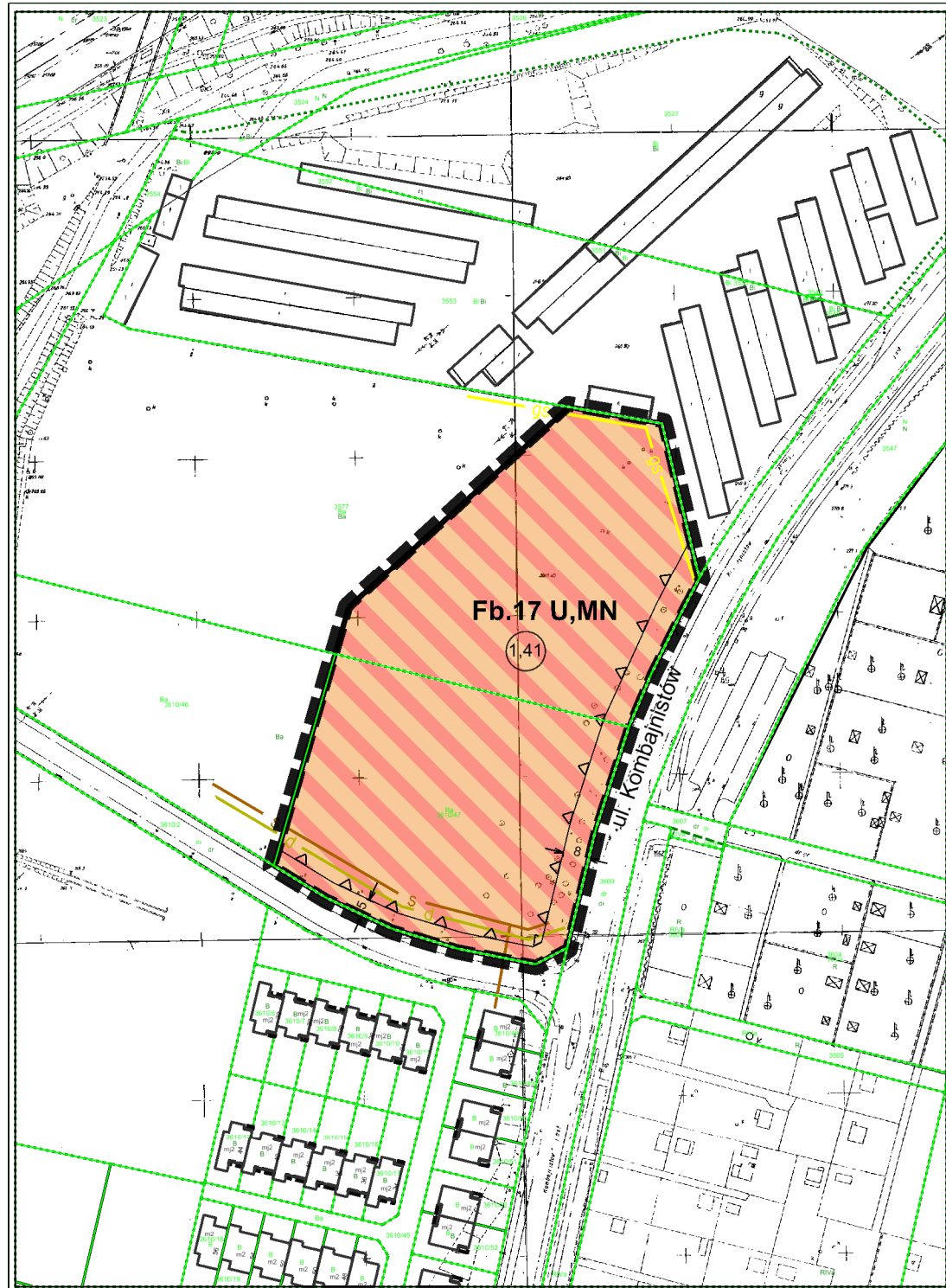
Rozdział 3. **Przepisy końcowe**

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

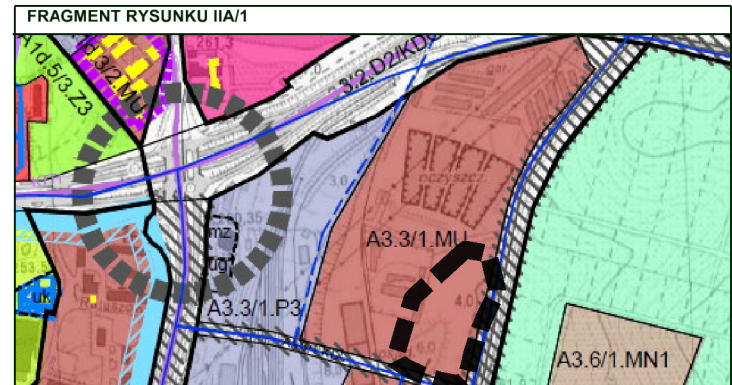
Mateusz Bochenek



WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIEŚNIA 2018 R.
RYSUNEK IIA/1 - FRAGMENT

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW DLA A3.3:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	5%	SW



LEGENDA:

[Symbol] GRANICA MIASTA SOSNOWCA	[Symbol] P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
[Symbol] GRANICE OMIĘSIEDZIOWE	[Symbol] P4	TERENY PRODUKCJI NIEUŻYWAJĄCEJ
[Symbol] STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA	[Symbol] T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, Ciepłownicza, Gazownicza, Włókno światłowodowe, Gospodarka odpadami
[Symbol] STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJA W GRANICACH KTÓREJ DOKONUJE SIĘ PRZEJAZDOWE LUB KOLONIZOWE, ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3	[Symbol] L1	TERENY LASÓW
[Symbol] PLANOWANY PRZEJAZD DłS W TUNELU	[Symbol] L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
[Symbol] TERENY ZAMKNIĘTE	[Symbol] Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBLASZU ZURBANIZOWANEGO
[Symbol] OBLASZKI I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	[Symbol] Z2	TERENY CMENTARZY
[Symbol] OBLASZKI OBLASZKI OCHRONY KONSERWATORSKA W OBRAMOWIENIACH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	[Symbol] Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAJĄcej OBLASZU ZURBANIZOWANEGO
[Symbol] STREFY OCHRONY STANÓWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"	[Symbol] Z4	TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
[Symbol] UŻYTKI EKOLOGICZNE	[Symbol] Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAJĄcej NIEZURBANIZOWANEGO
[Symbol] OBLASZKA NATURA 2000	[Symbol] Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
[Symbol] POMNIKI PRZYRODY	[Symbol] WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
[Symbol] KORIDORY SPÓJNOŚCI OBLASZKI OCHRONY	[Symbol] WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
[Symbol] OBLASZKA SZCZEGÓLNEGO ZAGROZEBIA POWODŹI	[Symbol] KDS	TERENY DROG EKSPRESOWYCH
[Symbol] STREFA ZALEWOWA	[Symbol] KDGP	TERENY DROG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
[Symbol] GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPNI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH	[Symbol] KDG	TERENY DROG GŁÓWNYCH
[Symbol] GRANICE ZŁOŻ PASKU PODASZKOWEGO	[Symbol] KDZ	TERENY DROG ZBORCZYCH
[Symbol] OBLASZKI GÓRNICZE	[Symbol] KDL	TERENY DROG LOKALNYCH
[Symbol] TERENY GÓRNICZE	[Symbol] KDD	TERENY DROG DOJAZDOWYCH
[Symbol] SZCZEGIŁY ROWEROWE ISTEJĄCE	[Symbol] KDX	TERENY DROG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
[Symbol] SZCZEGIŁY PROJEKTOWANE	[Symbol] KDP	TERENY PŁACÓW
[Symbol] SZCZEGIŁY "TRZECH GBGAZY"	[Symbol] KKT	TERENY KOLEI
[Symbol] LINIE TRAMWAJOWE ISTEJĄCE	TERENY FUNKcjONALNE:	
[Symbol] LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE	[Symbol] UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACJA
[Symbol] GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZE PKP	[Symbol] UK	TERENY USŁUG KULTURY
[Symbol] LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE	[Symbol] UR	TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
[Symbol] LINIE KOLEJOWE CT, MACZKI	[Symbol] UE	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJA
USTALENIA:		
[Symbol] GRANICE OBLASZKI #	[Symbol] US	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOŁNICTWA WYŻSZEGO
TERENY FUNKcjONALNE:		
[Symbol] MW1	[Symbol] UT	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPÓJECZNEJ
[Symbol] MW2	[Symbol] UW	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJA
[Symbol] MN1	[Symbol] UP	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLIcZNYCH
[Symbol] MN2	[Symbol] UR	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLIcZNEGO
[Symbol] MZ	[Symbol] UM	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJA
[Symbol] MU	[Symbol] UK	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
[Symbol] TU	[Symbol] UL	TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
[Symbol] TU1	[Symbol] UM	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
[Symbol] TU2	[Symbol] UN	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
[Symbol] TU3	[Symbol] UP	TERENY USŁUG GASTRONOMI
[Symbol] TU4	[Symbol] UR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
[Symbol] TU5	[Symbol] US	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDNORODZINNEJ
[Symbol] UC	[Symbol] UR	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBOROWEGO
[Symbol] UM	[Symbol] UR	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
[Symbol] K	[Symbol] UR	OBLASZKI PRZESTRZENI PUBLIcZNEJ O CHARAKTERZE OŚWIETLANIA
[Symbol] T1	[Symbol] UR	OBLASZKA FUNKcjONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA STANÓWISKA TERENY ŚRÓDMIEŚCIA
[Symbol] SR	[Symbol] UR	OBLASZKI OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
[Symbol] SW	[Symbol] UR	STREFA OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "M"
[Symbol] TP	[Symbol] UR	STREFA OCHRONY HISTORICZNYCH UKŁADÓW ZE.EN - "Z"
[Symbol] P1	[Symbol] UR	OBLASZKI WSKAZANE DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRZĄDU KULTUROWEGO
[Symbol] P2	[Symbol] UR	OBLASZKA O SKOMPLIKOWANYCH WARIACJACH GRUNTOWYCH
[Symbol] P3	[Symbol] UR	OBLASZKA O SKOMPLIKOWANYCH WARIACJACH GRUNTOWYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBLASZKI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: GABRIELA NARUTOWICZA, KOMBAJNIŚTÓW I 3 MAJA, ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 589/XLV/2017 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2017 R.

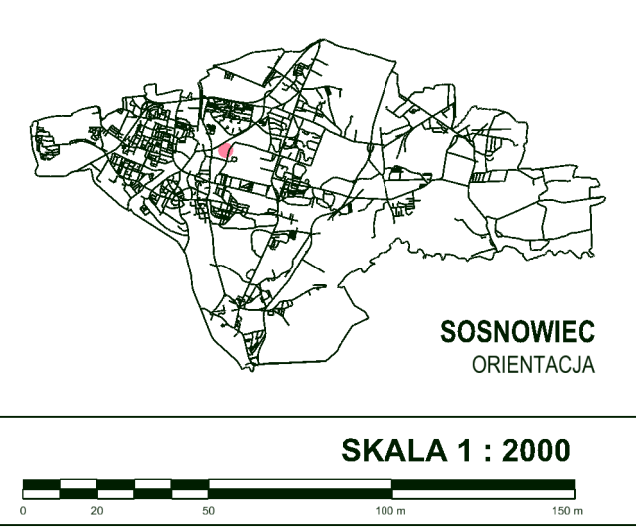
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 262/XIV/2019 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 29 SIERPŃNIA 2019 R.

- 1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - WYMIAROWANIE

- OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- U,MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

- 2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- GRANICE WŁAŚNOŚCI I NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK
 - POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
 - POŁOŻENIE CAŁEGO OBLASZKI W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" ORAZ "SATURN"
 - POŁOŻENIE CAŁEGO OBLASZKI W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIÓRNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 329 - BYTÓM
 - SIĘĆ GAZOWA ŚRÓDNIENNEGO CIŚNIENIA
 - SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
 - SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2019 R.
AL. ZWYCIEŚTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32 296 04 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl



AUTOR:
mgr inż. arch. ANNA KŁOSZEWSKA - WANIK
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 262/XIV/2019

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zmian.) Rada Miejska w Sosnowcu wobec braku nieuwzględnionych uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 262/XIV/2019

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zmian.) wobec faktu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.