



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 lutego 2020 r.

Poz. 1643

UCHWAŁA NR XVI/374/2020 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 18 lutego 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr V/83/2007 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 lutego 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług dla terenu obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Międzyrzecką, Bohaterów Monte Cassino i granicą miasta oraz oczyszczalni ścieków w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.),

Rada Miejska w Bielsku-Białej

stwierdza, że projekt zmiany uchwały Nr V/83/2007 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 lutego 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług dla terenu obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Międzyrzecką, Bohaterów Monte Cassino i granicą miasta oraz oczyszczalni ścieków w Bielsku-Białej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.) i uchwała wyżej wymienioną zmianę

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy:

- 1) uchwały Nr V/83/2007 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 lutego 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług dla terenu obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Międzyrzecką, Bohaterów Monte Cassino i granicą miasta oraz oczyszczalni ścieków w Bielsku-Białej (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 52, poz. 1128);
- 2) załącznika nr 1 do uchwały, o której mowa w pkt 1 – rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 pkt 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 110_P,U-01, 110_P,U-02, 110_P,U-03 ustala się:”;

- 2) w § 5 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) pozostawienie:

- dla jednostek oznaczonych symbolami 110_P,U-01, 110_P,U-02 – 20% powierzchni terenu projektowanego zagospodarowania w formie niezabudowanej, nieutwardzonej, biologicznie czynnej – do zagospodarowania zielenią,
- dla jednostki oznaczonej symbolem 110_P,U-03 – 10% powierzchni terenu projektowanego zagospodarowania w formie niezabudowanej, nieutwardzonej, biologicznie czynnej – do zagospodarowania zielenią,”;

3) w § 5 pkt 6.2. lit. a wyraz „jednostki” zastępuje się wyrazem „jednostek”;

4) w § 5 pkt 6.2. lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„istniejące na terenie jednostki 110 P,U-03 stacje transformatorowe (kontenerową i wnątrzową), zasilane liniami kablowymi średniego napięcia,”.

2. W załączniku nr 1, o którym mowa w § 1 pkt 2, z części jednostki oznaczonej symbolem 110_P,U-01 wydziela się jednostki oznaczone symbolami 110_P,U-02, 110_P,U-03, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

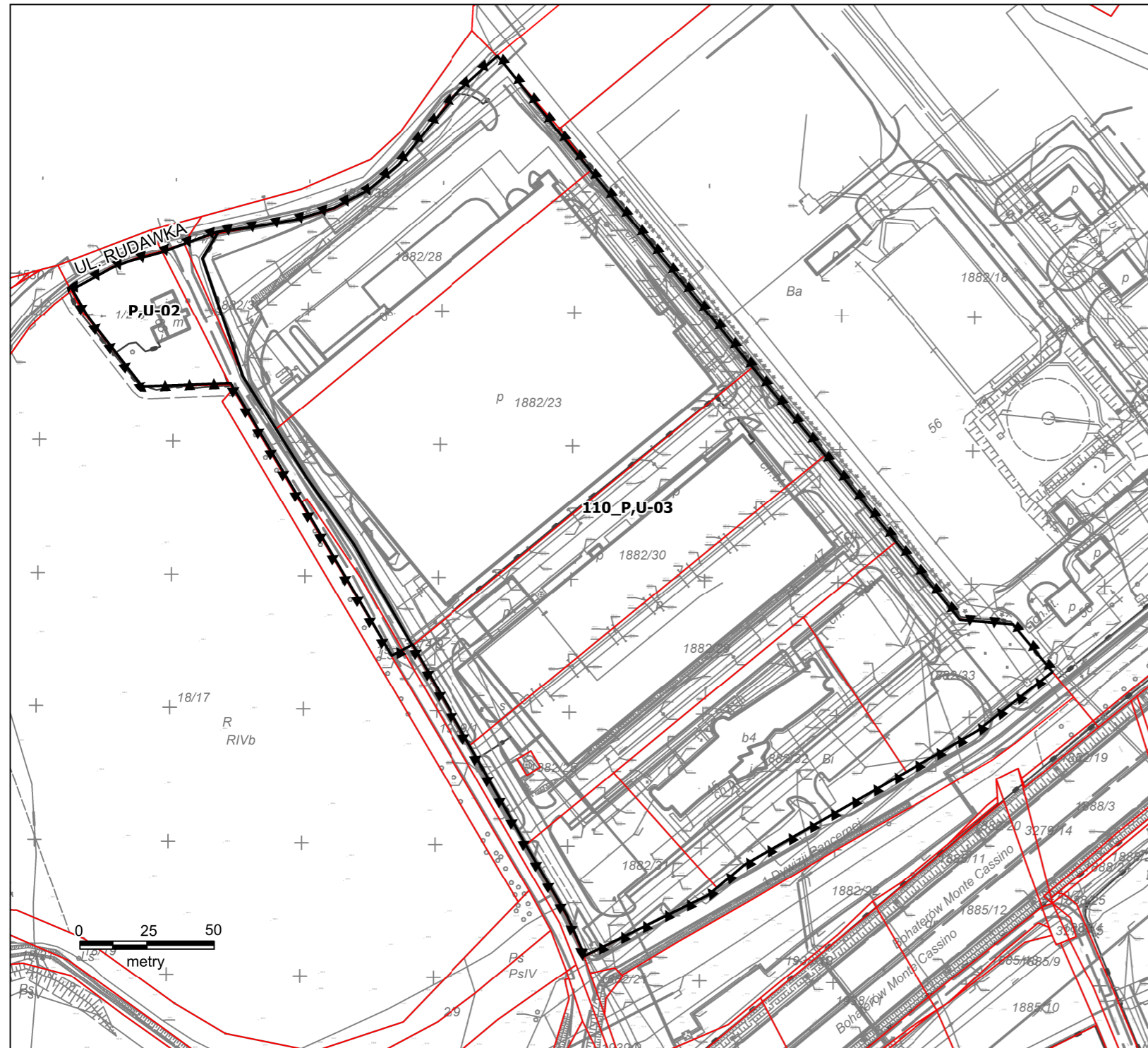
Przewodniczący Rady Miejskiej

Janusz Okrzesik


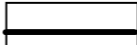
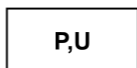
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/374/2020
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 18 lutego 2020 r.

ZMIANA UCHWAŁY NR V/83/2007 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ Z DNIA 20 LUTEGO 2007 ROKU W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYTWÓRCZOŚCI I USŁUG DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY POMIĘDZY ULICĄ MIĘDZYRZECKĄ, BOHATERÓW MONTE CASSINO I GRANICĄ MIASTA ORAZ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W BIELSKU-BIAŁEJ

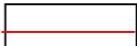
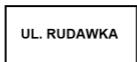
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:2000



OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN PRODUKCJI I USŁUG

**OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH
NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

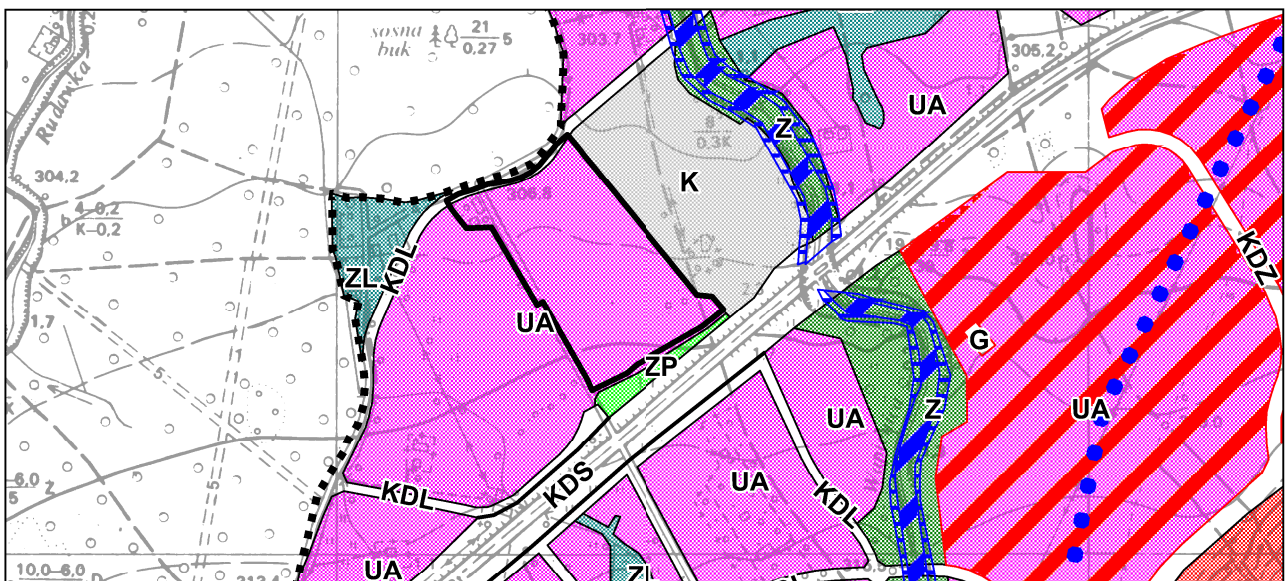
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  NAZWA ULICY

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XVI/374/2020
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 18 lutego 2020 r.

**ZMIANA UCHWAŁY NR V/83/2007 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ
 Z DNIA 20 LUTEGO 2007 ROKU W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYTWÓRCZOŚCI I USŁUG
 DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY
 POMIĘDZY ULICĄ MIĘDZYRZECKĄ, BOHATERÓW MONTE CASSINO I GRANICĄ MIASTA
 ORAZ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W BIELSKU-BIAŁEJ**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ

SKALA 1: 10000



granica obszaru objętego zmianą planu

- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
 ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- STREFA ŚRÓDMIĘSKA
obszar śródmieścia
 - STREFA MIESZKANICTWA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
 - STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
 - obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
 - obszary koncentracji funkcji usługowej
 - STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
lasy
 - zieleni dolin rzek i potoków
 - zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
 - cmentarze
 - wody powierzchniowe śródlądowe
 - pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
 - strefa ochrony elementów
 - strefa ochrony archeologicznej
- TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
 ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:**
- tereny zamknięte

- OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
 NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI**
 Ustanowione formy ochrony zabytków:
 obszary wpisane do rejestru zabytków
 obiekty wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY**
 Ustanowione formy ochrony przyrody:
 rezerwy przyrody
 parki krajobrazowe
 otuliny parków krajobrazowych
 pomniki przyrody
 zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000**
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO**
 Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
 obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
 na obwałowanych odcinkach rzek
 obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
 (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły
 obszary zagrożenia powodzią
 o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
 obszary zagrożenia powodzią
 o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
 obszary zagrożenia powodzią
 o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły
- strefy ochronne ujęć wody:**
 teren ochrony bezpośredniej
 teren wewnętrzny ochrony pośredniej
 teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych**
 obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
 Poziomu Wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA**
 tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
 (osuwaniem się mas ziemnych):
- osuwiska aktywne
 - osuwiska drżemiące
 - osuwiska stare, nieaktywne
 - tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
 - obszary intensywnego spęływania

- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
 INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej miasta**
- KOMUNIKACJA DROGOWA**
- drogi ekspresowe
 - ulice główne
 - ulice zbiorcze
 - niektóre ulice lokalne
 - KOMUNIKACJA LOTNICZA
lotnisko
 - INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury
elektroenergetycznej (główne punkty zasilania
GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
 - INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
ujęcia wody
stacje uzdatniania wody
zbiorniki
 - INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
 - INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
 - INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
 - GOSPODARKA ODPADAMI
tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
 granice obszaru objętego studium
 - granica miasta Bielsko-Biala
 obszary predysponowane do funkcji
 turystyczno-rekreacyjnej
 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych
 o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
 obszary przestrzeni publicznej
 obszary wymagające przekształceń
 obszary wymagające rewitalizacji
 obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/374/2020

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 18 lutego 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr V/83/2007 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 lutego 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług dla terenu obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Międzyrzecką, Bohaterów Monte Cassino i granicą miasta oraz oczyszczalni ścieków w Bielsku-Białej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.