



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 grudnia 2019 r.

Poz. 8573

UCHWAŁA NR XIV/198/2019 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XX/311/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr XLIV/617/2018 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XX/311/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2016 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna, przyjętego uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

Rada Miejska w Jaworznie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XX/311/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2016 r., zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,3 ha, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku zmiany planu, określonych zgodnie z uchwałą Nr XLIV/617/2018 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu, które stanowi załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

3. W uchwale Nr XX/311/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” w Jaworznie część terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem Zi01 przeznaczona jest na teren usług oznaczony symbolem U08, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. W uchwale Nr XX/311/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” w Jaworznie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 3 pkt 4 średnik kończący ustalenie w lit. o zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. p w brzmieniu:

„p) zabudowa zamieszkania zbiorowego na terenie U08: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu zamieszkania zbiorowego;”;

- 2) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U01 - U08, z zastrzeżeniem § 2, ustala się poniższe przeznaczenia:”;

- 3) w § 7 ust. 1 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) dla terenu U08 – zabudowa usługowa, w tym budynki zamieszkania zbiorowego i stacje paliw;”;

- 4) w § 7 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) budynki gospodarcze i garaże powiązane z przeznaczeniami wymienionymi w pkt 1 do 4a;”;

- 5) w § 7 ust. 1 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenów U01, 02, 04, 05, 06, 07, 08 zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczych na otwartym terenie, takich jak: składowanie materiałów, towarów i produktów oraz postój maszyn i pojazdów budowlanych, maszyn i ciągników rolniczych, pojazdów ciężarowych i przyczep do przewozu ładunków oraz osób o masie całkowitej przekraczającej 3,5 tony;”;

- 6) w § 7 ust. 4 pkt 5 lit. d tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- budynki usługowe wymienione w ust. 1: 2 kondygnacje nadziemne, plus poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m, przy czym budynki usługowe na terenie U08: 3 kondygnacje nadziemne, plus poddasze użytkowe, i nie więcej niż 12 m.”.

§ 3. 1. Na załączniku nr 2 do Uchwały Nr XX/311/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2016 r., stanowiącym sekcję B rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” w Jaworznie, wprowadza się następujące zmiany, zgodnie z załącznikiem nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1:

- 1) wyznacza się linie rozgraniczające teren usług oznaczony symbolem U08;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w obrębie terenu U08, o którym mowa w pkt 1.

2. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru zmiany planu;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania: (U) usługi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Tadeusz Kaczmarek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/198/2019
 Rady Miejskiej w Jaworznie
 z dnia 28 listopada 2019 r.

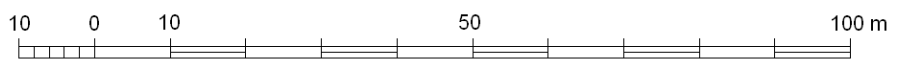


MIASTO JAWORZNO

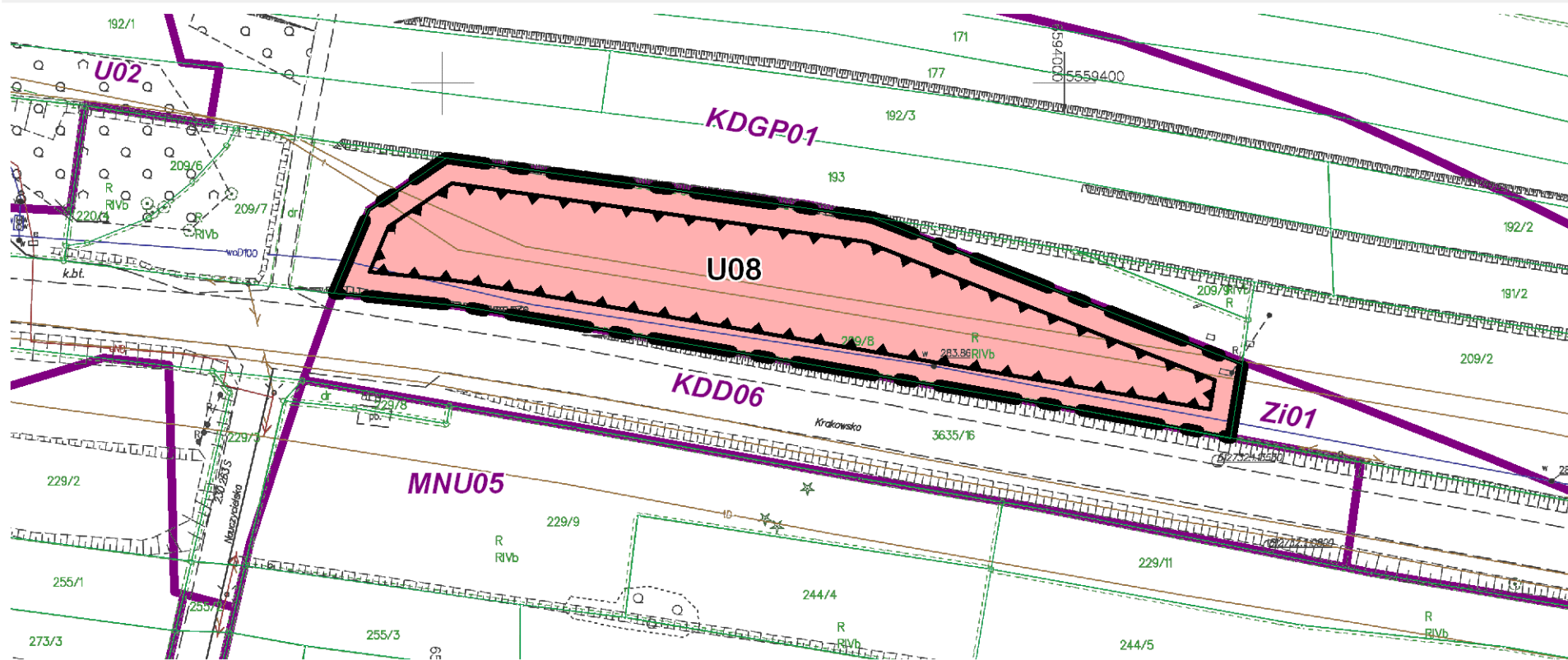
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO „BYCZYNA”
 W JAWORZNI, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/311/2016
 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNI Z DNIA 30 SIERPNI 2016 R.**

RYSUNEK ZMIANY PLANU


SKALA 1 : 1000



skala mianowana 1 cm - 10 m



OZNACZENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU:




-  Granica obszaru zmiany planu
- Przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania**


 **(U) usługi**

Zasady kształtowania zabudowy:

 nieprzekraczalne linie zabudowy

**OZNACZENIA INFORMACYJNE
 NA RYSUNKU ZMIANY PLANU:**

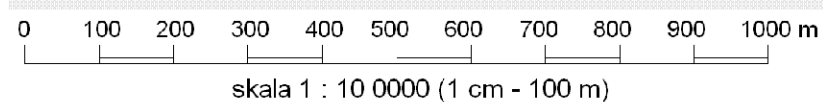
-  oznaczenia i linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone w podlegającym zmianie planie miejscowym
-  - kontury działek ewidencyjnych
-  - treść mapy zasadniczej (w tym zabudowa i sieci infrastruktury technicznej)




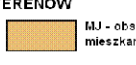
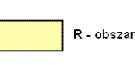




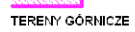


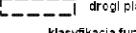
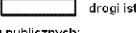

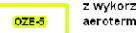

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAWORZNA**

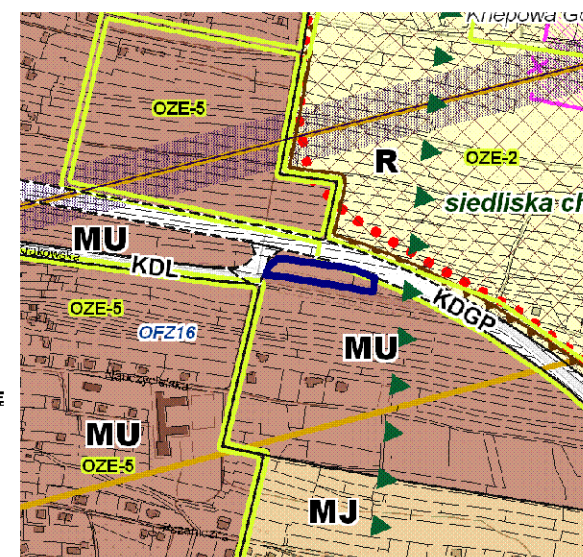
UCHWAŁA NR IV/17/2015 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNI Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 R.

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



 **GRANICA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

- OZNACZENIA** WYBRANE Z OZNACZEŃ Z WYRĘDOWANIEM NA FRAGMENTACH RYSUNKU STUDIUM
- STUDIUM - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
-  MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
 -  MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 -  R - obszary rolne
- OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY**
- INNE OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA**
-  wymagające, dla zachowania chronionych gatunków i siedlak, ochrony czynnej, w tym ekstensywnej gospodarki rolniczej lub leśnej
 -  korytarze ekologiczne o randze ponadlokalnej, wymagające zachowania ciągłości przestrzennej ekosystemów
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**
-  objęte własnością górnictwa;
 -  eksploatacja możliwa pod warunkiem zabezpieczenia obiektów na powierzchni, ochrony przyrody i wód
 -  objęte prawem własności nieruchomości gruntowej; których eksploatacja wpływa negatywnie na stan środowiska, w tym na siedliska i gatunki objęte ochroną
- TERENY GÓRNICZE**
-  tereny górnicze ustanowione w koncesjach na wydobywanie: - węgla kamiennego
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY**
-  OFZ - zwarta zabudowa istniejąca i planowana
- WODY PODZIEMNE**
- obszary zasilania zbiorników wód podziemnych, wymagające szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem; obszary zasilania z powierzchni trawosywarowego piętra wodonośnego
- Kolejnymi celami ochrony zasobów wód - brak oznaczenia tradycyjnego*
- KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU**
- TRANSPORT DROGOWY**
-  drogi planowane
 -  drogi istniejące
- Klasyfikacja funkcjonalna dróg publicznych:
- KDGP - droga główna o randze przysap oswojonego
 - KD1 - droga lokalna (wznieście)
- OBSZARY, W KTÓRYCH MOŻE BYĆ DOPUSZCZONE ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW**
-  OZE-2 z wykorzystaniem energii słonecznej
 -  OZE-5 z wykorzystaniem energii geotermalnej, hydrotermalnej, aerotermalnej lub energii słonecznej
- TERENY WYLĄCZONE SPÓD ZABUDOWY**
-  trwałe IZZ18b - siedliska chomika europejskiego/



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/198/2019
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 28 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jaworznie postanawia

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XX/311/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2016 r., nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/198/2019

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 28 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XX/311/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2016 r.:

Rada Miejska w Jaworznie postanawia

W związku ze stwierdzonym w prognozie skutków finansowych brakiem wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.