



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 kwietnia 2020 r.

Poz. 2998

UCHWAŁA NR XX/242/20 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 2 kwietnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), w związku z uchwałą nr V/41/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie” przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap II

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Piekarach Śląskich, obejmujący jednostkę osadniczą Szarlej i jest ograniczony: od północy ul. Oświęcimską, od wschodu ul. Stanisława Konarskiego, od zachodu nasypem kolejowym i Autostradą A1, o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, plus oznaczenia graficzne – załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące numery porządkowe i przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 329 Bytom,
- 6) krzyż wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
- 7) wynikające z uwarunkowań górniczych:

- a) obszar planu położony jest w całości w granicy terenu górniczego „Piekary Śląskie III”,
- b) obszar planu położony jest w całości w granicy obszaru górniczego „Piekary Śląskie II”,
- c) granica obszaru dawnej płytkiej eksploatacji górniczej.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) obszar planu położony jest w całości w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego: „Julian WK353”, „Piekary WK8028”,
- 2) sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
 - b) rurociągi odwadniające wyrobiska górnicze fi 600 mm.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap II,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 8) **usługach** - należy przez to rozumieć zabudowę usługową lub funkcję usługową z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, usług hotelarskich i zakwaterowania, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, porządku publicznego, edukacji, oświaty, nauki, usług wystawienniczych, kultury, sportu, rozrywki, rekreacji, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, kurierska, pocztowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, informacyjna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.) oraz drobnej działalności rzemiosła i usług (takich jak: naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, krawieckie, fotograficzne, szklarskie, artystyczne, pralnie itp.),
- 9) **garażu zbiorowym** – należy przez to rozumieć garaż lub zespół garażowy zapewniający minimum 5 miejsc postojowych,

- 10) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny do obsługi funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonego w planie, służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi, sprzętu,
- 11) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,
- 12) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
- 13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
- 14) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, którego powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50% na każdy metr bieżący ogrodzenia,
- 15) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony dla zieleni (drzewa i krzewy, w tym gatunki zimozielone) urządzonej w taki sposób, aby minimalizowała uciążliwości oddziaływania prowadzonej działalności na sąsiednie tereny,
- 16) **budynku zamkniętym** – należy przez to rozumieć budynek, którego ściany i dach zapobiegają rozpraszaniu zgromadzonych w nim odpadów i materiałów, w tym pyłących.

§ 3. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi:

- 1) **tereny zabudowy usługowej: 1-U, 2-U** – tereny zabudowy usługowej,
- 2) **tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej: od 1-PU do 3-PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- 3) **tereny zieleni:**
 - a) **1-ZI** – teren zieleni izolacyjnej,
 - b) **1-Z/US** – teren zieleni i sportu,
- 4) **tereny komunikacji:**
 - a) **1-KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) **1-KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - c) **1-KDW, 2-KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Tereny zabudowy usługowej

§ 4. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,2,

b) minimalna – 0,1,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych, garaży wielopoziomowych – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11 m,

b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 12 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji stacji paliw płynnych,
- 2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisów samochodowych,
- 3) lokalizacji garaży za wyjątkiem garaży dopuszczonych w ust. 1 pkt 2 i ust. 5 pkt 2.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków pomocniczych o powierzchni zabudowy nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 2) lokalizację garaży zbiorowych wbudowanych w obiekty usługowe.

§ 5. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **2-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty),
- b) stacje paliw płynnych,
- c) funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komis samochodowe,

2) przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,5,

b) minimalna – 0,1,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych, garaży wielopoziomowych – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m,

b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 12 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji garaży za wyjątkiem garaży dopuszczonych w ust. 1 pkt 2 i ust. 5 pkt 2.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków pomocniczych o powierzchni zabudowy nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 2) lokalizację garaży zbiorowych wbudowanych w obiekty usługowe.

Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej

§ 6. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-PU do 3-PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa produkcyjna,
 - b) składy, magazyny,
 - c) bazy transportowe i logistyczne,
 - d) stacje paliw płynnych,
 - e) funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisje samochodowe,
 - f) hurtownie,
 - g) usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty),
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wystawiennicze i naukowo-techniczne,
 - b) garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe,
 - c) budynki pomocnicze.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 3,0,
 - b) minimalna – 0,1,
- 4) wysokość budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków przeznaczenia podstawowego:
 - dla terenu 1-P – nie więcej niż 15 m,
 - dla terenów 2-P, 3-P – nie więcej niż 20 m,
 - b) maksymalna wysokość garaży wielopoziomowych – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 15 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m,
 - d) maksymalna wysokość garaży zbiorowych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 50° oraz dachy płaskie i łukowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 12 ust. 3 uchwały.

Tereny zieleni i wód

§ 7. 1. Dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczeń o których mowa w § 12 ust. 1 uchwały.

§ 8. 1. Dla terenu zieleni i sportu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-Z/US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń niska i wysoka,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa z zakresu usług sportu i rekreacji,
 - b) urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne itp.,
 - c) budynki pomocnicze.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 45% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,45,
 - b) minimalna – 0,01,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków i obiektów budowlanych przeznaczenia uzupełniającego - 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 15 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych - 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8 m,
- 5) geometria dachów: dopuszcza się każdą formę dachu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 12 ust. 3 uchwały.

Tereny komunikacji

§ 9. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1-KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, o której mowa w ust.1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m plus poszerzenie w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1-KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, o której mowa w ust.1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: od 16,5 do 26 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KDW**, **2-KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1-KDW - 12 m plus poszerzenia w rejonie skrzyżowań i zakrętów, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla terenu 2-KDW - 25 m plus poszerzenia w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12. 1. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) dróg wewnętrznych,
- 3) parkingów terenowych (za wyjątkiem terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZI),
- 4) ciągów pieszych i dróg rowerowych,
- 5) zieleni urządzonej,
- 6) zieleni izolacyjnej,
- 7) obiektów małej architektury.

2. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji garaży, garaży zbiorowych, budynków pomocniczych i gospodarczych o elewacji krytej blachą,
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - b) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-Z/US,
 - c) garaży (dopuszczonych zapisami planu).

3. W granicy obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy nie może przekraczać 40 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

5. Dla istniejącej zabudowy zakazuje się nadbudowy i rozbudowy, która powodowałaby przekroczenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 13. Ustalenia dotyczące lokalizacji ogrodzeń:

- 1) zakazuje się wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych oraz blachy, za wyjątkiem terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-PU, 2-PU,
- 2) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych oraz blachy na terenach:
 - a) zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZI,
 - b) zieleni i sportu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-Z/US.

§ 14. Ustalenia dotyczące lokalizacji reklam:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam:
 - a) na drzewach, na obiektach małej architektury (za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych), na sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej, na ogrodzeniach,
 - b) na terenach:
 - zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZI,
 - zieleni i sportu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-Z/US - z wyłączeniem szyldów,
 - dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDW, 2-KDW,
 - c) na krzyżu wpisanym do gminnej ewidencji zabytków,
- 2) ustalenia dotyczące lokalizacji tablic reklamowych:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących tablic reklamowych:
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 2-U, o powierzchni do 8 m² i wysokości 8 m,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 3-PU, o powierzchni do 15 m² i wysokości do 10 m,

- b) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych na elewacjach budynków:
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 2-U, od 1-PU do 3-PU,
- 3) ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń reklamowych:
- a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych:
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 2-U, o wysokości do 6 m,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 3-PU, o wysokości do 10 m,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków:
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 2-U, od 1-PU do 3-PU,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 2-U, od 1-PU do 3-PU, dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na dachach płaskich o wysokości do 2m,
- 4) ustalenia dotyczące lokalizacji sztyldów: dopuszcza się lokalizację sztyldów:
- a) na zasadach określonych w pkt 2 i 3,
- b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 3-PU, w formie pylonów o wysokości do 20 m,
- c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 2-U, w formie pylonów o wysokości do 15 m,
- d) na terenie 1-Z/US:
- w formie wolnostojących tablic reklamowych, o powierzchni do 4 m² i wysokości do 4 m.
 - w formie wolnostojących urządzeń reklamowych o wysokości do 6 m,
- 5) w przypadku lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i sztyldów na elewacjach budynków należy je dostosować do istniejących charakterystycznych podziałów architektonicznych, otworów okiennych oraz detali architektonicznych z zachowaniem jednolitej formy plastycznej i kolorystycznej na całej elewacji,
- 6) dopuszcza się lokalizację banerów reklamowych związanych między innymi z wydarzeniami kulturowymi i sportowymi na czas do 120 dni,
- 7) przy lokalizacji reklam na terenach dróg publicznych oraz lokalizacji reklam w sąsiedztwie dróg publicznych należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.),
- 8) zakazuje się lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1,
- 9) ustalenia zawarte w § 14 pkt od 1 do 8 nie dotyczą umieszczania materiałów wyborczych takich jak plakaty i hasła wyborcze, o których mowa w ustawie z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 684 z późn. zm.).

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15. 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

- 1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,
 - 2) w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne.
2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie oraz z uwzględnieniem ust. 3, 4 i 5.
3. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - wydobywanie kopalin ze złoża metodą podziemną.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 3-PU dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- 1) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- 2) instalacji do przesyłu:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- 3) instalacji do dystrybucji:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego,
- 4) instalacji do podziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a - d,
 - z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³,
- 5) podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji,
- 6) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- 7) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
- 8) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
- 9) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- 10) unieszkodliwiania lub odzyskiwania materiałów wybuchowych,
- 11) instalacji związanych z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych,
- 12) instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych,
- 13) instalacji do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- 14) instalacji do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- 15) instalacji do uboju zwierząt,
- 16) instalacji do pozyskiwania skrobi,
- 17) instalacji do produkcji tranu lub mączki rybnej.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-U dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie jako instalacji do dystrybucji:

- 1) ropy naftowej,
- 2) produktów naftowych,
- 3) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego.

6. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

7. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania (za wyjątkiem magazynowania odpadów związanych z prowadzoną działalnością dopuszczoną zapisami planu), przetwarzania i zbierania odpadów z uwzględnieniem ust. 8 i § 24 ust. 3.

8. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się wyłącznie:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3-PU przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów:
 - a) żużle granulowane z pieców szybowych oraz żużle z pieców obrotowych - kod odpadu 10 05 80,
 - b) odpady betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów - kod odpadu 17 01 01,
 - c) gruz ceglany - kod odpadu 17 01 02,
 - d) odpady z remontów i przebudowy dróg - kod odpadu 17 01 81,
 - e) inne niewymienione odpady - kod odpadu 17 01 82,
 - f) mieszanki bitumiczne inne niż wymienione pod kodem 17 03 01 - kod odpadu 17 03 02,
 - g) odpadowa papa - kod odpadu 17 03 80,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3-PU zbieranie następujących odpadów:
 - a) piaski ze złóż fluidalnych z wyłączeniem kodu 10 01 82 - kod odpadu 10 01 24,
 - b) mieszaniny popiołów lotnych i odpadów stałych z wapniowych metod odsiarczania gazów odlotowych (metody suche i półsuche odsiarczania spalin oraz spalanie w złożu fluoidalnym) - kod odpadu 10 01 82,
 - c) żużle granulowane z pieców szybowych oraz żużle z pieców obrotowych - kod odpadu 10 05 80,
 - d) odpady betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów - kod odpadu 17 01 01,
 - e) gruz ceglany - kod odpadu 17 01 02,
 - f) odpady z remontów i przebudowy dróg - kod odpadu 17 01 81,
 - g) inne niewymienione odpady - kod odpadu 17 01 82,
 - h) drewno - kod odpadu 17 02 01,
 - i) mieszanki bitumiczne inne niż wymienione pod kodem 17 03 01 - kod odpadu 17 03 02,
 - j) odpadowa papa - kod odpadu 17 03 80,
 - k) gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione pod kodem 17 05 03 - kod odpadu 17 05 04.

9. W granicy obszaru objętego planem znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 329 Bytom, dla którego ustala się:

- 1) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- 2) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu.

10. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1-U dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali w miastach,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1-Z/US dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

§ 16. 1. W granicy obszaru objętego planem znajduje się krzyż wpisany do gminnej ewidencji zabytków, podlegający ochronie na podstawie niniejszego planu:

l.p.	ulica / lokalizacja	działka	opis	l.p. wpisu do gminnej ewidencji zabytków
1	ul. Oświęcimska / Konarskiego	826/13	Krzyż kamienny	269

2. Dla krzyża wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie historycznej formy, kolorystyki i detalu architektonicznego.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDL, 1-KDZ.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w rozdziale 2 uchwały.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 18. 1. Obszar planu położony jest w całości w granicy terenu górniczego „Piekary Śląskie III”.

2. Obszar planu położony jest w całości w granicy obszaru górniczego „Piekary Śląskie II”.

3. Obszar planu położony jest w całości w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego:

- 1) „Julian WK353”,
- 2) „Piekary WK8028”.

4. W granicy obszaru objętego planem znajduje się obszar dawnej płytkiej eksploatacji górnictwa kruszcowego, w związku z czym lokalizacja obiektów musi uwzględniać wpływ dokonanej eksploatacji górniczej.

5. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

6. W granicy obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 19. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 1-U, 2-U - minimalna powierzchnia działki 750 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

- 2) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od 1-PU do 3-PU - minimalna powierzchnia działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
 - 3) dla terenu zieleni i sportu oznaczonego symbolem 1-Z/US - minimalna powierzchnia działki 500 m², minimalną szerokość frontu działki – 20 m,
3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.
4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez: drogę zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem 1-KDZ (ul. Oświęcimska) oraz drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1-KDL (ul. Stanisława Konarskiego), powiązane z wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Piekary Śląskie.

2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem ustala się poprzez następujące drogi publiczne i wewnętrzne:

- 1) drogę publiczną klasy lokalnej 1-KDL - ul. Stanisława Konarskiego,
- 2) drogę publiczną klasy zbiorczej 1-KDZ - ul. Oświęcimska,
- 3) drogi wewnętrzne o symbolach 1-KDW, 2-KDW.

3. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w § 12 ust. 1 uchwały należy projektować jako drogi o szerokościach w liniach rozgraniczających:

- 1) minimum 6 m przy długości do 50 m,
- 2) minimum 8 m przy długości od 50 do 100 m,
- 3) minimum 10 m przy długości powyżej 100 m.

§ 21. 1. Lokalizacja funkcji wyznaczonej w planie wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla usług handlu – 1 miejsce na 50 m² powierzchni handlowej obiektów,
- 2) dla usług hotelarskich – 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
- 3) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- 4) dla usług opieki zdrowia i pomocy społecznej – 2 miejsca na 1 gabinet,
- 5) dla usług administrowania, administracji publicznej – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu (z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów, garaży, komunikacji i funkcji socjalnych),
- 6) dla usług wystawienniczych – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów,
- 7) dla usług edukacji i oświaty – 2 miejsca na 10 pracowników,
- 8) dla usług sportu, rozrywki i rekreacji – 1 miejsce na 5 użytkowników,
- 9) dla obiektów produkcyjnych, baz transportowych i logistycznych – 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 10) dla baz, magazynów, hurtowni – 1 miejsce na 125 m² powierzchni użytkowej obiektów,
- 11) dla obsługi i naprawy pojazdów samochodowych – 2 miejsca na 1 stanowisko warsztatowe,
- 12) dla stacji paliw płynnych – 1 miejsce na 1 dystrybutor,
- 13) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość ich zlokalizowania w obszarze terenu inwestycji.

3. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową [za wyjątkiem terenów o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.)] w ilości:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji do 20 miejsc parkingowych,
- 2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,
- 2) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć zbiorczą lub rozdzielczą kanalizacji,
- 2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.).

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się: przy realizacji nowych budynków obowiązuje nakaz opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej,
- 3) w przypadku braku możliwości lokalizacji nowych sieci elektroenergetycznych w infrastrukturze podziemnej wynikających ze względów technicznych, dopuszcza się ich lokalizację jako sieci napowietrznych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,
- 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje centralnego ogrzewania.

9. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z uwzględnieniem pkt 2 i 3,
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 3) zakaz lokalizacji urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1-PU do 3-PU.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.).

11. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej).

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23. Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§ 24. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się rekultywację gruntów w oparciu o przepisy wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.).

3. Do planowanych działań, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się przetwarzanie odpadów prowadzone w procesie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami z zastosowaniem wyłącznie następujących rodzajów odpadów:

- 1) stałe odpady z wydobywania kopalin innych niż rudy metali - kod odpadu ex 01 01 02,
- 2) odpady skalne z górnictwa miedzi, cynku i ołowiu - kod odpadu 01 01 80,
- 3) odpady żwiru lub skruszone skały inne niż wymienione pod kodem 01 04 07 - kod odpadu 01 04 08,
- 4) odpadowe piaski i iły - kod odpadu 01 04 09,
- 5) stałe odpady powstające przy płukaniu i oczyszczaniu kopalin inne niż wymienione pod kodem 01 04 07 i 01 04 11 - kod odpadu ex 01 04 12,
- 6) odpady powstające przy cięciu i obróbce postaciowej skał inne niż wymienione pod kodem 01 04 07 - kod odpadu 01 04 13,
- 7) stałe odpady z flotacyjnego wzbogacania węgla inne niż wymienione pod kodem 01 04 80 - kod odpadu ex 01 04 81,
- 8) żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych pod kodem 10 01 04) - nie pochodzące z palenisk fluidalnych - kod odpadu ex 10 01 01,
- 9) popioły lotne z węgla nie pochodzące z palenisk fluidalnych - kod odpadu ex 10 01 02,
- 10) mieszanki popiołowo-żużłowe z mokrego odprowadzenia odpadów paleniskowych - nie pochodzące z palenisk fluidalnych - kod odpadu ex 10 01 80,
- 11) mieszaniny popiołów lotnych i odpadów stałych z wapniowych metod odsiarczania gazów odlotowych (metody suche i półsuche odsiarczania spalin oraz spalanie w złożu fluidalnym) - pochodzące z palenisk fluidalnych - kod odpadu ex 10 01 82,
- 12) odpady z odlewnictwa żelaza: rdzenie i formy odlewnicze po procesie odlewania inne niż wymienione pod kodem 10 09 07 - kod odpadu 10 09 08,
- 13) odpady z przygotowania mas wsadowych do obróbki termicznej - kod odpadu 10 12 01,
- 14) zużyte formy - kod odpadu 10 12 06,
- 15) wybrakowane wyroby ceramiczne, cegły, kafle i ceramika budowlana (po przeróbce termicznej) - kod odpadu 10 12 08,
- 16) odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - kod odpadu 17 01 01,

- 17) gruz ceglany - kod odpadu 17 01 02,
- 18) odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (wykonane z ceramiki) - kod odpadu ex 17 01 03,
- 19) gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania): gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione pod kodem 17 05 03 - kod odpadu 17 05 04,
- 20) odpady z ogrodów i parków (w tym cmentarzy): gleba i ziemia, w tym kamienie - kod odpadu 20 02 02.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 25. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

Rozdział 14.

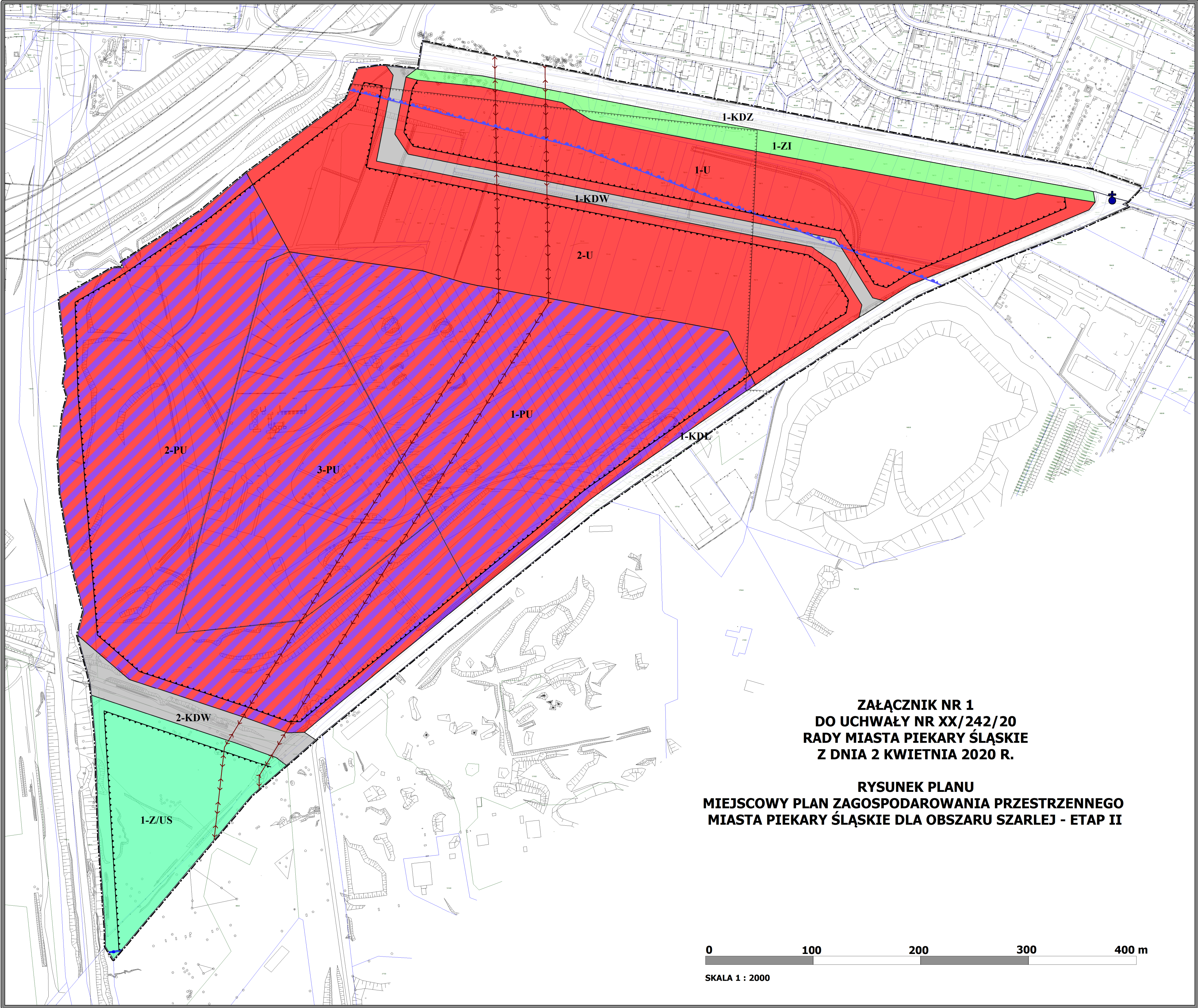
Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

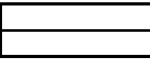
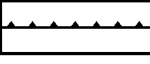
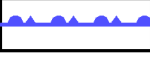
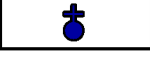
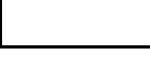
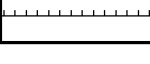
Tomasz Wesółowski



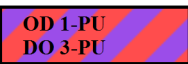
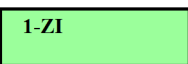
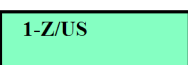
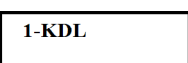
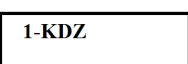
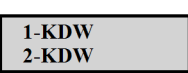
**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/242/20
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 2 KWIECZNIA 2020 R.**

OZNACZENIA GRAFICZNE:

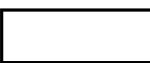
**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
USTALENIA PLANU**

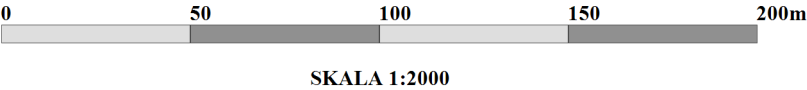
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 329 BYTOM
	KRZYŻ WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICY TERENU GÓRNICZEGO "PIEKARY ŚLĄSKIE III"
	OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICY OBSZARU GÓRNICZEGO "PIEKARY ŚLĄSKIE II"
	GRANICA OBSZARU DAWNEJ PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

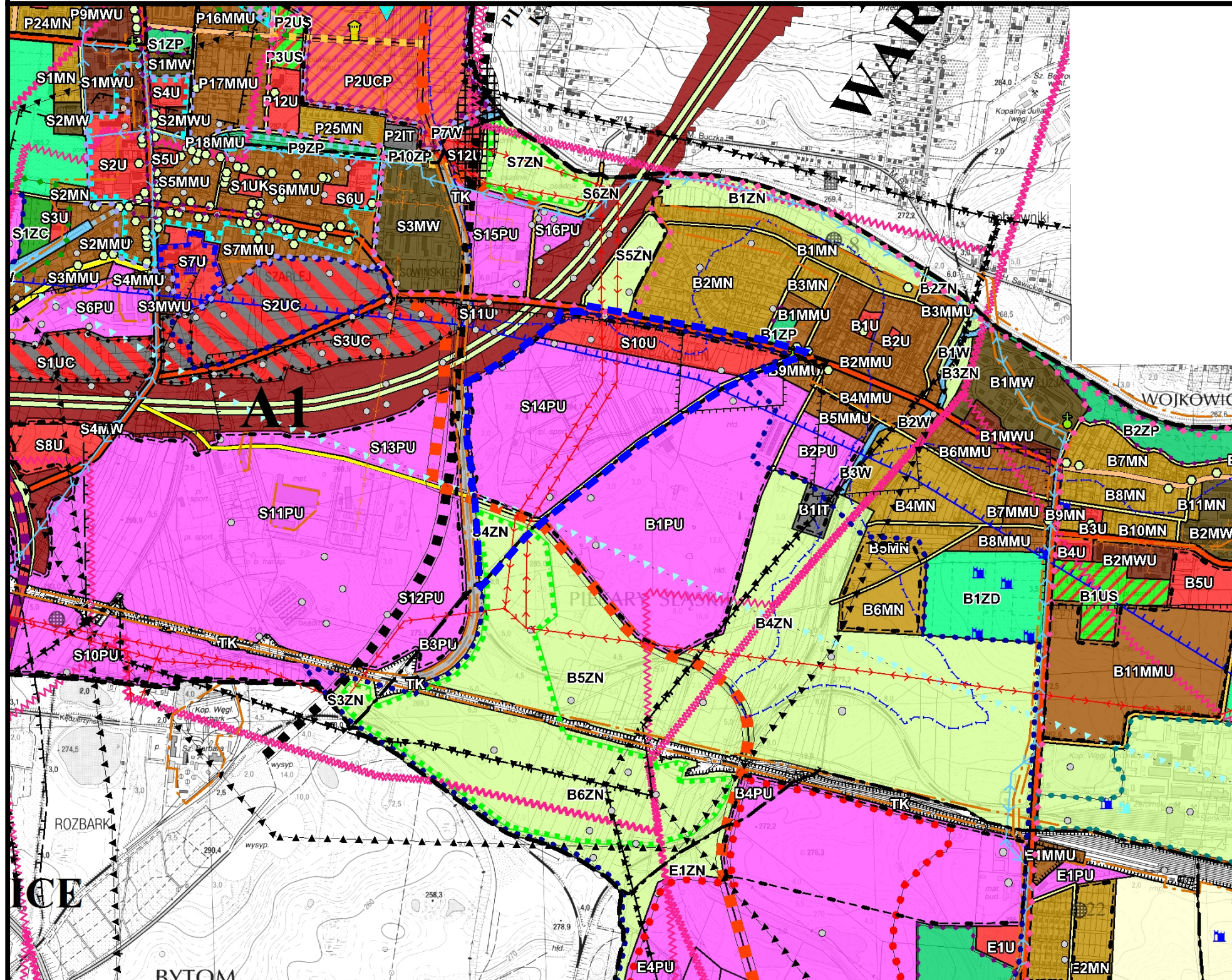
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TEREN ZIELENI I SPORTU
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
ELEMENTY INFORMACYJNE**

	OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO: "JULIAN WK353" i "PIEKARY WK8028"
SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	RUROCIĄGI ODWADNIUJĄCE WYROBISKA GÓRNICZE fi 600 mm



[illegible][illegible]

GÓRNICTWO			KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
SYZYBY CZYNNE			SEKCJE ELEKTROENERGETYCZNE 400V		CP
DANE SYZYBY I SYZYBY			SEKCJE ELEKTROENERGETYCZNE 220V		CP
GRANICA OBSZARÓW FLYTUK EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (WR 150)			SEKCJE ELEKTROENERGETYCZNE 110V		CP
OBSZARY GÓRNICZE			OZDOBIENIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DR150CN,3MPa, DR150CN,3MPa		CP
TERENY GÓRNICZE			WODOCIEGI MAGISTRALNE		CP
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA NIE BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ			CIEPŁOCIEGI MAGISTRALNE		CP
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ			OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYKAZUJĄCYCH ENERGIĘ GOSPODARSTWA ZŁOŻA ENERGIŚ OMIOTY PRZEDPRACZAJĄCEJ 150kW WRAZ Z STREFĄ OCHRONNĄ		
TERENY CHRONIONE			OKREŚLANE ODCINKI CIĘGÓW WODNYCH		
PLANY DO SPORZĄDZENIA			POZOSTAŁE OZNACZENIA		
GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIĘKSZONĄ SPRZĘŻALNOŚĆ KONT. SZ. 20000W		CL	GRANICA STREFY ZAGROŻENIA AWARYJNEJ ZBIENICZA "KOZŁOWA GÓRA"		
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CIĄGNIĄCY		
GRANICE OBSZARÓW DLA KOTÓRYCH MAŁA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE					
OBSZARY SPORZĄDZONE DO REWITALIZACJI I REKULTYWACJI					
GRANICE OBSZARÓW MIEJSKICH PRZEDZACZYCH DO REWITALIZACJI		CL			
GRANICE OBSZARÓW POROZUMIENIOWYCH PRZEDZACZYCH DO REWITALIZACJI		CL			
GRANICA OBSZARU PRZEDZACZONEGO		CL			

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/242/20

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap II postanawia:

§ 1. Rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wniesione do wyłożonych do publicznego wglądu projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej (do I wyłożenia w terminie od 06.04.2018 r. do 04.05.2018 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 18.05.2018 r.) oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap II (do II wyłożenia w terminie od 27.11.2019 r. do 20.12.2019 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 10.01.2020 r.):

1. **Nie uwzględnić w części uwagi** z dnia 09.05.2018 r. (I wyłożenie) złożonej przez osobę fizyczną (wraz z listą 105 osób popierających wnioski) dotyczącej:

- Sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 20-U (1-U) pod tereny zabudowy usługowej i 25-PU (1-PU, 2-PU) pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej; z zachowaniem ich pod tereny zieleni.

- Wykreślenia z zapisów planu dopuszczenia składowania i przetwarzania odpadów na terenie 24-PU (3-PU).

24-PU, 25-PU, 20-U - symbole terenów z I wyłożenia.

Uzasadnienie:

Projektowane przeznaczenie przedmiotowego obszaru objętego uwagą wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.). Przedmiotowy obszar w ww. studium wyznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem S10U oraz tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone symbolem S14PU – zapisy planu nie naruszają ustaleń zawartych we wskazanym studium.

Podnoszone kwestie dotyczące ochrony przed hałasem uregulowane zostały w rozdziale 4 projektu uchwały „Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”. Ponadto kwestia ochrony terenów mieszkaniowych przed hałasem wynika z art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Tereny zlokalizowane w rejonie ul. Oświęcimskiej, Władysława Reymonta, Piekarskiej, Trzech Bohaterów, Gabrieli Zapolskiej, Westerplatte, są przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zgodnie z powyższym są objęte ochroną przed hałasem.

Podnoszone kwestie dotyczące składowania i przetwarzania odpadów zostały szczegółowo uregulowane w rozdziale 4 projektu uchwały „Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”. Zgodnie z § 36 ust. 7 szczegółowo określono rodzaje odpadów, jakie mogą zostać poddane przetwarzaniu na terenach 24PU i 25PU (t.j.: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale, złom). Ponadto zapisy planu uwzględniają

wydane i obowiązujące decyzje na przetwarzanie i zbieranie odpadów prowadzone na terenie 24-PU. Rozdział 12 natomiast szczegółowo określił rodzaje odpadów jakie mogą zostać użyte do przekształceń i rekultywacji terenów.

Ponadto niezależnie od ustaleń zapisów planu miejscowego środki służące ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi zapobiegające i zmniejszające negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi wynikający z wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi oraz ograniczające ogólne skutki użytkowania zasobów i poprawiające efektywność takiego użytkowania, uregulowane są w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).

Powyższe zapisy planu zostały pozytywnie zaopiniowane i uzgodnione między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Wydziałem Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

Uwaga została uwzględniona w zakresie:

- wprowadzenia terenu zieleni izolacyjnej 1-ZI na terenie 20-U od strony ul. Oświęcimskiej,
- zmniejszenia parametru wysokości zabudowy na terenie 20-U (1-U) do 11m i 2 kondygnacji,
- wydzielenia w północnej części terenu 25-PU, terenu 2-U z ograniczeniem wysokości zabudowy do 12m i 3 kondygnacji, oraz terenu 1-PU z ograniczeniem wysokości zabudowy do 15m,
- na całym obszarze objętym planem wprowadzono zakaz przetwarzania odpadów z uwzględnieniem dopuszczenia przetwarzania odpadów wyłącznie na terenie 3-PU.

2. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 10.01.2020 r. złożonej przez mieszkańców dzielnicy Brzozowice (wraz z listą 159 osób popierających wnioski) dotyczącej:

- Sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U i 2-U pod tereny zabudowy usługowej oraz terenów od 1-PU do 3-PU pod tereny produkcyjno – usługowe; - z zachowaniem ich pod tereny zieleni.
- Wprowadzenia zapisów w projekcie planu dotyczącego zakazu przetwarzania odpadów m.in.: termicznego przekształcania odpadów; sortowni odpadów; magazynowania odpadów; przetwarzania odpadów przez firmę „DROGOPOL-ZW” S.p. z o.o.
- Nazewnictwa „nazwy” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie:

Projektowane przeznaczenie przedmiotowego obszaru objętego uwagą wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.). Przedmiotowy obszar w ww. studium wyznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem S10U oraz tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone symbolem S14PU – zapisy planu nie naruszają ustaleń zawartych we wskazanym studium.

Podnoszone kwestie dotyczące gospodarowania odpadami zostały szczegółowo uregulowane w rozdziale 4 projektu uchwały „Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”. W § 15 ust. 7 projektu planu ustalono zakazy składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów w granicy obszaru objętego planem z uwzględnieniem dopuszczeń wyłącznie dla terenu 3-PU (zapisy planu uwzględniają wydane i obowiązujące decyzje na przetwarzanie i zbieranie odpadów prowadzone na terenie 3-PU). Zgodnie z § 15 ust. 7 projektu planu oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) wskazane w uwadze działalności związane z przetwarzaniem odpadów są zakazane.

Niezależnie od ustaleń zapisów planu miejscowego środki służące ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi zapobiegające i zmniejszające negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi wynikający z wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi oraz ograniczające ogólne skutki użytkowania zasobów i poprawiające efektywność takiego użytkowania, uregulowane są w ww. ustawie o odpadach.

Pozostałe podnoszone kwestie w zakresie ochrony mieszkańców jak i zasobów środowiska zostały uregulowane w rozdziale 4 projektu uchwały „Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” między innymi poprzez następujące zapisy:

- w granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona: zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska; w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne (ograniczenia, obostrzenia, normy itp. wynikają z przepisów odrębnych),

- ograniczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- w granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,

- ustalono zasady ochrony przed hałasem.

Powyższe zapisy planu zostały pozytywnie zaopiniowane i uzgodnione między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Wydziałem Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

W zakresie uwagi dotyczącej nazewnictwa „nazwy” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uzasadnienie jak w ust. 4.

3. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 10.01.2020 r. złożonej przez 2 osoby fizyczne dotyczącej:

- Sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U i 2-U pod tereny zabudowy usługowej - z zachowaniem ich pod tereny zieleni.

- Wprowadzenia zapisów w projekcie planu dotyczącego zakazu przetwarzania odpadów m.in.: termicznego przekształcania odpadów; sortowni odpadów; magazynowania odpadów; - w szczególności na terenie 3-PU - „DROGOPOL-ZW” S.p. z o.o.

Uzasadnienie:

Uzasadnienie jak w ust. 2.

4. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 10.01.2020 r. złożonej przez osobę fizyczną dotyczącej: nazewnictwa „nazwy” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie:

W ocenie osoby/osób składających uwagę nazwa planu powinna obejmować obszar „Brzozowice” – nie „Szarlej”.

Nazwa przedmiotowego miejscowego planu została określona zgodnie z uchwałą nr V/41/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków granicą dzielącą obręb ewidencyjny Piekary Śląskie (w skład którego wchodzi Szarlej) od obrębu Brzozowice Kamień stanowi ul. Stanisława Konarskiego i Oświęcimska. Ponadto nazwa planu „dla obszaru Szarlej” jest tożsama z przyjętymi granicami jednostek osadniczych określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie.

5. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 10.01.2020r. złożonej przez 2 osoby fizyczne dotyczącej: sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U i 2-U pod tereny zabudowy usługowej oraz terenów od 1-PU do 3-PU pod tereny produkcyjno – usługowe; - z zachowaniem ich pod tereny zieleni.

Uzasadnienie:

Uzasadnienie jak w ust. 2.

6. **Nie uwzględnić w całości uwagi** z dnia 10.01.2020 r. złożonej przez Koło Łowieckie „Orzeł” dotyczącej: sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U i 2-U pod tereny zabudowy usługowej oraz terenów od 1-PU do 3-PU pod tereny produkcyjno-usługowe; - z zachowaniem ich pod tereny zieleni.

Uzasadnienie:

Uzasadnienie jak w ust. 2.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/242/20

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) ustala:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap II, gmina Piekary Śląskie poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

- 1) dróg gminnych,
 - 2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - 3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,
 - 4) oświetlenia ulicznego.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa śląskiego,
 - c) dotacji i pożyczek bankowych,
 - d) partnerstwa publiczno-prywatnego,
 - e) subwencji z budżetu państwa,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 - sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.