



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 6 marca 2020 r.

Poz. 2036

### UCHWAŁA NR 132/XXIII/20 RADY GMINY JANÓW

z dnia 4 marca 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla działki nr ewid. 213/2 przy ul. Szkolnej w miejscowości Janów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 293), w związku z uchwałą nr 83/XV/2019 Rady Gminy Janów z dnia 13 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla działki nr ewid. 213/2 przy ul. Szkolnej w miejscowości Janów stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów, przyjętego uchwałą nr 46/X/03 Rady Gminy Janów z dnia 10 lipca 2003 r.

#### **Rada Gminy Janów uchwała:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla działki nr ewid. 213/2 przy ul. Szkolnej w miejscowości Janów, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000, będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale nr 83/XV/2019 Rady Gminy Janów z dnia 13 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla działki nr ewid. 213/2 przy ul. Szkolnej w miejscowości Janów.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

**§ 3. 1.** Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 10) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Z uwagi na brak występowania problematyki, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie (podane w metrach);

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren usług publicznych oznaczony symbolem IUP;
- 2) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 1KDL.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej

budynkami, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne oraz za wyjątkiem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych, jednak nie więcej niż 1,5 m;

- 4) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i pomieszczenia związane z nauką, oświatą, działalnością kulturalną, zdrowiem i opieką społeczną, administracją publiczną, sportem i rekreacją (w tym boiska i zaplecza socjalne), ochroną zdrowia, życia i mienia.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 7. 1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy odnoszą się do powierzchni działki budowlanej.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w planie.

4. Zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym, niebieskim, jasnozielonym.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 8. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.

2. Dla terenu 1UP ustala się klasyfikację ochrony akustycznej jak przy zabudowie związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

3. Obszar objęty planem jest zlokalizowany w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w której obowiązują przepisy odrębne.

4. Obszar objęty planem jest zlokalizowany w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E).

## **Rozdział 4.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. 1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenu stanowiącego poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego symbolem 1KDL:

- 1) nakaz stosowania jednorodnych nawierzchni chodników oraz jednolitych rozwiązań w zakresie kolorystyki, stylistyki i materiałów dla ławek, śmietników oraz słupów oświetleniowych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków i obiektów kontenerowych infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 5.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 10.** 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek w procedurze scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70<sup>0</sup> do 110<sup>0</sup>.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości przez Gminę Janów.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 11.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie jako teren usług publicznych.

2. W granicach terenu 1UP ustala się możliwość lokalizacji usług publicznych, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- 4) intensywność zabudowy – od 0,01 do 1,0;
- 5) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 12 m;
- 6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>;
- 7) dopuszcza się stosowanie dachu łukowego, kolebkowego.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>.

**§ 12.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie jako teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych, urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia w zakresie komunikacji**

**§ 13.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem w postaci terenu oznaczonego symbolem 1KDL.

2. Ustala się teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 1KDL o szerokości 2,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, w wymiarze 1 miejsca na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

4. Jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 500 m<sup>2</sup> należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

5. Na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 14. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość wykonywania i eksploataowania indywidualnych ujęć wody, w tym ujęć wód podziemnych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się zagospodarowywania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wykorzystywanie wód opadowych lub roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe;
- 5) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie z projektowanej sieci gazu przewodowego;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń, o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.

12. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 9.****Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego**

§ 15. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego ustala się w wysokości 0,1%.

**Rozdział 10.****Ustalenia końcowe**

§ 16. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów, przyjętego uchwałą nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 02 sierpnia 2005 roku.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Janów

**Ewa Ucieklak**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW DLA DZIAŁKI NR EWID. 213/2 PRZY UL. SZKOLNEJ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 132/XXIII/20  
RADY GMINY JANÓW  
Z DNIA 4 MARCA 2020 R.**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 46/X/03 RADY GMINY JANÓW Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.



SKALA 1 : 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA STUDIUM**

**STREFA 1 - TERENY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ**

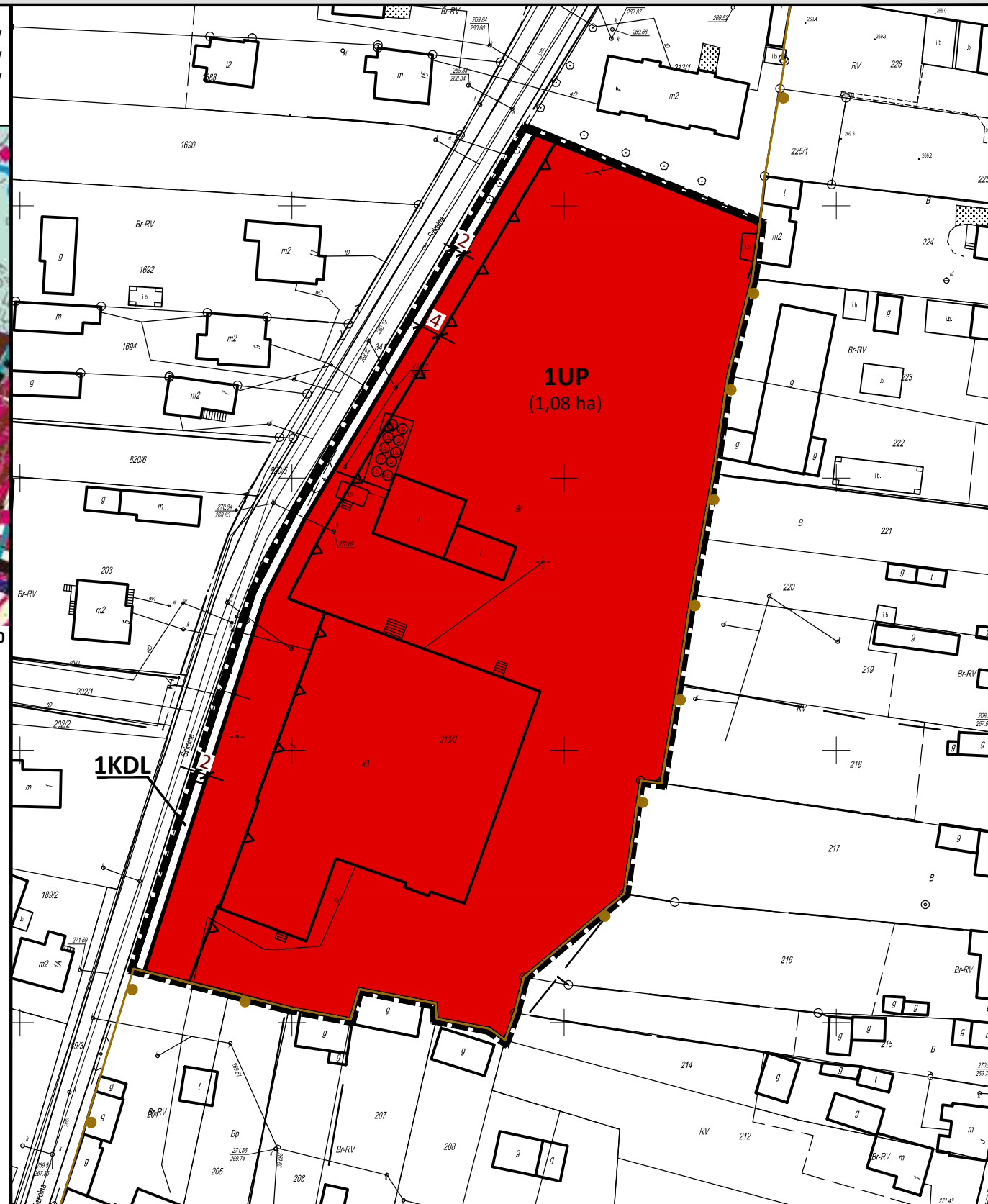
- relikty historyczne i rejonów występowania stanowisk archeologicznych
- historyczne siedliska wsi

**STREFA 2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ**

- istn. proj. Tereny zabudowy mieszkaniowej:
  - o niskiej intensywności zabudowy
  - Tereny i zespoły usług publicznych i komercyjnych
  - zespoły usług
  - tereny usług

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI**

- istn. proj.
  - DK-drogi krajowe
  - DG-drogi gminne
  - ścieżki rowerowe
  - trasy rowerowe
  - parkingi



**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE (USTALENIA PLANU):**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU**

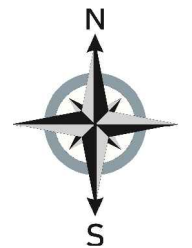
- 1UP** TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- 1KDL** TEREN STANOWIĄCY POSZERZENIE DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

**ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (PODANE W METRACH)

**OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:**

- GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW: "UKŁAD URBANISTYCZNY W JANOWIE" - NR REJESTRU A/16
- (1,08 ha) POWIERZCHNIA TERENU (PODANA W HEKTARACH)



SKALA OPRACOWANIA / WYDRUKU - 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JANÓW DLA DZIAŁKI NR EWID. 213/2  
PRZY UL. SZKOLNEJ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW**

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 132/XXIII/20  
RADY GMINY JANÓW Z DNIA 4 MARCA 2020 R.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

**MONDRA® design**  
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

MONDRA design Łukasz Woźniak  
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów, ul. Prez. G. Narutowicza 37/4D, 90-125 Łódź  
info@mondra-design.pl www.mondra-design.pl

Główny projektant:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak	MARZEC 2020 R.
Projektant:	mgr Tomasz Kasperowicz	SKALA: 1:1000
Asystent projektanta:	mgr inż. Paulina Sawicka	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 132/XXIII/20  
Rady Gminy Janów  
z dnia 4 marca 2020 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu, Rada Gminy Janów nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293).



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 132/XXIII/20

Rady Gminy Janów

z dnia 4 marca 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293) Rada Gminy Janów stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla działki nr ewid. 213/2 przy ul. Szkolnej w miejscowości Janów, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

-rozbudowa i przebudowa ulicy Szkolnej, realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

-budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

-budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

-finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.