



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 4 grudnia 2019 r.

Poz. 8240

## UCHWAŁA NR XII/121/19 RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 25 listopada 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z terenami przyległymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr VIII/73/19 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z terenami przyległymi, na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

### **Rada Miejska w Miasteczku Śląskim**

**stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", które zostało przyjęte uchwałą Nr XLI/373/18 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 20 września 2018 r.**

**uchwała:**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z terenami przyległymi, zwaną dalej "zmianą planu"**

### **Rozdział 1. USTALENIA**

#### **§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2. 1. W uchwale Nr XI/91/15 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 18 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z terenami przyległymi:**

- 1) rozdział 1, § 3, ust. 1 pkt 4:

- a) lit. a otrzymuje brzmienie: „a) EO1-P-U – teren obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej i słonecznej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;”;
- b) lit. b otrzymuje brzmienie: „b) EO2-P-U – teren obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;”;
- 2) rozdział 2, § 4, ust. 8:
- a) numer pkt 2 zmienia się na numer „3”;
- b) numer pkt 3 zmienia się na numer „4”;
- c) dodaje się pkt 2 o brzmieniu: „2) maksymalna strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej, w tym o mocy przekraczającej – 100 kW, zawiera się w granicach działek budowlanych, na których obiekty zostaną usytuowane;”;
- 3) rozdział 3, § 5:
- a) ust. 1 niepowtarzalny symbol o brzmieniu: „ 14.EW-P-U” otrzymuje brzmienie: "14.EO1-P-U";
- b) ust. 1, pkt 1:
- lit. b zmienia się na literę „c”;
  - lit. c zmienia się na literę „d”;
  - dodaje się lit. b o brzmieniu: ”b) obiekty produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej, w tym o mocy przekraczającej – 100 kW;”;
- c) ust. 2, pkt 11, lit. a otrzymuje brzmienie: „a) 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz obiektach produkujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej i słonecznej;”;
- 4) rozdział 3, § 6:
- a) ust. 1 niepowtarzalne symbole o brzmieniu: "15.P-U, 17.P-U, 18.P-U" otrzymuje brzmienie: "15.EO2-P-U, 17.EO2-P-U, 18.EO2-P-U”;
- b) ust. 1, pkt 1:
- lit. a zmienia się na literę „b”;
  - lit. b zmienia się na literę „c”;
  - dodaje się lit. a o brzmieniu: ”a) obiekty produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej, w tym o mocy przekraczającej – 100 kW;”;
- c) ust. 2, pkt 10, lit. a otrzymuje brzmienie: „a) 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz obiektach produkujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej;”.

## **Rozdział 2. PRZEPISY KOŃCOWE**

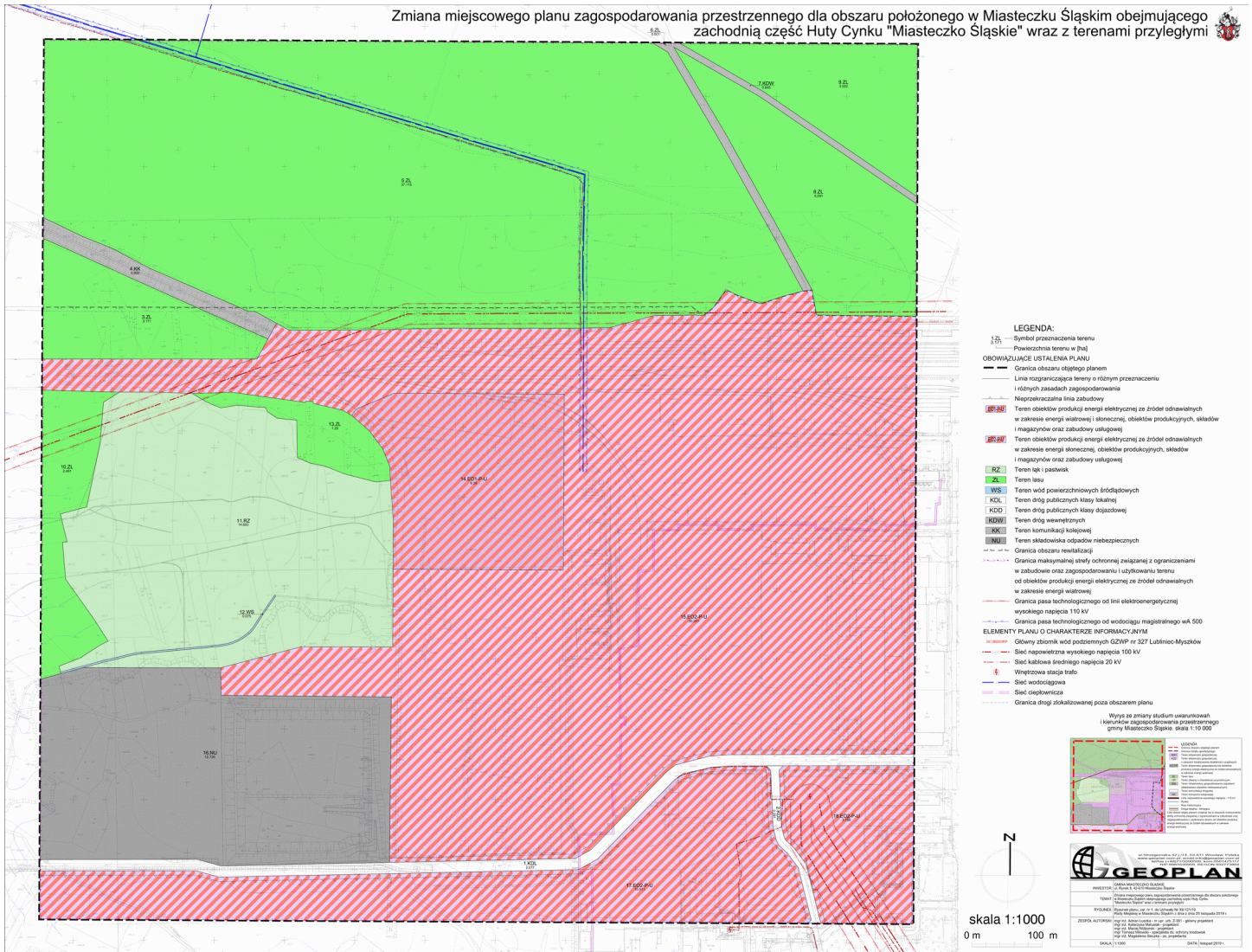
### **§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.**

**§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

Przewodniczący Rady

**Tomasz Respondek**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z terenami przyległymi



- LEGENDA:**
- Symbol oznaczenia terenu
  - Powierzchnia terenu w [ha]
  - OBYWIAJUJĄCE USTALENIA PLANU**
  - Granica obszaru objętego planem
  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzeznaczalna linia zabudowy
  - Tereny obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej i słonecznej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
  - Tereny obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
  - Tereny łąk i pastwisk
  - Tereny lasu
  - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
  - Tereny dróg publicznych klasy dopuszczalnej
  - Tereny dróg wewnętrznych
  - Tereny komunikacji kolejowej
  - Tereny składowiska odpadów niebezpiecznych
  - Granica obszaru rewitalizacji
  - Granica maksymalnej strefy ochronnej (związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej)
  - Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
  - Granica pasa technologicznego od wodociągu magistralnego wA 500
  - ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
  - Główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 327 Lubliniec-Mysłków
  - Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 100 kV
  - Sieć kablowa średniego napięcia 20 kV
  - Ważniejsza stacja sztu
  - Sieć wodociągowa
  - Sieć ciepłownicza
  - Granica drogi zlokalizowanej poza obszarem planu

Wzrost do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie, skala 1:10 000

**ZGEOPLAN**

skala 1:1000  
0 m 100 m

DATA: lipiec 2019 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/121/19  
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim  
z dnia 25 listopada 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego  
zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z terenami przyległymi**

Z uwagi na brak uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z terenami przyległymi, Rada Miejska w Miasteczku Śląskim nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/121/19  
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim  
z dnia 25 listopada 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego  
zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z terenami przyległymi, inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach  
ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Z uwagi na brak zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z terenami przyległymi, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Miasteczku Śląskim nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).