



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 lutego 2020 r.

Poz. 1406

UCHWAŁA NR XVI/204/2020 RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 6 lutego 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonych numerami ewidencyjnymi działek 243/50 i 121/329, obręb Szalsza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXVII/412/2018 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonej numerem ewidencyjnym działki 243/50 obręb Szalsza oraz uchwałą nr XXXIV/479/2018 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonej numerem ewidencyjnym działki 121/329 obręb Szalsza, na wniosek Wójta Gminy Zbrosławice

Rada Gminy Zbrosławice

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice”, uchwalonego uchwałą Nr XXXXI/455/2018 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 27 czerwca 2018 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonych numerami ewidencyjnymi działek: 243/50 i 121/329, obręb Szalsza.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonych numerami ewidencyjnymi działek: 243/50 i 121/329, obręb Szalsza, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,83 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, którą stanowi rysunek planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na mapie zasadniczej, zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zbrosławice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zbrosławice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zbrosławice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, przy czym linia ta nie dotyczy:
 - a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,
 - b) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 1 m,
 - c) schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 5) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć symetryczny dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°;
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 8) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 9) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, stykające się ze sobą na całej lub przeważającej długości jednej ze ścian, z których każdy może samodzielnie funkcjonować jako jeden budynek mieszkalny jednorodzinny zarówno pod względem użytkowym, jak i konstrukcyjnym;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć funkcje obiektów i terenów służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności z zakresu handlu, gastronomii, bankowości, opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, rekreacji, wypoczynku, oświaty, wychowania, sportu, turystyki, a także usługi hotelarskie, pocztowe, telekomunikacyjne, siedziby instytucji, administracji, biura, gabinety oraz inne, z wyłączeniem usług stanowiących przedsięwzięcia określane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz usług:
 - a) handlu pojazdami mechanicznymi,

- b) z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,
- c) związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
- d) związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:
 - a) 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MN/U, 2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) 1KDGP, 2KDGP - tereny drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
 - d) 1KDG - teren drogi publicznej klasy „główna”,
 - e) 1ITW – teren infrastruktury technicznej wodociągowej.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) położenie całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Zbiornik Gliwice;
- 2) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice”.

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach projektowanego obszaru ochronnego udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Zbiornik Gliwice;
- 2) kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 3) wodociągi magistralne.

4. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem:
 - a) dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.),
 - b) terenów i obiektów kwalifikujących się do ochrony jako dobra kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem:
 - a) terenów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 868 z późn. zm.),

- b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),
 - c) obszarów osuwania się mas ziemnych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.);
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach terenów objętych planem obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu, dojścia, place manewrowe, parkingi, garaże, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z magazynowaniem lub przetwarzaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
 - 3) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
 - 4) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;
 - 5) ustala się zachowanie rowów i kanałów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem z dopuszczeniem ich przebudowy lub zmiany przebiegu w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości i prawidłowe funkcjonowanie całego systemu, który tworzą;
 - 6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), w tym:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 7) w zakresie ochrony wód i ziemi obowiązuje ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i oczyszczanie do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.);
 - 8) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), w tym:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 1MN/U, 2MN/U obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach obszaru objętego planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.
- § 6.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:
- 1) położenie całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Zbiornik Gliwice;

- 2) położenie części terenów 1MN i 2MN/U w oznaczonych na rysunku planu granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice”.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się, że układ dróg w obszarze planu stanowi:
- a) teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego” 1KDGP stanowiący poszerzenie pasa drogowego drogi znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem – ul. Tarnogórskiej w rejonie skrzyżowania ul. Tarnogórskiej z ul. Ziemięcicką,
 - b) teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego” 2KDGP stanowiący poszerzenie pasa drogowego drogi znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem – ul. Tarnogórskiej,
 - c) teren drogi publicznej klasy „główna” 1KDG stanowiący poszerzenie pasa drogowego drogi znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem – ul. Ziemięcickiej;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem;
- 4) w odniesieniu do odprowadzania ścieków:
- a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych i ścieków technologicznych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków znajdującej się poza obszarem objętym planem,
 - b) w terenie nie wyposażonym w sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.);
- 5) w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie w terenach 1MN, 1MN/U, 2MN/U na terenie własnej działki, z zastosowaniem rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych,
 - b) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenu 1ITW z odprowadzeniem do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu 1MN, 1MN/U, 2MN/U i 1ITW do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej, znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych oraz innych powierzchni utwardzonych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 6) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z układu sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz doziemnych, kablowych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 7) w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 8) w odniesieniu do sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z sieci i urządzeń teletechnicznych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 9) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą, z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

§ 9. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 30% dla terenu 1MN, 1MN/U, 2MN/U;
- 2) 5% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
 - a) usługi nieuciążliwe jako lokale usługowe w budynkach mieszkalnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 40 m², przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona w odległości 5 m od granicy obszaru objętego planem od strony ul. Dębowej,
 - b) formy dachów - dachy spadziste, z dopuszczeniem dachów płaskich dla wiat, altan, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,

- c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m za wyjątkiem wiat, altan, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 6 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,6,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m²;
- 4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zachowanie i ochronę istniejącego starodrzewu znajdującego się w sąsiedztwie linii rozgraniczającej teren 1MN, w części północno-wschodniej terenu,
 - b) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków wolnostojących lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
 - d) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding lub blachy falistej,
 - e) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3;
- 5) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:
- a) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,
 - b) kolorystykę pokryć dachowych dachów spadzistych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości lub grafitu;
- 6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 7) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej i parkingowej:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1MN z drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem – ul. Dębowej,
 - b) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni całkowitej lokalu usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - c) wśród miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową, o których mowa w lit. b ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

- 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa - jako budynki mieszkalno-usługowe z funkcją usługową z zakresu usług nieuciążliwych i 1 lokalem mieszkalnym;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wymienionych w pkt 1 lit. a, b, c;
- 3) dopuszcza się altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 40 m², przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona w odległości 5 m od granicy obszaru objętego planem od strony ul. Sosnowej,
 - b) formy dachów - dachy spadziste, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków usługowych, wiat, altan, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m za wyjątkiem wiat, altan, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 6 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m²;
- 5) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków wolnostojących lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - c) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding lub blachy falistej,
 - d) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3;
- 6) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:
 - a) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,
 - b) kolorystykę pokryć dachowych dachów spadzistych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości lub grafitu;
- 7) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 8) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej i parkingowej:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1MN/U z drogi publicznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem – ul. Sosnowej,
 - b) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni całkowitej budynku usługowego lub lokalu usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - c) wśród miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową, o których mowa w lit. b ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych - o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku nie większej niż 300 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa - jako budynki mieszkalno-usługowe o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku nie większej niż 300 m² z funkcją usługową z zakresu usług nieuciążliwych i 1 lokalem mieszkalnym;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wymienionych w pkt 1 lit. a, b, c;
- 3) dopuszcza się altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 40 m², przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona w odległości:
 - 5 m od granicy obszaru objętego planem od strony ul. Sosnowej,
 - 5 m od granicy obszaru objętego planem od strony ul. Dębowej,
 - b) formy dachów - dachy spadziste, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków usługowych, wiat, altan, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m za wyjątkiem wiat, altan, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 6 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,

- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,2,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m²;
- 5) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków wolnostojących lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
 - c) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding lub blachy falistej,
 - d) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3;
- 6) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:
- a) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,
 - b) kolorystykę pokryć dachowych dachów spadzistych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości lub grafitu;
- 7) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 8) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej i parkingowej:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 2MN/U:
 - z drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem – ul. Dębowej,
 - z drogi publicznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem – ul. Sosnowej,
 - b) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni całkowitej budynku usługowego lub lokalu usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - c) wśród miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową, o których mowa w lit. b ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IITW:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna wodociągowa, w tym obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowej, urządzenia i obiekty stacji uzdatniania wody wraz z zapleczem socjalno-biurowym, zielenią niską i wysoką;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona w odległości:
- od 6 do 10,5 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP,
 - 15 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDGP,
 - od 4 do 12 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem,
 - 4 m od północnej granicy obszaru objętego planem,
- b) formy dachów:
- dachy płaskie,
 - dachy spadziste,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 20 m za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej innych niż budynki i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości zabudowy 30 m,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70%,
- e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków - 3 m,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,7,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01;
- 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej i parkingowej:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1ITW z drogi 1KDG,
 - b) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach w ilości nie mniejszej niż 7 miejsc do parkowania,
 - c) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w lit. b ustala się zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 14. Dla terenu drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”, jako poszerzenie pasa drogowego drogi znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5 do 32 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 15. Dla terenu drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego” oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDGP:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”, jako poszerzenie pasa drogowego drogi znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 2,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 16. Dla terenu drogi publicznej klasy „główna” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „główna”, jako poszerzenie pasa drogowego drogi znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

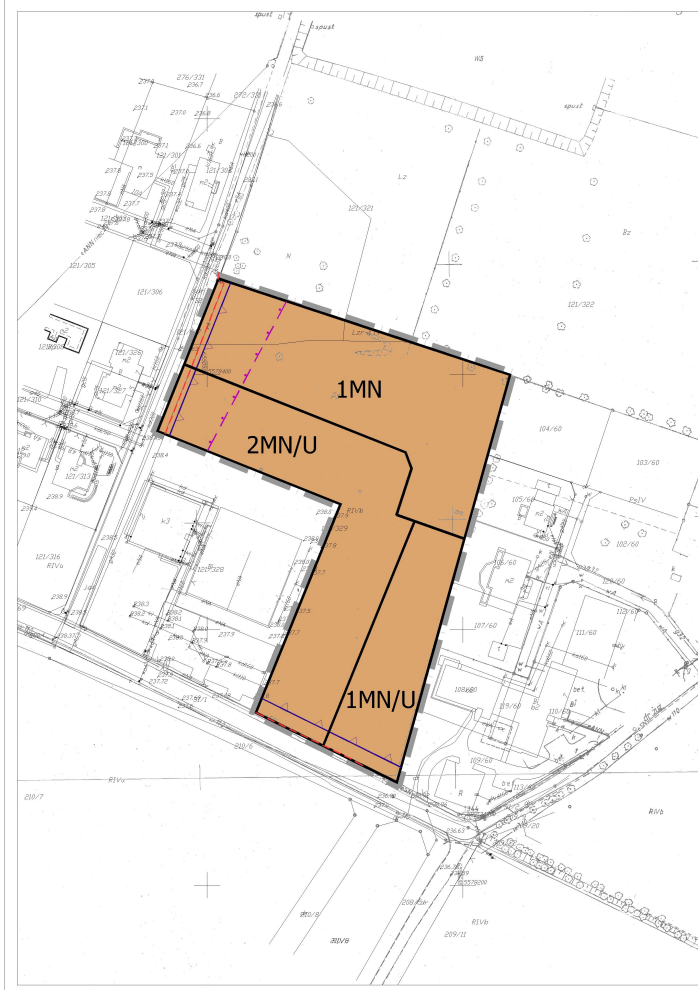
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrostawice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonych numerami ewidencyjnymi działek: 243/50 i 121/329, obręb Szalsza

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBROSŁAWICE SKALA 1:10000

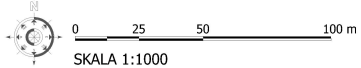


----- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
 Wł. - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
 MN - tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RYSunEK PLANU
 ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XVI/204/2020
 RADY GMINY ZBROSŁAWICE z dnia 6 lutego 2020 r.

OZNACZENIA
 - granica obszaru objętego planem *
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
przeznaczenie terenów -
określone za pomocą symboli literowych i liczbowych :
 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 1MN/U, 2MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 1ITW - teren infrastruktury technicznej wodociągowej, „główna ruchu przyspieszonego”,
 1KDGP, 2KDGP - tereny drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
 1KDGP - teren drogi publicznej klasy „główna”,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
oznaczenia granic obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice”,
 * Cały obszar objęty planem w granicach oznaczonych na rysunku planu jest położony w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Zbiornik Gliwice.

oznaczenia informacyjne
 - kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
 - wodociągi magistralne,
 * Cały obszar objęty planem w granicach oznaczonych na rysunku planu jest położony w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Zbiornik Gliwice.



SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/204/2020

Rady Gminy Zbroslawice

z dnia 6 lutego 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSLAWICE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroslawice dla obszaru nieruchomości określonych numerami ewidencyjnymi działek: 243/50 i 121/329, obręb Szalsza wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 17.07.2019 r. do 14.08.2019 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 29.08.2019 r. wpłynęło 6 uwag wniesionych na podstawie:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).
2. Wyżej wymienione uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 1 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
3. Wójt Gminy Zbroslawice działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniesionych uwag postanowił:
 - 1) uwzględnić 1 uwagę znajdującą się w wykazie uwag nr 1 poz. 1,
 - 2) częściowo uwzględnić a częściowo nie uwzględnić 5 uwag znajdujących się w wykazie uwag nr 1 poz. 2, 3, 4, 5, 6,
4. Szczegółowe informacje odnośnie rozpatrzenia uwag zawiera wykaz uwag nr 1.
5. Do projektu planu wprowadzono stosowne korekty wynikające z uwzględnienia części uwag, po czym projekt planu wyłożono ponownie do publicznego wglądu.
6. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroslawice dla obszaru nieruchomości określonych numerami ewidencyjnymi działek: 243/50 i 121/329, obręb Szalsza wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 4.12.2019 r. do 9.01.2020 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 24.01.2020 r. nie wpłynęły żadne uwagi na podstawie:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

7. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Zbrośławice jest 5 uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, które zostały częściowo uwzględnione a częściowo nie uwzględnione w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Zbrośławice (uwagi znajdujące się w wykazie uwag nr 1 poz. 2, 3, 4, 5, 6) – w części w jakiej nie zostały uwzględnione w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Zbrośławice.
8. Rada Gminy Zbrośławice działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 7, postanawia ich nie uwzględniać podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Wójta Gminy Zbrośławice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgodnie z załączonym wykazem uwag nr 1.

WYKAZ UWAG nr 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

(fragment wykazu zawierający listę uwag nieuwzględnionych w części)

Wykaz dotyczy projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Zbroslawice dla obszaru nieruchomości określonych numerami ewidencyjnymi działek: 243/50 i 121/329, obręb Szalsza

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 17.07.2019 r. do 14.08.2019 r., z terminem składania uwag do dnia 29.08.2019 r.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVI/204/2020 RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA 6 LUTEGO 2020 R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	29.08.19	[*]	Uwaga odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko i do zawartych w niej informacji dotyczących hałasu. W treści uwagi wskazano, że w „Prognozie oddziaływania na środowisko” w punkcie 4.8 (hałas) autor opracowania podaje, że zgodnie z informacjami zawartymi w wykonanym w 2016 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach „Opracowaniu badań i ocenie klimatu akustycznego w wybranych rejonach dróg na terenie gminy Zbroslawice w 2015r.”, badania	Działka nr 245/8 246/8	Działki znajdują się poza granicą obszaru objętego planem	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	-----	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono częściowo w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Zbroslawice w zakresie uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko o informacje w zakresie sposobu użytkowania terenów w rejonie ul. Ziemięcickiej, warunków ich funkcjonowania i zagrożeń związanych z hałasem dla terenów sąsiadujących z obszarem projektowanego ronda, którego fragment znajduje się w granicach obszaru objętego planem. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wnioskowanego przeprowadzenia aktualnych pomiarów środowiskowych

		<p>hałasu komunikacyjnego na terenie gminy Zbrostawice zostały przeprowadzono jesienią 2015 r. w dwóch rejonach uzgodnionych z Urzędem Gminy Zbrostawice: Zbrostawice, droga powiatowa, ul. Wolności, od skrzyżowania z ulicą Ogrodową do skrzyżowania z ulicą Mickiewicza, Wieszowa, droga krajowa nr 94, ul. Bytomska, od skrzyżowania z ulicą Dworcową do skrzyżowania z ulicą Sienkiewicza.</p> <p>Autor prognozy podaje, że zgodnie z mapami emisji w ciągu całej doby na obszarze działki nr 243/50 poziom hałasu wynosił od 55 dB do 65 dB. Zgodnie z mapami emisji w ciągu nocy na obszarze w/w działki poziom hałasu wynosił od 50 dB do 60 dB.</p> <p>Składająca uwagę stwierdza, iż w obecnie nie wolno opierać się na pomiarach wykonanych w 2015 r., czyli 4 lata wcześniej. Dodatkowo pomiary nie były wykonane w Szalszy, w okolicy uwzględniającej skrzyżowanie drogi krajowej 78 (DK 78, ul. Tarnogórska), z drogą DP 2902 S (ul. Ziemięcicka).</p> <p>W 2015r. w Szalszy nie funkcjonowało Centrum Logistyczne MLP, zlokalizowane od 2017r. przy ul. Ziemięcickiej, z którego funkcjonowaniem związany jest ruch samochodów będący źródłem uciążliwego hałasu.</p>						<p>w rejonie planowanego ronda oraz zamieszczenia aktualnych wyników w/w pomiarów w „Prognozie oddziaływania na środowisko” oraz w zakresie wnioskowanego wprowadzenia do projektu technicznego budowy ronda, projektu budowy ekranów, chroniących przed skutkami ekspozycji na zwiększony hałas.</p> <p>Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się ponieważ jest ona bezprzedmiotowa w kontekście ustaleń projektu planu miejscowego. Projekt planu jest opracowany dla działki nr 243/50 i nie obejmuje swym zasięgiem terenu całego projektowanego ronda, lecz jedynie projektowane poszerzenia istniejących ulic Tarnogórskiej i Ziemięcickiej, w celu umożliwienia przebudowy istniejącego skrzyżowania tych dróg, dla poprawy warunków bezpieczeństwa jego funkcjonowania. Przeprowadzenie aktualnych pomiarów hałasu w rejonie ronda po jego realizacji i stwierdzenie konieczności budowy ewentualnych zabezpieczeń w formie ekranów akustycznych nie jest związane z procedurą opracowania projektu planu miejscowego.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>Składająca uwagę uważa, że ocena strategiczna powinna także uwzględniać skutki powiększenia strefy U/P, gdzie w uchwalonym w 2018 r. przez Radę Gminy Zbrostawice Studium wzdłuż całej ulicy Ziemęcickiej, po obu jej stronach zaplanowano budowę obiektów przemysłowych i usługowych, co będzie się wiązać z dalszym zwiększeniem ruchu drogowego na drodze DP 2902 S (ulica Ziemęcicka), głównie samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 7,5 tony. Wobec powyższego w niedalekiej przyszłości zwiększy się także ruch na projektowanym rondzie, na działce nr 243/50. Projektowane rondo dochodzi do granicy działki składającej uwagę (Dz. Nr 245/8). Spowoduje to przekierowanie całego ruchu drogowego od strony Czekanowa w stronę Gliwic wzdłuż granicy działki i około 30 m od budowanego domu jednorodzinnego. Składająca uwagę domaga się przeprowadzenia aktualnych, rzetelnych pomiarów środowiskowych w rejonie planowanego ronda oraz zamieszczenia aktualnych wyników w/w pomiarów w „Prognozie oddziaływania na środowisko”. Uważa także, że inwestor powinien wprowadzić do projektu technicznego budowy ronda,</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			projekt budowy ekranów, chroniących przed skutkami ekspozycji na zwiększony hałas.							
3	28.08.19	[*]	<p>Uwaga odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko i do zawartych w niej informacji dotyczących hałasu.</p> <p>„W punkcie 4.8 - na stronie 17 Prognozy oddziaływania na środowisko” autor opracowania stwierdza, że:</p> <p>„Obszary objęte opracowaniem narażone są na hałas komunikacyjny (...) Najbardziej narażona na hałas narażona jest działka nr 243/50 (...) Zgodnie z mapami emisji w ciągu całej doby na obszarze działki nr 243/50 poziom hałasu wynosił od 55dB do 65 dB. Zgodnie z mapami emisji w ciągu nocy na obszarze tej działki poziom hałasu wynosił od 50dB do 65 dB.</p> <p>Na podstawie przytoczonych wyżej danych można stwierdzić, że w rejonie obszaru objętego opracowaniem, położonego na działce nr 243/50 występują uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym.”</p> <p>Składający uwagę stwierdza, że podane w prognozie wartości poziomu hałasu mają już tylko wartość historyczną (wartości z 2015 r.) i są błędne – zaniżone, w związku z funkcjonowaniem Centrum Logistycznego MLP</p>	Działka nr 249/8 246/8	Działki znajdują się poza granicą obszaru objętego planem	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	-----	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwagę uwzględniono częściowo w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Zbroslawice w zakresie uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko o informacje w zakresie sposobu użytkowania terenów w rejonie ul. Ziemięcickiej, warunków ich funkcjonowania i zagrożeń związanych z hałasem dla terenów sąsiadujących z obszarem projektowanego ronda, którego fragment znajduje się w granicach obszaru objętego planem.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wnioskowanego przeprowadzenia badań poziomu hałasu i wprowadzenia do prognozy poziomu rzeczywistego hałasu, wynikającego z aktualnej sytuacji natężenia ruchu drogowego, z uwzględnieniem zmian mających nastąpić w przyszłości (po wybudowaniu ronda).</p> <p>Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ jest ona bezprzedmiotowa w kontekście ustaleń projektu planu miejscowego. Projekt planu jest opracowany dla działki nr 243/50 i nie obejmuje swym zasięgiem terenu całego projektowanego ronda, lecz jedynie projektowane poszerzenia istniejących ulic Tarnogórskiej i Ziemięcickiej, w celu umożliwienia przebudowy istniejącego skrzyżowania</p>

		<p>zlokalizowanego od 2017 r. przy ulicy Ziemięcickiej w Szalszy.</p> <p>Składający uwagę wnosi o wprowadzenie do prognozy poziomu rzeczywistego hałasu, wynikającego z aktualnej sytuacji natężenia ruchu drogowego, z uwzględnieniem zmian mających nastąpić w przyszłości (po wybudowaniu ronda).</p> <p>Ocena strategiczna powinna uwzględniać skutki kilkukrotnego powiększenia (w najbliższym czasie) strefy U/P, w uchwalonym w 2018 r. przez Radę Gminy Studium zagospodarowania przestrzennego, w którym to po obydwu stronach ulicy Ziemięcickiej, na praktycznie całej jej długości, zaplanowano budowę obiektów przemysłowych i usługowych, co wiązać się będzie z dalszym zwiększaniem natężenia ruchu drogowego na drodze 2902 S (w szczególności pojazdów ciężarowych), a więc i na projektowanym rondzie, na działce 243/50.</p> <p>Przyjęcie w przedstawionej mieszkańcom „Prognozie oddziaływania na środowisko” wartości hałasu liniowego, na poziomie zatwierdzonym decyzją Wójta gminy Zbrośławice o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowych wraz z obiektami towarzyszącymi . w Szalszy” tj. 80 dB -100 dB, pozwoli mieszkańcom domagać się od Inwestora</p>							<p>tych dróg, dla poprawy warunków bezpieczeństwa jego funkcjonowania. Przeprowadzenie aktualnych pomiarów hałasu w rejonie ronda po jego realizacji i stwierdzenie konieczności budowy ewentualnych zabezpieczeń w formie ekranów akustycznych nie jest związane z procedurą opracowania projektu planu miejscowego.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

			<p>wprowadzenia do projektu technicznego budowy ronda ekranów chroniących ich przed skutkami hałasem.</p> <p>Składający uwagę wnosi o przeprowadzenie badań poziomu hałasu w tym miejscu (miejscach) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zamieszczenie ich w przedstawionej „Prognozie oddziaływania na środowisko”.</p>							
4	29.08.19	[*]	<p>Uwaga odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko i do zawartych w niej informacji dotyczących hałasu.</p> <p>„W punkcie 4.8 - na stronie 17 Prognozy oddziaływania na środowisko” autor opracowania stwierdza, że:</p> <p>„Obszary objęte opracowaniem narażone są na hałas komunikacyjny (...) Najbardziej narażona na hałas narażona jest działka nr 243/50 (...) Zgodnie z mapami emisji w ciągu całej doby na obszarze działki nr 243/50 poziom hałasu wynosił od 55dB do 65 dB. Zgodnie z mapami emisji w ciągu nocy na obszarze tej działki poziom hałasu wynosił od 50dB do 65 dB.</p> <p>Na podstawie przytoczonych wyżej danych można stwierdzić, że w rejonie obszaru objętego opracowaniem, położonego na działce nr 243/50 występują uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym.”</p>	Działka nr 98/7 98/8	Działki znajdują się poza granicą obszaru objętego planem	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	-----	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwagę uwzględniono częściowo w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Zbrosławice w zakresie uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko o informacje w zakresie sposobu użytkowania terenów w rejonie ul. Ziemięcickiej, warunków ich funkcjonowania i zagrożeń związanych z hałasem dla terenów sąsiadujących z obszarem projektowanego ronda, którego fragment znajduje się w granicach obszaru objętego planem.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wnioskowanego przeprowadzenia badań poziomu hałasu i wprowadzenia do prognozy poziomu rzeczywistego hałasu, wynikającego z aktualnej sytuacji natężenia ruchu drogowego, z uwzględnieniem zmian mających nastąpić w przyszłości (po wybudowaniu ronda).</p> <p>Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ jest ona bezprzedmiotowa w kontekście ustaleń projektu planu</p>

		<p>Składający uwagę stwierdza, że podane w prognozie wartości poziomu hałasu mają już tylko wartość historyczną (wartości z 2015 r.) i są błędne – zaniżone, w związku z funkcjonowaniem Centrum Logistycznego MLP zlokalizowanego od 2017 r. przy ulicy Ziemęcickiej w Szalszy.</p> <p>Składający uwagę wnosi o wprowadzenie do prognozy poziomu rzeczywistego hałasu, wynikającego z aktualnej sytuacji natężenia ruchu drogowego, z uwzględnieniem zmian mających nastąpić w przyszłości (po wybudowaniu ronda).</p> <p>Ocena strategiczna powinna uwzględniać skutki kilkukrotnego powiększenia (w najbliższym czasie) strefy U/P, w uchwalonym w 2018 r. przez Radę Gminy Studium zagospodarowania przestrzennego, w którym to po obydwu stronach ulicy Ziemęcickiej, na praktycznie całej jej długości, zaplanowano budowę obiektów przemysłowych i usługowych, co wiązać się będzie z dalszym zwiększaniem natężenia ruchu drogowego na drodze 2902 S (w szczególności pojazdów ciężarowych), a więc i na projektowanym rondzie, na działce 243/50.</p> <p>Przyjęcie w przedstawionej mieszkańcom „Prognozie oddziaływania na środowisko” wartości hałasu liniowego, na</p>									<p>miejscowego. Projekt planu jest opracowany dla działki nr 243/50 i nie obejmuje swym zasięgiem terenu całego projektowanego ronda, lecz jedynie projektowane poszerzenia istniejących ulic Tarnogórskiej i Ziemęcickiej, w celu umożliwienia przebudowy istniejącego skrzyżowania tych dróg, dla poprawy warunków bezpieczeństwa jego funkcjonowania. Przeprowadzenie aktualnych pomiarów hałasu w rejonie ronda po jego realizacji i stwierdzenie konieczności budowy ewentualnych zabezpieczeń w formie ekranów akustycznych nie jest związane z procedurą opracowania projektu planu miejscowego.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>poziomie zatwierdzonym decyzją Wójta gminy Zbroslawice o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowych wraz z obiektami towarzyszącymi . w Szalszy” tj. 80 dB -100 dB, pozwole mieszkańcom domagać się od Inwestora wprowadzenia do projektu technicznego budowy ronda ekranów chroniących ich przed skutkami hałasem.</p> <p>Składający uwagę wnosi o przeprowadzenie badań poziomu hałasu w tym miejscu (miejscach) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zamieszczenie ich w przedstawionej „Prognozie oddziaływania na środowisko”.</p>							
5	29.08.19	[*]	<p>Uwaga odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko i do zawartych w niej informacji dotyczących hałasu.</p> <p>„W punkcie 4.8 - na stronie 17 Prognozy oddziaływania na środowisko” autor opracowania stwierdza, że:</p> <p>„Obszary objęte opracowaniem narażone są na hałas komunikacyjny (...) Najbardziej narażona na hałas narażona jest działka nr 243/50 (...) Zgodnie z mapami emisji w ciągu całej doby na obszarze działki nr 243/50 poziom hałasu wynosił od 55dB do 65 dB. Zgodnie z mapami emisji w ciągu nocy na obszarze tej działki</p>	Działka nr 95/8	Działka znajduje się poza granicą obszaru objętego planem	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	-----	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwagę uwzględniono częściowo w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Zbroslawice w zakresie uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko o informacje w zakresie sposobu użytkowania terenów w rejonie ul. Ziemięcickiej, warunków ich funkcjonowania i zagrożeń związanych z hałasem dla terenów sąsiadujących z obszarem projektowanego ronda, którego fragment znajduje się w granicach obszaru objętego planem.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wnioskowanego przeprowadzenia badań poziomu hałasu i wprowadzenia do prognozy poziomu rzeczywistego hałasu, wynikającego z aktualnej sytuacji</p>

		<p>poziom hałasu wynosił od 50dB do 65 dB.</p> <p>Na podstawie przytoczonych wyżej danych można stwierdzić, że w rejonie obszaru objętego opracowaniem, położonego na działce nr 243/50 występują uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym.”</p> <p>Składający uwagę stwierdza, że podane w prognozie wartości poziomu hałasu mają już tylko wartość historyczną (wartości z 2015 r.) i są błędne – zaniżone, w związku z funkcjonowaniem Centrum Logistycznego MLP zlokalizowanego od 2017 r. przy ulicy Ziemięcickiej w Szalszy.</p> <p>Składający uwagę wnosi o wprowadzenie do prognozy poziomu rzeczywistego hałasu, wynikającego z aktualnej sytuacji natężenia ruchu drogowego, z uwzględnieniem zmian mających nastąpić w przyszłości (po wybudowaniu ronda).</p> <p>Ocena strategiczna powinna uwzględniać skutki kilkukrotnego powiększenia (w najbliższym czasie) strefy U/P, w uchwalonym w 2018 r. przez Radę Gminy Studium zagospodarowania przestrzennego, w którym to po obydwu stronach ulicy Ziemięcickiej, na praktycznie całej jej długości, zaplanowano budowę obiektów przemysłowych i usługowych, co wiązać się będzie z</p>							<p>natężenia ruchu drogowego, z uwzględnieniem zmian mających nastąpić w przyszłości (po wybudowaniu ronda).</p> <p>Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ jest ona bezprzedmiotowa w kontekście ustaleń projektu planu miejscowego. Projekt planu jest opracowany dla działki nr 243/50 i nie obejmuje swym zasięgiem terenu całego projektowanego ronda, lecz jedynie projektowane poszerzenia istniejących ulic Tarnogórskiej i Ziemięcickiej, w celu umożliwienia przebudowy istniejącego skrzyżowania tych dróg, dla poprawy warunków bezpieczeństwa jego funkcjonowania. Przeprowadzenie aktualnych pomiarów hałasu w rejonie ronda po jego realizacji i stwierdzenie konieczności budowy ewentualnych zabezpieczeń w formie ekranów akustycznych nie jest związane z procedurą opracowania projektu planu miejscowego.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>dalszym zwiększaniem natężenia ruchu drogowego na drodze 2902 S (w szczególności pojazdów ciężarowych), a więc i na projektowanym rondzie, na działce 243/50.</p> <p>Przyjęcie w przedstawionej mieszkańcom „Prognozie oddziaływania na środowisko” wartości hałasu liniowego, na poziomie zatwierdzonym decyzją Wójta gminy Zbroslawice o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowych wraz z obiektami towarzyszącymi . . w Szalszy” tj. 80 dB -100 dB, pozwoli mieszkańcom domagać się od Inwestora wprowadzenia do projektu technicznego budowy ronda ekranów chroniących ich przed skutkami hałasem.</p> <p>Składający uwagę wnosi o przeprowadzenie badań poziomu hałasu w tym miejscu (miejscach) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zamieszczenie ich w przedstawionej „Prognozie oddziaływania na środowisko”.</p>							
6	29.08.19	[*]	<p>Uwaga odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko i do zawartych w niej informacji dotyczących hałasu.</p> <p>„W punkcie 4.8 - na stronie 17 Prognozy oddziaływania na środowisko” autor opracowania stwierdza, że:</p> <p>„Obszary objęte opracowaniem narażone są na hałas</p>	Działka nr 96/8	Działka znajduje się poza granicą obszaru objętego planem	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	-----	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono częściowo w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Zbroslawice w zakresie uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko o informacje w zakresie sposobu użytkowania terenów w rejonie ul. Ziemięcickiej, warunków ich funkcjonowania i zagrożeń związanych z hałasem dla terenów sąsiadujących z obszarem projektowanego ronda,

		<p>komunikacyjny (...) Najbardziej narażona na hałas narażona jest działka nr 243/50 (...) Zgodnie z mapami emisji w ciągu całej doby na obszarze działki nr 243/50 poziom hałasu wynosił od 55dB do 65 dB. Zgodnie z mapami emisji w ciągu nocy na obszarze tej działki poziom hałasu wynosił od 50dB do 65 dB.</p> <p>Na podstawie przytoczonych wyżej danych można stwierdzić, że w rejonie obszaru objętego opracowaniem, położonego na działce nr 243/50 występują uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym.”</p> <p>Składający uwagę stwierdza, że podane w prognozie wartości poziomu hałasu mają już tylko wartość historyczną (wartości z 2015 r.) i są błędne – zaniżone, w związku z funkcjonowaniem Centrum Logistycznego MLP zlokalizowanego od 2017 r. przy ulicy Ziemiećickiej w Szalszy.</p> <p>Składający uwagę wnosi o wprowadzenie do prognozy poziomu rzeczywistego hałasu, wynikającego z aktualnej sytuacji natężenia ruchu drogowego, z uwzględnieniem zmian mających nastąpić w przyszłości (po wybudowaniu ronda).</p> <p>Ocena strategiczna powinna uwzględniać skutki kilkukrotnego powiększenia (w najbliższym</p>						<p>którego fragment znajduje się w granicach obszaru objętego planem.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wnioskowanego przeprowadzenia badań poziomu hałasu i wprowadzenia do prognozy poziomu rzeczywistego hałasu, wynikającego z aktualnej sytuacji natężenia ruchu drogowego, z uwzględnieniem zmian mających nastąpić w przyszłości (po wybudowaniu ronda).</p> <p>Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ jest ona bezprzedmiotowa w kontekście ustaleń projektu planu miejscowego. Projekt planu jest opracowany dla działki nr 243/50 i nie obejmuje swym zasięgiem terenu całego projektowanego ronda, lecz jedynie projektowane poszerzenia istniejących ulic Tarnogórskiej i Ziemiećickiej, w celu umożliwienia przebudowy istniejącego skrzyżowania tych dróg, dla poprawy warunków bezpieczeństwa jego funkcjonowania. Przeprowadzenie aktualnych pomiarów hałasu w rejonie ronda po jego realizacji i stwierdzenie konieczności budowy ewentualnych zabezpieczeń w formie ekranów akustycznych nie jest związane z procedurą opracowania projektu planu miejscowego.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>czasie) strefy U/P, w uchwalonym w 2018 r. przez Radę Gminy Studium zagospodarowania przestrzennego, w którym to po obydwu stronach ulicy Ziemięcickiej, na praktycznie całej jej długości, zaplanowano budowę obiektów przemysłowych i usługowych, co wiązać się będzie z dalszym zwiększaniem natężenia ruchu drogowego na drodze 2902 S (w szczególności pojazdów ciężarowych), a więc i na projektowanym rondzie, na działce 243/50.</p> <p>Przyjęcie w przedstawionej mieszkańcom „Prognozie oddziaływania na środowisko” wartości hałasu liniowego, na poziomie zatwierdzonym decyzją Wójta gminy Zbrostawice o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowych wraz z obiektami towarzyszącymi . .w Szalszy” tj. 80 dB -100 dB, pozwoli mieszkańcom domagać się od Inwestora wprowadzenia do projektu technicznego budowy ronda ekranów chroniących ich przed skutkami hałasem.</p> <p>Składający uwagę wnosi o przeprowadzenie badań poziomu hałasu w tym miejscu (miejscach) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zamieszczenie ich w przedstawionej „Prognozie oddziaływania na środowisko”.</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

[*] brak jawności w zakresie danych osobowych

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/204/2020

Rady Gminy Zbroslawice

z dnia 6 lutego 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroslawice dla obszaru nieruchomości określonych numerami ewidencyjnymi działek: 243/50 i 121/329, obręb Szalsza nie mają wpływu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Zbroslawice stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.