



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 stycznia 2020 r.

Poz. 235

UCHWAŁA NR 368/XX/2019 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1945 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, to jest rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 2. W części graficznej uchwały Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, to jest na Rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) teren oznaczony symbolem Fb.17 MN otrzymuje symbol Fb.17 U,MN;
- 2) zamieszcza się wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust.1 pkt 2 lit. c skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 2) w § 6 ust.2 pkt 2 lit. c tiret trzeci skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 3) § 6 ust.2 pkt 2 lit. c tiret czwarty otrzymuje brzmienie: „4 m i 50 m² na terenach zabudowy usługowej lub mieszkaniowej oznaczonych symbolami: Fb.15U,MN, Fb.17U,MN”;
- 4) w § 7 ust. 1 pkt 2 litera a skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 5) w § 7 ust. 1 pkt 2 litera b otrzymuje brzmienie: „dla terenów oznaczonych symbolami Fb.15U,MN, Fb.17U,MN – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska – rozporządzenie opisane w pkt a”;
- 6) w § 23 ust. 1 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Fb.15U,MN, Fb.17U,MN ustala się:”;
- 7) § 23 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „ obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem Fb.15U,MN – z dróg lokalnych oznaczonych symbolami: Fb.21KD-D oraz Fb.22KD-D,
 - b) terenu oznaczonego symbolem Fb.17U,MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem Fb.22KD-D”;
- 8) w § 24 ust. 1 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Fb.16MN ustala się:”
- 9) w § 24 ust. 1 pkt 6 skreśla się literę b;
- 10) w § 24 ust. 1 skreśla się pkt 8.

§ 4. Pozostałe ustalenia w tekście i rysunku planu pozostają bez zmian.

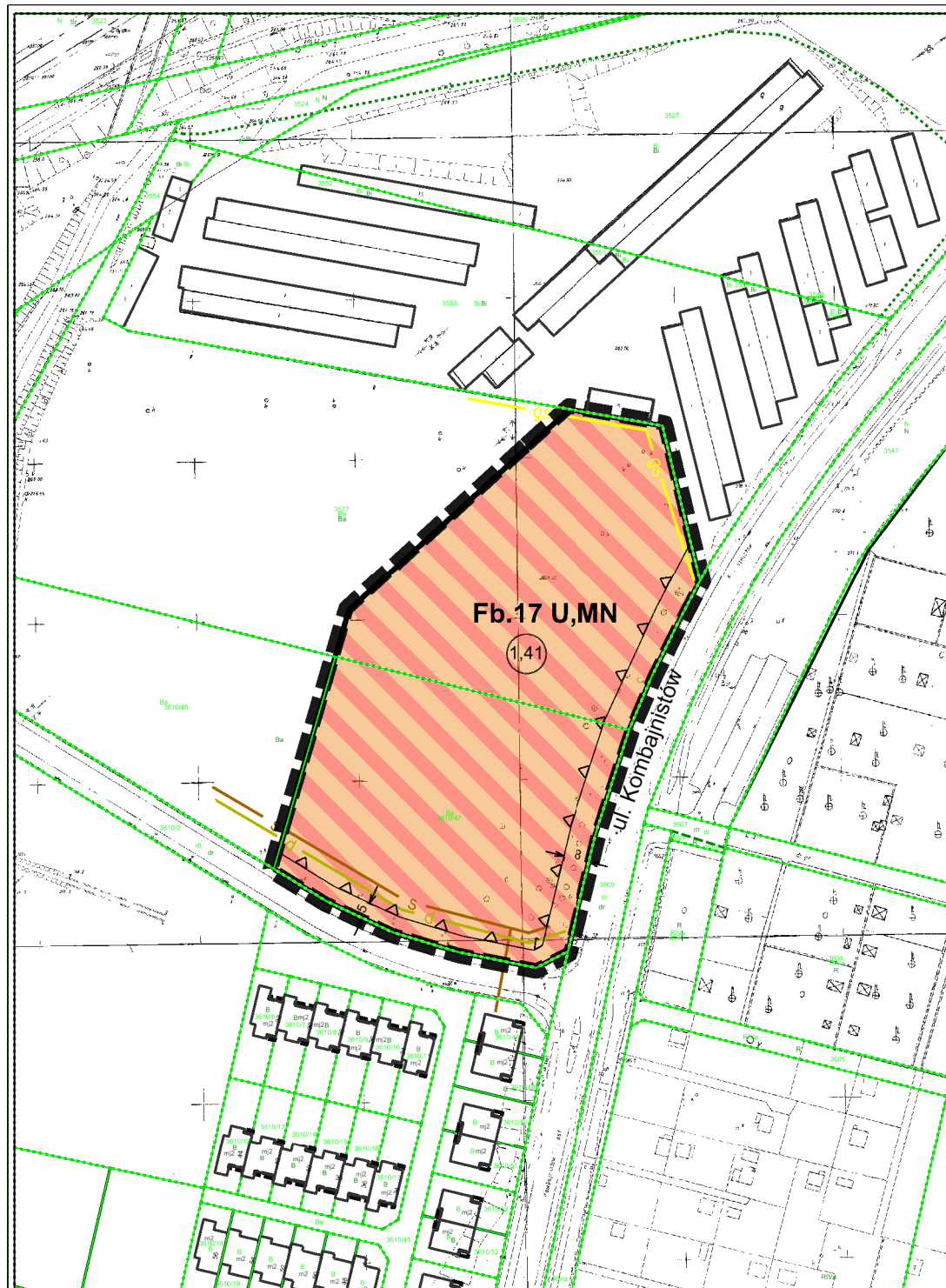
Rozdział 3. **Przepisy końcowe**

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

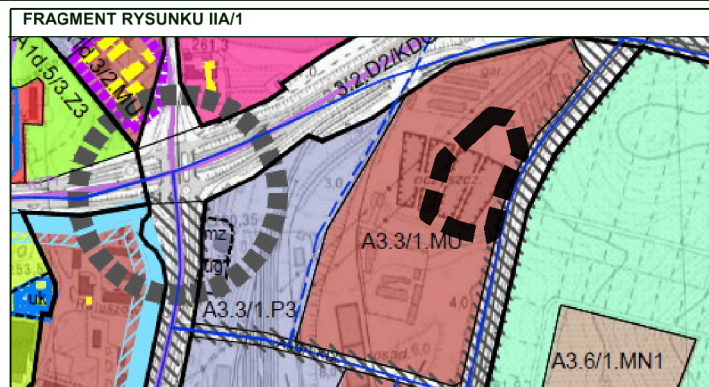
Ewa Szota



WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXII/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ Z ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIECZNIA 2018 R.
 RYSUNEK IIA/1- FRAGMENT

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW DLA A3.3:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	5%	SW



LEGENDA:

	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
	GRANICE GMIN SĄSIEDZICH		TERENY PRODUKCJI MEJSCOWEJ
	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIECIEŃ, Ciepłociągów, Oczyszczalni ścieków i Gospodarki Odpadami
	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI W GRANICACH KTÓREJ DOPROJEKTOWA SIĘ PRZEKROTKI LUB ROZBUDOWA STANOWISKOWYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D.T. D2		TERENY LASÓW
	PLANOWANY PRZEBIEG DTS W TUNELU		TERENY PARKÓW LEŚNYCH
	TERENY ZAMKNĘTE		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		TERENY CMENTARZY
	OBIEKTY WPISANE DO GIMNEL EWIDENCJI ZABYTKÓW		TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	OBIEKTY OBLIĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBRAMOWIENIACH WYKONANYCH PRZEZ URZĘD MIASTOWY W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"		TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NEZURBANIZOWANEGO
	UŻYTKI EKOLOGICZNE		TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
	OBISAR NATURA 2000		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
	POMIĘKI PRZYRODY		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYWAJĄCE
	KORYTARZ SPOJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIOWYCH		TERENY DRÓG EKSPRESYWNYCH
	OBISAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWOZKA		TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	STREFA ZALEWOWA		TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
	GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH		TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	GRANICE ZŁOŻ PIASKU POŚCISZKOWEGO		TERENY DRÓG LOKALNYCH
	OBISARY GÓRNICZE		TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY GÓRNICZE		TERENY DRÓG PRZESZYCH I PRZESZŁO-JEZDNYCH
	ŚCIEŻKI BOWEROWE IŚTNIĘCIA		TERENY PŁAÓW
	ŚCIEŻKI BOWEROWE PROJEKTOWANE		TERENY KOLEI
	SIŁAKI "ROWERY TRZECH CESARZY"		
	LINIE TRAMWAJOWE IŚTNIĘCIA		
	LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE		
	GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP		
	LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE		
	LINIE KOLEJOWE C.TL, MACZKI		
	GRANICE OBRĘBÓW-F		
	TERENY FUNKCJONALNE:		
	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE		TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI		TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE		TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI		TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACYJNYCH
	TERENY MIESZKALNICZWA ZBIOROWEGO		TERENY USŁUG NAUKI I SZKOŁNICTWA WYŻSZEGO
	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE		TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY USŁUG		TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH
	TERENY USŁUG HANDELOWYCH		TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
	TERENY USŁUG WYSTAWNICZYCH		TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY USŁUG HANDELU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²		TERENY USŁUG HANDELU DETALICZNEGO
	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE		TERENY USŁUG HANDELU HURTOWEGO
	TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH		TERENY USŁUG GASTRONOMICZNYCH
	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPoczynku		TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	TERENY PRZEMYSŁOWE - WSKAZUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁOWĄ		TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	TERENY PRZEMYSŁOWE		OBISARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWA
	TERENY PRODUKCYJNE		OBISARY FUNKCJONALNEGO ŚRODMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFE ŚRODMIEŚCIA
			OBISARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
			STREFY OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "M"
			STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
			OBISAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
			OBISAR O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH
			OBISAR O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH
			OBISAR O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2019 R.

AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC
 tel. 32 296 04 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: GABRIELA NARUTOWICZA, KOMBAJNISTÓW I 3 MAJA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 589/XLV/2017 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 27 KWIECZNIA 2017 R.

ZĄŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 368/XX/2019 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 18 GRUDNIA 2019 R.

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

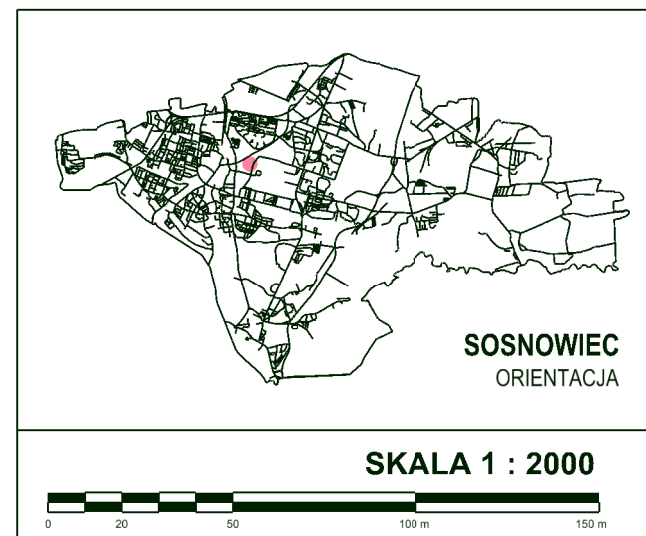
	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
--	--

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICE WŁAŚNOŚCI I NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK
	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIEGU UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" ORAZ "SATURN"
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 329 - BYTOM
	SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ



AUTOR:
 mgr inż. arch. ANNA KŁOSZEWSKA - WANIK
 GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
 NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 368/XX/2019
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 18 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu wobec braku nieuwzględnionych uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 368/XX/2019

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 18 grudnia 2019 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zmian.) wobec faktu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.